



АКВердикт.РФ

Аудит • Оценка • Арбитраж

197022, Санкт-Петербург,
ул. Ординарная, д.21,
лит. А, пом. 2-й
тел.: (812) 777-90-91
факс.: (812) 777-90-92
e-mail: akverdikr@akverdikr.ru

Исх. № 262/1-12
от 23.03.2012

Аудиторское заключение

Адресат:

Генеральному директору
ОАО «Пекарь»

Тюлькину Ивану Андреевичу

Аудируемое лицо:

Наименование

Открытое акционерное общество
«Пекарь»

Государственный регистрационный номер

1027810307205

Место нахождения

198103, Санкт-Петербург,
ул. 11-я Красноармейская, д.11

Аудитор:

Наименование

Закрытое акционерное общество
«АКВердикт.РФ»

Государственный регистрационный номер

1027804176828

Место нахождения

195027, г. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр.,
д.10

Наименование саморегулируемой организации аудиторов

Некоммерческое партнерство «Аудиторская
палата России»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторских фирм и аудиторов

10401004686

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Пекарь», состоящей из

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года;
- Отчета о прибылях и убытках за период с 01 января по 31 декабря 2011 года;
- Отчета об изменениях капитала за 2011 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2011 год;
- Отчета о целевом использовании полученных средств за период с 01 января по 31 декабря 2011 года;
- Расчета оценки стоимости чистых активов акционерного общества за 2011 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2011 год;
- Пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Пекарь» в лице Генерального директора и Главного бухгалтера несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством

аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Пекарь» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ЗАО «АКВердикт.РФ»



И.В.Галай

«23» марта 2012 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество "Пекарь"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности сдача в наем движимого и недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

190103, Санкт-Петербург г, 11-ая Красноармейская, дом № 11

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2011
00344455		
7830000592		
70.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	447	694	954
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	447	694	954
	Результаты исследований и разработок	11120	-	-	-
	Основные средства	11130	155 900	164 451	175 099
2	в том числе:				
	Основные средства в организации	111301	155 900	164 451	118 336
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	111302	-	-	56 763
	Доходные вложения в материальные ценности	11140	-	-	-
3	Финансовые вложения	11150	653 879	445 529	446 143
	в том числе:				
	паи и акции	111501	653 879	445 529	446 143
	Отложенные налоговые активы	11160	19 237	2 300	-
	в том числе:				
	по нематериальным активам	111601	3	-	-
	по основным средствам	111602	27 97	-	-
	по оценочным обязательствам и резервам	111603	143	120	-
	по расходам будущих периодов (убыток по	111604	162 87	21 80	-
	по резервам сомнительных долгов	111605	7	-	-
	Прочие внеоборотные активы	11170	5 329	1 118	1 219
	в том числе:				
	авансы и предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств	111701	1124	135	394
	Приобретение земельных участков	111702	1765	-	-
	Строительство объектов основных средств	111703	1101	983	825
2.2	оборудование к установке	111704	1 308	-	-
	прочее по расходам будущих периодов	111705	31	-	-
	Итого по разделу I	1100	834 792	614 092	623 415

	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	520	✓	297	✓ 443
	в том числе:					
	Материалы	12101	514		105	151
	Расходы будущих периодов	12102	6		192	151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	✓	-	14
	в том числе:					
	НДС по приобретенным услугам	12201	3		-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	2 573	✓	334 738	✓ 448 805
	в том числе:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 772		2 642	3 357
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	374	✓	21 218	44 544
	Расчеты по налогам и сборам	12303	326	✓	771	110 806
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	36	✓	67	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	14	✓	15	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	50		310 025	290 077
	Расходы будущих периодов	12307	1		-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	✓	50 059	✓ -
	в том числе:					
	Предоставленные займы	12401	2 000		50 059	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 245		12 423	✓ 9 604
	в том числе:					
	Касса организации	12501	5		7	3
	Расчетные счета	12502	16 241	✓	12 416	9 601
	Прочие оборотные активы	1260	1 651	✓	27	✓ 6
	в том числе:					
	НДС по авансам и предоплатам	12601	1 651		27	6
	Итого по разделу II	1200	22 992		397 544	458 872
	БАЛАНС	1600	857 784		1 011 636	1 082 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53 184	53 184	53 184
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	151 766	151 766	151 766
	Резервный капитал	1360	7 978	7 978	7 978
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	7 978	7 978	7 978
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	612 689	648 102	653 597
	Итого по разделу III	1300	825 617	861 030	866 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	140 000	150 013
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	140 000	150 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 517	2 223	1 676
	в том числе:				
	по основным средствам	14201	4 510	2 218	1 670
	по нематериальным активам	14202	7	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 517	142 223	151 689
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	12 500	1 700	49 500
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	12 500	1 700	49 500
5.3	Кредиторская задолженность	1520	15 121	6 680	14 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 925	2 886	1 733
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 538	195	533
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 196	2 366	10 824
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	345	342	351
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	651	860	1 118
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	466	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	29	3	14
	в том числе:				
	НДС с аванса для покупателя	15501	29	-	-
	прочие обязательства	15502	0	3	14
	Итого по разделу V	1500	27 650	8 383	64 073
	БАЛАНС	1700	857 784	1 011 636	1 082 287



Руководитель

(подпись)

Тюлькин Иван
Андреевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Пантелеева Ирина
Николаевна

(расшифровка подписи)

05 марта 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2011г.

Организация Открытое акционерное общество "Пекарь"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности сдача в наем движимого и недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2011
00344455		
7830000592		
70.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	11 564	78 895
6	Себестоимость продаж	2120	(30 570)	(55 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 006)	23 032
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(22 022)	(29 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 028)	(6 232)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	425	348
	Проценты к уплате	2330	(6 386)	(21 246)
	Прочие доходы	2340	125 695	27 282
	в том числе:			
	доходы от реализации основных средств и нематериальных активов	23401	5131	26207
	доходы от реализации и выбытия прочего имущества	23402	2712	4
	восстановленный резерв сомнительных долгов	23403	-	13
	штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам и по расчетам с налоговой инспекцией и внебюджетными фондами	23404	-	19
	излишки, безвозмездно полученные ценности	23405	1823	3
	прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	23406	-	947
	суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности	23407	214	47
	прочие внереализационные доходы	23408	5	42
	доходы от реализации акций и иных ценных бумаг	23409	63018	-
	доход от реализации доли в уставном капитале	234010	33800	-
	сумма превышения денежной оценки имущества, переданного в уставный капитал	234011	18892	-

прочие расходы	235	(128 663)	(7 462)
в том числе:			
убытки от ликвидации основных средств и нематериальных активов, расходы на демонтаж основных средств	23501	1 811	274
затраты на реализацию основных средств и нематериальных активов	23502	835	5386
расходы по реализации и прочему выбытию акций и иных ценных бумаг	23503	62 900	-
расходы по реализации и выбытию прочего имущества	23504	1 826	3
расходы на благотворительность, спонсорство	23505	15	28
расходы на подарки	23506	-	38
расходы на материальную помощь	23507	-	29
прочие социальные выплаты работникам	23508	-	100
расходы по оплате услуг кредитных организаций (кроме кредитных договоров)	23509	126	106
отчисления в оценочные резервы	235010	242	611
штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам и с налоговой инспекцией и внебюджетными фондами	235011	6	78
убытки прошлых лет, признанные в отчетном году	235012	112	363
суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности (без учета сумм, использованных за счет резерва сомнительных долгов)	235013	-	66
прочие внебалансовые расходы	235014	538	380
расходы на судебные издержки, госпошлины	235015	2	-
расходы от реализации доли в уставном капитале	235016	60 250	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 057)	(7 310)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 757)	(291)
в том числе:			
превышение оценочной стоимости вносимого в уставный капитал имущества над его балансовой стоимостью	24211	(3 778)	-
расхождения в правилах признания расходов (доходов) в бухгалтерском и налоговом учете	24212	(30)	(170)
иные случаи	24213	51	(121)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(398)	(547)
в том числе:			
по нематериальным активам	24301	-	-
по основным средствам	24302	(398)	(547)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 163	2390
в том числе:			
по нематериальным активам	24501	2	2
по основным средствам	24502	0	119
по оценочным обязательствам и резервам	24503	23	0
по расходам будущих периодов (убыток по налоговому учету)	24504	14 107	2 179
по резерву сомнительных долгов	24505	34	0
Прочее	2460	876	(375)
в том числе:			
списанные отложенные налоговые обязательства и активы	21601	876	-
налог на прибыль прошлых лет	21602	0	(292)
иные обязательные платежи	21603	0	(63)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 413)	(5 932)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 413)	(5 932)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гюлькин Иван Андреевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)

(подпись)

Пантелеева Ирина

Николаевна

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2011г.

Коды	
0710003	
31	12 2011
00344455	
7830000592	
70.20.2	
47	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Пекарь"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

сдача в наем движимого и недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г.	3100	53 184	-	151 766	7 978	653 597	866 525
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	437	437
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	437	437
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

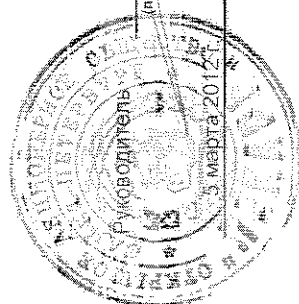
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 932)	(5 932)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	(5 932)	(5 932)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала:	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3200	53 184	-	151 766	7 978	648 102	861 030
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(35 413)	(35 413)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(35 413)	(35 413)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3300	53 184	-	151 766	7 978	612 689	825 617

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	866525	(5 932)	437	861030
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	866525	-	-	861030
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	653597	(5 932)	437	648102
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	653597	(5 932)	437	648102
до корректировок	3402	212928	-	-	212928
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	212928	-	-	212928

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011	На 31 декабря 2010	На 31 декабря 2009
Чистые активы	3600	825 617	861 033	866 528



Руководитель
Иван Андреевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Пантелеева Ирина Николаевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2011г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710004		
по ОКПО		31	12	2011
ИНН		00344455		
по ОКВЭД		7830000592		
по ОКОПФ / ОКФС		70.20.2		
по ОКЕИ		47	16	384
Организация: Открытое акционерное общество "Пекарь"				
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности: сдача в наем движимого и недвижимого имущества				
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное / частная				
Единица измерения: в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 587	181 304
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 709	3 932
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	29 184	68 452
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Налог на прибыль	4114	694	109 802
прочие поступления	4119	-	18
Платежи - всего	4120	(53 155)	(99 934)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 104)	(40 766)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 415)	(24 250)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 386)	(21 259)
налога на прибыль	4124	-	-
налогов и сборов	4125	(4 538)	(9 782)
взносов в государственные внебюджетные фонды	4126	(3 694)	(3 826)
	4127	-	-
прочие платежи	4129	(18)	(51)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 568)	81 370
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	161 442	414 641
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 140	53 237
от продажи акций (долей участия) в других	4212	96 818	-
от возврата предоставленных займов, от продажи			
долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50 000	361 115
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	484	289
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 852)	(435 392)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 383)	(4 277)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(469)	(20 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 000)	(411 115)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	153 590	(20 751)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	73 750	3 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	73 750	3 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(202 950)	(61 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(202 950)	(61 300)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(129 200)	(57 800)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 822	2 819
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 423	9 604
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 245	12 423
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гюлькин Иван

Андреевич

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

Пантелеева Ирина

Николаевна

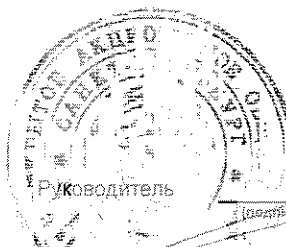
(расшифровка подписи)

5 марта 2012 г.

Отчет о целевом использовании полученных средств
за Январь - Декабрь 2011г.

Организация: <u>Открытое акционерное общество "Пекарь"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности: <u>сдача в наем движимого и недвижимого имущества</u> Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Открытое акционерное общество / частная</u> Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКФС / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710006</td> </tr> <tr> <td align="center">2011</td> <td align="center">12</td> <td align="center">31</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">00344455</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">7830000592</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">70.20.2</td> </tr> <tr> <td align="center">47</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710006			2011	12	31	00344455			7830000592			70.20.2			47	16		384		
Коды																										
0710006																										
2011	12	31																								
00344455																										
7830000592																										
70.20.2																										
47	16																									
384																										

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного			
транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного			
имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

Григорьев Иван
Андреевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)
(подпись)

Пантелеева Ирина
Николаевна
(расшифровка подписи)

05 марта 2012г.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	694	447
2. Основные средства	1130	164 451	155 900
3. Незавершенное строительство	1170	1 118	5 329
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1150+1240	495 568	655 879
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	2 300	19 237
7. Запасы	1210	297	520
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	334 738	2 573
10. Денежные средства	1250	12 423	16 245
11. Прочие оборотные активы	1260	27	1 851
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		1 011 636	857 784
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	140 000	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	2 223	4 517
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 700	12 500
16. Кредиторская задолженность	1520	6 680	15 121
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	3	29
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		150 606	32 167
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		861 030	825 617

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данной величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

И. А. Тюлькин

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

И. Н. Пантелеева

(расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2011 г.	1 552	(858)	-	-	-	(247)	-	-	-	1 552	(1 105)
в том числе:	5110	за 2010 г.	1 567	(613)	-	(15)	15	(260)	-	-	-	1 562	(658)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2011 г.	79	(34)	-	-	-	(17)	-	-	-	79	(51)
Интеллектуальное право автора или иного правообладателя на произведения интеллектуальной собственности	5111	за 2010 г.	82	(32)	-	(3)	3	(5)	-	-	-	79	(34)
	5102	за 2011 г.	1 473	(824)	-	-	-	(230)	-	-	-	1 472	(1 054)
	5112	за 2010 г.	1 485	(591)	-	(12)	12	(255)	-	-	-	-	(824)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5130	485	-	12
в том числе:				
Имущественное право автора или иного правообладателя на топологию интегральных микросхем	5131	485	-	12

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не дающих положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2010 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2010 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2010 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Выбыло объектов	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные в том числе:	5200	за 2011 г.	384 134	(219 683)	-	189	(59 343)	56 828	(6 225)	-	324 980	(169 080)	-
	5210	за 2010 г.	422 316	(247 217)	-	5 685	(43 867)	38 065	(10 531)	-	384 134	(219 683)	-
Офисное оборудование	5201	за 2011 г.	2 389	(2 327)	-	-	(331)	331	(56)	-	2 058	(2 052)	-
	5211	за 2010 г.	2 776	(2 569)	-	9	(396)	396	(154)	-	2 389	(2 327)	-
Здания	5202	за 2011 г.	164 711	(22 997)	-	-	(2 566)	959	(3 098)	-	162 145	(25 136)	-
	5212	за 2010 г.	161 425	(19 925)	-	3 286	-	-	(3 072)	-	164 711	(22 997)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2011 г.	199 438	(186 955)	-	-	(55 673)	54 933	(1 928)	-	143 765	(133 950)	-
	5213	за 2010 г.	240 622	(220 878)	-	1 621	(42 805)	37 003	(3 080)	-	199 438	(186 955)	-
Земельные участки	5204	за 2011 г.	196	-	-	-	(26)	-	-	-	170	-	-
	5214	за 2010 г.	196	-	-	-	-	-	-	-	196	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2011 г.	1 388	(1 310)	-	-	(340)	339	(35)	-	1 048	(1 006)	-
	5216	за 2010 г.	1 431	(1 270)	-	-	(43)	43	(83)	-	1 388	(1 310)	-
Сооружения	5206	за 2011 г.	15 388	(5 630)	-	143	(2)	1	(1 082)	-	15 499	(6 711)	-
	5216	за 2010 г.	14 676	(1 640)	-	769	(57)	57	(4 047)	-	15 388	(5 630)	-
Транспортные средства	5207	за 2011 г.	624	(464)	-	76	(405)	265	(26)	-	295	(225)	-
	5217	за 2010 г.	1 190	(935)	-	-	(566)	566	(95)	-	624	(464)	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности в том числе:	5220	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	на конец периода
				затраты за период	списано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе:	5240	за 2011 г.	983	3 380	-	(189)	4 174
	5250	за 2010 г.	825	5 843	-	(5 685)	983
Оборудование к установке импортное - котел паровой Booster NBO-1500G	5241	за 2011 г.	-	1 308	-	-	1 308
	5251	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Земельные участки	5242	за 2011 г.	-	1 765	-	-	1 765
	5252	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Сборочные	5243	за 2011 г.	983	113	-	(113)	983
	5253	за 2010 г.	745	1 007	-	(769)	983
Машины и оборудование (кроме офисного)	5244	за 2011 г.	-	118	-	-	118
	5254	за 2010 г.	-	1 621	-	(1 621)	-
Офисное оборудование	5245	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2010 г.	-	9	-	(9)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5246	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5247	за 2011 г.	-	76	-	(76)	-
	5257	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Здания	5248	за 2011 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2010 г.	80	3 206	-	(3 286)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2011 г.		за 2010 г.
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	
в том числе:	5260	113	-	5 676
	5261	113	-	769
здания	5262	-	-	3 286
	5263	-	-	1 621
машины и оборудование	5264	-	-	-
	5270	-	-	381 959
в том числе:	5271	-	-	381 959
	5271	-	-	381 959

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	4 329	205 417	202 799
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	11 769	11 769	11 769
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	55 763
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	121 587	24 189	60 067
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наименование и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2011 г.	446 129	(600)	331 366	(122 900)	-	-	(116)	(716)	654 595	(716)
в том числе:	5311	за 2010 г.	446 143	-	-	(14)	-	-	(600)	(600)	446 129	(600)
в том числе:	5302	за 2011 г.	446 130	(6)	331 366	(122 900)	-	-	(116)	(716)	654 595	(716)
в том числе:	5312	за 2010 г.	446 143	-	-	(14)	-	-	(600)	(600)	446 129	(600)
Долгосрочные - всего	5303	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5313	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные - всего	5305	за 2011 г.	50 000	59	2 000	(50 000)	(483)	424	-	-	2 000	-
в том числе:	5315	за 2010 г.	-	-	411 115	(361 115)	(288)	347	-	-	50 000	59
Долгосрочные - всего	5306	за 2011 г.	50 000	-	2 000	(50 000)	(483)	424	-	-	2 000	-
в том числе:	5316	за 2010 г.	-	-	128 115	(78 115)	(128)	187	-	-	50 000	59
Долгосрочные - всего	5307	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5317	за 2010 г.	-	-	283 000	(283 000)	(160)	160	-	-	-	-
Финансовых вложений - всего	5300	за 2011 г.	496 129	(541)	333 366	(172 900)	(483)	424	(116)	(716)	656 595	(716)
в том числе:	5310	за 2010 г.	446 143	-	411 115	(361 129)	(288)	347	(600)	(600)	496 129	(541)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	60 032	-	-
в том числе:				
акции	5321	60 032	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2011 г.	297	-	33 145	(32 922)	-	-	X	520	-
	5420	за 2010 г.	443	-	57 982	(58 128)	-	-	X	297	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2011 г.	106	-	2 606	(1 907)	-	-	-	514	-
	5421	за 2010 г.	151	-	1 704	(1 126)	-	-	(290)	105	-
	5402	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2011 г.	-	-	30 277	(30 570)	-	-	293	-	-
	5425	за 2010 г.	-	-	54 532	(55 863)	-	-	1 331	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2011 г.	192	-	262	(445)	-	-	(3)	6	-
	5427	за 2010 г.	292	-	1 746	(1 139)	-	-	(707)	192	-
	5408	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего	5445			
в том числе:				
5446				

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2011 г.	4 709	(4 709)	-	-	-	(1 119)	1 119	-	3 590	(3 590)
	5521	за 2010 г.	5 076	(5 076)	-	-	-	(367)	367	-	4 709	(4 709)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2011 г.	4 709	(4 709)	-	-	-	(1 119)	1 119	-	3 590	(3 590)
	5522	за 2010 г.	5 076	(5 076)	-	-	-	(367)	367	-	4 709	(4 709)
Авансы выданные	5503	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2011 г.	334 738	-	206 541	(538 580)	(89)	(37)	-	-	2 610	(37)
	5530	за 2010 г.	448 805	-	246 581	(379 493)	(66)	-	-	-	334 738	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2011 г.	21 218	-	22 940	(43 703)	(81)	-	-	-	374	-
	5531	за 2010 г.	44 544	-	123 810	(147 136)	(1)	(37)	-	-	21 218	-
Авансы выданные	5512	за 2011 г.	2 642	-	26 598	(27 430)	(1)	-	-	-	1 809	(37)
	5532	за 2010 г.	3 357	-	49 088	(49 803)	-	-	-	-	2 642	-
Прочая	5513	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность по налогам и сборам	5514	за 2011 г.	771	-	17 941	(18 386)	-	-	-	-	326	-
	5534	за 2010 г.	110 806	-	42 376	(152 419)	(4)	-	-	-	771	-
задолженность перед внебюджетными фондами	5515	за 2011 г.	67	-	4 093	(4 124)	-	-	-	-	36	-
	5535	за 2010 г.	6	-	4 653	(4 594)	-	-	-	-	67	-
по расчетам с персоналом по прочим операциям	5516	за 2011 г.	15	-	15	(16)	-	-	-	-	14	-
	5536	за 2010 г.	15	-	44	(44)	-	-	-	-	15	-
по расчетам с разными дебиторами	5517	за 2011 г.	310 025	-	98 385	(428 244)	(7)	-	-	-	51	-
	5537	за 2010 г.	290 077	-	20 813	(808)	(62)	-	-	-	310 025	-
расчеты с подотчетными лицами	5518	за 2011 г.	-	-	31	(31)	-	-	-	-	-	-
	5538	за 2010 г.	-	-	413	(413)	-	-	-	-	-	-
задолженность перед персоналом организации	5519	за 2011 г.	-	-	16 646	(16 646)	-	-	-	-	-	-
	5539	за 2010 г.	-	-	24 276	(24 276)	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2011 г.	339 447	(4 709)	206 541	(538 580)	(1 208)	1 082	-	X	8 200	(3 627)
	5520	за 2010 г.	453 881	(5 076)	246 581	(379 493)	(433)	367	-	X	339 447	(4 709)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность.

Наименование показателя	Код	31 декабря 2011	31 декабря 2010	31 декабря 2009
Всего	5540	3 627	4 709	5 076
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 500	4 709	5 076
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	97	-	-
прочая	5543	-	-	-
	5544	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				выбыло погашение	списание на финансовый результат	перевод на долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операций)	приватизируемые проценты, штрафы и иные начисления	выбыло погашение	списание на финансовый результат				
Просроченная кредиторская задолженность - всего	5501	за 2011 г.	140 000	16 250	5 353	(161 603)	-	-	-	-	140 000
в том числе:	5501	за 2010 г.	150 013	-	18 489	(28 502)	-	-	-	-	140 000
кредиторы	5502	за 2011 г.	140 000	16 250	5 353	(161 603)	-	-	-	-	140 000
таблицы	5502	за 2010 г.	150 013	-	18 489	(28 502)	-	-	-	-	140 000
прочая	5503	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5503	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская кредиторская задолженность - всего	5504	за 2011 г.	64 059	371 735	2 835	(430 202)	(471)	-	-	-	27 621
в том числе:	5504	за 2010 г.	64 059	371 735	2 835	(430 202)	(471)	-	-	-	27 621
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5505	за 2011 г.	2 898	26 794	-	(27 596)	(169)	-	-	-	1 825
в том числе:	5505	за 2010 г.	1 733	50 723	1	(49 554)	(17)	-	-	-	2 855
заказы полученные	5506	за 2011 г.	185	55 526	-	(45 145)	(38)	-	-	-	10 538
5506	за 2010 г.	533	147 647	-	(147 870)	(15)	-	-	-	-	189
расчеты по налогам и взносам	5507	за 2011 г.	2 366	17 216	1	(18 387)	-	-	-	-	1 150
5507	за 2010 г.	10 524	143 910	54	(152 422)	-	-	-	-	-	2 366
кредиторы	5508	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5508	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
таблицы	5509	за 2011 г.	1 700	57 500	1 033	(47 733)	-	-	-	-	12 500
5509	за 2010 г.	40 500	2 757	-	(60 557)	-	-	-	-	-	1 700
прочая	5510	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5510	за 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	5511	за 2011 г.	342	4 128	-	(4 123)	-	-	-	-	345
5511	за 2010 г.	351	4 582	3	(4 584)	-	-	-	-	-	342
Задолженность перед персоналом организации	5512	за 2011 г.	860	16 438	-	(16 647)	-	-	-	-	651
5512	за 2010 г.	1 116	24 017	-	(24 275)	-	-	-	-	-	860
Задолженность по расчетам с подотчетными лицами	5513	за 2011 г.	-	31	-	(31)	-	-	-	-	-
5513	за 2010 г.	-	413	-	(413)	-	-	-	-	-	-
Задолженность с персоналом по прочим операциям	5514	за 2011 г.	-	16	-	(16)	-	-	-	-	-
5514	за 2010 г.	-	44	-	(44)	-	-	-	-	-	-
Задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	5515	за 2011 г.	31	428 728	5	(428 291)	(7)	-	-	-	486
5515	за 2010 г.	31	399	20	(373)	-	-	-	-	-	31
прочая	5516	за 2011 г.	140 380	622 625	6 302	(748 562)	(214)	-	-	X	27 621
5516	за 2010 г.	211 072	371 735	21 324	(458 704)	(47)	-	-	-	X	148 330

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5590			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			
	5593			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Материальные затраты	5610	10 676	23 754
Расходы на оплату труда	5620	15 876	23 363
Отчисления на социальные нужды	5630	4 045	4 379
Амортизация	5640	6 461	10 626
Прочие затраты	5650	15 534	23 005
Итого по элементам	5660	52 592	85 127
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	52 592	85 127

7. Оценочные обязательства

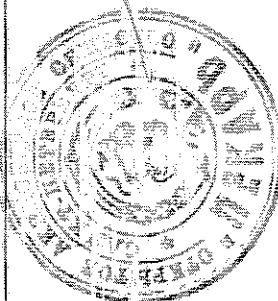
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
в том числе:	5801			48 937
Выданные - всего	5810			
в том числе:				
имущество, переданное в залог (объекты основных средств)	5811			48 937

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2011 г.	за 2010 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900		
в том числе:			
на текущие расходы:	5901		
на вложения во внеоборотные активы:	5905		
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего			На конец года
в том числе:			
за 2011 г.	5910		
за 2010 г.	5920		
за 2011 г.	5911		
за 2010 г.	5921		



Руководитель
05 апреля 2012 г.

Полькин Иван Андреевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
Пантелева Ирина Николаевна
(расшифровка подписи)

ОАО "Пекарь"
ИНН 7830000592

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества "Пекарь"
за 2011 год

1. Сведения об организации (обществе):

- 1.1. Полное наименование: открытое акционерное общество «Пекарь»
1.2. Сокращенное наименование: ОАО «Пекарь»
1.3. Организационно-правовая форма: открытое акционерное общество
1.4. Место нахождения и почтовый адрес: 190103 Россия, г. Санкт-Петербург,
ул. 11-ая Красноармейская, д.11
1.5. Сведения об уставном капитале:

- уставный капитал: 53184,0 тыс. руб.;
- количество акций: всего 664 800 шт., в том числе 548550 обыкновенных и 116 250 привилегированных;
- номинальная стоимость 1 акции: 80 рублей;
- Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 82,5%;
- Доля привилегированных акций в уставном капитале: 17,5%;
- акции полностью размещены и оплачены.

1.6. Состав акционеров и их доля в уставном капитале ОАО «Пекарь» на 31.12.2011г.:

Наименование акционера	ИНН акционера	% от уставного капитала
ОАО «КБК «Черемушки»	7 728 060 368	29.30
ЗАО «Пекарь - Сервис»	7 826 029 912	20.54
ООО «Адмирал»	7 826 014 017	16.63
ЗАО «Пекарь – Плюс»	7 826 028 010	10.48
Другие юридические лица		0.34
Итого юридические лица		77.29
Другие физические лица		22.71
Итого физические лица		22.71
Всего:		100.00

- 1.7. Открытое акционерное общество "Пекарь", именуемое далее Общество, было зарегистрировано 07.09.1992 года Регистрационной Палатой мэрии Санкт-Петербурга.
- 1.8. Общество является коммерческой организацией, действует в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах», Гражданским, Налоговым и Трудовым кодексами, другими законодательными актами РФ, а также Уставом и Учетной политикой Общества.
- 1.9. Аудитором ОАО «Пекарь» является ЗАО «АКВердигт.РФ», ИНН 7806113436, ОГРН 1027804176828.
- Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация "Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России".

Место нахождения: 105120 Россия, г. Москва, 3-ий Сыромятинский переулоч, 3/9 стр. 3

- 1.10. Реестр акционеров ведет Регистратор: ЗАО «Новый регистратор», ИНН 7719263354.
- 1.11. Среднестатистическая численность Общества на отчетную дату (31.12.2011г.) составила 32 человек.
- 1.12. Руководящими органами Общества являются: Собрание акционеров, Наблюдательный совет, Генеральный директор.

Ревизором Общества является:

- Хманова Надежда Николаевна – Главный бухгалтер ОАО КБК "Черемушки"

1.13. Дочерние и зависимые общества ОАО «Пекарь»:

Наименование	доля ОАО «Пекарь» в уставном капитале организации на 31.12.2011 (в %)	по отношению к ОАО «Пекарь» - статус организации
ОАО «Сестрорецкий хлебозавод»	29,9%	Зависимое
ОАО «Хлеб»	44,54%	Зависимое
ООО «Алтекс»	81,0%	Зависимое
ЗАО «Пекарь-Сервис»	50,0006%	Зависимое
ЗАО «Пекарь плюс»	50,0043%	Зависимое
ООО «Красный Пекарь»	100,0%	Зависимое
ЗАО «Мастер Линия»	100,0%	Зависимое

1.14. Основным видом деятельности в 2011 г. для Общества являлось сдача в наем собственного движимого и нежилого недвижимого имущества.

1.15. В 2009 г. Обществом была приостановлена часть осуществляемых им видов деятельности в связи со снижением объема продаж вследствие уменьшением покупательского спроса (в том числе по производству кондитерских изделий) для сокращения непроизводительных расходов Общества, повышения эффективности использования производственных ресурсов Общества в установленном законодательством порядке.

1.16. Проведена обязательная инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	Последняя инвентаризация проводилась по состоянию на 01 ноября 2011 г., так как в учетной политике организации и в соответствии с законом «О бухгалтерском учете», «Положением о бухгалтерском учете и отчетности» и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств предусмотрено проведение обязательной инвентаризации раз в три года.
Нематериальные активы	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Капитальные вложения	По состоянию на 31 декабря 2011 г.

Материально-производственные запасы: - товары; - вспомогательные материалы; - сырье; - топливо; - запасные части; - строительные материалы; - полуфабрикаты; - незавершенное производство; - прочие материально-производственные запасы	По состоянию на 01 ноября 2011 г.
Расходы будущих периодов	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Денежные средства (в кассе, на расчетных и валютных счетах в банке, во вкладах, в пути); денежные документы	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Расчеты по налогам и сборам	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Резервы по сомнительным долгам	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Кредиты и займы	По состоянию на 31 декабря 2011 г.
Прочие активы и обязательства	По состоянию на 31 декабря 2011 г.

2. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОБЩЕСТВА. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ.

2.1. Общество осуществляло Учетную политику на основании приказа руководителя Общества, который определен указаниями Минфина РФ, НК РФ и другими законодательными актами. Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих принципов: допущения имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.2. Основные аспекты отражения в учетной политике технический, организационный и методологический.

По организационному аспекту - бухгалтерия является самостоятельным структурным подразделением и бухгалтерская служба выступает как единая служба с распределением функций ведения бухгалтерского учета между работниками.

По техническому аспекту:

- использовался разработанный рабочий план счетов на основе типового;
- централизованная форма бухгалтерского учета предусматривала выбор определенных учетных регистров. Бухгалтерский учет велся по машино - счетной (автоматизированной) технологии обработке учетной информации с применением компьютерных программ;
- определялась своя внутризаводская отчетность;
- документооборот в бухгалтерии производился на основе разработанного графика документооборота;

- в виду того, что организационно-технический раздел учета достаточно велик и представляет интерес больше для внутреннего пользования, данный раздел оформлялся приложениями к приказу об учетной политике, отдельными приказами, распоряжениями.

По методологическому аспекту:

- амортизация по основным средствам начислялась линейным способом по установленным Правительством нормам;
- основные средства и нематериальные активы оценивались по первоначальной стоимости. Объекты основных средств принимались к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение);
- в течение 2011 года Общество не производило переоценки основных средств;
- в составе основных средств отражены машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев;
- активы, в отношении которых выполнялись условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но их стоимость была до 40 000 руб., учитывались в составе материально – производственных запасов на счете 10 «Материалы»;
- Общество не использует право по налоговому учету на единовременное включение в состав расходов отчетного периода расходов на капитальные вложения до 10% (30% - в отношении основных средств, относящихся к третьей – седьмой амортизационным группам) первоначальной стоимости основных средств или расходов на достройку, реконструкцию, дооборудование, модернизацию, техническое перевооружение, частичную ликвидацию в соответствии с п. 9 статьи 258 НК РФ;
- амортизация по нематериальным активам начислялась линейным способом;
- предоставление права пользования нематериальными активами осуществлялась на основе лицензионных договоров;
- в составе материально-производственных запасов учитывались материальные ценности, используемые в качестве материалов, комплектующих изделий при выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд;
- материально-производственные запасы принимались к учету в сумме фактических расходов на их приобретение на стороне;
- оценка материально - производственных запасов производилась по методу ФИФО (номенклатурный);
- товары учитывались по фактической себестоимости без торговой наценки. Транспортно – заготовительные расходы по товарам отражались в составе расходов на продажу;
- затраты на производство продукции включались в себестоимость того периода, к которому они относятся и распределялись на прямые и косвенные, условно - постоянные и условно - переменные;
- административно – управленческие расходы признавались полностью в себестоимости проданной в отчетном периоде продукции (работ, услуг) в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- общепроизводственные расходы полностью признавались затратами «Основного производства» и распределялись пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг) без НДС;
- учет и финансирование ремонта основных средств производился с включением затрат в себестоимость продукции по мере производства ремонта без образования ремонтного фонда;
- выручка от реализации продукции / работ, услуг / считалась по отгрузке;
- выручка от реализации амортизируемого и прочего имущества определялась по мере отгрузки и учитывалась как прочие доходы;

- в соответствии с Учетной политикой был создан оценочный резерв по сомнительным долгам и рассчитан исходя из следующего принципа:

резерв создан под задолженность покупателей с отнесением сумм резерва на финансовые результаты Общества. Сомнительным долгом признавалась дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки установленные договором и не обеспечена соответствующими гарантиями. При принятии решения о создании резерва по сомнительным долгам учитывались требования Положения по бухгалтерскому учету 1/98, по которым сформулирован принцип осмотрительности, запрещающий создание скрытых резервов, то есть резерв по сомнительным долгам создан под реальную вероятность неоплаты задолженности, неполной ее оплаты или оплаты со значительным отклонением от установленных сроков;

- проценты по кредитам и займам начислялись ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включались в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены;
- финансовые вложения учитывались в сумме фактических затрат на их приобретение. В соответствии с Учетной политикой был создан оценочный резерв под обесценение финансовых вложений;
- Общество создало резервный фонд;
- дивиденды по работе за 2010 г. не выплачивались согласно решения собрания акционеров Общества;
- при учете оплаты труда применялась сдельно-премиальная и повременно-премиальная оплата на основе Трудового кодекса согласно коллективного договора и штатного расписания, положения об организации системы оплаты и материального стимулирования труда;
- выплачивалась материальная помощь за счет средств Общества, остающихся после уплаты налога на прибыль и иных обязательных платежей;
- изменялись тарифы и оклады согласно штатного расписания;
- текущий налог на прибыль отражался в бухгалтерской отчетности на основе налоговой декларации по налогу на прибыль;
- Общество вело учет расчетов по налогу на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02 балансовым методом;

2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД:

2.3.1. Учетная политика на 2012 г. не претерпевает глобальных изменений по отношению к 2011 году и не должна повлечь за собой существенных перемен в деятельности Общества.

2.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА:

2.4.1. Отчетность Общества составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

2.4.2. В отчетном периоде не было существенных изменений структуры форм отчетности по сравнению с предыдущим годом.

2.4.3. Показатели отдельных активов, обязательств, доходов и расходов приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Показатель считался существенным, если:

- его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основании отчетной информации;

- его доля от актива баланса или выручки за соответствующий период составляет не менее 5%.

2.4.4. В отчетности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Общество не осуществляет перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в краткосрочную.

2.4.5. В бухгалтерском балансе основные средства и нематериальные активы показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

2.4.6. У Общества отсутствуют основные средства и нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства.

2.4.7. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в отчетности показаны в развернутом виде.

2.4.8. Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибыли и убытков.

3. Пояснения к отчетности.

3.1. Величина разведенной прибыли на одну акцию равна величине базовой прибыли на акцию, поскольку Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости.

3.2. Наличие существенных чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности:

Чрезвычайное обстоятельство хозяйственной деятельности	За отчетный год, тыс.руб.		За предыдущий год, тыс.руб.		Примечания
	Доход, в том числе по страховым возмещениям	Расход	Доход	Расход	
Стихийное бедствие					Отсутствуют
Пожар	0	0	0	0	
Авария	0	0	0	0	
Иное	0	0	0	0	

3.3. Прочие пояснения к формам бухгалтерской отчетности за 2011г.:

3.3.1. Показатели оценки удовлетворительности структуры баланса

3.3.1.1. ОЦЕНКА СОСТАВА И ДИНАМИКИ ИМУЩЕСТВА И ИСТОЧНИКОВ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ							
группировка статей баланса	строка баланса	данные за отчетный период в тыс. руб.		отклонения данных на конец отчетного периода по отношению к началу отчетного периода		удельный вес от валюты баланса в %	
		на начало	на конец	в тыс. руб. (гр.2-гр.1)	прирост (уменьшение) в % ((гр.2/гр.1*100)-100)	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
А	Б	гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6
Имущество Общества, валюта баланса	1600	1011636	857784	-153852	-15.2	100	100
Мобилизационные активы (основной капитал)	1100	614092	834792	220700	35.9	60.7	97.3
Оборотные активы, в том числе общая	1200	397544	22992	-374552	-94.2	39.3	2.7

сумма оборотного (мобильного) капитала							
в том числе чистые мобильные средства	1200- 1230	62816	20419	-42387	-67.5	6.2	2.4
Запасы (материальные оборотные средства)	1210	297	520	223	75.1	0.0	0.1
Дебиторская задолженность	1230	334738	2573	-332165	-99.2	33.1	0.3
Денежные средства и краткосрочные ценные бумаги	1240+125 0	62482	18245	-44237	-70.8	6.2	2.1
НДС по приобретенным ценностям	1220	0	3	3	100.0	0.0	0.0
Источники формирования имущества (валюта баланса)	1700	1011636	857784	-153852	-15.2	100	100
Собственный капитал	1300+153 0+1540	861030	825617	-35413	-4.1	85.1	96.2
Заемный капитал	1400+150 0-1530- 1540	150606	32167	-118439	-78.6	14.9	3.8

3.3.1.2 ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ КАПИТАЛА

группировка статей баланса	строка баланса	данные за отчетный период в тыс. руб.		отклонения данных на конец отчетного периода по отношению к началу отчетного периода		удельный вес от валюты баланса в %	
		на начало	на конец	в тыс. руб. (гр.2-гр.1)	прирост (уменьшение) в % ((гр.2/гр.1*100)- 100)	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
А	Б	гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6
Итого пассивов (валюта баланса)	1700	1011636	857784	-153852	-15.2	100	100
Капитал и резервы	1300	861030	825617	-35413	-4.1	85.1	96.2
Долгосрочные пассивы	1400	142223	4517	-137706	-96.8	14.1	0.5
Краткосрочные пассивы всего	1500	8383	27650	19267	229.8	0.8	3.2
в том числе:							
Займы и кредиты	1510	1700	12500	10800	635.3	0.2	1.5
Кредиторская задолженность всего	1520	6680	15121	8441	126.4	0.7	1.8
в том числе:							
поставщики и подрядчики	15201	2886	1925	-961	-33.3	0.3	0.2
задолженность перед персоналом организации	15205	860	651	-209	-24.3	251.5	0.1
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	342	345	3	0.9	0.0	0.0
задолженность по налогам и сборам	15203	2366	1196	-1170	-49.5	0.2	0.1
прочие кредиторы	0	226	11004	10778	4769.0	0.0	1.3
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15207	0	0	0	0.0	0.0	0.0
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0	0.0	0.0	0.0
Оценочные резервы	1540	0	0	0	0.0	0.0	0.0
Прочие краткосрочные обязательства	0	3	29	26	866.7	0.0	0.0

3.3.1.3. ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Вид вложений	строка баланса	данные за отчетный период в тыс. руб.	отклонения данных на конец отчетного периода по отношению к началу отчетного периода	удельный вес от валюты баланса в %
--------------	-------------------	--	--	---------------------------------------

		на начало	на конец	в тыс. руб. (гр.2-гр.1)	прирост (уменьшение) в % ((гр.2/гр.1*100)- 100)	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
А	Б	гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6
Активы Общества (валюта баланса)	1600	1 011 636	857 784	- 153 852	-15.2	100	100
Долгосрочные финансовые вложения (без учета резерва под обесценение финансовых вложений) всего	1150+ 59сч	446 129	654 595	208 466	46.7	44.1	76.3
Из них пая и акции		446 129	654 595	208 466	46.7	44.1	76.3
Краткосрочные финансовые вложения (без учета резерва под обесценение финансовых вложений) всего	1240+59сч	50 059	2 000	- 48 059	-96.0	4.9	0.2
Из них							
Займы		-	50 059	50 059	100.0	0.0	5.8
депозитные вклады		-	-	-		0.0	0.0
долговые ценные бумаги		-	-	-	0.0	0.0	0.0
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения всего	0	496 188	656 595	160 407	32.3	49.0	76.5

3.3.1.4 ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Группировка статей баланса	строка ИЗ ФОРМЫ № 5	данные за отчетный период в тыс. руб.		отклонения данных на конец отчетного периода по отношению к началу отчетного периода		удельный вес от валюты баланса в %	
		на начало	на конец	в тыс. руб. (гр.2-гр.1)	прирост (уменьшение) в % ((гр.2/гр.1*100)- 100)	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
А	Б	гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6
Активы Общества (валюта баланса)	1600	1 011 636	857 784	- 153 852	-15.2	100	100
краткосрочная - всего	0	334 738	2 573	- 332 165	-99.2	33.1	0.3
В том числе							
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	21 218	374	- 20 844	-98.2	2.1	0.0
авансы выданные	0	2 642	1 809	- 833	-31.5	0.3	0.2
Прочая	0	310 878	390	- 310 488	-99.9	30.7	0.0
долгосрочная - всего	610	4 709	3 590	- 1 119	-23.8	0.5	0.4
В том числе							
Расчеты с покупателями и заказчиками	611	4 709	3 590	- 1 119	-23.8	0.5	0.4
авансы выданные	612	-	-	-	0.0	0.0	0.0
Прочая	613	-	-	-	0.0	0.0	0.0
Итого дебиторская задолженность всего:	0	339 447	6 163	- 333 284	-98.2	33.6	0.7

3.3.1.5. Расчет показателей рентабельности, оборачиваемости и ликвидности

Наименование показателя	способ расчета	за отчетный 2011 год	за предыдущий 2010 год	за предыдущий 2009 год
Рентабельность реализованной продукции (Рзатр.)	$R_{затр.} = Пвал. / С * 100\%$, где Пвал. - валовая прибыль (строка 029 формы N 2); С - себестоимость реализованной продукции (строка 020 формы N 2)	0.6	0.4	0.3

Показатели ликвидности, обеспеченности собственными средствами и оборачиваемости дебиторской задолженности

Коэффициент текущей ликвидности (Лтл.)	$L_{тл.} = OA / KO$, где <i>OA</i> - оборотные активы (строка 1200 ф. № 1); <i>KO</i> - краткосрочные обязательства (строка 1500 ф. № 1). Из <i>OA</i> исключается задолженность учредителей, из знаменателя дроби исключаются строки 12207, 1530, 1540 ф. № 1	0.8	47.4	7.2
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (Лост.)	$L_{ост.} = (СК + ДО - BOA) / OA$, где <i>СК</i> - собственный капитал (стр. 1370 ф. 1), <i>ДО</i> - долгосрочные обязательства (стр. 1400 ф. 1); <i>BOA</i> - внеоборотные активы (стр. 1100 ф. 1); <i>OA</i> - оборотные активы (стр. 1200 ф. 1)	-0.2	1.0	0.9
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности (Лодз.)	$L_{одз.} = B / Дз$, где <i>B</i> - выручка нетто (стр. 2110 ф. 2); <i>Дз</i> - средняя стоимость краткосрочной и долгосрочной дебиторской задолженности за год, т.е. суммируются показатели (строка 1230 + строка 0 формы N 1) в таком порядке: 1/2 показателя <i>Дз</i> на начало года	0.014	0.013	0.10
Рентабельность уставного капитала отчетного года	$100 * (\text{чистая прибыль} / \text{уставный капитал})$	-0.7	-0.1	7.9
Рентабельность уставного капитала из расчета накопленной чистой нераспределенной прибыли	$100 * (\text{нераспределенная чистая прибыль} / \text{уставный капитал})$	11.5	12.2	12.3
Рентабельность продаж по чистой прибыли	стр.190ф.2/стр.010ф.2	-3.1	-0.1	0.9
Рентабельность продаж по прибыли от реализации	стр.050ф.2/стр.010ф.2	-3.55	-0.08	0.01
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	стр. 2110 ф. 2 / 0,5 * (стр.1250к.г. + стр.1250к.г.) ф. 1	0.8	7.2	70.9
% износа основных средств	$100 * (\text{Амортизация по ОС} / \text{стоимость ОС})$	52.03	57.19	58.54

Наименование показателя	Порядок расчета	за отчетный 2011 год	за предыдущий 2010 год	за предыдущий 2009 год
Рентабельность реализованной	$R_{затр.} = P_{вал.} / C * 100\%$	0.4	0.3	0.3

продукции (Рзатр.)	где Пвал. - валовая прибыль (строка 029 формы N 2); С - себестоимость реализованной продукции (строка 020 формы N 2)			
Коэффициент текущей ликвидности (Лтл.)	$L_{тл.} = OA / KO$, где OA - оборотные активы (строка 290 ф. № 1); KO - краткосрочные обязательства (строка 690 ф. N 1). Из OA исключается задолженность учредителей, из знаменателя дроби исключаются строки 630, 640, 650 ф. № 1	47.5	7.2	3.2
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (Лост.)	$L_{ост.} = (СК + ДО - BOA) / OA$, где СК - собственный капитал (стр. 490 ф. 1), ДО - долгосрочные обязательства (стр. 590 ф. 1); BOA - внеоборотные активы (стр. 190 ф. 1); OA - оборотные активы (стр. 290 ф. 1)	1.0	0.9	0.7
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности (Лодз.)	$L_{одз.} = В / Дз$, где В - выручка нетто (стр. 010 ф. 2); Дз - средняя стоимость краткосрочной и долгосрочной дебиторской задолженности за год, т.е. суммируются показатели (строка 230 + строка 240 формы N 1) в таком порядке: 1/2 показателя Дз на начало года	0.013	0.10	0.23
Рентабельность уставного капитала отчетного года	$100 * (\text{чистая прибыль} / \text{уставный капитал})$	-0.1	7.9	0.1
Рентабельность уставного капитала из расчета накопленной чистой нераспределенной прибыли	$100 * (\text{нераспределенная чистая прибыль} / \text{уставный капитал})$	12.2	12.3	4.4
Рентабельность продаж по чистой прибыли	стр.190ф.2/стр.010ф.2	-0.1	0.9	0.004
Рентабельность продаж по прибыли от реализации	стр.050ф.2/стр.010ф.2	-0.08	0.01	0.03
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	стр. 010ф.2/ 0,5 * (стр.260н.г. + стр.260к.г.) ф. 1	7.2	70.9	22.2

% износа основных средств	100*(Амортизация по ОС/ стоимость ОС)	57.19	58.54	71.26
---------------------------	--	-------	-------	-------

Краткие выводы:

1. Снизился % дебиторской задолженности по отношению к итогу баланса на конец года, что явилось результатом работы по взысканию дебиторской задолженности.
 2. Уменьшилась величина просроченной задолженности.
 3. Создан резерв под обесценение финансовых вложений. Финансовые вложения к итогу баланса на конец отчетного периода увеличились. Стало выгодно вкладывать для получения дополнительной прибыли по финансовым вложениям денежные средства, хотя риски при этом существуют.
 4. За отчетный период наблюдается некоторое снижение собственного капитала. Собственные средства находятся в полной сохранности.
 5. Часть средств Общества отвлечены на расчеты. Доля денежных средств увеличилась в общем объеме оборотного капитала.
 6. Изменение структуры активов баланса свидетельствует о формировании мобильной структуры актива, способствующей ускоренной оборачиваемости средств Общества.
 7. Незавершенное строительство несколько увеличилось. Данные активы не участвуют в производственном обороте, что незначительно повлияло на результат финансово-хозяйственной деятельности Общества.
 8. Уменьшение удельного веса производственных запасов свидетельствует о повышении эффективности работы по повышению оборачиваемости активов.
 9. Средства, вложенные в материальные ценности, принимают денежную форму позже, чем наступает срок погашения (предоплаты, оплаты) задолженности поставщику. Таким образом, возникает потребность в дополнительных источниках финансирования. Этим источником являются заемные и собственные средства. Общество стремится обойтись собственными средствами, но в текущих экономических условиях это не всегда возможно.
 10. Обществом принимались меры по стабилизации финансового положения: совершенствование системы расчетов с покупателями, включая обязательный контроль за сроками образования дебиторской задолженности, оперативная работа с дебиторами, задерживающими оплату и т.д.
 11. Коэффициент текущей ликвидности уменьшился.
 12. Хозяйственная деятельность Общества привела к уменьшению прибыли. На это повлияло и конкуренция рынка сбыта. Изменилась структура прибыли: возросла доля прибыли от прочих операций.
- 3.4. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.**
- 3.4.1. Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.
 - 3.4.2. В целях обеспечения возможности принятия акционерами Общества и инвесторами обоснованных решений, Обществом обеспечивается своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его учредительных документах, финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления, а также аффилированных лицах. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах".
 - 3.4.3. В настоящее время Общество как собственник коммерческой недвижимости испытывает серьезные трудности. Спрос на офисную и складскую, а также производственную недвижимость значительно уступает предложению. Сложнее всего обстоит дело с

арендой крупных помещений. Появилась тенденция к освобождению помещений. К сожалению, Общество потеряло за последнее время ряд крупных арендаторов по не зависящим от него причинам (договор был расторгнут по инициативе арендатора), что явилось одной из причин снижения дохода от сдачи в наем движимого и недвижимого имущества в 2011г. (падению объема продаж). Пока не удастся в самый короткий временной промежуток найти достаточное количество новых арендаторов, необходимых для увеличения доходов Общества.

3.4.4. При расчете потенциального валового дохода (ПВД) - выручки, которую может получить Общество в течение года, сдав все помещения оцениваемого здания в аренду - Общество предполагает получить доход. Однако на данный момент действительный валовой доход (ДВД) - это потенциальный доход за вычетом потерь от незанятости и неплательщиков арендной платы - не позволяет получить предполагаемый доход, так как все равно существует некий период простоя, когда часть площадей не занята арендаторами, величина ДВД отличается от ПВД.

3.4.5. Общество стремится к повышению эффективности своей деятельности, так как это является основой успешного бизнеса Общества и залогом долгосрочных и взаимовыгодных отношений с контрагентами. Целью Общества является удовлетворение спроса на аренду офисных и складских помещений по доступным ценам в целях осуществления предпринимательской деятельности, сохранение его конкурентоспособности (потенциальные арендаторы и покупатели стали гораздо требовательнее к выбираемым объектам) и сохранение рабочих мест для продолжения доходной предпринимательской деятельности. Поэтому пока уровень рентабельности (прибыльности) Общества (рентабельности продаж и рентабельности активов с учетом допустимого отклонения) значительно ниже среднестатистического уровня рентабельности для данной сферы деятельности, хотя в будущем Общество постарается изменить данную ситуацию. Для этого Общество проводит комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на повышение эффективности арендной деятельности, например:

- повышение объема оказываемых услуг через активный поиск новых арендаторов и сокращение затрат на единицу продукции (1 кв.м) путем реконструкции, обновления, модернизации основных фондов;
- изучает емкость рынка офисной и складской недвижимости, выявляет сильные и слабые стороны конкурентов в целях занятия наиболее выгодных позиций в данном сегменте рынка недвижимости;
- при подборе наиболее подходящего варианта помещения для нового арендатора, Общество учитывает специфику его бизнеса и все предъявленные им требования;
- старается предлагать клиентам уровень обслуживания, соответствующий их ожиданиям и доверию, ориентированный на построение длительных взаимовыгодных отношений;
- освоение непригодных под сдачу в аренду площадей, принадлежащие Обществу для увеличения дохода;
- совершенствование противопожарной системы и системы комплексного видеонаблюдения для обеспечения безопасности нахождения людей и имущества на территории и в помещениях Общества и сохранности имущества;
- усиление контроля над выбросами (сбросами) предприятий-арендаторов в целях сохранения окружающей среды, а также во избежание штрафов и санкций проверяющих организаций;
- размещение в средствах массовой информации актуальных данных о предлагаемых в аренду площадях, а также другой необходимой и полезной информации для существующих и потенциальных арендаторов.

3.4.6. Общество до сих пор ощущает негативные последствия кризисных явлений в экономике. Возвращение спроса и восстановление доходов в прежних объемах Общество ожидает, но не так скоро, так как рынок аренды от сдачи в наем промышленной недвижимости в настоящее время находится в стадии восстановления и, как надеется Общество, является одним из самых перспективных направлений для ведения бизнеса.

3.4.7. Промышленная (индустриальная) недвижимость, предназначенная для сдачи в аренду, которой обладает Общество, спроектирована с учетом отраслевых особенностей (что подразумевает их специфичность). Общество надеется, что наибольший спрос на сдачу в наем профильной промышленной недвижимости, по естественным причинам, будет связан с отраслями, в которых наблюдается рост производства. По мере развития региональной экономики спрос на профильные помещения должен расти, и сложившийся со временем избыток предложения может обернуться дефицитом помещений определенных масштабов или привести к сбалансированности рынка. Отраслевая сегментированность промышленной недвижимости подразумевает и специфические требования по наличию и мощности инженерных коммуникаций для каждого из направлений, которыми обладают объекты Общества. Так как малое количество предпринимателей способно к ведению самостоятельного строительства для ведения своего бизнеса, Общество надеется, что проводимые им мероприятия позволят поднять его конкурентоспособность на рынке по сдаче в наем промышленной недвижимости и привлечь потенциальных покупателей.

3.4.8. В период экономической нестабильности в Обществе было предпринято ряд мероприятий, направленных на сокращение расходов (оптимизации затрат), что позволяет сокращать темпы снижения экономических показателей Общества, например:

- установка наиболее современных счетчиков для подсчета фактически использованного количества воды, электроэнергии, газа и т.п.;
- сокращение расходов на техническое управление и эксплуатацию имущественного комплекса;
- проведение мероприятий по энерго-, тепло- и водосбережению с целью уменьшения объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования;
- Мероприятия по сокращению расходов на оплату труда персонала, но с сохранением социальной защищенности своих работников. Несмотря на экономические проблемы и в стране и в Обществе, в связи со значительным увеличением прожиточного минимума, дороговизну сегодняшней жизни, руководство Общества изыскивает пути повышения (сохранения на должном уровне) заработной платы, социального поддержания работающих работников Общества, оказания помощи пенсионерам и ветеранам Общества.
- Уменьшение амортизационных отчислений (расходов) в связи с консервацией объектов основных средств, реально не используемых в производственном процессе. Решение о консервации основного средства принимает руководитель организации путем издания приказа, в котором обосновывается причина консервации объекта, указываются дата перевода на консервацию, срок консервации, остаточная стоимость объекта. Если не используется только часть объекта (например, часть здания, которое учитывается как единый объект амортизируемого имущества с начислением амортизации в целом по объекту без выделения отдельных площадей, которые временно не используются в деятельности, направленной на получение дохода, по причине ремонта или поиска арендаторов), то начисление амортизации в целом по объекту не приостанавливается, поскольку

выделение части объекта, подлежащего консервации, в отдельный инвентарный объект не предусмотрено ПБУ 6/01 и НК РФ.

- Ведение деятельности от сдачи в наем движимого и недвижимого имущества осуществляется без использования "цепочки контрагентов" и обязательно при наличии деловой цели. Общество заключает прямые договора аренды движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности, с арендаторами, это имущества. Общество при стандартных условиях сдачи помещений в аренду проводит комплекс мероприятий, направленных на снижение потерь от неуплаты аренды. Так Общество старается по возможности устанавливать такие условия сдачи площадей в аренду, которые позволяли бы практически до нуля снизить риск неуплаты платежей недобросовестными арендаторами, в том числе:
 - создание за счет средств арендаторов страхового фонда (внесение обеспечительных платежей арендатором в размере арендной платы за месяц);
 - выставление счетов на оплату аренды и сбор платежей в начале очередного периода.

3.5. Общество старается избавиться от непрофильных своих активов для повышения ликвидности, оборачиваемости оборотных и внеоборотных активов, повышения рентабельности активов, соблюдая при этом принцип разумности и рациональности.

3.6. Так же в целях избавления от непрофильных активов и сокращения затрат и повышению прибыльности, для повышения ликвидности, оборачиваемости, повышения рентабельности, соблюдая при этом принцип разумности и рациональности, в Обществе проводится постоянный внутрихозяйственный контроль по движению приобретенного амортизируемого и прочего имущества от Поставщиков. При обнаружении излишков и неликвидов, Общество, по возможности, реализует приобретенное амортизируемое и прочее имущество или ликвидирует морально-устаревшее и изношенное амортизируемое имущество, дальнейшее восстановление которого не целесообразно.

3.7. Одним из мероприятий укрепления финансовой устойчивости Общества с последующим повышением уровня финансово-хозяйственной деятельности является правильное соотношение собственных и заемных источников образования активов Общества.

3.8. Сокращение расходов и повышению, соответственно, прибыльности Общество осуществляет, в том числе, и через свою учетную политику, которой оно уделяет большое внимание, например:

- применение линейного метода начисления амортизации;
- Общество создает резерв сомнительных долгов, так как создание резерва по сомнительным долгам позволяет четко и скоординировано организовывать работу служб Общества;
- Обществом не создается резерв на ремонт основных средств;
- применение предельно-допустимых наибольших разумных сроков полезного использования для начисления амортизации по амортизируемому имуществу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1;

3.9. Общество проводит постоянный анализ хозяйственной деятельности, что позволяет выявить соответствие внутренних резервов и возможностей Общества обеспечению конкурентных преимуществ и удовлетворению будущих потребностей рынка. В среднем, значения показателей финансового положения Общества соответствуют общепринятым нормам.

- чистые активы превышают уставный капитал, т. е. по состоянию на конец отчетного периода уставный капитал общества в полном объеме обеспечен его активами. По итогам последнего финансового года Общество может не предпринимать никаких мер по повышению чистых активов;
- значения коэффициентов ликвидности (коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными средствами) соответствует нормативно установленным значениям;
- коэффициент обеспеченности материальных запасов соответствует норме;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности соответствует нормативному значению;
- соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- относительно нормальная структура баланса с точки зрения платежеспособности;
- коэффициент маневренности собственного капитала имеет удовлетворительное значение;
- уровень собственного капитала отражает стабильность финансовой структуры капитала Общества, его финансовую независимость и отсутствие значительного риска финансовых затруднений в будущих периодах.

3.10. Общество не получает необоснованной налоговой выгоды:

- не искажает действительный экономический смысл совершенной хозяйственной операции;
- специально не осуществляет операции, которые не обусловлены разумными экономическими или иными причинами (целями делового характера);
- не отражает в учете и отчетности хозяйственных операций, которых не было в действительности.

3.11. Общество является добросовестным налогоплательщиком и не имеет задолженностей по уплате налогов и сборов, принимает меры по исполнению всех принятых на него обязательств.

3.12. В Обществе в необходимом количестве трудятся наемные работники, которым оно выплачивают зарплату. С выплачиваемых сумм Общество удерживает и перечисляет в бюджет НДФЛ. Кроме того, на суммы выплаченных доходов в пользу своих работников, связанных с оплатой их труда в связи с выполнением ими своих трудовых обязанностей, Общество начисляет и уплачивает в государственные внебюджетные фонды страховые взносы на обязательное и социальное страхование. Анализируя данную информацию можно сделать вывод, что Общество социально ответственная организация, средний уровень заработной платы у Общества немного выше, чем средний уровень заработной платы по соответствующей отрасли.

3.13. Руководство Общества намерено и далее проводить политику по сокращению затрат и повышению прибыльности Общества. На данный момент объем полученных доходов Общества за указанный выше период не покрыл всех понесенных экономически обоснованных, связанных с хозяйственной деятельностью Общества, расходов на энергоносители, заработную плату и прочие затраты. Предпринятые Обществом меры для оздоровления экономики Общества позволят получить в дальнейшем положительный эффект в виде повышения эффективности хозяйственной деятельности Общества, росте прибыли. Идет трудная будничная работа, которая подготавливает будущие реконструкции и улучшения.

3.14. В 2011 году Общество, в первую очередь, ставило перед собой задачу по сохранению своих позиций на рынке и поддержанию конкурентоспособности. В среднесрочной перспективе Общество планирует выйти на прибыль и получить положительный финансовый результат от финансово – хозяйственной деятельности.

- 3.15. Дальнейшее развитие Общества будет осуществляться на основании решений, принятых в соответствии с Уставом Общества.
- 3.16. Стратегические планы развития Общества направлены на формирование рентабельного бизнеса, посредством: увеличения объемов реализации продукции (работ, услуг); расширения рынков сбыта; снижения издержек производства; совершенствования структуры Общества, повышения квалификации персонала; обновления основных средств.
- 3.17. Реализация вышеизложенных действий Общества является основным источником в повышении доходности организации в будущих периодах

4. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

4.1. Основные события после отчетной даты:

- в 2012 г. будет проведено общее собрание Общества по вопросу уменьшения уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций с внесением изменений в устав Общества.

4.2. Условные факты хозяйственной деятельности, данные о которых не приведены в утвержденных формах бухгалтерской отчетности:

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Открыто и незакончено судебное разбирательство в котором ОАО «Пекарь» выступает истцом: Дело №: А56-45698/2011. Ответчик ОАО «Кондитерская фабрика имени Н.К.Крупской» Вероятность вынесения решения суда не в пользу ОАО «Пекарь» — очень мала. Возможная величина потерь — 0 руб. Ожидаемый срок окончания разбирательства — до конца 2012 года. Открыто и незакончено судебное разбирательство в котором ОАО «Пекарь» выступает ответчиком: Дело №: А56-56245/2011 Истец ОАО «Кондитерская фабрика имени Н.К.Крупской» Вероятность вынесения решения суда не в пользу ОАО «Пекарь» — очень мала. Возможная величина потерь — 0 руб. Ожидаемый срок окончания разбирательства — до конца 2012 года.
Другие условные факторы хозяйственной деятельности	Обществом не выявлено существенных условных факторов хозяйственной деятельности по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность (возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий).

5. Операции со связанными сторонами.

5.1. В текущем отчетном периоде имели место следующие основные операции со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Вид операции	№ счета бухгалтерского учета	Сумма по совершенным хозяйственным операциям за отчетный год (включая НДС), тыс. руб.	
			обороты по дебету за отчетный год	обороты по кредиту за отчетный год
ЗАО «Пекарь-Плюс»	Аренда	62	2	2
ЗАО «Пекарь-Сервис»	Аренда	62	2	2
ОАО «КБК «Черемушки»	Покупка товара	60.76	0	0
	Продажа О.С.	62	240	10 871
ОАО «Хлеб»	Расчеты по займам полученным	66		
	Продажа материалов	62	3	3
	Продажа готовой продукции	62	0	
	Приобретение пакета акций	58	310 150	Приобретен пакет акций ОАО «Хлеб» у акционеров ОАО «Хлеб»
	Расчеты по займам выданным	58	2 036	36
ЗАО «Мастер Линия»	Взнос имущества (основных средств) в оплату доли в уставном капитале Общества	58	20 531	20 531
	Оплата денежными средствами доли в уставном капитале Общества	58	469	469
	Расходы на компенсации	76	30	

6. Информация о затратах на энергетические ресурсы.

Показатель	За отчетный 2011 г., тыс. руб.	За предыдущий 2010 г., тыс. руб.
Совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов на цели производства продукции (выполнения работ, оказания услуг)	9 657	21 415
в том числе по видам энергии		
электрическая энергия	5 189	11 447
тепловая энергия	4 468	9 968
Всего расходы: себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг), коммерческие расходы, управленческие расходы	52 592	85 127

В Обществе большое внимание уделяется повышению энергоэффективности:

- повышению уровня освещенности, комфортной температуры в помещениях;

- реализации мероприятий по сокращению расходов, в первую очередь за счет минимизации потерь (плановых утеплений, изоляции трубопроводов, своевременных устранений мелких течей в водопроводных сетях и т.п.).

В Обществе установлены приборы учета для контроля за поставкой энергоресурсов. На балансе Общества находится котельная. При относительно теплой погоде в осенне-весенние периоды у Общества имеется возможность снижать подачу тепла в помещения или даже приостановить ее полностью.

На освещение у Общества уходит не менее 10 - 15% от общего объема энергопотребления.

7. Информация об экологической деятельности Общества.

Показатель	За отчетный 2011 г., тыс. руб.	примечания
капитальные вложения	0	
текущие расходы	0	
оценочные обязательства: - по восстановлению экологической системы, нарушенной в связи с применением опасных и вредных объектов основных средств (такие оценочные обязательства включаются в первоначальную стоимость основных средств); - по искам о возмещении ущерба, нанесенного окружающей среде (такие оценочные обязательства относятся к прочим расходам организации).	0	
Источники финансирования экологической деятельности	0	
другая существенная информация об экологической деятельности	нет	

8. Прочее.

8.1. У Общества отсутствуют конвертируемые ценные бумаги или договора о размещении обыкновенных акций по цене ниже рыночной стоимости.

8.2. Общество в 2011 г. не выпускало и не размещало дополнительных акций.

8.3. В Обществе большое внимание уделялось управленческому учету, проводилась систематическая экспертиза экономического состояния Общества, оценка работы всех структур управления, выработка, с учетом влияния внешних и внутренних факторов, рекомендаций по наиболее рациональному и эффективному использованию имеющихся ресурсов.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И. А. Тюлькин

И. Н. Пантелеева