

## Годовой отчет ОАО «Василеостровская Фабрика» за 2011 год

Утвержден на годовом общем собрании акционеров 25 июня 2012 года (Протокол годового общего собрания акционеров №б/н от 28 июня 2012 года).

Предварительно утвержден на заседании Совета директоров 28 мая 2012 года (Протокол заседания Совета директоров №б/н от 29 мая 2012 года).

### **1. Положение акционерного общества в отрасли.**

Общество занимается предоставлением собственного нежилого недвижимого имущества производственного назначения внаем (в аренду).

### **2. Приоритетные направления деятельности общества.**

Видами деятельности Общества являются:

- Предоставление имущества в аренду.
- Предоставление услуг по отоплению производственных помещений.

### **3. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

В 2011 году ОАО «Василеостровская Фабрика» заключило большое количество договоров аренды имущества.

### **4. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.**

Электрическая энергия 2325784 квт.ч на сумму 3751884,52.

Газ (естественный) природный 480,737 тыс.м3 на сумму 1511139,47.

Топливо дизельное 3083,59 л на сумму 65086,53.

### **5. Перспективы развития акционерного общества**

Осуществление деятельности направленной на извлечение прибыли.

### **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

### **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

Деятельность эмитента подвержена общим отраслевым, региональным, финансовым и правовым рискам.

### **8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления принявшего решение об ее одобрении:**

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок **не совершалось**.

**9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” сделками, в совершении которых имеется заинтересованность с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” сделками, в совершении которых имеется заинтересованность в отчетном году **не совершалось**.

**10. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являющихся предметом сделки.**

1. Член Совета директоров,  
Ершов Игорь Борисович, г.р. - 1959

Образование: высшее

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

В течение отчетного года Ершов И.Б. сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

2. Член Совета директоров, Жидких Сергей Алексеевич, г.р. - 1961

Образование: высшее

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

В течение отчетного года Жидких С.А. сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

3. Член Совета директоров - Крупин Эдуард Георгиевич, г.р. - 1966

Образование: высшее

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – не имеет.

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих этому лицу: не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, принадлежащих этому лицу: не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

В течение отчетного года Крупин Э.Г. сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

4. Член Совета директоров - Локтионов Виктор Георгиевич, г.р. - 1951

Образование: высшее

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

В течение отчетного года Локтионов В.Г. сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

5. Член Совета директоров,

Щербаков Владимир Анатольевич, г.р. - 1947

Образование: высшее

Доля в уставном капитале эмитента: 0,002.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0,002.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

В течение отчетного года Щербаков В.А. сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

**11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа и/или членами коллегиального**

**исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.**

Локтионов Виктор Георгиевич, г.р. - 1951

Образование: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом, за последние 5 лет:

Период: наст. время

Организация: ОАО "Василеостровская Фабрика»

Должность: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

В течение отчетного года Локтионов В.Г. сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

**12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года: 192 361 рубль.**

**13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения:** данный кодекс в обществе отсутствует.

**14. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.**

Отсутствует.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /