**Годовой отчет ОАО «Большой Гостиный двор» за 2017 год**

 Уважаемые акционеры!

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет Директоров, за исключением решения вопросов, которые входят в компетенцию общего собрания акционеров. Уставом Общества создание правления не предусмотрено.

Совет Директоров Общества согласно Уставу состоит из 7 человек, изменений в его составе в отчетном году не было. В течение отчетного года членами Совета Директоров, включая генерального директора, сделки по приобретению или отчуждению акций Общества не совершались.

Сведения о членах Совета директоров представлены в таблице:

***Таблица 1***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО | ГодРож. | Сведения об образовании | Сведения об основном месте работы | Доля участия в уставном капитале | Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества |
| Дубравин Я.И. | 1939 | Высшее | СПб ГУ культуры | 0 | 0 |
| Заозерский А.А. | 1973 | Высшее | АО «КАБ «Викинг» | 0 | 0 |
| Коршунова Е.В.(генеральный директор) | 1959 | Высшее | ОАО «Большой Гостиный Двор» | 0,00004% | 0,00004% |
| Кузьменко С.Д. | 1962 | Высшее | ООО «Старт» | 0 | 0 |
| Пронин И.А. | 1978 | Высшее | ООО Десима Инвестмент» | 0 | 0 |
| Тушакова Н.П. | 1944 | Высшее | ОАО «Большой Гостиный Двор» | 0,00004% | 0,00004% |
| Шайхайдаров К.С. | 1956 | Высшее | СПб городская коллегия адвокатов | 0 | 0 |

 Должность единоличного исполнительного органа (генеральный директор) занимает Коршунова Елена Владимировна, сведения о которой указаны выше.

Вознаграждения и компенсационные выплаты членам Совета Директоров устанавливаются решением общего собрания акционеров.

В соответствии с принятым в 2003 году решением годового собрания акционеров члены Совета Директоров до 01 июня 2017 года получали ежемесячное вознаграждение в размере рублевого эквивалента 200 долларам США, а Председатель Совета – 400 долларам США, а также ежегодное вознаграждение в размере 2% от годовой прибыли Общества до налогообложения, распределяемое между членами Совета поровну, председателю Совета - с коэффициентом два.

По решению годового общего собрания акционеров, состоявшегося в отчетном году, с 01 июня 2017 года каждому члену Совета Директоров выплачивается ежемесячное вознаграждение в размере 250 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на первое число следующего месяца, Председателю Совета Директоров – в размере 500 долларов США ежемесячно. Ежегодно, начиная с вознаграждения по результатам 2017 финансового года, членам Совета Директоров выплачивается вознаграждение 5% от прибыли до налогообложения за финансовый год с распределением поровну на всех членов Совета Директоров, Председателю Совета Директоров – с коэффициентом два.

Членам Совета Директоров, не имеющим постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и прибывшим на заседание Совета, решением Общего собрания акционеров от 21.04.2011 г. установлена компенсация транспортных расходов в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов.

В отчетном году компенсация транспортных расходов не производилась.

Сведения о размере вознаграждений членов Совета Директоров за 2017 год указаны в таблице ***№ 2:***

1. Вознаграждение за участие

 в работе Совета Директоров -  2 млн.  570 тыс. 997 руб. 25 коп.

2. Заработная плата - 2 млн.  516  тыс. 820 руб. 51 коп.

3. Премии и иные виды

 вознаграждений - 384тыс.  932 руб. 53 коп.

 Итого: - 5 млн. 472 тыс. 750 руб. 29 коп.

Уважаемые акционеры!

ОАО «Большой Гостиный Двор» - старейшее в России торговое предприятие. Уже более трех веков «Гостинка» торгует практически всеми видами товаров, сохраняя с 1955 года статус универсального магазина с собственными закупками товаров и штатным персоналом, обслуживающим торговую деятельность и содержание здания.

О положении, которое занимает универмаг в отрасли, свидетельствует внесение ОАО «Большой Гостиный Двор» в 2017 году в негосударственный реестр Российских предприятий, финансовое и экономическое положение которых свидетельствует об их надежности как партнеров для предпринимательской деятельности в Российской Федерации и за рубежом.

Настоящий годовой отчет акционерного Общества включает в себя отчет Совета Директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

 Приоритетными направлениями деятельности Общества по-прежнему являются:

- сохранение собственной торговли и консервативной арендной политики, направленной на обеспечение потребителей широким ассортиментом товаров и дополнительных услуг;

- поэтапная реализация концепции развития и приспособления для современного использования внутренней территории Большого Гостиного Двора.

В отчетном году Совет Директоров рассматривал на своих заседаниях вопросы развития Общества по приоритетным направлениям деятельности.

Основной деятельностью Общества является розничная торговля.

Стратегией коммерческого аппарата, как и в предыдущие годы, является:

- сохранение собственной торговли по выбранным товарным группам;

- наличие широкого ассортимента представленных товаров для покупателей всех категорий, в т.ч. произведенных в России (одежда российских дизайнеров, изделия из янтаря - «Янтарный мост России», товары народно-художественных промыслов и др.)

- гибкая ценовая политика;

- развитие программ лояльности для различных категорий покупателей;

- расширение информации и рекламы в социальных сетях;

- высокий уровень квалификации персонала.

Сочетание собственной торговли со сдачей части свободных помещений в субаренду позволяет поддерживать баланс доходов и расходов, оперативно реагировать на изменения спроса на рынке.

Розничную торговлю в 2017 году осуществляли 17 магазинов (в т.ч. 4 магазина-склада), с 01.04.2018 их стало 16 (в т.ч. 3 магазина-склада). Количество складов – 7.

Продолжают проводиться мероприятия по оптимизации численности во всех подразделениях Общества; среднесписочная численность персонала на 01.01.2018 год составляла 855 человек, на 01.04.2018 г. – 810 человек.

В течение 2017 года наблюдалось снижение покупательских потоков и покупательской активности, снизилось количество проданных единиц товаров.

При этом на 1-2% увеличились коэффициент конверсии, средний чек и индекс продаж.

 Уважаемые акционеры,

представляю вам анализ финансового положения и эффективности деятельности Общества за 2017 год:

- товарные запасы на конец отчетного периода составили 471 млн. руб. с приростом 3,26%, что положительно влияет на непрерывность производственного процесса;

- дебиторская задолженность составляет 279 млн. руб. со снижением 16%;

- общая стоимость активов на конец 2017 года составила 1 млрд.19 млн. 903 тыс. руб. с незначительным снижением (7,3%).

Чистые активы организации на 31.12.2017 намного (в 1 276,6 раз) превышают уставной капитал. К концу 2017 года стоимость чистых активов хотя и снизилась на 3,7%, но в то же время по состоянию на 01.01.2018 г. стоимость чистых активов организации превышает размер ее уставного капитала, а также минимальный размер уставного капитала, установленный ст.26 Закона «Об акционерных обществах», т.е. Общество в целом работает эффективно.

По состоянию на 01.01.2017 г. предприятие относилось к абсолютному типу устойчивости, так как запасы и затраты намного меньше источников, предназначенных для их финансирования. Абсолютная устойчивость финансового состояния характеризуется высоким уровнем рентабельности предприятия и отсутствием нарушений финансовой дисциплины.

По состоянию на 01.01.2018 г. финансовое положение на предприятии не изменилось. Финансовая устойчивость также оценивается как абсолютная.

Доля собственных оборотных средств в активах организации по сравнению с 2017 годом возросла на 1,08% и составила 64,30%.

Доля собственных оборотных средств в запасах за 2017 год составила 139,22%, нормативное значение данного показателя - не меньше 50%, это означает, что запасы полностью приобретены за счет собственных оборотных средств.

Высокий уровень собственного капитала отражает стабильность финансовой структуры капитала предприятия, его финансовую независимость и отсутствие значительного риска финансовых затруднений в будущих периодах.

 Произведенная по 7 моделям оценка вероятности банкротства показывает абсолютную финансовую устойчивость и платежеспособность Общества. Финансовое положение ОАО «Большой Гостиный Двор» на 01.01.2018 г. позволяет быть уверенными в своевременном выполнении обязательств в соответствии с договорами. Риск наступления банкротства минимален.

Полученный положительный результат чистой прибыли в 2017 г. свидетельствует, что Общество действует эффективно и может генерировать прибыль для акционеров.

Уважаемые акционеры!

Финансовые показатели деятельности Общества представлены в таблице ***№ 3:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Код | За 2017 г. | За 2016 г. |
| Выручка | 2110 | 1 134 033 | 1 237 448 |
| Себестоимость продаж | 2120 | (430 047) | (459 830) |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 703 986 | 777 618 |
| Коммерческие расходы | 2210 | (650 733) | (682 548) |
| Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 53 253 | 95 070 |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| Проценты к получению | 2320 | 6 915 | 4 516 |
| Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| Прочие доходы | 2340 | 25 975 | 23 212 |
| Прочие расходы | 2350 | (44 623) | (58 253) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 41 520 | 64 545 |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | (9 900) | (14 163) |
| в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (2 832) | (1 374) |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (1 236) | (121) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| Прочее | 2460 | (23) | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 30 361 | 50 261 |

Выручка за 2017 год составила 1 млрд. 134 млн.33 тыс.рублей.

Себестоимость продаж - 430 млн. 47 тыс. рублей.

Коммерческие расходы за 2017 год составили 650 млн.733 тыс. руб., со снижением 32 млн. (15%) к уровню 2016 года.

За 2017 год уменьшены расходы:

- на оплату труда

- на содержание зданий и помещений и некоторые коммунальные услуги (например, на оплату электроэнергии)

- на рекламу

- на оплату аренды.

За 2017 год в составе затрат увеличились:

- амортизационные отчисления

- расходы на спецодежду

- расходы, связанные с проведением общего собрания акционеров, перечислением дивидендов, отправкой информации акционерам.

В 2017 году увеличились на 2,4 млн. проценты по депозитам от размещения временно свободных денежных средств.

Прочие расходы снизились на 13,6 млн., в том числе:

-снижение отрицательной курсовой разницы

- снижение платы за воду

- снижение страховых платежей

Прочие доходы увеличились на 2,7 млн. рублей.

Прибыль до налогообложения составила 41,5 млн. рублей.

Чистая прибыль Общества за 2017 год – 30 млн.361 тыс. рублей.

На заседании 28 февраля 2018 года Совет Директоров Общества рекомендовал выплатить дивиденд за 2017 год в размере 24 рубля на одну акцию.

Аудиторская фирма «Алькон», утвержденная общим собранием акционеров, провела аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества. В соответствии с аудиторским заключением «годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Большой Гостиный Двор» по состоянию на 31 декабря 2017 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ».

По решению годового собрания акционеров, состоявшегося в 2017 году, были начислены дивиденды за 2016 год в размере 24 руб. на одну обыкновенную акцию, что в общей сумме составило - 58 млн. 448 тыс. 688 руб.

***Табл.№ 4***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Акционер | Сальдо на 01.01.2017г. | Начислено и перечислено за 2016 г. | Выплачено (получено акционерами) по годам |
| За 2013г. | За 2014г. | За 2015г. | За 2016г. |
| Юр.лица | 621  782,16 | 57 139 752,00 |  |  |  | 56 536 080,00 |
| Физ.лица | 511 974,40 | 1 308 936,00 | 788,48 | 3 013,20 | 3 056,60 | 828 408,00 |
| Итого | 1 133 756,56 | 58 448 688,00 | 788,48 | 3 013,20 | 3 056,60 | 57 364 488,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Акционер | Всего выплаченов 2017 г. | Списано | Сальдо на 01.01.2018г. |
| За 2013г. |
| Юр.лица | 56 536 080,00 | 309 884,96 | 915 569,20 |
| Физ.лица | 835 266,28 | 241 422,72 | 744 221,40 |
| Итого | 57 371 346,28 | 551 307,68 | 1 659 790,60 |

В соответствии с требованиями законодательства все начисленные дивиденды были перечислены акционерам в безналичном порядке почтовыми переводами через почту России по адресу, указанному в реестре акционеров, или на расчетные счета акционеров в банках.

Часть дивидендов возвратилась в Общество в связи с их неполучением акционерами. По состоянию на 01.01.2018 г. сальдо по неполученным дивидендам составляет 1 млн. 659 тыс.790 руб.60 коп.

Уважаемые акционеры,

в соответствии с договором аренды Общество осуществляет капитальный ремонт и реставрацию зданий и помещений Большого Гостиного Двора.

В отчетном 2017 году:

- 05.06.2017 года подписан протокол об исполнении обязательств по капитальному ремонту за 2016 год. Приняты в полном объеме затраты в сумме 442 036,76 долларов США;

- выполнены работы на сумму эквивалентную 715 588,94 долларов США. Все произведенные в 2017 году затраты приняты к учету в счет арендной платы.

Протокол об исполнении обязательств с КИО подписан 23 марта 2018 года.

- 21.08.2017 года и 14.12.2017 года КГИОП и КИО был согласован план-график капитального ремонта на 2018-2022 года.

В соответствии с концепцией развития внутренней территории «Архитектурная мастерская «Студия 44» разрабатывает проектно-сметную документацию «Приспособление для современного использования с реставрацией объекта культурного наследия «Большой Гостиный Двор», Перинная линия, внутреннее кольцо».

В 2017 году проектные работы завершены и согласованы с КГИОП.

В 2018 году:

- будет закончена разработка и согласование сметной документации.

- проектно-сметная документация будет передана для согласования в Главгосэкспертизу.

-после получения положительного заключения Главгосэкспертизы будут разрабатываться рабочая документация, осуществлен выбор подрядчика и можно будет получить разрешение на производство работ.

Уважаемые акционеры!

 Обществом в 2017 году использованы следующие виды и объемы энергетических ресурсов:

***Таблица № 5***

- тепловая энергия - 6 038 Гкал -

 на сумму 10 млн. 548 тыс. 971 руб. 71 коп.

- электрическая энергия - 6 481 682 Квт

 на сумму 45 млн. 381 тыс. 381 руб. 83 коп.

- газ природный - 1050 куб. м – на сумму 25 тыс. 577 руб. 12 коп.

**-** бензин автомобильный - 39 017,5 литра

 на сумму 1 млн. 170 тыс. 012 руб.92 коп.

- дизельное топливо – 5 150 литра на сумму 144 тыс.898 руб. 30 коп.

 - водопотребление - 42 461,75 куб.м на сумму 1 млн. 464 тыс.139 руб. 07 коп.

 - водоотведение **-**  65 828,31 куб.м на сумму 2 млн.656 тыс.083 руб.38 коп.

 Уважаемые акционеры,

 представляю вашему вниманию отчет о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. ***Таблица №6***

**О Т Ч Е Т**

**о сделках, заключенных в 2017 году,**

**в совершении которых имелась заинтересованность**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Предмет, дата и номер договора Наименование контрагента | Срок действия договора | Сведения о членах Совета Директоров, заинтересованных в совершении сделки | Цена договора(руб.) | Дата проведения заседания Совета Директоров, на котором одобрена сделка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Договор субаренды № 5/2117 от01.04.2017 с АО «Коммерческий акционерный банк «Викинг» (Субарендатор) | С 01.04.2017 по 28.02.2018 | Заозерский А.А., Пронин И.А. | 42834,0 руб.в месяц | 30.03.2017 |
| 2. | Договор поставки № 02/12 от24 мая 2017 с ЗАО «Гостиный Двор» (Поставщик) | С 24 мая 2017 по 31.12.2018 | Тушакова Н.П. | 10 000 000,0 руб. | 28.04.2017 |
| 3. | Договор субаренды № 5/2183 от 01.08.2017 с ЗАО «Гостиный Двор» (Субарендатор) | С 01.08.2017 по 30.06.2018 | Тушакова Н.П. | 433768,0 руб. в месяц | 27.06.2017 |
| 4. | Договор возмездного оказания услуг по охране № 19 от 29.09.2017 с ООО «ОП «КВО» | С 01.10.017 по 31.12.2018 | Пронин И.А. Основание заинте-ресованности:Лицо входит в группу физических лиц, предусмотренную п.7 ст.9 закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;обыкновенных акций эмитента не имеет. | 4165548,0 руб. в месяц | 27.06.2017 |
| 5. | Договор субаренды № 5/2231 от 29.09.2017 с АО «Коммерческий акционерный банк «Викинг» (Субарендатор) | С 29.09.2017 по 31.07.2018 | Заозерский А.А., Пронин И.А. | 17700,0 руб. в месяц | 07.09.2017 |
| 6. | Договор поставки № 02/ПМ/77 о 18.10.2017 с ЗАО «Гостиный Двор» (Поставщик) | С 18.10.2017 по 31.12.2018 | Тушакова Н.П. | 10 000 000,0 руб.  | 16.10.2017 |
| 7.  | Договор поставки № 02/ПМ/77 от 13.12.2017 с ЗАО «Гостиный Двор» (Покупатель) | С 13.12.2017 по 31.12.2019 | Тушакова Н.П. | 5 000 000,0 руб. | 12.12.2017 |

1. Предметом каждой сделки является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета составляет менее 10 % балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую заключению сделки.
2. На совершение всех сделок, в которых имелась заинтересованность, получено предварительно согласие Совета Директоров.
3. Информация о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, раскрыта в 2017 году в сети Интернет по адресу: http://disclosure.1prime.ru/Portal/ Default.aspx?emId=7830001892
4. Отчет утвержден Советом Директоров ОАО «Большой Гостиный Двор» 18 апреля 2018г.
5. Достоверность содержащихся в Отчете данных подтверждена Ревизионной комиссией ОАО «Большой Гостиный Двор» (протокол № б/н от 16 апреля 2018 г.)

 Крупных сделок за отчетный период Общество не заключало.

Акции Общества не допущены к организованным торгам, но рекомендованный Банком России к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам, Кодекс корпоративного управления в основных положениях Обществом соблюдается.

Уважаемые акционеры!

Позвольте проинформировать вас об основных факторах рисков, которые могут повлиять на деятельность эмитента:

1.Отраслевые риски:

1.1. Изменение объема платежеспособного потребительского спроса.

Возможное негативное влияние данного фактора связано, прежде всего, с сокращением величины реально располагаемых доходов населения.

1.2. Изменение структуры потребительского спроса или предпочтения покупателей.

1.3. Значительное влияние оказывает с каждым годом увеличивающийся объем интернет – торговли.

1.4. Ротация арендаторов на основных торговых коридорах Санкт-Петербурга.

В первой половине 2017 года на основных торговых улицах Петербурга наблюдалась активная ротация**: 15% помещений, то есть каждое седьмое, сменили арендатора.**

Основной прирост вакантных площадей наблюдался на Владимирском, Невском и Литейном проспектах.

 Поскольку Большой Гостиный Двор – это универмаг с сохранением собственной торговли,он минимально подвержен данному фактору риска. В случае освобождения субарендатором торговых площадей на данном рабочем месте оперативно организуется продажа товаров из собственных товарных запасов универмага.

1.5. Изменение действующего законодательства, норм и правил, регулирующих основную деятельность эмитента.

В качестве примеров можно привести принятые за последние 3 года:

Федеральный закон № 182-ФЗ, которым внесены изменения в закон о государственном регулировании производства и оборота алкогольной продукции.

Постановление Правительства РФ № 787 от 11.08.2016г., которым введена обязательная маркировка контрольными идентификационными знаками реализуемых изделий из натурального меха.

Федеральный закон № 290-ФЗ от 03.07.2016 г., которым внесены изменения в закон № 54-ФЗ, регулирующий порядок применения ККТ, и некоторые другие нормативные акты.

Изменения законодательства, регулирующего деятельность в сфере торговли, привели к дополнительным расходам на приобретение оборудования, программных продуктов, обучение персонала и др.

Отдельно остановлюсь на нормативных документах, вводящих на территории Российской Федерации систему «tax free».

В проекте Постановления Правительства РФ, опубликованном на официальном портале Правительства России, наряду с другими локациями предприятий торговли Санкт-Петербурга, была указана локация Большого Гостиного Двора: Невский проспект, дом 35. Однако в принятом 06.02.2018г. Постановлении Правительства РФ № 105 наш адрес отсутствует.

В перечне мест размещения организаций розничной торговли, утвержденном указанным постановлением Правительства РФ, содержится только один адрес в Санкт-Петербурге: улица Большая Конюшенная, дом 21-23, литер А. По указанному адресу находится предприятие Московского ЦУМа (ДЛТ). Вызывает удивление, что именно оно единственное будет представлять торговые предприятия нашего города.

Считаем, что предоставление в Санкт-Петербурге преимущественного права участия в пилотном проекте «tax free» только московского торгового предприятия не способствует честной и справедливой конкуренции. С соответствующими заявлениями Общество обратилось в ряд государственных органов.

2. Страновые и региональные риски:

Обострение внешнеполитической обстановки (применение экономических санкций, возможный арест российских активов в других странах, ведущаяся против России информационная война и т.д.) негативно повлияло на ожидания бизнеса. Сложившаяся ситуация может крайне отрицательно сказаться на ожидаемом притоке туристов в города России, в т.ч. и в период проведения чемпионата мира по футболу. Так как Санкт-Петербург – это один из наиболее посещаемых туристами городов (в 2017 году число туристов составило порядка 7,5 млн. чел.), то данный фактор может негативно повлиять и на поток иностранных туристов в Санкт-Петербурге и, соответственно, на торговлю, ориентированную на покупателей из других стран.

Географические и экологические риски (экологические катастрофы, повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью региона и т.п. ситуации, связанные с географическими особенностями страны и региона) в настоящее время маловероятны.

Региональные риски – то есть существенные изменения ситуации в регионе ( в т.ч. изменение регионального законодательства, аварии, катастрофы, пожары и т.п.) также могут оказать влияние на деятельность Общества. К примеру, террористический акт, произошедший в метро 3 апреля 2017 года впервые в истории Санкт-Петербурга, оказал значительное влияние на результаты деятельности.

3. Финансовые риски:

- инфляционный риск – влияет на деятельность Общества, т.к. при высокой инфляции снижаются реальные доходы населения;

- валютный риск - влияет на деятельность Общества разнонаправлено, т.к. у Общества отсутствуют обязательства в иностранной валюте, временно свободные денежные средства размещаются не только в рублях, но и в долларах и евро. При этом снижение курса рубля приводит к увеличению стоимости закупочных цен на товары;

- процентный риск полностью отсутствует, поскольку Общество осуществляет деятельность исключительно за счет собственных средств, заемных обязательств у Общества не имеется;

- риск ликвидности – практически отсутствует, т.к. Общество имеет значительный запас собственных средств, позволяющий своевременно выполнить все обязательства.

4. Риски, связанные с деятельностью Общества

Обществу не известны обстоятельства, препятствующие продлению действия лицензии на розничную торговлю алкогольной продукцией, данный риск оценивается как маловероятный.

Риски, связанные с текущими судебным процессами, оцениваются Обществом как незначительные.

Помимо вышеизложенных факторов рисков, как и в любом другом предприятии, в Большом Гостином дворе существуют «слабые» стороны:

- отсутствие парковки на внутренней территории универмага;

- отсутствие полноразмерных залов большой площади и высоты;

- ограничения, налагаемые охранными обязательствами, т.к. здание Большого Гостиного двора является объектом культурного наследия;

Несомненными преимуществами перед конкурентами являются:

- центральное расположение и наличие в здании станции метрополитена, обеспечивающее высокую проходимость;

- широкий ассортимент товаров (более 170 000 наименований), рассчитанный на любого взыскательного покупателя;

- наличие действующей системы лояльности покупателей;

- наличие дополнительных сервисов для покупателей.

В заключение можно сказать, что существующие факторы риска и «слабые» стороны, несомненно, влияют на деятельность предприятия, но преобладание преимуществ (в т.ч. выбранная Советом Директоров стратегия ведения бизнеса) и слаженная и эффективная работа всего коллектива, безусловно, способствуют развитию и надежной стабильной деятельности Общества в долгосрочной перспективе.

Настоящий годовой отчет рассмотрен и предварительно утвержден Советом Директоров на заседании 18 апреля 2018 года.

Прошу общее собрание утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность за 2017 финансовый год, распределение прибыли на выплату акционерам годового дивиденда за 2017 финансовый год и годового вознаграждения членам Совета Директоров.

Генеральный директор Коршунова Е.В.