

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "СКМ Инжиниринг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Инвестиционная деятельность

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119361, Москва г, Мичуринский пр-кт, дом № 80

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2014
83249300		
7729587090		
65.23.3		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 388	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 094	43 627	34 110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	192
	Финансовые вложения	1170	303 794	304 644	1 644
	Отложенные налоговые активы	1180	301 063	1 957	1 715
	Прочие внеоборотные активы	1190	291 396	280 832	51 001
	Итого по разделу I	1100	899 736	631 060	88 662
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134 523	690 492	174 827
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 811	49 604	6 605
	Дебиторская задолженность	1230	3 201 271	5 489 800	6 316 036
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	265 400	190 050	299 696
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 064	291 898	78 350
	Прочие оборотные активы	1260	511	1 290	528
	Итого по разделу II	1200	3 609 580	6 713 133	6 876 041
	БАЛАНС	1600	4 509 316	7 344 193	6 964 703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 109 423)	91 593	59 366
	Итого по разделу III	1300	(1 074 423)	126 593	94 366
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	475 483	687 320	1 654 939
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	475 483	687 320	1 654 939
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 758 931	1 355 746	540 281
	Кредиторская задолженность	1520	3 345 136	5 164 642	4 665 735
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 190	9 892	9 383
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 108 256	6 530 280	5 215 399
	БАЛАНС	1700	4 509 316	7 344 193	6 964 703

Руководитель

(подпись)

Тоцев Федор Викторович

(расшифровка подписи)

29 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "СКМ Инжиниринг"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Инвестиционная деятельность
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
83249300		
7729587090		
65.23.3		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	6 949 621	5 674 624
	Себестоимость продаж	2120	(7 842 366)	(5 121 456)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(892 745)	553 168
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(212 512)	(262 321)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 105 257)	290 847
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 576	13 107
	Проценты к уплате	2330	(308 753)	(251 637)
	Прочие доходы	2340	46 580	17 462
	Прочие расходы	2350	(151 075)	(26 495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 499 929)	43 284
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(9 990)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(879)	(1 253)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	299 106	80
	Прочее	2460	(193)	(1 148)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 201 016)	32 226

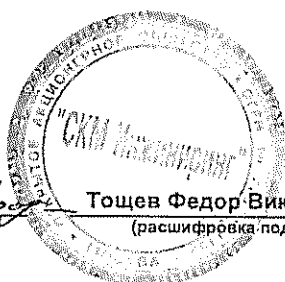
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 201 016)	32 226
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Тощев Федор-Викторович

(расшифровка подписи)



29 марта 2015 г.

**ОАО "СКМ ИНЖИНИРИНГ", 7729587090/
772901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что **30.03.2015** в **12.26.34** был отправлен электронный документ в файле

NO_VUNOTCH_7729_7729_7729587090772901001_20150330_5B1BB308-6039-45DA-9959-09F96CAB47B5

(наименование файла)

Отправитель документа (налогоплательщик, представитель):

ОАО "СКМ ИНЖИНИРИНГ", 7729587090/772901001

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0000279556

(электронный адрес отправителя)

Получатель документа:

7729

(код налогового органа)

7729

(электронный адрес получателя)

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
Открытого акционерного общества
«СКМ Инжиниринг»**

за 2014 год

Данные Пояснения бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ОАО «СКМ Инжиниринг» (далее - Общество) за 2014 год, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование: Открытое акционерное общество «СКМ Инжиниринг»

Краткое наименование: ОАО «СКМ Ин»

Место нахождения: 109363, г.Москва, Мичуринский проспект, д.80

ИНН 7729587090

ОГРН 1077762299955

Уставный капитал: составляет 35 000 000 рублей и разделен на 100 000 штук размещенных обыкновенных акций номинальной стоимостью 350 рублей каждая.

Учредители: Состав учредителей в 2014 году изменялся.

С 01.01.14 года учредителями являлись:

гражданин РФ Хилько Сергей Алексеевич, паспорт 7304 350086, выдан Управлением внутренних дел Заволжского района города Ульяновска 02.09.05г, зарегистрированный по адресу: г.Москва, ул.Малая Филевская, д.24, к.3, кв.39, владеющий 5 000 акций, что составляет 5% уставного капитала;

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКМ Групп», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве 23.04.2013г, ОГРН 1137746367813, ИНН 7729739233, юридический адрес: 119361, г.Москва, Мичуринский проспект, д.80, владеющее 95 000 акций, что составляет 95% уставного капитала.

01.09.14г гражданин Хилько С.А. передает 5 000 акций Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «СКМ Групп», и с этого момента единственным учредителем становится ООО «УК «СКМ Групп».

Основные виды деятельности:

- инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений, разработка и реализация инвестиционных проектов в различных отраслях,
- строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности,
- проектные, инженерно-изыскательские работы

Среднегодовая численность работающих за 2014 год составила 123 человека.

Исполнительный орган Общества:

с 01.01.14г по 03.03.14г – генеральный директор Тощев Федор Викторович;

с 04.03.14г по 20.03.14г – генеральный директор Хилько Сергей Алексеевич;

с 21.03.14г по 19.05.14г – генеральный директор Королев Андрей Михайлович;

с 20.05.14г по 31.12.14г – генеральный директор Тощев Федор Викторович.

Обособленные подразделения Общества в 2014г:

- в г.Пензе, зарегистрированное 14.03.08г по адресу: 440031, Пензенская область, г.Пенза, ул.Силикатная, д.6а,
- в г.Новосибирске, зарегистрированное 30.06.08г по адресу: 630132, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Дмитрия Шамшурина, д.53,
- в г.Самаре, зарегистрированное 13.12.11г по адресу: 443115, Самарская область, г.Самара, Московское шоссе, 270,
- в Московской области, зарегистрированное 03.10.11г по адресу: 143581, Московская область, Истринский район, Обушковское с/п, д.Аносино,
- в г.Сочи Краснодарского края, зарегистрированное 01.10.12г по адресу: 354056, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун, ул.14,
- в Московской области, зарегистрированное 10.01.13г по адресу: 140033, Московская область, Люберецкий район, п.Малаховка, Михневское шоссе, д.3,
- в Нижегородской области, зарегистрированное 19.07.12г по адресу: 607181, Нижегородская область, г.Саров, ул.Московская, д.29,
- в г.Щербинка г.Москва, зарегистрированное 25.07.14г по адресу: 142 172, г.Москва, г.Щербинка, ул.Театральная.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ФАКТОРЫ, ПОВЛИЯВШИЕ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЕЁ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Открытое акционерное общество «СКМ Инжиниринг» по итогам работы в 2014г. получило убыток в сумме 1,2 млрд. руб.

Убыток в основном получен по результатам выполнения работ по контракту строительство объекта «Корпоративный Университет Сбербанка РФ».

По Корпоративному Университету СБ РФ Заказчиком не было принято и оплачено удорожание проекта, вызванное увеличением объемов площадей по отношению к первоначальному, а также изменением технологических решений по заявкам Заказчика. В связи с этим работы выполненные субподрядчиками по проекту отразились на затратах, в то же время выручка не была проведена по балансу в связи с отсутствием принятых Заказчиком актов.

По контракту «Строительство Сколково, кварталы» после получения заключения госэкспертизы по проекту общество обратилось к Заказчику с вопросом изменения стоимости контракта исходя из данных экспертизы. Вместо этого Заказчик в одностороннем порядке расторг договор и в нарушение условий контракта и действующего законодательства провел повторные торги по проекту с увеличением стоимости контракта, не учитывая часть выполненных ОАО «СКМ Инжиниринг» объемов. В связи с этим аналогично затраты превысили выручку по проекту.

Данные вопросы решаются обществом в судебном порядке.

В 2014 году основной доход Общества составил доход от генподрядных работ по нескольким объектам строительства. Общество также получило доход от оказания услуг технического заказчика, от выполненных проектно-сметных работ. Кроме того, были получены прочие доходы в виде процентов по выданным займам, продажи ОС и ТМЦ, сдачи имущества в аренду и т.д.

В течение 2014 года были получены следующие доходы и произведены следующие расходы (в тыс.руб):

Доходы	2014 г.	2013 г.
Поступления, связанные с выполнением генподрядных и подрядных работ, услуг техзаказчика, проектных работ	6 949 620,91	5 674 624,39
Поступления от продажи основных средств, ТМЦ и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров, прочих услуг	40 581,41	12 205,01
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	18 576,20	13 106,92
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	2 970,50	0,00
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	0,00	10,51
Курсовые разницы	2 180,60	153,00
Списание кредиторской задолженности	10,90	63,05
Прочие	2 448,64	5 030,59
Корректировка прошлых лет	- 1 612,26	
Итого доходы	7 014 776,89	5 705 193,47
Расходы	2014 г.	2013 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых субподрядными организациями, списанием материалов, оплатой труда и т.д. по основным объектам строительства	7 842 365,60	5 117 712,27
Расходы, связанные с содержанием аппарата управления	212 512,07	249 940,88
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции	39 375,95	11 865,97
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	308 752,99	251 637,01
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	49 665,90	910,24
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	0,00	770,63
Курсовые разницы	2 333,37	192,94
Списание дебиторской задолженности	6 925,99	293,75
Прочие	54 065,83	12 461,63
Расходы прошлых лет	-1 292,21	
Итого расходы	8 514 705,49	5 661 908,29

Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, не создавался.

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика по бухгалтерскому учету ОАО «СКМ Инжиниринг» утверждена приказом от 31.12.13г, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Изменение учетной политики в течение года организации может производиться в случаях изменения законодательства Российской Федерации или нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, в течение 2013 года изменения в учетной политике не имели места.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и достоверность бухгалтерской отчетности несет Руководство Общества в лице Генерального директора.

Ведение бухгалтерского учета, формирование и своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляла в 2014 году на договорных началах специализированная организация – ООО «НК-Аналитика» согласно Договору №11/01-1 от 01.11.08г.

Основные положения учетной политики:

В составе основных средств отражены сооружения, оборудование, транспортные средства, компьютеры и оргтехника со сроком службы более 12 месяцев, стоимостью равной и более 40000руб., используемые для производственной или управленческой деятельности и способные приносить экономические выгоды. Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, под которой принимается сумма фактических затрат на приобретение или сооружение. Амортизация основных средств начисляется линейным методом, переоценка не производится, понижающие и повышающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных начислений не применяются. Затраты на проведение ремонтов включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости минус суммы начисленной амортизации. Срок полезного использования (нормы амортизации) основных средств, устанавливаются в соответствии с нормами, установленными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002 г

При учете активов и обязательств в иностранной валюте применяется курс ЦБ иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операций. В отчетности отражены по курсу ЦБ на отчетные даты. Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям в валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на прочие доходы и расходы.

Финансовые вложения включают в себя займы выданные и депозиты, отражаются по первоначальной стоимости, определенной как сумма затрат на их приобретение. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

Материально-производственные запасы принимаются по фактическим затратам на их приобретение. Списание материалов осуществляется по мере их отпуска в эксплуатацию по средней себестоимости.

Займы и кредиты относятся к краткосрочным, если срок их обращения по договору не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Если более 12 месяцев – представляются в отчетности как долгосрочные.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.

Бухгалтерский учет затрат по основной деятельности (услуги субподрядных организаций) ведется по дебету счета 20 «Основное производство», а именно на нем отражаются:

- расходы по услугам сторонних организаций, осуществляющих услуги, выполняющих работы, непосредственно относящиеся к проектам;

- заработная плата и начисления от ФЗП сотрудников, направленных непосредственно для работы по проекту;
- списание материалов по объектам строительства;

Бухгалтерский учет расходов, связанных с управлением Обществом, а также общепроизводственных расходов, ведется по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Под общепроизводственными расходами подразумеваются следующие расходы Общества:

- все расходы по проектам, кроме расходов, учитываемых на счете 20;
- расходы на оплату труда и прочие расходы на содержание сотрудников
- амортизация оборудования

Ежемесячно расходы со счета 26 в полной мере списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» без распределения на счет 20 «Основное производство».

Расходы, учитываемые по дебету счета 26, отражаются в Отчете о прибылях и убытках Общества следующим образом:

- «Общехозяйственные расходы» отражаются по строке «Управленческие расходы»;

Общепроизводственные расходы отражаются по строке «Себестоимость»

Сроки и направления списания расходов будущих периодов определяются в соответствии с действующим законодательством исходя из конкретной хозяйственной ситуации.

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Вступительные взносы и взносы в компенсационные фонды некоммерческих организаций (СРО), уплачиваемые для получения свидетельств о допуске к определенным видам работ без ограничения срока его действия, не являются расходами будущих периодов и признаются текущими расходами Общества по обычным видам деятельности. При этом взносы включают в состав прочих расходов, на последнее число отчетного (налогового) периода, за который уплачены взносы.

ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, в 2014 не имели места.

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

На 31.12.14г единственным акционером Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКМ Групп» (100% акций)

В течение 2014года происходила смена генеральных директоров Общества, на момент составления бухгалтерской отчетности за 2014г и составления данной пояснительной записки генеральным директором Общества является Тоцев Федор Викторович.

Заработная плата управляющего персонала за 2014г составила 3 550 155,61 руб, удержана сумма НДФЛ в размере 461 529,00руб.

В 2014г операции по финансово-хозяйственной деятельности между ООО «УК «СКМ Групп» и ОАО «СКМ Инжиниринг» не имели места.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В нижеследующей таблице представлена информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года, принадлежащих Обществу на праве собственности:

Основное средство	Стоимость		Амортизация	
	на 31.12.13	на 31.12.14	на 31.12.13	на 31.12.14
ОАО "СКМ Инжиниринг"	60 948 147,82	6 965 155,09	17 321 021,61	4 871 511,59
Автомобиль Мультивен Гос№ С 522 СТ77 К 058 ВМ 58 (бывш. 509 РН 197) VIN WV2ZZZ7HZ9H037333	169 491,53		47 457,62	
Автомобиль Volkswagen Golf (H013ET58)	550 847,46		385 593,18	
Автомобиль ВАЗ-21140 Лада (K755HB58)	42 000,00		42 000,00	
Автомойка Аквадор Зима	80 508,47		2 175,90	
Автономная тепловая установка Jaakko	143 156,27		86 832,38	
Административное здание, пл. 588 кв.м	6 288 550,07		1 701 607,64	
Аппарат HD 10/21-4S (Аппарат для мойки колес а/м с комплектующим фильтром)	75 100,00		24 356,76	
Бак для воды Aquatech ATV-10000 черный	71 169,49		55 354,04	
Блк-контейнер БК-01 1 (ВАГ)	64 915,25		35 117,97	
Блк-контейнер БК-01 1 (Вагонка)	66 186,44		34 720,66	
Блк-контейнер БК-01 2 (ВАГ)	64 915,25		35 117,97	
Блк-контейнер БК-01 2 (Вагонка)	66 186,44		34 720,66	
Блк-контейнер БК-01 3 (ВАГ)	64 915,25		35 117,97	
Блк-контейнер БК-01 4 (ВАГ)	64 915,25		35 117,97	
Блк-контейнер БК-05 (ВАГ)	53 813,56		29 112,27	
Блок контейнер 6000x2500x2500	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер 6000x2500x2500 "Офис для времен.нахождения"	98 330,31		62 866,84	
Блок контейнер 6000x2500x2500 "Офис для времен.нахождения" 2	98 330,31		62 866,84	
Блок контейнер 6000x2500x2500 "Офис"	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер 6000x2500x2500 "Офис" 2	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер 6000x2500x2500 "Раздевалка для времен.нахождения"	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер 6000x2500x2500 "Раздевалка для времен.нахождения" 2	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер 6000x2500x2500 "Раздевалка"	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер 6000x2500x2500 "Раздевалка" 2	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер 6000x2500x2500 1	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер 6000x2500x2500 2	103 598,00		66 234,86	
Блок контейнер БК-00 (3мх2,45м)	66 949,15		44 632,78	
Блок-контейнер "Пост охраны" 2100х1900х2500	43 897,46		28 209,45	
Блок-контейнер "Пост охраны" 2100х1900х2500 2	43 897,46		28 137,51	
Блок-контейнер 6*2,4 (ЛДСП 002) 1	80 338,98		10 536,24	
Блок-контейнер 6*2,4 (ЛДСП 002) 2	80 338,98		10 536,24	
Блок-контейнер 6*2,4 (ЛДСП 002) 3	80 338,99		10 536,24	
Блок-контейнер 6*2,4 (оргалит) 1	54 152,54		7 102,00	
Блок-контейнер 6*2,4 (оргалит) 2	54 152,54		7 102,00	
Блок-контейнер 6*2,4 (оргалит) 3	54 152,54		7 102,00	
Блок-контейнер 6*2,4 (оргалит) 4	54 152,55		7 102,00	
Блок-контейнер 6*2,4 (оргалит) 5	54 152,54		7 102,00	
Блок-контейнер 6*2,4 (панели ПВХ) 1	65 932,21		8 646,88	
Блок-контейнер 6*2,4 (панели ПВХ) 2	65 932,20		8 646,88	

Блок-контейнер 6000x2500x2500 "Санитарный модуль"	129 936,47		83 074,27	
Блок-контейнер 6000x2500x2500 "Санузел"	35 117,97		22 452,33	
Блок-контейнер БК-01П (5,85x2,45x2,45)	70 932,20		18 605,12	
Блок-модуль 6000x2500x2500 "Раздевалка без тамбура"	98 330,31		62 866,84	
Блок-модуль 6000x2500x2500 "Раздевалка с тамбуром"	98 330,31		62 866,84	
Блок-модуль 6000x2500x2500 "Раздевалка"	98 330,31		62 866,84	
Блок-модуль 6000x2500x2500 "Раздевалка" 2	98 330,31		62 866,84	
Блок-модуль 6000x2500x2500 "Санитарно-технический модуль"	129 936,47		83 074,27	
Видеокамера Infinity ICVP-XH30ZDN480SI	33 977,86	33 977,86	33 977,86	33 977,86
Видеокамера уличная SPX-VFDN540LED (1)	23 515,99	23 515,99	23 515,99	23 515,99
Видеокамера уличная SPX-VFDN540LED (2)	22 150,71	22 150,71	22 150,71	22 150,71
Видеокамера, уличная мини IP камера день/ночь в комплекте		62 463,73		24 985,50
Видеорегистратор канальный LTD-DVP-0434AN-FT-4	41 611,61	41 611,61	41 611,61	41 611,61
Видеосервер DEPO Rase S1 FS-150-RM-M-2Tb	299 798,94	299 798,94	155 895,48	299 798,94
Сетевое активное оборудование (видеонаблюдение)				
Генератор Caterpillar 230 кВт	298 502,71		298 502,71	
Генератор MEPU	71 578,14		71 578,02	
Генераторная установка WELD300TDE	210 940,68		187 502,72	
Дизельная генераторная установка JCB G45QX	538 983,05		479 096,00	
Емкость цилиндрическая вертикальная под ДТ на 3000л (D=1500мм, H=1800мм)	56 779,66		18 704,00	
Емкость цилиндрическая вертикальная под ДТ на 3000л (D=1500мм, H=1800мм) 2	56 779,66		18 704,00	
Источник бесперебойного питания -2 SMX3000RMHV2UNC	66 949,15	66 949,15	1 809,44	23 522,72
Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500	53 723,00	53 723,00	29 039,40	46 463,04
Квартира, общ.пл. 49,4м2, г.Пенза, ул.Пушкина, д.7, кв.153	3 500 000,00		135 734,06	
Коммутатор HP ProCurve Switch 2510-48G (Мини АТС)	69 256,00	69 256,00	21 659,06	35 258,18
Комплекс БВМЗ Административно-офисное здание двухэтажное, размером 14,45x19,6м, общ.пл. 566 м2	7 627 118,65		1 884 347,01	
Комплект БВМЗ "Административно-офисное здание" двухэтажный размером 14.45 x19,6м, - 2	7 508 474,58		441 675,00	
Комплект уличной телекамеры полноприводной, скоростной VCC-HD5600P BK ThinkGALA (VCC-HD5600P/A-80EX	73 837,76	73 837,76	50 209,67	73 837,76
Компьютер HP dc5700 MT Core2Duo E4400 /Samsung 19"	29 315,72	29 315,72	29 315,72	29 315,72
Компьютерный комплекс (Монитор samsung, память, компьютер HP)	25 860,50	25 860,50	25 860,50	25 860,50
Компьютерный комплекс (ПК Kraftway, монитор Aser, Колонки Genius, ИБП APC, Сетевой фильтр, Видеокарт	22 099,76	22 099,76	22 099,76	22 099,76
Кондиционер LS-H41TEA4/LU-H41TEA4. Q=12.01 кВт 1	55 406,02	55 406,02	28 451,74	46 421,26
Кондиционер LS-H41TEA4/LU-H41TEA4. Q=12.01 кВт 2	55 406,02	55 406,02	28 451,74	46 421,26
Кондиционер MS-GA60 VB/MU-GA60 VB - 2 (с комплектующими устройствами)	58 050,85	58 050,85	16 585,94	30 802,46
Контейнер	35 117,97		16 112,88	
Контейнер 20 DC LGEU	35 117,97		16 112,88	
Контейнер ж.д. 20фут.	35 117,97		16 112,88	
Контейнер ж.д. 20фут. 2	35 117,97		16 112,88	
Контроллер Cisco AIR-CN2504-5-R9, 2504 Wireless Controller with 5 AP Licenses	45 818,90	45 818,90	21 051,95	35 912,15
Копир А3 CANON IR2520i	66 983,05	66 983,05	64 303,68	66 983,05
Копировальная машина для чертежей KMA	158 030,85	158 030,85	158 030,85	158 030,85
Копировальный аппарат Canon IR 2520	42 800,00	42 800,00	42 800,00	42 800,00
Копировальный аппарат Canon IR ADV C2220L	135 200,00	135 200,00	48 672,00	113 568,00

Копировальный аппарат IR	74 400,00	74 400,00	74 400,00	74 400,00
Копировальный аппарат Konica-Minolta -2 (в комплекте)		42 565,26		10 215,66
Копировальный аппарат KonicaMinolta, Автоподатчик DF-621 (A1UG021), Тумба DK-508 (99608600000), Тонер	94 991,53	94 991,53	53 195,24	94 991,53
Локальная вычислительная кабельная сеть (об-т Сколково)	266 383,42	266 383,42	53 276,70	181 140,78
Локальная кабельная сеть-2 (Самара)	89 997,56	89 997,56		43 198,80
Локальная компьютерная сеть (в г.Самара)	194 391,04	194 391,04	62 205,12	155 512,80
Маршрутизатор CISCO 2911 Security Bundle	60 395,76	60 395,76	6 529,28	26 117,12
Маршрутизатор CISCO1941/R9	45 570,00	45 570,00	24 632,40	39 411,84
Моноблок	46 247,46	46 247,46	46 247,46	46 247,46
Моноблок HP TouchSmart 610-1020 ru	49 152,54	49 152,54	49 152,54	49 152,54
Монохромный копир-принтер-сканер Konica Minolta bizhub 223 (A3)	80 597,67	80 597,67	6 534,96	32 674,80
Мост для а/м Эстакада модульная, рабочая зона	69 491,53	69 491,53	1 878,15	24 415,95
Мотопомпа PTD 306T (для сильнозагрязненной воды) дизельная	84 900,00		8 350,80	
МФУ bizhub 215 к комплекте: МФУ bizhub 215 к комплекте, Автоподатчик оригиналов, AD-509 Автоматический	59 148,26	59 148,26	19 183,20	38 366,40
МФУ PRO C6000L	822 285,34	822 285,34	333 358,95	600 046,11
МФУ Xerox WC 5020 DB	43 220,34	43 220,34	43 220,25	43 220,34
МФУ Коники	97 995,77	97 995,77	78 940,90	97 995,77
Нагреватель дизельный МЕРУ	107 367,20		107 367,20	
Нагреватель дизельный МЕРУ 2	107 367,20		107 367,20	
Нагреватель дизельный МЕРУ 3	107 367,20		107 367,20	
Насос Pedrollo МСм 30/70 1	42 510,98		10 340,55	
Насос Pedrollo МСм 30/70 2	42 510,98		10 340,55	
Насос центробежный РТД 206Т	70 338,98		22 812,60	
Насос центробежный РТД 306Т	70 233,05		17 083,71	
Нептун пункт мойки колес-2 (Сколково)	84 745,76		32 066,02	
Нептун пункт мойки колес-3	124 576,27		110 734,40	
Ноутбук 17,3 HP ProBook 4710s Intel Pentium Dual-Core T44	22 661,02	22 661,02	22 661,02	22 661,02
Ноутбук HP hpcpq 6710b 15.4"	30 078,81	30 078,81	30 078,81	30 078,81
Ноутбук Sony VAIO SZ6RMN/B Core2Duo 13.3"	51 881,60	51 881,60	51 881,60	51 881,60
Оборудование для видеоконференций 7200-29025-114 Видеостанция Polycom HDX 6000 HD	410 260,00	410 260,00	148 990,64	253 498,40
Общедомовое на 400 чел., пл. 1224 кв.м	13 593 762,71		3 678 312,26	
Плоттер	89 972,23	89 972,23	89 972,23	89 972,23
Плоттер HP Designjet T1300 44-in ePrinter CR651A	169 491,53	169 491,53	64 131,90	119 102,10
Плоттер AO Designjet T2300	254 355,93	254 355,93	130 615,12	213 108,88
Портативный компьютер HP ProBook 4520	30 447,46		30 447,36	
Портативный компьютер HP ProBook 4720	29 243,22		29 243,22	
Портативный компьютер HP ProBook 6440b Corei5-430M	34 232,20		34 232,20	
Пост охраны 1 , пл.15 кв.м	149 587,38		40 476,56	
Пост охраны 2 , пл.15 кв.м	149 587,38		40 476,56	
Приемник LEICA GS08plus SmartAntenna (смартантенна), в комплекте	381 385,60	381 385,60		75 026,64
Принтер	57 033,90	57 033,90	47 528,40	57 033,90
Принтер HP LaserJet M5025	59 322,03	59 322,03	52 203,36	59 322,03
Принтер HP LaserJet Color в комплектации с лотком	64 840,67	64 840,67	7 009,80	28 039,20
Принтер HP LaserJet Color CP522DN - 2		50 882,20		5 500,76
Принтер широкоформатный цветной Xerox7142	153 389,83	153 389,83	153 389,83	153 389,83
Резак бумаги	64 968,24	64 968,24	64 968,24	64 968,24
Сервер Synology (Rack 2U) RS3614xc+		209 898,31		41 979,65
Сервер HP ProLiant ML330T6	139 424,38	139 424,38	100 858,06	139 424,38
Сервер OEM Xeon E5620/2x KVR1333D3E9S/4G/2xSATA 250 Gb	54 277,97	54 277,97	28 224,56	54 277,97
Система видеонаблюдения	74 503,39	74 503,39	8 940,42	44 702,10

Система оповещения		76 271,19		8 245,52
Система усиления сигнала сотовой сети		77 555,08		6 356,95
Системный блок Regard (комп-р с комплектующим) 1	43 166,10	43 166,10	5 833,25	19 833,05
Системный блок Regard (комп-р с комплектующим) 2	43 166,10	43 166,10	5 833,25	19 833,05
Системный блок Regard (комп-р с комплектующим) 3	43 166,10	43 166,10	5 833,25	19 833,05
Системный блок Regard (комп-р с комплектующим) 4	43 166,10	43 166,10	5 833,25	19 833,05
Склад с кран-балкой на 2 т, пл. 620 кв.м	3 905 483,35		1 056 777,81	
Столовая и кухня, пл. 345,6 кв.м	3 614 592,32		978 066,22	
Структурированная кабельная сеть-2	105 381,29	105 381,29	4 215,25	54 798,25
Структурированная кабельная система	151 271,19	151 271,19	30 254,25	102 864,45
Тахеометр TRIMBLE M3 DR (2")	344 067,80		28 202,30	
Телевизор LED 40" Samsung	40 486,00	40 486,00	16 524,80	26 439,68
Телевизор LED 40" Samsung	40 486,00	40 486,00	16 524,80	26 439,68
Телевизор LED 40" Samsung	40 486,00	40 486,00	16 524,80	26 439,68
Телевизор LED 40" Samsung	40 486,00	40 486,00	16 524,80	26 439,68
Телевизор LED 40" Samsung	40 486,00	40 486,00	16 524,80	26 439,68
Топливная ёмкость под ДТ	82 711,86		31 138,56	
Широкоформатный плоттер Canon iPF750, напольный стенд в комплекте		62 711,86		11 864,44
Электронный тахеометр Sokkia SET 250 RX	288 220,34		151 197,48	
Электронный тахеометр Sokkia SET 250RX (2)	288 220,34		137 022,69	
Электронный тахеометр Sokkia CX -105L (в комплекте)	348 428,81		11 423,90	
Электронный тахеометр Sokkia CX -105L (в комплекте) - 2	301 862,72			
Эстакада металлическая 8 метров	105 932,20	105 932,20	94 161,92	105 932,20
Эстакада металлическая 8 метров (Сколково)	93 220,34	93 220,34	35 272,58	65 506,22
Итого	60 948 147,82	6 965 155,09	17 321 021,61	4 871 511,59

Информация об основных средствах, полученных в лизинг и в аренду, отражаемых на забалансовом счете 001:

Организация	На 31.12.13	На 31.12.14
Наименование арендуемых ОС	Стоимость/Количество	Стоимость/Количество
Аквилон-Лизинг	23 572 636,67	
	13,000	
Генераторная установка XP-J220C2IV-NEX	1 659 485,56	
	1,000	
Дизельная генераторная установка JCB G220QX	2 839 358,05	
	2,000	
Дизельная генераторная установка JCB G330QX	8 010 132,00	
	4,000	
Дизельная генераторная установка JCB G33QX	495 000,00	
	1,000	
Дизельная генераторная установка JCB G550QX	6 386 064,95	
	2,000	
Комбинированная дорожная машина КО-829А1 на шасси КамАЗ-43253-1018-НЗ	2 209 580,00	
	1,000	
Компрессор винтовой передвижной с дизельным приводом М123	1 329 289,21	
	1,000	
Компрессор винтовой передвижной с дизельным приводом М50	643 726,90	
	1,000	
Гражданпроект (г.Москва)	3 000,00	3 000,00
	1,000	1,000

МФУ Infotec ISC 2525-E1	3 000,00	3 000,00
	1,000	1,000
Родник 7709703060	67 500,00	67 500,00
	2,000	2,000
Автомат для чистки обуви Эко Стандарт Плюс-1	33 750,00	33 750,00
	1,000	1,000
Автомат для чистки обуви Эко Стандарт Плюс-2	33 750,00	33 750,00
	1,000	1,000
СКМ Групп	7 620 449,15	42 975 579,61
	12,000	5,000
Автомобиль Volkswagen Caddy T 785 ОО 197	1 116 000,00	
	1,000	
Автомобиль Volkswagen Jetta О 229 РЕ 197 (ВИН 028644)	1 152 000,00	
	1,000	
Автомобиль Volkswagen Multivan 7HM (Р 416 КУ 197)		
	1,000	
Автомобиль Volkswagen Multivan Н 510 PH 197	30 000,00	
	1,000	
Автомобиль Volkswagen Passat О 150 РЕ 197 (ВИН 27696)	1 908 000,00	
	1,000	
Автомобиль Volkswagen Passat Т 786 ОО 197 (ВИН006683)	1 404 000,00	
	1,000	
Автомобиль Volkswagen Passat У 673 НТ 197 (ВИН 360770)	1 530 000,00	
	1,000	
Автомобиль Volkswagen Polo Т 943 КС 197	204 000,00	
	1,000	
Автомобиль CHEVROLET KLAN С 850 УМ 199	22 000,00	
	1,000	
Нежилое помещение пл. 72,7м2, г.Пенза, ул.Космодемьянской, д.5, 3-й этаж		3 651 057,95
		1,000
Нежилое помещение пл.389,8 м2, г.Москва, пр.Мичуринский, д.80 (первый офис)		14 814 326,49
	1,000	1,000
Нежилое помещение пл.91,33м2, г.Москва, Мичуринский пр-т, д.90, 2-й офис		13 944 998,45
		1,000
Нежилые помещения пл.279,2 м2, г.Пенза, ул.Космодемьянская, д.5		10 310 747,57
	1,000	1,000
Офисное помещение 5м*5м*2,9м	254 449,15	254 449,15
	1,000	1,000
Управление муницип. имущества администрации г. Пензы	30 599 988,56	
	1,000	
Земельный участок пл. 94047,00м2, г.Пенза, ул.Окружная	30 599 988,56	
	1,000	
ФЛК Кузнецкий мост	46 853 789,37	28 093 413,16
	5,000	1,000
Кран стреловой RT780,зав.№ 1Т9RT700TBW160472	28 093 413,16	28 093 413,16
	1,000	1,000
Эксковатор гусеничный JCB JS330LS, зав.№JCBJS33DH01474098	8 850 824,21	
	1,000	
Эксковатор- погрузчик JCB 1CX с гидромолотом, зав.№JCB1CXWSA01743454	2 530 323,80	
	1,000	
Эксковатор- погрузчик JCB 3CXSM 4Т с гидромолотом, зав.№JCB3CX4TE02012350	3 860 850,00	
	1,000	
Эксковатор- погрузчик JCB 3CXSM 4Т, зав.№JCB3CX4TL02013026	3 518 378,20	
	1,000	
Центрмонолитстрой	1 356 491,00	8 334 373,42
	2,000	7,000
Автомобиль Volkswagen Caddy Т 785 ОО 197		1 116 000,00

		1,000
Автомобиль Volkswagen Jetta O 229 PE 197 (ВИН 028644)		1 152 000,00
		1,000
Автомобиль Volkswagen Passat O 150 PE 197 (ВИН 27696)		1 908 000,00
		1,000
Автомобиль Volkswagen Passat T 786 OO 197 (ВИН006683)		1 404 000,00
		1,000
Автомобиль Volkswagen Transporter H 709 ET 58		1 375 882,42
	1,000	1,000
Автомобиль Volkswagen Transporter H 710 ET 58	1 356 491,00	1 356 491,00
	1,000	1,000
Автомобиль CHEVROLET KLAN C 850 YM 199		22 000,00
		1,000
ЭКОДАР-ИПМ	39 500,00	39 500,00
	1,000	1,000
Автомат питьевой воды Экомастер WLHCS 2 FIREWALL	39 500,00	39 500,00
	1,000	1,000
Итого	110 113 354,75	79 513 366,19

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

ОАО «СКМ Инжиниринг» в 2014г в качестве нематериального актива зарегистрировало Исключительное право на проектную документацию (Сочи) первоначальной стоимостью 1500000,00 руб. Амортизация начисляется линейным способом, за 2014год она составила 111 570,21руб.

ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В состав внеоборотных активов ОАО «СКМ Инжиниринг» в 2014г включены суммы незавершенного строительства по сч. 08.03 и часть расходов будущих периодов по сч. 97:

Наименование	На 31.12.13	На 31.12.14
Жилые дома блокированной застройки (ранее ОД)	6 985 718,89	7 621 144,23
Многофунк.развлекательный комплекс (ранее СОК)	3 351 660,49	4 176 814,95
Офисный центр "Мост-Плаза" в п.Дубровка МО	2 743 830,00	2 743 830,00
Очистные сооружения в районе кафе "Засека"	4 388 975,71	4 478 520,48
Центр спортивной медицины ФМБА г.Сочи	263 160 836,12	272 242 094,47
Итого по сч. 08.03	280 631 021,21	291 262 404,13

Наименование	На 31.12.13	На 31.12.14
97.21		
Лицензия на право пользования недрами	200 765,72	133 903,76
Итого	200 765,72	133 903,76

МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Расшифровка структуры запасов Общества приведена в разделе 4 Пояснений к бухгалтерской отчетности Общества. Кроме учитываемых товарно-материальных ценностей в строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены суммы незавершенного производства:

Наименование группы материалов	На 31.12.14	На 31.12.13
10.02 "Покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия и детали"	0,00	139 980,77
	0,000	13,000
10.03 "Топливо"	69 816,67	738 809,70
	2 337,302	25 607,442
10.05 "Запасные части"	0,00	332,16
	0,000	1,000
10.06 "Прочие материалы"	43 142,04	173 056,62
	337,000	680,000
10.07 "Материалы, переданные в переработку"	1 038 176,66	4 693 857,85
	238,944	1 538,200
10.08 "Строительные материалы"	572 165,75	8 337 634,19
	16,082	24 244,712
10.09 "Инвентарь и хозяйственные принадлежности"	333 138,19	2 183 621,09
	188,000	1 867,000
10.10 "Спецодежда на складе"	17 303,55	392 626,87
	18,000	674,000
10.11 "Спецодежда в эксплуатации"		
	632,00	120,000
Итого	2 073 742,86	16 659 919,25

Объекты незавершенного производства по сч.20:

Наименование объекта	На 31.12.14	На 31.12.13
1-я очередь котельной мощностью 13,24 Гкал/ч по адресу: Моковская область, г.Щербинка, местечко "Барыши"	0,00	5 482 023,77
Самара - Ново-Садовая, блок питания	410 000,00	410 000,00
Строительство комплекса зданий и сооружений Корпоративного университета ОАО "Сбербанк России" по адресу: Московская область, Истринский район, Обушковский сельский округ	0,00	551 880 851,47
Выполнение инженерных изысканий, проектирование, выполнение строительно-монтажных работ в Технопарке Сколково Москва, кварталы 9-14	129 838 917,07	31 583 090,39
Выполнение инженерных изысканий, проектирование, выполнение строительно-монтажных работ в Технопарке Сколково Москва, инженерные сети и дороги	0,00	47 104 027,77
Реконструкция улично-дорожной сети г.Пензы (ул.Московская)	0,00	37 371 790,31
Выполнение проектных работ для Лонмади	2 200 000,00	0,00
Итого	132 448 917,07	673 831 783,71

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей по материалам не создавался, так как на отчетную дату текущая рыночная стоимость этой продукции (товаров, работ, услуг) соответствовала ее фактической себестоимости.

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения в 2014г включают в себя займы выданные и денежные средства на депозитных счетах, отражаются по первоначальной стоимости, определенной как сумма затрат на их приобретение. Доходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов. В бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных финансовых вложений отражены процентные займы, выданные сроком более 1 года, в составе краткосрочных – сроком менее 1 года. Беспроцентные займы, выданные работникам компании, отражены в составе дебиторской задолженности.

Наименование организации, ФИО	На 31.12.14	На 31.12.13
Договор		
Долгосрочные		
Канакина Ольга Николаевна		
Договор займа №164 от 14.06.12г (12%)	794 000,00	1 644 000,00
Новострой		
Соглашение №427/7 от 01.10.13г новации	303 000 000,00	303 000 000,00
Итого	303 794 000,00	304 644 000,00
Краткосрочные		
ДБ Девелопмент		
Договор займа(8,5%) б/н от 10.08.12г	40 000 000,00	40 000 000,00
РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ		
Договор процентного займа от 30.12.08 г.	50 000,00	50 000,00
Стройэлита		
Договор займа 29/09 от 29.09.14 г.	134 350 000,00	
Т-Строй		
Договор от 01.10.14г процентного займа (новации) до 13.03.20г	91 000 000,00	
Итого	265 400 000,00	40 050 000,00

Наименование	На 31.12.14	На 31.12.13
55.03		
Депозитные счета в банках	0,00	150 000 000,00
Итого	0,00	150 000 000,00

Сумма доходов по финансовым вложениям, включенных в прочие доходы в 2013г составила 13 106,92 тыс. рублей, в 2014г - 18 576,20 тыс. рублей.

АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Активы и обязательства в иностранной валюте отчетности отражены по курсу ЦБ на отчетные даты. Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям в валюте, а

также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на прочие доходы и расходы, суммы по ним отражены в п. «Основные показатели за 2014г»

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.13г составила 5 489 800,00 тыс. руб. на 31.12.14г составила 3 201 271,27 тыс. руб., в т.ч. по счетам:

	На 31.12.13	Поступило	Выбыло	на 31.12.14
60.02 Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	4 321 745 990,27	700 299 036,85	4 006 324 909,67	1 015 720 117,45
60.22 Авансы выданные поставщикам в валюте	0,00	313 278,08		313 278,08
60.32 Авансы выданные поставщикам в у.е.	2 039 562,43	1 205 089,20	680 647,32	2 564 004,31
76.ВА НДС по авансам выданным	-586 641 408,19	-281 203 817,73	-760 263 937,94	-107 581 287,98
Итого авансы выданные	3 737 144 144,51	420 613 586,40	3 246 741 619,05	911 016 111,86
62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками	442 256 545,71	162 728 166,01	69 637 024,02	535 347 687,70
Итого заказчики	442 256 545,71	162 728 166,01	69 637 024,02	535 347 687,70
62.03 Векселя полученные	82 271 159,45		82 271 159,45	
68 Расчеты по налогам и сборам	2 124 067,27	3 260 333,66		5 384 400,93
69 Расчеты с внебюджетными фондами	32 748,85	217 097,04	32 748,85	217 097,04
71 Расчеты с подотчетными лицами	62 954,29		31 307,97	31 646,32
73 Расчеты с работниками по прочим операциям	80 548,29	122 285,10		202 833,39
76.01 Расчеты по страхованию	19 606 015,10	4 142 468,02	13 025 264,96	10 723 218,16
76.05 (за минусом займов) Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12 866 797,83	14 481 937,54	184 597,17	27 164 138,20
76.03 Расчеты по начисленным процентам	6 407 026,10	13 961 080,92	205,48	20 367 901,54
76.08 Расчеты по договорам технического заказчика	950 230 488,45	398 857 878,58	572 715 591,74	776 372 775,29
76.09 Прочие расчеты с дебиторами	1 592 643,52	10 477 571,67	1 592 643,52	10 477 571,67
76.10 Расчеты по уступкам прав требования	7 613 903,02	686 732 998,41	700 000,00	693 646 901,43
76.11 Расчеты по векселям	209 257 972,56			209 257 972,56
76.12 Расчеты по лизингу	12 377 125,37		12 376 125,37	1 000,00
Итого прочая	1 304 523 450,10	1 132 253 650,94	682 929 644,51	1 753 847 456,53
58.03 Предоставленные займы				
76.05 Беспроцентные займы	5 875 482,00	424 530,00	5 240 000,00	1 060 012,00

Итого займы выданные	5 875 482,00	424 530,00	5 240 000,00	1 060 012,00
Всего	5 489 799 622,32	1 716 019 933,35	4 004 548 287,58	3 201 271 268,09

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.13 составила 5 164 642,00 тыс. руб. на 31.12.14 составила 3 345 135,57 тыс. руб., в том числе по счетам:

	На 31.12.13	Поступило	Выбыло	на 31.12.14
60.01 Расчеты с поставщиками	1 800 654 690,56	334 265 698,89	773 711 955,26	1 361 208 434,19
60.31 Расчеты с поставщиками в у.е.	1 166 578,12	606 321,05		1 772 899,17
Итого поставщики	1 801 821 268,68	334 872 019,94	773 711 955,26	1 362 981 333,36
62.02 Авансы полученные	3 432 121 276,49	417 798 648,02	2 574 029 610,04	1 275 890 314,47
76.АВ НДС с авансов полученных	-523 543 923,53	-63 714 087,23	-392 558 690,14	-194 699 320,62
Итого авансы полученные	2 908 577 352,96	354 084 560,79	2 181 470 919,90	1 081 190 993,85
68 Расчеты по налогам и сборам	6 715 971,65	63 643 495,08	51 250 755,93	19 108 710,80
69 Расчеты с внебюджетными фондами	9 019 799,37	30 310 717,15	38 522 926,60	807 589,92
Итого налоги и взносы	15 735 771,02	93 954 212,23	89 773 682,53	19 916 300,72
71 Расчеты с подотчетными лицами	284 731,71	6 445 225,45	6 537 024,06	192 933,10
76.05 Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	136,32	61 074 741,00	135,76	61 074 741,56
76.08 Расчеты по договорам технического заказчика	385 056 804,49	237 598 832,94	65 136 285,28	557 519 352,15
70 Оплата труда	5 467 524,59	119 398 815,82	123 029 636,58	1 836 703,83
60.03 Векселя выданные	11 692 860,78	2 326 155,00	11 692 860,78	2 326 155,00
76.10 Расчеты по уступкам прав требования	35 977 730,46	239 980 910,10	17 876 168,26	258 082 472,30
76.41 Расчеты по исполнительным листам	27 885,60	665 493,98	685 548,01	7 831,57
76.12 Расчеты по лизингу	0,00			
73.03 Расчеты с работниками по прочим операциям		6 751,54		6 751,54
Итого прочая	438 507 673,95	667 496 925,83	224 957 658,73	881 046 941,05
Всего стр.1520	5 164 642 066,61	1 450 407 718,79	3 269 914 216,42	3 345 135 568,98
66.01 Краткосрочные кредиты банков	1 350 910 000,00	4 156 685 163,80	3 775 798 798,22	1 731 796 365,58
66.02 Проценты по краткосрочным кредитам	1 428 058,90	221 605 215,18	217 655 228,96	5 378 045,12
66.03 Краткосрочные займы		66 300 000,00	49 380 000,00	16 920 000,00
66.04 Проценты по краткосрочным займам		1 361 296,28	672 485,07	688 811,21
67.02 Проценты по долгосрочным кредитам	954 339,90	69 481 741,89	69 354 783,31	1 081 298,48
67.04 Проценты по долгосрочным займам	2 453 299,64	5 387 593,99	4 774 612,52	3 066 281,11
Итого стр.1510	1 355 745 698,44	4 520 821 011,14	4 117 635 908,08	1 758 930 801,50
Всего краткосрочная	6 520 387 765,05	5 971 228 729,93	7 387 550 124,50	5 104 066 370,48

67.01 Долгосрочные кредиты	645 213 976,58	473 100 000,00	683 213 976,58	435 100 000,00
67.03 Долгосрочные займы	42 105 993,20		1 723 360,10	40 382 633,10
Итого долгосрочная стр.1410	687 319 969,78	473 100 000,00	684 937 336,68	475 482 633,10

ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Сумма оценочных обязательств по состоянию на 31 декабря 2014 года состоит из созданного в 2014г резерва на оплату отпусков и составляет 4 189,95 тыс.руб.

ДОХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Основные статьи доходов в 2013-2014гг. составили:

Доходы	2014 г.	2013 г.
Поступления, связанные с выполнением генподрядных и подрядных работ, услуг техзаказчика, проектных работ и прочих, в т.ч.:	6 949 620,91	5 674 624,00
-Строительно-монтажные работы по объектам, всего:	6 501 707,36	5 534 369,00
Из них Строительные объекты в г.Екатеринбург	0,00	4 549,00
Строительные объекты в г.Пенза	223 248,29	2 046 036,00
Строительные объекты в Московской области, Истра	4 042 985,71	1 666 909,00
Строительные объекты в г.Самаре	473 419,64	1 775 509,00
Строительные объекты в Москве, г.Щербинка	41 710,58	0,00
Строительные объекты в Москве, Сколково	1 720 343,14	41 366,00
-Услуги генподрядчика для субподрядных организаций	63 453,55	37 618,00
-Услуги технического заказчика	72 337,81	47 974,00
- Проектные работы	253 561,79	7 845,00
- Инженерно-изыскательские работы, ИРД, авторский надзор	36 934,07	0,00
- Прочие (аренда, сублизинг, агентские услуги)	21 626,33	46 818,00
Поступления от продажи основных средств, ТМЦ и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров, услуг	40 581,41	12 205,00
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	18 576,20	13 107,00
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	2 970,50	0,00
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	0,00	11,00
Курсовые разницы	2 180,60	153,00
Списание кредиторской задолженности	10,90	63,00
Прочие	2 448,64	5 031,00
Корректировка прошлых лет	- 1 612,26	
Итого доходы	7 014 776,90	5 705 194,00

РАСХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Расходы	2014 г.	2013 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых субподрядными организациями, списанием материалов,	7 842 365,60	5 117 712,00

оплатой труда и т.д. по основным объектам строительства		
Из них Строительные объекты в г.Екатеринбург	0,00	5 577,00
Строительные объекты в г.Пенза	225 895,62	2 342 817,00
Строительные объекты в Московской области, Истра	5 200 240,18	1 249 374,00
Строительные объекты в г.Самаре	563 534,98	1 478 363,00
Строительные объекты в Москве, г.Щербинка	47 484,94	0,00
Строительные объекты в Оренбургской области	0,00	11 806,00
Строительные объекты в г.Москве, г.Сколково	1 805 209,88	29 775,00
Расходы, связанные с содержанием аппарата управления	212 512,07	249 941,00
В т.ч. амортизация ОС	2 060,20	3 355,00
Аренда, лизинг ОС	40 205,45	33 833,00
Оплата труда с начислениями во внебюджетные фонды	111 176,67	170 577,00
Списание ТМЦ	2 817,06	8 480,00
Командировочные расходы	4 870,08	4 019,00
Прочие	51 382,61	29 677,00
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции	39 375,95	11 866,00
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	297 743,79	234 672,00
Проценты по полученным банковским гарантиям	11 009,20	13 965,00
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	49 665,90	910,00
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	0,00	771,00
Курсовые разницы	2 333,37	193,00
Списание дебиторской задолженности	6 925,99	294,00
Прочие	54 065,83	15 461,00
Расходы прошлых лет	-1 292,21	
Итого расходы	8 514 705,49	5 661 908,00

КАПИТАЛ

Количество обыкновенных акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных – 100 000 штук по номинальной стоимости 350 руб.

На 31.12.13 года учредителями являются Хилько Сергей Алексеевич, который владеет 5 000 акций, что составляет 5% уставного капитала, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКМ Групп», владеющая 95 000 акций, что составляет 95% уставного капитала.

На 31.12.14 года единственным учредителем является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКМ Групп», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве 23.04.2013г, ОГРН 1137746367813, ИНН 7729739233, юридический адрес: 119361, г.Москва, Мичуринский проспект, д.80

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Заемные средства	2014 г.		2013 г.	
	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства
Кредиты банков	1 738 255,71	435 100,00	1 353 293,00	645 214,00
Прочие займы	20 675,09	40 382,63	2 453,00	42 106,00
Итого	1 758 930,80	475 482,63	1 355 746,00	687 320,00

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы составила: 297 744 тыс. рублей в 2014 году, 234 672 тыс. рублей в 2013 году.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных в Бухгалтерском балансе представлен ниже:

№ строки	№ счета	Сумма по оборотке	Без НДС	Примечания
Сальдо на начало			291 898 052,74	
Поступления				
4111	62	5 700 651 177,73	4 831 060 320,11	оплата от заказчиков
4119	76.02	0,00	0,00	оплата по претензиям
	73	0,00	0,00	прочие расчеты с сотрудниками
	76.05	0,00	0,00	возмещение затрат
	76.08	1 741 033 870,33	1 741 033 870,33	инжиниринговые затраты
	62.03	82 271 159,45	241 954 564,96	оплата за векселя
	76.10	0,00	0,00	по уступкам долга
4311	66.01	4 156 685 163,80	4 156 685 163,80	получение кредитов и займов
	66.03	66 300 000,00	66 300 000,00	
	67.01	473 100 000,00	473 100 000,00	
	67.03	0,00	0,00	
4213	58.03	308 760 000,00	308 760 000,00	возврат займов
	55.03	165 000 000,00	165 000 000,00	депозит
4214	76.03	2 745 901,08	2 745 901,08	полученные проценты
Итого поступлений		12 696 547 272,39	11 986 639 820,28	
Платежи				
4122	70	105 430 236,66	105 430 236,66	зарплата
	68.01	16 134 179,00	16 134 179,00	НДФЛ
	76.41	675 251,65	675 251,65	по исполнительным листам
4123	66.02	203 570 530,39	203 570 530,39	проценты по кредитам
	66.04	672 485,07	672 485,07	проценты по займам
	67.02	63 960 166,86	63 960 166,86	проценты по кредитам
	67.04	4 349 241,09	4 349 241,09	проценты по займам
4124	68.04.1	3 271 449,62	3 271 449,62	налог на прибыль
4129	68.02	33 588 421,61	33 588 421,61	НДС
	68.07	144 663,00	144 663,00	транспортный налог
	68.08	660 576,12	660 576,12	налог на имущество
	68.10	31 247,56	31 247,56	экология
	69	36 185 519,99	36 185 519,99	внебюджетные фонды
	71	4 451 984,91	4 451 984,91	подотчетные лица

	73.03	269 536,01	269 536,01	прочие расчеты с сотрудниками
	91.02	1 167 286,55	1 167 286,55	услуги банка
	76.05	153 110 461,44	153 110 461,44	прочие расчеты
	76.12	9 045 828,00	7 665 955,93	лизинговые платежи
	76.10	344 351 920,78	344 351 920,78	по уступкам долга
	76.11	0,00	0,00	погашение векселя
	76.09	19 894 126,59	19 894 126,59	проценты по гарантиям
4223	58.03	467 000 000,00	467 000 000,00	выданные займы
	55.03	15 000 000,00	15 000 000,00	депозит
4323	66.01	3 574 394 527,63	3 574 394 527,63	погашение займов
	66.03	49 380 000,00	49 380 000,00	
	67.01	683 213 976,58	683 213 976,58	
	67.03	2 148 731,43	2 148 731,43	
4121	60	7 190 278 692,57	6 481 751 112,53	оплата поставщикам
Итого платежей		12 982 381 041,11	12 272 473 589,00	
Сальдо на 31.12.14		6 064 284,02	6 064 284,02	

ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Условный доход по налогу на прибыль в 2014г составил 299 985,72 тыс. руб.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, составили 300 442,88 тыс. руб.

В 2014 году произошло существенное увеличение суммы отложенного налогового актива в связи с полученным убытком, на и на 31.12.14 сумма ОНА составила 301 063,17 тыс.рублей.

АНАЛИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

№п/п	Коэффициенты	31.12.14	31.12.13
1	Общей рентабельности	-0,173	0,006
2	Рентабельности собственного капитала	1,118	0,255
3	Рентабельности активов	-0,266	0,004
4	Рентабельности инвестиций	0,033	0,026
5	Текущей ликвидности	0,080	1,028
6	Абсолютной ликвидности	0,053	0,074
7	Обеспеченности собственными средствами	-0,547	0,000
8	Соотношения заемных и собственных средств	-5,197	57,014

9	Стоимость чистых активов	уменьшилась	увеличилась

ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество не имеет намерений прекращать какой-либо вид деятельности

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, соответствующие ПБУ 7/98, существенно повлиявшие на финансовые показатели 2014года, не имели места.

Генеральный директор ОАО «СКМ Ин»



Ф.В. Тоцев



ООО «АКФ «Налоговая стратегия»
117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4, к.2
тел.: 657-84-31, 657-84-32, 657-84-33, 657-84-35
e-mail: afns@afns.ru

Аудиторское заключение

Акционерам
Открытого акционерного общества
«СКМ Инжиниринг»,
иным лицам

Сведения об аудируемом лице

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Наименование | - Открытое акционерное общество «СКМ Инжиниринг» |
| Государственный регистрационный номер | - 1077762299955 |
| Место нахождения | - 119361, г. Москва, Мичуринский проспект, д.80 |

Сведения об аудиторе

- | | |
|--|---|
| Наименование организации | - Общество с ограниченной ответственностью «АКФ «Налоговая стратегия» |
| Государственный регистрационный номер | - 1067746288060 |
| Место нахождения | - 117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4 к.2 |
| Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация | - Некоммерческое Партнерство Московская Аудиторская Палата |
| Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов | - 10603004670 |

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «СКМ Инжиниринг», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

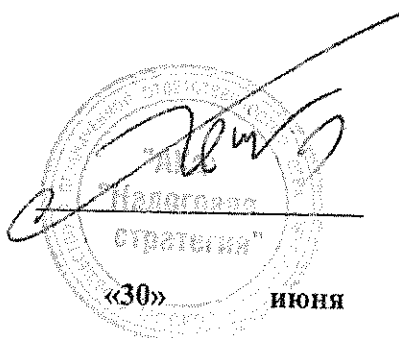
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «СКМ Инжиниринг» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «АКФ»
«Налоговая стратегия»



А.Л.Чернобровкин

Дата аудиторского заключения

«30»

июня

20 15 года

Открытое акционерное общество
«СКМ Инжиниринг»
Аудиторское заключение за 2014 год.