

Годовой отчет ОАО «Василеостровская Фабрика» за 2010 год

1. Положение акционерного общества в отрасли.

Общество занимается предоставлением собственного нежилого недвижимого имущества производственного назначения внаем (в аренду).

2. Приоритетные направления деятельности общества.

Видами деятельности Общества являются:

- Предоставление имущества в аренду.
- Предоставление услуг по отоплению производственных помещений.

3. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В 2010 году ОАО «Василеостровская Фабрика» заключило большое количество договоров аренды имущества.

4. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Электрическая энергия 2325784 квт.ч на сумму 3751884,52;

Газ (естественный) природный 480,737 тыс.м3 на сумму 1511139,47;

Топливо дизельное 3083,59 л на сумму 65086,53;

5. Перспективы развития акционерного общества

Осуществление деятельности направленной на извлечение прибыли.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Деятельность эмитента подвержена общим отраслевым, региональным, финансовым и правовым рискам.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления принявшего решение об ее одобрении:

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок **не совершалось.**

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” сделками, в совершении которых имеется заинтересованность с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом “Об акционерных обществах” сделками, в совершении которых имеется заинтересованность в отчетном году **не совершалось.**

10. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являющихся предметом сделки.

1. Член Совета директоров,

Ершов Игорь Борисович, г.р. - 1959

Образование: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом, за последние 5 лет:

Период: наст. время

Организация: ООО "Новый квартал"

Должность: начальник юридического отдела

Доля в уставном капитале эмитента: доли **не имеет.**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли **не имеет.**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

2. Член Совета директоров,

Жидких Сергей Алексеевич, г.р. - 1961

Образование: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом, за последние 5 лет:

Период: наст. время

Организация: ЗАО "БалтГруп"

Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: доли **не имеет**.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: доли **не имеет**.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - **не имеет**.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

3. Член Совета директоров

Крупин Эдуард Георгиевич, г.р. - 1966

Образование: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом, за последние 5 лет:

Период: 2002 г. - наст. время

Организация: ООО "Турбо-Центр"

Должность: Финансовый директор

Доля в уставном капитале эмитента: **не имеет**.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – **не имеет**.

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента, принадлежащих этому лицу: **не имеет**.

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, принадлежащих этому лицу: **не имеет**.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - **не имеет**.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

4. Член Совета директоров,

Локтионов Виктор Георгиевич, г.р. - 1951

Образование: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом, за последние 5 лет:

Период: наст. время

Организация: ОАО "Василеостровская Фабрика»

Должность: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **не имеет.**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - **не имеет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

5. Член Совета директоров,

Щербаков Владимир Анатольевич, г.р. - 1947

Образование: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом, за последние 5 лет:

Период: наст. время

Организация: ОАО "Василеостровская Фабрика"

Должность: Коммерческий директор

Доля в уставном капитале эмитента: **0,002.**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0,002.**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - **не имеет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том

числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа и/или членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Локтионов Виктор Георгиевич, г.р. - 1951

Образование: высшее

Должность, занимаемая указанным лицом, за последние 5 лет:

Период: наст. время

Организация: ОАО "Василеостровская Фабрика»

Должность: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале эмитента: **не имеет.**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **не имеет.**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента - **не имеет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался.

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – данных должностей не занимал.

12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года: 192 361 рубль.

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения: данный кодекс в обществе отсутствует.

14. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества.

Отсутствует.

Генеральный директор _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /