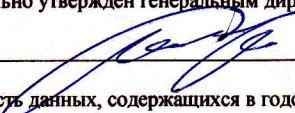


Годовой отчет
предварительно утвержден генеральным директором ОАО «М и КС»

 А.Я.Шапиرو 12.04.2013 г.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете подтверждена:

Ревизором общества - Заключение №1-1/13 Р от 11.04.2013г.

Аудитором ООО «Центр аудита и консалтинга» 01.03.2013г.

УТВЕРЖДЕН
Годовым общим собранием акционеров ОАО «МикС»
Протокол 01/12 ОС
от 27.05.2013г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

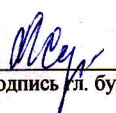
ОАО «Металлоизделия и конструкции строительству»

за 2012 год

Уникальный код предприятия, присваиваемый
Московским РО ФКЦБ РФ эмитентам ценных бумаг

№ 73-1 «П» -3543 от 13.11.98г.


(подпись руководителя) Шапиро А.Я.


(подпись гл. бухгалтера) Сергиенко Л.В.

М.П.



Содержание

1. Общие положения, термины;
2. Положение общества в отрасли;
3. Приоритетные направления деятельности общества;
4. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности за 2012г.;
5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный) в натуральном выражении и в денежном выражении;
6. Перспективы развития общества;
7. Отчет о выплате начисленных дивидендов по акциям общества;
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества;
9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении;
10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении;
11. Сведения о лице, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества (Генеральном директоре общества), краткие биографические данные, доля участия в уставном капитале и доля принадлежащих акций общества;
12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества;
13. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения;
14. Состояние чистых активов.

1. Общие положения и термины

Настоящий годовой отчет разработан в соответствии с:

- 1.1. ФЗ от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 1.2. Постановлением ФСФР от 02.02.2012 г. №12-6/пз-н «Об утверждении Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»;
- 1.3. Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 г. №421/Р;
- 1.4. Распоряжением ФКЦБ от 30.04.2003 г. №03-849/р; «О методических рекомендациях по составу и форме представления сведений, о соблюдении кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществ»;
- 1.5. Приказом ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» и изменений к нему;
- 1.6. Приказом ФСФР от 04.10.2011 г. №11-46/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»;
- 1.7. Распоряжение ФКЦБ «О методических рекомендациях по составу и форме предоставления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществ» от 30 апреля 2003 г. №03-849/р;
- 1.8. Термины и определения, используемые в настоящем годовом отчете, применяются в том значении, в каком они определены законодательством РФ и Уставом Общества.

2. Положение общества в отрасли

Экономический кризис конца 2009-2011 годов способствовал значительному снижению объема заказов на производство металлоконструкций и строительство.

Для обеспечения выживания предприятия сокращено строительное направление и сокращена производственная деятельность.

В то же время, интенсивно растет стоимость коммунальных услуг и аренды земельного участка ОАО «М и КС». Так, с начала 2009 года стоимость электроэнергии возросла более, чем на 60%, тепловой энергии – почти на 100%, аренда земли – ежегодно возрастает на 10%.

В создавшихся условиях выживание ОАО «М и КС» было возможно только за счет услуг, в первую очередь, арендных.

В 2011 году с государственными программами по модернизации начал формироваться спрос на инновационное производство. ОАО «М и КС» возобновил остановленные в 2005 году работы по созданию минитрактора для ЖКХ, строительства, ландшафтного дизайна. Такая техника в России ранее не производилась. Предполагается наладить сбыт в Москве и регионах.

3. Приоритетные направления деятельности общества

Ставшее в условиях экономического кризиса приоритетным направление оказания арендных услуг, потребовало повышенного внимания к системам инженерного обеспечения предприятия, страхованию и оформлению имущества, благоустройству помещений и территории предприятия.

3.1. В 2012г. отремонтированы помещения: строения 1,2, 3 общей площадью 620 м². Уложено 2300 м² асфальтового покрытия дорог территории предприятия.

3.2. Проведены испытания опытного образца минитехники с шестью видами навесных устройств: зимняя и летняя щетки, гидромолот, поливомойка, ковш. Ведется работа над дизайном образца.

3.3. Завершаются проектные работы по созданию технической документации на опытный образец минитрактора.

3.4 В соответствии с требованиями законодательства РФ и г. Москвы постоянно ведется работа по юридическому оформлению документов на собственность предприятия.

3.5. Требуется своего решения и значительных инвестиций дальнейший ремонт электроподстанции ОАО «М и КС», работа которой подвержена сбоям, ненадежна и может привести к существенным штрафам, в том числе от арендаторов помещений.

3.6. Состояние ответвления теплотрассы для подачи тепла от ЗАО «Вязовский Дом» на ОАО «М и КС» (~ 600 п.м. труб Ø 150 мм) критическое. В 2012 году при запуске трассы в начале отопительного сезона было отремонтировано 6 прорывов труб. Требуется ремонт ответвления теплотрассы. Полный комплекс работ, включающий вскрытие на соседней территории ЗАО «Вязовский Дом», вскрытие на территории ОАО «М и КС», сварку, утепление и укладку труб, приведение в первоначальное состояние потребует более пяти миллионов рублей.

4. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направления деятельности за 2012 г.

4.1. Показатели:

Объем всей готовой продукции, т.	130
Объем производства продукции в действующих ценах, тыс. руб. (без НДС)	3972
Себестоимость проданной продукции и услуг, руб.	3932

4.2. Сравнительные результаты финансово-экономической деятельности предприятия за 2004-2011 гг.

4.2.1. Данные о финансово-экономическом положении предприятия.

Основные показатели деятельности предприятия

Показатель	2008	2009	2010	2011	2012
Валюта баланса, тыс. руб.	26857	30202	18281	20141	30624
Добавочный капитал, тыс. руб.	1560	1560	1560	1560	1560
Нераспределенная прибыль отчетного года, тыс. руб.	2651	1613	3386	3587	3932
Выручка от реализации, тыс. руб.	69251	28093	19539	25721	27865
Прибыль (убыток) от реализации, тыс. руб.	94	663	658	404	195
Остаточная стоимость основных средств, тыс. руб.	3253	2883	4758	4378	5074
Доля основных средств в валюте баланса, %	12,1%	9,55%	26%	22%	16,6
Коэффициент рентабельности основных средств, %	0,2%	0,2%	0,14%	0,09	0,04
Доля бюджетной задолженности в кредиторской, %	1,4%	3,97%	0,01%	0,03	0,03
Уплаченные дивиденды (общий объем), тыс. руб.	-	-	-	-	-
в том числе в г. Москве					

Показатели финансово-экономического положения предприятия

Показатель	2008	2009	2010	2011	2012
Чистая прибыль, тыс. руб.	502	211	522	201	195
Скорректированный на величину убытков собственный капитал, тыс. руб.	4256	4468	4991	5191	5537
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	4256	4468	4880	4379	5074
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	23404	26157	13401	15762	25549

Показатели оценки прибыльности

Показатель	2008	2009	2010	2011	2012
Коэффициент реинвестирования	1	1	1	1	1
Коэффициент роста собственного капитала	1,36	1,05	1,18	1,18	1,08
Коэффициент рентабельности собственного капитала (ROE)	0,11	0,16	0,10	0,04	0,05
Экономический рост компании	1,13	1,19	1,0	1,32	1,08
Рентабельность чистых активов (ROA)	2,15	2,1	10,7	7,4	3,52
Рентабельность продаж (ROS)	0,73	0,77	2,6	1,6	0,7

Показатели оценки деловой активности

Оборачиваемость чистых активов	2,96	2,85	4,0	7,17	5,07
Оборачиваемость оборотных средств	2,96	2,85	1,46	1,63	1,03
Оборачиваемость запасов	3,97	3,57	1,56	2,2	2,0
Оборачиваемость кредиторской задолженности	3,06	3,05	1,47	1,75	1,95
Оборачиваемость дебиторской задолженности	13,43	10,11	3,66	7,0	9,0
Показатели оценки ликвидности					
Коэффициент финансовой зависимости	-	-	3,66	3,04	3,00
Коэффициент текущей ликвидности	1,04	1,04	1,01	1,05	1,01
Коэффициент критической ликвидности	0,67	0,57	0,02	0,03	0,00
Коэффициент автономии собственных средств	0,035	0,04	0,27	0,26	0,02
Обеспеченность запасов собственными оборотными средствами	0,74	0,55	1,02	0,45	0,55
Индекс постоянного актива внеоб. акт./капитал	0,77	0,77	0,98	0,84	0,90

4.2.2. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности предприятия

Структура кредиторской задолженности

	Срок наступления платежа					
	До 30 дней	От 30 до 60 дней	От 60 до 90 дней	От 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	Более 1 года
Заемные средства, в т.ч. просроченная задолженность, тыс. руб.	-	-	-	-	1815	-
В том числе:	-	-	-	-	-	-
Банковские кредиты	-	-	-	-	-	-
Облигационные займы	-	-	-	-	-	-
прочие	-	-	-	-	1815	-
Кредиторская задолженность, в т.ч. просроченная, тыс. руб.	405	22811	-	-	-	-
В том числе:	-	-	-	-	-	-
Перед поставщиками и подрядчиками	-	22811	-	-	-	-
Перед дочерними и зависимыми обществами	-	-	-	-	-	-
По оплате труда	353	-	-	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	-
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами, в т.ч. просроченная	52	-	-	-	-	-
Итого	405	22811	-	-	1815	-

Структура дебиторской задолженности, тыс. руб.

	Срок наступления платежа					
	До 30 дней	От 30 до 60 дней	От 60 до 90 дней	От 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	Более 1 года
Дебиторская задолженность, в т.ч. просроченная задолженность	1740	-	-	-	-	-
В том числе:	-	-	-	-	-	-
Покупатели и заказчики	1740	-	-	-	-	-
Авансы выданные	-	-	-	-	-	-
Прочие дебиторы	-	-	-	-	-	-
Итого	1740	-	-	-	-	-

Текущие обязательства перед бюджетом на 01.01.2012г.

	Просрочено	Срок наступления платежа					
		До 30 дней	От 30 до 60 дней	От 60 до 90 дней	От 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	Более 1 года
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Из них:	-	-	-	-	-	-	-
по налогам, по штрафам, пеням	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет субъекта РФ	-	52	-	-	-	-	-
Из них:	-	52	-	-	-	-	-
по налогам, по штрафам, пеням	-	52	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Из них:	-	-	-	-	-	-	-
по налогам, по штрафам, пеням	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	52	-	-	-	-	-

4.2.3. Структура финансирования предприятия

Потребность в финансовых ресурсах

	2008	2009	2010	2011	2012
Расходы на материальные активы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расходы на приобретение зданий и сооружений, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расходы на приобретение машин и оборудования, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Затраты на лизинг, аренду, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Затраты на приобретение/освоение новых технологий, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расходы на покрытие задолженности, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расходы на оборотный капитал (мат.затраты), тыс.руб.	55998	23104	15209	17177	20402

Заработная плата и отчисления, тыс. руб.	8529	3816	5317	5607	5810
Прочие расходы, тыс. руб.	4630	510	3346	2533	717
Итого:	69157	27430	18881	25317	26929

4.2.4. Данные о производственной деятельности.

4.2.4.1. Основные виды деятельности и их доля в объеме реализации (выручки)

Структура затрат на производство и реализацию продукции, тыс. руб.

Наименование	2009		2010		2011		2012 (П.С.)	
	Всего	В том числе по основному виду деятельности	Всего	В том числе по основному виду деятельности	Всего	В том числе по основному виду деятельности	Всего	В том числе по основному виду деятельности
В том числе по основному виду деятельности Материальные затраты	27430	27430	15209	15209	17177	17177	27670	27670
В том числе - сырье и материалы	14322	14322	7986	7986	4510	4510	21211	21211
-Топливо	35	35	67	67	276	276	615	615
-Энергия	2612	2612	3511	3511	4569	4569	4004	4004
Затраты на оплату труда	3816	3816	3968	3968	3938	3938	3938	3938
Отчисления на социальные нужды	729	729	1349	1349	1159	1159	1274	1274
Амортизация основных средств	370	370	1906	1906	501	501	620	620
Прочие затраты	5546	5546	-	-	2224	2224	717	717
В том числе:								
Арендная плата	1717	1717	1185	1185	-	-	-	-
Услуги сторонних организаций, в том числе	10739	10739	3346	3346	739	739	631	631
связь	368	368	409	409	387	387	145	145
Информационное обслуживание	100	100	1043	1043	1044	1044	-	-
реклама	-	-	-	-	-	-	-	-
Налоги, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг) прибыль	183	183	326	326	54	54	86	86
Итого затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг)	27430	27430	18881	18881	25317	25317	27670	27670
Себестоимость продукции (работ, услуг)	27430	27430	18881	18881	25317	27670	27670	27670
Выпуск товаров и услуг (без внутреннего оборота) в фактических ценах (без НДС)	27430	27430	19539	19539	25721	25721	27865	27865

4.2.4.2. Источники сырья, материалов и услуг

Основные поставщики сырья	Сырье
ОАО «Металлсервис»	металл

5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный, топливо дизельное) в натуральном выражении и в денежном выражении; (Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг в ред. Приказа ФСФР России от 24.04.2012 №12-27/пз-н)

№ п/п	Наименование вида энергетических ресурсов	Всего, в натуральном выражении	Всего, тыс.руб.
1	Тепловая энергия	1188	1353
2	Электрическая энергия	1099	3984
3	Бензин автомобильный	10	257
4	Топливо дизельное	11	264

6. Перспективы развития общества 2013 г.

На 2013 год планируется:

6.1.1. Выполнить ряд работ по благоустройству помещений в строениях 2, 3;

6.1.2. Отремонтировать часть ответвления теплотрассы;

6.1.3. Параллельно с отработкой конструкции минитрактора начать рекламную кампанию по продвижению на рынок минитрактора и сервисных услуг.

6.2. Бизнес-план

Наименование продукции	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, млн. руб.
1. Выпуск универсального минитрактора ШУ-1810 для ЖКХ Москвы и регионов	шт	7	600000÷700000	5,0
2. Разработка технической документации: Миниэкскаватор полноприводной прицепной	шт	1	-	-
3. Аренда	м ²		90÷400	25,0

Итого за год:				30,0
---------------	--	--	--	------

6.3. Расходы на материалы и комплектующие

Участок	Расход, млн. руб./год
- металлоконструкции	5,0
- аренда	6,1
Всего за год:	11,1

6.4. Заработная плата

Организационная структура завода включает на начало года до 40 человек:

Наименование показателя	Млн., руб.
Фонд заработной платы	4,0
Единый социальный налог + НДС	1,4
Сумма ФЗП и ЕСН	5,4

6.5. Коммунальные платежи в бюджет

Наименование	Сумма, млн. руб.
Тепло	1,4
Электроэнергия	5,0
Аренда земли	1,6
Итого:	8,0

6.6. Общезаводские расходы

Наименование	Расходы, млн. руб.
Бензин, ГСМ	0,5
Проектные работы по зданиям и территориям. Работы с БТИ и земельным комитетом	1,1
Связь, Интернет	1,0
Транспортные расходы (в том числе наемный транспорт)	-
Благоустройство территории	0,5
Обучение, сертификация, внедрение ИСО	0,1
Налоги на прибыль, имущество	0,5
Охрана и система защиты	0,9
Итого:	6,6

6.7. Расчет прибылей и убытков

Наименование	Сумма, млн. руб.
Доходная часть	30,0
Расходная часть	29,1
Прибыль	0,9
Рентабельность	3,1

7. Отчет о выплате начисленных дивидендов по акциям общества

Общим собранием акционеров от 25.05.2012 г. (протокол №01/11 ОС от 25.05.2012 г.) было принято решение по результатам деятельности предприятия за 2012 г. дивиденды акционерам ОАО «Металлоизделия и конструкции строительству» не выплачивать. Полученную прибыль использовать на развитие предприятия и социальные выплаты.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества**Основные факторы риска:**

- Конкурентный риск;
- Финансовый риск;
- Макроэкономический риск;
- Социальный риск;
- Отраслевые риски;
- Экологический риск;
- Кредитный риск.

Конкурентные риски: риски, связанные с тем, что конкуренты или новые игроки на рынке займут более конкурентоспособное положение на рынке, а их действия могут угрожать жизнедеятельности компании.

Финансовые риски: изменения курсов валют; изменения процентных ставок по кредитам; риск ненадежного выполнения должниками обязательств по оплате услуг (работ) общества.

Макроэкономические риски: риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий; со снижением деловой активности в национальной экономике; с нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляцией, изменением банковских процентов, налоговых ставок.

Социальные риски: риски, связанные с увольнением квалифицированных работников; риски, связанные с социальными выплатами работникам.

Отраслевые риски: риски, связанные с появлением крупных международных производителей на отечественном рынке продукции/услуг; с монополией ряда отечественных производителей в некоторых секторах рынка; с повышением тарифов на энергоресурсы, что повлияет на увеличение себестоимости продукции, что, в свою очередь, также отразится на увеличении себестоимости продукции.

- Риск банкротства;
- риск сокращения спроса;
- риски, связанные с поставщиками, в том числе риск роста дебиторской задолженности;
- лицензионные риски.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении

В отчетном году ОАО «М иКС» сделки, признаваемые крупными, а также иные сделки, на совершение которых распространяется порядок одобрения в соответствии с Уставом, не совершало.

10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении

В отчетном году ОАО «М иКС» сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершало.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества (Генеральном директоре общества), краткие биографические данные, доля участия в уставном капитале и доля принадлежащих акций общества

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Права и обязанности Генерального директора определяются законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и трудовым договором, заключенным между Генеральным директором и Обществом. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельности Общества за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Ревизора Общества. Решением общего собрания акционеров Генеральным директором избран Протокол (№01/07 ОС от 30.06.2008г.) Александр Яковлевич Шапиро.

ФИО, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым владеет	Образование	Время работы на должности (с г.), общий трудовой стаж	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или других организациях
Шапиро Александр Яковлевич Год рождения: 1950	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества/ Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	-	Высшее, к.т.н.	С 2001 г. – по наст. время Организация: ОАО "М и КС" Должность: Генеральный директор	Инженер - механик	-

12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества
Вознаграждение генеральному директору общества определяется в контракте с ним.

13. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения
Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Металлоизделия и конструкции строительству» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров. (Распоряжение ФКЦБ «О методических рекомендациях по составу и форме предоставления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществ» от 30 апреля 2003 г. №03-849/р.)

N	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается /не соблюдается	Примечания
Общее собрание акционеров			
1.	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Не соблюдается	
2.	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров - до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Соблюдается	
3.	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Не соблюдается	
4.	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, - достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Не соблюдается	
5.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Соблюдается	
6.	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Соблюдается	
7.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Соблюдается	
Исполнительные органы			
8.	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Не соблюдается	
9.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Не соблюдается	
10.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	
11.	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица,	Соблюдается	

	конкурирующего с акционерным обществом		
12.	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Соблюдается	
13.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	
14.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности информировать об этом совет директоров	Соблюдается	
15.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	
16.	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе ревизору общества	Не соблюдается	
17.	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Не соблюдается	
Секретарь общества			
18.	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Соблюдается	
19.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Соблюдается	
20.	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	
Существенные корпоративные действия			
21.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Не соблюдается	
22.	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Соблюдается	
23.	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	
24.	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	
25.	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Не соблюдается	
26.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	
Раскрытие информации			
27.	Наличие утвержденного общим собранием внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Соблюдается	
28.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Соблюдается	
29.	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Соблюдается	
30.	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	

31.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Соблюдается	
32.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	
33.	Наличие утвержденного общим собранием внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Не соблюдается	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
34.	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	
35.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества	Соблюдается	
36.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
37.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
38.	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Соблюдается	
39.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия - общему собранию директоров	Соблюдается	
40.	Наличие в уставе акционерного общества требования предварительной оценке контрольно-ревизионной службой о целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	
41.	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	
Дивиденды			
42.	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не соблюдается	
43.	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменений в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Не соблюдается	

14. Стоимость чистых активов по окончании финансового года

Показатель чистых активов общества – показатель стабильности и способности отвечать по своим обязательствам. Величина чистых активов общества за 2012 г. составляет 5537 млн.руб., что гораздо больше его уставного капитала.