

Утвержден общим собранием акционеров
Закрытое Акционерное Общество "СУ-11"
ПРОТОКОЛ от 10 мая 2023 г.

Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т
Закрытое Акционерное Общество "СУ-11"
за 2022 год

г.Санкт-Петербург
2023год

Содержание:

1. Сведения об эмитенте
2. Положение акционерного общества в отрасли
3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
4. Перспективы развития акционерного общества
5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
6. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году
7. Сведения о единоличном органе управления
8. Прочие сведения

1. Сведения об эмитенте

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Закрытое акционерное общество "СУ-11"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "СУ-11"

Место нахождения: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 42 ЛИТ. А

ОГРН: 1037811074620

ИНН: 7805111475

Контактный телефон: 8 (812) 372-18-85;

Адрес электронной почты: ZAOSU-11@yandex.ru

Сведения об уставном капитале: 12645 (Двенадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей.

Отрасль: строительство;

Основной вид деятельности: Производство общестроительных работ по возведению зданий

Филиалы: нет;

Среднесписочная численность работников эмитента: 2;

Полное наименование и место нахождения реестродержателя: Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т» ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449 КПП 771801001

Место нахождения: 107076, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА СТРОМЫНКА, ДОМ 18, КОРПУС 5Б, ПОМЕЩЕНИЕ IX

Телефон: (812) 424-21-22

2. Положение акционерного общества в отрасли

ЗАО «СУ-11»-генподрядная строительная компания Санкт-Петербурга, специализирующаяся на промышленном и гражданском строительстве. Строительное управление № 11 было образовано в 1963 году и до 1993 года входило как структурное подразделение в состав треста № 47 «Кировстрой». Основным направлением в деятельности управления в тот период было промышленное строительство. «СУ-11» в качестве генподрядной организации принимало участие в строительстве и реконструкции таких объектов как: «Производственные цеха Кировского завода», ПО «Гидролизный завод», ПО «Красногвардеец», «ЛТИ ЦБП», ПО «Вторчермет», Мельничный комбинат на ст. Предпортовая. С 1993г., после акционирования треста, СУ-11 обрело самостоятельность, что способствовало более полному использованию потенциала фирмы в быстро меняющихся экономических условиях. Деятельность ЗАО «СУ-11» разнообразна и зависит от требований, поставленных заказчиками. Наша компания осуществляет следующие виды работ: Работы проводятся качественно и комплексно от подготовительного периода до сдачи объектов в эксплуатацию.

3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Объем выручки от строительно-монтажных работ в 2022 году составил 1 миллион 748 тысяч рублей

4. Перспективы развития акционерного общества

В планах предприятия дальнейшее развитие основных видов деятельности в условиях полного самофинансирования, самокупаемости при эффективной государственной поддержке. Увеличение объемов производства и реализации продукции.

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества риски:

На результаты деятельности предприятия оказывает значительное влияние ценовой политики предприятий партнеров, сокращение объемов продаж, снижение цены реализации продукции, рост цен на материалы, связанные с инфляцией повышения цен, ужесточение налоговой политики (рост ставки налога на прибыль, рост процентов по кредиту).

6. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении: Протокол ГОСА от 07.04.2022 года.

заключения договора финансовой аренды (лизинга) :

- Лизингодатель ООО «Газпромбанк Автолизинг»
- Выгодоприобретатель ЗАО «СУ-11»
- Стоимость 4620000 (Четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей
- предмет договора- автомобиль KIA Sorento Comfort 2022 год.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении;

Данные сделки в отчетном году не заключались

7. Сведения о единоличном исполнительном органе

Наим. Органа	Ф.И.О.	Год рожден.	Образование	Место работы	Доля участия в уставн.капит (%)	Доля обычн. Акции (%)
Генеральный Директор	Бычков Вячеслав Владимирович	1959	Высшее	ЗАО «СУ-11»	93,26	93,26

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

Сведения о коллегиальном исполнительном органе

Сведения о коллегиальном исполнительном органе отсутствуют

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами коллегиального исполнительного органа в отчетном году

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

Сведения об управляющей организации: Управляющая организация отсутствует

Сведения об управляющем: Управляющий отсутствует

Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных управляющей организацией (управляющим)

Данные сделки не заключались в отчетном периоде

Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента

Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) органов управления эмитента

Сведения о вознаграждении и компенсации расходов Единоличного исполнительного органа Общества не раскрываются с учетом установленного в Обществе режима конфиденциальности в отношении данной информации.

Отчет о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления

Эмитент строго соблюдает все положения Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. N 06-52/2463.

8. Прочие сведения

Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, подлежащая включению в годовой отчет

Иная информация отсутствует.

Генеральный директор ЗАО «СУ-11»

/Бычков В.В/
Ф.И.О.

