

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"

Код эмитента: 01840-А

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 117630 Россия, город Москва, ул. Обручева, д. 23, эт. 3, каб. 17

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 15 мая 2018 г.	А.М. Гаврилов подпись
Главный бухгалтер Дата: 15 мая 2018 г.	С.А. Зубаков подпись М.П.

Контактное лицо: Гаврилов Андрей Михайлович, Генеральный директор
Телефон: (495) 280-03-46
Факс:
Адрес электронной почты: welcome@gipropros.com
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7728014883

Оглавление

Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	12
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	12
2.2. Рыночная капитализация эмитента	12
2.3. Обязательства эмитента.....	12
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	13
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	13
3.1. История создания и развитие эмитента.....	14
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	14
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	14
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	15
3.1.4. Контактная информация.....	15
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	15
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	15
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	16
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	16
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	16
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	16
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	16
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	16
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	16
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	17
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	17
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	17
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	17
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	17
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	18
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	18
4.3. Финансовые вложения эмитента	18
4.4. Нематериальные активы эмитента	18

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	18
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	18
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	18
4.8. Конкуренты эмитента	18
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	18
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	19
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	23
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	23
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	27
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	28
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	28
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	28
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	29
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	30
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	30
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	31
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	31
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	31
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	31
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	32
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	32
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	33
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	35
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	35
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	35
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	36
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	36
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	41
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	42
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	42
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года	43
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	43
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	43

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	43
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	43
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	43
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	43
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	43
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	45
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	46
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	46
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	46
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	47
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	47
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	47
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	47
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	47
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	48
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	48
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	48
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	48
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	48
8.8. Иные сведения.....	48
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	48

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *Россия, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525411*

Номер счета: *40702810800760001914*

Корр. счет: *30101810145250000411*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *Россия, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525411*

Номер счета: *40702840100760001914*

Корр. счет: *30101810145250000411*

Тип счета: *валютный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *125032, г. Москва, ул. Тверская, 15*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810938000075272*

Корр. Счет *30101810400000000225*

Тип счета: *рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «НС Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «НС Банк»*

Место нахождения: *109004, Россия, г. Москва, ул. Добровольческая, д. 20, стр. 2*

ИНН: *7744001024*

БИК: *044525158*

Номер счета: *40702810102000000324*

Корр. Счет *30101810945250000158*

Тип счета: *рублевый*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма "ГРАН"»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Аудиторская фирма «ГРАН»**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Загорьевская, д.10, кор.4**

ИНН: **7737009382**

ОГРН: **1027739030494**

Телефон: **(495) 333-4223**

Факс: **(495) 334-1309**

Адрес электронной почты: **gran-audit@mail.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"**

Место нахождения

107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Дополнительная информация:

Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО НП МоАП сделана 23.12.2009 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 10203000390.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011	
2012	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Общества по предложению Совета директоров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Вознаграждение аудитора определяется в соответствии с условиями договора.

Размер оплаты услуг аудитора определяется в соответствии с договором.

2012 год - 250 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Альфа-Канон»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аудиторская фирма «Альфа-Канон»**

Место нахождения: **117049, г. Москва, ул. Донская, д. 29/9, стр. 1**

ИНН: **7706196598**

ОГРН: **1027739392515**

Телефон: **(495) 220-8217**

Факс: **(495) 220-8217**

Адрес электронной почты: **monk73@mail.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»**

Место нахождения

Россия, г. Москва

Дополнительная информация:

Адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4

ОГРН 11002004324

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	
2014	
2015	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и

органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Общества по предложению Совета директоров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер оплаты услуг аудитора Общества определяется общим собранием акционеров.

Размер оплаты услуг аудитора определяется в соответствии с договором.

2013 год - 200 000 рублей.

2014 год - 200 000 рублей.

2015 год - 200 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Международный консультативно-правовой центр "***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «МКПЦ»***

Место нахождения: ***г. Москва, ул. Академика Анохина, д.34, корпус 1, стр.2***

ИНН: ***7729448932***

ОГРН: ***1157746177929***

Телефон: ***+7 (495) 621-1015***

Факс: ***+7 (495) 621-5687***

Адрес электронной почты: ***mkpcn@mkpcn.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»***

Место нахождения

105120 Российская Федерация, г. Москва, 3-й Сыромятнинский пер. 3/9

Дополнительная информация:

Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО НП АПР сделана 20.03.2015 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11501017975.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Альфа-Канон»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Аудиторская фирма «Альфа-Канон»***

Место нахождения: ***117049, г. Москва, ул. Донская, д. 29/9, стр. 1***

ИНН: ***7706196598***

ОГРН: ***1027739392515***

Телефон: ***(495) 220-8217***

Факс: ***(495) 220-8217***

Адрес электронной почты: ***monk73@mail.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных***

Аудиторов»

Место нахождения

Россия, г. Москва

Дополнительная информация:

Адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4

ОРГН 11002004324

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Общества по предложению Совета директоров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего заверщенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер оплаты услуг аудитора определяется в соответствии с договором.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных

интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает аудитора Общества по предложению Совета директоров.

Кандидатура аудитора утверждена годовым общим собранием акционеров 19.05.2017 г. (Протокол б/н от 24.05.2017 г.)

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер оплаты услуг аудитора Общества определяется общим собранием акционеров.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: *Домнин Сергей Владимирович*

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: *(495) 663-6375*

Факс:

Адрес электронной почты: *audit@dxd.ru*

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и Консалтинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аудит и Консалтинг»*

Место нахождения: *111394, г. Москва, проспект Зеленый, д.34, помещение1, комната 1*

ИНН: *7720818770*

ОГРН: *1147746771226*

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»*

Место нахождения

Россия, г. Москва,

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *18.02.2008*

Регистрационный номер: *01154*

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

Отчет № 149-16 от 07.02.2016 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 23 , в составе здания общей площадью 5 659,5 кв. м. и земельного участка общей площадью 2 042 кв. м.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12

месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Гаврилов Андрей Михайлович*

Год рождения: *1970*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО Институт "ГИПРОПРОС"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Зубаков Сергей Алексеевич*

Год рождения: *1960*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО Институт "ГИПРОПРОС"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и

расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации.

Общество подвержено целому ряду рисков, включая рыночные, кредитные и правовые риски.

К рыночной категории относятся риски неблагоприятного воздействия изменений цен, роста налоговой нагрузки, изменения курсов валют, процентных ставок на стоимость привлекаемого финансирования, обязательств, величину ожидаемых денежных поступлений общества.

К кредитным рискам относятся операции, связанные с движением материальных и финансовых потоков с контрагентами общества, начиная с поставщиков различного рода оборудования и заканчивая потребителями услуг общества, а также третьими лицами, оказывающими услуги обществу.

Правовая составляющая рисков обусловлена возможным изменением валютного и налогового законодательства.

2.4.1. Отраслевые риски

Основной деятельностью Общества является сдача нежилых помещений в аренду.

Внутренние отраслевые риски. В отрасли наблюдается тенденция снижения арендных ставок и цен на недвижимость, которая началась в 2015 году. Суммарный объем предлагаемых в аренду площадей превышает спрос. Поэтому на данный момент доходы арендодателей в области коммерческой аренды становятся меньше, что в будущем может привести к неблагоприятной ситуации в Обществе.

Внешние отраслевые риски не влияют на экономическую деятельность общества.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Страновые риски. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории России. Основные политические и экономические риски связаны с несовершенством системы налогообложения, нестабильностью на товарных и финансовых рынках.

Региональные риски. Московский рынок коммерческой недвижимости, где осуществляет деятельность общество, является самым ёмким рынком на территории России, как по суммарной площади участвующих в обороте объектов недвижимости, так и по общим финансовым показателям. Поэтому хоть и инвестиции в области коммерческой недвижимости показывают низкий уровень из-за политического кризиса и экономической нестабильности в стране, ситуация в Московском регионе стабильней, чем в остальных регионах.

2.4.3. Финансовые риски

В связи с тем, что эмитент осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке, рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, практически нет.

Инфляционные процессы, происходящие внутри страны, могут привести к увеличению сроков расчетов с контрагентами и увеличению дебиторской задолженности эмитента.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с изменением валютного, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, а также требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) в отношении деятельности эмитента в настоящий момент не усматриваются.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, в настоящий момент не усматриваются.

Эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на ее деятельность и учитывает их в своей деятельности.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Общество может быть подвержено риску потери деловой репутации вследствие формирования

в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Общества, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

Снижение риска потери деловой репутации осуществляется за счет соблюдения Обществом нормативных правовых актов, учредительных и внутренних документов, норм делового оборота, деловой этики, принятых бизнес-сообществом; реализации программ повышения лояльности клиентов

и контрагентов; принятия адекватных мер при возникновении жалоб и обращений клиентов, связанных с организацией работы Общества и другими факторами риска.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегия Общества является основным инструментом стратегического управления и определяет цели Общества в долгосрочной перспективе, принципы подготовки и реализации управленческих решений, а также способы достижения стратегических целей. Стратегия формируется на долгосрочный период (пять лет и более) с учетом интересов акционеров, возможностей рынка и потенциала внутренних ресурсов Общества. Стратегия задает приоритетные направления деятельности Общества и определяет наиболее перспективную модель развития бизнеса.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

В настоящий момент Эмитент не участвует в судебных процессах, способных оказать существенное влияние на его деятельность, поэтому риск негативного воздействия судебных процессов на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.

Эмитент не испытывает затруднений в получении или продлении действия лицензий на ведение определенных видов деятельности; Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ.

Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента, отсутствуют благодаря надежности, платежеспособности таких потребителей, а также наличию с ними долгосрочных партнерских отношений.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **04.06.2015**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО Институт "ГИПРОПРОС"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **04.06.2015**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Институт "ГИПРОПРОС"*

Дата введения наименования: **06.06.1995**

Основание введения наименования:

Распоряжение Комитета по управлению имуществом г. Москвы №1194-р от 22.05.1995 г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **037.288**

Дата государственной регистрации: **06.06.1995**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700000965**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **03.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Государственный институт по проектированию объектов просвещения "Гипропрос" учрежден в соответствии с Приказом № 706 Наркомпроса РСФСР от 20 сентября 1934 г. и распоряжением Совета Министров РСФСР № 5883-р от 05 октября 1953 г. Распоряжением Комитета по управлению имуществом г. Москвы № 1194-р от 22 мая 1995 г. утверждено преобразование Государственного института по проектированию объектов просвещения "Гипропрос" в Открытое акционерное общество "Институт "Гипропрос". Открытое акционерное общество "ГИПРОПРОС" создано в процессе приватизации 06.06.21995 г. и с этого времени осуществляет деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений для осуществления предпринимательской деятельности.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

Россия, город Москва

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

117630 Россия, город Москва, ул. Обручева, д. 23, эт. 3, каб. 17

Телефон: **(495) 280-03-46**

Факс:

Адрес электронной почты: **welcome@gipropros.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:
disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7728014883

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7728014883

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
68.31
71.12.41
71.12.45
71.1
71.12.1
72.19
71.20.7
70.21
70.22
73.20.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Рынком сбыта является город Москва, т.к. сдаваемая в аренду недвижимость расположена именно в этом регионе.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Ситуация в отрасли коммерческой недвижимости зависит от баланса спроса и предложения и динамики доли вакантных площадей.

На сбыт услуг Эмитента могут повлиять следующие факторы: риск снижения спроса на всех рынках сбыта в связи с замедлением роста экономики России.

Для минимизации этого риска, Эмитент ведет политику постоянного контроля эффективности затрат.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент стремится предоставлять максимально качественные услуги, что в будущем обеспечит наработку компетенций, необходимых для формирования долгосрочного конкурентного преимущества над конкурентами эмитента.

Оптимизация доходно-расходной составляющей.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **ПАЙЛТРЕЙД ЛТД (PYLETRADE LTD)**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

3030 Кипр, Лимассол, Арх. Макариу III 232, АПОЛЛО КОТ, 6 этаж оф. 602

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

осуществление деятельности в качестве инвестиционной компании.

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

Полномочия переданы управляющей организации

Полное фирменное наименование: **ТЕОСЕРВИСИЗ НОМИНИЗ ЛТД (THEOSERVICES NOMINEES LTD)**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Арх. Макариу III, 232, АПОЛЛО КОТ, 6-й этаж, квартира/офис 604, 3030 Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента,

которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В силу специфики профессиональной деятельности эмитента Политики и расходов Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований нет.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Из-за политического кризиса и экономической нестабильности в России, основные тенденции рынка аренды офисной недвижимости и производственно-складских помещений с 2015 года не улучшились - площади арендуемой офисной недвижимости сокращаются, что в свою очередь негативно сказывается на деятельности эмитента, поскольку доходы общества падают. За год с января 2015 года рублевые ставки снизились на 26%.

Негативные тенденции в макроэкономике продолжают оказывать отрицательное воздействие на рынок, который остается в нестабильном состоянии. Сопоставимость уровней снижения ставок и цен может говорить о сопоставимых кризисных явлениях на рынке аренды, в первую очередь, в сегментах торговой и офисной недвижимости.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность эмитента значительное влияние могут оказать следующие факторы: спад деловой активности, увеличение числа вакантных площадей, увеличение стоимости коммунальных услуг.

4.8. Конкуренты эмитента

Организации, оказывающие услуги аренды нежилрой недвижимости на юго-западе Москвы.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления Эмитента (далее также Общество):

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

п. 12.1. Устава Общества: Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

12.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;*
- 2) утверждение и изменение устава Общества;*
- 3) принятие решения о реорганизации Общества;*
- 4) принятие решения о ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии и утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 5) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 6) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 7) принятие решений о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций;*
- 8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 9) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 11) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 12) утверждение аудитора Общества;*
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 14) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 15) дробление и консолидация акций;*
- 16) принятие решений об одобрении сделки с заинтересованностью, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";*
- 17) принятие решений об одобрении крупной сделки в случаях, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";*
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";*
- 19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, а также иные корпоративные отношения Общества;*
- 21) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества;*
- 22) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;*
- 23) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 24) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах").*

п. 13.1. Устава Общества: Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

В состав Совета директоров входят не менее 5 (Пяти) членов.

13.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Совет директоров уполномочен принимать решения по всем вопросам деятельности Общества, которые не относятся к компетенции Общего собрания акционеров.

13.3. К компетенции Совета директоров Общества относятся вопросы:

- 1) утверждение Бизнес-плана Общества;*
- 2) осуществление контроля за исполнением Бизнес-плана Общества;*
- 3) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;*
- 4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;*
- 6) избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение полномочий Генерального директора, продление полномочий Генерального директора, утверждение условий трудового договора с Генеральным директором, утверждение изменений условий трудового договора с Генеральным директором, расторжение договора с Генеральным директором, установление размера выплачиваемой Генеральному директору заработной платы, установление Генеральному директору дополнительных гарантий и компенсаций, не предусмотренных трудовым законодательством, привлечение Генерального директора к материальной и (или) дисциплинарной ответственности, согласование заключения Генеральным директором трудового договора о работе по совместительству у другого работодателя, приостановление полномочий Генерального директора, назначение исполняющего обязанности (временного единоличного органа) Общества;*
- 7) увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных акций в пределах категории и типа объявленных акций;*
- 8) размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций, не конвертируемых в акции и конвертируемых в акции, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции и не конвертируемых в акции, за исключением акций;*
- 9) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";*
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 11) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" или иными федеральными законами;*
- 12) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года, по размеру дивиденда по акциям по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев текущего финансового года и (или) по результатам финансового года и порядку его выплаты;*
- 13) использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 14) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;*
- 15) создание и прекращение деятельности филиалов, открытие и прекращение деятельности представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах внесение в них изменений и дополнений;*
- 16) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подп. 19 п. 12.2 ст. 12 настоящего Устава);*
- 17) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;*
- 18) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений, отчетов об итогах приобретения акций у акционеров, отчетов об итогах погашения акций, отчетов об итогах предъявления акционерами общества требований о выкупе принадлежащих им акций и отчетов об итогах*

выкупа акций у акционеров Общества;

19) отчуждение (реализация) акций общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров общества, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

20) избрание Председателя Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;

21) принятие решений об одобрении сделки с заинтересованностью, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

22) принятие решений об одобрении крупной сделки в случаях, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

23) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

24) размещение дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции типа «С», конвертируются обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов;

25) выдвижение кандидатур для избрания в члены Совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества и иных органов дочерних обществ;

26) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

27) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

28) принятие решения о предложении общему собранию акционеров уменьшить Уставный капитал Общества до величины, которая меньше стоимости его чистых активов;

29) принятие решения о вступлении в объединения работодателей;

30) принятие решения о совершении Обществом одной или нескольких взаимосвязанных сделок (в том числе сделок, совершаемых в рамках обычной хозяйственной деятельности), включая приобретение, отчуждение, обременение или иное распоряжение имуществом, в т. ч. денежными средствами, за исключением сделок с недвижимым имуществом, если сумма сделки составляет: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей и более. Действие настоящего пункта не распространяется на режим одобрения крупных сделок, сделок с заинтересованностью;

31) принятие решения о совершении Обществом одной или нескольких взаимосвязанных сделок по приобретению отчуждению, залогу (ипотеке), дарению, передаче в доверительное управление, аренду (в том числе с правом выкупа), внесение в качестве вклада в уставный капитал, иному распоряжению недвижимым имуществом, независимо от суммы сделки. Сделки по аренде недвижимого имущества без права выкупа одобряются в порядке предусмотренном пп. 38 п. 13.3. ст. 13 настоящего Устава;

32) принятие решения о принятии на себя Обществом любых гарантийных обязательств (включая поручительства, а также любые обязательства, накладывающие обременения на имущество Общества), в обеспечение обязательств третьих лиц, если сумма гарантийного обязательства Общества составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. и более;

33) принятие решений о совершении любых сделок с векселями Общества или третьих лиц, включая: выдачу/выпуск векселей Обществом, использование векселей, выданных третьими лицами, приобретение (в том числе, принятие в счет оплаты товаров, работ и услуг) векселей, выпущенных третьими лицами, распоряжение такими векселями, а также авалирование векселей третьих лиц, независимо от суммы векселя или авали;

34) согласование организационной структуры Общества, штатного расписания, за исключением согласования изменения штатной численности, должностных окладов сотрудников в пределах увеличения или уменьшения штатной численности и должностных окладов сотрудников, указанных в штатном расписании не более чем на десять процентов;

35) согласование проектов локальных нормативных актов, устанавливающих систему оплаты труда включая размер тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного и стимулирующего характера, системы премирования) и проектов изменений и/или дополнений указанных актов;

36) согласование проекта коллективного договора (соглашения), проектов изменений и/или дополнений проекта коллективного договора (соглашения);

37) согласование проекта правил внутреннего трудового распорядка, проектов изменений и/или дополнений правил внутреннего трудового распорядка;

38) принятие решений о совершении сделок по аренде недвижимого имущества Общества, если срок аренды составляет 1 год и более и (или) размер арендной платы составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей и более;

39) принятие решений о совершении Обществом сделок по получению, выдаче ссуд, займов, кредитов независимо от суммы сделки;

40) рассмотрение отчета Генерального директора о финансово-хозяйственной деятельности дочерних обществ акциями (долями) которых владеет Общество, а также информацию о других организациях в которых участвует Общество;

- 41) избрание Председателя Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;
- 42) принятие решений о реализации Обществом полномочий акционера/участника в других юридических лицах, в случае принятия решений на общих собраниях таких юридических лиц по всем вопросам повестки дня;
- 43) принятие решений о выдаче доверенностей и определении представителя Общества для участия и голосования на собраниях акционеров/участников юридических лиц, в которых участвует Общество по вопросам повестки дня;
- 44) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и Уставом.

п. 14.3. Устава Общества: Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

14.4. К компетенции Генерального директора Общества относится:

- 1) осуществление общего руководства хозяйственной деятельностью Общества;
- 2) обеспечение выполнения планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- 3) организация выполнения решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 4) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- 5) право первой подписи финансовых документов;
- 6) предоставление на утверждение общего собрания внутренних документов, определяющих порядок деятельности Генерального директора;
- 7) открытие расчетных и других счетов в банках, распоряжение имуществом и финансовыми средствами Общества в пределах своей компетенции;
- 8) утверждение общей структуры аппарата управления в Обществе;
- 9) издание приказов, распоряжений, утверждение (принятие) инструкций, локальных нормативных актов по вопросам его компетенции;
- 10) осуществление в отношении работников Общества прав и обязанностей работодателя, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации, осуществление приема на работу и увольнения работников, перевода на другую работу, заключение от имени Общества трудовых договоров, установление должностных окладов, применение мер поощрения и взыскания;
- 11) утверждение штатного расписания и должностных окладов работников в соответствии с согласованной Советом директоров организационной структурой Общества, штатным расписанием, локальными нормативными актами, устанавливающими систему оплаты труда, размеры ставок, окладов;
- 12) принятие решений об изменении штатной численности и должностных окладов сотрудников в пределах увеличения или уменьшения штатной численности и должностных окладов, указанных в штатном расписании Общества, не более чем на десять процентов от последнего согласованно с Советом директоров и утвержденного Генеральным директором штатного расписания;
- 13) самостоятельное совершение сделок от имени Общества, за исключением сделок, для совершения которых требуется одобрение Совета директоров или Общего собрания акционеров, а также иных случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 14) предоставление на рассмотрение Совета директоров отчетов о финансово-хозяйственной деятельности дочерних Обществ, акциями (долями) которых владеет Общество, а также информацию о других организациях в которых участвует Общество;
- 15) выдача доверенностей на право представительства от имени Общества, в том числе доверенностей с правом передоверия, а также выдача доверенностей на право представительства от имени Общества, в том числе приема на работу работников Общества, их перевода и увольнения, а также принятия мер поощрения и наложения дисциплинарного взыскания;
- 16) составление и предоставление Совету директоров отчетов о деятельности Общества;
- 17) распределение функций между заместителями Генерального директора;
- 18) назначение на период своего временного отсутствия (отпуск, служебная командировка, болезнь) исполняющего обязанности Генерального директора из числа сотрудников Общества;
- 19) утверждение правил, процедур и других внутренних документов Общества, регламентирующих текущую деятельность Общества, регулирующие деятельность структурных и обособленных подразделений Общества, в том числе филиалов и представительств, за исключением внутренних документов, утверждаемых общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;
- 20) предоставление на рассмотрение Совета директоров годового отчета, бухгалтерского

баланса, отчетов о финансовых результатах Общества, информации для принятия решения Советом директоров о рекомендациях общему собранию акционеров для принятия решения о распределении прибылей и убытков Общества не позднее, чем за сорок пять дней до проведения годового общего собрания акционеров;

21) решение иных вопросов руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Зубаков Сергей Алексеевич*

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1960**

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2016	ПАО Институт «ГИПРОПРОС»	Главный бухгалтер
2016	По н/вр	ООО «ПромРегионПроект»	Главный бухгалтер
2016	По н/вр	ПАО Институт «ГИПРОПРОС»	Главный бухгалтер (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: *Абушкевич Екатерина Петровна*

(председатель)

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1981**

Образование:

высшее, Московский городской педагогический университет ГОУ, 2003

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	Общество с ограниченной ответственностью "МИСК Девелопмент"	Ведущий специалист по персоналу
2011	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «МД Групп»	Руководитель отдела управления персоналом
2014	наст. вр.	Акционерное общество «Язовская Слобода инвест»	Руководитель отдела управления персоналом (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Паницуряк Наталья Викторовна

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1980**

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2009	2016	ПАО Институт «ГИПРОПРОС»	Заместитель главного бухгалтера
2016	По н/вр	ООО «ПромРегионПроект»	Заместитель главного бухгалтера

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

ФИО: Вдовина Мария Геннадьевна

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1983**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2012	ФГУ "Российский кардиологический научно-производственный комплекс" Министерства здравоохранения и социального развития РФ	Юрисконсульт
2012	2015	Общество с ограниченной ответственностью "УниверсалСтрой"	Юрист
27.04.2015	15.07.2015	Открытое акционерное общество Холдинговая компания "Главмосстрой"	Ведущий юрисконсульт
14.10.2015	06.12.2017	Общество с ограниченной	Руководитель отдела

		ответственностью "МД Групп"	корпоративного обеспечения
--	--	-----------------------------	----------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Валавина Елена Альбертовна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1979***

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2013	ООО «Сетьстройкомплект»	Начальник финансового отдела
2013	2014	ООО «Сетьстройкомплект»	Директор по экономике и финансам
2014	2015	ОАО «МИСК»	Руководитель финансового департамента
2015	По н/вр	ООО «МД Групп»	Руководитель финансового отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Гаврилов Андрей Михайлович**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее, Московский государственный строительный университет, 1997

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2014	Открытое акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"	Главный инженер
2014	наст. время	Публичное акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Такие соглашения отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа управления	2017
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение 1 квартала 2017 г., отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является Ревизор.

18.1. Ревизор Общества осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

18.4. К компетенции Ревизора Общества относятся:

- 1) осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;
- 2) проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;
- 3) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- 4) проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 5) проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, начисления и выплаты дивидендов;
- 6) проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от имени Общества сделкам;
- 7) проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- 8) проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизором Общества;
- 9) проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Генеральным директором Общества и Советом директоров Общества, настоящему Уставу и решениям Общего собрания акционеров;
- 10) разработка для Совета директоров Общества и Генерального директора Общества рекомендаций по формированию бюджетов Общества и их корректировке;
- 11) иные вопросы, отнесенные к компетенции Ревизора Общества Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и положением о Ревизоре Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю, органа (структурного подразделения), осуществляющего контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, нет.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита нет.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Сведения о ревизоре

ФИО: **Кленкина Мария Николаевна**

Год рождения: **1976**

Образование:

высшее, Государственный университет управления, 2005

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2007	2011	Открытое акционерное общество «Межрегиональный Транзит Телеком»	Начальник финансово-экономического отдела
2011	2013	Закрытое акционерное общество "Русские Башни"	Финансовый директор
2013	31.08.2015	Общество с ограниченной ответственностью "МД Групп"	Директор планово-экономического департамента
01.09.2015	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью "МД Групп"	Директор Департамента проектного финансирования

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация не указывается, в виду отсутствия в эмитенте, за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющую функции) ревизора эмитента, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	2018
Средняя численность работников, чел.	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

Сотрудником, оказывающим существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевым сотрудником) является: Гаврилов Андрей Михайлович - Генеральный директор.

Профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **36**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **37**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **31.08.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **37.**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Количество собственных акций, находящихся на балансе эмитента: нет.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения

105066 Россия, город Москва, Спартаковская 12

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *(495) 234-4827*

Факс: (495) 956-0938

Адрес электронной почты: sales@nsd.ru

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: 177-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **42 983**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертис"**

Место нахождения

117630 Российская Федерация, г. Москва, ул. Обручева 23

ИНН: 7728676365

ОГРН: 5087746427060

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **94.9198%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **94.9198%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Захаров Денис Сергеевич - владеет 100% уставного капитала ООО «МакПропертис».

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.04.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертис"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **94.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **94.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.08.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертис"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **94.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **94.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.10.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертис"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.73**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.12.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертус"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертус"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **95.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **95.73**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.02.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертус"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертус"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **94.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **94.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.05.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертус"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертус"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **94.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **94.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.04.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертус"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертус"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **94.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **94.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.07.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертис"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **94.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **94.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.07.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертис"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **94.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **94.92**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.08.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "МакПропертис"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "МакПропертис"**

Место нахождения: **117630, РФ, г. Москва, ул. Обручева, д. 23**

ИНН: **7728676365**

ОГРН: **5087746427060**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **94.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **94.92**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитент

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	<u>Публичное акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02496011		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	7728014883		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичное акционерное общество / Частная</u>	по ОКФС / ОКФС	68.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
Местонахождение (адрес)	117630, Москва г, Обручева ул, Дом № 23 этаж 3. каб.17				

Лист

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	21 113	22 645
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	545 000	545 000	545 000
	Отложенные налоговые активы	1180	11 911	11 911	12 274
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	556 911	578 024	579 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	399	39
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 525	4 606	6 667
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	3	133
	Прочие оборотные активы	1260	8	2 440	525
	Итого по разделу II	1200	5 657	7 548	7 464
	БАЛАНС	1600	562 568	585 572	587 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44	44	44
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(40)	(167)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	15 472	15 472
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 326	35 875	34 709
	Итого по разделу III	1300	50 330	51 224	50 225
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	349 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	349 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	349 500	24 000
	Кредиторская задолженность	1520	512 238	184 848	183 658
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	512 238	534 348	187 658
	БАЛАНС	1700	562 568	585 572	587 383



Руководитель

27 февраля 2018 г.

Гаврилов Андрей
Михайлович
(расшифровка подписи)

Вулиця

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Публичное акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичное акционерное общество / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
02496011		
7728014883		
68.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	348 712	84 843
	Себестоимость продаж	2120	(311 544)	(18 180)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 168	66 663
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 279)	(9 133)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 889	57 530
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	201
	Проценты к уплате	2330	(34 152)	(55 902)
	Прочие доходы	2340	5 214	207
	Прочие расходы	2350	(5 432)	(374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(465)	1 662
	Текущий налог на прибыль	2410	(50)	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(143)	(30)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(362)
	Прочее	2460	(506)	(134)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 021)	1 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 021)	1 166
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гаврилов Андрей
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 февраля 2018 г.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация	Публичное акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"	Дата (число, месяц, год)	31	3	3018
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	02496011		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН	7728014883		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная	по ОКВЭД	68.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес)	117630, Москва г, Обручева ул, Дом № 23 этаж 3, каб.17	по ОКЕИ	384		

Лист

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	21 113
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	545 000	545 000	545 000
	Отложенные налоговые активы	1180	11 915	11 911	11 911
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	556 915	556 911	578 024
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 344	5 525	4 606
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100	100	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	24	3
	Прочие оборотные активы	1260	249	8	2 440
	Итого по разделу II	1200	4 705	5 657	7 548
	БАЛАНС	1600	561 620	562 568	585 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44	44	44
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(40)	(40)	(187)
	Переоценка внеоборотных активов	1340			15 472
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 326	50 326	35 875
	Итого по разделу III	1300	50 330	50 330	51 224
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	349 500
	Кредиторская задолженность	1520	511 286	512 238	184 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	511 286	512 238	534 348
	БАЛАНС	1700	561 620	562 568	585 572

Руководитель

(подпись)

Гаврилов Андрей
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Публичное акционерное общество Институт "ГИПРОПРОС"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичное акционерное общество / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	3	2018
02496011		
7728014883		
68.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	23 354
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	14 554
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(785)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	13 769
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	10
	Проценты к уплате	2330	-	(12 927)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	611
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(164)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(42)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4	-
	Прочее	2460	-	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	407

ист. 2

Форма 0710002 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	407
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:
ПАО "ГИПРОПРОС" не осуществляло регистрации проспекта ценных бумаг, а так же предоставления проспекта ценных бумаг бирже для допуска бумаг к организованным торгам. Основания, в соответствии с которыми ПАО "ГИПРОПРОС" осуществляет раскрытие ежеквартальных отчетов, указаны во введении к настоящему ежеквартальному отчету.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика ПАО Институт "ГИПРОПРОС" для целей бухгалтерского и налогового учета на 2017 г. утверждена Приказом № 15 от 30.12.2016 г. и применяется с 01. 01. 2017 г. Информация приводится в Приложении №3 к настоящему ежеквартальному отчету.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **43 896**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **43 896**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует Уставу (новая редакция №3), утвержденного решением годового общего собрания акционеров 26.05.2015 г. (Протокол от 27.05.2015 г.)

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Подготовка к проведению Общего собрания акционеров осуществляется в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому указанному лицу под роспись, или

размещено на сайте: <http://www.gipropros.com/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров созывается Советом директоров Общества по его собственной инициативе, на основании требований Ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров.

Годовое Общее собрание акционеров проводится в следующие сроки: не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 50 дней с даты представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизоры Общества, число которых не может превышать количественного состава соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Предложения в повестку дня должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

При подготовке к проведению Общего собрания акционеров лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется информация (материалы), к которой относятся: годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение Ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров Общества, Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в настоящий Устав, или проект Устава в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров.

Указанная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании

акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: ПАЙЛТРЕЙД ЛТД» (PYLETRADE LTD)

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

3030 Кипр, Лимассол, Арх. Макариу III 232, АПОЛЛО КОТ, 6 этаж оф. 602

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

1. Договор № 5622/2-зал залога недвижимого имущества (последующий) от 22 августа 2017 г., заключенный между ПАО Институт «ГИПРОПРОС» и АО «НС Банк» на сумму 283 393 000 (двести восемьдесят три миллиона триста девяносто три тысячи) рублей в обеспечение Кредитного договора № 5622 от 22.08.2014 г., заключенного между ООО «МД Групп» и АО «НС Банк» на сумму 335 600 000 (Триста тридцать пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Договор № 5622/2-зал залога недвижимого имущества (последующий) от 22 августа 2017 г., заключенный между ПАО Институт «ГИПРОПРОС» и АО «НС Банк» на сумму 283 393 000 (двести восемьдесят три миллиона триста девяносто три тысячи) рублей заключен для обеспечения исполнения обязанностей ООО «МД Групп» по Кредитному договору № 5622 от 22.08.2014 г., заключенному между ООО «МД Групп» и АО «НС Банк» на сумму 335 600 000 (Триста тридцать пять миллионов шестьсот тысяч) рублей. Срок исполнения обязательств по сделке: 30.08.2017 г.

Стороны: ПАО Институт «ГИПРОПРОС» - Залогодатель, АО «НС Банк» – Залогодержатель.

Выгодоприобретатели по сделке: ООО «МД Групп».

Размер сделки в денежном выражении: сумму 283 393 000 (Двести восемьдесят три миллиона триста девяносто три тысячи) рублей , в процентах от стоимости активов эмитента: 48,39 %

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 586 742 000 (Пятьсот восемьдесят шесть миллионов семьсот сорок две тысячи) рублей.

Дата совершения сделки (заключения договора): 22 августа 2017 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой

или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена Протоколом № 173 заседания Совета директоров ПАО Институт «ГИПРОПРОС» от 22 августа 2017 г.

Категория сделки: крупная сделка;

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения об одобрении сделки: 22 августа 2017 г.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол № 173 заседания Совета директоров ПАО Институт «ГИПРОПРОС» от 22 августа 2017 г.

2. Договор поручительства № 5622/П-1 от 22 августа 2017 г., заключенного между ПАО Институт «ГИПРОПРОС» и АО «НС Банк» в обеспечение всех обязательств ПАО Институт «ГИПРОПРОС» по Кредитному договору № 5622 от 22.08.2014 г., заключенному между ООО «МД Групп» и АО «НС Банк» на сумму 335 600 000 (Триста тридцать пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Договор поручительства № 5622/П-1 от 22 августа 2017 г. обеспечивает исполнение всех обязательств ООО «МД Групп» по Кредитному договору № 5622 от 22.08.2014 г., заключенному между ООО «МД Групп» и АО «НС Банк» на сумму 335 600 000 (Триста тридцать пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

Срок исполнения обязательств по сделке: 30.08.2022 г.

Стороны: ПАО Институт «ГИПРОПРОС» - Поручитель, АО «НС Банк» – Кредитор.

Выгодоприобретатели по сделке: ООО «МД Групп».

Размер сделки в денежном выражении: не менее 335 600 000 (Триста тридцать пять миллионов шестьсот тысяч) рублей, в процентах от стоимости активов эмитента: 57, 31%.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 585 593 000 (Пятьсот восемьдесят пять миллионов пятьсот девяносто три тысячи) рублей.

Дата совершения сделки (заключения договора): 22 августа 2017 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена Протоколом внеочередного общего собрания акционеров 26 сентября 2017 г.

Категория сделки: крупная сделка;

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения об одобрении сделки: 25 сентября 2017 г.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол внеочередного общего собрания акционеров от 26 сентября 2017 г.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **43 896**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **50 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
12.07.1995	1-01-01840-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями,

обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: *127015, г. Москва, ул. Правды, д.23*

ИНН: *5610083568*

ОГРН: *1045605469744*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13970-000001*

Дата выдачи: *21.02.2008*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

10.12.2014

Документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением в обращении нет.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 №173-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.

Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 №86-ФЗ.

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 №160-ФЗ.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ.

Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08.12.2003 №164-ФЗ.

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных

бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками