

Общество с ограниченной ответственностью
«СДМ-БизнесКонсалт»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ОАО «ВНИИстройдормаш»
за период с 1 января по 31 декабря 2009 года

акционерам (или совету директоров) открытого акционерного
общества
«ВНИИстройдормаш»

Москва
2010

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой (бухгалтерской) отчетности открытого акционерного общества «ВНИИСтройдормаш» по итогам деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года

Аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «ВНИИСтройдормаш» (далее – Общество) за период с 1 января по 31 декабря 2009 года проведен обществом с ограниченной ответственностью «СДМ-БизнесКонсалт» в соответствии с договором № 95/а от 29.12.2009г.

Краткие сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «СДМ-БизнесКонсалт» зарегистрировано 16 июня 2003 года, о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1037730016400 (свидетельство инспекции Министерства РФ по налогам и сборам № 30 по Западному административному округу г. Москвы серии 77 № 000799020), выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций СРО № 11002002941 от 10.02.2010 года.

Местонахождение:	Россия, 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, 73
Почтовый адрес:	Россия, 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, 73
Телефон:	(+7 495) 705-91-46
Тел./факс:	(+7 495) 705-91-46
E-mail:	consult@sdm.ru
Генеральный директор	Кудлай Ирина Константиновна
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	НП Институт профессиональных аудиторов
Руководитель аудиторской проверки (аудитор)	Южанина Ирина Борисовна

Краткие сведения об аудируемом лице

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт строительного и дорожного машиностроения» (сокращенное наименование Общества – ОАО «ВНИИСтройдормаш») зарегистрировано Московской регистрационной Палатой 08.02.1993г. (свидетельство № 007.621), включено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739061393, поставлено на учет в ИФНС № 33 по г. Москве 13.08.2002г. (свидетельство серии 77 №006080050 от 18.04.2005г.).

Местонахождение:	123424, г.Москва, Волоколамское ш., д. 73
Почтовый адрес:	123424, г.Москва, Волоколамское ш., д. 73
Телефон:	(+7 495) 491-06-42
Тел./факс:	(+7 495) 490-48-61
E-mail:	info@sdm-ofis.ru
Генеральный директор	Генеральный директор

	Телушкин Александр Владимирович (Протокол № 8 внеочередного Общего собрания акционеров от 17.09.1999г.; Протокол № 13 Общего собрания акционеров от 28.05.2004г.; Протокол заседания Совета директоров ОАО «ВНИИСтройдормаш» от 27.05.2009г.)
Главный бухгалтер	Главный бухгалтер Яковлева Лариса Борисовна (Приказ № 15-к от 15.06.2000г.)
Лицензии на виды деятельности	№ 42441 на телематические услуги связи, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, срок действия с 12.07.2006 по 12.07.2011; № 42442 на услуги связи по передаче данных с исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, срок действия с 12.07.2006 по 12.07.2011; № 58745 на услуги местной телефонной связи за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа, выдана Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, срок действия с 07.05.2008 по 07.05.2013
Филиалы и структурные подразделения, ведущие самостоятельный бухгалтерский учет	не имеет

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерский баланс (форма № 1) - на 2 листах;
- Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) - на 1 листе;
- Отчет об изменениях капитала (форма № 3) – на 1 листе;
- Отчет о движении денежных средств (форма № 4) – на 1 листе;
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5) – на 2 листах;
- Пояснительная записка – на 5 листах.

Ответственность за подготовку и предоставление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества.

Наша обязанность как аудитора заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности представленной финансовой (бухгалтерской) отчетности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения

бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Целью аудита не являлось выражение мнения о полном соответствии деятельности Общества законодательству Российской Федерации и оценке эффективности ведения дел руководством Общества.

Наше мнение не может быть рассмотрено пользователем отчетности как выражение уверенности в непрерывности деятельности Общества в будущем.

2. Аудит проводился нами в соответствии с требованиями Федерального закона «Об аудиторской деятельности» (в действующей редакции), Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (в действующей редакции), внутренними правилами (стандартами) профессиональных аудиторских объединений (ИПБ России), другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность, а также внутрифирменными стандартами и методиками аудита.

Аудит планировался и проводился нами таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Общества (аудируемого лица), а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной финансовой (бухгалтерской) отчетности.

3. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «ВНИИстройдормаш» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ВНИИстройдормаш» по состоянию на 31 декабря 2009 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

« » _____ 2010г.

Начальник отдела общего аудита
по доверенности от 19.09.2008г.
квалификационный аттестат от 05.06.2003 г. № K003988
на право осуществления аудиторской деятельности в
области общего аудита

Аудитор

квалификационный аттестат от 31.01.2002 г. № 041295
на право осуществления аудиторской деятельности в
области общего аудита



О.Н. Якимчук

И.Б. Южанина

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 Декабря 2009 г.

Организация ОАО "ВНИИстройдормаш"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Операции с недвижимым имуществом (аренда)

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

125424, Москва, Волоколамское ш, д. 73

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

2009|12|31

00241152

7733028786\773301001

70.20

47

41

384

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	166798	199700
Незавершенное строительство	130	34685	58546
Долгосрочные финансовые вложения	140	11242	2027
Отложенные налоговые активы	145	126	177
Итого по разделу I	190	212851	260450
II. Оборотные активы			
Запасы	210	1013	456
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	211	164
расходы будущих периодов	216	802	292
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	65	53
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	25477	16830
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	2955	3616
Денежные средства	260	7224	9637
Итого по разделу II	290	33779	26976
БАЛАНС	300	246630	287425

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10000	10000
Добавочный капитал	420	33230	33230
Резервный капитал	430	500	500
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	500	500
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	128864	90658
Итого по разделу III	490	172594	134389
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	72	1820
Итого по разделу IV	590	72	1820
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	47000
Кредиторская задолженность	620	70199	76319
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	8665	2489
задолженность по налогам и сборам	624	2445	12891
прочие кредиторы	625	59089	60938
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	23	27898
Доходы будущих периодов	640	3742	-
Итого по разделу V	690	73964	151217
БАЛАНС	700	246630	287425

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	2300
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	38598	39230

Руководитель

17 Марта 2010 г.



Телушкин Александр
Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Яковлева Лариса
Борисовна
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "ВНИИстройдормаш"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Операции с недвиж. имуществом(аренда)

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое акционерное общество

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2009	12	31
00241152		
7733028786\773301001		
70.20		
47		41
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	234522	233379
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(101124)	(164393)
Валовая прибыль	029	133398	68986
Прибыль (убыток) от продаж	050	133398	68986
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	442
Проценты к уплате	070	(6426)	-
Доходы от участия в других организациях	080	33	1120
Прочие доходы	090	28865	2540
Прочие расходы	100	(24503)	(5882)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	131367	67206
Отложенные налоговые активы	141	50	75
Отложенные налоговые обязательства	142	(1748)	6
Текущий налог на прибыль	150	(24694)	(16596)
Налог за 2006г по Акту нал. проверки и уточнен. расчету за 2007г.	180	-	(60)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	104975	50632
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	109	385

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	5410	-	2871	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	11081	8755	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	2	57	-	279

Руководитель

Телушкин Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Яковлева Лариса
Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 Марта 2010 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "ВНИИстройдормаш"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности Операции с недвиж. имуществом (аренда)

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения тыс руб

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710003

2009

12

31

00241152

7733028786\773301001

70.20

47

41

384

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему 2008 г.	010	12	33230	500	118231	151973
Остаток на 1 января предыдущего года	030	12	33230	500	118231	151973
Чистая прибыль	032	X	X	X	50632	50632
Дивиденды	033	X	X	X	(40000)	(40000)
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	9988	X	X	X	9988
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	10000	33230	500	128864	172594
2009 г.						
Остаток на 1 января отчетного года	100	10000	33230	500	128864	172594
Чистая прибыль	102	X	X	X	104975	104975
Дивиденды	103	X	X	X	(143180)	(143180)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	10000	33230	500	90659	134389

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	500	-	-	500
данные отчетного года	152	500	-	-	500

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	176336	134389

Руководитель

Голушкин Александр

Владимирович

(расшифровка подписи)

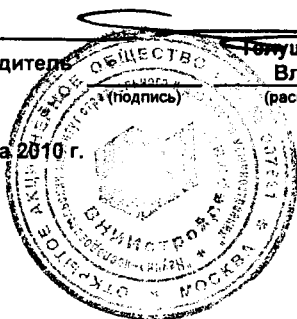
Главный бухгалтер

Яковлева Лариса

Борисовна

(расшифровка подписи)

17 Марта 2010 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710004		
2009	12	31
00241152		
7733028786\773301001		
70.20		
47		41
384		

Организация ОАО "ВНИИстройдормаш"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Операции с недвиж. имуществом(аренда)

Организационно - правовая форма форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	7224	22070
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	289051	293954
Прочие доходы	110	2801	2279
Денежные средства, направленные:	120	(287211)	(251809)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(86680)	(149430)
на оплату труда	160	(20328)	(19766)
на выплату дивидендов, процентов	170	(117328)	(37910)
на расчеты по налогам и сборам	180	(47308)	(33012)
	181	(3888)	(4245)
на прочие расходы	190	(11679)	(7446)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	4641	44424
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	7544	-
Полученные дивиденды	230	33	1120
Полученные проценты	240	-	457
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	5400	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	(5)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(56657)	(70829)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(147)	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	(5400)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(49227)	(69257)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевого бумаг	350	-	9988
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	120000	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(73000)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	47000	9988
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	2414	(14845)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	9637	7224
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	2327	-



Руководитель

(подпись)

Генушкин Александр Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Яковлева Лариса Борисовна

(расшифровка подписи)

24 Февраля 2009 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "ВНИИстройдормаш"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Операции с недвиж. имуществом (аренда)

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2009	12	31
00241152		
7733028786\773301001		
70.20		
47		41
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	11	-	-	11
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	11	-	-	11

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	11	11
в том числе:			
Товарный знак свид № 171660	051	11	11
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	157633	36317	-	193950
Сооружения и передаточные устройства	075	10843	222	-	11064
Машины и оборудование	080	12865	1982	-	14847
Транспортные средства	085	1430	-	-	1430
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1264	212	-	1475
Многолетние насаждения	105	4	-	-	4
Итого	130	184038	38732	-	222770

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	17240	23070
в том числе:			
зданий и сооружений	141	10263	13243
машин, оборудования, транспортных средств	142	6284	8827
других	143	693	1001
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	282	345
в том числе:			
Транспортные средства	153	282	345
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	2300
в том числе:			
Снеготаялка	161	-	2300
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	160347	196766

Финансовые вложения

Форма 0710005 с. 3

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	11242	2027	-	-
Итого	540	11242	2027	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код	3	4
1	2		
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	610	25477	16830
авансы выданные	611	2955	3616
прочая	612	11946	499
Итого	613	10576	12715
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	640	70199	123319
авансы полученные	641	8665	2489
расчеты по налогам и сборам	642	59023	60775
кредиты	643	2445	12891
прочая	644	-	47000
Итого	646	67	163
	660	70199	123319

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код	3	4
1	2		
Материальные затраты	710	60181	123562
Затраты на оплату труда	720	22880	22390
Отчисления на социальные нужды	730	4092	4382
Амортизация	740	5830	3942
Прочие затраты	750	8140	10118
Итого по элементам затрат	760	101124	164393
Изменение остатков (приrost [+], уменьшение [-]):	766	(509)	509
расходов будущих периодов			

Обеспечения

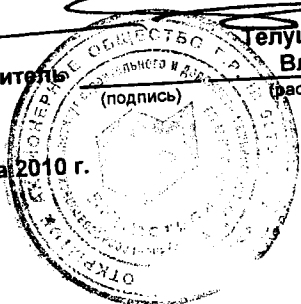
Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код	3	4
1	2		
Полученные - всего	810	38598	39230

Руководитель **Телушкин Александр Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Яковлева Лариса Борисовна
(расшифровка подписи)

17 Марта 2010 г.





открытое акционерное общество
«НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ»

ОАО «ВНИИстройдормаш»

Почтовый адрес: 125424 Москва, Волоколамское шоссе, 73; Тел: (495) 491-10-33, 491-05-05
Факс: (495) 490-48-61; E-mail: nfo@vniisd.ru, [www: http://www.vniisd.ru](http://www.vniisd.ru)
ОКПО 00241152 ИНН/КПП 7733028786/773301001 ОГРН 1027739061393 ОКВЭД 73.10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к годовому отчету за 2009 год Открытого акционерного
общества "Научно-исследовательский институт
строительного и дорожного машиностроения"
ОАО "ВНИИстройдормаш"**

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Открытое акционерное общество «ВНИИстройдормаш» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 8 февраля 1993 года, регистрационный номер 007.621. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц получено 12 августа 2002 года, ОГРН 1027739061393. Уставный капитал Общества – 10 000 тыс. руб. Резервный капитал – 500 тыс. руб.

Юридический адрес Общества: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, 73.

Место нахождения Общества: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, 73.

Место постоянного нахождения органов управления Общества: 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, 73.

Лица ответственные за составление отчетности :

1. Генеральный директор – Телушкин А.В.
2. Главный Бухгалтер – Яковлева Л.Б.

Основным направлением деятельности ОАО «ВНИИстройдормаш» является сдача в аренду помещений офисного центра, принадлежащего Обществу на правах собственности (Свидетельство о собственности № 11-3360 от 30.06.95). Доля выручки от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки за 2009 год - 88% (87% - за 2008г).

ОАО «ВНИИстройдормаш» предоставляет в аренду офисную недвижимость, отвечающую всем существующим критериям и характеристикам недвижимости категории В+.

Рынок нежилой коммерческой недвижимости Москвы – один из самых быстро развивающихся рынков с доходностью, поддерживавшейся на протяжении последних лет на высоком уровне. Кризис 2008-2009 годов негативно отразился на многих секторах экономики, в том числе пострадал сектор аренды коммерческой недвижимости. В 2009 году ощущался спад спроса на коммерческую недвижимость, упали арендные ставки. В прошедшем году Общество принимало все необходимые и возможные меры, чтобы противостоять последствиям мирового экономического кризиса, и нам удалось минимизировать финансовые потери. Конкурентоспособным в данном сегменте рынка ОАО «ВНИИстройдормаш» делают следующие факторы:

- эффективное управление бизнесом;
- создание наиболее комфортных условий для арендаторов;

- создание развитой инфраструктуры сопутствующих аренде услуг;
 - оптимальное соотношение арендных ставок и качества предоставляемых в аренду помещений.
- Все вышеперечисленное позволяет ОАО «ВНИИстройдормаш» занимать устойчивые позиции на рынке аренды нежилой коммерческой недвижимости и ориентироваться на расширение бизнеса.

Помимо услуг аренды мы предлагаем нашим арендаторам иные услуги, выручка от реализации которых учитывается как доход от основного вида деятельности. К таким услугам относятся, например, услуги электросвязи, услуги по обработке и рассылке корреспонденции, копировальные услуги и пр. -

Оказание услуг электросвязи осуществляется на основании лицензии № 58745 от 07.05.2008г, выданной Федеральной службой в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, и лицензий № 42441 и 42442 от 12.07.2006 г, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи. Доля выручки от услуг электросвязи в общем объеме выручки составила в 2009году 10%(11% -в 2008г).

II. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Сравнительные данные отчетного и 2-х предыдущих годов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2007 г.	2008 г.	2009г.
1	Выручка от реализации работ и услуг всего В том числе:	Тыс. руб.	184 576	233 379	234 522
	- от реализации услуг аренды		160 814	204 152	207 152
	- от реализации прочих услуг		23 762	29 227	27 370
2	Себестоимость работ и услуг всего: В том числе:	Тыс. руб.	104 757	164 939	101 124
	- себестоимость услуг аренды		92 790	151 271	88 638
	- себестоимость прочих услуг		11967	13122	12 486
4	Результат прочих доходов и расходов (в т. ч. налоги, уплачиваемые из прибыли)	Тыс. руб.	-1387	-1780	-2032
5	Балансовая прибыль за отчетный год	Тыс. руб.	78 432	67 206	131 366
6	Валюта баланса на конец отчетного периода	Тыс. руб.	214 197	246 630	287 425
7	Собственный капитал на конец отчетного периода	Тыс. руб.	151 973	172 594	134 389
8	Чистые активы на конец отчетного периода	Тыс. руб.	155 715	176 336	134 389
9	Среднесписочная численность штатного персонала за отчетный период.	Чел.	42	41	33
10	Фонд оплаты труда	Тыс. руб.	18 003	22 390	22 960
11	Выплаты социального характера	Тыс. руб.	227	240	369
12	Суммы промежуточных дивидендов и дивидендов из прибыли прошлых лет, выплаченных по решению Собственников в отчетном году	Тыс. руб.	-	39 977	115 305
13	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов (по восстановительной стоимости)	Тыс. руб.	87 288	154 030	204 885
14	Суммы начисленной амортизации	Тыс. руб.	2470	3949	5830

15	Налоги, уплаченные в бюджет	Тыс. руб.	36164	33012	47308
----	-----------------------------	-----------	-------	-------	-------

2. Затраты на энергетические ресурсы

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2007 г.	2008 г.	2009г.
16	Тепло	ГКал	2994	2990	3 755
		тыс. руб.	2 354	2 701	4 035
17	Электроэнергия	кВт /ч	4 128 916	4 476 945	2 953 709
		тыс. руб.	6 126	8 313	8 081

2. Расчет прибыли, приходящейся на одну акцию.

По состоянию на 01 января 2009г. акционерный капитал Общества состоял из 1 999 999 999,04054 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,005 руб. каждая. Акционерный капитал полностью оплачен. В 2009 году все акции находились в обращении, дополнительная эмиссия акций не проводилась. В соответствии с Приказом Минфина РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию» от 21.03.2000г. №29н средневзвешенное количество обыкновенных акций за 2009 год – 1 999 999 999,04054 шт. Прибыль, приходящаяся на 1 акцию за 2009 год – 0,05 руб. (За 2008 год – 0,05 руб.)

III. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- Данные статей баланса на конец года проинвентаризированы в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Минфина РФ № 49 от 13.06.95г.
- Бухгалтерская отчетность по итогам работы за 2009 года сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.
- Аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2009 год осуществляется компанией ООО«СДМ-БизнесКонсалт».
- Капитальные вложения в основные производственные фонды в отчетном году составили 63 460,44 тыс. руб. Из них 62 165,25 тыс. руб. – новое строительство и реконструкция. Источник финансирования нового строительства и реконструкции - кредит.
- 15 января 2009 года Обществом получен кредит в сумме 120 000 тыс. руб. на осуществления комплекса работ по проектированию, новому строительству и капитальному ремонту. Срок погашения кредита 14 января 2010г. Проценты за пользование кредитом – 16% годовых. В 2009 году произведено погашение кредита на сумму 73 000 тыс. руб. и уплачены проценты – 11769, 42 тыс. руб. (из них включены в состав инвестиционного актива – 5343, 28 тыс. руб. ; включены в состав прочих расходов – 6426, 14 тыс. руб.). Задолженности по выплате основной суммы долга и процентов за пользование кредитом Общество не имеет.
- Финансовые вложения в уставные (складочные) капиталы зависимых и дочерних обществ по состоянию на 31.12.2009 года составляют: 2020 тыс. руб. В том числе:
 - ЗАО«ВНИИстройдормаш»- 2000 тыс. руб.(доля в УК-100%);
 - ООО«НПЦ«ВНИИстройдормаш»- 10 тыс. руб. (доля в УК -100%);
 - ООО«СДМ Капитал» - 10 тыс. руб. (доля в УК-100%);
- Выбытие финансовых вложений в 2009 году :
 - продажа акций КБ«СДМ-Банк»(ОАО) -9 211,58 тыс. руб.;
 - продажа доли в УК ООО«ЧОП СДМ-Капитал»- 150 тыс. руб.

8. За отчетный год доход от участия в других компаниях составил 32,9 тыс. рублей (ЗАО «Мик-Тест; доля в УК - 10%).
9. Решением внеочередного Собрания акционеров от 20.02.2009г.(Протокол №25) нераспределенная прибыль прошлых лет в сумме 80 000 тыс. руб. направлена на выплату дивидендов акционерам.
10. В соответствии с решением Собственника от 21.09.2009г. чистая прибыль Общества за четвертый квартал 2009 года в сумме 10 630 тыс. руб. и первое полугодие 2009 года в сумме 52 550 тыс. руб. направлена на выплату дивидендов.
11. Остаток чистой прибыли Общества за 2009 год к распределению - 52 424, 59 тыс. руб.
12. Раскрытие основных элементов выбранной предприятием Учетной политики для целей бухгалтерского учета:
 1. Метод начисления амортизации основных средств и нематериальных активов – линейный.
 2. Объекты основных средств, стоимостью не более 20000 рублей за единицу, а также приобретенная литература (специализированные книги, брошюры, справочники и т.п.) списываются на расходы по мере их отпуска в производство и эксплуатацию.
 3. При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.
 4. Способ списания расходов будущих периодов – равномерно в течение периода, к которому они относятся. Расходы, по которым невозможно определить период к которому они относятся, списываются в течение предполагаемого срока использования, утвержденного приказом генерального директора.
 5. Расходы на ремонт основных средств признаются в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат. Резерв на ремонт основных средств не создается.
 6. Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по приказу(распоряжению) генерального директора с отнесением указанных сумм на прочие расходы. Резерв по сомнительным долгам не создается.
 7. Дополнительные расходы по кредитным договорам включаются в состав прочих расходов единовременно, в том периоде, к которому они были произведены.
 8. Проценты по кредитным договорам, полученным одновременно на реконструкцию и капитальный ремонт инвестиционных активов, включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов пропорционально доле средств, направленных на реконструкцию (капитальный ремонт), в общей сумме направленных средств в текущем месяце.
 9. Финансовые вложения при их выбытии оцениваются по стоимости каждой единицы бухгалтерского чета.
 10. Стоимость дополнительных акций (прирост номинальной стоимости акций), полученных от акционерных обществ, участниками которых является организация, первоначально учитываются на счете 98 «Доходы будущих периодов» и списываются с этого счета в К-т сч. 91-1 «Прочие доходы» при выбытии финансовых вложений, и отражении их стоимости на сч. 91-2 «Прочие расходы».
 11. Организация формирует и представляет бухгалтерскую отчетность по формам, рекомендованным Минфином РФ.
 12. В 2010г. внесение существенных изменений в учетную политику Общества не предполагается.

IV. ПОЯСНЕНИЯ К РАСЧЕТАМ НАЛОГОВ ЗА 2009 ГОД.

Раскрытие основных элементов, выбранной предприятием Учетной политики для целей налогового учета .

1. При расчете НДС от этого налога освобождаются обороты по сдаче в аренду помещений иностранным юридическим лицам [п1, ст., 149 НК РФ].
2. НДС, уплаченный при приобретении товаров (работ, услуг), используемых при выполнении работ, оказании услуг, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, учитывается в соответствии с нормами ст. 170 НК РФ. Если в налоговом периоде, доля совокупных расходов на производство продукции, операции по реализации которой не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов на производство, НДС, уплаченный поставщикам товаров (работ, услуг) принимается к вычету в полной сумме.
3. Дата получения доходов в целях исчисления налога на прибыль определяется методом начисления в порядке, предусмотренном ст. 271 НК РФ.
4. В целях расчета налога на прибыль перечень прямых расходов на производство услуг определяется в соответствии с перечнем, рекомендованным ст. 318 гл. 25 НК. РФ. Прямые расходы, осуществленные в отчетном(налоговом) периоде, в полном объеме относятся на уменьшение доходов от реализации данного отчетного(налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.
5. Оценка сырья, материалов, используемых при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) [п. 12 ст. 259 НК РФ] и оценка стоимости покупных товаров [п. 12 ст. 259 НК РФ] при их реализации, осуществляется по средней стоимости.
6. По объектам основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации [п.1 ст.259 НК РФ].
7. Общество применяет амортизационную премию в размере:
 - 30% первоначальной стоимости (расходов по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации) в отношении основных средств, относящихся к 5-й амортизационной группе;
 - 10% первоначальной стоимости (расходов по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации) в отношении основных средств, относящихся к 10-й амортизационной группе;
8. Расходы на ремонт основных средств признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат. Резерв на ремонт основных средств не создается.
9. Суммы безнадежных долгов учитываются в составе внереализационных расходов на дату списания. Резерв по сомнительным долгам не создается.
10. Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется в регистрах налогового учета, разработанных самостоятельно (в отдельных случаях используются регистры бухгалтерского учета.).
11. В 2009 г. Общество осуществляло исчисление и уплату ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль в размере одной трети фактически уплаченного авансового платежа за предыдущий квартал. В 2010 году Общество переходит на исчисление и уплату ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей исчислению.
12. В 2010г. внесение других существенных изменений в учетную политику Общества не планируется.

Генеральный директор



Главный бухгалтер

Телушкин А.В.

Яковлева Л.Б.