

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

|                          |  |            |    |      |
|--------------------------|--|------------|----|------|
|                          |  | Коды       |    |      |
|                          |  | 0710001    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) |  | 31         | 12 | 2019 |
| Форма по ОКУД            |  |            |    |      |
| по ОКПО                  |  | 01512239   |    |      |
| ИНН                      |  | 7810223590 |    |      |
| по ОКВЭД 2               |  | 68.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          |  | 12267      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  |  | 384        |    |      |

Организация **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **196105, Санкт-Петербург г, Рошинская ул, д. № 32**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ТЕТ-Аудит"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН 7802063544**  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП 1027801557992**

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 9 197                 | 4 046                 | 9 000                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 9 197                 | 4 046                 | 9 000                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 1 131                 | 1 127                 | 1 056                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | 203                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 8 139                 | 11 554                | 5 512                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 20 501                | 20 501                | 20 501                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 732                   | 108                   | 331                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 128                   | 126                   | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 30 632                | 33 416                | 27 603                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 39 829                | 37 463                | 36 602                |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 229                      | 229                      | 229                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 278                      | 278                      | 278                      |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | 1 000                    | 1 000                    | 1 000                    |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 15 448                   | 12 031                   | 9 170                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 16 955                   | 13 538                   | 10 677                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                        | -                        | 600                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                        | -                        | 600                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 22 874                   | 23 925                   | 25 325                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 22 874                   | 23 925                   | 25 325                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 39 829                   | 37 463                   | 36 602                   |

Руководитель



(подпись)

Погорелов Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ  
МЕХАНИЗАЦИИ "РЕМСТРОЙСЕРВИС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды              |           |             |
|-------------------|-----------|-------------|
| <b>0710002</b>    |           |             |
| <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2019</b> |
| <b>01512239</b>   |           |             |
| <b>7810223590</b> |           |             |
| <b>68.20</b>      |           |             |
| <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                               | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                               | 2110 | 11 783                         | 11 856                         |
|           | Себестоимость продаж                                  | 2120 | (4 912)                        | (883)                          |
|           | Валовая прибыль (убыток)                              | 2100 | 6 871                          | 10 973                         |
|           | Коммерческие расходы                                  | 2210 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                                | 2220 | (2 559)                        | (7 454)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                            | 2200 | 4 312                          | 3 519                          |
|           | Доходы от участия в других организациях               | 2310 | -                              | -                              |
|           | Проценты к получению                                  | 2320 | -                              | -                              |
|           | Проценты к уплате                                     | 2330 | -                              | -                              |
|           | Прочие доходы                                         | 2340 | 249                            | 5 715                          |
|           | Прочие расходы                                        | 2350 | (1 016)                        | (5 962)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                   | 2300 | 3 545                          | 3 272                          |
|           | Текущий налог на прибыль                              | 2410 | (127)                          | (406)                          |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства<br>(активы) | 2421 | -                              | -                              |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств           | 2430 | -                              | -                              |
|           | Изменение отложенных налоговых активов                | 2450 | -                              | -                              |
|           | Прочее                                                | 2460 | -                              | (3)                            |
|           | Чистая прибыль (убыток)                               | 2400 | 3 418                          | 2 863                          |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | 3 418                          | 2 863                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

Погорелов Александр  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 марта 2020 г.