

**Открытое акционерное общество «Капитал-Вэйт»**

**Утвержден:**

Решением годового общего собрания  
акционеров ОАО «Капитал-Вэйт»  
(Протокол № 26/06/2014 от «26» июня  
2014 г.)

**Предварительно утвержден:**

Генеральным директором ОАО  
«Капитал-Вэйт» (Приказ № 17/06 от  
«17» июня 2014 г.)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
Открытого акционерного общества «Капитал-Вэйт»  
за 2013 год

Настоящим подтверждается достоверность информации и данных, содержащихся в  
настоящем Годовом отчете ОАО «Капитал-Вэйт»

«26» июня 2014 г.

Генеральный директор ОАО «Капитал-Вэйт»

Санакина В.И.

Главный бухгалтер ОАО «Капитал-Вэйт»

Санакина В.И.



г. Москва, 2014 г.

Открытое акционерное общество «Капитал-Вэйт» зарегистрировано 28 июля 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

ОГРН 1107746596781, ИНН 7728743300

Общество расположено по адресу: 117593, г. Москва, проезд Соловиный, д. 2, офис 1.

#### **1. Положение общества в отрасли**

В 2013 году положение Открытого акционерного общества «Капитал-Вэйт» в отрасли строительства зданий и сооружений не претерпело существенных изменений.

#### **2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

В соответствии с п. 4.2 Устава Общества приоритетными направлениями деятельности являются: строительство зданий и сооружений, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство отделочных работ, предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом.

#### **3. Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности**

Вся деятельность Общества в 2013 году осуществлялась в соответствии с Уставом Общества, решениями общих собраний акционеров, а также другими нормативными актами.

Все предусмотренные нормативными документами бухгалтерские и другие отчеты в соответствующие органы представлялись в необходимом объеме и своевременно.

|                                     | тыс. руб. |
|-------------------------------------|-----------|
| Выручка за 2013 год                 | 0         |
| Стоимость чистых активов            | 260 020   |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 16        |
| Чистая прибыль                      | 13        |
| Сумма начисленных налогов           | 3         |
| Сумма уплаченных налогов            | 1         |
| Пени, штрафы                        | 0         |
| Иные платежи                        | 15        |
| Дебиторская задолженность           | 15        |
| Кредиторская задолженность          | 3         |

#### **4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов**

В 2013 году ОАО «Капитал-Вэйт» арендовало помещение под офис. В общую стоимость арендной платы включалась стоимость используемых Обществом энергетических ресурсов, в частности, электрической и тепловой энергии, в связи с чем у Общества отсутствует возможность представить информацию об объемах вышеуказанных видов энергетических ресурсов как в натуральном, так и в стоимостном выражении.

Иных энергетических ресурсов, в том числе, горюче-смазочных, в 2013 году Обществом не использовалось.

#### **5. Перспективы развития акционерного общества**

Важнейшими направлениями работы Общества были и остаются все направления, связанные с реализацией основной цели – получение прибыли.

#### **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Выплата объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества за 2013 год не осуществлялась.

#### **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

Особые риски, связанные с деятельностью Общества, в настоящее время отсутствуют.

Кризисные явления на финансовых рынках ведут к снижению объемов деятельности акционерного общества и его доходов.

Присутствуют стандартные риски, связанные с экономической ситуацией в стране и на рынке ценных бумаг.

Финансовое состояние акционерного общества и его ликвидность мало подвержены изменению валютного курса.

Снижение процентных ставок может привести к снижению доходов акционерного общества от инвестирования собственных средств.

Изменение налогового законодательства может привести к существенному изменению налогообложения паевых инвестиционных фондов, что приведет к снижению объемов деятельности акционерного общества и его доходов.

**8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок**

Крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в отчетном году не совершались.

**9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах"**

Сделки, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», Обществом в отчетном году не совершались.

**10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества**

Совет директоров не образован.

**11. Сведения о лице, занимающем должность акционерного общества**

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор, который назначается Общим собранием акционеров.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Протоколом внеочередного общего собрания акционеров № 4 от 24.04.2012 г. на должность Генерального директора Общества назначена Санакина Варвара Игоревна.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

| Фамилия<br>Имя<br>Отчество      | Год рождения | Гражданство | Сведения о владении<br>акциями |
|---------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|
| Санакина<br>Варвара<br>Игоревна | 1983 г.      | РФ          | Не владеет                     |

**12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества**

Вознаграждение единоличному исполнительному органу (Генеральному директору), выплачивалось в соответствии с трудовым договором, заключенным с ним Обществом.

**13. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения**

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения, однако ОАО «Капитал-Вэйт» ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Ценные бумаги Общества не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, тем не менее Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

**14. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества**

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом или иными внутренними документами Общества не предусмотрено.

ВСЕГО ПРОШИТО, *Санакина*  
ПРОНУМЕРОВАНО

*1* *лист* ) ЛИСТОВ

~~ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВО~~ ОБЩЕСТВО

*Санакина В.И.*

