

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"*

*Код эмитента:*

**за 1 квартал 2010 г**

Место нахождения эмитента: **198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 12 мая 2010 г.

\_\_\_\_\_ Алексей  
Алексеевич Пушкарев  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 мая 2010 г.

\_\_\_\_\_ Дарья Витальевна  
Пугачева  
подпись

Контактное лицо: **Пугачева Дарья Витальевна, Главный бухгалтер**

Телефон: **(812) 251-8997**

Факс: **(812) 251-6572**

Адрес электронной почты: **holodilnik1@mail.cplus.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

- Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
- 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий
- 3.2.6. Совместная деятельность эмитента
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
- 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1.1. Прибыль и убытки
- 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
- 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
- 4.3.3. Нематериальные активы эмитента
- 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

- Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
- 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
- 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
- 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
- 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
- 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет
- 8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
- 8.10. Иные сведения
- 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Борисов Владимир Евгеньевич	1951
Кулыба Геннадий Николаевич	1962
Сошник Михаил Ефимович	1952
Старобинский Александр Игоревич	1973
Шульгин Анатолий Иванович	1931

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Пушкарев Алексей Алексеевич	1959

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Райффайзенбанк"**

Место нахождения: **РФ, 191186, Санкт-Петербург, Набережная Мойки, д.36**

ИНН: **7744000302**

БИК: **044030723**

Номер счета: **40702810403000402591**

Корр. счет: **30101810100000000723**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Банк "Санкт-Петербург"**

Место нахождения: **РФ, 199048, Санкт-Петербург, пл.Островского, д.7**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702810732000005674**

Корр. счет: **30101810900000000790**

Тип счета: **расчетный**

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аудиторская фирма "Геркос"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "АФ "Геркос"**

Место нахождения: **Санкт-Петербург, В.О., Морская наб., д. 29, лит. А, пом. 16 Н**

ИНН: **7815004666**

ОГРН: **1027809191530**

Телефон: **(812) 498-2377**

Факс: **(812) 498-9422**

Адрес электронной почты: **gerkos-audit@mail.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **МФ РФ**

Номер: **E000098**

Дата выдачи: **20.05.2007**

Дата окончания действия: **20.05.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**Член НП "Аудиторская палата России"**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Аудитор эмитента утверждается Общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Аудитор эмитента утверждается Общим собранием акционеров эмитента по предложению Совета директоров Общества.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Отсутствуют.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних

завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора определяется договором между аудитором и эмитентом.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсрочка платежа за аудиторские услуги составила два месяца.**

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	4 485	4 439	4 527	4 600	4 879	4 894
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	203	228	262	260	224	235
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	202	226	259	119	95	106
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	11	5	4	9	20	4
Уровень просроченной задолженности, %						
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	10.5	5.1	3.6	4.4	5.6	1.4
Доля дивидендов в прибыли, %						
Производительность труда, руб./чел	355	364	450	451	538	148
Амортизация к объему выручки, %	4	3	2	3	3	3

**На протяжении пяти лет наблюдается устойчивый рост стоимости чистых активов, значительно превышающих уставный капитал общества, что говорит об устойчивом финансовом положении и защищенности интересов кредиторов.**

**С 2005 по 2009 года наблюдался сначала рост, а затем спад отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам. Динамика этого показателя связана как изменением суммы привлеченных средств, так и с изменением суммы капитала в разные периоды.**

**За последние два года сократился объем краткосрочных обязательств и увеличилась сумма капитала.**

*После спада в 2007 году наблюдается рост оборачиваемости дебиторской задолженности, что говорит об улучшении состояния расчетов в дебиторами. Оборачиваемость дебиторской задолженности за 1-й квартал 2010 года не сравнивается с показателями за полные года, т.к. дебиторская задолженность на конец периода держится примерно на одинаковом уровне, а выручка напрямую зависит от длины отчетного периода.*

*Наблюдается устойчивый рост производительности труда, что связано, в первую очередь, с ростом выручки и несущественным увеличением среднесписочной численности. Показатель производительности труда за 1-й квартал 2010 года не сравнивается с показателями за полные года, т.к. среднесписочная численность остается практически неизменной в течение года, в то время как показатель выручки напрямую зависит от длительности периода.*

*Показатель амортизации к объему выручки остается неизменным.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

#### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2009 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3 791	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	242	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	507	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		6 150
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	28	
в том числе просроченная		x
Итого	4 568	6 150
в том числе просрочено		x

#### *Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Рыбообработывающий комбинат № 1"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Рыбообработывающий комбинат № 1"*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная пл., д.6, к.7*

ИНН: *7805024462*

ОГРН: 1027802726225

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **6 150 000.35**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Отсутствуют**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.59**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.59**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА ГРУПП"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АЛЬФА ГРУПП"**

Место нахождения: **190000, СПб, 13-я линия, д.4, л.А, пом.1Н**

ИНН: **7801409912**

ОГРН: **5067847066238**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **2 518 922.72**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Отсутствуют**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

За 3 мес. 2010 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3 768	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	450	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	840	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		6 150
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	87	
в том числе просроченная		x
Итого	5 145	6 150
в том числе просрочено		x

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная пл., д.6, к.7**

ИНН: **7805024462**

ОГРН: **1027802726225**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **6 150 000.35**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Отсутствуют**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.59**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.59**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА ГРУПП"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АЛЬФА ГРУПП"**

Место нахождения: **190000, СПб, 13-я линия, д.4, л.А, пом.1Н**

ИНН: **7801409912**

ОГРН: **5067847066238**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **2 518 922.72**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Отсутствуют**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней

Договор займа	ОАО "РОК № 1"	4 150 000	RUR	31.12.2010	нет
Договор займа	ОАО "РОК № 1"	2 000 000	RUR	31.12.2010	нет

*Банковские кредиты не привлекались. Эмиссия облигаций эмитентом не осуществлялась.*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения		134 359 000	323 705 000	120 779 500	1 472 014 750	1 757 905 500
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства		134 359 000	323 705 000	120 779 500	1 472 014 750	1 757 905 500

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Поручительство*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *438 847 500*

*RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *26 февраля 2011 года*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *15 000 000*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Поручительство. Залоговая стоимость имущества 190 000 000 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *26 февраля 2011 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Отсутствует*

Наименование обязательства: *Поручительство*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *147 121 000*

*RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *15 февраля 2011 года*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *5 000 000*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Поручительство. Стоимость активов эмитента 15 711 161 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *15 февраля 2011 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Отсутствует*

Наименование обязательства: *Поручительство*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *294 242 000*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *30 ноября 2011 года*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *10 000 000*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Поручительство. Стоимость активов эмитента 15 711 161 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *30 ноября 2011 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Отсутствует*

Наименование обязательства: *Договор о последующей ипотеке*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *877 695 000*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *26 февраля 2011 года*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *30 000 000*

Валюта: *USD*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Договор о последующей ипотеке. Залоговая стоимость имущества 190 000 000 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *26 февраля 2011 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Отсутствует*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

**Основные направления управления рисками:**

**1. В соответствии с правилами страхования гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, организация ежегодно страхует ряд относящихся к группе опасных производственных объектов, находящихся в собственности предприятия.**

**2. Организация ежегодно заключает с клиентами договоры (сроком на 12 месяцев), где фиксируется стоимость предоставляемых услуг.**

**3. На предприятии действуют и строго соблюдаются правила трудового распорядка, ограничивающие действия, которые могут повлечь за собой убытки (курение, распитие спиртных напитков на рабочем месте, отсутствие на рабочем месте в течение смены и т.п.)**

### 2.5.1. Отраслевые риски

*Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может оказать влияние на его деятельность, уменьшив доходность текущей деятельности. Представляется, что такие возможные изменения в отрасли в ближайшей перспективе маловероятны. В случае их наступления приоритетными направлениями будет перепрофилирование производства.*

### 2.5.2. Страновые и региональные риски

*Основные риски, связанные с возможной нестабильной политической и экономической ситуацией в Российской Федерации и Северо-западном регионе, представляются маловероятными.*

*В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе возможны ситуации, при которых эмитент вынужден будет свернуть производство, в частности в случае возможного военного конфликта, введения чрезвычайного положения и забастовок, что на текущий момент представляется крайне маловероятным.*

*Риски, связанные с географическими особенностями региона, в которых эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью отсутствуют.*

### 2.5.3. Финансовые риски

*Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, а также результаты деятельности напрямую не зависят от изменения валютного курса. Валютные риски представляются незначительными.*

### 2.5.4. Правовые риски

*Законодательный процесс в РФ является активным, и вносимые в действующее законодательство изменения могут привести к существенному преобразованию сложившихся правоотношений.*

*Частое изменение налогового законодательства приводит к неоднозначному его пониманию и применению. Кроме того, налоговые органы РФ имеют достаточно широкие полномочия по применению и толкованию законодательства, а также изданию подзаконных актов, что зачастую используется исключительно с позиции государственных фискальных интересов. В этом заключается основной риск.*

*Изменение правил таможенного контроля и пошлин не может оказывать существенное влияние на результаты экономической деятельности эмитента.*

*Риски, связанные с изменением политики в области лицензирования, не могут оказать существенного влияния на деятельность эмитента, поскольку деятельностью, подлежащей обязательному лицензированию, эмитент не занимается.*

*Изменение судебной практики может оказать влияние на деятельность эмитента, но данный вид риска представляется маловероятным.*

### 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента, возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, отсутствуют.*

## III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Холодильник № 1"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Ленинградский Хладокомбинат №3*

Сокращенное фирменное наименование: *Ленинградский Хладокомбинат №3*

Дата введения наименования: *08.07.1970*

Основание введения наименования:

*Приказ Министерства Торговли РСФСР №223 от 08.07.1970г. Ленхолодильник №1-2 и База 4 – Холодильник №1 объединены в Ленинградский Хладокомбинат №3 Ленинградской конторы Росмясорыбторга.*

Полное фирменное наименование: *Холодильник №1 ПСО «Ленрыба»*

Сокращенное фирменное наименование: *Холодильник №1 ПСО «Ленрыба»*

Дата введения наименования: *31.03.1977*

Основание введения наименования:

*Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР №868 от 26.10.1976г. о передаче функций по оптовой торговле рыботорговцами производственно-сбытовому объединению «Ленрыба» (ПСО), Хладокомбинат №3 передал Базу 4-Холодильник №1 в ПСО «Ленрыба» (приказ №36 от 31.03.1977г.*

Полное фирменное наименование: *АООТ «Холодильник №1»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «Холодильник №1»*

Дата введения наименования: *30.06.1994*

Основание введения наименования:

*Государственное предприятие «Холодильник №12 производственно-сбытового объединения «Ленрыба» преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Холодильник №1» (АООТ «Холодильник №1») Решение регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №8612 от 30.06.1994г. Свидетельство о регистрации №5980 от 30.06.1994г.*

Полное фирменное наименование: *ОАО «Холодильник №1»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Холодильник №1»*

Дата введения наименования: *27.06.1996*

Основание введения наименования:

*Акционерное общество открытого типа «Холодильник №1» преобразовано в открытое акционерное общество «Холодильник №1» (ОАО «Холодильник №1») Решение Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга №44719 от 27.06.1996г.*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *5980*

Дата государственной регистрации: *30.06.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата Мэрии Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027802726258*

Дата регистрации: *21.10.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району Санкт-Петербурга*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Эмитент существует с 30.06.94г., создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент создан в процессе приватизации Государственного предприятия Холодильник №1 Ленинградского территориального производственно-торгового объединения «Ленрыба». Целью деятельности эмитента, согласно уставу, является извлечение прибыли посредством оказания услуг по хранению и складированию замороженных или охлажденных грузов, организация перевозок грузов, аренда торгового оборудования, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества и осуществления иных видов хозяйственной деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

*198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7*

Адрес для направления корреспонденции

*198035 Россия, Санкт-Петербург, Невельская 7*

Телефон: *(812) 251-65-72*

Факс: *(812) 251-65-72*

Адрес электронной почты: *holodilnik1@mail.cplus.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7805043627*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды ОКВЭД
63121
6340
71347
71349
70202

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Аренда*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	14 212	12 209	12 966	13 024	15 662	3 720
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	77.05	72.96	73.87	76.04	80.91	66.36

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***В 2009-м году объем выручки по аренде по сравнению с 2008-м годом возрос на 20,25%, что связано с увеличением арендуемых площадей.***

***По сравнению с первым кварталом 2009 года (выручка от аренды составила 3721 тыс.руб.) изменений не произошло.***

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Погрузочно-разгрузочные работы***

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 132	1 887	2 726	2 737	2 911	1 195
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	16.98	11.27	15.53	15.98	15.04	21.32

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***На 247% возросла выручка от погрузочно-разгрузочных работ в 1-м квартале 2010 года по сравнению с 1-м кварталом 2009 года (выручка 483 тыс.руб) . Этот рост произошел параллельно с ростом выручки от услуг по хранению и напрямую связан с ним.***

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Хранение***

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	939	2 639	724	1 208	670	610
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	5.09	15.77	9.82	7.05	3.46	10.88

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Ежегодные существенные колебания объема выручки от хранения не прогнозируемы и связаны с возрастающим и падающим спросом на услуги по ответственному хранению, что может быть обусловлено такими факторами как объем улова рыбы, условия хранения у конкурентов.*

*По сравнению с 1-м кварталом 2009 года (75 тыс.руб.) наблюдается рост на 813%.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Агентские услуги*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	161	0	132	159	115	81
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	0.88	0	0.78	0.93	0.59	1.44

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Изменение выручки по агентским услугам не прогнозируемо и зависит исключительно от потребностей принципала.*

*В 1-м квартале 2010 года наблюдается рост выручки по агентским услугам по сравнению с 1-м кварталом 2009 года (25 тыс.руб.) на 324%*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2009 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *ЗАО "Турбомонтаж"*

Место нахождения: *192102, СПб, ул.Салова, д.52, лит.К*

ИНН: *7806100765*

ОГРН: *1037816016072*

Доля в общем объеме поставок, %: *14.12*

Полное фирменное наименование: *ООО "Строительное дело-СГ"*

Место нахождения: *190005 Санкт-Петербург, Красноармейская 5-я ул. д.30, корп.А*

ИНН: 7826005559  
ОГРН: 1027810306920

Доля в общем объеме поставок, %: 10.7

Полное фирменное наименование: *ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"*  
Место нахождения: *195009, г. Санкт-Петербург, Ул. Михайлова, д.11*  
ИНН: 7841322249  
ОГРН: 1057812496818

Доля в общем объеме поставок, %: 24.91

Полное фирменное наименование: *Комитет по управлению городским имуществом*  
Место нахождения: *198095, СПб, пр. Стачек, д,18*  
ИНН: 7832000076  
ОГРН: 1027809244561

Доля в общем объеме поставок, %: 11.72

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *ГУП "ТЭК СПб"*  
Место нахождения: *190000, СПб, ул.Малая Морская,д.12*  
ИНН: 7830001028  
ОГРН: 1027810310274

Доля в общем объеме поставок, %: 18.46

Полное фирменное наименование: *ООО "Строительное дело-СГ"*  
Место нахождения: *190005 Санкт-Петербург, Красноармейская 5-я ул. д.30, корп.А*  
ИНН: 7826005559  
ОГРН: 1027810306920

Доля в общем объеме поставок, %: 14.26

Полное фирменное наименование: *ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"*  
Место нахождения: *195009, г. Санкт-Петербург, Ул. Михайлова, д.11*  
ИНН: 7841322249  
ОГРН: 1057812496818

Доля в общем объеме поставок, %: 31.9

Полное фирменное наименование: *Комитет по управлению городским имуществом*  
Место нахождения: *198095, СПб, пр. Стачек, д,18*  
ИНН: *7832000076*  
ОГРН: *1027809244561*

Доля в общем объеме поставок, %: *12.96*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Северо-Запад РФ*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*К возможным факторам, которые могут негативно повлиять на оказание услуг эмитентом, следует отнести общую негативную ситуацию в стране, повлиять на которую эмитент не в состоянии.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору*

Номер: *ВП-19-002329(X)*

Наименование вида (видов) деятельности: *Эксплуатация химически опасных производственных объектов*

Дата выдачи: *02.04.2010*

Дата окончания действия: *02.04.2015*

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Эмитент планирует модернизировать производство, использовать все доступные средства для поддержания конкурентоспособности своей услуги рынке, провести капитальный ремонт принадлежащих эмитенту зданий с целью улучшения условий труда и профилактики аварий.*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

### 3.6.1. Основные средства

За 2009 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	20 123 926.32	11 979 044.11
Машины и оборудование	6 028 669.61	3 096 127.67
Передаточные устройства	218 033.57	218 033.57
Производственный и хозяйственный инвентарь	289 776.44	287 976.44
Сооружения	2 263 168.62	1 371 337.95

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

**Способ начисления амортизации - линейный**

Отчетная дата: **31.12.2009**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	20 123 926.32	12 024 894.04
Машины и оборудование	5 835 530.37	3 024 307.33
Передаточные устройства	218 033.57	218 033.57
Производственный и хозяйственный инвентарь	289 776.44	288 013.94
Сооружения	2 263 168.62	1 386 752.58

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

**Способ начисления амортизации - линейный.**

Отчетная дата: **31.03.2010**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

**Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, не имеется.**

**Ряд зданий (здание бытовых и конторских помещений, здание холодильник и охлаждаемый склад) сдаются частично в аренду, т.к. основным видом деятельности предприятия является сдача площадей в аренду. Указанное обременение истекает 30 ноября 2010 года.**

**Ряд зданий (Здание автомобильных весов, Здание бытовых и конторских помещений, Здание**

*машинного отделения, Здание механической мастерской, Здание трансформаторной подстанции, Охлаждаемый склад одноэтажный, Здание холодильника 2-этажное без подвала; Здание столярной мастерской; Здание материального склада, Проходной пункт в сумме в оценке 190 млн.руб.) находятся в залоге по договору о последующей ипотеке с ЗАО "ЮниКредитБанк". Дата заключения договора 22.03.2010, срок действия - до 26.02.2011 года.*

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

###### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Выручка	18 445	16 735	17 553	17 128	19 358	5 606
Валовая прибыль	593	233	706	208	914	2 845
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	227	-66	63	56	378	16
Рентабельность собственного капитала, %	5.7	0	1.55	1.38	9.29	0.39
Рентабельность активов, %	1.7	0	0.4	0.35	2.41	0.1
Коэффициент чистой прибыльности, %	1.23	0	0.36	0.33	1.95	0.29
Рентабельность продукции (продаж), %	3.32	1.41	4.19	1.23	4.72	2
Оборачиваемость капитала	4.1	3.8	3.9	1.6	1.74	0.5
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*В 2009 году наблюдается рост всех показателей. Рост выручки связан с увеличением спроса на предоставляемые услуги. Именно увеличение выручки обусловило рост всех показателей. Рост коэффициента оборачиваемости капитала говорит об увеличении интенсивности использования собственного капитала предприятием.*

*В 1-м квартале 2010 года по сравнению с 1-м кварталом 2009 года наблюдается рост выручки, валовой прибыли при одновременном снижении размера чистой прибыли, что повлекло за собой спад показателей рентабельности собственного капитала, активов, продаж, а также коэффициента чистой прибыльности.*

*Однако устойчиво отсутствует непокрытый убыток, что положительно характеризует эмитента.*

###### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*На изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности оказали влияние:*

- колебания спроса на оказываемые услуги, выполняемые работы - 50%
- инфляция - 30%
- решения государственных органов - 10%
- иные экономические, финансовые, политические и другие факторы - 10%

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Собственные оборотные средства	-5 913	-5 862	-5 653	-6 264	-7 092	-6 893
Индекс постоянного актива	2.34	2.34	2.38	2.4	2.45	2.41
Коэффициент текущей ликвидности	0.31	0.4	0.5	0.98	0.82	0.88
Коэффициент быстрой ликвидности	0.11	0.06	0.07	0.22	0.8	0.86
Коэффициент автономии собственных средств	0.3	0.3	0.3	0.3	0.31	0.3

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Снижение размера собственных оборотных средств как в 2009 году по сравнению с предыдущими годами, так и в 1-м квартале 2010 года по сравнению с 1-м кварталом 2009 года обусловлен в основном увеличением размера внеоборотных средств, что в свою очередь связано с приобретением новых основных средств и дорогостоящей модернизацией имеющихся основных фондов.*

*Индекс постоянного актива остается на протяжении 5 лет практически неизменным.*

*В 2009 году по сравнению с 2008 годом снизился коэффициент текущей ликвидности. На протяжении 5 лет рассматриваемый коэффициент принимает значения меньше 1, что может свидетельствовать о возможной утрате платежеспособности, однако после 2007 года наблюдается стремление данного коэффициента к нормальному значению. В 1-м квартале 2009 года значение коэффициента текущей ликвидности было 1,03 - в сравнении с этим показателем в 1-м квартале 2010 года наблюдается снижение коэффициента.*

*Однако как в 2009 году по сравнению с предыдущими годами, так и в 1-м квартале 2010 года по сравнению с 1-м кварталом 2009 года существенно возрос коэффициент быстрой ликвидности, что говорит об увеличении способности компании погашать свои текущие обязательства в случае возникновения сложностей с реализацией продукции.*

*Коэффициент автономии собственных средств меньше нормативного значения 0,6, что может расцениваться как некоторая финансовая неустойчивость и зависимость от внешних кредиторов. Однако в связи с тем, что на протяжении 5 лет этот коэффициент имеет неизменное значение, структура кредиторов и дебиторов практически не изменяется, а также с учетом специфики деятельности можно считать текущее значение коэффициента 0,3 нормальным.*

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
Размер уставного капитала	23	23	23	23	23	23

Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0	0	0	0	0	3
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	4 016	4 016	4 016	4 016	4 016	4 016
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	359	293	356	412	810	823
Общая сумма капитала эмитента	4 398	4 332	4 395	4 451	4 849	4 865

***Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента***

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2010, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы	3 020	3 990	5 836	5 279	3 740	4 520
Запасы	72	120	185	208	102	104
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	255	15	27	0	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1 759	3 270	4 866	3 918	3 458	4 001

Краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0	0	0
Денежные средства	934	585	758	1 153	181	414
Прочие оборотные активы	0	0	0	0	0	0

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
**Источниками финансирования оборотных средств являются как собственные так и заемные средства**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

**Факторы, которые могут повлиять на финансирование оборотных средств, отсутствуют. Вероятность появления факторов, которые могут повлиять на финансирование оборотных средств, минимальна.**

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2009 г.

**Нематериальные активы у эмитента отсутствуют**

На дату окончания отчетного квартала

**Нематериальные активы у эмитента отсутствуют**

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

**Эмитент не ведет научно-техническую деятельность.**

**Создание и получение эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности не осуществлялось.**

**Риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.**

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

**Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, определяются общей позитивной ситуацией в экономике Российской Федерации, обусловленной ростом производства в пищевой промышленности. В связи с выходом на рынок продуктов питания, произведенных в России, значительно вырос спрос на помещения для хранения сырья, полуфабрикатов и готовой продукции.**

**Результаты деятельности эмитента в данной отрасли положительны. Результаты деятельности эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли. На деятельность эмитента и результаты такой деятельности оказывают влияние рост в пищевой промышленности, личный вклад (усилия) Генерального директора эмитента.**

##### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

**Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:**

- государственная политика в области налогообложения промышленных и производственных предприятий, нацеленная на увеличение предприятиями объемов выпуска продукции.
  - банковская политика в отношении финансирования производственных предприятий (доступность банковских кредитов на приемлемых условиях),
  - рыночная конъюнктура, рост потребления рыбной и морепродукции на душу населения,
- Указанные факторы и условия, по мнению органов управления эмитента, будут продолжать действовать длительное время.**

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

*Конкуренты, которые предоставляют аналогичный спектр услуг и занимают существенную долю на рынке Санкт-Петербурга, отсутствуют.*

*Факторы конкурентоспособности эмитента:*

- 1. Выгодное месторасположение эмитента*
- 2. Хорошие подъездные пути*
- 3. Наличие собственной ветки ж/дорожных путей*
- 4. Наличие камер хранения с различным температурным режимом*
- 5. Квалифицированный штат специалистов*

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Структура органов управления эмитента:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.*

*Высшим органом управления является Общее собрание акционеров. К компетенции Общего собрания акционеров эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация общества;*
- 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;*
- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора общества;*
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;*
- 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 13) дробление и консолидация акций;*
- 14) одобрение сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Закона об акционерных обществах;*
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Закона об акционерных обществах;*
- 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;*
- 17) участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;*
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных Законом об акционерных обществах.*

*Совет директоров эмитента осуществляет общее руководство деятельностью, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Закона об акционерных обществах;*
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества в соответствии с гл. VII Закона об акционерных обществах и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
- 5) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;*
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;*
- 7) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об акционерных обществах;*
- 8) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 10) использование резервного фонда и иных фондов общества;*
- 11) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом общества к компетенции исполнительных органов общества;*
- 12) создание филиалов и открытие представительств общества;*
- 13) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона об акционерных обществах, а также сделок, предусмотренных главой XI названного Закона;*
- 14) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- 15) образование исполнительных органов общества, досрочное прекращение их полномочий;*
- 16) иные вопросы, предусмотренные Законом об акционерных обществах и уставом общества.*

*Генеральный директор является единоличным исполнительным органом общества и в пределах своей компетенции осуществляет текущее руководство деятельностью общества. К компетенции Генерального директора в том числе относится:*

- 1) оперативное руководство работой общества в соответствии с его программами и планами;*
- 2) распоряжение имуществом общества в пределах, установленным Законом об акционерных обществах;*
- 3) выступление без доверенности от имени общества, представление его во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в Российской Федерации, так и за границей;*
- 4) совершение всякого рода сделок и иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие расчетных и других счетов общества;*
- 5) утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;*
- 6) утверждение должностных инструкций сотрудников общества;*
- 7) прием на работу и увольнение работников общества, за исключением членов дирекции, применение к работникам мер поощрения и наложение на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка общества;*
- 8) утверждение программы финансово-хозяйственной деятельности общества;*
- 9) утверждение штатного расписания;*
- 10) утверждение планов и мероприятий по обучению персонала общества;*
- 11) совершение иных действий, вытекающих из Закона об акционерных обществах, устава общества, решений общего собрания и контракта.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487](http://www.emitent-spb.ru/emitent/pages/?action=view&id=1487)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Борисов Владимир Евгеньевич*

Год рождения: *1951*

Образование:

*Высшее: в 1973г. закончил Ленинградский Политехнический Институт.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ОАО ""Рыбообработывающий комбинат № 1"	Заместитель генерального директора
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Кулыба Геннадий Николаевич*

Год рождения: *1962*

Образование:

*Незаконченное высшее 4 курса Ленинградского Института легкой промышленности*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	30.06.2009	ОАО "Холодильник № 1"	генеральный директор

30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров
01.07.09	настоящее время	ГУ "Центр физкультуры, спорта и здоровья Василеостровского района"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.044**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Сошник Михаил Ефимович**

Год рождения: **1952**

Образование:

**Высшее, 1969-1975гг. - Ленинградский механический институт, инженер.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.12.1996	настоящее время	ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"	Генеральный директор
01.10.2008	настоящее время	ООО "Морской Рыбный Порт"	Генеральный директор
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

### **опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

#### **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

#### **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

#### **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Старобинский Александр Игоревич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Сведения об образовании: высшее - Курский государственный медицинский университет.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
сентябрь 2004 года	настоящее время	ОАО "РОК-1"	Заместитель генерального директора
10.02.2008	настоящее время	ООО "Морская планета"	Генеральный директор
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров
16.06.2009	настоящее время	ООО "Галактика"	Генеральный директор

#### **Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

#### **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

#### **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Шульгин Анатолий Иванович**

Год рождения: **1931**

Образование:

**Высшее, 1965-1970г.г.- Ленинградский горный институт им. Г.В. Плеханова, инженер-экономист; 1976г. – Ленинградский Инженерно-экономический институт им. П. Тольятти, кандидат экономических наук.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.02.2000	настоящее время	ОАО "РОК-1"	Главный бухгалтер
03.05.2000	настоящее время	ООО "Эврика"	Главный бухгалтер
27.08.2003	настоящее время	ООО"Галактика"	Зам.гл.бухгалтера
01.06.2003	настоящее время	ООО"РОК-1"	Зам.генерального директора
30.06.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Член совета директоров
01.07.2009	настоящее время	ООО "Нептун"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

*Вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров не выплачивались.*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Пушкарев Алексей Алексеевич*

Год рождения: *1959*

Образование:

*1987 г окончил Мурманское Высшее Инженерное Морское Училище, г. Мурманск*

*Факультет Технологія рыбных продуктов , инженер – технолог*

*1996 г. окончил Институт экономики, финансов и права Мурманской Государственной Академии рыбопромышленного флота г. Мурманск*

*Факультет Правоведение, юрист - финансист*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.04.2000	30.06.2006	ОАО "РОК-1"	Начальник цеха
01.07.2006	01.07.2009	ОАО "РОК-1"	Начальник департамента производства аналоговой продукции
02.07.2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Генеральный директор
15.09.09	настоящее время	ООО "Портовый Холодильник"	Директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Вознаграждение, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам Совета директоров не выплачивались, за исключением генерального директора общества, входящего в совет директоров, которому выплачивалась заработная плата. Однако данные о заработной плате генерального директора в отчете не приводятся, т.к. такие данные будут представлять из себя раскрытие личной информации.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляется Ревизионной комиссией эмитента – внутренним постоянно действующим органом контроля. К компетенции Ревизионной комиссии эмитента относится:*

- *проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а также во всякое время в случаях, установленных п.3 ст.85 Закона об акционерных обществах. По итогам проверок Ревизионная комиссия отчитывается перед Общим собранием акционеров;*
- *лица, занимающие должности в органах управления общества обязаны предоставлять в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизии и обеспечивать условия для их проведения;*
- *при серьезной угрозе интересам общества Ревизионная комиссия вправе требовать созыва*

*внеочередного собрания акционеров.*

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Чернов Михаил Александрович**

Год рождения: **1948**

Образование:

**Высшее, Академия бронетанковых войск.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.02.2002	настоящее время	ОАО "Холодильник №1"	Инженер ГО и ЧС

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Часовских Альбина Георгиевна**

Год рождения: **1945**

Образование:

**Высшее, Ленинградский финансово-экономический институт.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
29.09.1980	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Инспектор по кадрам

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Пугачева Дарья Витальевна***

Год рождения: ***1981***

Образование:

***Высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ООО "Европринт"	Бухгалтер
2005	2009	ООО "Европринт"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "Европроект ДЛ"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "ФотРус"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "Русская Северо-Западная мастерская трафаретной печати"	Главный бухгалтер
2005	2007	ООО "Евроскрин"	Главный бухгалтер
2003	2006	ООО "АЛПРОСТ"	Главный бухгалтер
2009	настоящее время	ОАО "Холодильник № 1"	Главный бухгалтер

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение	
Зарботная плата	782 454
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
<b>ИТОГО</b>	<b>782 454</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Членам ревизионной комиссии выплачивалась заработная плата. Иные вознаграждения членам ревизионной комиссии не выплачивались.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

**Указанных фактов не было**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2009	1 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	36	38
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	39	37
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	6 766	1 844
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	408	71
Общий объем израсходованных денежных средств	7 174	1 915

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **14**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Рыбообработывающий комбинат № 1"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "РОК-1"*

Место нахождения

*198096 Россия, город Санкт-Петербург, Элеваторная площадка 16 корп. 7*

ИНН: **7805024462**

ОГРН: **1027802726225**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.59**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.59**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Сошник Михаил Ефимович*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **22.19**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %:

## 22.19

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: *Европейский Банк Реконструкции и Развития (European Bank for Reconstruction and Development)*

Сокращенное фирменное наименование: *Европейский Банк Реконструкции и Развития (European Bank for Reconstruction and Development)*

Место нахождения

*Великобритания, Лондон, Уан Эксчейндж Сквэр ЕС2А 2ЈN*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **40.08**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **40.08**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

### 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	4	1 757 905 500
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **17.03.2010**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

*Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:*

- *Срок возврата кредита 30.11.2011 года*

- *Сумма кредита 10 млн.долларов США.*

- *Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления с 19.10.09 по 21.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых*

*б) в отношении каждого периода начисления с 22.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 9,5% годовых.*

Стороны сделки: **ЗАО «Райффайзенбанк» и Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Холодильник №1»**

ИНН: **7805043627**

ОГРН: 1027802726258

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.**

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **294 242 000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 873**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **30 ноября 2011 года**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **17.03.2010**

Дата составления протокола: **17.03.2010**

Номер протокола: **01-03**

**Сумма сделки 10 000 000 долларов США. Курс на дату совершения сделки = 29,4242**

Дата совершения сделки: **17.03.2010**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:**

- **Срок возврата кредита 15.02.2011 года**

- **Сумма кредита 5 млн.долларов США.**

- **Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления по 15.10.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 6,5% годовых.**

**б) в отношении каждого периода начисления с 16.10.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых.**

Стороны сделки: **ЗАО «Райффайзенбанк» и Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Холодильник №1»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Холодильник №1»**

ИНН: **7805043627**

ОГРН: **1027802726258**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.**

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **147 121 000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания

последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **936**  
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:  
**15 февраля 2011 года**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **17.03.2010**

Дата составления протокола: **17.03.2010**

Номер протокола: **01-03**

**Сумма сделки 5 000 000 долларов США. Курс на дату совершения сделки = 29,4242**

Дата совершения сделки: **22.03.2010**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Договор о последующей ипотеке №002-0054Z/10 от 22.03.10 заключен в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" перед ЗАО "ЮниКредит Банк" по Соглашению по предоставлению кредита № 002/0003L/10 от 26.02.10 и Соглашению о предоставлении кредита № 002/0004L/10 от 26.02.2010 года. ОАО "Холодильник № 1" передает в последующую ипотеку ЗАО "ЮниКредит Банк" недвижимое имущество, принадлежащее ОАО "Холодильник № 1" на праве частной собственности, а также право аренды на земельный участок, на котором расположены передаваемые в залог объекты недвижимости.**

Стороны сделки: **ОАО "Холодильник № 1" и ЗАО "ЮниКредит Банк", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Холодильник № 1"**

ИНН: **7805043627**

ОГРН: **1027802726258**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.**

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **877 695 000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5 586**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:  
**26 февраля 2011 года**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Дата принятия решение об одобрении сделки: **22.02.2010**

Дата составления протокола: **22.02.2010**

Номер протокола: **01-01**

**Сумма сделки 30 000 000 долларов США. Курс на дату совершения сделки = 29,2565**

Дата совершения сделки: **22.03.2010**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**По договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязуется солидарно с ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" (Заемщиком), выплатить ЗАО "ЮниКредит Банк" (Банку) по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Банку Заемщиком по Соглашению о предоставлении кредита № 002/0003L/10 от 26.02.10 и Соглашению о предоставлении кредита № 002/0004L/10 от 26.02.2010 года в случае, если Заемщик не произведет какой-либо платеж в погашение задолженности по кредиту в соответствии с условиями Соглашений.**

Стороны сделки: **ОАО "Холодильник № 1" и ЗАО "ЮниКредит Банк", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Информация о лице, признанном в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Холодильник № 1"**

ИНН: **7805043627**

ОГРН: **1027802726258**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Член совета директоров общества входит в состав органа управления лица, являющегося выгодоприобретателем по сделке.**

Размер сделки в денежном выражении (руб.): **438 847 500**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 793**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26 февраля 2011 года**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **22.02.2010**

Дата составления протокола: **22.02.2010**

Номер протокола: **01-01**

**Сумма сделки 30 000 000 долларов США. Курс на дату совершения сделки = 29,2565**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.:

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2009 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 109	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	386	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	963	
в том числе просроченная		x
Итого	3 458	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской

задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Морская планета"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Морская планета"**

Место нахождения: **198035, г. Санкт-Петербург, ул. Невельская, д.7, лит. К**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **1 137 435**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Нептун"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Нептун"**

Место нахождения: **194044, г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д.15**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **530 040**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 403	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	606	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	992	
в том числе просроченная		x
Итого	4 001	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Морская планета"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Морская планета"**

Место нахождения: **198035, г. Санкт-Петербург, ул. Невельская, д.7, лит. К**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **959 974**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Нептун"**  
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Нептун"**  
 Место нахождения: **194044, г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова д.15**  
 Сумма дебиторской задолженности, руб.: **486 449**  
 Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Петербургская Сбытовая Компания"**  
 Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"**  
 Место нахождения: **195009, г. Санкт-Петербург, Ул. Михайлова, д.11**  
 Сумма дебиторской задолженности, руб.: **503 898**  
 Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2009

#### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2009 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2009</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>05770300</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7805043627</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>63121</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	10 745	11 971
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		

Долгосрочные финансовые вложения	140		
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148		
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	10 745	11 971
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	209	102
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	55	23
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	153	79
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3 918	3 458
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	2 548	2 109
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	1 153	181
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	5 279	3 740
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	16 024	15 711

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	23	23
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	4 016	4 016
Резервный капитал	430		
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	412	810
ИТОГО по разделу III	490	4 451	4 849
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			

Займы и кредиты	510	6 150	6 150
Отложенные налоговые обязательства	515	119	115
Прочие долгосрочные обязательства	520	25	
ИТОГО по разделу IV	590	6 294	6 265
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	5 249	4 568
поставщики и подрядчики	621	4 202	3 791
задолженность перед персоналом организации	622	394	242
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	124	165
задолженность по налогам и сборам	624	468	342
прочие кредиторы	625	62	28
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640	30	30
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	5 279	4 597
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	16 024	15 711

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		318
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		181 275
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2009г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.12.2009</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"</b>	по ОКПО	<b>05770300</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805043627</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>63121</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	19 358	17 128
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-18 444	-16 920
Валовая прибыль	029	914	208
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	914	208
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	67	371
Прочие операционные расходы	100	-426	-413
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	555	166
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142	-16	-17
Текущий налог на прибыль	150	-128	-86
Налоговые санкции	180	-33	-7
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	378	56
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	33	63
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210		17		
Прибыль (убыток) прошлых лет	220			99	
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	53	51	271	

**Отчет об изменениях капитала  
за 2009г.**

	Форма № 3 по ОКУД	Коды
		<b>0710003</b>
	Дата	<b>31.12.2009</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"</b>	по ОКПО	<b>05770300</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805043627</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>63121</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7</b>		

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	23	4 016		356	4 395
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	23	4 016		356	4 395
Результат от пересчета иностранных валют	055					
Чистая прибыль	060				56	56
Дивиденды	065					
Отчисления в резервный фонд	067					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070					
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					
реорганизации	087					

юридического лица						
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	23	4 016		412	4 451
Изменения в учетной политике	092					
Результат от переоценки объектов основных средств	094					
Остаток на 1 января отчетного года	100	23	4 016		412	4 451
Результат от пересчета иностранных валют	102					
Чистая прибыль	106				378	378
Дивиденды	108					
Отчисления в резервный фонд	110					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121					
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
переоценка ОНО	124				20	20
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131					
уменьшения количества акций	132					
реорганизации юридического лица	133					
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	23	4 016		810	4 849

II. Резервы						
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года	
1	2	3	4	5	6	
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:						
данные предыдущего года						
данные отчетного года						
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:						

данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200				
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств  
за 2009г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды
		<b>0710004</b>
	Дата	<b>31.12.2009</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"</b>	по ОКПО	<b>05770300</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805043627</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>63121</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	1 153	758
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	23 225	20 767
Прочие доходы	110	638	93
Денежные средства, направленные:		-24 835	-20 464
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-12 086	-8 717
на оплату труда	160	-7 048	-6 656
на выплату дивидендов, процентов	170		
на расчеты по налогам и сборам	180	-5 112	-4 955
на прочие расходы	190	-589	-136
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-972	396
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220		
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250		
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290		
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		
Займы, предоставленные другим организациям	310		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340		
Движение денежных средств по финансовой деятельности			

Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390		
Погашение обязательств по финансовой аренде	400		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410		
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-972	396
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	181	1 154
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2009г.**

	Форма № 5 по ОКУД	Коды <b>0710005</b>
	Дата	<b>31.12.2009</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"</b>	по ОКПО	<b>05770300</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805043627</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>63121</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7</b>		

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы					
Деловая репутация организации					
Прочие	040				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			4
в том числе:			
Лицензия на выхлопы			1
Разрешение на размещение расхдов (Петрофимтех-я)			3

Основные средства					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	110	20 124			20 124
Сооружения и передаточные устройства	111	2 481			2 481
Машины и оборудование	112	4 251	1 778		6 029
Транспортные средства	113				
Производственный и хозяйственный инвентарь	114	290			290
Рабочий скот	115				
Продуктивный скот	116				
Многолетние насаждения	117				
Другие виды основных средств	118				
Земельные участки и объекты природопользования	119				
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120				
Итого	130	27 146	1 778		28 924

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	16 401	16 953
в том числе:			
зданий и сооружений	141	13 105	13 350
машин, оборудования, транспортных средств	142	2 799	3 096
других	143	497	506
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150		
в том числе:			
здания	151		
сооружения	152		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160		
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180		

Доходные вложения в материальные ценности					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210				
Имущество, предоставляемое по договору проката	220				
Прочие	230				
Итого	240				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	330		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		

1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430		

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы	525				
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540				
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего					
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги					
Ценные бумаги других организаций - всего					
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Прочие					
Итого					
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на	590				

финансовый результат отчетного периода					
--	--	--	--	--	--

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	3 918	3 458
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	2 548	2 109
авансы выданные	612	226	386
прочая	613	1 143	963
долгосрочная - всего	620		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622		
прочая	623		
Итого	630	3 918	3 458
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	5 249	4 568
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	4 202	3 791
авансы полученные	642		4
расчеты по налогам и сборам	643	468	342
кредиты	644		
займы	645		
прочая	646	579	431
долгосрочная - всего	650	6 150	6 150
в том числе:			
кредиты			
займы		6 150	6 150
ИТОГО		11 399	10 718

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	475	
Затраты на оплату труда	720	7 623	
Отчисления на социальные нужды	730	1 915	
Амортизация	740	552	
Прочие затраты	750	7 879	
Итого по элементам затрат	760	18 444	
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	760		

расходов будущих периодов	766	-75	13
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810		
в том числе:			
векселя	811		
Имущество, находящееся в залоге	820		
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	823		
Выданные – всего	830		181 275
в том числе:			
векселя	831		
Имущество, переданное в залог	840		181 275
из него:			
объекты основных средств			95 040
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			86 235

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего					

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к годовому отчёту ОАО «Холодильник №1» за 2009 год.

**1. Общие сведения об акционерном обществе.**

- 1.1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество "Холодильник №1".  
 1.2. Юридический адрес: 198035, Санкт-Петербург ул. Невельская д.7  
 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 198035, Санкт-Петербург ул. Невельская д.7  
 1.4. Дата государственной регистрации:  
 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1027802726258, дата внесения записи – 21.10.02, свидетельство серия 78 № 001591444.  
 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 22 933 руб. Он разделён на 573 325 штук акций стоимостью 4 копейки каждая. Уставный капитал оплачен полностью.

Основная хозяйственная деятельность ОАО «Холодильник №1» – оказание услуг по хранению и складированию замороженных или охлажденных грузов, организация перевозок грузов, аренда торгового оборудования, сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

**2. Сведения об аффилированных лицах.**

Аффилированными лицами ОАО «Холодильник №1» являются

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Борисов Владимир Евгеньевич	Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного Общества	30.06.2009	0	0
2	Кулыба Геннадий Николаевич	Санкт-Петербург	Лицо является членом Совета директоров акционерного Общества	30.06.2009	0,044	0,044
3	Старобинский Александр Игоревич	Санкт-Петербург	1) Лицо является членом Совета директоров акционерного Общества 2) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Морская планета»	1) 30.06.2009 2) 10.02.2008	0	0

4	Сошник Михаил Ефимович	Санкт-Петербург	1) Лицо является членом Совета директоров акционерного Общества 2) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1»	1)30.06.2009  2) 12.07.2007	0	0
5	Шульгин Анатолий Иванович	Санкт-Петербург	1) Лицо является членом Совета директоров акционерного Общества 2) Лицо, по предложению которого избран единоличный исполнительный орган акционерного Общества 3) Лицо, по предложению которого избран единоличный исполнительный орган ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1»	1) 30.06.2009  2) 30.06.2009  3) 11.07.2007	0	0
6	Пушкарев Алексей Алексеевич	Санкт-Петербург	1) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «Холодильник №1»; 2) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Портовый холодильник».	30.06.2009   15.09.2009	0	0
7	Открытое акционерное общество «Рыбообрабатывающий комбинат №1»	Россия, 198096, Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7	Лицо имеет право распоряжаться 98,59 общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал акционерного Общества	01.03.2006	98,59	98,59
8	Общество с ограниченной ответственностью «РОК-1»	127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 1	ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» имеет право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	11.11.2002	0	0
9	Общество с ограниченной ответственностью «Новиков и Ко»	Сахалинская обл., Долинский р-н, п. Сокол, Березовая роща, 1	ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» имеет право распоряжаться 56,81 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	13.11.2002	0	0

10	Общество с ограниченной ответственностью «Экон»	188734, Ленинградская область, Приозерский р-н, дер.Удальцово	ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» имеет право распоряжаться 87,75 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	26.12.2007	0	0
11	Общество с ограниченной ответственностью «Морская планета»	Санкт-Петербург, ул.Невельская, дом 7, литер К.	ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» имеет право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	01.12.2008	0	0
12	Общество с ограниченной ответственностью «Портовый холодильник»	Санкт-Петербург, Элеваторная пл., дом 10	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа акционерного Общества, осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Портовый холодильник».	15.09.2009	0	0

Финансово-хозяйственные операции ведутся с:

1. Открытым акционерным обществом «Рыбообрабатывающий комбинат №1». ОАО «Холодильник №1» арендовало у ОАО «РОК № 1» 10 контейнеров (холодильных камер) по договору № АХ04/2009 от 31.12.2008 года Также ОАО «Холодильник № 1» выступало агентом для ОАО «РОК № 1» а рамках агентского договора № 10-ТР от 01.03.2005 года и № 1 от 31.03.2009
2. ООО «Морская планета» арендовало в 2009 году у ОАО «Холодильник № 1» офисные помещения по договору № 4-09-АРоф от 18.12.2008, складские помещения по договору № 5-09-АРск от 18.12.08, площади в холодильной камере по договору № 6-09-АРхк от 18.12.08, а также ОАО «Холодильник № 1» выполнял для ООО «Морская планета» погрузочно-разгрузочные работы в рамках договора № 39-09-ППР от 18.12.08.

Иных операций между аффилированными лицами и ОАО «Холодильник №1» нет.

### 3. Изменения в учетной политике на 2009 год.

В 2009 году изменения в учетную политику по сравнению с 2008 годом не вносились.

### 4. Состав доходов общества за 2009 год. (сравнительный анализ с предыдущим 2008 годом)

В 2009 году выручка (без учёта НДС) составила 19 358 400 рублей.

Наибольшую долю в выручке занимает аренда офисов, сладских помещений, площадей хранения и составляет 15 661 829 рублей, погрузо-разгрузочные работы 2 911 630 рублей, хранение составило 670 053 рублей, услуги по агентским договорам составили 114 888 рублей.

### Анализ изменения состава выручки от обычного вида деятельности в 2009 году по сравнению с 2008 годом.

	2009 год	2008 год	Изменение в %	Отклонение
Аренда офисов, сладских помещений и площадей хранения	15 661 829	13 024 036	20,25	2 637 793

Погрузо-разгрузочные работы	2 911 630	2 736 764	6,39	174 866
Хранение	670 053	1 207 629	-44,51	-537 576
Услуги по агентским договорам	114 888	159 456	-27,95	-44568
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 358 400</b>	<b>17 127 885</b>		
2 230 515				

В 2009 году, по сравнению с 2008 годом, выручка от аренды офисов, складских помещений, площадей хранения увеличилась на 20,25%, объём выполненных погрузо-разгрузочных работ увеличился на 6,39%, объём агентских услуг уменьшился на 27,95 %, уменьшение объёма принятой на хранение продукции привело к уменьшению выручки от этого вида деятельности на 44,51% .

#### 5. Анализ финансовых показателей 2009 года по сравнению с 2008 годом.

	Ед. изм.	2009г	2008г	Изменение в %	Отклонение
<b>Доход (без НДС)</b>	руб	19 425 231	17 498 540	11,01	1 926 691
<b>Издержки обращения</b>	руб	18 869 835	17 333 067	8,87	1 536 768
<b>в % к доходу</b>		97,14	99,05		
<b>Прибыль / убыток</b>	руб	555 396	165 473		389 923

По сравнению с 2008 годом, объём выручки в 2009 году увеличился на 11,01%.

Причиной увеличения объёма выручки стало отчасти изменение состава выручки (значительно возросли доходы от сдачи площадей в аренду, затраты на содержание которых отчасти несут постоянный характер, соответственно издержки растут с меньшим темпом, чем выручка по данному виду деятельности). Тенденция не прямой зависимости между ростом выручки и издержек наблюдается в том, что рост расходов составляет 8,87%.

Данная ситуация значительно повлияла на финансовые показатели организации и они возросли по сравнению с 2008 годом.

В отчетном периоде была списана дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности. Данная операция увеличила внереализационные доходы на 52 683 рубля, а внереализационные расходы – на 51 161 рубль.

Также следует отметить, что в 2009 году был проведен ремонт зданий, основных средств. Ввиду длительного цикла указанных работ, которые были сданы только в 4-м квартале 2009 года, и существенности затрат на эти работы, показатель прибыли по итогам 9 месяцев 2009 года оказался выше показателя за 2009 год. Таким образом, нельзя говорить об убыточности 4-го квартала, т.к. работы велись в течение всего года, а их результаты были приняты только в конце периода и, соответственно, только в конце года расходы были приняты к бухгалтерскому учету.

#### 6. Изменения капитала

Увеличение чистой прибыли в 2009 году на 398 тыс. руб. обусловлено двумя факторами:

1. Получение в 2009 году прибыли в размере 378 тыс.руб.
2. Переоценка отложенных налоговых активов в связи с изменением ставки налога на прибыль в размере 20 тыс.руб.. Было принято решение изменить стоимости ОНО отразить в составе чистой прибыли.

## 7. Поручительства

В 2009 году ОАО «Холодильник № 1» выступил поручителем по нескольким кредитным договорам. Общая сумма непогашенного кредита, по которому предприятие выступает поручителем в оценке на 31.12.2009 года составляет 725 861 тыс.руб, в том числе:

1. Кредит, по которому предоставлено обеспечение в виде залога, отраженное за балансом – 272 198 тыс.руб.
2. Кредиты, по которым предприятие выступает поручителем без предоставления обеспечения – 453 663 тыс.руб.

За балансом находит отражение залоговая стоимость имущества, являющегося обеспечением по кредитным договорам. Сумма непогашенного кредита не находит отражения за балансом ввиду того, что ОАО «Холодильник № 1» выступает поручителем и обязанность по выплате кредита возникает только в случае неисполнения обязанности по уплате заемщиком. По состоянию на 31.12.09 отсутствует просроченная задолженность заемщика, поэтому в составе обеспечений обязательств и платежей выданных отражена только залоговая стоимость активов.

## 8. Кадры

Среднесписочная численность работников ОАО «Холодильник №1» составила – 36 человек.

Из них рабочих - 30 , ИТР и служащих - 6

Принято за 2009г – 29 чел.

Уволено за 2009г – 23 чел.

Коэффициент текучести кадров – 61,1%

## 9. Труд и заработная плата.

Всего в течение года начислена заработная плата в размере 7 616 848 рублей, что составляет к прошлому году 99,05%.

Генеральный директор

Пушкарев А.А.

Главный бухгалтер

Пугачева Д.В.

Аудиторское заключение

*Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО "Холодильник № 1" за 2009 год составлено ЗАО "АФ "Геркос". Дата заключения 26.03.2010 года, номер : 03/118-03-10*

**Вывод аудиторского заключения:**

*Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО "Холодильник № 1" отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 3 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, регламентированной Приказом МФ РФ от 22.07.2003 н № 67 н О формах бухгалтерской отчетности организаций".*

## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2010 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды <b>0710001</b>
	Дата	<b>31.03.2010</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"</b>	по ОКПО	<b>05770300</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805043627</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>63121</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	11 971	11 788
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
прочие долгосрочные финансовые вложения	145		
Отложенные налоговые активы	148		
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>11 971</b>	<b>11 788</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	102	104
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	23	23
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	79	81
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3 458	4 001
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	2 109	2 403
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
займы, предоставленные организациям на срок менее 12	251		

месяцев			
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	181	414
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	3 740	4 520
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	15 711	16 308

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	23	23
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	4 016	4 016
Резервный капитал	430		3
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		3
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	810	823
ИТОГО по разделу III	490	4 849	4 865
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	6 150	6 150
Отложенные налоговые обязательства	515	115	119
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	6 265	6 269
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	4 568	5 145
поставщики и подрядчики	621	3 791	3 768
задолженность перед персоналом организации	622	242	450
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	165	185
задолженность по налогам и сборам	624	342	655
прочие кредиторы	625	28	87
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640	30	30
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	4 597	5 174
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	15 711	16 308

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк	На начало отчетного года	На конец отчетного

	и		периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	318	347
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	181 275	181 275
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 мес. 2010г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.03.2010</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Холодильник № 1"</b>	по ОКПО	<b>05770300</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805043627</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>63121</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>198035 Россия, город Санкт-Петербург, Невельская 7</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	5 606	4 303
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-2 761	-4 032
Валовая прибыль	029	2 845	271
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	-2 733	
Прибыль (убыток) от продаж	050	112	271
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090		
Прочие операционные расходы	100	-87	-75
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	25	196
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142	-4	-4
Текущий налог на прибыль	150	-5	-40
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	16	152
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	4	4
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период
-------------------------	-----	--------------------	-----------------------

	строки	предыдущего года			
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230				
Прибыль (убыток) прошлых лет	240				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260				
Отчисления в оценочные резервы	270				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280				

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Открытое акционерное общество «Холодильник № 1»*

*Приказ от 31.12.2009 № 10-У*

*«Об учётной политике организации»*

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

- 1. Утвердить учетную политику организации для целей бухгалтерского учета и налогообложения (Приложение №1).*
- 2. Утвердить форму агентского отчёта (Приложение №2)*
- 3. Утвердить формы регистров налогового учета (Приложение № 3)*
- 3. Признать утратившим силу Приказ от 30.12. 2008 г. N 09-У "По учетно-финансовой политике на 2009 год".*
- 4. Ввести в действие настоящий приказ с 01.01.2010 года.*

*Утверждаю: Генеральный директор \_\_\_\_\_ Пушкарев А.А.  
31.12.2009 года.*

к Приказу от 31.12.2009 № 10-У

Приказ об учётной политике для целей бухгалтерского учёта и налогообложения

Для целей бухгалтерского учёта

В соответствии с п.2 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» и п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года № 60р), а также в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности, приказываю установить:

1. Бухгалтерский учёт организации ведётся структурным подразделением бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.
2. Бухгалтерский учёт ведется средствами программ 1С 7.7, Microsoft Excel
3. Бухгалтерский учет ведется в централизованной форме, в рублях и копейках
4. Установить оборотно-сальдовую технологию обработки учетной информации.
5. Представлять бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным Минфином РФ.
6. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация:
  - товаров на местах хранения (по мере необходимости, но не реже одного раза в год);
  - кассы (не реже одного раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств другому материально-ответственному лицу);
  - внезапные инвентаризации кассы и товаров производятся по решению руководителя;
  - инвентаризация основных средств производится один раз в три года;
  - обязательная инвентаризация производится в случаях, предусмотренных ст.12 ЗАКОНА № 129-ФЗ.
7. Переоценка основных средств не производится.
8. Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью и в соответствии с Классификатором ОС (Постановление Правительства № 1 от 01.01.2002 года, в редакции от 24.02.2009 года).
9. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.
10. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 20 000 рублей признаются материальными ценностями, и списываются в полной сумме по мере отпуска их в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии возложить ответственность за контроль над их движением на материально-ответственных лиц, назначенных руководителем.
11. Конструктивные части сложного основного средства учитываются в составе унитарного объекта основных средств.
12. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определяются линейным способом
13. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов»
14. Учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение. Транспортно-заготовительные расходы связанные с приобретением МПЗ распределять по единицам учета пропорционально договорной стоимости МПЗ.
15. Учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей»
16. Материальные ресурсы, списываемые в производство, оцениваются по себестоимости каждой единицы.
17. Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением затрат на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»).
18. Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26 подлежат списанию в дебет счета 90 «Продажи» полностью ежемесячно. На 26 счете группируются расходы, которые носят управленческий и общехозяйственный характер и на влияют напрямую на себестоимость оказанных услуг, произведенных работ.

На счёте 26 находят отражение следующие расходы:

Амортизация основных средств (по основным средствам общехозяйственного назначения)  
Аренда земли

*Вывоз мусора*  
*Ежемесячные услуги специализированных организаций*  
*Заработная плата (непроизводственного персонала – управление, диспетчерская служба)*  
*Канцелярия, хоз.расходы, ремонт орг.техники*  
*Здравоохранение, ветеринарные обследования*  
*Материальные расходы (относящиеся к общехозяйственным нуждам)*  
*Налоги и сборы (начисленные с заработной платы непроизводственного персонала)*  
*Охрана*  
*Питьевая вода*  
*ППДВ*  
*Программные продукты*  
*Прочие не принимаемые для налогового учета*  
*Прочие общехозяйственные расходы*  
*Ремонт и обслуживание ОС (по основным средствам общехозяйственного назначения)*  
*Страховка*  
*Страховые взносы (начисленные с заработной платы непроизводственного персонала)*  
*Теплоэнергия*  
*Услуги связи*  
*Услуги специализированных организаций (разовые)*  
*Экспертизы, оформление документов*

19. *Учет прямых расходов ведется на счете 20 «Основное производство». Здесь находят отражение следующие расходы:*  
*Амортизация (по основным средствам, напрямую участвующим в производстве работ, оказании услуг)*  
*Аренда имущества (напрямую используемого для производства работ, оказания услуг)*  
*Водопотребление*  
*Дератизация, Дезинсекция*  
*Заработная плата (по основному производственному персоналу: компрессорный цех, электро-механическая служба, отдел хранения)*  
*Материальные расходы основного производства*  
*Налоги и сборы (начисленные с заработной платы основного производственного персонала)*  
*Прочие расходы для нужд основного производства.*  
*Прочие, не принимаемые для налогового учета расходы*  
*Ремонт и обслуживание ОС (по основным средствам, напрямую участвующим в производстве работ, оказании услуг)*  
*Спецодежда и инвентарь*  
*Страховые взносы (начисленные с заработной платы основного производственного персонала)*  
*Услуги сторонних организаций (для нужд основного производства)*  
*Энергопотребление*
20. *Себестоимость оказанных услуг определяется ежемесячно по всем оказанным за период услугам путем суммирования затрат, сгруппированных на счете 20 «Основное производство». При выполнении работ, оказании услуг, остатки незавершенного производства на конец месяца не формируются.*
21. *Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 20 подлежат списанию в дебет счета 90 «Продажи» полностью ежемесячно*
22. *Товары, предназначенные для продажи, отражаются по покупной стоимости. Покупной стоимостью признается сумма всех затрат, связанных с приобретением (включая затраты на доставку от Поставщика, таможенные платежи и пр.).*
23. *При реализации покупных товаров стоимость приобретения определяется по методу средней стоимости.*
24. *Незавершенное производство отражать в учете по прямым статьям затрат.*
25. *Производить единовременное списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.*
26. *Коммерческие расходы для целей бухгалтерского учета включаются в себестоимость проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.*
27. *Руководствоваться положением об оплате труда.*
28. *Использовать формы Т-53 «Платёжная ведомость», Т-54 «Лицевой счёт», Т-13 «Табель учёта использования рабочего времени», утвержденные Госкомстатом России.*
29. *При работе по агентским договорам предоставлять принципалу доказательства расходов,*

*произведенных агентом за счет принципала, а так же отчет агента.*

30. *Сроки и направление списания расходов будущих периодов определять в соответствии с действующим законодательством исходя из конкретной хозяйственной ситуации*
31. *Не создавать за счет финансовых результатов предприятия резервы под снижение стоимости материальных ценностей.*
32. *Не создавать за счет финансовых результатов предприятия резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями и учреждениями.*
33. *Производить ежегодно отчисления в резервный капитал в соответствии с Уставом общества в размере 5% от чистой прибыли до достижения фондом размера, равного 15% Уставного капитала.*
34. *Проводить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости (обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость..*
35. *Не создавать резервов предстоящих расходов.*
36. *Включение дополнительных затрат связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.*
37. *Суточные за время командировки для всех работников предприятия устанавливаются распоряжением генерального директора в каждом отдельном случае.*
38. *Денежные средства на хозяйственно-операционные нужды выдаются под отчет на срок 30 календарных дней. По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах и сдать излишние денежные средства в кассу предприятия. Перечень лиц, которым выдаются денежные средства: генеральный директор, главный бухгалтер, главный инженер, главный энергетик.*
39. *Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления.*
40. *Основными видами деятельности считаются следующие:*

*Хранение замороженной и охлажденной продукции*

*Погрузо-разгрузочные работы*

*Аренда складских и офисных помещений*

*Агентские услуги*

41. *Агентские услуги складываются из агентских расходов и агентского комиссионного вознаграждения. Агентские расходы учитываются на счёте 76.5 «Расчёты с дебиторами и кредиторами в рублях», агентское комиссионное вознаграждение учитывается на счёте 90.1 «Выручка» и рассчитываются исходя из определённого договором между сторонами процента.*
42. *О выполненных услугах и работах, Агент отчитывается перед Принципалом в виде Отчёта Агента (Приложение №2).*
43. *Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на счетах в кредитных организациях денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, остатков средств целевого финансирования, полученных из бюджета или иностранных источников в рамках технической или иной помощи Российской Федерации в соответствии с заключенными соглашениями (договорами), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.*
44. *Для пересчета стоимости средств в расчетах использовать курсы иностранных валют на дату совершения операции.*
45. *Применять ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н.*
46. *Информация о постоянных и временных разницеах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. Величины текущего налога на прибыль определять на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.*
47. *Перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в краткосрочную, до срока погашения которой остаётся 365 дней и менее, не осуществляется.*
48. *Чистую прибыль по окончании года не распределять, работать с нераспределённой прибылью до решения собрания акционеров.*

### *Для целей налогообложения*

*В соответствии с Налоговым кодексом РФ и иными нормативными актами законодательства о налогах и сборах в РФ,*

*Приказываю: установить, что исчисление налогов и сборов, а также декларирование осуществляется главным бухгалтером организации.*

#### *Налог на добавленную стоимость*

- 1. Не использовать право на освобождение организации от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, в порядке, установленном ст. 145 Налогового Кодекса РФ.*
- 2. Установить, что датой возникновения обязанности по уплате НДС считается наиболее ранняя: либо день отгрузки, либо день оплаты товаров (работ, услуг).*
- 3. Установить, что уплата НДС и предоставление налоговой декларации по НДС производится ежеквартально.*
- 4. Обеспечить отдельный учет НДС, уплачиваемый поставщикам по разным ставкам. Для этого на счете 19 «НДС» организовать отдельные субсчета для каждой из применяемых ставок (10% и 18%).*
- 5. Обеспечить отдельный учет НДС, получаемый от покупателей по разным ставкам, путем выделения на отдельных субсчетах соответствующих балансовых счетов.*
- 6. Нумерация выставленных счетов-фактур осуществляется в порядке возрастания номеров в целом по организации.*
- 7. Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи на счетах-фактурах: генеральный директор, главный бухгалтер*
- 8. Утвердить следующий перечень должностных лиц, ответственных за ведение журнала учета полученных счетов фактур: главный бухгалтер.*

#### *Налог на прибыль*

- 1. Определять доходы и расходы при исчислении налога на прибыль по методу начисления.*
- 2. Установить, что первичные документы бухгалтерского учета являются одновременно первичными документами налогового учета.*
- 3. В качестве первичных документов принимать также документы, оформленные в соответствии с обычаями делового оборота, применяемыми в иностранном государстве, а также косвенно подтверждающие произведенные расходы (Ст. 252 НК п.1 п.п. 4.).*
- 4. Оборотно-сальдовые ведомости бухгалтерского учета применяются для формирования показателей аналитических регистров налогового учета.*
- 5. Утвердить формы аналитических регистров налогового учета для целей определения налоговой базы по налогу на прибыль (Приложение № 3). Правом подписи регистров налогового учета наделяется главный бухгалтер.*
- 6. Для целей налогообложения прибыли установить, что расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.*
- 7. Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются в соответствии с принятой методикой ведения налогового учета ежемесячно по принципу равномерного распределения.*
- 8. 5. Для целей налогообложения прибыли установить линейный метод амортизации по всем объектам амортизируемого имущества.*
- 9. 6. Для целей налогообложения прибыли установить, что распределение объектов амортизируемого имущества по амортизационным группам осуществляется исходя из срока полезного использования, определенного в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей на основании классификации основных средств, определяемой Правительством РФ.*
- 10. 7. Не применять повышающие коэффициенты к основной норме амортизации основных средств в целях налогообложения прибыли.*
- 11. При приобретении основных средств в лизинг с постановкой на баланс организации – применять коэффициент 3 в соответствии со ст. НК 259 п. 7.*
- 12. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на ремонт основных средств учитываются в фактических размерах (ст. 260 НК).*
- 13. Установить, что для целей налогообложения прибыли прямые расходы по производству*

продукции формируются в следующем составе:

- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в основном производстве;
- аренда имущества используемого в целях основного производства;
- водопотребление;
- расходы на дератизацию, дезинсекцию
- материальные расходы, относящиеся к основному производству
- расходы на оплату труда, указанные в ст.255 Налогового Кодекса РФ, основного производственного персонала, учитываемые на счете 20 «Основное производство» бухгалтерского учета;
- суммы страховых взносов, других налогов и сборов, начисленные на расходы по оплате труда основного производственного персонала, учитываемые на счете 20 «Основное производство» бухгалтерского учета;
- работы и услуги, оказанные сторонними организациями для нужд основного производства;
- текущий ремонт и обслуживание основных средств, используемых для основного производства;
- спецодежда и инвентарь, выдаваемый работникам основного производства;
- расходы на электроэнергию.

14. В части заработной платы и налогов с неё к прямым расходам относятся начисления по следующим отделам:

- отдел хранения
- компрессорный цех
- электро-механическая служба

15. Установить, что для целей налогообложения прибыли под косвенными расходами понимаются расходы, величина которых не зависит напрямую от объема оказанных услуг, не относящиеся напрямую к основному производству. Данные о размере косвенных расходов для налогового учета формируются из оборотов по счет 26 «Общехозяйственные расходы».

16. Установить, что для целей налогообложения прибыли, в соответствии со ст. 318 п.2, сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном периоде относится в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного периода без распределения на остатки незавершенного производства.

17. Назначить ответственным за составлении справки-расчета подлежащих получения(или плате) сумм процентов по договорам займа, кредитным договорам, банковского счета, банковского вклада, по ценным бумага и иным долговым обязательствам главного бухгалтера.

18. Установить, что для целей налогообложения прибыли при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых в производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применять метод оценки по стоимости единицы запасов.

19. Товары, предназначенные для продажи, отражаются по покупной стоимости. Покупной стоимостью признается сумма всех затрат, связанных с приобретением (включая затраты на доставку от Поставщика, таможенные платежи и пр.).

20. Установить, что для целей налогообложения прибыли резервы по сомнительным долгам в порядке ст. 266 НК РФ не формируются.

21. Установить, что для целей налогообложения прибыли резервы предстоящих расходов в порядке ст. 324.1 НК РФ не формируются.

22. Установить, что для целей налогообложения прибыли при реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров для уменьшения доходов от реализации определяется по методу средней стоимости.

23. Установить, что авансовые платежи налога на прибыль осуществляются ежемесячно, исходя из суммы налога на прибыль за предыдущий квартал в соответствии со статьей 286 НК.

24. Для целей налогообложения прибыли установить, что доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются ежемесячно.

25. Установить, что для целей налогообложения прибыли представительские расходы включаются в состав расходов в фактических размерах, но не более 4 % от расходов на оплату труда отчетного периода.

26. Установить, что для целей налогообложения прибыли расходы на виды рекламы, перечисленные в п.4 ст. 264 Налогового кодекса РФ, признаются в фактических размерах, остальные расходы на рекламу – в размере не более 1% выручки от реализации для целей налогообложения прибыли, рассчитанной согласно ст. 249 Налогового кодекса РФ.

27. Единые нормы командировочных расходов для всех работников предприятия принимаются в пределах норм, установленных Правительством РФ.

**Налог на имущество предприятий**

**1. Установить, что при исчислении налога на имущество налоговая база определяется исходя из остаточной стоимости движимого и недвижимого имущества, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств и отражаемого в активе баланса по следующим счетам бухгалтерского учета:**

- счет 01 «Основные средства» за минусом счета 02 «Амортизация основных средств»;
- счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности» за минусом счета 02 «Амортизация основных средств»;
- счет 08 «Вложения во внеоборотные активы», в части объектов недвижимого имущества, введенным в эксплуатацию и по которым поданы документы на государственную регистрацию прав, за минусом счета 0 «Амортизация основных средств»

**2. Обеспечить раздельный учет имущества, не учитываемого при налогообложении, в частности:**

- льготные объекты по ст. 381 НК РФ и по закону субъекта РФ о введении в действие налога на имущество;
- земельные участки и иные объекты природопользования;
- объекты, используемые для ведения предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход;
- объекты, используемые для ведения предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом, применяемым при упрощенной системе налогообложения.

Генеральный директор

Пушкарев А.А.

Главный бухгалтер

Пугачева Д.В.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **28 730 435.32**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **16 942 001.46**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **22 933**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **22 933**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 2005 г.

*Указанных фондов нет*

За 2006 г.

*Указанных фондов нет*

За 2007 г.

*Указанных фондов нет*

За 2008 г.

*Указанных фондов нет*

За 2009 г.

*Указанных фондов нет*

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% от уставного капитала формируется путем ежегодных отчислений 505 от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **3 440**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **3 440**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**По итогам отчетного периода средства резервного фонда не использовались.**

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру заказным письмом, либо по факсимильной связи с**

*подтверждением получения, либо с помощью международной курьерской службы с уведомлением о вручении.*

*Уведомление о проведении внеочередного собрания акционеров направляется акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров не позднее, чем за 20 дней до даты проведения собрания.*

*Уведомление о проведении Общего собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, направляется не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Совет директоров, ревизионная комиссия, аудитор либо акционер (акционеры), являющийся владельцем 10-ти и более процентов обыкновенных акций эмитента на дату предъявления требования о созыве собрания. Требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров направляется в Совет директоров эмитента.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Годовое Общее собрание акционеров проводится в срок не ранее чем через 3 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание акционеров созывается в течение 40 дней с момента представления требования о проведении такого собрания.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Вносить предложения в повестку общего собрания акционеров вправе акционер (акционеры), владеющие в совокупности не менее чем 2 процентами обыкновенных акций эмитента.*

*Предложения в повестку общего собрания акционеров эмитента направляются в Совет директоров эмитента не менее чем за 30 дней до даты проведения собрания акционеров.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Акционеры эмитента, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента.*

*Информация предоставляется для ознакомления по месту нахождения эмитента по адресу: 198035, С-Петербург, Невельская ул., д. 7, а также во время проведения собрания.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые высшим органом управления эмитента, а также итоги голосования, оглашаются на собрании органа управления эмитента.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2005 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2006 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **31.07.2006**

Вид и предмет сделки:

*Договор поручительства. ОАО "Холодильник № 1" обязалось перед ЗАО "Райффайзенбанк Австрия" отвечать за надлежащее исполнение ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" обязательств из Договора последующего залога недвижимого имущества от 31.07.2006 года.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО Холодильник № 1 перед ЗАО "Райффайзенбанк Австрия" за ненадлежащее исполнение ОАО "Рыбообрабатывающий*

*комбинат № 1" по договору залога недвижимого имущества от 31.07.2006 года.*

Срок исполнения обязательств по сделке: **28.07.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Холодильник № 1", ЗАО "Райффайзенбанк Австрия", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Размер сделки в денежном выражении: **134 359 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **835**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 082 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **25.07.2006**

Дата составления протокола: **25.07.2006**

Номер протокола: **01-07**

**Сумма сделки 5 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки = 26,8718**

За 2007 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **24.05.2007**

Вид и предмет сделки:

**Договор ипотеки №002-0183Z/07 от 24.05.07 заключен в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" перед ЗАО "Международный Московский Банк" по Соглашению по предоставлению кредита № 002/0064L/07 от 24.05.07 и Соглашению о предоставлении кредита № 002/0065L/07 от 24.05.2007 года.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**ОАО "Холодильник № 1" передает в ипотеку ЗАО "Международный Московский Банк" недвижимое имущество, принадлежащее ОАО "Холодильник № 1" на праве частной собственности, а также право аренды на земельный участок, на котором расположены передаваемые в залог объекты недвижимости.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **24.05.2009**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Холодильник № 1" и ЗАО "Международный Московский Банк", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Размер сделки в денежном выражении: **323 705 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **2 064**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **15 685 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **05.05.2007**

Дата составления протокола: **05.05.2007**

Номер протокола: **1**  
**Курс доллара на дату заключения сделки 25,8964**

За 2008 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **14.08.2008**

Вид и предмет сделки:

**Договор поручительства. ОАО "Холодильник № 1" обязалось перед ЗАО "Райффайзенбанк Австрия" отвечать за надлежащее исполнение ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" обязательств из Договора последующего залога недвижимого имущества от 29.06.2006 года.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО Холодильник № 1" перед ЗАО "Райффайзенбанк Австрия" за ненадлежащее исполнение ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" по договору залога недвижимого имущества от 29.06.2006 года.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.08.2009**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Холодильник № 1", ЗАО "Райффайзенбанк Австрия", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Размер сделки в денежном выражении: **120 779 500**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **731**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 527 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **12.08.2008**

Дата составления протокола: **12.08.2008**

Номер протокола: **01-08-08**

За 2009 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **30.04.2009**

Вид и предмет сделки:

**Договор поручительства. ОАО "Холодильник № 1" обязалось перед ЗАО "ЮниКредит Банк" отвечать за надлежащее исполнение ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" обязательств из Дополнительного соглашения № 2 от 30.04.2009 года к Договору ипотеки № 002/083Z/07 от 24.05.2007 года.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО "Холодильник № 1" перед ЗАО "ЮниКредит Банк" за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" по договору залога недвижимого имущества от 24.05.2007 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2011 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Холодильник № 1", ЗАО "ЮниКредит Банк", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообработывающий комбинат № 1"**

Размер сделки в денежном выражении: **116 371 850**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **703**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **16 565 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **20.04.2009**

Дата составления протокола: **20.04.2009**

Номер протокола: **01-04**

**Сумма сделки 3 500 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =33,2491**

Дата совершения сделки: **30.04.2009**

Вид и предмет сделки:

**Договор поручительства. ОАО "Холодильник № 1" обязалось перед ЗАО "ЮниКредит Банк" отвечать за надлежащее исполнение ОАО "Рыбообработывающий комбинат № 1" обязательств из Дополнительного соглашения № 1 от 30.04.2009 года к Договору ипотеки № 002/083Z/07 от 24.05.2007 года.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО "Холодильник № 1" перед ЗАО "ЮниКредит Банк" за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО "Рыбообработывающий комбинат № 1" по договору залога недвижимого имущества от 24.05.2007 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 апреля 2012 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Холодильник № 1", ЗАО "ЮниКредит Банк", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообработывающий комбинат № 1"**

Размер сделки в денежном выражении: **299 241 900**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **16 565 000**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 806**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **20.04.2009**

Дата составления протокола: **20.04.2009**

Номер протокола: **01-04**

**Сумма сделки 9 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =33,2491**

Дата совершения сделки: **14.09.2009**

Вид и предмет сделки:

**Договор поручительства.**

*ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №РВА/4033-спб от 11 октября 2007 года. (с учетом Изменения № 1 от 14.10.08, Изменения № 2 от 28.08.2009)*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:*

- *Срок возврата кредита 15.02.2010 года*

- *Сумма кредита 5 млн.долларов США.*

- *Процент по кредиту = процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентов) или в первую дату Периода Начисления Процентов (для второго и всех последующих Периодов Начисления Проентов)) и 6,5% годовых.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *15 февраля 2010 года*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.*

Размер сделки в денежном выражении: *153 623 000*

Валюта: *RUR*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *972*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *15 800 000*

*Сделка является крупной сделкой*

*Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: *08.09.2009*

Дата составления протокола: *08.09.2009*

Номер протокола: *01-09-09*

*Сумма сделки 5 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =30.7246*

Дата совершения сделки: *14.09.2009*

Вид и предмет сделки:

*Договор поручительства.*

*ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №РВА/5091-спб от 14 августа 2008 года.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:*

- *Срок возврата кредита 30.11.2011 года*

- *Сумма кредита 10 млн.долларов США.*

- *Процент по кредиту = процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентов) или в первую дату Периода Начисления Процентов (для второго и всех*

*последующих Периодов Начисления Проентов)) и 7,5% годовых.*

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2011 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.*

Размер сделки в денежном выражении: **307 246 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **1 945**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **15 800 000**

*Сделка является крупной сделкой*

*Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.09.2009**

Дата составления протокола: **08.09.2009**

Номер протокола: **01-09-09**

**Сумма сделки 10 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =30.7246**

Дата совершения сделки: **16.11.2009**

Вид и предмет сделки:

*Договор поручительства.*

*ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №РВА/5091-спб от 14 августа 2008 года.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:*

- *Срок возврата кредита 30.11.2011 года*

- *Сумма кредита 10 млн.долларов США.*

- *Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления с 19.10.09 по 19.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Проентов) или в первую дату Периода Начисления Проентов (для второго и всех последующих Периодов Начисления Проентов)) и 7,5% годовых.*

*б) в отношении каждого периода начисления с 20.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Проентов) или в первую дату Периода Начисления Проентов (для второго и всех последующих Периодов Начисления Проентов) и 9,5% годовых.*

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2011 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.*

Размер сделки в денежном выражении: 288 345 000

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 1 763

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 16 355 000

*Сделка является крупной сделкой*

*Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: 13.11.2009

Дата составления протокола: 13.11.2009

Номер протокола: 01-11-09

Сумма сделки 10 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =28.8345

Дата совершения сделки: 21.12.2009

Вид и предмет сделки:

*Договор поручительства.*

*ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №РВА/5091-спб от 14 августа 2008 года.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:*

- Срок возврата кредита 19.02.2010 года

- Сумма кредита 10 млн.долларов США.

- Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления с 19.10.09 по 19.12.09 процентная ставка ежемесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых.

б) в отношении каждого периода начисления с 20.12.09 процентная ставка ежемесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 9,5% годовых.

Срок исполнения обязательств по сделке: 19 февраля 2010 года

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.*

Размер сделки в денежном выражении: 307 187 000

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 1 878

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 16 355 000

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **14.12.2009**

Дата составления протокола: **14.12.2009**

Номер протокола: **01-12-09**

**Сумма сделки 10 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =30.7187**

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **17.03.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор поручительства.**

**ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №РВА/5091-spb от 14 августа 2008 года.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:**

**- Срок возврата кредита 30.11.2011 года**

**- Сумма кредита 10 млн.долларов США.**

**- Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления с 19.10.09 по 21.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых**

**б) в отношении каждого периода начисления с 22.12.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 9,5% годовых.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30 ноября 2011 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.**

Размер сделки в денежном выражении: **294 242 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **1 873**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **15 711 161**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **17.03.2010**

Дата составления протокола: **17.03.2010**

Номер протокола: **01-03**

**Сумма сделки 10 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =29.4242**

Дата совершения сделки: **17.03.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор поручительства.**

**ОАО «Холодильник №1» обязалось перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» отвечать за надлежащее исполнение ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» обязательств по Кредитному соглашению №РВА/4033-спб от 11 октября 2007 года (с учетом Изменения № 1 от 14.10.08, Изменения № 2 от 28.08.2009, Изменения № 3 от 21.12.2009, Изменения № 4 от 15.02.2010)**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению на следующих условиях:**

- **Срок возврата кредита 15.02.2011 года**

- **Сумма кредита 5 млн.долларов США.**

- **Процент по кредиту = а) в отношении каждого периода начисления по 15.10.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 6,5% годовых.**

**б) в отношении каждого периода начисления с 16.10.09 процентная ставка одномесячного ЛИБОР в долларах США (ЛИБОР определяется как Лондонская межбанковская ставка предложения депозитов в процентах годовых дол депозитов в Долларах США на срок в 1 (Один) месяц, котируемая на странице "LIBOR 01" по данным "Рейтер" на лондонском межбанковском рынке евровалют в /или около 11 часов утра по лондонскому времени в Дату Предоставления Кредита (для первого Периода Начисления Процентом) или в первую дату Периода Начисления Процентом (для второго и всех последующих Периодов Начисления Процентом)) и 7,5% годовых.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **15 февраля 2011 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Договор поручительства предусматривает ответственность ОАО «Холодильник №1» перед ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» за ненадлежащее исполнение обязательств ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по Кредитному соглашению.**

Размер сделки в денежном выражении: **147 121 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **936**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **15 711 161**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **17.03.2010**

Дата составления протокола: **17.03.2010**

Номер протокола: **01-03**

**Сумма сделки 5 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =29,4242**

Дата совершения сделки: **22.03.2010**

Вид и предмет сделки:

**Договор о последующей ипотеке №002-0054Z/10 от 22.03.10 заключен в обеспечение надлежащего исполнения обязательств ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" перед ЗАО "ЮниКредит Банк" по Соглашению по предоставлению кредита № 002/0003L/10 от 26.02.10 и Соглашению о предоставлении кредита № 002/0004L/10 от 26.02.2010 года.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**ОАО "Холодильник № 1" передает в последующую ипотеку ЗАО "ЮниКредит Банк" недвижимое имущество, принадлежащее ОАО "Холодильник № 1" на праве частной собственности, а также право аренды на земельный участок, на котором расположены передаваемые в залог объекты недвижимости.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **26 февраля 2011 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Холодильник № 1" и ЗАО "ЮниКредит Банк", выгодоприобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Размер сделки в денежном выражении: **877 695 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **5 586**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **15 711 161**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **22.02.2010**

Дата составления протокола: **22.02.2010**

Номер протокола: **01-01**

**Сумма сделки 30 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =29,2565**

Дата совершения сделки: **22.03.2010**

Вид и предмет сделки:

**По договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязуется солидарно с ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" (Заемщиком), выплатить ЗАО "ЮниКредит Банк" (Банку) по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Банку Заемщиком по Соглашению о предоставлении кредита № 002/0003L/10 от 26.02.10 и Соглашению о предоставлении кредита № 002/0004L/10 от 26.02.2010 года в случае, если Заемщик не произведет какой-либо платеж в погашение задолженности по кредиту в соответствии с условиями Соглашений.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**По договору поручительства ОАО "Холодильник № 1" обязуется солидарно с ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1" (Заемщиком), выплатить ЗАО "ЮниКредит Банк" (Банку) по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Банку Заемщиком по Соглашению о предоставлении кредита № 002/0003L/10 от 26.02.10 и Соглашению о предоставлении кредита № 002/0004L/10 от 26.02.2010 года в случае, если Заемщик не произведет какой-либо платеж в погашение задолженности по кредиту в соответствии с условиями Соглашений.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **26 февраля 2011 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Холодильник № 1" и ЗАО "ЮниКредит Банк",**

**выгодопреобретатель - ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"**

Размер сделки в денежном выражении: **438 847 500**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **2 793**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **15 711 161**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **22.02.2010**

Дата составления протокола: **22.02.2010**

Номер протокола: **01-01**

**Сумма сделки 30 000 000 долларов США. Курс доллара на дату совершения сделки =29.2565**

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Известных эмитенту кредитных рейтингов нет**

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.04**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **573 325**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **573 325**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **573 325**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
14.07.1994	72-1П-293

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**\* участвовать в управлении делами эмитента в соответствии с порядком, установленным уставом эмитента;**

**\* получать информацию о деятельности эмитента, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством РФ и уставом эмитента;**

**\* принимать участие в распределении прибыли эмитента;**

**\* получать в случае ликвидации эмитента часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и номинальной стоимости акций.**

**Право на получение объявленных дивидендов имеют акционеры, внесенные в реестр акционеров эмитента на день составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.**

**Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с**

*правом голоса по всем вопросам его компетенции: список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента и голосование по всем вопросам повестки общего собрания акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров. Дата составления списка акционеров не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 дней, а в случае, предусмотренном п.2 ст.53 ФЗ «Об акционерных обществах», - более чем за 65 дней до даты проведения общего собрания акционеров. Привилегированные акции эмитентом не размещались.*

*Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации: акционер эмитента имеет право получать в случае ликвидации эмитента часть имущества (или его стоимость), оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов, пропорционально количеству и номинальной стоимости акций.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

*Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Холодильник №1».*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Холодильник №1».*

*Место нахождения: Санкт-Петербург, Невельская ул., д.7.*

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Законодательными актами, регулирующими вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам, являются*

*Налоговый кодекс Российской Федерации и Приказ МИД РФ и МНС РФ от 13 ноября 2000 г. N 13748/БГ-3-06/387 "Об освобождении от налогообложения доходов отдельных категорий иностранных граждан".*

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Порядок исчисления налога при выплате дивидендов физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Эмитент, являющийся налоговым агентом, выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Налоговая база налогоплательщика-получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов. С указанной суммы дивидендов исчисляется налог по ставке 30% (ст.224 НК РФ). Порядок исчисления налога при выплате дивидендов юридическому или физическому лицу, являющемуся резидентом РФ. Исчисление налоговой базы налогоплательщика-получателя дивидендов не производится. В данном случае сразу же исчисляется сумма налога, подлежащего удержанию. Общая сумма налога определяется исходя из величины, рассчитанной как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате лицам, являющимся налоговыми резидентами РФ. В случае если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. В случае если полученная разница положительна, то к ней применяется ставка 9%.*

*Порядок исчисления налога при выплате дивидендов юридическому лицу, не являющемуся резидентом РФ. Налоговая база получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 НК РФ в размере 15 процентов.*

*Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

#### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

##### **8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

#### **8.10. Иные сведения**

*Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах не предусмотрены.*

#### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными**

**расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*