

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Гостиница «Байкал»
(полное фирменное наименование эмитента)

Код эмитента: 04652-A
(уникальный код эмитента)

ЗА 12 месяцев 2022 года
(отчетный период, за который
составлен отчет эмитента)

Информация,
содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством
Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес
эмитента 129226 Россия, Москва, ул. Сельскохозяйственная, 15/1
(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)

Контактное
лицо
эмитента Шенаева Марина Александровна, Юрист
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица)
+7 903 129 56 34
(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)
M.Shenaeva@mail.ru
(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес
страницы в
сети Интернет disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7717001642
(адрес страницы в сети "Интернет", на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Генеральный директор

« 18 » сентября 2023 г.



М.В. Плотникова
(И.О. Фамилия)

Оглавление

Введение.....	2
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента.....	2
1.1 Общие сведения об эмитенте и его деятельности	2
1.2 Сведения о положении эмитента в отрасли	3
1.3 Основные операционные показатели, характеризующие деятельность предприятия	9
1.4 Основные финансовые показатели эмитента.....	10
1.5 Сведения о поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	10
1.6 Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	10
1.7 Сведения об обязательствах эмитента.....	10
1.8 Сведения о перспективах развития эмитента.....	10
1.9 Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	10
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	10
2.1 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	10
2.2 Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	11
2.3 Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.....	11
2.4 Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.....	11
2.5 Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	11
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	11
3.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.....	11
3.2 Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	12
3.3 Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	12
3.4 Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	12
3.5 Крупные сделки эмитента.....	12
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах.....	12
4.1 Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	12
4.2 Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	13
4.3 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	13
4.3.1 Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	13
4.3.2 Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	13
4.4 Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	13
4.5 Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	13
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	13
4.5.2 Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.....	13
4.6 Информация об аудиторе эмитента	13
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	14
5.1 Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	14
5.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность	14

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг
Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», Федеральный закон от 05.05.2014 № 111-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» и Федеральный закон «О консолидированной финансовой отчетности».

В отчете эмитента содержится ссылка на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, на основании которой информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1 Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Байкал»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «Гостиница «Байкал»*

Место нахождения эмитента: *г. Москва*

Адрес эмитента: *129226 Россия, Москва, ул. Сельскохозяйственная, 15/1*

Сведения о способе создания эмитента:

Регистрация юридического лица ОАО «Гостиница «Байкал» состоялась 18.02.1994г. в Московской регистрационной палате, при приватизации государственного предприятия в соответствии с планом

приватизации, утвержденным в установленном порядке и являющимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций, создано акционерное общество

Дата создания эмитента: 18.02.1994

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700415049

ИНН: 7717001642

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

ОАО «Гостиница «Байкал», в качестве самостоятельного юридического лица, специализируется на оказании гостиничных услуг и сдаче помещений в аренду. За период существования компанией был накоплен ценный опыт в вышеуказанной сфере деятельности.

Ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом.
Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности
Иная информация отсутствует.

1.2 Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность

Открытое акционерное общество «Гостиница «Байкал» осуществляет свою деятельность в отрасли гостиничного бизнеса.

Гостиничный сервис – ведущая отрасль сферы обслуживания. Состояние рынка гостиничных услуг в наше время характеризуется уровнем конкуренции, которая, в свою очередь, находится на высоте, разнообразием видов дополнительных и основных услуг, предоставляемых на предприятии, а так же уровнем обслуживания и его повышением. С точки зрения организации и управления гостиничные комплексы представляют собой сложные системы, которые состоят из различных взаимосвязанных служб.

Гостиницы играют важную роль, так как они предоставляют возможности для проведения конференций, совещаний, деловых встреч, а также для развлечений и отдыха. Можно сказать, гостиничные предприятия необходимы для экономической и социальной составляющей жизни и общества, поскольку вносят вклад в общий объем производства товаров и услуг, который составляет материальное благосостояние нации и общества.

Гостиничный бизнес считается одним из множества составляющих сферы предоставления различных услуг материального и нематериального характера. Гостиница – коммерческое предприятие, которое производит и предлагает «товар» в виде ансамбля услуг, в котором размещение и питание являются основными предложениями.

Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние

Конкуренция в индустрии гостиничного бизнеса неуклонно обостряется с каждым годом. В таких условиях наиболее конкурентоспособной оказывается та гостиница, в которой более грамотно организован данный вид услуг. Это правило применимо и к небольшой частной гостинице, и к крупному отелю. Необходимо отметить, что крупным участникам конкурировать на рынке проще, чем мелким, так как эффект масштаба производства действует и в данной сфере. Чем крупнее гостиничное предприятие и чем больше клиентов оно обслуживает, тем ниже себестоимость каждой отдельно

взятой предоставляемой услуги. Данная экономическая зависимость объясняет стремление некоторых гостиничных предприятий вступить в какую-либо гостиничную цепь. Участие в гостиничной цепи дает гостиничному предприятию и иные преимущества:

- более низкие цены, обеспечиваемые тем, что цепь оптом закупает различные расходные материалы для всех своих отелей;
- распределение затрат на инженерное обслуживание, декораторов, рекламу на все отели цепи;
- улучшение загрузки благодаря координации единой системы бронирования.

В индустрии гостеприимства действуют десятки международных гостиничных цепей, среди которых к наиболее популярным можно отнести Holiday Inn, Choice, Best Western, Marriott, Hilton, Sheraton, Hyatt и др.

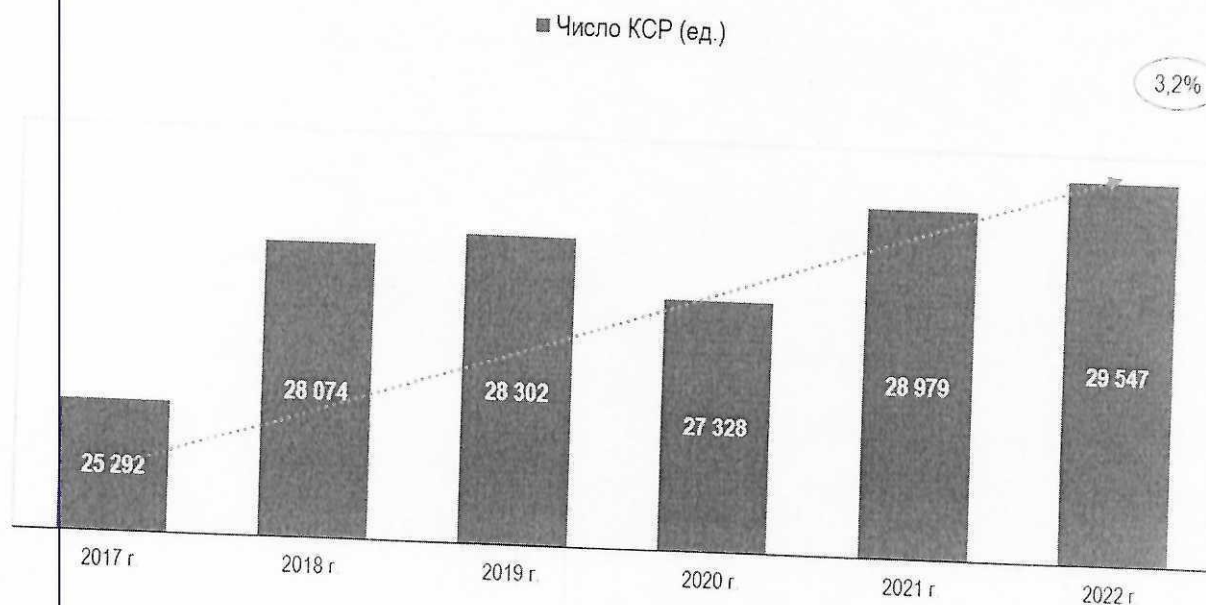
Каждая Гостиница для себя выбирает модель организации гостиничного бизнеса самостоятельно, проделав анализ дальнейшего развития индустрии в определенном регионе.

В 2022 году гостиничный рынок России вырос на 2% относительно показателя 2021 года. Число гостиниц и других средств размещения превысило 29 тысяч. Номерной фонд гостиниц достиг 1,06 млн номеров.

Предложение на гостиничном рынке России

В 2022 году на гостиничном рынке России наблюдался значительный рост как количества средств размещения, так и номерного фонда. По результатам года прирост численности всех коллективных средств размещения (КСР) составил 2% и по итогам года численность КСР превысила 29 тыс. единиц. Среднегодовая динамика численности объектов размещения за последние 6 лет (CAGR 2017-2022) составила +3,2%. Всего за период с 2017 по 2022 годы количество объектов размещения в России увеличилось примерно на 1/5.

Рис. 1. Число гостиниц и других коллективных средств размещения, ед.



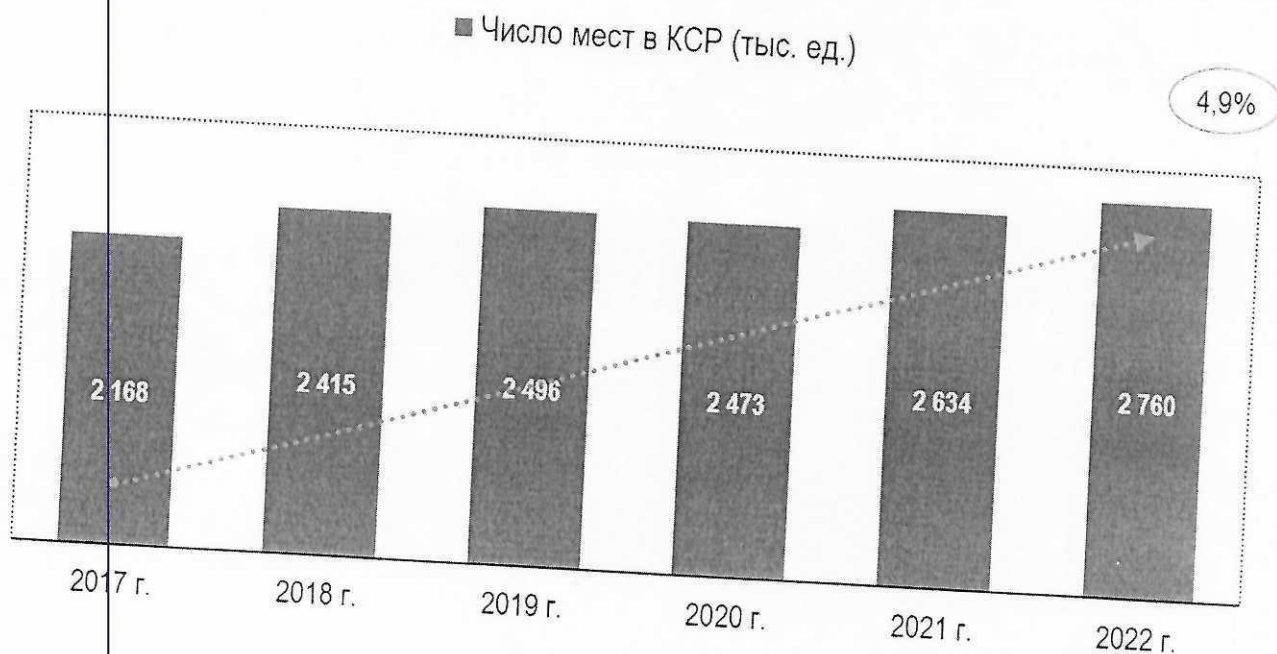
Номерной фонд коллективных средств размещения за 2022 год увеличился на 3,1% и достиг 1,06 млн номеров. Среднегодовая динамика числа ключей в гостиницах и других средствах размещения России (CAGR 2017-2022) составила +3,7%. Всего за последние шесть лет число номеров в коллективных средствах размещения увеличилось примерно на четверть.

Рис. 2. Число номеров в гостиницах и других средствах размещения в России



На фоне относительно невысокой динамики номерного фонда российских гостиниц и других средств размещения число мест в них росло чуть быстрее: среднегодовая динамика показателя за последние 6 лет составила +4,8%. В 2022 году число койко-мест в коллективных средствах России увеличилось на 2,3% и составило 2,8 млн мест.

Рис. 3. Число мест в гостиницах и других средствах размещения в России, тыс. ед.



Доходы коллективных средств размещения в 2022 году превысили 0,7 трлн руб. среднегодовой прирост выручки российских КСР за последние шесть лет (CAGR 2017-2022) составил +8%. Всего за период наблюдения рост оборота отрасли составил 47%.

На динамике отрасли положительно сказались растущий спрос на внутренний туризм и государственные инициативы в поддержку отельного бизнеса: в июле 2022 года была введена нулевая ставка НДС для

гостиничных услуг сроком на пять лет. Учитывая, что в отельном бизнесе основные расходы — это зарплата персонала, а встречный НДС очень маленький, это стало серьезным фактором роста.

Рис. 4. Доходы гостиниц и других средств размещения в России, млрд руб.



В 2022 году без учета неклассифицированных объектов в структуре всех коллективных средств размещения в 2022 году преобладали городские гостиницы, на их долю приходилось около 58% объектов. Около 53% номерного фонда КСР также приходилось на гостиницы.

Рис. 5. Структура коллективных средств размещения России в 2022 году по типам, в % от количества объектов и номерного фонда

в % от числа КСР



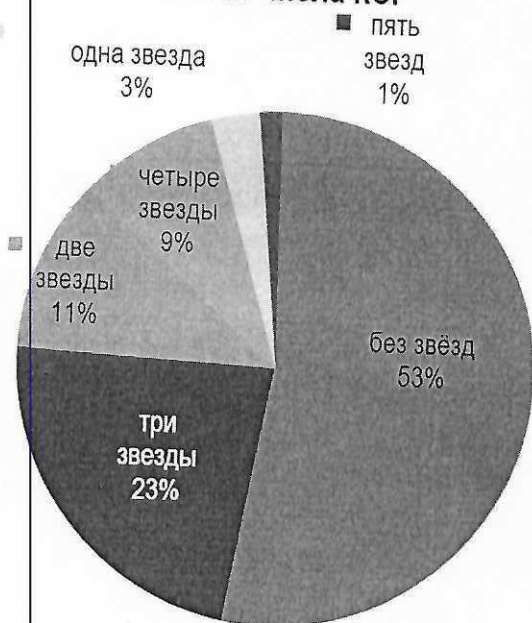
в % от числа номеров



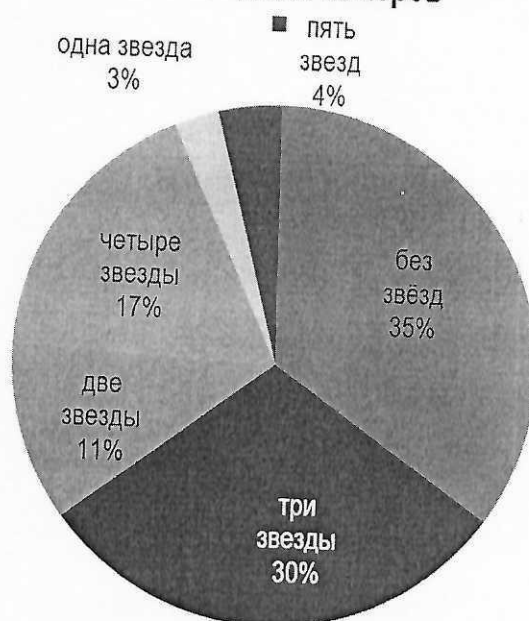
В структуре коллективных средств размещения в 2022 году преобладали объекты без звезд — на их долю приходилось 53% от числа всех средств размещения и 35% номерного фонда.

Рис. 6. Структура коллективных средств размещения России в 2022 году по категории, в % от количества объектов и номерного фонда

в % от числа КСР



в % от числа номеров



Среднестатистическим средством размещения в 2022 году была городская гостиница без звезд в среднем на 35 номеров и вместимостью в 88 мест. При этом среднестатистический посетитель гостиницы оставлял в ней чуть более 2,2 тыс. рублей в день.

Государственные субсидии и инициативы на фоне растущего спроса на гостиничные услуги говорит о том, что нас в ближайшие годы ожидает хороший, уверенный бум в отрасли. Собственно, он уже начался — очень активно обновляются и строятся отели. Появляется много небольших игроков рынка, которые управляют отелем на 25–30 номеров, либо двумя-тремя отелями на десять номеров с небольшим. Это позволяет закрыть

и традиционно проседавший средний сегмент — острее всего ощущался дефицит номеров среднего класса с приемлемым качеством и относительно доступной ценой, но сейчас их становится все больше.

Спрос на гостиничные услуги в России

Внутренний туризм в России активно развивается. По итогам 2022 года турпоток в стране составил 153,9 млн человек, из них около половины туристов оставались в коллективных средствах размещения с ночевками.

Всего по итогам 2022 года в гостиницах и других средствах размещения с ночевками оставалось 73,1 млн постояльцев, что больше, чем в 2021 году на 9,8%, и больше, чем в 2017 году, на 18,7%. В среднем численность постояльцев гостиниц и других средств размещения за последние шесть лет (CAGR 2017-2022) росла на 3,5% в год. При этом в основном за счет внутреннего туризма — доля россиян из общего числа постояльцев составляла 96%.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента в данной отрасли

Основная деятельность Общества — предоставление гостиничных услуг по предоставлению мест для временного проживания гостей.

Также перспективным направлением деятельности Общество определило предоставление мест для проживания иностранным студентам (организация студенческого хостела), сдача в аренду помещений под офисы и для проведения конференций.

В Гостинице трудится порядка 36 сотрудников, которые обеспечивают Гостинице репутацию надежного партнера.

ОАО «Гостиница «Байкал» ведет большую работу по привлечению клиентов, за счет проведения сезонных и праздничных акций, гибкого ценообразования для больших групп.

Доля эмитента в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли в целом

Одной из характерных особенностей гостиничной отрасли является преобладание крупных сетевых гостиниц, еще одной особенностью является концентрация предприятий в Москве, Санкт-Петербурге и крупных городах. Большие тысячи московских гостиниц и иных средств размещения прошли классификацию и получили категории: «пять звезд» (30 объектов), «четыре звезды» (82 объекта), «три звезды» (212 объектов), «две звезды» (110 объектов), «одна звезда» (46 объектов), «без звезд» и мини-отели (606 объектов).

№	Наименование организации	Общая выручка, тыс. руб.	Выручка на одного сотрудника, тыс. руб.
1	Гостиница «Звездная» (34 сотр-к)	130 840	3 199
2	Гостиница «Космос» (459 сотр-ка)	1 400 000	4 898
3	Отель «Катюша» (2 сотр-ка)	6 800	3 105
4	Гостиница «Золотой колос» (3 сотр-ка)	35 800	7 270
5	Гостиница «Державная» (9 сотр-ов)	45 800	5 123

Год	Наименование организации	Общая выручка, тыс. руб.	Выручка на одного сотрудника, тыс. руб.
2022	ОАО «Гостиница «Байкал» (36 сотр-ка)	83 613	2 322

Если произвести анализ выручки основных конкурентов Гостиницы «Байкал», то можно сделать вывод, что, несмотря на конкуренцию, Гостиница «Байкал» занимает твердое место среди Гостиниц и Отелей СВАО по категории 2 и 3 звезды.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли

Минимальный рост объемов выручки ОАО «Гостиницы «Байкал» в 2021 и 2022 годах связано с общими внешними причинами, такими как и эпидемиологической ситуацией на фоне коронавирусной инфекции COVID-19 в стране и проведение Специальной военной операции на территории Украины – отсутствие туристов, студентов из других государств, которые привели к снижению спроса на Гостиницы в общем. Помимо общей ситуации, Гостиница «Байкал» закрыло один корпус на проведение капитального ремонта всего здания, и направило все вырученные средства на полную реконструкцию корпуса.

Сведения об основных конкурентах эмитента

Конкурентами эмитента являются Гостиницы, расположенные в СВАОи имеющие категории двух и трех звезд. На момент окончания отчетного года существующими конкурентами эмитента являются:

- Гостиница «Турист» (Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 17, корп. 5);
- Гостиница «Космос» (Москва, пр-т Мира, 150);
- Гостиница «Золотой колос» (Москва, Ярославская ул., д. 15, корп. 3)
- Гостиница «Державная» (Москва, Ярославская ул., д. 8, корп. 2)
- Отель «Катюша» (Москва, ул. Кибальчича, 9);
- Бизнес – Отель «Алексеевский» (Москва, Новоалексеевская ул., 20А стр. 1);
- Мастер – Отель «Останкино» (Москва, ул. Академика Королева, 10);
- Гостиница «Звездная» (Москва, Аргуновская Ул., 2, корпус 1);
- Гостиница «Алтай» (Москва, Ботаническая ул., 41, к. 7).

1.3 Основные операционные показатели, характеризующие деятельность предприятия

Основные операционные показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента в натуральном выражении

Наименование показателя	2020 год	2021 год	Отклонение, тыс. руб.	Темп роста, %	2022 год	Отклонение, тыс. руб.	Темп роста, %
1. Выручка от продажи всего, тыс. руб.	26 012	75 954	49 942	291,9	83 613	7 659	10
в том числе							
1.1. Услуги Гостиницы	16 800	71 742	54 942	427	79 443	7 701	10
1.2. Сдача в аренду	9 100	2 047	7 053		4 170	2 123	103
1.3. Прочие доходы	112	2 165	2 277		2 165		
2. Себестоимость всего, тыс. руб.	56 213	84 821	28 608	150,8	74 149	-10 672	
в том числе по элементам затрат							
2.1. Материальные затраты	37 314	50 396	13 082	135	56 247	5 851	11
2.2. Расходы на оплату труда с отчислениями на социальные нужды	15 555	18 036	2 481	115,9	17 902	-134	
3. Прибыль от продаж, тыс. руб.	-30 201	-8 867	21 334		9 464	18 331	206,3
4. Чистая прибыль, тыс. руб.							
5. Среднесписочная численность персонала, чел.	24	33	9	137,5	36	3	9
6. Выработка на одного сотрудника, тыс. руб.	1 083	2 301	1 218	212,4	2 322	21	0,9

Выручка от продаж в период с 2020 по 2022 годы имеет тенденцию медленного роста, в основном за счет основного вида деятельности – гостиничных услуг, что связано с эпидемиологической ситуацией в стране и специальной военной операции на территории Украины, а так же от сдачи помещений в аренду, этот момент связан с закрытием одного корпуса для посетителей и началом работ по капитальному ремонту здания.

Себестоимость снизилась в 2022 году, что связано не только проведением капитального ремонта одного корпуса, но и с ростом цен поставщиков на закупаемые сырье, материалы и комплектующие изделия.

Соответственно прибыль от продаж в отчетном году по сравнению с 2021 годом выросла на 7 659 тыс. руб.

Среднесписочная численность сотрудников за отчетный год выросла на 3 человека по сравнению с предыдущим годом за счет обслуживающего персонала и составила 36 человек. Размер выручки от реализации на одного сотрудника за 2022 год вырос на 21 тыс. руб.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента

- эпидемиологическая ситуация на фоне коронавирусной инфекции COVID-19;
- специальная военная операция на территории Украины.

1.4 Основные финансовые показатели эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается.

1.5 Сведения о поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

1.6 Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

1.7 Сведения об обязательствах эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

1.8 Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента не менее чем на год

Планируется увеличение доходов общества, увеличение процента загрузки номерного фонда за счет ценообразования, повышения качества оказываемых услуг, за счет вложения средств в капитальный ремонт номерного фонда.

1.9 Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

2.2 Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

2.3 Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

2.4 Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является специализированным финансовым обществом и ипотечным агентом, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

2.5 Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, предусматривающие право участия работников эмитента в уставном капитале, отсутствуют.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **288**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **288**

Дата составления списка лиц, включённых в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента **30.05.2023**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **288**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: *0*

3.2 Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента

Имя: Хагажеев Джонсон Талович

Место нахождения: РФ, г. Москва

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Сретенский б-р, д.6/1, кв.31

Доля в уставном капитале эмитента: 93,05%.

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: *прямое распоряжение*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которым обладает лицо: *самостоятельное распоряжение*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента: *участие в уставном капитале*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иные сведения отсутствуют*

3.3 Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности

3.4 Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, настоящая информация в состав отчета эмитента за 12 месяцев не включается

3.5 Крупные сделки эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, настоящая информация в состав отчета эмитента за 12 месяцев не включается

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1 Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1 Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2 Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

4.4 Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, настоящая информация в состав отчёта эмитента за 12 месяцев не включается

4.5 Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров эмитента, осуществляющим учет прав на акции, является регистратор Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."*

Сокращённое фирменное наименование: *АО "НРК - Р.О.С.Т."*

Место нахождения: *107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, к. 5Б, помещ. IX.*

ИНН: *7726030449*

ОГРН: *1027739216757*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13976-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *17.12.2012*

4.5.2 Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

У эмитента нет лицевого счета номинального держателя центрального депозитария.

4.6 Информация об аудиторе эмитента

Начиная с 01.01.2023 исполнение акционерным обществом с числом акционеров более 50, не осуществлявшим (не осуществляющим) публичное размещение облигаций или иных ценных бумаг, требований статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»: общество с числом акционеров более пятидесяти обязано раскрывать годовой отчет общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и главы 58 Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П2 в части раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества должно осуществляться с учетом изменений, вносимых Федеральным законом от 16.04.2022 № 99-ФЗ и статьей 1 Федерального закона от 16.04.2022 № 114-ФЗ.

Исходя из изменений в законодательстве, в случае если обязанность по проведению аудита указанной отчетности не предусмотрена законом либо соответствующее решение не будет принято уполномоченным органом акционерного общества, раскрытие годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного

общества, в том числе составленной за 2022 год, может быть осуществлено без аудиторского заключения в отношении такой отчетности.

Внутренний аудит за отчетный год 2022 бухгалтерской(финансовой) отчетности ОАО «Гостиница «Байкал» был проведен Ревизором Общества в соответствии с Уставом Общества

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1 Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», Федерального закон от 05.05.2014 № 111-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» и Федеральный закон «О консолидированной финансовой отчетности».

5.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7717001642