



**АУДИТОРСКОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО
АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «БИЗНЕС –
СИТИ-МОЛЛ»**

ЗА 2013 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: АКЦИОНЕРЫ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БИЗНЕС-СИТИ-МОЛЛ»,
ИНЬЕ ЛИЦА.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Открытое акционерное общество «Бизнес-Сити-Молл»

**Основной
государственный
регистрационный
номер:** 1067746739279

**Место нахождения
организации:** 103518, г. Москва, ул. Ибрагимова, д.5А

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит»

**Основной
государственный
регистрационный:** 1077746378588

Место нахождения: 117335, г. Москва, ул. Гарибальди д. 23, к.4.

**Наименование
саморегулируемой
организации
аудиторов:** Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство
«Московская аудиторская палата»

ОРНЗ 10703006291

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Бизнес-Сити-Молл», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2013 г.;
- Отчета о финансовых результатах за 2013 г.;
- Отчета об изменениях капитала за 2013 г.;

- Отчета о движении денежных средств за 2013 г.;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 г.

Ответственность аудируемого лица

Руководство Открытого акционерного общества «Бизнес-Сити-Молл» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Открытого акционерного общества «Бизнес-Сити-Молл», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные

основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 31.12.2013 отражены выданные займы в размере 130 000 тыс. руб., имеющие устойчивые признаки обесценения. Резерв под обесценение финансовых вложений начислен не был, учетной политикой не определены критерии его создания. Следовательно, данные строки 1170 «Финансовые вложения» завышены. Соответственно по строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2013 год не указана сумма отчислений в резерв под обесценение финансовых вложений. Количественная оценка влияния искажения, допущенного при составлении бухгалтерской отчетности, не осуществлялась

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Бизнес-Сити-Молл» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «Аудит»

«20» мая 2014 года.

О.Н. Копчев



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация ОАО "Бизнес-Сити-Молл"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

105318, Москва г, Ибрагимова ул, дом № 5А

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2013
95993506		
7733571689		
45.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	130 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	130 000	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	130 001	130 001
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23	130 001	130 002
	БАЛАНС	1600	130 023	130 001	130 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	130 000	130 000	130 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	(17)	(17)
	Итого по разделу III	1300	130 000	129 983	129 983
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19	18	17
	Кредиторская задолженность	1520	4	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23	18	19
	БАЛАНС	1700	130 023	130 001	130 002

Руководитель

Овсянникова Лариса
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2014 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.

Организация **ОАО "Бизнес-Сити-Молл"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытое акционерное
общество**

/ Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
95993506		
7733571689		
45.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(5)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	(1)
	Прочие доходы	2340	44	9
	Прочие расходы	2350	(17)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	(1)
	Текущий налог на прибыль	2410	(4)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17	(1)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Овсянникова Лариса
Анатольевна

(расшифровка подписи)

6 марта 2014 г.

Коды		
0710003		
31	12	2013
95993506		
7733571689		
45.2		
67	16	
384		

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНИ

11111111

ПО

ОКВЭД

[

ИФ / ОКФС

ИФ / ОКФС

ПО ОКЕИ

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	130 000	-	-	-	(17)	129 983
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X			X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X		X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X			X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-		X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-		X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-		-	-	-

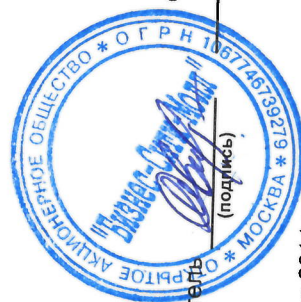
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3240	X	X	X	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3200	130 000	-	-	-	(17)	129 983
в том числе:							
чистая прибыль	3310	-	-	-	-	17	17
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	17	17
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3320	-	-	-	-	-	-
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3300	130 000	-	-	-	-	130 000

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	129 983	-	-	129 983
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	129 983	-	-	129 983
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(17)	-	-	(17)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(17)	-	-	(17)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	130 000	129 983	129 983



Руководитель
Овсянникова Лариса
Анатольевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

6 марта 2014 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация **ОАО "Бизнес-Сити-Молл"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое акционерное общество / Частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей

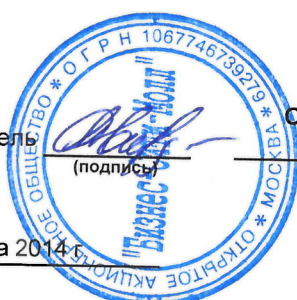
Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2013
95993506		
7733571689		
45.2		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(34)	(9)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(29)	(9)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(34)	(9)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	44	9
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	44	3
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	6
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	44	9
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Овсянникова Лариса
Анатолевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2014 г.

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



ген. директор

*Овчинникова
Мария Антоновна*

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ан. Гуренков

*Скрямина
Мария Александровна*

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	-	-	17	1	(5)	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2012 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	13	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	-	-	5	-	(5)	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2012 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2013 г.	-	-	12	1	(5)	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	-	-	17	1	(5)	-	-	-	X	-	-
	5520	за 2012 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	X	13	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.			На 31 декабря 2012 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	18	48	1	-	-	-	23
в том числе:	5580	за 2012 г.	19	3	1	(2)	-	-	18
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2012 г.	1	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2013 г.	-	-	-	(1)	-	-	-
	5582	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2012 г.	-	4	-	-	-	-	4
кредиты	5564	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2013 г.	18	44	1	-	-	-	-
	5585	за 2012 г.	17	3	1	(44)	-	(44)	19
прочая	5566	за 2013 г.	-	-	-	-	-	(3)	18
	5586	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5550	за 2013 г.	18	48	1	-	-
	5570	за 2012 г.	19	3	1	(2)	-
							X
							X
							23
							18

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Ген. директор



*Секретарь
Ирина Анатольевна*

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	1	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4	-
Итого по элементам	5660	5	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5	-

Сер. Гуреев



Ольга Александровна

Открытое акционерное общество «Бизнес-Сити-Молл»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 2013 год.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

- 1.1 Юридический адрес организации – 105318, Москва г, Ибрагимова ул, дом № 5А
- 1.2 Основной вид деятельности – Строительство зданий и сооружений.
- 1.3 Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 1 человек.
- 1.4 Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:
Учредители – ЗАО УК «Файненшл Партнерс» доля в уставном капитале 18,60 %; Кравченко А.И. доля в уставном капитале 00,27 %; ООО «Анкор Инвест» доля в уставном капитале 9,10 %; ООО «Конвент» доля в уставном капитале 00,50 %; ЗАО «Национальная кастодиальная компания» доля в уставном капитале 71,53 %;

Генеральный директор Овсянникова Лариса Анатольевна.

- 1.5 Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Учетная политика организации.

- 2.1 Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета с применением компьютерной техники – программы «1С: Бухгалтерия» версии 8.2. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Информация о доходах и расходах организации, а также внереализационных доходах и расходах формируется на основании данных бухгалтерского учета, отраженных на счетах 90 «Продажи» и 91 «Прочие доходы и расходы» соответственно, а также на счетах продаж. Организация обеспечивает раздельный учет по операциям, облагаемым НДС, по ставке 18%, и по операциям, освобожденным от НДС.

3. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности организации.

3.1 Состав затрат на производство:

Расходы на изготовление криптографического ключа – 3 000-00 руб.

Расходы на раскрытие информации – 1 770-00 руб

3.2 Состав прочих доходов и расходов:

3.2.1 Прочие доходы:

Доходы в виде прощения займа – 44 000-00 руб.

Прочие внереализационные доходы – 135-18 руб.

3.2.2 Прочие расходы:

Расходы в виде комиссии банка – 16 785-00 руб.

Прочие внереализационные расходы – 749-99 руб.

4. Информация о связанных сторонах.

4.1 ЗАО УК «Файненшл Партнерс» – учредитель доля в Уставном капитале 18,60 %.

4.2 Кравченко А.И. – учредитель доля в Уставном капитале 00,27 %.

4.3 ООО «Анкор Инвест» – учредитель доля в Уставном капитале 9,10 %.

4.4 ООО «Конвент» – учредитель доля в Уставном капитале 00,50 %.

4.5 ЗАО «Национальная кастодиальная компания» – учредитель доля в Уставном капитале 71,53 %.

4.6 Овсянникова Л.А. – генеральный директор. Получен беспроцентный займа по договору №27/05/2013 от 27.05.2013 г. в сумме 3 000-00 руб., 31.05.2013 г. заем на сумму 3 000-00 руб. прощен по акту прощения долга от 31.05.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №19/06/2013 от 19.06.2013 г. в сумме 5 000-00 руб., 30.06.2013 г. заем на сумму 5 000-00 руб. прощен по акту прощения долга от 30.06.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №24/07/2013 от 24.07.2013 г. в сумме 3 000-00 руб., 31.07.2013 г. заем на сумму 3 000-00 руб. прощен по акту прощения долга от 31.07.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №25/10/2013 от 25.10.2013 г. в сумме 1 000-00 руб., 31.10.2013 г. заем на сумму 1 000-00 руб. прощен по акту прощения долга от 31.10.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №11/11/2013 от 11.11.2013 г. в сумме 4 000-00 руб., 29.11.2013 г. заем на сумму 4 000-00 руб. прощен по акту прощения долга от 29.11.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №25/11/2013 от 25.11.2013 г. в сумме 4 000-00 руб., 29.11.2013 г. заем на сумму 4 000-00 руб. прощен по акту прощения долга от 29.11.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №19/12/2013 от

19.12.2013 г. в сумме 12 000-00 руб., 31.12.2013 г. заем на сумму 12 000-00 руб. прощен по акту прощения долга от 31.12.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №25/12/2013 от 25.12.2013 г. в сумме 12 000-00 руб., 30.12.2013 г. заем на сумму 12 000-00 руб. прощен по акту прощения долга от 30.12.2013 г. Получение подотчетной суммы в размере 12 000,00 от 25.12.2013г.

5. Финансовые вложения

5.1. В составе финансовых вложений учтены

- Соглашение о переводе долга №ФТ-ОА/БСМ/1707 от 17.07.13 г. с ООО «Октава» на сумму 80 014 750,51 руб.;
- предоставленный займ ООО «Факел» по договору процентного займа №1/2510АД от 25.10.2007г.. в размере 19 985 249,94руб.;
- предоставленный займ ООО «Факел» по договору процентного займа №1/2910АД от 29.10.2007г.. в размере 28 686,51руб.;
- Соглашение о переводе долга №ФТ-ОА/БСМ/1707 от 17.07.13 г. с ООО «ПрофКонсалт» на сумму 29 971 313,04 руб.;

Финансовые вложения учтены на счете 58.03. По итогам года финансовые вложения выбывают из краткосрочных финансовых вложений и поступают в долгосрочные.

6. Доходы организации.

6.1. Выручка для целей бухгалтерского и налогового учета признается организацией по методу начисления. В 2013 г. году составила 44 135-18 руб., в т.ч.:

Безвозмездный займ – 44 000-00 руб.

Прочие внереализационные доходы – 135-18 руб.

Выручка отражена на счете 91.1 «Прочие доходы».

7. Расходы организации.

7.1 Расходы организации по обычным видам деятельности в 2013 г. составили 22 304-99 руб., в т.ч.:

Расходы на изготовление криптографического ключа – 3 000-00 руб.

Расходы на раскрытие информации – 1 770-00 руб

Прочие расходы по текущей деятельности – 749-99 руб

Расходы в виде комиссии банка – 16 785-00 руб.

Расходы по текущей деятельности отражены на счете 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения», расходы в виде комиссии банка и прочие расходы отражены на счете 91.2 «Прочие расходы»

8. Капитал.

- 8.1 8.1. Уставный капитал организации составляет 130 000 000-00 руб.,
ЗАО УК «Файненшл Партнерс» – учредитель доля в Уставном капитале 18,60 %.
Кравченко А.И. – учредитель доля в Уставном капитале 00,27 %.
ООО «Анкор Инвест» – учредитель доля в Уставном капитале 9,10 %.
ООО «Конвент» – учредитель доля в Уставном капитале 00,50 %.
ЗАО «Национальная кастодиальная компания» – учредитель доля в Уставном капитале 71,53 %.

Добавочного капитала нет, резервный капитал не создается. В 2013 г. изменений в капитале организации не было.

9. Учет займов, кредитов и затрат по их обслуживанию.

- 9.1 В 2013 г. организацией был получен от заимодавца Овсянниковой Л.А. беспроцентный займа по договору №27/05/2013 от 27.05.2013 г. в сумме 3 000-00 руб., заем прощен по акту прощения долга от 31.05.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №19/06/2013 от 19.06.2013 г. в сумме 5 000-00 руб., заем прощен по акту прощения долга от 30.06.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №24/07/2013 от 24.07.2013 г. в сумме 3 000-00 руб., заем прощен по акту прощения долга от 31.07.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №25/10/2013 от 25.10.2013 г. в сумме 1 000-00 руб., заем прощен по акту прощения долга от 31.10.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №11/11/2013 от 11.11.2013 г. в сумме 4 000-00 руб., заем прощен по акту прощения долга от 29.11.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №25/11/2013 от 25.11.2013 г. в сумме 4 000-00 руб., заем прощен по акту прощения долга от 29.11.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №19/12/2013 от 19.12.2013 г. в сумме 12 000-00 руб., заем прощен по акту прощения долга от 31.12.2013 г., получен беспроцентный займа по договору №25/12/2013 от 25.12.2013 г. в сумме 12 000-00 руб., заем прощен по акту прощения долга от 30.12.2013 г. Сумма прощенного займа отражена на счете 91.1 «Прочие доходы». Иных займов предоставлено и выдано не было.

Генеральный директор
ОАО «Бизнес-Сити-Молл»

«06» марта 2014 г.



/Овсянникова Л.А./