

*Достоверность сведений подтверждена
Ревизионной комиссией ОАО «КОМКОР»
27.05.2021 г.*

*Предварительно утвержден Советом директоров
ОАО «КОМКОР»
27.05.2021 г.
(Протокол заседания
Совета директоров ОАО «КОМКОР»
№ б/н от 27.05.2021 г.)*

*Утвержден Решением единственного
акционера ОАО «КОМКОР»
29.06.2021 г.
(Решение единственного акционера
ОАО «КОМКОР»
№ б/н от 29.06.2021 г.)*

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Московская телекоммуникационная корпорация»
(ОАО «КОМКОР»)
за 2020 год

Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») – мультисервисный оператор связи Московского региона (далее может именоваться «Общество»), основан в июне 1992 года. ОАО «КОМКОР» предлагает интегрированные телекоммуникационные решения для компаний крупного, среднего и малого бизнеса, предприятий госсектора, физических лиц в Москве и Московской области. Основными услугами ОАО «КОМКОР» являются высокоскоростной доступ в Интернет, кабельное телевидение и построение корпоративных сетей.

Рынок B2B Москвы в сегментах среднего и крупного бизнеса характеризуется стабильностью и высоким уровнем конкуренции. По данным аналитиков, в 2020 году по услугам передачи данных ОАО «КОМКОР» заняло долю в 36,1% при емкости рынка 9,8 млрд. руб. Обладая разветвленной мультисервисной сетью, имеющей возможность связать практически любые точки в Москве, компания намерена увеличивать общую выручку за счет роста объема услуг виртуальных частных сетей (VPN) и защищенных каналов доступа к специализированным ресурсам.

В сегменте услуг выделенного доступа в Интернет ОАО «КОМКОР» входит в Топ-5 Интернет-провайдеров Московского региона. В 2020 году доля ОАО «КОМКОР» на этом рынке составила 8,9% при емкости в 16,3 млрд. руб. По итогам 2020 года ОАО «КОМКОР» занимает долю на московском корпоративном рынке фиксированной связи по совокупной выручке от трёх ключевых услуг: доступа в Интернет, предоставления выделенных цифровых каналов связи и передачи данных – 19,1%.

Основными задачами ОАО «КОМКОР» являются развитие «облачных» сервисов и комплексных ИКТ-решений в совокупности с лидирующими по качеству и надежности услугами передачи данных и доступа в Интернет.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основой стратегии развития ОАО «КОМКОР» являются: развитие сетевой инфраструктуры; продвижение услуг конечным потребителям; расширение спектра предоставляемых услуг; повышение качества сервиса.

Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Сети связи

В основу построения сетей ОАО «КОМКОР» положена собственная волоконно-оптическая сеть в городе Москве и Московской области общей протяженностью более 23 000 км.

Общая архитектура сети передачи данных ОАО «КОМКОР» представляет собой иерархическую структуру с четко выраженными пятью уровнями, каждый из которых выполняет определённую функциональную нагрузку.

- Ядро сети. Уровень ядра сети обеспечивает быструю коммутацию трафика по MPLS меткам. Коммутаторы уровня ядра расположены в 6 узлах в Москве, топологически соединены в кольцо с диагональной связью, обеспечивают надежную коммутацию пакетов на высоких скоростях и связаны между собой интерфейсами 100 GigabitEthernet поверх DWDM транспорта.

В октябре завершён 2-ой этап модернизации ядра сети, пропускная способность IP/MPLS магистралей на всех участках доведена до 400 Гбит/с. В апреле завершена модернизация граничных маршрутизаторов в Москве, международные линки переведены на 100 Гбит/с, к концу 2020 года общая монтированная емкость всех внешних стыков доведена до 1220 Гбит/с (1,2 Тбит/с).

- Уровень агрегации MPLS трафика. Сеть агрегации представляет собой цепочки соединенных между собой MPLS коммутаторов, преимущественно полукольцевой топологии с опорой на коммутаторы ядра. В июне завершён очередной этап модернизации сервисного уровня услуг доступа в Интернет для B2B, на субмагистральном уровне заменено устаревшее оборудование агрегации на современные MPLS-коммутаторы, что обеспечило возможность организации услуг до 100 Гбит/с.

- Уровень граничных маршрутизаторов. Граничные маршрутизаторы используются для подключения внешних интернет каналов – InternetUplinks и InternetExchange. Два граничных маршрутизатора, расположенные в Москве, подключены непосредственно к коммутаторам ядра, зарубежные маршрутизаторы в двух локациях (Стокгольм и Франкфурт) также подключены к коммутаторам ядра через арендуемые международные каналы, организованные по географически резервированным линиям связи. Емкость зарубежных каналов составляет 300 Гбит/с. Суммарная монтированная емкость всех внешних стыков на граничных маршрутизаторах составляет 1340 Гбит/с (более 1 Тбит/с).

- Сервисный уровень. На сервисном уровне реализуется предоставление услуг, таких как организация виртуальных частных сетей (VPN) 2-го и 3-го уровня для B2B услуг и доступ в Интернет для B2B и B2C услуг. Для доступа в Интернет B2C дополнительно реализуется функция NAT (трансляция адресов) с суммарной монтированной емкостью 360 Гбит/с.

- Уровень доступа B2B. Уровень доступа B2B образован оборудованием, к которому подключаются абонентские линии, на другом конце которых устанавливается клиентское оборудование. Оборудование уровня доступа подключается к сети агрегации. Основными функциями уровня доступа является разделение трафика различных клиентов с помощью 802.1q VLAN, маркировка трафика метками для обеспечения QoS и ограничение полосы пропускания для каждого клиента. Основная технология подключения клиентов – Ethernet, скорости подключения – от 100 Мбит/с до 40 Гбит/с. В июне завершён очередной этап модернизации сервисного уровня услуг доступа в Интернет для B2B, на субмагистральном уровне заменено устаревшее оборудование агрегации на современные MPLS-коммутаторы, что обеспечило возможность организации услуг до 100 Гбит/с.

- Уровень доступа B2C. Для подключения B2C/SOHO клиентов, а также организации B2B/B2G услуг в жилом секторе (в основном, объекты по проектам в рамках Госконтрактов), используются сети доступа, построенные по технологиям HFC/DOCSIS и MetroEthernet. Всего на сети HFC/DOCSIS установлено 55 станций кабельных модемов (CMTS), на Ethernet-сегменте - более 11 тысяч управляемых коммутаторов. В рамках дальнейшего развития сетей HFC/DOCSIS в Домодедово развернута опытная зона по внедрению технологии D-CMTS, проводится замена старого оборудования на новое, переключение абонентов на новую схему без изменения технологии доступа DOCSIS. Использование различных технологий позволяет предоставлять абонентам комплексную услугу Интернет+телефон, а на сетях с технологией HFC дополнительно еще и услуги аналогового и цифрового ТВ. Общее количество подключенных домов во всех сетях доступа – около 27 000. Монтированная емкость сети – 3,1 млн. домохозяйств.

- Межоператорское взаимодействие. Помимо стыков с другими операторами для обмена Интернет трафиком через граничные маршрутизаторы, сеть передачи данных ОАО «КОМКОР» имеет стыки на L2/L3 уровнях со сторонними операторами для организации составных услуг как в интересах клиентов ОАО «КОМКОР», так и клиентов этих операторов. Такие стыки организованы с операторами мобильной связи (LTE) и прочими операторами (всего более 20). К концу 2020 года расширены внешние Интернет-стыки и суммарная монтированная ёмкость доведена до 1220 Гбит/с.

В состав сети кабельного телевидения ОАО «КОМКОР» входят:

- Центральная головная станция, расположенная по адресу Варшавское шоссе, д. 133, имеющая: спутниковый приемный телепорт, обеспечивающий прием сигналов спутниковых телеканалов с 12 спутниковых группировок, резервируемую платформу агрегации и формирования услуг телевидения, платформу управления услугами цифрового телевидения.
- Резервная головная станция, расположенная по адресу ул. Академика Королева, д. 15 (Останкинская телебашня), обеспечивающая агрегацию сигналов непосредственно с телевизионных студий.
- Магистральная телевизионная сеть, включающая в себя 40 первичных регенерационных узлов для двунаправленной сети распределения и 2 первичных узла для однонаправленной телевизионной сети. На все первичные узлы телевизионный сигнал поступает от двух головных станций, таким образом обеспечивая резервирование источника сигнала.
- Сеть распределения двунаправленной сети, включающая в себя вторичные регенерационные пункты (ВРП), обеспечивающие присоединение к широкополосной коаксиальной сети. Количество ВРП на двунаправленной сети составляет 4250 шт.
- Сеть распределения однонаправленной телевизионной сети, включающая в себя ВРП, обеспечивающие присоединение к широкополосной коаксиальной сети. Количество ВРП на однонаправленной сети составляет 1800 шт.
- Дополнительные головные станции, расположенные по адресам 2-я Владимирская, д. 26 и Совхозная, д. 7, обеспечивающих формирование 14 дополнительных телевизионных каналов вещательного телевидения (аналоговое телевидение) для трансляции по однонаправленной телевизионной сети.
- В настоящее время количество агрегируемых и транслируемых телевизионных каналов в сети ОАО «КОМКОР» в московском регионе составляет:
 - 41 телевизионный канал в формате вещательного телевидения (аналоговое телевидение) на двунаправленной сети и 55 телевизионных канала вещательного телевидения на однонаправленной сети.
 - 279 телевизионных каналов цифрового телевидения; из них 69 канал в формате HD;
 - 4 радиоканала в цифровом формате.

С использованием выделенной волоконно-оптической сети организовано оказание услуг межстудийного обмена. Количество подключенных услуг в настоящее время суммарно составляет 135, из них 82 канала в интересах ОАО «КОМКОР» с целью агрегации сигналов телеканалов студийного качества и 53 каналов в интересах сторонних организаций.

Сеть SDH построена по ячеистой топологии. Более 180 мультиплексоров SDH соединены между собой оптическими кабелями, по которым организованы мультиплексные секции уровня STM-16 на магистральных участках и STM-4, STM-1 на периферии. Сеть SDH используется для предоставления каналов связи E1 (2,048 Мбит/с), E3 (34 Мбит/с), STM1 (155 Мбит/с). На ее базе организуются низкоскоростные каналы $n \times 64$ для спец-клиентов, а также в технологических целях, в том числе для присоединений телефонной сети ОАО «КОМКОР» к сетям других операторов.

Телефонная сеть ОАО «КОМКОР» имеет смонтированную емкость 46 тыс. номеров, базируется на софтверном оборудовании Nortel CS2000 и 3 коммутаторах ISKRATEL SI2000. На новую телефонную платформу софтверного класса 4/5 "РТУ" переведено 97% услуг и стыков. Выполнена модернизация платформы РТУ (обеспечено резервирование 1+1).

Дополнительные телефонные сервисы для B2B клиентов (виртуальная АТС) реализованы на платформе «Свeteц».

В 2020 году выполнены также следующие работы по модернизации и замене критичных элементов инфраструктуры:

- выполнена установка резервных систем кондиционирования на 5 объектах (Рогачёвский пер., 5а, Каширское ш., 57, корп. 5, Донская ул., 6, Электрозаводская ул., 31, стр.3, пом. 1, Сайкина ул., 19).
- модернизированы устаревшие СГП на 5 объектах (АТС 541, Щепкина, 42, АТС-557, ВГТРК, Птицефабрика).

Агрегация и дистрибуция контента

В соответствии с принятой программой повышения качества трансляции телевизионных сигналов продолжены работы по агрегации сигналов российских и других наиболее рейтинговых телеканалов непосредственно из вещательных аппаратных в студийном качестве по волоконно-оптическим линиям и с использованием сети и технологий IP/MPLS. Организованы дополнительные точки присоединения к сетям сторонних агрегаторов.

Имеющееся присоединение сети ОАО «КОМКОР» к Российской телевизионной радиовещательной сети (РТРС) для получения сигналов 20 обязательных общедоступных телевизионных каналов зарезервировано.

Также произведено резервирование платформы транскодирования телевизионных сигналов из формата MPEG-4 в MPEG-2 для обеспечения максимальной гибкости, надежности и повышения проникновения контента в сети ОАО «КОМКОР».

Перевод всей платформы агрегации сигналов телевидения на IP, внедрение нового оборудования для формирования сигналов вещательного (аналогового) телевидения непосредственно из IP позволило максимально повысить качество изображения при трансляции сигналов, гибкость и надежность платформы.

Поэтапная работа по переводу платформы агрегации телевизионного контента на наземный сегмент, модернизация системы обогрева двенадцати приемных спутниковых антенн телепорта позволила значительно уменьшить количество проблем, связанных с перерывами телевизионных трансляций, а внедрение автоматизированной системы видеомониторинга всех телевизионных сигналов привело к значительному уменьшению времени устранения аварий.

Используя собственную и стороннюю сетевую инфраструктуру, в настоящее время ОАО «КОМКОР» может обеспечить дистрибуцию в интересах третьих лиц любого пакета ТВ-каналов в любом формате. Таким образом, ОАО «КОМКОР» превратился в мощного контент-агрегатора и контент-дистрибутора.

Кроме того, в сети кабельного телевидения технологически заложены дополнительные возможности организации межстудийного обмена потоками мультимедийной информации с передачей как аналоговых, так и цифровых студийных сигналов. Межстудийный обмен как услуга для третьих лиц осуществляется в цифровом виде без использования сжатия, что обеспечивает передачу без потери качества на любые расстояния в пределах московской волоконно-оптической сети. Количество подключенных услуг в настоящее время составляет более 53.

За последнее время благодаря проведению комплекса организационно-технических мероприятий снижено значительное количество проблем, связанных с отсутствием трансляции ТВ-каналов в сети ОАО «КОМКОР».

В целях повышения качества предоставляемых услуг и повышения надежности сети продолжена реализация программы проведения планово-профилактических работ на всех узлах и головных станциях телевизионной сети ОАО «КОМКОР».

Услуги центров обработки данных

Первый Центр обработки данных (ЦОД) введен в эксплуатацию в июне 2009 года, оснащен 142 серверными стойками мощностью от 5 до 15 кВт.

На базе Центра обработки данных предоставляются услуги по размещению оборудования (co-location). Предоставляются стандартные 19" стойки глубиной 1200 мм и высотой 42 U (U = 44 мм) мощностью 5, 10 и 15 кВт. В ЦОДе возможно как размещение отдельных единиц оборудования, так и пользование серверной стойкой целиком (заполнение по своему усмотрению). Дополнительно в ЦОД предусмотрена возможность размещения нестандартного оборудования - собственных стоек заказчика мощностью до 21 кВт.

Для подключения к локальной вычислительной сети (ЛВС) Центра обработки данных предоставляются порты Ethernet пропускной способностью от 10 Мбит/с до 10 Гбит/с. Оборудование может быть подключено к сети Интернет или соединено в кратчайшие сроки с любой точкой Москвы и Московской области высокоскоростными каналами на базе технологий Ethernet (IP/MPLS) или SDN.

В 2016 году завершены работы по вводу в эксплуатацию нового ЦОД «ВОСХОД», который получил сертификат соответствия уровню надежности Tier III в категории Design. ЦОД «ВОСХОД» площадью 1200 кв.м. рассчитан на 192 стойки суммарной мощностью до 2 МВт.

В 2017 году завершена модернизация системы энергоснабжения ЦОДов. Предпринятые меры повысили качество и надежность работы дата-центров.

В рамках модернизации дата-центр получил дополнительную электрическую мощность в объеме 2,5 МВт путем подключения к новой энергоподстанции с использованием специально построенных кабельных линий. Таким образом, совокупная электрическая мощность присоединения к энергосети сегодня превышает 5,5 МВт, что позволяет увеличить номенклатуру и количество услуг ЦОД. Также была проведена модернизация оборудования системы бесперебойного питания. Специалисты компании применили уникальное техническое решение, которое позволило выполнить работы без перерыва в предоставлении услуг дата-центра.

ЦОДы Общества теперь подключены к трем независимым источникам энергоснабжения, что обеспечивает отказоустойчивость дата-центра. Полученная дополнительная мощность дает нам возможность активно развивать услуги ЦОД и гарантировать высокое качество этих услуг.

В декабре 2020 года выполнена модернизация АВР ДГУ (обеспечивает гарантированное электроснабжение важнейшего объекта КОМКОР - центральный узел ядра сети, головная станция ТВ, офис, ЦОД1 на Варшавское ш., 133, эксплуатировался с 2007 года).

Модернизация ИБП и АКБ ЦОД1 (эксплуатация с 2009 года) полностью завершена. Время автономной работы ЦОД1 доведено до заданных значений. За счет запуска новых ИБП ЦОД1 устранены риски сбоя системы энергоснабжения, высокий КПД 96% против 75% старых ИБП позволил снизить затраты на электроснабжение на 7,5 млн. руб. за 2020 год.

Услуги Виртуального ЦОД

Помимо традиционных сервисов предлагается услуги «Виртуального ЦОД». Клиентам доступна аренда вычислительных мощностей (IaaS) для создания собственной инфраструктуры в «облаке» и круглосуточный доступ к полностью изолированной автономной инфраструктуре из любой точки мира.

В 2020 году произведено расширение платформы VMware на 600 vCPU. Выполнена реорганизация и проведено восстановление узлов СХД FusionStorage. Расширена сеть ВЦОД в части вычислительного кластера; доступно расширение для 18 серверов. Введен новый сервис BackUp на базе ПО Veeam.

Услуги облачного видеонаблюдения

В настоящий момент в ОАО «КОМКОР» на базе Виртуального ЦОД развернуты 2 платформы облачного видеонаблюдения:

1. Для безопасности – решение для муниципальных и коммерческих организаций с возможностью передачи изображений в единый центр хранения данных (ЕЦХД) и доступ к видеоархиву в ЦОД ОАО «КОМКОР».
2. Для бизнес-пользователей – использование возможностей доступа к просмотру видеокамер онлайн и видеоархива, сервисы видеоаналитики для подсчета посетителей, распознавания номеров автомобилей и др.

Ввод новых услуг и сервисов

Доступ в Интернет, услуги передачи данных

Для организаций различных сфер деятельности в 2020 году:

- Выиграно два аукциона ДИТ г. Москвы по оказанию услуг ОИВ на общую сумму 3,6 млрд. руб., без учета НДС. Период предоставления услуг – 2 года. Также, с ДИТ заключен Государственный контракт № ГК 6401/20-3665 от 07.12.2020 на сумму 20,7 млн. руб., без учета НДС по проекту АСУПР.
- Подписаны контракты с ГУП Мосводосток и ФТС России. Цена контрактов 18,6 млн. руб. и 38,6 млн. руб., без учета НДС.
- Проведена большая ежегодная пресс-конференция президента РФ Путина В.В. с элементами прямой линии. Предоставлены каналы пропускной способностью 10 Гбит/с для обеспечения мероприятия бесперебойным высокоскоростным доступом в интернет.
- По проекту ЕМИАС построено собственными силами 9105 портов ЛВС (в т.ч.: за март-апрель 2020 года построено 2700 Ethernet-портов по проекту "Короновирусные Call-центры" - 3 центра и 2 лаборатории).
- В период с апреля по май в срочном порядке организовано видеонаблюдение в розничных магазинах: на 744 объектах установлено 1489 видеокамер.
- В период с сентября по декабрь в срочном порядке организовано видеонаблюдение в прививочных кабинетах в поликлиниках г. Москвы: 488 видеокамер на 348 объектах.
- За декабрь 2020 г. введены в эксплуатацию ЛВС в 11 поликлиниках (ЛПУ) после капремонта, включая установку более 600 ip-телефонов по новому проекту "Телефония/ОГВС".
- Завершены работы по модернизации подключения узла связи КОМКОР в Стокгольме к точке обмена IP-трафиком Netnod.
- Организована точка присоединения 100G во Франкфурте с сетью Cogent. С 01.12.2020 открыт пропуск трафика (IP-транзит) на скорости 30G.

Для физических лиц:

- Подключение домов по программе «Реновация» (19 объектов).
- Реализована интеграция и запущены продажи подписок на онлайн-кинотеатры ОККО, IVI, START
- Повышен тариф «Антенна АКАДО» с 01.01.2020. Запущен социальный Интернет-тариф со скоростью 3 Мбит/с для доступа к социальным ресурсам.

Реализованы и протестированы платформы для оказания новых услуг:

- Дистанционное образование.
- Мониторинг вещания и качества ТВ-сигналов.
- Виртуальная видеостудия с возможностью он-лайн трансляции в кабельные сети.

Телевидение

В 2020 году в сеть ОАО «КОМКОР» было включено 16 новых телеканалов различной тематики. Среди них такие телеканалы как: СТС HD, Шарм ТВ, ТВЦ HD, Дикий, Дикая Охота, Дикая Рыбалка, HGTV, Кто есть кто, Индийское кино, Ключ, TV Games, Продвижение, Мир Баскетбола, Танцуй HD, Мосфильм.

14 телеканалов были исключены из сети, в т.ч.: Золотая коллекция. Дикая Охота и Дикая Рыбалка. Общее количество телеканалов в сети составило 275.

ДИТ Правительства Москвы (B2G)

В 2020 году ОАО «КОМКОР» в интересах Московского правительства участвовало в реализации ряда проектов и обеспечивало непрерывное предоставление услуг связи по концепции «сервисная модель» - «сервис под ключ».

Для организаций государственного сектора ОАО «КОМКОР» предлагает сотрудничество в области создания защищенных мультисервисных сетей, предоставления услуг передачи данных, Интернет, телефонии, Центра обработки данных, видеонаблюдения, видеоаналитики. ОАО «КОМКОР» реализует проекты городского и федерального уровня, направленные на активное внедрение современных информационных технологий и форсированное развитие инфраструктуры телекоммуникаций. Также осуществляется переход от предоставления существующим клиентам услуг связи к системным проектам (поставка оборудования, разработка ПО, СКС, ПНР и др.).

Системная интеграция

ОАО «КОМКОР» в 2020 году продолжало реализовывать комплексные проекты по системной интеграции и автоматизации бизнеса любого уровня сложности. Комплексный подход к построению телекоммуникационной и инженерной инфраструктуры предприятия, автоматизации бизнес-процессов, включая проектирование, реализацию проекта и дальнейшее обслуживание автоматизированных систем различного назначения, позволяет клиентам ОАО «КОМКОР» получить комплексное решение «под ключ», оптимизируя затраты на создание современных корпоративных информационных сетей и систем.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении

Сведения по потреблению электроэнергии в 2020 году:

Потребление (кВт*ч) (всего)	Сумма руб. (без НДС)
32 553 915 кВт	165853463,89

Сведения по использованию топлива в 2020 году:

Марка	л	Сумма руб. (без НДС)
Бензин АИ-92	162 023,97	5 786 397,08
Бензин АИ-95	41 185,40	162 7647,69
Дизельное топливо	98 167,90	389 1802,08
Всего	301 377,27	11 305 846,85

Перспективы развития акционерного общества

Стратегия Общества заключается в увеличении доходов от оказания телекоммуникационных услуг за счет развития существующих продуктов и запуска новых.

- Планируется создание новых продуктов (TV /VOD/ VAS - дополнительные виды обслуживания), дальнейшее развитие услуги Интерактивного ТВ, запуск собственной ТВ-платформы на базе OTT-

решения.

- Планируется стабилизировать клиентскую базу и обеспечить ее рост с помощью изменения модели потребления ОТТ-контента абонентами Общества, роста потребления внутри приложений Общества, увеличения доли абонентов, подключенных на комплексные сервисы (ЦТВ+Интернет+Мультискрин).
- Планируются:
 1. дополнительная монетизация абонентской базы за счет рекламы и новых сервисов;
 2. развитие интерактивного телевидения и контент-портала на базе партнерских платформ и собственных решений;
 3. ввод новых тарифов и комплексов с интерактивным телевидением;
 4. увеличение доходов от новых интерактивных ТВ-услуг;
 5. ввод нового оборудования и предложений для расширения домашней сети Wi-Fi.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В 2020 году решения о начислении (выплате) дивидендов ОАО «КОМКОР» не принимались, дивиденды не выплачивались.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Рынок Российской Федерации характеризуется более высоким по сравнению с развитыми рынками уровнем правовых, экономических и политических рисков. При этом можно наблюдать существенное ужесточение условий кредитования и удорожание заемных средств, что создает дополнительные риски для финансирования текущей деятельности Общества. Ниже приведен анализ факторов рисков.

Отраслевые риски

Общество оказывает телематические услуги связи, аренды каналов связи, телефонии, доступа в интернет, платного телевидения и облачных и виртуальных услуг, и сервисов. Для всех указанных услуг характерен высокий уровень конкуренции.

Стремительное развитие и широкое распространение мобильных устройств влияет на снижение потребления услуг телефонии и фиксированного интернета, а также подгоняет развитие мобильного интернета, что усиливает конкуренцию с услугами фиксированного доступа. Одновременно все большую популярность среди частных пользователей и бизнес-клиентов получают ОТТ-сервисы – мобильные Интернет-приложения для передачи голоса, данных, видео. Усиление конкуренции со стороны мобильных операторов и глобальных ОТТ-провайдеров существенно влияет на компании, оказывающие фиксированный доступ, в части возможности по привлечению новых и сохранению действующих клиентов, а также приводит к снижению маржи операционной прибыли и утрате доли рынка.

Отдельного внимания заслуживает сфера платного телевидения. Конкуренция в данной сфере постоянно увеличивается, в связи с появлением новых игроков, а также развитием технологий, которые позволяют предоставлять услуги платного телевидения посредством разных форм (кабельное, спутниковое, через интернет).

Возможное ухудшение ситуации в отрасли, может сократить долю рынка, занимаемую Обществом, и, соответственно, доходы от оказываемых им услуг.

Страновые и региональные риски

Страновые риски

Политическая и экономическая ситуация в стране, пандемия, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Общества.

Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, присущие Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Общества.

Региональные риски

Город Москва, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане.

Тесное сотрудничество и сбалансированность всех органов и уровней властных структур позволили выработать единую экономическую политику, четко определить приоритеты ее развития. Создан благоприятный инвестиционный климат: инвесторам предоставляются стимулирующие налоговые льготы и оказывается содействие в разрешении различных проблем. В дополнение к федеральным программам поддержки малого и среднего бизнеса, активно действуют и региональные.

Исходя из мониторинга рисков, проведенного Обществом за последние несколько лет расчетный ожидаемый убыток Общества из-за именно стихийных бедствий в регионе представляется минимальным, а риски возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов ниже среднего по стране уровня.

При том, что вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий существует в некоторых регионах РФ, в Москве наступление данных событий в ближайшее время, по мнению Общества, маловероятно. Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Общества, в ближайшее время Обществом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что специфически региональные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

Риски, связанные с деятельностью Общества

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Однако Общество не исключает, что в ходе своей обычной деятельности Общество может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, некоторые из которых связаны с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Общество осуществляет свою деятельность.

Основная деятельность Общества согласно действующему законодательству подлежит лицензированию.

Изменение требований по лицензированию деятельности в отрасли связи может привести к задержке в продлении действия основных лицензий Общества на предоставление услуг в области связи или невозможность получения новых лицензий, что может оказать существенный негативный эффект на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В то же время, Общество предпринимает все необходимые действия для того, чтобы полностью соответствовать лицензионным требованиям, поэтому прогноз относительно продления срока действия лицензий Общества на ведение определенных видов деятельности, положительный, и риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества, оцениваются как минимальные.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении

1. Дата совершения сделки: 26.06.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки:

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020 (далее в настоящем пункте – «Договор»).

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Кредитор») обязуется открыть Открытому акционерному обществу «Московская телекоммуникационная корпорация» («Заемщик») невозобновляемую кредитную линию по ставке 7,65 (Семь целых шестьдесят пять сотых) процентов годовых.

Иные существенные условия сделки:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») («Заемщик», «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Кредитор»).

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: Договор действует до 25.06.2025.

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 6 948 137 тыс. руб.

Размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (31.03.2020) - 25 %.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» (Протокол № б/н от 21.08.2020).

2. Дата совершения сделки: 17.07.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки:

Договор об открытии возобновляемой кредитной линии №7522 от 17.07.2020 (далее в настоящем пункте – «Договор»).

ПАО Сбербанк (Кредитор) обязуется открыть ОАО «КОМКОР» (Заемщику) возобновляемую кредитную линию по ставке 7,65 (Семь целых шестьдесят пять сотых) процента годовых.

Иные существенные условия сделки:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») («Заемщик», «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Кредитор»).

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Договор действует до 16.07.2025.

Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: Максимальная сумма сделки 1 385 500 тыс. руб., что составляет 5 % от стоимости активов Общества.

Сделка на дату заключения взаимосвязана со следующей сделкой:

1. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020, заключенный между

ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (размер данной сделки 6 948 137 тыс. руб.) Максимальная общая сумма взаимосвязанных сделок 8 333 637 тыс. руб., что составляет 30 % от стоимости активов Общества.

Балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (31.03.2020) - 27 810 264 тыс. руб.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» (Протокол № б/н от 21.08.2020).

3. Дата совершения сделки: 26.08.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки:

Договор о предоставлении банковских гарантий № 542 от 26.08.2020 (далее в настоящем пункте – «Договор»).

В порядке и на условиях, установленных Договором, ПАО Сбербанк («Гарант») предоставляет отдельные банковские гарантии ОАО «КОМКОР» (далее – «Гарантия(и)»). Гарантии выдаются как безотзывные.

В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее – «Лимит») не может превышать 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.

Все Гарантии, предоставляемые в рамках Лимита, номинируются в рублях.

Иные существенные условия сделки:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») (Принципал), «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Гарант).

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Срок действия Лимита – с даты заключения Договора по 15.02.2026 (включительно).

Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: Максимальная сумма сделки 2 200 000 тыс. руб., что составляет 8 % от стоимости активов Общества. Сделка взаимосвязана со следующими сделками:

1. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020, заключенный между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (размер данной сделки 6 948 137 тыс. руб.)
2. Договор об открытии возобновляемой кредитной линии №7522 от 17.07.2020, заключенный между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (максимальная сумма данной сделки 1 385 500 тыс. руб.)

Максимальная общая сумма взаимосвязанных сделок 10 533 637 тыс. руб., что составляет 36 % от стоимости активов Общества.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» (Протокол № б/н от 22.10.2020).

4. Дата совершения сделки: 24.09.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки:

Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 (далее в настоящем пункте – «Дополнительное соглашение») к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020 (далее в

настоящем пункте – «Договор»).

Предметом Дополнительного соглашения является изменение следующих условий Договора:

- увеличение срока вступления в силу одностороннего увеличения процентной ставки;
- фиксация условий и сроков предоставления последующих корпоративных одобрений;
- увеличение срока регистрации обременения недвижимости;
- уточнение объема неплатежных обязательств, неисполнение которых приводит к кросс-дефолту по всем обязательствам перед ПАО Сбербанк;
- уточнение содержания права ПАО Сбербанк на безакцептное списание задолженности со счетов ОАО «КОМКОР».

Все остальные пункты и условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Иные существенные условия сделки:

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Договор действует до 25.06.2025.

Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

Размер сделки 6 948 137 тыс. руб., что составляет 24% от стоимости активов Общества.

Сделка взаимосвязана со следующими сделками:

1. Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 к Договору о предоставлении банковских гарантий № 542 от 26.08.2020 г., заключенное между ОАО «КОМКОР» (Принципал) и ПАО Сбербанк (Гарант) (размер данной сделки 2 200 000 тыс. руб.)
2. Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №7522 от 17.07.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (максимальная сумма данной сделки 1 385 500 тыс. руб.)

Максимальная общая сумма взаимосвязанных сделок 10 533 637 тыс. руб., что составляет 36 % от стоимости активов Общества.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» (Протокол № б/н от 22.10.2020).

5. Дата совершения сделки: 24.09.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки:

Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 (далее в настоящем пункте – «Дополнительное соглашение») к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №7522 от 17.07.2020 (далее в настоящем пункте – «Договор»).

Предметом Дополнительного соглашения является изменение следующих условий Договора:

- увеличение срока вступления в силу одностороннего увеличения процентной ставки;
- фиксация условий и сроков предоставления последующих корпоративных одобрений;
- увеличение срока регистрации обременения недвижимости;
- уточнение объема неплатежных обязательств, неисполнение которых приводит к кросс-дефолту по всем обязательствам перед ПАО Сбербанк.

Все остальные пункты и условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является

неотъемлемой частью Договора.

Иные существенные условия сделки:

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Договор действует до 16.07.2025.

Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

Максимальная сумма сделки 1 385 500 тыс. руб., что составляет 5 % от стоимости активов Общества.

Сделка взаимосвязана со следующими сделками:

1. Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 к Договору о предоставлении банковских гарантий № 542 от 26.08.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Принципал) и ПАО Сбербанк (Гарант) (размер данной сделки 2 200 000 тыс. руб.)

2. Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020 г., заключенное между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (максимальная сумма данной сделки 6 948 137 тыс. руб.)

Максимальная общая сумма взаимосвязанных сделок 10 533 637 тыс. руб., что составляет 36 % от стоимости активов Общества.

Балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (30.06.2020) – 29 294 586 тыс. руб.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» (Протокол № б/н от 22.10.2020).

6. Дата совершения сделки: 24.09.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки:

Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 (далее в настоящем пункте – «Дополнительное соглашение») к Договору о предоставлении банковских гарантий № 542 от 26.08.2020 (далее в настоящем пункте – «Договор»).

Предметом Дополнительного соглашения является изменение следующих условий Договора:

- фиксация условий и сроков предоставления последующих корпоративных одобрений;
- увеличение срока регистрации обременения недвижимости.

Все остальные пункты и условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Иные существенные условия сделки:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») (Принципал), «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Гарант).

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Срок действия Лимита – с даты заключения Договора по 15.02.2026 (включительно).

Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

Максимальная сумма сделки 2 200 000 тыс. руб., что составляет 8 % от стоимости активов Общества.

Сделка взаимосвязана со следующими сделками:

1. Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (размер данной сделки 6 948 137 тыс. руб.)

2. Дополнительное соглашение №1 от 24.09.2020 к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №7522 от 17.07.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (максимальная сумма данной сделки 1 385 500 тыс. руб.)

Максимальная общая сумма взаимосвязанных сделок 10 533 637 тыс. руб., что составляет 36 % от стоимости активов Общества.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» (Протокол № б/н от 22.10.2020).

7. Дата совершения сделки: 19.11.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки:

Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020 (далее – Договор).

Предметом Дополнительного соглашения является изменение следующих условий Договора:

- уточнение порядка передачи документов;
- увеличение срока регистрации обременения недвижимости;
- уточнение объема и порядка залога недвижимости.

Все остальные пункты и условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Иные существенные условия сделки:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») («Заемщик», «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Кредитор»).

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: Срок исполнения обязательств по сделке – договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору (25.06.2025).

Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

Размер сделки 6 948 137 тыс. руб., что составляет 24% от стоимости активов Общества.

Сделка взаимосвязана со следующими сделками:

1. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 к Договору о предоставлении банковских гарантий № 542 от 26.08.2020 г., заключенное между ОАО «КОМКОР» (Принципал) и ПАО Сбербанк (Гарант) (размер данной сделки 2 200 000 тыс. руб.)

2. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №7522 от 17.07.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (максимальная сумма данной сделки 1 385 500 тыс. руб.)

Максимальная общая сумма взаимосвязанных сделок 10 533 637 тыс. руб., что составляет 37 % от стоимости активов Общества.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного

общества «Московская телекоммуникационная корпорация». (Протокол № б/н от 16.12.2020).

8. Дата совершения сделки: 19.11.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки: Вид сделки – Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №7522 от 17.07.2020 (далее – Договор).

Предметом Дополнительного соглашения является изменение следующих условий Договора:

- уточнение порядка передачи документов;
- увеличение срока регистрации обременения недвижимости;
- уточнение объема и порядка залога недвижимости.

Все остальные пункты и условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Иные существенные условия сделки:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») («Заемщик», «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Кредитор»).

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Срок исполнения обязательств по сделке – договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору (16.07.2025).

Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: Максимальная сумма сделки 1 385 500 тыс. руб., что составляет 5 % от стоимости активов Общества.

Сделка взаимосвязана со следующими сделками:

1. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 к Договору о предоставлении банковских гарантий № 542 от 26.08.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Принципал) и ПАО Сбербанк (Гарант) (размер данной сделки 2 200 000 тыс. руб.)
2. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (максимальная сумма данной сделки 6 948 137 тыс. руб.)

Максимальная общая сумма взаимосвязанных сделок 10 533 637 тыс. руб., что составляет 37 % от стоимости активов Общества.

Балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки (30.09.2020) – 29 294 586 тыс. руб.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» (Протокол № б/н от 16.12.2020).

9. Дата совершения сделки: 19.11.2020.

Предмет и иные существенные условия сделки:

Предмет сделки:

Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору о предоставлении банковских гарантий № 542 от 26.08.2020 (далее – Договор).

Предметом Дополнительного соглашения является изменение следующих условий Договора:

- уточнение порядка передачи документов;
- уточнение объема и порядка залога недвижимости.

Все остальные пункты и условия Договора, не измененные Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Иные существенные условия сделки:

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР») (Принципал), «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Гарант).

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Срок исполнения обязательств по сделке – Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: Максимальная сумма сделки 2 200 000 тыс. руб., что составляет 8 % от стоимости активов Общества.

Сделка взаимосвязана со следующими сделками:

1. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №7520 от 26.06.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (размер данной сделки 6 948 137 тыс. руб.)
2. Дополнительное соглашение №2 от 19.11.2020 к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №7522 от 17.07.2020, заключенное между ОАО «КОМКОР» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор) (максимальная сумма данной сделки 1 385 500 тыс. руб.)

Максимальная общая сумма взаимосвязанных сделок 10 533 637 тыс. руб., что составляет 37 % от стоимости активов Общества.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Принималось решение о последующем одобрении сделки. Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» (Протокол № б/н от 16.12.2020).

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки

Указанные сделки в отчетном периоде не совершались.

Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные

(год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки

Члены Совета директоров ОАО «КОМКОР»

1. Решением единственного акционера ОАО «КОМКОР» от 24.12.2019 был определен количественный состав Совета директоров и избрано 5 (Пять) членов Совета директоров в следующем составе (с 25.12.2019):

1. *Новицкий Григорий Григорьевич;*
2. *Синицын Дмитрий Алексеевич;*
3. *Яцков Андрей Анатольевич;*
4. *Чернов Максим Юрьевич;*
5. *Карпенко Владимир Андреевич.*

Новицкий Григорий Григорьевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1965.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Генеральный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Синицын Дмитрий Алексеевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1970.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Заместитель генерального директора по технологическому развитию и эксплуатации.

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Яцков Андрей Анатольевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1981.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Директор юридического департамента ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Чернов Максим Юрьевич.

Член и Председатель Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1976.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Заместитель генерального директора по коммерческой деятельности ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет

Карпенко Владимир Андреевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1987.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Директор по стратегическому маркетингу и развитию бизнеса ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Сделки по приобретению или отчуждению акций общества членами Совета директоров в отчетном периоде не совершались.

2. Решением единственного акционера ОАО «КОМКОР» от 13.05.2020 был определен количественный состав Совета директоров и избрано 5 (Пять) членов Совета директоров в следующем составе (с 14.05.2020):

1. *Новицкий Григорий Григорьевич;*
2. *Яблонских Владислав Евгеньевич;*
3. *Синицын Дмитрий Алексеевич;*
4. *Яцков Андрей Анатольевич;*
5. *Карпенко Владимир Андреевич.*

Новицкий Григорий Григорьевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1965.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Генеральный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Яблонских Владислав Евгеньевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1977.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Синицын Дмитрий Алексеевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1970.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Заместитель генерального директора по технологическому развитию и эксплуатации.

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Яцков Андрей Анатольевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1981.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Директор юридического департамента ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Карпенко Владимир Андреевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1987.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Директор по стратегическому маркетингу и развитию бизнеса ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Сделки по приобретению или отчуждению акций общества членами Совета директоров в отчетном периоде не совершались.

3. Решением единственного акционера ОАО «КОМКОР» от 28.09.2020 был определен количественный состав Совета директоров и избрано 5 (Пять) членов Совета директоров в следующем составе (с 29.09.2020):

1. *Новицкий Григорий Григорьевич;*
2. *Синицын Дмитрий Алексеевич;*
3. *Тинчурин Владимир Сергеевич;*
4. *Яблонских Владислав Евгеньевич;*
5. *Яцков Андрей Анатольевич.*

Новицкий Григорий Григорьевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1965.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Генеральный директор ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Синицын Дмитрий Алексеевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1970.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Заместитель генерального директора по технологическому развитию и эксплуатации.

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Тинчурин Владимир Сергеевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1975.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Первый заместитель Генерального директора ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Яблонских Владислав Евгеньевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1977.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Яцков Андрей Анатольевич

Член Совета директоров ОАО «КОМКОР».

Год рождения – 1981.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы на период вхождения в состав Совета директоров Общества – Директор юридического департамента ОАО «КОМКОР».

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – не имеет.

Сделки по приобретению или отчуждению акций общества членами Совета директоров в отчетном периоде не совершались.

Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества (директоре, генеральном директоре, председателе, управляющем, управляющей организации и т.п.), и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об

образования, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества

Коллегиальный исполнительный орган отсутствует.

Решением единственного акционера ОАО «КОМКОР» от 24.12.2019 (Решение единственного акционера ОАО «КОМКОР» от 24.12.2019) полномочия Генерального директора ОАО «КОМКОР» Назарова Сергея Викторовича досрочно прекращены с 25.12.2019, Новицкий Григорий Григорьевич избран Генеральным директором ОАО «КОМКОР» на срок – с 25.12.2019 по 24.12.2021 (включительно).

Новицкий Григорий Григорьевич

Год рождения – 1965.

Сведения об образовании – высшее.

Сведения об основном месте работы:

Полное наименование организации	Занимаемая должность
ОАО «КОМКОР»	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале ОАО «КОМКОР» – отсутствует.

Доля принадлежащих обыкновенных акций ОАО «КОМКОР» – отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций общества единоличным исполнительным органом в отчетном периоде не совершались.

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года. Если акционерным обществом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) акционерного общества, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) акционерного общества, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) акционерного общества

Положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов не определены.

Принцип премирования: премирование по результатам выполнения ключевых показателей премирования по итогам отчетного года.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) выплаченного в течение отчетного года:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020, 12 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0,00
Заработная плата	40 757,19
Премии	18 047,33
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0,00
ИТОГО	58 804,51

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2020, 12 мес.
Совет директоров	0,00

Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

Общество стремится к соблюдению принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности ОАО «КОМКОР», уставом и другими внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный директор

Г.Г. Новицкий