

A03



1050 3010

ИНН 7743013980

КПП 774301001 Стр. 001



EA0E 113D 5097 47DB 1A68 B489 53E9 1AE9

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДЕВЕЛОПМЕНТ-М"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 51.38.24

Код по ОКПО 11366253

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

СТАРОСТИН
ВЛАДИМИР
АНАТОЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата

07.03.2013

МП

Главный бухгалтер

СТАРОСТИН
ВЛАДИМИР
АНАТОЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листях

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

11 МАР 2013

Фамилия, И. О.

Подпись

МОСГОРСТАТ
Московский Северный окружной
отдел государственной статистики

ПОЛУЧЕНО

11.03.2012





ИНН 7743013980

КПП 774301001 Стр. 002



E851 93C5 5099 9FAE D001 8C87 88D2 28F7

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 125475

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ЗЕЛЕНОГРАДСКАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 45

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





1050 3034

ИНН 7743013980

КПП 774301001 Стр. 003



9BC0 57D8 5091 3F84 BB44 76A6 C5D5 B73D

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	9 5 6 7 8		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	9 5 6 7 8	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 0 3		
	Дебиторская задолженность	1230	7 9 4 8		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 2 8		
	Прочие оборотные активы	1260	7 6 3 3		
	Итого по разделу II	1200	1 6 5 1 3	0	0
	БАЛАНС	1600	1 1 2 1 9 1	0	0





1050 3041

ИНН 7743013980

КПП 774301001 стр 004



D1D9 1F8E 5096 3D0B 8B40 0B8E 183E D911

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 4 4		
	Собственные акции выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 7 6 5		
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	6 2 0 9	0	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	4 6 6 5 7		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	4 6 6 5 7	0	0





ИНН 7743013980

КПП 774301001 стр. 005



0863 1B0F 5090 0C01 C24D 66AC 051B E706

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

—	Заемные средства	1510	2		
—	Кредиторская задолженность	1520	4 7 1 1 1		
—	Доходы будущих периодов	1530			
—	Оценочные обязательства	1540			
—	Прочие обязательства	1550	1 2 2 1 1		
—	Итого по разделу V	1500	5 9 3 2 4	0	0
—	БАЛАНС	1700	1 1 2 1 9 1	0	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7743013980

КПП 774301001 стр. 006

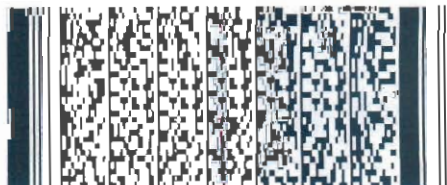


2181 DDF4 509E 002B 80EA 72A4 AC66 49D1

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15401			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМАМ	15501	1 2 2 1 1		





ИНН 7743013980

КПП 774301001 Стр. 007



E976 8021 5096 1A97 884C E0AF E66F F454

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7743013980

КПП 774301001 стр. 008



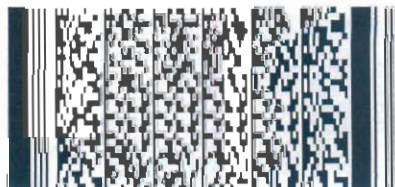
81F4 50BD 5097 A303 E705 B1B1 CA24 96D2

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7743013980

КПП 774301001 Стр. 009



1418 9D22 5092 CD6E E4C9 D4BB 3B1A 49D6

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0					0
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
4 4 4		5 7 6 5			6 2 0 9





ИНН 7743013980

КПП 774301001 стр. 010



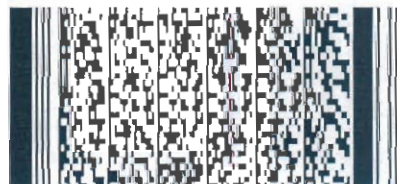
A6F6 8BB0 5093 FFC6 E97E 5B8B 6B4D 3239

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код 2	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	6209	0	





ИНН 7743013980

КПП 774301001 стр. 011



CBDD 8D9B 5099 B87F 1480 27B8 ED2F BF70

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 6 3 0	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 6 3 0	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120	(4 5 2 7)	
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 4 1 2)	
в связи с оплатой труда работников	4122		
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(1 1 5)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 0 3	
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

ИЛЛЭРОН

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ООО Аудиторская фирма «Иллэрон»
о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2012 год
ОАО «Девелопмент-М»

г. Москва

«14» мая 2013 года.

Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Иллэрон» на основании договора № 52/Д от 30 апреля 2013 года проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Девелопмент-М» за 2012 год.

Аудиторская фирма:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Иллэрон»
Свидетельство о государственной регистрации от 22 ноября 2000 года выдано Московской Регистрационной палатой № 002.020.829.

- ОГРН 1037739359481
- Юридический адрес: 141191, Московская область, г.Фрязино, ул. Станционная, д. 2, корпус 2, кв №2.
- Член саморегулируемой организации НП «Аудиторская ассоциация Содружество», ОРНЗ 11006002293 с 08.02.2010 г.

Руководитель аудиторской проверки - Махмутов Камиль Равильевич (квалификационный аттестат № 06-000245 от 10.12.2012 года протокол № 98, ОРНЗ 21006012363, Свидетельство о членстве № 3361 от 27.07.2010 года протокол № 22.

Аудитор - Махмутов Камиль Равильевич (квалификационный аттестат № 06-000245 от 10.12.2012 года протокол № 98, ОРНЗ 21006012363, Свидетельство о членстве № 3361 от 27.07.2010 года протокол № 22.

Аудируемая организация:

Открытое акционерное общество «Девелопмент-М»

- 125475, Москва, ул. Зеленоградская, д. 45
- ОГРН 1125476104951

Ответственными за осуществление финансово-хозяйственной деятельности и организацию бухгалтерского учёта за проверяемый период являлись Генеральный директор: с 05.07.2012г. по 31.12.2012г. – Старостин В.А. и Главный бухгалтер: с 05.07.2012г. по 31.12.2012г. – Старостин В.А.

Нами, ООО Аудиторская фирма «Илзрон», проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Девелопмент-М» за период с 05 июля 2012 г. по 31 декабря 2012 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Девелопмент-М» за 2012 г. состоит

из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств.

Ответственность за подготовку и представление данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Девелопмент-М». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

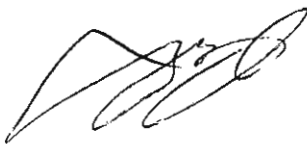
Мы проводили аудит в соответствии с Законом «Об аудиторской деятельности в Российской Федерации» (Стандартами) аудиторской деятельности. В соответствии с вышеуказанными нормативными документами аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования показателя, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Вместе с тем мы наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2012 г. По нашему мнению финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Девелопмент-М» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 1 января 2013 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 5 июля по 31 декабря 2012 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности. Аудит завершен «14» мая 2013 года.

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Илзрон»



К.Р. Махмудов



К.Р. Махмудов

Российский аудиторский союз
Аудиторская фирма «Илзрон»
Сертификат аудиторской проверки
№ 06-0002438110
10 декабря 2012 года
Протокол № 98, ОРНЗ 21006012363

