Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	3	2018
Организация ОАО "Биокомплекс"	По ОКПО	05729059		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7812044156		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ/ОКФС	47	42	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 190000, Санкт-Петербург город, Почтамтская ул, д.14				

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2017 г.[3]	На 31 декабря 2016 г.[4]	На 31 декабря 2015 г.[5]
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 073	1 154	883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 073	1 154	883
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 413	12 990	13 399
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 830	1 712	1 732
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201	13	26
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 444	14 715	15 157
	БАЛАНС	1600	16 517	15 869	16 040

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2017 г.[3]	На 31 декабря 2016 г.[4]	На 31 декабря 2015 г.[5]
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6] Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 995	1 995	1 995
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 683	4 070	(310)
	Итого по разделу III	1300	7 692	6 079	1 699
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	40	49	49
	Кредиторская задолженность	1520	8 785	9 741	14 292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 825	9 790	14 341
	БАЛАНС	1700	16 517	15 869	16 040

Руководитель (подпись) Годин Ю.В. (расшифровка подписи)

30 "марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный фонд" и "Целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

27.03.18 Годин Ю.В. Годин

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710002		
Организация ОАО "Биокомплекс"	Дата (число, месяц, год)	30	3	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	05729059		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	7812044156		
	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ/ОКФС	47	42	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2017 г.[3]	За 2016 г.[4]
	Выручка[5]	2110	4 489	4 233
	Себестоимость продаж	2120	(3 042)	(3 439)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 447	794
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(764)	(690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	683	104
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	167	5 107
	Прочие расходы	2350	(159)	(624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	691	4 587
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(208)	(207)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	483	4 380

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2017 г.[3]	За 2016 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[6]	2500	483	4 380
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Годин Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Годин Ю.В. /Годин/
24.09.18

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	30	3	2018
Организация ОАО "Биокомплекс"	По ОКПО	05729059		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7812044156		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытые акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ/ОКФС	47	42	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.[1]	3100	11	-	1 995	3	-310	1 699
за 2016 г.[2] Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 380	4 380
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 380	4 380
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.[2]	3200	11	-	1 995	3	4 070	6 079
за 2017 г.[3]							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	483	483
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	483	483
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
Уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
Реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.[3]	3300	-	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г.[1]	Изменения капитала за 2016 г.[2]		На 31 декабря 2016 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г.[3]	На 31 декабря 2016 г.[2]	На 31 декабря 2015 г.[1]
Чистые активы	3600	7692	6079	1699

Руководитель Годин Годин Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2018 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Годин Ю.В. (Годин)
24.09.18

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
Организация ОАО "Биокомплекс"	Дата (число, месяц, год)	30	3	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	05729059		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	7812044156		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД	68.20.2		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	47		42
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г.[1]	За 2016 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 716	4 214
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 599	4 186
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	117	28
Платежи - всего	4120	(4 399)	(4 247)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 269)	(1 334)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 274)	(1 410)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(127)	(293)
прочие платежи	4129	(1 729)	(1 210)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	317	(33)

Форма 0710

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г.[1]	За 2016 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5	20
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5	20
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(123)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(123)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(118)	20
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

(Годин М.В.) Годин

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г.[1]	За 2016 г.[2]
Платежи - всего	4320	(10)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	189	(13)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	26
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	189	13
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Годин Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2018 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Годин Ю.В. Ген.дир.
24.09.18

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 3a81d3d2-59b7-4170-ae4d-a0c64f9ac3eb

Утверждено ОАО "БИОКОМПЛЕКС", Годин Ю.В., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
19.07.2018 14:50 (MSK), Сертификат № 538454700002003B7537

Декларация Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, Кудаев А.Г.
19.07.2018 15:08 (MSK), Сертификат № 0EAA6D0E36A0D3B0E3