

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Акционерного общества  
«Отель «Южный» и иным пользователям

### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

**Наименование:** Акционерное общество «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ» (сокращенное наименование – АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ»).

**Государственная регистрация:** основной государственный регистрационный номер 1027700364163, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 008537050, дата внесения записи 28 октября 2002 года.

**Место нахождения:** 123100, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 12, стр. 5.

### АУДИТОР

**Наименование:** Закрытое акционерное общество «АУДИТ-КОНСТАНТА» (сокращенное наименование – ЗАО «АУДИТ-КОНСТАНТА»).

**Государственная регистрация:** основной государственный регистрационный номер 1027739295210, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 007078711, дата внесения записи 2 октября 2002 года.

**Место нахождения:** 109012, г. Москва, ул. Пушечная, д. 4, стр. 3.

**Членство в саморегулируемых организациях аудиторов:** ЗАО «АУДИТ-КОНСТАНТА» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 10303001190.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Отель «Южный», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других приложений (пояснений) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Отель «Южный» на основе проведенного нами

аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **МНЕНИЕ**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Отель «Южный» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Ведущий аудитор  
ЗАО «АУДИТ-КОНСТАНТА»**

10 марта 2017 года

**Минченко А.А.**

