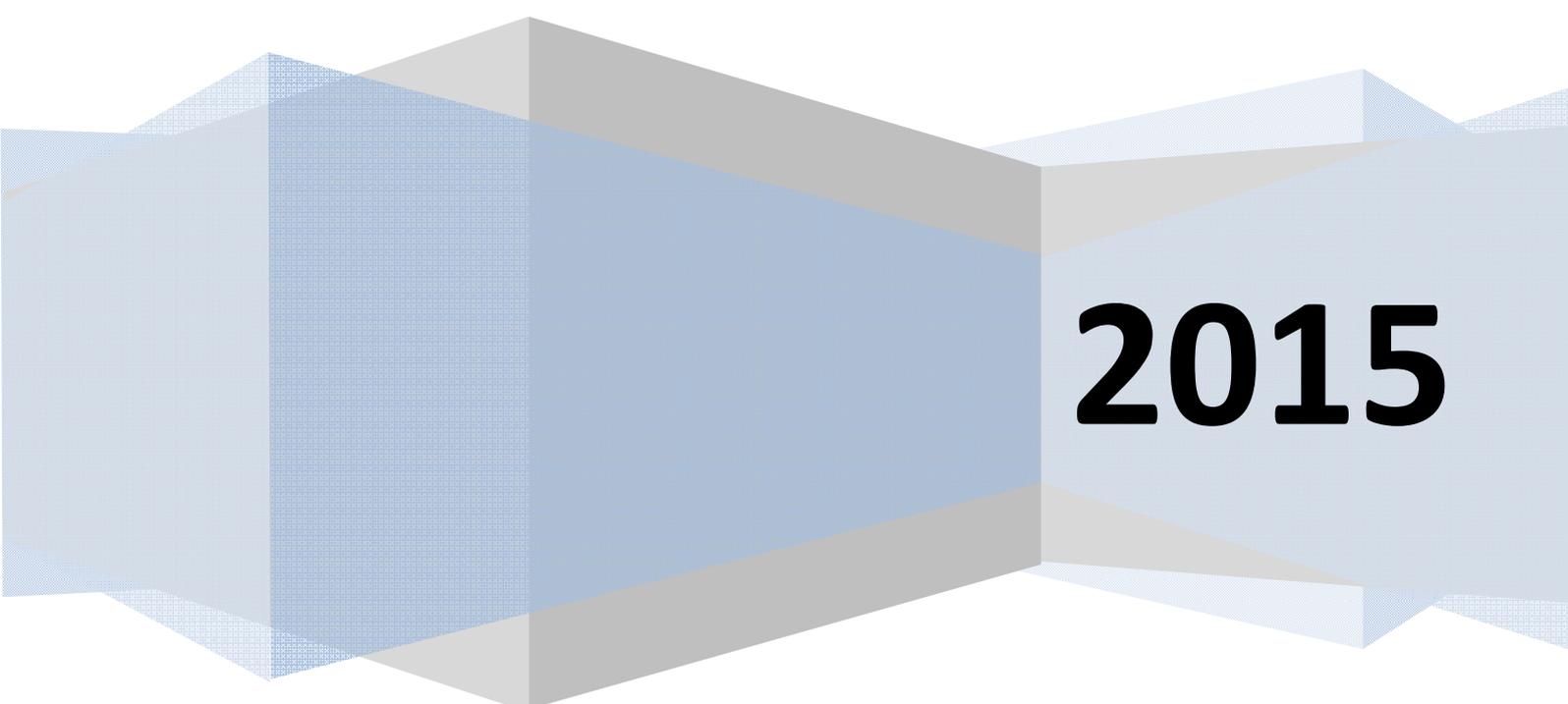


ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОАО «Велозаводский рынок»

*Утвержден Решением единственного акционера
ОАО «Велозаводский рынок» № 1-16 от «30» июня 2016 г.*



2015

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОБЩЕСТВА	6
1.1. Основные финансовые и производственные показатели отчетного года	6
1.2. Корпоративное управление в акционерном обществе в отчетный период, меры по соблюдению прав и интересов акционеров	6
1.3. Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году (краткий обзор).....	6
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	7
2.1. Положение Общества в отрасли.....	7
2.2. Макроэкономические и отраслевые условия и факторы риска	7
2.3. Приоритетные направления деятельности Общества.....	7
2.4. Отчет Совета директоров Общества о результатах деятельности Общества по приоритетным направлениям	8
РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	8
3.1. Стратегия и перспективы развития Общества.....	8
3.2. Принципы корпоративного управления Общества	8
3.3. Организационная структура Общества и органы управления акционерного общества	9
3.4. Общее собрание акционеров Общества	11
3.5. Совет директоров Общества	11
3.6. Сведения о единоличном исполнительном органе Общества.....	12
3.7. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) генерального директора Общества и каждого члена Совета директоров	13
3.8. Ревизионная комиссия Общества	13
3.9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	14
3.10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность	14

3.11. Информация о существенных фактах за отчетный период.....	14
РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ОБЩЕСТВА	15
4.1. Информация о совершенных за отчетный год сделках купли-продажи с недвижимым имуществом Общества.....	15
4.2. Недвижимое имущество в собственности общества (Доля в праве общей долевой собственности)15	
4.3. Земельные участки в собственности, аренде Общества	16
4.4. Объем использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	16
РАЗДЕЛ 5. СТРУКТУРА И ОБЪЕМ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ.....	17
5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период	17
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	18
6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения общества за последние 3 года	18
6.2. Отчет об инвестициях в основной капитал за счет собственных источников финансирования.....	19
6.3. Фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера.....	19
РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА	20
7.1. Информация о суммах дивидендов к выплате за последние 3 года и отчет об их выплате	20
7.2. Информация о размерах фондов, сформированных из чистой прибыли	20
РАЗДЕЛ 8. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА.....	21
8.1. Цель и основные направления кадровой политики в отчетном году.....	21
8.2. Структура организации.....	22
8.3. Структура персонала.....	22
8.4. Движение персонала	24
8.5. Ротация кадров.....	25
8.6. Подготовка кадров.....	25
8.7. Социальные льготы и гарантии работникам Общества	26
8.8. Охрана труда и противопожарная безопасность работников Общества.....	26

РАЗДЕЛ 10. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 27

ВВЕДЕНИЕ

Раскрытие информации в годовом отчете ОАО «Велозаводский рынок» (далее именуемое также «Общество») осуществлено в целях предоставления акционерам, любым заинтересованным субъектам, пользователям информации наиболее полных и существенных данных о деятельности Общества за 2015 г.

Настоящий годовой отчет Общества подготовлен в соответствии с действующим законодательством РФ, в частности:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 02 февраля 2012 года № 12-6/пз-н;
- Кодексом корпоративного управления, рекомендованным к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления»;
- Иными нормативно-правовыми актами РФ.

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОБЩЕСТВА

Уважаемые господа!

Открытое акционерное общество «Велозаводский рынок» (далее также – Общество) было создано 30 сентября 2010 года в результате реорганизации ГУП «Велозаводский рынок» во исполнение Указа Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 1 июля 1992 г. № 721, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1.1. Основные финансовые и производственные показатели отчетного года

В 2015 году убыток Общества составил 16 639 000 рублей. Общество специализируется на предоставлении предпринимателям, фермерам торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и товаров народного потребления, а также предоставления в аренду складских и бытовых помещений.

1.2. Корпоративное управление в акционерном обществе в отчетный период, меры по соблюдению прав и интересов акционеров

В корпоративном управлении Общество придерживается принципов, закрепленных в Кодексе корпоративного управления (рекомендован к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления»), как исходных начал, лежащих в основе формирования, функционирования и совершенствования системы корпоративного управления.

1.3. Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году (краткий обзор)

- Достижение положительного финансового результата за счет сокращения расходов и увеличения доходов за счет загрузки годных для сдачи в аренду площадей.

Генеральный директор
ОАО «Велозаводский рынок»



Ларин Павел Александрович

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

2.1. Положение Общества в отрасли

ОАО «Велозаводский рынок» является предприятием городского значения, включено в программу продовольственной безопасности.

Предприятие является конкурентоспособным в сфере услуг по предоставлению в аренду складских помещений. Этому способствует популярность предприятия в ВАО и ЮВАО, удачное местоположение – близость от МКАД, низкие цены на продукцию арендаторов, а также опыт в организации ведения деятельности в этой сфере услуг, наличие достаточных трудовых и финансовых ресурсов.

Стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2015 г. составляет 33 389 000 рублей.

2.2. Макроэкономические и отраслевые условия и факторы риска

Факторами риска для финансово-хозяйственной деятельности Общества являются:

- Отраслевые риски, связанные с возможными негативными изменениями на рынке аренды недвижимости;
- Финансовые риски, связанные с функционированием банков, в которых открыты или могут быть открыты счета Общества;
- Инфляционный риск, когда уровень инфляции может опережать рост арендных ставок, ограниченный уровнем спроса на данный вид услуг;
- Налоговые риски, при которых возможный рост ставок обязательных платежей в бюджет (в том числе ставок арендной платы за земельные участки городу и включение предприятия в перечень юридических лиц, которые производят уплату налога на имущество по кадастровой стоимости недвижимости) может привести к увеличению издержек и понижению прибыли;
- Правовые риски, связанные с корректировкой законодательных актов в отношении предпринимательской деятельности и трудовой миграции.

2.3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются организация эффективного управления затратами в целях их оптимизации, проведение сбалансированной ценовой политики и, в конечном счете, получение прибыли и обеспечение устойчивого финансового состояния.

2.4. Отчет Совета директоров Общества о результатах деятельности Общества по приоритетным направлениям

Совет директоров Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества имеет широкие полномочия, на него возложена обязанность по определению стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности. Определяя такие направления, Совет директоров Общества устанавливает основные ориентиры деятельности Общества на долгосрочную перспективу.

Для эффективного и рационального функционирования, обеспечения оптимального процесса принятия управленческих решений в интересах Общества Совет директоров в 2015 г. рассматривал вопросы, входящие в его компетенцию, в рамках своих заседаний. Заседания Совета директоров Общества проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Стратегия и перспективы развития Общества

В перспективе руководство Общества анализирует и прорабатывает действия по увеличению загрузки годных для сдачи в аренду площадей.

3.2. Принципы корпоративного управления Общества

Корпоративное управление – это система взаимодействия между акционерами Общества, членами Совета директоров, генеральным директором, а так же другими заинтересованными лицами – служащими, потребителями, поставщиками, кредиторами, органами государственной власти и т.д. Эти отношения основаны на управлении и подотчетности. Корпоративное управление используется для определения целей Общества и средств для их достижения, а также осуществления контроля за этим процессом.

Деятельность Общества направлена на обеспечение:

- эффективной защиты прав и интересов акционеров общества;
- прозрачности принятия решений;
- профессиональной и этической ответственности членов Совета директоров, иных должностных лиц Общества;
- расширения информационной открытости и развития системы норм деловой этики Общества.

Корпоративное управление Общества осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- Уставом Общества (утвержденным Решением №1 Единственного акционера Открытого акционерного общества «Велозаводский рынок» от 21.05.2014 г.), (далее – «Устав Общества»);

- Иными внутренними документами Общества.

Деятельность Общества основывается на принципах корпоративного управления, в частности:

Принцип своевременной защиты прав Акционеров

- обеспечение защиты прав Акционеров;
- обеспечение предоставления Акционерам в полном объеме информации о деятельности Общества, включая документы бухгалтерского учета, отчеты независимых оценщиков и другие документы;

Принцип контроля и оценки качества управления бизнесом

- осуществление членами органов управления Общества своих обязанностей с соблюдением требований российского законодательства и в интересах Общества и акционеров;
- заключение всех сделок в интересах Общества, с учетом интересов акционеров, а также с целью получения Обществом прибыли, увеличения стоимости активов Общества;
- эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- гарантирование предусмотренных законодательством РФ прав работников Общества, развитие партнерских отношений между Обществом и работниками в решении социальных вопросов и регламентации условий труда.

3.3. Организационная структура Общества и органы управления акционерного общества

Органами управления Общества являются:

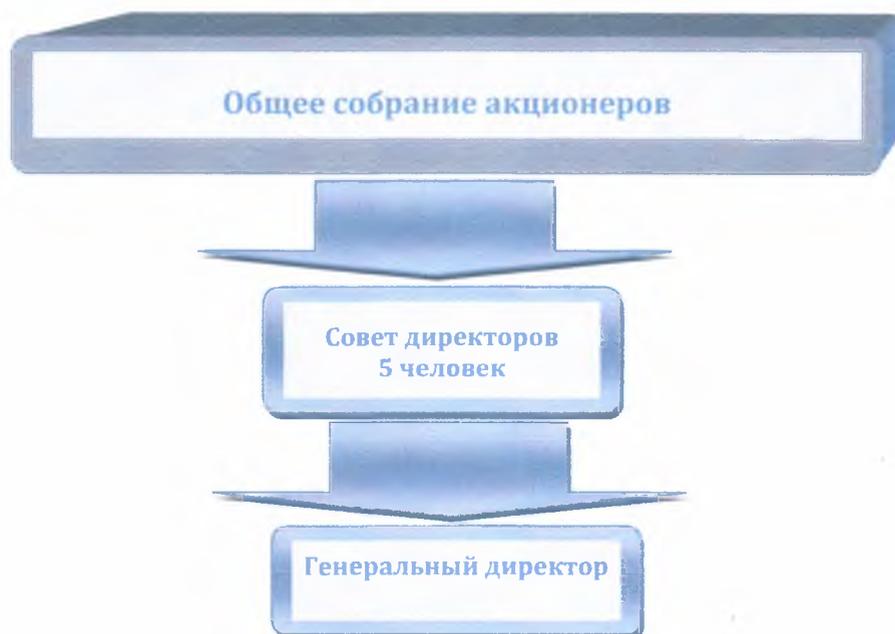
- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляют:

- Ревизионная комиссия Общества;

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Схема № 3.1. Структура органов управления Общества



Корпоративное управление Общества основано, прежде всего, на принципе четкого разделения компетенции между органами управления Общества.

3.4. Общее собрание акционеров Общества

Общее собрание акционеров – высший орган управления ОАО «Велозаводский рынок», компетенция которого определена Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «Велозаводский рынок».

Одним из основных прав акционеров является возможность принимать участие в голосовании по всем вопросам повестки дня Общего собрания акционеров, которое акционеры могут реализовать, присутствуя на очных заседаниях Общих собраний акционеров, так и посредством голосования бюллетенями в случае заочных заседаний.

Членам Совета директоров, единоличному исполнительному органу, ревизионной комиссии и аудитору предоставляется возможность присутствовать на Общем собрании акционеров. Материалы собраний предоставляются акционерам в день проведения собрания, а также доступны акционерам для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа в течение предусмотренных действующим законодательством РФ сроков.

В течение 2015 года решение вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, принимались единственным акционером ОАО «Велозаводский рынок».

3.5. Совет директоров Общества

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров Общества (п. 14.1.1. Устава Общества).

Компетенция Совета директоров определена в п.14.1.3. Устава Общества.

Персональный состав Совета директоров, действовавшего в отчетном периоде

В течение 2015 г. в Обществе осуществляли соответствующие полномочия два состава Совета директоров, указанные в Таблице 3.2. Состав Совета директоров Общества за 2015 г.

Таблица 3.2.

Состав Совета директоров Общества за 2015 г.

Период действия состава Совета директоров	Решение общего собрания акционеров	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров	Должность на момент избрания

Период действия состава Совета директоров	Решение общего собрания акционеров	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров	Должность на момент избрания
1. с 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г.	Решение №2 Единственного акционера Общества от 21 мая 2014 г.	1. Белоусов Денис Сергеевич	Советник Первого Заместителя Президента-Председателя Правления ОАО «Банк Москвы»
		2. Дукаревич Алексей Германович	Генеральный директор ЗАО «ВТБ Управление Проектами»
		3. Суханов Игорь Михайлович	Вице-президент ОАО «Банк Москвы»
		4. Чугунов Юрий Олегович	Советник Первого Заместителя Президента-Председателя Правления ОАО «Банк Москвы»
		5. Антюшин Павел Валерьевич	Заместитель начальника Управления по работе с дочерними организациями ОАО «Банк Москвы»
2. с 30.06.2015 г. по 31.12.2015 г.	Решение № 1-15 Единственного акционера Общества от 30 июня 2015 г.	1. Адамов Виктор Евгеньевич	Заместитель начальника управления управления Управление непрофильных активов ОАО Банк ВТБ
		2. Лапин Константин Витальевич	Начальник управления непрофильных активов Департамента непрофильных и проблемных активов ОАО Банк ВТБ
		3. Лугинин Андрей Викторович	Руководитель Департамента непрофильных и проблемных активов - старший вице-президент Департамент непрофильных и проблемных активов ОАО Банк ВТБ
		4. Мухин Андрей Анатольевич	Начальник отдела управления девелоперскими проектами в ОАО Банк ВТБ
		5. Суханов Игорь Михайлович	Вице-президент ОАО «Банк Москвы»

Члены Совета директоров долей в уставном капитале и обыкновенных акций Общества не имели, сделок по приобретению и отчуждению акций Общества не совершали.

3.6. Сведения о единоличном исполнительном органе Общества

1. с 01.01.2015 г. по 03.03.2015 г. Генеральным директором общества являлся Скурихин Александр Анатольевич, избран решением, принятом на заседании Совета директоров Общества 20.06.2014 г. (Протокол б/н от 20.06.2014 г.)

Дата рождения: 1964 г.р.

Образование: высшее

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имел.*

Доля обыкновенных акций Общества: *доли не имел.*

Сделок по приобретению и отчуждению акций Общества: *не совершал.*

2. с 04.03.2015 г. по 24.06.2015 г. Генеральным директором общества являлся Теников Александр Валерьевич, избран решением, принятом на заседании Совета директоров Общества 03.03.2015 г. (Протокол № 1-2015 от 03.03.2015 г.)

Дата рождения: 1969 г.р.

Образование: высшее

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имел.*

Доля обыкновенных акций Общества: *доли не имел.*

Сделок по приобретению и отчуждению акций Общества: *не совершал.*

3. с 25.06.2015 г. по 31.12.2015 г. Генеральным директором общества являлся Ларин Павел Александрович, избран решением, принятом на заседании Совета директоров Общества 23.06.2015 г. (Протокол № 3к-2015 от 23.06.2015 г.)

Дата рождения: 1976 г.р.

Образование: высшее

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имел.*

Доля обыкновенных акций Общества: *доли не имел.*

Сделок по приобретению и отчуждению акций Общества: *не совершал.*

3.7. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) генерального директора Общества и каждого члена Совета директоров

В 2015 году Общество не выплачивало вознаграждений членам Совета директоров.

Вознаграждение Генеральному директору выплачивалось в соответствии с Трудовым договором.

3.8. Ревизионная комиссия Общества

В соответствии с п.16.1. Устава Общества контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Ревизионной комиссией Общества.

В течение 2015 г. в Обществе работала Ревизионная комиссия, указанная в Таблице 3.4.

Таблица 3.3.
Состав членов Ревизионной комиссии Общества

Состав Ревизионной комиссии	Решение общего собрания акционеров Общества	Фамилия, имя, отчество члена Ревизионной комиссии
с 30.06.2015 г. по 31.12.2015 г.	Решение № 1-15 Единственного акционера Общества от 30.06.2015 г.	1. Логинова Татьяна Валентиновна
		2. Медведева-Щербина Ирина Фёдоровна
		3. Сюлюкина Оксана Алексеевна

3.9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В отчетном финансовом году Обществом совершались сделки, подлежащие одобрению как крупные сделки согласно ст. 79 Федерального закона "Об акционерных обществах":

- договор аренды нежилых помещений между Обществом и ЗАО «СИРИУС», который был одобрен решением Совета директоров 27.11.2015 (протокол заседания Совета директоров б/н 27.11.2015 г.);

- договор аренды нежилого здания по адресу ул. Велозаводская, дом 13, стр. 2. между Обществом и ООО «АЙТИ КОНСАЛТИНГ». Указанный договор не был одобрен компетентным органом управления Общества, что повлекло его оспаривание в судебном порядке. Договор был признан недействительным по решению суда 31.03.2016.

3.10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

В отчетном финансовом году Обществом не совершалось сделок, подлежащих одобрению как сделки с заинтересованностью согласно ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах".

3.11. Информация о существенных фактах за отчетный период

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П, Общество не раскрывает информацию о существенных фактах.

РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ОБЩЕСТВА**4.1. Информация о совершенных за отчетный год сделках купли-продажи с недвижимым имуществом Общества**

В 2015 г. сделок купли-продажи недвижимого имущества Обществом не совершалось.

4.2. Недвижимое имущество в собственности общества (Доля в праве общей долевой собственности)*Таблица 4.1.**Информация о недвижимом имуществе Общества (нежилые помещения)*

№ п/п	Адрес	Общая площадь (кв.м)
1	г. Москва, ул. Велозаводская, д.13, строение 1	12999,1
2	г. Москва, ул. Велозаводская, д.13, строение 2	2927,1
3	г. Москва, ул. Велозаводская, д.13, строение 1	315,4

4.3. Земельные участки в собственности, аренде Общества

Таблица 4.2.

Информация о недвижимом имуществе Общества (земельные участки)

№ п/п	Площадь (кв.м)	Адресные ориентиры	Договоры аренды
1	14265	г. Москва, ул. Велозаводская, вл.13	№М-04-015797 от 31.12.1999г.

4.4. Объем использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Таблица 4.3.

Информация об объемах использованных Обществом ресурсах

Виды ресурсов	В натуральном выражении	В денежном выражении (тыс.руб)
Тепловая энергия	2 344ГКал	3080
Электрическая энергия	3 200 983КВт	16 325

РАЗДЕЛ 5. СТРУКТУРА И ОБЪЕМ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период

Таблица 5.1.

Состав выручки Общества за 2015 г.

Виды деятельности	Выручка в тыс.руб. (без НДС)	Доля в общем объеме (%)
Услуги по предоставлению торговых мест и сдачи помещений в аренду	91563	93
Возмещение коммунальных платежей	7032	7
Итого	98595	100

Объем реализации товаров (работ и услуг) за 2015 год без учета НДС составил **98595 тыс. руб.**, в том числе по основному виду деятельности – услуги по предоставлению торговых мест и сдаче в аренду собственного нежилого недвижимого имущества – **98595 тыс. рублей.**

Таблица 5.2.

Информация об основных потребителях услуг Общества

Наименование арендатора	Сумма начисленной арендной платы за 2015 год (тыс. руб.)	Средний размер арендуемой площади в отчетном году (в т.ч. складских, офисных и торговых)*
ООО «АЙТИ КОНСАЛТИНГ»	7 000	2927,10
ООО «АЛД»	3 571	272,00
ИП Андреев В. М.	5 059	300,00
ИП Данилюк М.Н.	5 106	390,90
ООО «Мега»	4 105	551,50
ООО «Мега Плюс»	1 615	551,50
ИП Миллер Н.А.	2 711	104,51
ИП Мосалева Н.Е.	2 901	271,63
ЗАО «СИРИУС»	9 000	12842,60

*Ввиду того, что с данными юридическими лицами договоры аренды перезаключались из-за необходимости увеличения или уменьшения размеров занимаемых площадей, в таблице приведены усредненные данные размеров занимаемых площадей.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основными показателями финансово-хозяйственной деятельности Общества являются объем внеоборотных и оборотных активов, выручка и чистая прибыль.

6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения общества за последние 3 года

Таблица 6.1.

Динамика результатов деятельности и финансового положения Общества за последние три года

Наименование показателя	Значение показателя		
	2013 год	2014 год	2015 год
Совокупные активы (валюта баланса)	72 153	71 058	67 147
Внеоборотные активы	59 812	63 041	57 924
Оборотные активы	12 341	8 017	9 223
Долгосрочные обязательства	49	62	73
Краткосрочные обязательства	16 263	20 968	33 685
Выручка	116 460	109 992	98 595
Среднемесячная выручка	9 705	9 166	8 216
Выручка на одного работника	2 708 ^е	2 558	2 739
Прибыль от продаж	16 500	3 377	-5 650
Чистая прибыль	9 721	- 5 813	-16 639

Внеоборотные активы снизились из-за списания недостачи на сумму 1 560,5 тыс. руб., связанной с ликвидацией основных средств.

Показатель "Оборотные активы" по сравнению с 2014 годом увеличился на 1 206 тыс. руб. за счет сокращения запасов, снижения дебиторской задолженности и за счет увеличения остатка денежных средств.

Финансовым результатом в отчетном периоде стал убыток в размере 16 639 тыс. руб.

Основные факторы и мероприятия, повлиявшие на возникновение убытка:

1) Долгосрочный договор аренды строения 2 (номер гос. регистрации 77-77/004-77/064/030/2015-838/1 от 30.04.2015г.), заключенный в отсутствие корпоративного одобрения в соответствии с Уставом Общества с ООО «АЙТИ КОНСАЛТИНГ» сроком 7 лет, стал причиной

недополучения доходов за 7 месяцев в объеме 667 тыс. руб., что составило 1% от общей выручки за данный период.

Сумма выручки с 01.06.2015 г. в месяц – 847,45 тыс. руб., возмещение коммунальных платежей входит в стоимость услуг по договору.

За период с 01.01.2015 по 31.05.2015г. сумма выручки составила 4 713,72 тыс. руб., что составляет в среднем 942,74 тыс. руб. в месяц. Таким образом, недополученный доход в месяц составляет около 95,29 тыс. руб., а за 7 месяцев 2015 года 667,03 тыс. руб.

2) Во втором полугодии 2015г., в связи со сменой руководства, были расторгнуты ряд трудовых договоров с работниками Общества по соглашению сторон. При этом компенсационные выплаты увеличили ФОТ на 1,5 млн. руб., выплаты производились в 3 квартале 2015 г.;

3) Начисление и погашение 747,8 тыс. руб. процентов по займу, полученному у ОАО «Гостиничная компания» в размере 7,6 млн. руб., который Общество было вынуждено привлечь для оплаты услуг ООО «ТРИДИКА» по подготовке градостроительной концепции развития ОАО «Велозаводский рынок»;

4) При проведении инвентаризации, выявлена недостача на сумму 1 560,5 тыс. руб., после списания увеличилась статья расходов, связанная с ликвидацией основных средств;

5) Введение с 01.07.2015 г. торгового сбора, также увеличило налоговую нагрузку, а именно за 2 полугодие 2015 г. 2168 тыс. руб.

6) Снижение доходов Общества по сравнению с 2014 годом на 11397 тыс. руб.

7) Величина резерва по сомнительным долгам (дебиторская задолженность с просроченным сроком погашения) за 2015 г. – 2681,7 тыс. руб.

8) Затраты по статье Аренда земельного участка: 19786,4 тыс. руб.

6.2. Отчет об инвестициях в основной капитал за счет собственных источников финансирования

За отчетный период инвестиции в основной капитал не производились. Затраты на обязательный текущий ремонт составили 1714,5 тыс. руб.

6.3. Фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера

Таблица 6.2.

Информация о фонде оплаты труда и иных выплатах социального характера

Наименование показателей	Ед. изм.	2015 год
Среднесписочная численность работников	чел.	36
Фонд оплаты труда, в т.ч. страховые взносы	тыс. руб.	39103,2
Выплаты социального характера	тыс. руб.	0

В течение 2015 года все выплаты работникам Общества были произведены за счет собственных средств, без привлечения финансирования.

РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

7.1. Информация о суммах дивидендов к выплате за последние 3 года и отчет об их выплате

Таблица 7.1.

Информация о начисленных и выплаченных дивидендах за последние три года

Год	Дивиденды к начислению в соответствии с планом (тыс. руб.)	Всего к выплате дивидендов по результатам деятельности за год (тыс. руб.)	Выплачено дивидендов на 31.12.2014 г. (тыс. руб.)
2013	0	0	0
2014	0	0	0
2015	0	0	0

Размер отчислений в фонды Общества, на реинвестирование прибыли и выплату дивидендов утверждается общим собранием акционеров Общества. Общество создано 30.09.2010 года путем реорганизации в форме преобразования ГУП - с этого времени чистая прибыль оставалась нераспределенной.

7.2. Информация о размерах фондов, сформированных из чистой прибыли

В связи с отсутствием прибыли по результатам 2015 года фонды не формировались.

РАЗДЕЛ 8. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

8.1. Цель и основные направления кадровой политики в отчетном году

Целью кадровой политики ОАО «Велозаводский рынок» в 2015 году являлось обеспечение оптимального баланса процессов обновления и сохранения численности и качественного состава персонала в соответствии с потребностями самой организации, требованиями действующего законодательства и состоянием рынка труда.

Основные направления в работе для достижения целей и выполнения задач кадровой политики:

1. Управление персоналом организации. Основывается на принципе одинаковой необходимости достижения индивидуальных и организационных целей.
2. Подбор и расстановка персонал. Указанное направление базируется на принципах соответствия, профессиональной компетенции, практических достижениях, индивидуальности работника.
3. Формирование и подготовка резерва для выдвижения на руководящие должности.
4. Оценка и аттестация персонала. В данном направлении происходит оценка квалификации и выполнения заданий, а также оценка результатов деятельности персонала.
5. Развитие персонала. В ходе работы в этом направлении возникает необходимость периодического пересмотра должностных инструкций для постоянного развития персонала, а также предоставление им самостоятельности, самоконтроля, возможности влияния на формирование методов выполнения трудовых функций.
6. Мотивация и стимулирование персонала по принципу соответствия оплаты труда объему и сложности выполняемой работы, равномерного сочетания стимулов и санкций, мотивации.

Основные черты кадровой политики ОАО «Велозаводский рынок» в 2015г.:

1. В 2015 году кадровую политику ОАО «Велозаводский рынок» можно характеризовать как **активную**. Руководство предприятия имеет конкретный прогноз и набор действий, направленных на достижение максимального результата, четко определены все приоритеты. К работе привлекаются квалифицированные сотрудники, способные осуществить эту деятельность.

2. **Открытая** кадровая политика. Характеризуется тем, что организация прозрачна для потенциальных сотрудников на любом уровне, готова принять на работу любого специалиста соответствующей квалификации.

8.2. Структура организации

Персонал ОАО «Велозаводский рынок» - это сотрудники организации, работающие по трудовому договору и обладающие определенными профессиональными и качественными характеристиками. Персонал ОАО «Велозаводский рынок» представляет собой важнейший ресурс организации.

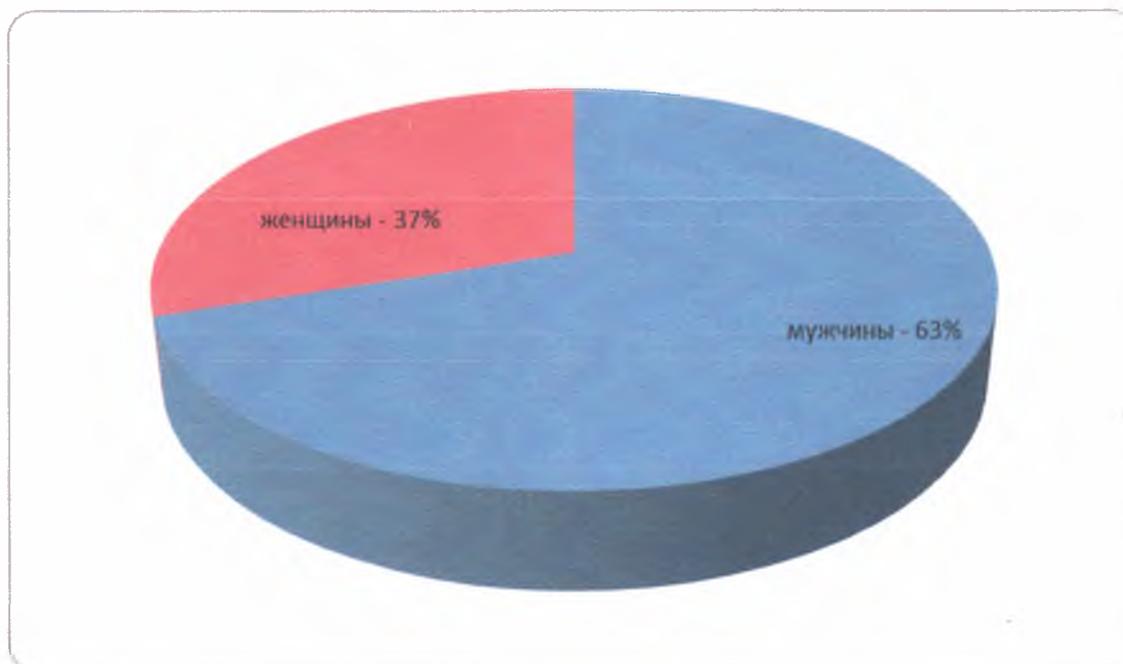
Организационная структура ОАО «Велозаводский рынок» представляет собой линейный тип. **Линейная структура** управления предприятием подразумевает собой то, что каждым подразделением руководит управленец, осуществляющий единоличное руководство подчиненными сотрудниками и сосредоточивший в себе все функции управления. Данный управленец в свою очередь подчиняется вышестоящему управленцу. **Линейно-организационную структуру** ОАО «Велозаводский рынок» можно изобразить так:



8.3. Структура персонала

Социальная структура ОАО «Велозаводский рынок» характеризует трудовой коллектив по социальным показателям. Она включает в себя *половозрастную структуру и структуру персонала по образованию*.

Половозрастная структура персонала - это соотношение групп персонала по полу (мужчины, женщины) и возрасту. Половозрастная структура ОАО «Велозаводский рынок» представлена преобладанием мужского пола (63%) и возрастными группами 20-30 лет (26%) и 41-50 лет (32%).



<i>Возрастная категория</i>	<i>Кол-во человек</i>	<i>Доля от общего кол-ва работников, в %</i>
До 20 лет	0	0 %
20-30 лет	5	26 %
31-40 лет	4	21 %
41-50 лет	6	32 %
51-60 лет	4	21 %
Старше 60 лет	0	0 %

Структура персонала по образованию представлена в диаграмме ниже. В представленной диаграмме преобладает персонал со средним профессиональным образованием (31%) и высшим (32%).



Количественная характеристика структуры персонала ОАО «Велозаводский рынок» по состоянию на 31 декабря 2015 г. представлена в Таблице «Информация о структуре персонала Общества по категориям».

Таблица «Информация о структуре персонала Общества по категориям»

<i>Структура персонала</i>	<i>Кол-во человек</i>	<i>Доля от общего кол-ва работников, в %</i>
Управленческий персонал:		
• руководители	2	10 %
• служащие	5	27 %
Производственно-технический персонал:		
• руководители	2	10 %
• специалисты	2	10 %
• служащие	8	43 %

8.4. Движение персонала

Основным показателям движения персонала является коэффициент текучести персонала и среднесписочная численность. Данные показатели представлены в Таблице «Информация о текучести кадров и среднесписочной численности».

Таблица «Информация о текучести кадров и среднесписочной численности»

Показатель	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	2015 год
Среднесписочная численность	42	44	33	26	36
Текучесть	21 %	23 %	39 %	23 %	105 %

8.5. Ротация кадров

Ротация персонала ОАО «Велозаводский рынок» в 2015 г. подразумевала плановое служебное перемещение или существенное изменение должностных обязанностей работника. Ротация явилась положительным фактором и благотворно повлияла на рабочий процесс. Перемещение людей по «горизонтали» было необходимым шагом, так как длительное пребывание в одной должности снижает трудовую мотивацию, сотрудник ограничивается рамками одного участка, свыкается с недостатками, перестает обогащать свою деятельность новыми методами и формами. Смена мест дала возможность сотрудникам сравнить ситуации и быстрее адаптироваться к новым условиям.

Ротация кадров по состоянию на 31 декабря 2015 г. приведена в Таблице «Ротация кадров».

Таблица «Ротация кадров»

До ротации	После ротации
Заместитель начальника административного отдела	Начальник административного отдела
Специалист по заключению договоров	Старший специалист по заключению договоров
Специалист по юридическому сопровождению	Помощник генерального директора по работе с персоналом
Электрик	Старший электрик
Контролер пропускного пункта	Кладовщик
Слесарь - сантехник	Техник по эксплуатации

8.6. Подготовка кадров

За 2015 год в ОАО «Велозаводский рынок» прошли аттестацию, обучение и переподготовку 16 человек. Из них обучались:

- руководители разных уровней – 6 человек;
- производственно-технический персонал – 10 человек.

8.7. Социальные льготы и гарантии работникам Общества

В социальном пакете льгот и гарантий работников ОАО «Велозаводский рынок» можно выделить следующие элементы социальной поддержки:

- гарантии, предусмотренные законодательством (заработная плата, оплата больничных, отпусков и т.д.);
- дополнительные денежные выплаты, различные виды материальной помощи (выплаты единовременной материальной помощи в случае смерти близких родственников, премии по итогам работы за квартал, за год и т.д.).

8.8. Охрана труда и противопожарная безопасность работников Общества

В рамках соблюдения законодательства по охране труда, мер по улучшению и оздоровлению условий труда, противопожарной безопасности Обществом выполняются следующие мероприятия:

- организация обучения и проверки знаний по охране труда руководителей и специалистов с получением специальных удостоверений;
- организация обучения пожарно-техническому минимуму руководителей и специалистов с получением специальных удостоверений;
- организация обучения электротехнического персонала с получением группы допуска по электробезопасности;
- обучение по электробезопасности неэлектротехнического персонала;
- вводный инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности и первичный инструктаж на рабочем месте по охране труда и противопожарной безопасности вновь принимаемого персонала. Инструктаж проводится по разработанной и утвержденной программе;
- регулярно проводится инструктаж на рабочем месте;
- обучение сотрудников оказанию первой медицинской помощи пострадавшим при несчастных случаях по утвержденной программе;
- проводятся первичные и периодические медицинские осмотры;
- обеспечение специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, смывающими и обезвреживающими средствами.

РАЗДЕЛ 10. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Краткая информация и реквизиты Общества

Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Велозаводский рынок»

Сокращенное фирменное наименование Общества: ОАО «Велозаводский рынок»

Место нахождения: 111398, г. Москва, ул. Велозаводская, д.13

Почтовый адрес: 111398, г. Москва, ул. Велозаводская, д.13

ИНН/КПП: 7723772587/772301001

ОГРН: 1107746797620

Расчетный счет: 407 028 107 000 700 025 96 в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Корреспондентский счет: 30 101 810 145 250 000 411

БИК: 044525411

Адрес страницы в сети Интернет, на которой Обществом осуществляется раскрытие информации: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7723772587>

Телефон: 8-495-675-05-20

Факс: 8-495-675-05-20

Сведения об организации, осуществлявшей ведение реестра владельцев эмиссионных именных ценных бумаг в 2015 году: Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР»

Полное фирменное наименование Общества: Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР»

Сокращенное фирменное наименование Общества: ЗАО «Индустрия-РЕЕСТР»

Место нахождения: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 1

Почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 1

ИНН/КПП: 3302021034/ 771801001

Расчетный счет: 40702810200180002083 в ОАО «МИНБ» г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810300000000600

БИК: 044525600

Адрес сайта в Интернет: <http://www.industria-reestr.ru/>

E-mail: post@industria-reestr.ru

Телефон: (499) 168-46-57, (499) 168-87-96, (499) 959-00-17, 959-00-18, (499) 959-00-16 (бухгалтерия)

Факс: (499) 959-00-17

Сведения об аудиторе Общества:

Решением №1-15 Единственного акционера от 30 июня 2015 года аудитором Общества утверждено
Закрытое акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит» (ОГРН 1047717034640, ИНН
7717149511).

Сведения об оценщиках:

В 2015 году независимые оценщики Обществом не привлекались.

**Генеральный директор
ОАО «Велозаводский рынок»**

Ларин Павел Александрович

Главный бухгалтер

Синькевич Елена Николаевна



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

Организация Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности предоставление торговых мест по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2015
17836263		
7723772587		
52.63		
47	16	
384		

115280, Москва г, Велозаводская ул, дом № 13

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 139	62 518	59 344
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	47 041	54 253	54 125
	Строительство объектов основных средств	11502	8 098	8 266	5 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 785	523	468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 924	63 041	59 812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71	293	560
	в том числе:				
	Материалы	12101	71	293	560
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	582
	Дебиторская задолженность	1230	3 878	4 824	8 552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 274	2 900	2 648
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 223	8 017	12 341
	БАЛАНС	1600	67 147	71 058	72 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 702	28 702	28 702
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 688	21 326	27 139
	Итого по разделу III	1300	33 389	50 028	55 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73	62	49
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	73	62	49
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 670	7 668	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	7 670	7 670	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	(2)	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 254	12 113	15 501
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 391	3 541	2 426
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 935	2 131	6 500
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 072	2 660	3 856
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	9 857	3 781	2 713
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	761	1 187	763
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 685	20 968	16 263
	БАЛАНС	1700	67 147	71 058	72 153



Руководитель

(подпись)

Ларин Павел Александрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок"	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17836263		
Вид экономической деятельности	предоставление торговых мест	по ОКВЭД	7723772587		
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытое акционерное общество / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	52.63		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	98 595	109 992
	Себестоимость продаж	2120	(87 694)	(90 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 901	19 611
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 551)	(16 234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 650)	3 377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13	31
	Проценты к уплате	2330	(748)	-
	Прочие доходы	2340	2 773	486
	Прочие расходы	2350	(15 278)	(5 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 890)	(1 486)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(646)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 527)	(901)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11)	(13)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 262	55
	Прочее	2460	-	(3 723)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 639)	(5 813)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 639)	(5 813)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ларин Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 813)	(5 813)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 813)	(5 813)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	28 702	-	-	-	21 326	50 028
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 639)	(16 639)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 639)	(16 639)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	28 702	-	-	-	4 688	33 390

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	33 389	50 028	55 841



Руководитель
(подпись)

Ларин Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

11 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности предоставление торговых мест
 Организационно-правовая форма / форма собственности
открытое акционерное общество / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2015
17836263		
7723772587		
52.63		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	98 185	107 366
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	98 113	107 234
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	72	132
Платежи - всего	4120	(94 730)	(108 284)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(48 722)	(60 288)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 317)	(28 745)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(160)	(700)
расчет по налогам и сборам	4125	(15 224)	(17 515)
	4126	-	-
	4127	-	-
прочие платежи	4129	(3 307)	(1 036)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 455	(918)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 081)	(6 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 081)	(6 500)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 081)	(6 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	7 670
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 670
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	7 670
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 374	252
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 900	2 648
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 274	2 900
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
Деловая Лыткарино
(подпись)

Ларин Павел Александрович
(расшифровка подписи)

11 марта 2016 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности предоставление торговых мест по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2015	12	31
17836263		
7723772587		
52.63		
47		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Ларин Павел Александрович
(расшифровка подписи)

11 марта 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	55 139	62 518	59 344
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 785	523	468
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	71	293	560
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	582
Дебиторская задолженность*	1230	3 878	4 824	8 552
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 274	2 900	2 648
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	67 147	71 058	72 153
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	73	62	49
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	7 670	7 668	-
Кредиторская задолженность	1520	25 254	12 113	15 501
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	761	1 187	763
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	33 758	21 030	16 312
Стоимость чистых активов	-	33 389	50 028	55 841

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционеру открытого акционерного общества
«Велозаводский рынок» о бухгалтерской
отчетности открытого акционерного общества
«Велозаводский рынок» за период с 1 января
по 31 декабря 2015 года**

**Москва
2016**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционеру открытого акционерного общества «Велозаводский рынок»

Аудируемое лицо

Полное наименование – открытое акционерное общество «Велозаводский рынок» (далее – Общество).

Сокращенное наименование – ОАО «Велозаводский рынок».

Государственный регистрационный номер: 1107746797620.

Место нахождения Общества: 115280, Россия, г. Москва, ул. Велозаводская, 7.

Аудитор

Наименование - ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит».

Государственный регистрационный номер 1047717034640.

Место нахождения: 115093, Россия, г. Москва, ул. Павловская, 7.

Член НП «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР), основной регистрационный номер 10202014620.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала за 2015 год и отчета о движении денежных средств за 2015 год), иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений) за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОАО «Велозаводский рынок»

за период с 1 января по 31 декабря 2015 года

бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении следующего:

- в составе незавершенных капитальных вложений отражена стоимость проектной документации «Предпроектные архитектурно-градостроительные решения участка по адресу: Москва, ул. Велозаводская, вл. 13» в сумме 6 500 тыс. руб. Пояснений в отношении перспектив дальнейшего использования данной документации нами не получено;
- в составе незавершенных капитальных вложений отражены затраты по принятым строительным работам, выполненным подрядной организацией ООО «СУ 122», в сумме 1 598 тыс. руб. Нами получены комментарии, согласно которым у Общества нет информации о причинах неотражения данных затрат в составе основных средств и отсутствия по ним амортизационных начисления. Также нам не была предоставлена возможность ни визуально, ни документально идентифицировать результат выполненных работ.

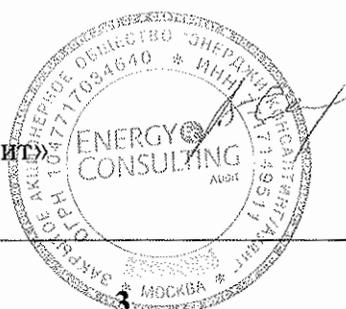
В результате указанных выше фактов в аудиторском заключении о бухгалтерской отчетности Общества за 2015 год мы не можем выразить мнение о достоверности показателей строк 1150 «Основные средства» и 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Велозаводский рынок» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

29 апреля 2016 года

Генеральный директор
ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»



В.В. Саламатина

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Вид экономической деятельности предоставление торговых мест		по ОКПО	17836263		
Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная собственность		ИНН	7723772587		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	52.63		
Местонахождение (адрес) 115280, Москва г, Велозаводская ул, дом № 13		по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 139	62 518	59 344
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	47 041	54 253	54 125
	Строительство объектов основных средств	11502	8 098	8 266	5 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 785	523	468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 924	63 041	59 812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71	293	560
	в том числе:				
	Материалы	12101	71	293	560
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	582
	Дебиторская задолженность	1230	3 878	4 824	8 552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 274	2 900	2 648
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 223	8 017	12 341
	БАЛАНС	1600	67 147	71 058	72 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 702	28 702	28 702
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 688	21 326	27 139
	Итого по разделу III	1300	33 389	50 028	55 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73	62	49
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	73	62	49
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 670	7 668	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	7 670	7 670	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	(2)	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 254	12 113	15 501
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 391	3 541	2 426
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 935	2 131	6 500
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 072	2 660	3 856
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	9 857	3 781	2 713
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	761	1 187	763
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 685	20 968	16 263
	БАЛАНС	1700	67 147	71 058	72 153



Руководитель

(подпись)

Ларин Павел Александрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок"</u>	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17836263		
Вид экономической деятельности	<u>предоставление торговых мест</u>	по ОКВЭД	7723772587		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>открытое акционерное общество / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	52.63		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	47	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	98 595	109 992
	Себестоимость продаж	2120	(87 694)	(90 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 901	19 611
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 551)	(16 234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 650)	3 377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13	31
	Проценты к уплате	2330	(748)	-
	Прочие доходы	2340	2 773	486
	Прочие расходы	2350	(15 278)	(5 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 890)	(1 486)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(646)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 527)	(901)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11)	(13)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 262	55
	Прочее	2460	-	(3 723)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 639)	(5 813)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 639)	(5 813)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ларин Павел
Александрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2016 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности предоставление торговых мест по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2015
17836263		
7723772587		
52.63		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	28 702	-	-	-	27 139	55 841
<u>За 2014 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 813)	(5 813)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 813)	(5 813)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	28 702	-	-	-	21 326	50 028
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 639)	(16 639)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 639)	(16 639)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	28 702	-	-	-	4 688	33 390

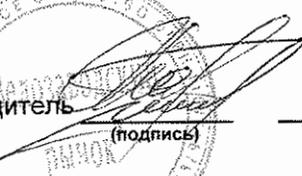
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	32 956	50 028	55 841

Руководитель
(подпись)




Ларин Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

11
11-1
11 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности предоставление торговых мест
 Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2015
17836263		
7723772587		
52.63		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	98 185	107 366
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	98 113	107 234
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	72	132
Платежи - всего	4120	(94 730)	(108 284)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(48 722)	(60 288)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 317)	(28 745)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(160)	(700)
расчет по налогам и сборам	4125	(15 224)	(17 515)
	4126	-	-
	4127	-	-
прочие платежи	4129	(3 307)	(1 036)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 455	(918)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 081)	(6 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 081)	(6 500)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 081)	(6 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	7 670
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 670
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	7 670
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 374	252
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 900	2 648
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 274	2 900
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель
(подпись)

Ларин Павел Александрович
(расшифровка подписи)

11 марта 2016 г.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОАО «Велозаводский рынок» за 2015 год**

Общая информация.

1. Полное фирменное наименование Общества	Открытое акционерное общество «Велозаводский рынок»
2. Сокращённое наименование	ОАО «Велозаводский рынок»
3. Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества	Нет
4. Сведения о государственной регистрации Общества и наличии у него лицензий -	Свидетельство о регистрации юр. лица о создании путем реорганизации в форме преобразования ГУП г. Москвы «Велозаводский рынок» Серия 77 № 013927172 от 30.09.2010 г.
5. Идентификационный номер налогоплательщика ИНН/КПП	7723772587/772301001
6. Место нахождения почтовый адрес Общества контактные телефоны	115280, г. Москва, Велозаводская ул., дом 13 115280, г. Москва, Велозаводская ул., д. 13.стр.1 (495)675-05-20,675-15-38
7. Сведения о банковских счетах Общества.	Рас/сч40702810700070002596 в ОАО "Банк Москвы" БИК 44525219 Кор/сч30101810500000000219
8. Сведения об аудиторе Общества	ЗАО «Энерджи Консалтинг/Аудит» ОГРН 1047717034640 115054, Россия, Москва, ул. Дубининская, д. 53, стр. 5
9. Сведения об оценщике Общества	Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ»
10. Среднегодовая численность, работающих за отчетный период	36 человек
11. Основной вид деятельности	52.63

Уставный капитал Общества на дату приватизации составлял 28 701, 70 тыс. руб. и был разделен на 287 017 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая. Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Лицами, ответственными за составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в проверяемом отчетном периоде, являлись:

- Генеральный директор Скурихин Александр Анатольевич, назначен с 24.06.2014г. (Протокол заседания Совета директоров от 20.06.2014) по 04.03.2015 г.
- Генеральный директор Теников Александр Валерьевич, назначен с 05.03.2015г. (Протокол заседания Совета директоров от 03.03.2015) по 24.06.2015 г.
- Генеральный директор Ларин Павел Александрович, назначен с 25.06.2015г. (Протокол заседания Совета директоров от 23.06.2015)
- Главный бухгалтер - Леонова Марина Германовна (Приказ №2-од от 19.02.2013) по 12.05.2015 г.
- Главный бухгалтер - Пандурская Наталья Евгеньевна (Приказ №54 от 13.05.2015) по

10.08.2015 г.

- ООО "Управляющая компания БТЦ" с 11.08.2015 г., в лице Синькевич Елены Николаевны.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным решением единственного акционера - ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда долгосрочных прямых инвестиций «ВТБ-Долгосрочные инвестиции» 21.05.2014 (Решение от 21.05.2014 № 1) и зарегистрированным 11.06.2014г. за государственным регистрационным номером 2147747531468 (лист записи ЕГРЮЛ от 11.06.2014).

Нормативно-правовая основа составления отчетности.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 03.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н (в редакции последующих изменений и дополнений), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н(в редакции последующих изменений и дополнений), Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»

Внеоборотные активы.

Амортизация по каждому объекту основных средств начисляется *линейным способом*.

Активы, в отношении которых выполняются условия для принятия их в качестве основных средств, и стоимостью не более *40000 руб. за единицу*, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе *материально-производственных запасов*.

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства», отражена кадастровая стоимость земельного участка площадью 14 265 кв. м., арендованного по договору № М-04-015797 от 31.12.1999г.

Информация об основных средствах приведена в таблицах «Наличие и движение основных средств», «Незавершенные капитальные вложения», «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования реконструкции и частичной ликвидации», «Иное использование основных средств» (Приложения к Пояснениям, разд.2)

Производственные запасы.

Товарно-материальные ценности учитываются *по фактическим расходам на приобретение*.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, определяется *по средней себестоимости*.

Информация о запасах приведена в таблицах «Наличие и движение запасов» (Приложения к Пояснениям, разд.4)

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

По задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами, создается резерв по сомнительным долгам.

Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности», «Просроченная дебиторская задолженность» (Приложения к Пояснениям, разд. 5).

Информация о движении кредиторской задолженности приведена в таблице «Наличие и движение кредиторской задолженности» (Приложения к Пояснениям, разд. 5.3).

Информация о кредитах и займах.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов отражаются *единовременно в том периоде, в котором расходы произведены.*

В 2014 году получен заем от ОАО «Гостиничная компания» в размере - 7 670, 00 тыс. руб. по договору от 08.10.2014г., срок погашения в течение 12 месяцев, ставка по договору - 9,75% годовых. Начислено процентов в 2015 г на сумму - 747,82 тыс. руб. Задолженность по займу на 31.12.2014г составляет: 7 670,00 тыс. руб., в том числе переплата по процентам уплаченным 2 тыс. руб.

Задолженность по займу на 31.12.2015г составляет: 7 670,00 тыс. руб.

Информация о движении задолженности по кредитам и займам приведена в таблице «Наличие и движение кредиторской задолженности» (Приложения к Пояснениям, разд. 5.3).

Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

В целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства и обращения отчетного периода создаются резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

Величина сформированного резерва на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2015 составляет 760 823,13руб. Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице «Оценочные обязательства» (Приложения к Пояснениям, разд.7).

Определение доходов

Доходами от обычных видов деятельности на предприятии признаются:

Доход от основного вида деятельности:

- поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг;
- предоставление торговых и складских мест, помещений в строении 1 и на торговом дворе.

Прочие платные услуги:

- поступления от сдачи в аренду площадей в строении 2
- предоставление мест для отдыха
- предоставление мест для рекламы и вывесок
- въезд на территорию рынка
- предоставление места для офиса
- предоставление места под оборудование
- карточка продавца
- платный туалет

Прочие доходы:

- Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (макулатура, ящики)
- Доходы в виде стоимости выявленных излишков МПЗ (макулатура, ящики)
- Проценты к получению
- Прочие внереализационные доходы
- Списание кредиторской задолженности
- Штрафы, пени и неустойки по хоз. договорам к получению

Выручка в бухгалтерском учете определяется методом начисления. При этом выручка признается при наличии следующих условий:

- имеется договор на услуги или поставку;
- сумма выручки может быть определена;
- право собственности на продукцию перешло к покупателю или работа принята заказчиком;
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

		2014г	2015г
	Выручка от реализации продукции (работ, услуг), всего (тыс. руб.) итого:	109 992,46	98 594,99
1	Выручка от аренды сдаваемых площадей	86 358,20	84 421,28
2	Выручка переменная часть аренды	6 502,92	7 031,58
3	Выручка от прочих видов услуг:	17 131,34	7 142,13

Определение расходов

Расходы отражаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной, иной). Расходы признаются в том отчетном периоде в бухгалтерском учете, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Методом начисления.

Расходы учитываются на счете 20 «Основное производство»- прямые расходы:

- амортизация ОС
- ремонт основных средств
- зарплата службы главного инженера и административного отдела, налоги и взносы по зарплате работников отделов, перечисленных выше
- материальные расходы (вода, тепло, электроэнергия, материалы, инструменты, инвентарь, услуги по техническому обслуживанию оборудования, услуги по уничтожению опасных веществ)
- аренда земли
- содержание помещений и прилегающей территории (вывоз мусора, дезинфекция, уборка помещений и территории, загрязнение окружающей среды)
- транспортные услуги
- услуги охраны и обслуживание охранных сигнализаций

Себестоимость продаж:	2014г	2015г
Аренда земельного участка	20 204,50	19 786,36
Оплата труда	17 808,26	15 863,27
Налоги и сборы с ФОТ	5 297,80	4 723,98
Расходы по охране имущества	8 686,76	7 181,62
АМОРТИЗАЦИЯ ОС	6 134,89	5 787,03
Электроэнергия	11 667,52	13 834,75
Уборка помещений, территории, снега	11 290,21	9 790,17
Теплопотребление	2 532,20	2 610,39
Вода потребление	1 885,67	2 580,71
Вывоз мусора	1 770,24	1 317,01
Инструменты, инвентарь, спецодежда, материалы, канцтовары и т.п.	1 473,84	991,70
Ремонт ОС	605,22	41,87
ТО: оборудования, пожарной сигнализации, КММ, оргтехники	351,48	863,79

Дезобработка, санитария, экологизация, услуги по уничтожению опасных веществ и т.п.	672,42	697,45
Оборудование		61,97
Текущий ремонт сторонними организациями		1 562,32
Итого:	90 381,01	87 694,39

На счете 26 «Общехозяйственные расходы»- косвенные расходы, отражаются: расходы на оплату труда управленческого персонала (дирекция и бухгалтерия), расходы на содержание офисных помещений; расходы на приобретение оргтехники; услуги связи; расходы на канцелярские товары; представительские расходы; юридические и информационные услуги и т.д.

Общехозяйственные расходы не распределяются, а списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы»

Информация о расходах по обычным видам деятельности приведена в таблицах «Затраты на производство» (Приложения к Пояснениям, разд. 6)

Управленческие расходы:	2014г	2015г
Оплата труда	9323,39	10389,03
Налоги и сборы с ФОТ	2513,85	2574,32
Инструменты, инвентарь, спецодежда, материалы, канцтовары и т.п.	841,33	178,75
Аудиторские услуги	771,02	308,08
Юридические и информационные расходы	665,69	904,65
АМОРТИЗАЦИЯ ОС	513,28	280,64
Почтовые, услуги связи, интернет и т. д.	513,12	486,14
ТО оборудования и бытовой техники, ККМ, программного обеспечения	329,36	213,20
Приобретение прав на использование программ для ЭВМ и обновление(2.2.2.0.9.8.)	315,31	0,00
Оформление проектов, лимитов и паспортов отходов и прочие расчеты т.д.	140,53	363,60
Обучение персонала	132,63	66,06
Медицинский осмотр сотрудников (обязательный)	56,45	10,50
Санитария	44,84	0,00
Расходы за услуги регистратора	42,20	51,00
Расходы за выполненные услуги сторонними организациями	31,15	724,54
Итого:	16234,16	16550,51

Прочие расходы:

- Расходы, связанные с реализацией прочего имущества (макулатура, ящики)
- Расходы в виде стоимости выявленных излишков МПЗ (макулатура, ящики)
- Расходы, связанные с ликвидацией ОС
- Расходы на услуги банка
- Налог на имущество
- Проценты к уплате
- Прочие внереализационные расходы
- списание дебиторской задолженности
- Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к уплате

Прочие расходы:	2014г	2015г
Амортизация	15,46	15,46
Премия сотрудникам	518,75	2714,79
Выходное пособие при увольнении сотрудникам	1281,50	2683,51
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	8,68	1560,54
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества макулатура, полиэтилен, ящики и т. д.	95,74	39,69
Материалы	108,17	22,63
Материальная помощь сотрудникам	453,02	154,29
Налог на имущество	1048,75	977,75
Отчисления в оценочные резервы	762,62	2681,68
Прочее	125,72	121,05
Убыток прошлых лет	0,00	168,00
Проценты к уплате	0,00	747,82
Списание дебиторской задолженности	416,60	0,00
Расходы на услуги банков	473,25	359,55
Торговый сбор	0,00	2167,86
Штрафы, пени, неустойки	71,70	1611,29
Итого:	5379,97	16 025,91

Информация по расчетам по налогу на прибыль

Кор Счет	Дебет	Кредит
09 Отложенные налоговые активы	483,22	2 745,16
77 Отложенные налоговые обязательства	17,36	6,51
99.02.1 Условный расход по налогу на прибыль		178,35
99.02.2 Условный доход по налогу на прибыль	3 956,31	
99.02.3 Постоянное налог. обязательство	271,06	1 797,93
99.09 Прочие прибыли и убытки	0	0
68.04.1 Расчеты с бюджетом	0	

Информация о влиянии отложенных налоговых активов на налог на прибыль и их остатке:

Показатель	Сумма на 31.12.2015, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2015 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2014, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2014 года, тыс. руб.
Основные средства	544	20	523	55
Убытки	2 241	2 241		
Итого:	2 785	2 262	523	55

Информация о влиянии постоянных налоговых активов на налог на прибыль:

ПНО	2015	2014
Премия сотрудникам 2.2.1.0.3	543	104
Выходное пособие при увольнении сотрудникам	531	256
Отчисления в оценочные резервы 4.2.3	265	153
Материальная помощь сотрудникам 4.2.12	31	91
Прочие	157	303
Итого:	1 527	906

События после отчетной даты

04.03.2016 заключено дополнительное соглашение № 2 к договору займа от 08.10.2014, согласно которому срок погашения займа 01 апреля 2017 года

Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества.

Информация о лицах, являющихся аффилированными в соответствии с законодательством Российской Федерации, раскрыта на информационном ресурсе:

<http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7723772587>

Основное хозяйственное общество

Наименование	Место нахождения	Сумма и доля участия	
		(непосредственно или через свои дочерние общества)	
		на 31.12.2015	
		%	тыс. руб.
Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал Управление Активами» Д.У. Закрытого акционерного паевого инвестиционного фонда долгосрочных прямых инвестиций «ВТБ-Долгосрочные инвестиции»	г. Москва, Пресненская набережная, д. 10	100	28 701,7

В проверяемом периоде Общество не осуществляло существенных операций с основным хозяйственным обществом

Операции с прочими связанными сторонами в 2015 году указана в разделе «Информация о кредитах и займах»

Основной управленческий персонал организации в 2015 году

Ф.И.О.	Должность
Скурихин Александр Анатольевич	Генеральный директор
Теников Александр Валерьевич	Генеральный директор
Ларин Павел Александрович	Генеральный директор

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Показатель		2015 г
1	Краткосрочные вознаграждения	1 075,00

Генеральный директор



Ларин П.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

80

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-	-

116

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов			Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	103 705	(49 452)	1 516	(6 279)	3 447	(6 091)	-	-	98 943	(51 902)
	5210	за 2014 г.	97 589	(43 465)	6 796	(680)	671	(6 658)	-	-	103 705	(49 452)
в том числе:												
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2015 г.	31 526	(13 780)	-	(2 876)	2 429	(3 039)	-	-	28 650	(14 390)
	5211	за 2014 г.	27 799	(10 728)	4 083	(356)	354	(3 404)	-	-	31 526	(13 780)
Офисное оборудование	5202	за 2015 г.	330	(330)	-	(48)	48	-	-	-	282	(282)
	5212	за 2014 г.	504	(437)	-	(174)	168	(61)	-	-	330	(330)
Другие виды основных средств	5203	за 2015 г.	801	(427)	-	(289)	164	(48)	-	-	512	(311)
	5213	за 2014 г.	850	(407)	-	(49)	49	(69)	-	-	801	(427)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2015 г.	8 890	(3 588)	246	(2 856)	728	(873)	-	-	6 281	(3 539)
	5214	за 2014 г.	7 477	(2 416)	1 514	(101)	101	(1 273)	-	-	8 890	(3 588)
Сооружения	5205	за 2015 г.	3 379	(1 811)	-	(211)	78	(308)	-	-	3 168	(2 041)
	5215	за 2014 г.	3 061	(1 505)	318	-	-	(306)	-	-	3 379	(1 811)
Здания	5206	за 2015 г.	58 779	(29 517)	1 271	-	-	(1 822)	-	-	60 050	(31 339)
	5216	за 2014 г.	57 899	(27 971)	881	-	-	(1 546)	-	-	58 779	(29 517)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	8 266	2 200	(852)	(1 516)	8 098
	5250	за 2014 г.	5 220	9 842	-	(6 796)	8 266
в том числе:							
Здание рынка	5241	за 2015 г.	1 598	-	-	-	1 598
	5251	за 2014 г.	1 598	-	-	-	1 598
Предпроектные работы	5242	за 2015 г.	6 668	684	852	-	6 500
	5252	за 2014 г.	-	6 668	-	-	6 668
Гостиница	5243	за 2015 г.	-	1 271	-	1 271	-
	5253	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Система тепловентиляции	5244	за 2015 г.	-	246	-	246	-
	5254	за 2014 г.	-	920	-	920	-
Входная группа (торец стр 1)	5245	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2014 г.	106	211	-	318	-
павильоны	5246	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2014 г.	3 515	376	-	3 891	-
Система видеонаблюдения	5247	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2014 г.	-	98	-	98	-
Коммуникации электрика	5248	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2014 г.	-	881	-	881	-
Баннер	5249	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2014 г.	-	192	-	192	-
Витрина холодильная Аляска Прес. с бок.панелью		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	381	-	381	-
Холодильный шкаф Арктика прес.глух вент. New		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	116	-	116	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

26

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 319 091	1 319 091	1 009 197
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

219

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	293	-	88 783	(89 005)	-	-	X	71	-
	5420	за 2014 г.	560	-	84 487	(84 753)	-	-	X	293	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	293	-	1 089	(1 311)	-	-	12	71	-
	5421	за 2014 г.	560	-	2 792	(3 059)	-	-	47	293	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	87 694	(87 694)	-	-	-	-	-
	5425	за 2014 г.	-	-	81 694	(81 694)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	6 586	(1 763)	3 906	55	(3 599)	-	(1 307)	-	6 948	(3 070)	
	5530	за 2014 г.	9 552	(1 000)	3 466	137	(6 276)	(293)	(763)	-	6 586	(1 763)	
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015 г.	857	(1 629)	2 219	55	(875)	-	(1 172)	-	2 256	(2 801)	
	5531	за 2014 г.	2 828	(866)	840	137	(2 849)	(99)	(763)	-	857	(1 629)	
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	1 221	(115)	1 362	-	(1 221)	-	(113)	-	1 362	(228)	
	5532	за 2014 г.	1 573	(115)	456	-	(766)	(43)	-	-	1 221	(115)	
Прочая	5513	за 2015 г.	3 559	(19)	-	-	(1 503)	-	(22)	-	2 055	(41)	
	5533	за 2014 г.	3 181	(19)	2 170	-	(1 641)	(151)	-	-	3 559	(19)	
Расчет с бюджетом	5514	за 2015 г.	949	-	325	-	-	-	-	-	1 274	-	
	5534	за 2014 г.	1 969	-	-	-	(1 020)	-	-	-	949	-	
Итого	5500	за 2015 г.	6 586	(1 763)	3 906	55	(3 599)	-	(1 307)	X	6 948	(3 070)	
	5520	за 2014 г.	9 552	(1 000)	3 466	137	(6 276)	(293)	(763)	X	6 586	(1 763)	

25

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	19 781	18 277	2 360	(6 426)	(1 067)	-	32 924
	5580	за 2014 г.	15 501	1 516	1 074	(11 902)	(52)	-	19 781
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	3 541	5 526	-	(1 609)	(1 067)	-	6 391
	5581	за 2014 г.	2 426	3 353	-	(2 192)	(47)	-	3 541
авансы полученные	5562	за 2015 г.	2 128	4 573	-	(2 765)	-	-	3 936
	5582	за 2014 г.	6 500	2 712	-	(7 084)	-	-	2 128
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	2 664	2 410	-	-	-	-	5 072
	5583	за 2014 г.	3 861	205	839	(2 236)	(5)	-	2 664
кредиты	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015 г.	7 668	-	748	(746)	-	-	7 670
	5585	за 2014 г.	-	7 670	168	(170)	-	-	7 668
прочая	5566	за 2015 г.	3 781	5 768	1 612	(1 304)	-	-	9 856
	5586	за 2014 г.	2 713	1 221	67	(220)	-	-	3 781
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2015 г.	19 781	18 277	2 360	(6 426)	(1 067)	X	32 924
	5570	за 2014 г.	15 501	1 516	1 074	(11 902)	(52)	X	19 781

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	1 248	2 757
Расходы на оплату труда	5620	24 412	24 804
Отчисления на социальные нужды	5630	6 761	7 347
Амортизация	5640	6 076	6 646
Прочие затраты	5650	65 748	65 061
Итого по элементам	5660	104 245	106 615
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	104 245	106 615

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 187	2 377	(2 804)	-	761
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	1 187	2 377	(2 804)	-	760

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2015 г.		за 2014 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2015 г.	5910	-	-	-	-
	за 2014 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2015 г.	5911	-	-	-	-
	за 2014 г.	5921	-	-	-	-

Генеральный директор

Ларин П.А.

Главный бухгалтер

Синькевич Е.Н.



38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год
Открытого акционерного общества «Велозаводский рынок»

г. Москва

«23» мая 2016 года

Ревизионная комиссия Открытого акционерного общества «Велозаводский рынок», сокращенное наименование ОАО "Велозаводский рынок" (далее - Общество), избрана 30 июня 2015 г. решением единственного акционера Общества.

Ревизионная комиссия Общества, руководствуясь полномочиями, определенными Федеральным законом "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 № 208-ФЗ и Уставом Общества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Велозаводский рынок" за 2015 год.

Краткие сведения об Обществе на момент проведения проверки:

Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Велозаводский рынок"
Место нахождения Общества:	115280, г. Москва, Велозавоская ул., дом 13, стр.1
Почтовый адрес:	115280, г. Москва, Велозавоская ул., дом 13, стр.1
Регистрация Общества (ЕГРЮЛ), ОГРН:	1107746797620
Общество образовано:	30.09.2010г.
Ответственный за финансово-хозяйственную деятельность за проверяемый период	Генеральный директор Общества Сведения о лицах, осуществлявших функции Генерального директора Общества в 2015 : Скурихин А.А. (по 04.03.2015), с 05.03.2015 по 25.06.2015 Теников А.В., с 25.06.2015 Ларин П.А.

Проверка включала в себя изучение полноты, правильности и достоверности раскрытия в финансовой (бухгалтерской) отчетности и Годовом отчете Общества информации о его финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, а также правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности и Годового отчета Общества. Ревизором исследованы финансово-хозяйственные операции, оказывающие существенное влияние на деятельность Общества с точки зрения акционера.

Ревизионная проверка проводилась с 16 мая 2016 года по 23 мая 2016 года.

Методы проверки

При проведении контрольно-ревизионных мероприятий использовался метод выборочной экспертной проверки документов. Дополнительно при оценке отдельных вопросов использовался метод анализа и сопоставления результатов проведенного годового аудита бухгалтерской отчетности Общества.

Достоверность представленной к проверке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год подтверждена заключением аудитора Общества – ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»- от 29.04.2016 года.

Ревизионная проверка проведена на основе следующих представленных к проверке документов:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015 г.,
- отчет о финансовых результатах за период январь-декабрь 2015 года,
- отчет об изменениях капитала за период январь-декабрь 2015 года,
- отчет о движении денежных средств за период январь-декабрь 2015 года,
- расчет оценки стоимости чистых активов,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год,
- пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2015 год,
- аудиторское заключение по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Велозаводский рынок» за 2015 г., подготовленное аудитором Общества;
- проект годового отчета Общества за 2015 год,
- устав Общества,
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30.09.2010 г.,
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 30.09.2010 г.,
- расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности,
- оборотно - сальдовая ведомость за 2015 год,
- приказ №1 о/д от 31.12.2014г. "Об утверждении учетной политики ОАО «Велозаводский рынок»,
- ряд протоколов заседаний Совета директоров ОАО "Велозаводский рынок",
- решения единственного акционера Общества.

На основании проведенного анализа представленных документов акционеру представляется следующая информация, существенная для принятия управленческих решений:

№ п/п	Наименование сектора оценки	Результаты проверки
1	Наличие и выполнение выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных аудиторскими проверками (ревизией)	В результате проверки не отмечено нарушений в ведении бухгалтерского (налогового) учета. Ошибки и неточности, выявленные Обществом в течение отчетного периода, устранены, корректирующие декларации сданы.
2	Финансовое состояние	Показатели ликвидности имеют отрицательную динамику по сравнению с 2014 годом. Коэффициенты финансовой устойчивости находятся в пределах рекомендуемых значений. В 2015 году Общество имело отрицательный уровень рентабельности.
3	Правомочность и соответствие решений исполнительного органа Общества	Решения исполнительного органа Общества – Генерального директора, соответствовали нормам действующего законодательства РФ, решениям Совета директоров Общества и общих собраний акционеров (единственного

	законодательству, уставу, внутренним документам Общества	акционера).
4	Формирование уставного, резервного, добавочного капитала и соответствие видов деятельности целям создания Общества и законодательству	Резервный фонд и добавочный капитал отсутствует. Хозяйственная деятельность общества соответствует требованиям уставных документов и законодательства Российской Федерации.
5	Постановка систем бухгалтерского учета и внутреннего контроля, управленческого учета, системные (методические) нарушения в порядке ведения учета	Система внутреннего контроля и система бухгалтерского учета соответствуют характеру и масштабам деятельности Общества.
6	Правильность составления годовой бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций, годовых Отчетов Общества	<p>Бухгалтерская и налоговая отчетность Общества сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 03.12.2011 г. № 402-ФЗ, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н (в редакции последующих изменений и дополнений), действующих положений по бухгалтерскому учету, Налогового кодекса РФ, внутренних положений Общества.</p> <p>Достоверность годовой бухгалтерской отчетности Общества подтверждена аудиторским заключением аудитора Общества - ЗАО "Энерджи консалтинг/Аудит"- от 29.04.2016 г.</p> <p>Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Велозаводский рынок» по состоянию на 31.12.2015 г. включительно, а также данные, содержащиеся в отчетах и иных финансовых документах Общества дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p> <p>Основанием для выражения мнения с оговоркой, является влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств в отношении статьи «Основные средства» строка 1150 и статьи «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» строка 1370 бухгалтерского баланса. По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных выше, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Велозаводский рынок» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансовой деятельности и движение денежных средств за</p>

		2015 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.
7	Законность заключенных договоров, совершаемых сделок, обоснованность финансово-хозяйственных операций и сделок	<p>В отчетном финансовом году Обществом совершались сделки, подлежащие одобрению в порядке крупных сделок согласно ст. 79 Федерального закона "Об акционерных обществах":</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор аренды нежилых помещений между Обществом и ЗАО «Сириус», который был одобрен решением Совета директоров 27.11.2015 (протокол заседания Совета директоров б/н 27.11.2015); - договор аренды нежилого здания по адресу ул. Велозаводская, дом 13, стр. 2. между Обществом и ООО «Айти Консалтинг». Указанный договор не был одобрен компетентным органом управления Общества, что повлекло его оспаривание в судебном порядке. Договор был признан недействительным по решению суда 31.03.2016. <p>В отчетном финансовом году Обществом не совершалось сделок, подлежащих одобрению как сделки с заинтересованностью согласно ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах".</p>
8	Сохранность и использование имущества	<p>Основные средства Общества составляют значительную долю в структуре внеоборотных активов (более 95%), представляют собой здание, машины и оборудование, офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь.</p> <p>Переоценка основных средств не проводилась.</p> <p>Инвентаризация основных средств Обществом в 2015 году проводилась согласно положениям Учетной политики Общества.</p> <p>Инвентаризация наличных денежных средств проводилась Обществом в соответствии с положениями Учетной политики.</p>
9	Списание задолженности неплатежеспособных дебиторов / кредиторов	<p>Списание недостачи при проведении инвентаризации, в связи со сменой генерального директора на сумму 1 560,6 тыс. руб.</p> <p>Списание кредиторской задолженности на сумму 672,3 тыс. руб.</p>
10	Расходование денежных средств в соответствии с финансовым бюджетом и государственным целевым финансированием	<p>Финансовые бюджеты на 2015 год не утверждались.</p> <p>Государственное целевое финансирование отсутствует.</p>

11	Своевременность и правильность отражения обязательств	В ходе ревизионной проверки не выявлено случаев некорректного отражения обязательств по срокам их погашения.
12	Адекватность ценовой политики	<p>Основными видами деятельности Общества являются:</p> <p>-прочая розничная торговля вне магазинов. Фактически в отчетном периоде Общество осуществляло деятельность по предоставлению в аренду торговых мест.</p> <p>Деятельность Общества осуществляется на основе применения Федерального закона от 30.12.2006г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ», Постановления Правительства Москвы от 22.05.2007г. № 394-ПП «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2006г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ».</p> <p>Общество имеет Разрешение на право организации розничного рынка от 11.12.2013 № 99, срок действия 09.12.2016 г.</p> <p>Типовые условия предоставления площадей в аренду, действовавшие в Обществе в течение 2015 года, соответствовали рыночным условиям, за исключением здания по адресу ул. Велозаводская, дом 13, стр. 2. (договор был заключен по заниженной стоимости, без компенсации коммунальных услуг, признан недействительным по решению суда 31.03. 2016г.).</p>
13	Существенные налоговые риски	Существенных налоговых рисков в финансово-хозяйственной деятельности Общества не обнаружено.
14	Правильность формирования финансового результата, эффективность (полнота) отражения доходов/расходов	<p>Финансовый результат деятельности Общества сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>В отчетном году получен убыток в размере 16 639 тыс. руб.</p>
15	Трудовое законодательство	Нарушений не установлено.
16	Правильность и своевременность начисления и выплаты дивидендов по акциям	Дивиденды за 2014 финансовый год Обществом не объявлялись и не выплачивались.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Финансово-хозяйственная деятельность ОАО «Велозаводский рынок» осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Велозаводский рынок» по состоянию на 31.12.2015 г. включительно, а также данные, содержащиеся в отчетах и иных финансовых документах Общества дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основанием для выражения мнения с оговоркой, является влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств в отношении статьи «Основные средства» строка 1150 и статьи «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» строка 1370 бухгалтерского баланса.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных выше, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Велозаводский рынок» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансовой деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Показатели ликвидности имеют отрицательную динамику по сравнению с 2014 годом.

В отчетном году получен убыток в размере 16 639 тыс. руб.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2015 год составлена в соответствии с действующим законодательством и может быть рекомендована к утверждению на Годовом общем собрании акционеров.

Годовой отчет Общества в целом составлен в соответствии с действующим законодательством и соответствует результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2015 год.

Председатель ревизионной комиссии


Т.В. Логинова

Члены комиссии:


О.А. Сюлюкина


И.Ф. Медведева-Щербина