

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: УЧАСТНИКИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«РЕАЛ ИНВЕСТ», ИНЫЕ ЛИЦА.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

**Полное наименование
Организации:** Открытое акционерное общество «Реал Инвест»

**Сокращенное
наименование
Организации:** ОАО «Реал Инвест»

**Основной
государственный
регистрационный
номер:** Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 29 июня 2010 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером **1107746518021**

**Место нахождения
Организации:** 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д.14, офис 21

АУДИТОР:

**Полное наименование
аудиторской
организации:** Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ»

**Сокращенное
наименование:** ООО «АУДИТ»

**Основной
государственный
регистрационный
номер аудиторской
организации:** Внесено в реестр Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 22 февраля 2007 в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером **1077746378588**.

**Место нахождения
аудиторской
организации:** 117335, г. Москва, ул. Гарибальди д. 23, к.4.

Телефон 8(495) 9319834

факс 8(495) 9319834

**Адрес электронной
почты:** info@fundsaudit.ru

**Адрес сайта в сети
Интернет:** [http// www.fundsaudit.ru/](http://www.fundsaudit.ru/)

**Членство
аудиторской
организации:** Является членом саморегулируемой организаций аудиторов
Некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская палата»,
внесена в реестр аудиторов и аудиторских организации ОРНЗ №
10703006291 от 02.12.2009 г, код 73.

**Страхование
профессиональной
ответственности:** Полис № 0400-0059/022740 ОАО «Страховая компания «Прогресс-Гарант»
Срок действия до 31.12.2011 года.

Мы, провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Реал Инвест» состоящей из:

- Бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2010 г.;
- Отчета о прибылях и убытках за 2010 г.;
- Отчета об изменениях капитала за 2010 г.;
- Отчета о движениях денежных средств за 2010 г.;
- Приложения к бухгалтерскому балансу за 2010 г.;
- Пояснительной записки к бухгалтерскому балансу ОАО «Реал Инвест» за 2010 год.

Ответственность руководства аудируемого лица

Руководство Открытого акционерного общества «Реал Инвест» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора

соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Открытого акционерного общества «Реал Инвест», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Реал Инвест» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО «АУДИТ»



О.Н. Копчев

Дата аудиторского заключения:

20 мая 2011 год.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

Организация Открытое акционерное общество "Реал Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое акционерное общество _____ частная _____

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

127276, Москва г, Ботаническая ул, д. 14, оф. 21

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы	
0710001	
2010 12 31	
66906216	
7715817410\771501001	
45.2	
47	16
384	

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Итого по разделу I	190	-	-
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	20
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	-	20
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	1
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	260000
Денежные средства	260	-	2
Итого по разделу II	290	-	260023
БАЛАНС	300	-	260023

ИФНС РФ № 15
по СВАО г. МОСКВЫ
1 / МАР 2011

Подпись

ХРЕНОВА О.В.

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	-	260020
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	3
Итого по разделу III	490	-	260023
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Итого по разделу V	690	-	-
БАЛАНС	700	-	260023

Руководитель

Папахин Олег
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

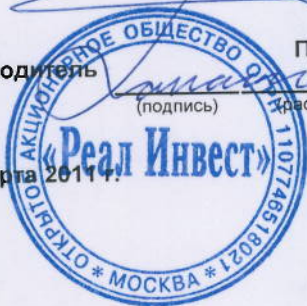
Главный бухгалтер

Папахин Олег
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 Марта 2014 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710002		
2010	12	31
66906216		
7715817410771501001		
45.2		
47		16
384		

Организация Открытое акционерное общество "Реал Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Открытое акционерное общество частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1)	-
Валовая прибыль	029	(1)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	(1)	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1	-
Прочие доходы	090	7	-
Прочие расходы	100	(3)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	4	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	(1)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	3	-

Руководитель

Папахин Олег
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Папахин Олег
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

16 Марта 2011 г.



402С РФ № 15
по СБАО г. МОСКВЫ
17 МАР 2011
Подпись
ХРЕНОВА О.В.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Реал Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности Строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма форма собственности
Открытое акционерное общество частная
Единица измерения тыс руб

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по
ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
66906216		
7715817410\771501001		
45.2		
47		16
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	3	3
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	-	-	-	3	3

Руководитель

Папахин Олег
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Папахин Олег
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 Марта 2011 г.



ИФНС РФ № 15
по СВАО г. Москва

17 МАР 2011

Подпись

ХРЕНОВА О.В.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2010	12	31
66906216		
7715817410771501001		
45.2		
47	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Реал Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно - правовая форма форма собственности

Открытое акционерное общество частная

Единица измерения тыс. руб.

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	-	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Прочие доходы	110	260027	-
Денежные средства, направленные:	120	(260025)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(21)	-
на прочие расходы	190	(260004)	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	2	-

ИФНС РФ № 15
по СВАО г. Москва
7 МАР 2011
Хренова О.В.

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	2	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	2	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

Папахин Олег
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Папахин Олег
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 Марта 2011 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2010	12	31
66906216		
7715817410771501001		
45.2		
47		16
384		

Организация Открытое акционерное общество "Реал Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по
Открытое акционерное общество частная ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Предоставленные займы	525	-	-	-	260000
Итого	540	-	-	-	260000

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	-	1
в том числе:			
прочая	613	-	1
Итого	630	-	1

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	20	-

Руководитель Папахин Олег Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Папахин Олег Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

16 Марта 2011 г.



ИФНС РФ № 15
по СВАО г. Москвы
17 МАР 2011
ХРЕНОВА О.В.

**Пояснительная записка к балансу
на 31 Декабря 2010г.**

1. Сведения об акционерном обществе.

- 1.1. Полное наименование фирмы: Открытое акционерное общество «Реал Инвест»;
- 1.2. Место нахождения: РФ, 127276, г. Москва, Ботаническая ул., д.14, оф.21.;
- 1.3. Дата государственной регистрации: 29.06.2010г.;
- 1.4. ИНН 7715817410 КПП 771501001;
- 1.5. ОГРН: 1107746518021;
- 1.6. Уставный капитал Общества составляет 260 020 000 руб.;
- 1.7. Основным видом деятельности предприятия является строительство зданий и сооружений;
- 1.8. Руководство текущей деятельностью открытого акционерного общества осуществляется генеральным директором Папахиным Олегом Евгеньевичем.

2. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2010г.

- 2.1. Запасы – 20 437,26;
- 2.2. Дебиторская задолженность – 805,75
- 2.3. Краткосрочные финансовые вложения – 260 000 000;
- 2.4. Денежные средства – 1699,00;
- 2.5. Уставный капитал – 260 020 000.

16.03.2011г.

Генеральный директор
ОАО «Реал Инвест»



Папахин О.Е.