

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Научно-исследовательский институт строительного и дорожного
машиностроения»

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного акционера
ОАО «ВНИИСтройдормаш»

« 30» марта 2015г.

Решение б/н от «30» марта 2015г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Генеральным директором
ОАО «ВНИИСтройдормаш»

«30» марта 2015 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2014 год



Генеральный директор _____

Телушкин А.В

Главный бухгалтер _____

Яковлева Л.Б.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ	
Полное наименование акционерного общества	Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1027739061393 Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 12.08.2002г.
Юридический адрес	125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 73
Почтовый адрес	125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 73
Контактный телефон	(495) 491-10-33
Факс	(495) 491-10-33
Адрес электронной почты	info@vniis.ru
Основной вид деятельности	70.20 (сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества)
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ (да / нет)	нет
Полное наименование и адрес организации осуществляющей ведение реестра акционеров	Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения», 125424, Москва, Волоколамское шоссе, д. 73
Размер уставного капитала, руб.	10 000 000
Общее количество выпущенных акций	1 999 999 999,04054
Общее количество размещенных акций	1 999 999 999,04054
Общее количество обыкновенных выпущенных акций	1 999 999 999,04054
Общее количество размещенных обыкновенных акций	1 999 999 999,04054
Номинальная стоимость одной обыкновенной акции, руб.	0,005
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций	1-01-09994-А
Номинальная стоимость одной привилегированной акции, руб.	0
Государственный регистрационный номер	Не применяется

выпуска привилегированных акций	
Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%)	Компания с ограниченной ответственностью МИЛАВЕР ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении открытым акционерным обществом («золотой акции») (да / нет)	Нет
Полное наименование и адрес аудитора общества	Общество с ограниченной ответственностью "СДМ-БизнесКонсалт" 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73

I. Положение общества в отрасли

Основным видом деятельности ОАО «ВНИИСтройдормаш» является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность общества, можно указать:

- стабилизация цен на аренду нежилых помещений, в связи со строительством большого количества офисных комплексов;
- снижение арендных ставок на офисы всех классов;
- продолжение процесса деления офисных помещений на подгруппы с жесткими характеристиками;
- увеличение предложения качественных арендных площадей на рынке коммерческой недвижимости.

Общие тенденции развития отрасли аренды недвижимого имущества в отчетном году ОАО «ВНИИСтройдормаш» оценивает как умеренно оптимистичные.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ОАО «ВНИИСтройдормаш» в целом соответствуют, общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- оптимальное соотношение арендных ставок с качеством предоставляемых помещений;
- эффективная финансовая политика;
- высокопрофессиональная команда управленцев.

II. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетным направлением деятельности ОАО «ВНИИСтройдормаш» является сдача в аренду недвижимого имущества.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2014 году как в целом успешные. В течение этого периода своей деятельности ОАО «ВНИИСтройдормаш», сумело обеспечить функционирование компании с прибылью 126 910 497 рублей по итогам отчетного года.

Показатели финансово-экономической деятельности:

Наименование показателя	2014
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.	307 294
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	88

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014
Стоимость чистых активов эмитента	108352
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	245
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	153
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	338
Уровень просроченной задолженности, %	0,9
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	21
Доля дивидендов в прибыли, %	100
Производительность труда, тыс. руб./чел	10931
Амортизация к объему выручки, %	1,38

III. Перспективы развития акционерного общества

В перспективе ОАО «ВНИИстройдормаш» планирует рост в пределах роста арендного рынка.

В таблице представлены фактические значения (перечень показателей) и плановые значения за отчетный период и на следующий год:

Наименование показателя	2014 год	2015 год
Объем продаж (выручка)	349 801	367 300
Производительность труда	10 931	11 470
Доля рынка, %		
Прибыль	126 910	133 200
Соотношение собственных и заемных средств	0,41	0,49

IV. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2013 год	2014 год
Стоимость чистых активов	121 952	108 352
Размер уставного капитала	10 000	10 000

**V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов,
использованных в отчетном году**

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.
Атомная энергия			
Тепловая энергия	3 260	Гкал	4 026
Электрическая энергия	4 726 719	КВт/ч	17 267
Электромагнитная энергия			
Нефть			
Бензин автомобильный			
Топливо дизельное			
Мазут топочный			
Газ естественный (природный)			
Уголь			
Горючие сланцы			
Торф			
Другое:			
-			

В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за следующие периоды:

Дивидендный период	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено/ всего выплачено(на момент подписания отчета, руб.
2014 год (за 4 квартал)	Обыкновенные	0,01	28 494 089/ 4 719 194
	Привилегированные	-	-
1 квартал 2013года	Обыкновенные	0,02	32 029 930/ 32 029 930
	Привилегированные	-	-
2 квартал 2013года	Обыкновенные	0,02	34 459 190/ 34 459 190
	Привилегированные	-	-
3 квартал 2013года	Обыкновенные	0,02	31 927 280/ 31 927 280
	Привилегированные	-	-

Решение о выплате дивидендов за 4 квартал 2013 год было принято единственным акционером по итогам 2013 года 30 марта 2015 года.

Решение о выплате дивидендов за 1 квартал 2013 года было принято единственным акционером 30 мая 2014 года.

Решение о выплате дивидендов за 2 квартал 2013 года было принято единственным акционером 26 августа 2014 года.

Решение о выплате дивидендов за 3 квартал 2013 года было принято единственным акционером 13 ноября 2014года.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

- Стабилизация цен на аренду нежилых помещений, в связи со строительством большого количества офисных комплексов;
- снижение арендных ставок на офисы всех классов;
- продолжение процесса деления офисных помещений на подгруппы с жесткими характеристиками;
- увеличение предложения качественных арендных площадей на рынке коммерческой недвижимости.

Все вышеперечисленное создает высокую конкуренцию на рынке аренды коммерческой недвижимости.

Основу конкурентной устойчивости на данный момент составляют:

- оптимальное соотношение арендных ставок с качеством предоставляемых помещений;
- эффективная финансовая политика;
- высокопрофессиональная команда управленцев.

Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

VIII. Состав Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

В 2014 году, в соответствии с решением единственного акционера от 30 марта 2014 года (Решение б/н от 30.03.2014г.) в Совет директоров были избраны:

1. Кузин Эдуард Валентинович – Председатель Совета директоров;
2. Ландсман Анатолий Яковлевич;
3. Злобина Ольга Борисовна
4. Лучанская Ирина Дмитриевна;
5. Солнцев Максим Михайлович;
6. Телушкин Александр Владимирович

Изменений в составе совета директоров в отчетном году не происходило.

1. Кузин Эдуард Николаевич

Год рождения: 1937

Сведения об образовании: Высшее. Московский автомобильно-дорожный институт.

Должности, занимаемые в обществе и в других организациях за последние пять лет и в настоящее время:

Дата вступления в (назначени	Дата завершения работы в	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
------------------------------	--------------------------	------------------------	---

я на) должность	должность и		
1	2	3	4
01.01.1998г.	По настоящее время	Заместитель генерального директора по научной работе – научный руководитель общества.	Открытое акционерное общество “Научно- исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения”
09.09.1994г.	По настоящее время	Председатель Совета директоров	Открытое акционерное общество “Научно- исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения”
26.03.2006г.	По настоящее время	Председатель Совета директоров	Открытое акционерное общество "Сокол"
26.03.2006г.	06.10.2010г.	Председатель Совета директоров	Открытое акционерное общество “Научно- исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения”

Доля в уставном капитале организации: 0%

Доля обыкновенных акций организации - эмитента: 0%

2. Лучанская Ирина Дмитриевна

Год рождения: 1955

Сведения об образовании: Высшее. Московский Медицинский Стоматологический институт имени Н.А.Семашко.

Должности, занимаемые в обществе и в других организациях за последние пять лет и в настоящее время:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
08.08.1994г.	По настоящее время	Старший врач ССМП г. Москвы	Станция Скорой Медицинской помощи г. Москвы
24.05.2007г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество “Научно- исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения”
05.06.2006г.	По	Член Совета директоров	Открытое акционерное

	настоящее время		общество "Сокол"
05.06.2006г.	06.10.2010г.	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения"

Доля в уставном капитале организации: 0%

Доля обыкновенных акций организации - эмитента: 0%

3. Ландсман Анатолий Яковлевич

Год рождения: 1951 г.

Сведения об образовании:

1. Высшее. МАДИ (Московский автомобильно-дорожный институт).
2. Аспирантура: МАДИ (Московский автомобильно-дорожный институт).

Должности, занимаемые в обществе и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
21.05.2014г.	По настоящее время	Председатель Совета директоров	Общество с ограниченной ответственностью «МИЛАВЕР-РУС»
27.03.2006г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «Сокол»
27.03.2006г.	06.10.2010г.	Член Совета директоров	Закрытое акционерное общество «ТВТ-Сокол»
21.10.2005г.	По настоящее время	Советник Председателя Правления	«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество)
21.10.2005г.	по настоящее время	Член Совета директоров	«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество)
07.02.1998г.	по настоящее время	Заведующий кафедрой «Финансы»	Московский автомобильно – дорожный государственный технический университет (МАДИ)

Доля в уставном капитале организации: 0%

Доля обыкновенных акций организации - эмитента: 0%

4. Солнцев Максим Михайлович**Год рождения:** 1976**Сведения об образовании:**

1. Высшее. Московский технический университет связи и информатики.
2. Аспирантура: МАДИ (Московский автомобильно-дорожный институт).
3. Дополнительная квалификация: Мастер делового администрирования (МВА-Стратегический маркетинг) Стокгольмская школа экономики в России.

Должности, занимаемые в обществе и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
21.10.2005г.	По настоящее время	Председатель Правления	«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество)
06.06.2005г.	По настоящее время	Член Совета Директоров	«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество)
15.07.2004г.	По настоящее время	Член Совета Директоров	Открытое акционерное общество «Сокол»
30.05.2003г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения»
20.07.2004г.	06.10.2010г.	Член Совета Директоров	Закрытое акционерное общество «ТВТ-Сокол»

Доля в уставном капитале организации: 0%**Доля обыкновенных акций организации - эмитента:** 0%**5. Злобина Ольга Борисовна****Год рождения:** 1970**Сведения об образовании:**

1. Высшее. Московский технологический институт
2. Аспирантура: Московский автомобильно – дорожный институт (государственный технический университет).
3. Дополнительная профессиональная программа: МВА – финансы в Государственном университете – Высшая школа экономики (Мастер делового администрирования).

Должности, занимаемые в обществе и в других организациях за последние пять лет и в настоящее время:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
09.07.2008г.	По настоящее время	Член Правления – Первый Заместитель Председателя Правления	Коммерческий Банк «СДМ-БАНК» (открытое акционерное общество)
17.01.2005г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество “Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения”
15.07.2004г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество "Сокол"
27.03.2006г.	06.10.2010г.	Член Совета директоров	Закрытое акционерное общество “ТВТ-Сокол”

Доля в уставном капитале организации: 0%

Доля обыкновенных акций организации - эмитента: 0%

6. Телушкин Александр Владимирович

Год рождения: 1960

Сведения об образовании:

1. Высшее. Московский инженерно-строительный институт им. В.В.Куйбышева
2. Аспирантура: НИИ транспортного строительства

Должности, занимаемые в обществе и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
21.05.2014г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Общество с ограниченной ответственностью «МИЛАВЕР-РУС»
26.06.2010г.	По настоящее время	Член Совета директоров	«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество)
14.03.2005г.	По настоящее время	Генеральный директор	Закрытое акционерное общество «ВНИИстройдормаш»
20.10.2005г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «Сокол»

20.10.2005г.	06.10.2010г.	Член Совета директоров	Закрытое акционерное общество «ТВТ-Сокол»
01.01.1998г.	По настоящее время	Генеральный директор	Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения»
01.01.1998г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения»

Доля в уставном капитале организации: 0%

Доля обыкновенных акций организации - эмитента: 0%

IX. Состав исполнительных органов акционерного общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.

Генеральный директор – Телушкин Александр Владимирович

Год рождения: 1960

Сведения об образовании:

1. Высшее. Московский инженерно-строительный институт им. В.В.Куйбышева;
2. Аспирантура: НИИ транспортного строительства.

Должности, занимаемые в обществе и других организациях, за последние пять лет и в настоящее время:

Дата вступления в (назначения на) должность	Дата завершения работы в должности	Наименование должности	Полное фирменное наименование организации
1	2	3	4
21.05.2014г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Общество с ограниченной ответственностью «МИЛАВЕР-РУС»
26.06.2010г.	По настоящее время	Член Совета директоров	«СДМ-Банк» (публичное акционерное общество)
14.03.2005г.	По настоящее время	Генеральный директор	Закрытое акционерное общество «ВНИИСтройдормаш»
20.10.2005г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество «Сокол»

	время		
20.10.2005г.	06.10.2010г.	Член Совета директоров	Закрытое акционерное общество «ТВТ-Сокол»
01.01.1998г.	По настоящее время	Генеральный директор	Открытое акционерное общество “Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения”
01.01.1998г.	По настоящее время	Член Совета директоров	Открытое акционерное общество “Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения”

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества - 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества - 0%

В течение 2014 года членами исполнительных органов общества сделки с акциями общества не совершались.

Х. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в течение 2014 года

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

Единственным членом органов управления общества, который в течение 2014 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган ОАО «ВНИИСтройдормаш» - генеральный директор Телушкин Александр Владимирович.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого (месяца/квартала/года) и за особые достижения может выплачиваться дополнительное вознаграждение.

ХI. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, так как ОАО «ВНИИСтройдормаш» состоит из единственного акционера.

ХII. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году.

Дата совершения сделки	Дата одобрени я сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
11.02.2014г.	06.02.2014г.	Решение единственного акционера ОАО «ВНИИстройдормаш»	Заинтересованные лица: члены совета директоров ОАО «ВНИИстройдормаш» Злобина Ольга Борисовна; Ландсман Анатолий Яковлевич; Солнцев Максим Михайлович; Телушкин Александр Владимирович. Предмет сделки: заключение между ОАО «ВНИИстройдормаш» и «СДМ-Банк» (ПАО) кредитного договора, согласно которому «СДМ-Банк» (ПАО) примет на себя обязательства по открытию ОАО «ВНИИстройдормаш» кредитной линии с лимитом выдачи 6 200 000,00 рублей с взиманием 12% годовых со сроком погашения - 05 августа 2016 г.
11.02.2014г.	06.02.2014г.	Решение единственного акционера ОАО «ВНИИстройдормаш»	Заинтересованные лица: члены совета директоров ОАО «ВНИИстройдормаш» Злобина Ольга Борисовна; Ландсман Анатолий Яковлевич; Солнцев Максим Михайлович; Телушкин Александр Владимирович. Предмет сделки: заключение между ОАО «ВНИИстройдормаш» и «СДМ-Банк» (ПАО) предварительного договора ипотеки, согласно которому «в течение месяца со дня получения свидетельства о регистрации права собственности на помещения в здании, расположенном по адресу: 125424, Волоколамское шоссе, д. 73, общей площадью 4419,1 кв. м., из них 2350 кв.м. – офисные помещения, 1601,8 кв.м. – технические помещения, 467,3 – подвальные помещения (далее – помещения) в качестве самостоятельного объекта недвижимости, заключить основной договор ипотеки помещений, в качестве исполнения обязательстве по кредитному договору.
01.02.2014г.		Решение единственного акционера ОАО «ВНИИстройдормаш»	Заинтересованные лица: члены совета директоров ОАО «ВНИИстройдормаш»: Ольга Борисовна; Ландсман Анатолий Яковлевич; Солнцев Максим Михайлович; Телушкин Александр Владимирович. Предмет сделки: заключение между ОАО «ВНИИстройдормаш» и «СДМ-Банк»

		(ПАО) договора аренды нежилых помещений №№ III 3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,34,35,35,37,38,39,40,41,42,43,44,45,50,65,72 V 43,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,88,89,90,91,92 VI 39,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,672,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72, VII 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 VIII 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42 IX 99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,112,113,114,115,116,117,118,129, расположенных по адресу: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, общей площадью 3887,2 кв.м., в том числе офисных помещений 2455,6 кв.м. и подсобных и технических помещений 1431,6 кв.м., сроком с 01.03.2014 г. по 31.01.2015 г.
09.06.2014г.	13.06.2014г.	Заинтересованные лица: члены совета директоров ОАО «ВНИИСтройдормаш» Злобина Ольга Борисовна; Ландсман Анатолий Яковлевич; Солнцев Максим Михайлович; Телушкин Александр Владимирович. Предмет сделки: заключение между ОАО «ВНИИСтройдормаш» и «СДМ-Банк» (ПАО) договора аренды нежилых помещений, нежилых помещений №№: п – 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; 1 эт. – 30, 35, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104а; 2 эт. – 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85; 3 эт. – 48, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,

			69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87; 4 эт. – 48, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84; 5 эт. – 8, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67; 6 эт. – 43, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 в отношении следующего недвижимого имущества: назначение: нежилое, общая площадь 4 514,6 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал, помещение II – комнаты с 12 по 20, с 22 по 30; этаж 1, помещение II – комнаты 30,35,56, с 59 по 74, с 78 по 90, с 94 по 102, 104а; этаж 2, помещение II – комнаты с 43 по 50, с 71 по 85; этаж 3, помещение II – комнаты 48, с 62 по 87; этаж 4, помещение II – комнаты 48, с 58 по 84; этаж 5, помещение II – комнаты с 38 по 67; этаж 6, помещение II – комнаты 43, с 55 по 74, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73, кадастровый (или условный) номер 77:08:0006012:1195, срок аренды – 5 лет.
28.05.2014г.	05.06.2014г.	Решение единственного акционера ОАО «ВНИИстройдормаш»	Заинтересованные лица: члены совета директоров ОАО «ВНИИстройдормаш» Злобина Ольга Борисовна; Ландсман Анатолий Яковлевич; Солнцев Максим Михайлович; Телушкин Александр Владимирович, заключение кредитного договора, по условиям которого «СДМ-Банк» (ПАО) открывает Заемщику кредитную линию с лимитом выдачи 85 000 000 (восемьдесят пять миллионов) рублей с взиманием 12 % (двенадцать) процентов годовых со сроком погашения «26» мая 2017 г.
17.07.2014г.	13.06.2014г.	Решение единственного акционера ОАО «ВНИИстройдормаш»	Заинтересованные лица: члены совета директоров ОАО «ВНИИстройдормаш» Злобина Ольга Борисовна; Ландсман Анатолий Яковлевич; Солнцев Максим Михайлович; Телушкин Александр Владимирович, заключение договора ипотеки (залога недвижимости), в отношении следующего недвижимого имущества: назначение: нежилое, общая площадь 4 514,6 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал, помещение II –

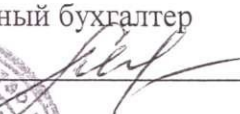
		комнаты с 12 по 20, с 22 по 30; этаж 1, помещение II - комнаты 30,35,56, с 59 по 74, с 78 по 90, с 94 по 102, 104а; этаж 2, помещение II – комнаты с 43 по 50, с 71 по 85; этаж 3, помещение II – комнаты 48, с 62 по 87; этаж 4, помещение II - комнаты 48, с 58 по 84; этаж 5, помещение II – комнаты с 38 по 67; этаж 6, помещение II – комнаты 43, с 55 по 74, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73, кадастровый (или условный) номер 77:08:0006012:1195. Указанный договор является обеспечением исполнения обязательств ОАО «ВНИИстройдормаш» по следующим кредитным договорам, заключенным между «СДМ-Банк» (ПАО) (Кредитор) и ОАО «ВНИИстройдормаш» (Заемщик): - Кредитный договор № 12-16905 от 25.06.2012 года, - Кредитный договор № 12-27006 от 19.07.2012 года, - Кредитный договор № 13-36208 от 04.09.2013 года, - Кредитный договор № 14-05008 от 11.02.2014 года, - Кредитный договор № 14-20609 от 28.05.2014 года.
11.09.2014г.	30.09.2014г.	Заинтересованные лица: члены совета директоров ОАО «ВНИИстройдормаш» Злобина Ольга Борисовна; Ландсман Анатолий Яковлевич; Солнцев Максим Михайлович; Телушкин Александр Владимирович, заключение между «СДМ-Банк» (ПАО) и ОАО «ВНИИстройдормаш» Договора поручительства, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Банком солидарно с ЗАО «ВНИИстройдормаш» (Заемщик) отвечать в том же объеме, что и Заемщик, за выполнение всех обязательств по Кредитному договору №14-36003 от 09 сентября 2014 г., по которому «СДМ-Банк» (ПАО) принимает на себя обязанность по открытию Заемщику кредитной линии с лимитом выдачи 6000 000 (шесть миллионов) рублей, с взиманием 12% годовых со сроком погашения 29.12.2014г.

В настоящем документе всего прошито,
пронумеровано и скреплено печатью 17
(семнадцать) листов.

Генеральный директор


/А.В. Телушкин /

Главный бухгалтер


/Л.Б. Яковлева /

