

КОПИЯ

План приватизации

института "Гипропроект"

Согласовано
Уполномоченный
представитель Моссовета



Боголюбов А.А.

1993 г.

Москва 1993

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

Государственного института по проектированию
объектов просвещения "ГИПРОПРОС"

ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ

I. РЕКВИЗИТЫ ОБЪЕКТА (ДО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ)

1. Полное и сокращенное наименование: Государственный институт по проектированию объектов просвещения "ГИПРОПРОС"
2. Юридический адрес: 117630, г. Москва, ул. Обручева, 23"а".
3. Номер и дата государственной регистрации объекта: устав института "ГИПРОПРОС" утвержден Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 11 августа 1992 г. Регистрационный N 301 (в регистрационной палате не регистрировался).
4. Собственность: федеральная.
5. Организационно-правовая форма: государственное предприятие.
6. Полное наименование и юридический адрес объединения (ассоциации, концерна, корпорации и т.д.), в состав которых входит предприятие:
Государственный Комитет Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства (ГООСТРОЙ РОССИИ)
Юридический адрес: 103828, ГСП, Москва, Георгиевский пер., 2.
7. Номера расчетного (текущего) и иных счетов предприятия, наименование и реквизиты обслуживающих учреждений банков:
расчетный счет 585801 в Московском коммерческом банке "ВИТТА", МФО 201490.
8. Наименование и адрес предприятий, учрежденных государственным предприятием (дочерние, малые предприятия): не учреждались.

II. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

	На 01.01.1992 г.	На 01.01.1994 г.
1. Среднесписочная численность работающих, чел.	298	207
2. Балансовая стоимость основных фондов, тыс.руб.	3192	43137
3. Балансовая прибыль, тыс.руб.	X	3645
4. Фактическая прибыль, остающаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей, тыс.руб.	X	5745,6
5. Величина уставного капитала, тыс.руб.	X	52467
6. Средства приватизационного фонда, зачисленные на личные лицевые счета приватизации работников, тыс. рублей, в том числе за счет:	X	-
50% фактической прибыли, полученной в 1992 г., оставшиеся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и других обязательных платежей, отраженной на счетах предприятия и на момент создания приватизационного фонда не использованный на другие цели;	X	-
остатков ФЗО по состоянию на 1 января 1992 г., не использованных на момент создания приватизационного фонда.	-	-

7. Состав и стоимость объектов (имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности физическим и юридическим лицам: отсутствуют.

8. Укрупненный перечень и стоимость объектов, не подлежащих приватизации:

1. Земельный участок 0,3 га
2. Технический архив подлинников проектной документации массового применения (типовой проектной документации общероссийского значения).

Всего: не оценивались.

9. Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения (в том числе имеющих самостоятельный баланс) и других объектов, не подлежащих приватизации, либо для которых действующим законодательством установлен иной режим приватизации:

- 1) земельный участок приватизировать по отдельной заявке акционеров общества;
- 2) технический архив приватизировать в особом порядке в соответствии с Рекомендациями по учету особенностей предприятий и организаций строительства и промышленности строительных материалов при их приватизации и осуществлении полномочий собственника, утвержденными Госкомимуществом и Минстроем Российской Федерации от 23 сентября 1992 г. (АЧ-10/6568, БФ-816/46).

10. Перечень объектов (предприятий, банков, фирм, организаций и других юридических лиц) в Российской Федерации и за рубежом, в которых предприятие имеет долевое участие (акции акционерных обществ, доли, пай в товариществах, совместных предприятиях и т.п.):

1. Московский коммерческий банк "ВИТА"

а) юридический адрес объекта: 117335, г. Москва ул. Профсоюзная, 42.

б) величина уставного капитала объекта: 3000 тысяч рублей;

в) доля предприятия в уставном капитале объекта: 5,0%.

11. Основные виды деятельности института:

- разработка инструктивно-нормативных и методических материалов и документов по проектированию объектов образования;
- подготовительные предпроектные и проектно- изыскательские работы;
- разработка градостроительной документации городских и сельских поселений;
- проектирование жилых и общественных зданий и сооружений:
 жилых домов, общежитий и гостиниц;
 зданий для образования, воспитания и подготовки кадров;
 учреждений социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных и отдыха
 учреждений культурно-просветительских и искусства;
 зданий для научно-исследовательских учреждений;
 проектных и общественных организаций и управлений;
- проектирование объектов производственного назначения;
- реконструкция и техническое перевооружение жилых, общественных и промышленных зданий.

12. Основные виды производимой продукции, работ и услуг:

- типовые, базовые, экспериментальные и индивидуальные проекты, сметы.
- нормативные, методические и инструктивные материалы по проектированию объектов образования.

13. Перечень объектов и стоимость незавершенных строительством объектов по балансу на 1 января 1994 г., тысяч рублей:

И п/п	Наименование объекта	Объем работ по смете	Фактически выполненный объем работ
	отсутствуют		

14. Перечень и стоимость неустановленного оборудования (по балансу на 1 января 1994 г., тыс. рублей).

№	Состав оборудования	Стоимость по балансу
п/п		
	Отсутствует	

15. Размер земельного налога 1037 тыс. рублей.

16. Данные о границах, размерах, местоположения земельного участка предприятия (подразделения), экологических, инженерно-геологических условиях, уровне инженерного благоустройства территории, состоянии социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, объектах общего пользования, культурного и исторического значения.

- соответствуют установленным требованиям;
- об объектах культурного и исторического значения, общего пользования - отсутствуют.

(Заполняется комитетом по управлению имуществом).

III. СВЕДЕНИЯ О РАБОЧЕЙ КОМИССИИ И ВАРИАНТЕ ЛЬГОТ, ВЫБРАННОМ ТРУДОВЫМ КОЛЛЕКТИВОМ

1. Состав рабочей комиссии предприятия.

а. Представители администрации:

Чернихов А.А. - начальник мастерской,

Седнев Ю.М. - и.о. главного инженера,

Сопочко А.Ю. - начальник мастерской,

Чупика В.И. - главный инженер проекта.

6. Представители трудового коллектива:

Боболович Ю.Г.

Виноградов В.А.

Клюзов В.И.

Левик Ф.Л.

Маргулец А.В.

2. Дата создания рабочей комиссии 4 ноября 1991 г. (приказ директора N 67П);
решение общего собрания (конференции) трудового коллектива (протокол N 6 от
20 октября 1992 г.).

3. Принятие решения о выборе льгот:

3.1. Сведения об общем собрании (конференции) членов трудового коллектива:

а) фактическая численность работников предприятия (подразделения) на дату
проведения общего собрания (конференции) трудового коллектива: 273 чел.,

б) количество работников, присутствовавших на общем собрании (конференции),
на котором был принят вариант льгот: 220 чел.

Дата проведения собрания (конференции) 20 октября 1992 г., протокол N 6.

3.2. Данные о результатах выбора трудовым коллективом варианта льгот в соот-
ветствии с Государственной программой приватизации на 1992 г.:

а) второй вариант льгот (принимается двумя третями от численности работни-
ков, указанной в строке 3.1. "а"):

Проголосовало "ЗА": 218 человек, или 80,0% от численности работников;

Проголосовало "ПРОТИВ": 2 человека, или 0,7 % от численности работников;

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ": 0 человек, или 0 % от численности работников.

Решение: ПРИНЯТО.

б) третий вариант льгот (принимается двумя третями от численности работни-
ков, указанной в строке 3.1. "а"):

Проголосовало "ЗА": 0 человек, или 0 % от численности работников;

Проголосовало "ПРОТИВ": 0 человек, или 0 % от численности работников;

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ": 0 человек, или 0 % от численности работников. $2.3) : 100 =$

Решение: НЕ ПРИНЯТО

В итоге выбран второй вариант льгот.

IV. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ АКЦИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ВЫБРАННЫМ

ТРУДОВЫМ КОЛЛЕКТИВОМ ВАРИАНТОМ ЛЬГОТ

ВАРИАНТ 2.

2.1. Исходные данные:

а) уставный капитал 43896 тысяч рублей - на 01.01.94г.

б) количество акций 43896 штуки

в) номинал одной акции 1000 рублей (все акции имеют одинаковую номинальную стоимость 1000 рублей)

2.2. Обыкновенные акции, приобретаемые по закрытой подписке работниками предприятия и лицами, имеющими право на льготы при приобретении акций акционерного общества в соответствии с Государственной программой приватизации, и работниками предприятий, входящих в единый технологический комплекс с приватизируемым предприятием:

а) общая сумма акций = уставный капитал по строке 2.1а $(43896) \times 51 : 100 =$
= 22387 тысяч рублей;

б) номинальная стоимость одной акции 1000 рублей (стр.2.1."в");

в) количество акций = сумма акций по стр. 2.2."а" $(22387) \times 1000$: номинал одной акции по стр.2.2."б" $(1000) = 22387$ штук;

г) обыкновенные акции, предназначенные для продажи по закрытой подписке работникам и лицам, имеющим право на льготы при приобретении акций акционерного общества в соответствии с Государственной программой приватизации, составляют $(2.2."а" : \text{стр.2.1."а"} \times 100) = 51\%$ от уставного капитала.

2.3 Акции ФАРП составляют 5 процентов уставного капитала.

а) сумма акций = уставный капитал по 2.1"а" (43896) x 5 (строка 2.3):100 = 2195 тыс. рублей;

б) Номинал одной акции (по строке 2.1"в") 1000 рублей;

в) количество акций = сумма акций по строке 2.3"а" (2195) x 1000 : номинал одной акции по строке 2.3"б" (1000) = 2195 штук.

Указанное количество акций учитывается в числе привилегированных акций типа Б, находящихся в распоряжении фонда имущества, а в случаях закрепления контрольного пакета акций в федеральной собственности - в числе обыкновенных акций, находящихся в распоряжении соответствующего комитета по управлению имуществом.

2.4 Обыкновенные акции, закрепляемые в федеральной собственности -нет

а) доля акций, закрепляемых в федеральной собственности -нет

б) сумма акций -нет

в) номинал одной акции -нет

г) количество акций -нет

2.5 "Золотая акция"-нет

2.6 Акции, передаваемые фонду имущества для продажи в соответствии с планом приватизации и планом-графиком проведения инвестиционных конкурсов.

2.6.1 Обыкновенные акции:

а) доля обыкновенных акций, находящихся в распоряжении фонда имущества, определяемая при учреждении акционерного общества аудитетом по управлению имуществом по согласованию с фондом имущества, составляет 20 процентов:

б) сумма обыкновенных акций - всего = уставный капитал по строке 2.1"а" (43896) x строку 2.6.1 (0) : 100 = 8779 тыс. рублей;

в) номинал одной акции (строка 2.1"в") 1000 рублей;

г) количество акций = сумма акций по строке 2.6.1"б" (0) x 1000 : номинал одной акции по строке 2.6.1"в" (1000) = 8779 штук.

2.6.2 Привилегированные акции (типа Б):

а) сумма акций типа Б = 12730 тыс. рублей = уставный капитал по строке 2.1"а" - сумма по строкам 2.2"а" (22387), 2.4"б", 2.6.1"б" (8779);

б) номинал одной акции (по строке 2.1"в") 1000 рублей;

в) количество акций = сумма акций по строке 2.6.2"а" (12730) x 1000 : номинал одной акции по строке 2.6.2"б" (1000) = 12730 штук;

г) акции типа Б составляют (строка 2.6.2"а" (12730) : строку 2.1"а" (43986) x 100) 29 процентов уставного капитала.

2.7 Общее количество обыкновенных акций, выпускаемых акционерным обществом на момент создания, 31166 штук = сумма строк 2.2"в" (22387), 2.4"г", 2.6.1 "г" (8779).

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

РАЗМЕЩЕНИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

(заполняется комитетом по управлению имуществом)

1. Полное и сокращенное наименование акционерного общества:
Открытое акционерное общество - институт "ГИПРОПРОС", АО "ГИПРОПРОС".

2. Общая сумма размещаемых акций по номинальной стоимости 43896 тыс. рублей.

3. Номинальная стоимость одной акции составляет 1000 рублей.

После продажи акций в соответствии с планом приватизации и планом-графиком на инвестиционном конкурсе в порядке, установленном Положением о продаже акций в процессе приватизации и Положением об инвестиционных конкурсах, утвержденными Распоряжением Госкомимущества России от 4 ноября 1992 г. N 700-р, соответствующим комитетом по управлению имуществом в случае необходимости производится дробление всех акций акционерного общества на акции меньшего номинала при условии, что после дробления все акции будут иметь одинаковую номинальную стоимость. При этом общее количество акций акционерного общества увеличивается и одновременно номинальная стоимость каждой акции уменьшается таким образом, что размеры уставного капитала предприятия остаются неизменными.

4. Количество и виды размещаемых акций.

4.1 Обыкновенные:

количество 31166 штук;
номинальная стоимость 1000 рублей;
доля от уставного капитала 71 процентов.

4.2. Привилегированные:

а) Типа А

Количество: 0 штук;
Номинальная стоимость 0 рублей;
Доля от уставного капитала 0 процентов.

б) Типа Б:

Количество 12730 штуки;
Номинальная стоимость 1000 рублей;
Доля от уставного капитала 29 процентов.

5. Форма выпуска акций: безналичная в виде записей на счетах или (по решению собрания акционеров) безналичная с хранением записей в централизованном депозитарии.

6. Порядок, размеры, сроки размещения и продажи акций:

Способы продажи акций		Сроки продаж		Общее кол-во	
N N	при различных вариан-	(не позднее)		акций	
п/п	тах льгот, предостав-	-----			
	ляемых членам трудо-	нача-	окон-	сумма	% об-
	вых коллективов			тыс.	щего
		ло	чание	руб.	числа
					акций

1	Акции - всего	X	X	43896	100

2	Размещение обычно-	30 дней после		22387	51
	венных акций по зак-	регистрации			
	рытой подписке сре-	A.O.			
	ди членов трудового				
	коллектива				
3	Акции Фарп	--	--	2195	5
4	Акции, подлежащие сво-	1 кв.	1 кв.	18447	44
	бодной продаже на ин-	1995г	1995г		
	вестиционном конкурсе				
	1 лот			6289	15
	2 лот			6289	15
	3 лот			5869	14

7. Требования к формированию пакетов акций, разбивка Общего количества продаваемых акций на отдельные пакеты (в случаях, предусмотренных п.6 строки 4)

Продажа акций на инвестиционном конкурсе производится в пакетах 15%, 15% и 14%.

8. Порядок и условия использования объектов, не включенных в уставный капитал, в том числе объектов, не подлежащих приватизации, и объектов, для кото-

рых установлен иной режим приватизации:

- передача акционерному обществу в безвозмездное пользование, аренду или хозяйственное ведение - нет
- передача иному юридическому лицу в соответствии с назначением имущества (в том числе при реорганизации приватизируемого предприятия) - нет
- передача в муниципальную собственность - да

9. Продажа акций на инвестиционном конкурсе производится в соответствии с инвестиционной программой и условиями инвестиционного конкурса (приложение 1,2).

11. Все невыкупленные акции из ФАРП по истечению срока, на который они резервированы, все невыкупленные, либо неразмещенные льготные акции и акции, временно закрепленные в государственной собственности, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации или Решением Госкомимущества России, по окончании установленного срока льготного размещения, закрепления или резервирования подлежат продаже за деньги на инвестиционном конкурсе), о проведении которого должно быть сообщено в прессе в течение 15 дней по истечении указанного срока.

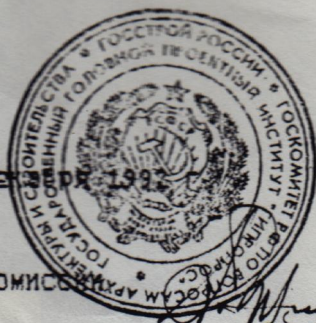
Особые условия

В соответствии с п.19 раздела 3 "Положения о коммерциализации государственных предприятий с одновременным преобразованием в а/о открытого типа" в случае не соответствия данных по определению величины уставного фонда акционерного общества, а также размера пакета акций, приобретенных трудовым коллективом на льготных условиях, данных бухгалтерской и статистической отчетности:

- с должностными лицами предприятия или П.О.-членами рабочей группы по приватизации предприятия расторгается или не заключается трудовой контракт,
- акции, приобретенные рабочей группы в соответствии с планом приватизации, подлежат передаче фонду имущества для последующей реализации. При этом фонд имущества возмещает членам рабочей группы по приватизации предприятия лишь затраты, связанные с приобретением акций. Указанные затраты индексации и корректировке не подлежат.

В соответствии с действующими нормативами по письму Госкомимущества России от 16.12.94г. N ВП-11/10839 передать на баланс Москомимущества площади в размере 1400,0 кв.м.

Дата представления плана: 08 декабря 1994



Подпись председателя рабочей комиссии
по приватизации:

А.А. Черников

Подписи членов рабочей комиссии
по приватизации:

Ю.М. Седнев

А.Ю. Сопочько

В.И. Чупика

Ю.Г. Боболович

В.А. Виноградов

В.И. Ключов

Ф.Л. Левин

А.В. Маргулец

"УТВЕРЖДЕНО"

Первый заместитель председателя
комитета по управлению имуществом
г. Москвы.



В.В. АВЕКОВ

Дата утверждения плана приватизации

"25"

мая

1995 г.

г. Моск.



В настоящем Plane
приватизации прону-
меровано и скреплено
печатью 13/тринадцать/
листов.



Директор института
ГИПРОПРОС



А. П. Перов

22 ИЮН 1995

Я, СТЕПАНОВА Н.С. НОТАРИУС
Г. МОСКВЫ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕР-
НОСТЬ ЭТОЙ КОПИИ С ПОДЛИННИ-
КОМ ДОКУМЕНТА. В ПОСЛЕДНЕМ ПОД-
ЧИСЛОМ, ПРИПИСОК, ЗАЧЕРКНУТЫХ
СЛОВ И ИНЫХ НЕОГОВОРЕННЫХ ИС-
ПРАВЛЕНИЙ ИЛИ КАКИХ-ЛИБО
ОСЛОБЖЕНИЙ НЕ ОКАЗАЛОСЬ



ВВЕДЕНО В РЕЕСТР

по тарифу 30590p

Всего пронумеровано,
пронумеровано и скреп-
лено печатью 13/тринадцать/
листов.

НОТАРИУС