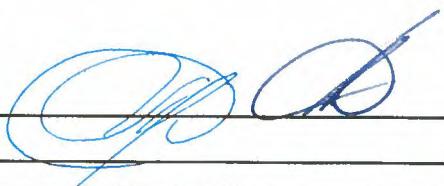


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Научно-исследовательский и
конструкторский институт монтажной
технологии – Атомстрой»

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
(Единственным акционером)
ОАО «Атомэнергопром»
«27 » июня 2013
Протокол № 309 от «27 » июня 2013

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2012 год

Генеральный директор
Главный бухгалтер



Д.А. Валов
Т.А. Буцких

Оглавление

I.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.	Преамбула	5
1.1	О Годовом отчете.....	5
2.	Обращение генерального директора ОАО «НИКИМТ – Атомстрой».....	6
3.	Общая информация об ОАО «НИКИМТ – Атомстрой»	8
3.1	Полное и краткое наименование	8
3.2	Сведения об аудиторе	8
3.3	Место нахождения и почтовый адрес	8
3.4	Адреса корпоративного сайта и электронной почты	8
3.5	Контактный телефон и факс.....	8
3.6	Основной вид деятельности	8
3.7	Сведения о реестродержателе.....	8
3.8	Сведения об акционерах.....	9
3.9	Уставный капитал.....	9
3.10	Сведения о филиалах и представительствах.....	9
3.11	Историческая справка	11
3.12	Ключевые корпоративные события 2012 года.....	12
3.13	Наши награды 2012 года	15
II.	ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	15
4.	Итоги 2012 года.....	15
5.	Научно производственная деятельность 2012 года	17
6.	Положение Компании в отрасли. Производство продукции	17
7.	Стратегические цели предприятия в рамках реализации корпоративных инициатив ГК «Росатом»	18
8.	Состав продукции (товаров, работ и услуг), выпускаемой компанией:	20
9.	Приоритетные направления деятельности ОАО «НИКИМТ – Атомстрой»	29
9.1	Направления деятельности	29
9.2	Отчет по приоритетным направлениям деятельности	30
9.3	Инвестиционная деятельность	34
9.4	Иновации и рост конкурентоспособности.....	34
III.	СТРАТЕГИЯ ОАО «НИКИМТ – Атомстрой».....	36
10.	Стратегия	36
10.1	Стратегические цели.....	36
IV.	ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ.....	37
11.	Основные финансовые результаты деятельности.....	37

12.	Информация об использовании энергетических ресурсов	42
V.	КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.....	43
13.	Управление.....	43
13.1	Структура управления	43
13.2	Исполнительный орган.....	43
13.3	Ревизионная комиссия.....	43
13.4	Взаимодействие с заинтересованными сторонами.....	43
13.5	Сведения о вознаграждениях.....	44
13.6	Описание подхода к мотивации топ-менеджеров по повышению результативности их работы....	44
13.7	Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.....	45
13.8	Отчет о выплате дивидендов по акциям	45
13.9	Отчет о крупных сделках	45
13.10	Отчет о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	45
13.11	Управление инвестициями	45
13.12	Управление качеством	45
13.13	Обеспечение ядерной и радиационной безопасности. Физическая защита. Обращение с радиоактивными отходами.....	46
14.	Управление персоналом	48
14.1	Кадровая политика	48
14.2	Обучение и повышение квалификации.....	48
14.3	Молодежная политика.....	48
VI.	КОРПОРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	51
15.	Политика Устойчивого развития.....	51
16.	Миссия компании. Ответственность перед обществом.....	52
17.	Нормативные документы.....	52
18.	Безопасность	52
18.1	Охрана труда	53
18.2	Охрана труда и промышленная безопасность	53
18.1	Экологическая безопасность	54
19.	Социальные инвестиции	57
19.1	Социальные программы для работников	57
VII.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА.....	58
20.	Перспективы.....	58
21.	Риски. Оценка рисков по их значимости. План основных мероприятий (действий), которые необходимо осуществить для контроля и предупреждения выявленных рисков.....	59
21.1	Ключевые риски.....	60

VIII. Приложения	61
Заключение ревизионной комиссии	61
Годовая бухгалтерская отчетность	62
Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской Отчетности	73
Перечень совершенных в отчетном году сделок, подлежащих обязательному одобрению Общего собрания акционеров.....	76
СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.....	129
Список используемых сокращений.....	138
АНКЕТА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ	139

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Преамбула

Настоящая публикация содержит прогнозы в отношении активов, результатов финансовой и производственной деятельности, а также стратегии ОАО «НИКИМТ - Атомстрой». Фактические результаты могут отличаться в силу действия множества факторов. Если не указано иное, информация, представленная в этом отчете, является актуальной или последней имеющейся в наличии на конец 2012 года.

Настоящий Годовой отчет содержит прогнозные заявления в отношении хозяйственной деятельности, экономических показателей, финансового состояния, итогов хозяйственной и производственной деятельности предприятия, его планов, проектов и ожидаемых результатов, а также тенденций в отношении цен на услуги, объемов производства и потребления, издержек, предполагаемых расходов, перспектив развития, сроков полезного использования активов, оценок запасов и иных аналогичных факторов, экономических прогнозов.

Прогнозные заявления связаны с неотъемлемым риском и неопределенностью, как общего, так и частного характера, и существует опасность, что предположения, прогнозы, проекты и иные прогнозные заявления не осуществляются. В связи с этим, Общество предупреждает о том, что фактические результаты могут существенно отличаться от выраженных, прямо или косвенно, в указанных прогнозных заявлениях и действительных только на момент составления настоящего Годового отчета.

Общество не гарантирует, что результаты деятельности, обозначенные в прогнозных заявлениях, будут достигнуты. Общество не несет какой-либо ответственности за убытки, которые могут понести физические или юридические лица, действовавшие, полагаясь на прогнозные заявления. Такие прогнозные заявления в каждом конкретном случае представляют собой лишь один из многих вариантов развития событий и не должны рассматриваться как наиболее вероятные.

1.1 О Годовом отчете

Годовой отчет ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» раскрывает основные показатели деятельности в период с 01.01.2012 по 31.12.2012 и перспективы развития Общества, направленные на эффективное достижение стратегических целей и создание основ долгосрочного устойчивого развития.

Настоящий Годовой отчет подготовлен с использованием Руководства по отчетности в области устойчивого развития Глобальной инициативы по отчетности (Global Reporting Initiative, GRI version 3.0).

Дополнительная актуальная информация, касающаяся деятельности компании, размещена на корпоративном web-сайте www.atomrus.ru

2. Обращение генерального директора ОАО «НИКИМТ – Атомстрой»

Уважаемые партнеры, сотрудники и акционеры!

Перед Вами – годовой отчет за 2012 год Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» (ОАО «НИКИМТ – Атомстрой»).

Прошедший год стал для нашей компании годом усердной, сплоченной работы, годом поднятия корпоративного духа после тяжелого периода. Предприятие продолжает реализовывать стратегию последовательного выхода из сложившейся негативной ситуации и стабильно обеспечивает профессиональное выполнение принятых на себя обязательств. Сегодня ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» занимает прочные позиции в сегменте энергетического, промышленного и гражданского строительства, решает сложные задачи в области проектно-изыскательских работ и обладает заслуженной репутацией надежного партнера.

В 2012 году специалисты ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» успешно окончили реализацию крупномасштабных проектов:

- ✓ строительство и ввод в промышленную эксплуатацию Железногорской ТЭЦ в Красноярском крае;
- ✓ модернизация комплекса перегрузки отработавшего ядерного топлива на ФГУП «Атомфлот» в Мурманске;
- ✓ строительство 10-этажного инженерно-лабораторного корпуса для нужд ФГУП «СНПО «Элерон» в Москве;
- ✓ консервация бассейна Б-2 для ОАО «СХК» в Томской области;
- ✓ полный комплекс конструкторских работ, изготовление и поставка гнезд хранения пеналов для ФГУП «ГХК», Красноярский край;
- ✓ подготовка проектной документации по строительству комплекса по переработке ТРО на Курской АЭС;
- ✓ разработка проекта здания переработки и хранения радиоактивных отходов АЭС с типовым энергоблоком ВВЭР-ТОИ.

Большое внимание в прошедшем году уделялось увеличению доли наукоемкого производства. На предприятии были в полной мере внедрены технологии 3D проектирования. Специалистами ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» была разработана и запатентована технология автоматизированной сварки главного циркуляционного трубопровода. Успешно внедрен разработанный и изготовленный предприятием автоматизированный комплекс нестандартизированного оборудования для хранилища высокоактивных твердых радиоактивных отходов (ХТРО-III) Курской АЭС. Разработана, изготовлена и поставлена на Курскую АЭС новая автоматизированная установка СК-78, которая предназначена для контроля герметичности уплотнений транспортно-упаковочных комплектов для хранения отработавшего

Годовой отчет за 2012 год ядерного топлива (ОЯТ). Кроме того осуществлялся эффективный контроль шефмонтажа и шефналадки на АЭС «Куданкулам» в Индии систем контроля СК54М. В рамках Гособоронзаказа изготовлен комплекс специализированного сварочного оборудования.

В минувшем году продолжался процесс реорганизации предприятия, в рамках которого был проведен комплекс мероприятий, направленных на оптимизацию численного состава персонала и повышение производительности труда.

В планах предприятия на предстоящий год — закончить выполнение дополнительных работ по улучшению эксплуатационных характеристик Железногорской ТЭЦ, реализовать большой объем строительно-монтажных работ в качестве генерального подрядчика и выйти на положительный финансовый результат по итогам года. Нашей стратегической задачей является продолжение устойчивого развития ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», дальнейшее совершенствование качества его продукта и повышение эффективности деятельности.

Надеемся, что представленный отчет позволит получить объективное представление о деятельности предприятия и предоставит возможность расширить круг потенциальных заказчиков не только в рамках направлений деятельности Госкорпорации «Росатом», но и в других отраслях промышленности и науки Российской Федерации.

Генеральный директор

Д.А. Валов

3. Общая информация об ОАО «НИКИМТ – Атомстрой»

3.1 Полное и краткое наименование

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой»;

Краткое наименование: ОАО «НИКИМТ - Атомстрой».

3.2 Сведения об аудиторе

Обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятия осуществляло общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»).

Аудит проводился в соответствии с договором от 09 июля 2012 г. № 692-00/12.

ООО «ФБК» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 ноября 1993 г., свидетельство: серия ЮЗ 3 № 484.583 РП. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным государственным номером 1027700058286.

ООО «ФБК» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России». Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: Свидетельство о членстве в некоммерческом партнерстве «Аудиторская палата России» № 5353, ОРНЗ – 10201039470.

3.3 Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес - 127410, Москва Алтуфьевское шоссе, д.43, стр. 2.

Почтовый адрес - 127410, Москва Алтуфьевское шоссе, д.43

3.4 Адреса корпоративного сайта и электронной почты

Web-сайт www.atomrus.ru

E-mail post@atomrus.ru

3.5 Контактный телефон и факс

Телефон (495)411-65-50

Факс (495)411-65-52

3.6 Основной вид деятельности

Строительство атомных электростанций, строительство объектов отрасли, реконструкция теплоэлектростанций, проектно-изыскательские работы, научно-техническая деятельность.

3.7 Сведения о реестродержателе

Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» оказывает Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449) на основании договора № 3617 от 06.05.2009г.

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

Адрес местонахождения: Москва, ул. Стромынка, д.18, корп. 13

Почтовый адрес: Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9

Телефон/факс: 8 (495) 771-73-35

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра

Номер: 10-000-1-00264

Дата выдачи: 03.12.2002

Срок действия Лицензии: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

3.8 Сведения об акционерах

В соответствии с данными Реестра акционеров ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» по состоянию на 31.12.2012 единственным акционером ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» является Открытое акционерное общество «Атомный энергопромышленный комплекс» (ОГРН 1077758081664). Доля ОАО «Атомэнергопром» в уставном капитале ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» составляет 100%. Доля голосующих акций, принадлежащих ОАО «Атомэнергопром» составляет 100%.

Адрес местонахождения ОАО «Атомэнергопром»: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

3.9 Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных единственным акционером Общества.

Уставный капитал Общества составляет 9 777 824 302 (Девять миллиардов семьсот семьдесят семь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи триста два) рубля.

Обществом размещены обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая в количестве 9 777 824 302 (Девять миллиардов семьсот семьдесят семь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи триста две) штуки на общую сумму по номинальной стоимости 9 777 824 302 (Девять миллиардов семьсот семьдесят семь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи триста два) рубля.

Все акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

3.10 Сведения о филиалах и представительствах

Филиалы:	Местонахождения, вид деятельности
Филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Томский проектно-изыскательский институт ВНИПИЭТ». Сокращенное наименование на русском языке: «Филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» ТПИИ ВНИПИЭТ»,	Российская Федерация, 636000, Томская область, г. Северск, ул. Курчатова, д.2. Проектно-изыскательская деятельность
Филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Обнинский инженерный центр НИКИМТ. Сокращенное наименование на русском языке: «Филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» ОИЦ НИКИМТ	Российская Федерация, 249035, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д.127. Научные исследования и разработки
Красноярский филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой». Сокращенное наименование на русском языке: «Красноярский филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»,	Российская Федерация, 662977, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Матросова, д.15 Инженерные изыскания для строительства

Филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Дирекция на Ленинградской атомной электростанции. Сокращенное наименование на русском языке: «Филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Дирекция на Ленинградской АЭС»,	Российская Федерация, 188544, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, а/я 44/5 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
Филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Дирекция в г. Озерске. Сокращенное наименование на русском языке: «Филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Дирекция в г. Озерске»	Российская Федерация, 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Челябинская, д. 22, офис 201 Организация строительной деятельности
Филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Дирекция на Смоленской атомной электростанции. Сокращенное наименование на русском языке: «Филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Дирекция на Смоленской АЭС»	Российская Федерация, 216400, Смоленская область, г. Десногорск, Промзона Смоленской АЭС Организация строительной деятельности
Филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Дирекция на Курской атомной электростанции. Сокращенное наименование на русском языке: «Филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Дирекция на Курской АЭС»	Российская Федерация, 307250, г. Курчатов, Промзона Курской АЭС Организация строительной деятельности
Представительство:	
Представительство открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Группа эксплуатации объектов недвижимости в п. Сиговка». Сокращенное наименование на русском языке: «Представительство ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» ГЭОН в п. Сиговка»	Российская Федерация, 172734, Тверская область, Осташковский район, Сиговское с/п, п. Сиговка, ул. Озерная, дом 1.

В отчетном году в соответствии с Решением единственного акционера ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» №176 от 15.02.2012 были закрыты (ликвидированы):

- Филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Дирекция на Ростовской атомной электростанции (сокращенное наименование: Филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Дирекция на Ростовской АЭС), расположенный по адресу: Российская Федерация, 347388, Ростовская область, г. Волгодонск-28, а/я 1134.
- Филиал открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» Дирекция на Калининской атомной электростанции (сокращенное наименование: Филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Дирекция на Калининской АЭС), расположенный по адресу: Российская Федерация, 171841, Тверская область, г. Удомля, промплощадка КАЭС.

3.11 Историческая справка

Бурное развитие атомной промышленности в 50-е годы предопределило строительство нарастающими темпами многочисленных предприятий ядерного цикла - ядерные реакторы, радиохимические заводы, заводы по разделению изотопов урана и т.п. Большие объемы и сложность монтажных работ, огромное количество сварных соединений в конструкциях в сочетании с высокими требованиями к качеству работ и сварным соединениям определили создание в системе Минсредмаша прикладной технологической организации, способной выполнять комплексные разработки технологических процессов, специального оборудования и оснастки для монтажа сложных ядерных объектов.

Такой организацией стало Проектно-монтажное управление (ПМУ), созданное в мае 1956г. и являвшееся к 1960 г. единственным предприятием отрасли, владеющим опытом и специалистами в области сложных технологий монтажа и сварки. Дальнейшее развитие отрасли потребовало дополнительного привлечения квалифицированных научных кадров, организации новых подразделений, расширения и перепрофилирования опытного производства, что послужило основанием для создания многопрофильного прикладного института на базе ПМУ - Научно-исследовательского и конструкторского института монтажной технологии - НИКИМТ.

Характерной особенностью института является то, что с первых дней своего существования он работал на основе полного хозяйственного расчета, что обеспечивало практически 100%-ную реализацию всех разработок, а наличие собственного опытного завода позволяет передавать заказчикам не только современные технологические процессы, но и необходимое для их осуществления нестандартное оборудование.

По технологическим проектам предприятия смонтировано 16 промышленных и промышленно-энергетических реакторов, 9 исследовательских реакторов в научных центрах страны и за рубежом, АЭС А-1 в ЧССР, ядерный центр Тахкура в Ливии, первая в мире АЭС, энергетические ядерные реакторы на Ленинградской и Игналинской АЭС и др., проведены капитальные ремонты всех промышленных и многих других реакторов. Институт также выполнял работы по выводу из эксплуатации промышленных и исследовательских ядерных реакторов.

Являясь головным предприятием по сварке в атомной энергетике и промышленности, НИКИМТ осуществляет технологическое и аппаратурное обеспечение по двум основным направлениям: сварке в ядерной технологии и сварке в монтажном производстве. Научно-технический потенциал НИКИМТа в области сварки реализован более чем в 1000 разработок специализированного оборудования и в ряде оригинальных технологических процессов, среди которых сварка автоопрессовкой, сварка стабилизированной дугой, сварка дугой, управляемой магнитным полем, электронно-лучевая сварка с контролем плотности мощности и другие.

НИКИМТ, начиная с 1963 года, на постоянной основе выполняет работы для нужд обороны страны по разработке, изготовлению и внедрению комплексов специального автоматизированного режущего и сварочного оборудования для производства регламентных и ремонтных работ, по разработке и внедрению технологий для нормализации радиационной обстановки с использованием полимерных покрытий.

С 1970 г. НИКИМТ создает системы автоматизированного и механизированного эксплуатационного контроля оборудования реакторных установок различного типа, которые обеспечивают контроль в зонах, недоступных для человека, или в местах с ограниченным временем его пребывания.

Начиная с 1976 г. при техническом руководстве специалистов НИКИМТа были введены в эксплуатацию системы контроля корпусов реакторов снаружи на АЭС «Ловииза» (Финляндия), «Пакш» (Венгрия), «Богуница» (Словакия), «Дукованы» (Чехия), «Норд-5» (Германия); «Козлодуй» (Болгария), Южно-Украинской, Калининской, Нововоронежской, Запорожской, Хмельницкой, Кольской, Ровенской и

Балаковской АЭС. Выполнены работы по разработке, изготовлению и поставке систем контроля корпуса реактора для Китая (Тяньваньская АЭС).

В НИКИМТе, который является единственным в стране разработчиком и изготовителем центробежных экстракторов, предназначенных для проведения процессов жидкостной экстракции в производстве редких, рассеянных, редкоземельных и цветных металлов, в радиохимической промышленности, в производстве лекарств, антибиотиков и витаминов, в нефтехимической промышленности.

С 1998 г. на институт возложены функции и обязанности профессионального аварийно-спасательного формирования для проведения аварийно-спасательных работ с использованием робототехнических комплексов (РТК) и дистанционно-управляемых систем (ДУС) при ликвидации аварий с радиационным фактором на предприятиях России, аварий при транспортировке материалов и радиоактивных веществ.

НИКИМТом, совместно с ведущими предприятиями России в области робототехники были созданы робототехнические комплексы, предназначенные для проведения дистанционных работ при ликвидации последствий аварий в помещениях и на открытых площадках АЭС и предприятий атомной промышленности, а также робототехнический комплекс для разведки и дистанционных работ в трубопроводах различного диаметра.

Особое место в истории НИКИМТа занимает вклад в ликвидацию последствий Чернобыльской катастрофы. Институтом было разработано множество проектов производства работ для дистанционного монтажа «Укрытия», очистки кровель, дезактивации территории ЧАЭС и г. Припять.

Начиная с 1961 года институтом получено более 2150 авторских свидетельств и патентов; за рубежом запатентовано около 60 изобретений, опубликовано 9 монографий и около 1500 статей в научно-технических журналах. Разработки института демонстрируются на выставках в нашей стране и за рубежом. На базе тематических разработок институтом подготовлено 58 кандидатов технических наук и 4 доктора технических наук.

В канун 50-летия НИКИМТа произошла его реорганизация, он стал филиалом ФГУП «Инвестиционно-строительный концерн «Росатомстрой», который позднее был преобразован в ОАО «Инвестиционно-строительный концерн «Атомстрой» и далее переименован в ОАО «НИКИМТ-Атомстрой».

3.12 Ключевые корпоративные события 2012 года

10 октября – введена в промышленную эксплуатацию Железногорская ТЭЦ

24 апреля в НИЯУ МИФИ состоялся финал Турнира молодых профессионалов «ТeМП-2012», собравший вместе 14 команд ведущих предприятий атомной отрасли. Перед участниками стояла задача донести содержание проекта, разработанного совместно с Предприятием – интеллектуальным партнером, в игровой форме. Команда ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» отлично справилась с заданием и вышла в суперфинал вместе с командами ФГУП «ВНИИА», ОАО «НИКИЭТ» и ОАО «Атомэнергомаш».

В суперфинале команды выступили с презентациями своих проектов. Презентация ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» на тему «Комплексная ремонтопригодность бассейна выдержки АЭС» вызвала наибольший интерес среди собравшихся, т.к. отражала решение жизненно важных проблем ядерной энергетики. В результате Команда ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» заняла II место, обойдя команды ОАО «НИКИЭТ» и ОАО «Атомэнергомаш». Председатель жюри Николай Соломон вручил призы участникам команды и эксперту от Предприятия, а также поблагодарил руководство ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» за участие в проекте и передал для Предприятия благодарственную грамоту.

18 июля Организаторы молодежного инновационного форума «Форсаж – 2012» подвели итоги. Победителями конкурса стали 20 молодых специалистов, каждый из которых получит премию в размере 200 тысяч рублей, а 12 участников, прошедших в финальную часть, но не ставших победителями, получат поощрительные премии в размере 55 тысяч рублей. Поощрительную премию получила инженер-технолог Евгения Тутунина, которая представила на форуме новую технологию вымораживания для очистки и концентрирования отходов путем перевода основного компонента воды в лед. Лед генерируется на пульсирующем теплообменнике, геометрия поверхности которого периодически изменяется и самоочищается. Область применения: очистка ЖРО, загрязненных вод, ороснение морской воды. Технология разработана под руководством научного руководителя и наставника Евгении – Сергея Коровкина. На форуме проект привлек к себе особое внимание. Полученная премия пойдет на дальнейшую реализацию проекта.

06 августа Подведены итоги VIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную и изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за 2011 год. Лауреатом конкурса стал филиал ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Томский проектно-изыскательский институт ВНИПИЭТ. Решение принято конкурсной комиссией совместного заседания Министерства регионального развития Российской Федерации, Российского Союза строителей и Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов. По результатам конкурса Томский проектно-изыскательский институт ВНИПИЭТ включен в рейтинг наиболее эффективно работающих проектных и изыскательских организаций Российской Федерации.

16 октября ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» и НИЯУ МИФИ подписали соглашение о сотрудничестве в области материаловедения, конструирования, электротехники, создания и использования информационно-измерительных систем (в том числе проведение совместных исследований, разработок и т.д.).

Торжественная церемония подписания прошла в НИЯУ МИФИ. Документ от ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» подписал руководитель НИКИМТ Владимир Попов, а от НИЯУ МИФИ – проректор Анатолий Петровский. Данное сотрудничество будет полезно для обеих организаций, так как НИКИМТ-Атомстрой оно позволит использовать новейшее исследовательское оборудование, программное обеспечение (программы моделирования и расчетов), отбирать лучших студентов для работы в ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», а НИЯУ МИФИ - участвовать в решении практических задач ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» и трудоустраивать выпускников.

На протяжении 30-ти лет отдел промышленного телевидения НИКИМТ-Атомстроя сотрудничал с НИЯУ МИФИ, а именно с кафедрой доктора технических наук, профессора Валентина Никитаева. Одна из совместных работ в области создания системы «Атлант», предназначенной для автоматического макроскопического контроля таблеток твэлов. Аналогичные системы типа «Атлант» используются сейчас в медицине для ранней диагностики онкологических заболеваний

В декабре 2012 года успешно завершило строительство объекта «Консервация бассейна Б-2» на ОАО «Сибирский химический комбинат» г. Северск Томской области в рамках реализации ФЦП «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности в РФ...». Бассейн был создан в 1964 году для сбора и длительного хранения жидких радиоактивных отходов перед подземным захоронением и представлял собой специальное гидротехническое сооружение, по дну и откосам которого уложен глиняный экран и сверху нанесен защитный слой из местного грунта.

В 2007 году ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» по результатам открытого конкурса заключило договор с ОАО «СХК» на выполнение генподрядных работ по данному объекту. За истекший период были выполнены работы по засыпке бассейна, планировке поверхности, укладке глиняного экрана, защитного и

растительного слоев, установке газоотводных труб, укреплению откосов земляных сооружений посевом многолетних трав, разработаны водоотводные каналы, сделано наружное освещение карьеров глины и песка, сооружены санпропускник, теплая автостоянка для технологического автотранспорта и участок для его дезактивации. Для наблюдения за состоянием законсервированного бассейна выполнена система постоянного контроля температуры и гамма-излучения. Дополнительно к существующим пьезометрическим скважинам устроены наблюдательные скважины глубиной до 45 метров, которые дают возможность достоверного контроля подземных вод в районе бассейна.

Реализация проекта консервации бассейна Б-2 имеет большую экологическую значимость. Работы были завершены ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в установленный контрактом срок, с фиксированной ценой, то есть без выделения дополнительного финансирования со стороны заказчика и федерального бюджета. Назначенная приказом генерального директора Госкорпорации «Росатом» С.В. Кириенко приемочная комиссия подписала акт приемки законченного строительством объекта в декабре 2012 года, таким образом, была продолжена серия объектов, успешно сданных ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в эксплуатацию в 2012 году.

Декабрь в Мурманске завершена модернизация комплекса перегрузки отработавшего ядерного топлива в составе реконструкции причала № 5 на промышленной площадке ФГУП «Атомфлот». Строительные работы по данному проекту начались в июле 2011 года. Пусковой комплекс предназначен для осуществления операций по загрузке чехлов с отработавшим ядерным топливом, выгружаемых с плавучих технических баз, в защитные контейнеры. В качестве генподрядчика НИКИМТ-Атомстрой выполнил на объекте основные строительно-монтажные работы. Было осуществлено углубление дна для подхода и стоянки у причала судов обслуживания атомного ледокольного флота класса «Имандра». Работы выполнялись путем подрыва скального выступа с созданием пузырьковой завесы и последующим удалением скального грунта. Были реконструированы и усилены причальные стенки, проведены сложнейшие работы по устройству кессонов на глубине 8 метров и бетонированию причальной стенки, произведена замена на причале всех инженерных систем для жизнеобеспечения пришвартованного корабля. НИКИМТ-Атомстрой осуществил благоустройство территории причала, поставил все необходимое оборудование, а также завершил монтаж спецсистем и пусконаладочные работы. Работы завершены с фиксированной ценой без выделения дополнительного финансирования из федерального бюджета и средств заказчика в сроки, установленные контрактом. Это очередной объект, успешно сданный ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» заказчику в 2012 году.

Декабрь ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» передал заказчику - Курской АЭС проектную документацию для комплекса переработки твердых радиоактивных отходов (КП ТРО), разработанную совместно с ОАО СПИИ «ВНИПИЭТ» и NUKEM Technologies GmbH (Германия). НИКИМТ-Атомстрой в качестве генерального подрядчика выполняет уникальный проект создания КП ТРО Курской АЭС на условиях «под ключ», что обеспечивает реализацию проекта в сжатые сроки, сокращает инвестиционные и эксплуатационные затраты, обеспечивает высокое качество всех видов работ по сооружению объекта, а также сокращает затраты на хранение и захоронение отходов. Разработанная проектная документация позволит перейти к следующему этапу строительства. В объеме работ: разработка рабочей конструкторской документации, поставка оборудования, выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ. Поставщиком технических решений является компания NUKEM Technologies GmbH, с которой НИКИМТ-Атомстрой совместно реализует проект в области вывода из эксплуатации и обращения с отработавшим ядерным топливом и радиоактивными отходами в рамках соглашения о стратегическом партнерстве. В настоящий момент уже выполнены работы по подготовке территории строительной площадки и проводятся работы по ее обустройству. Комплекс будет построен в 2015 году.

3.13 Наши награды 2012 года

Руководство Управления по строительству АЭС в Иране ЗАО «Атомстройэкспорт» выразило благодарность руководству и специалистам НИКИМТ-Атомстрой за качественно выполненные работы по оценке антикоррозионной наплавки днища корпуса реактора с помощью оборудования, изготовленного ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» для телевизионного визуального осмотра. Все работы были проведены в соответствии с утвержденным графиком.

В адрес аттестационного центра ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» поступил ряд благодарственных писем за оказание услуг по подготовке и аттестации персонала в области неразрушающего контроля, характеризующих высокий профессионализм и качественную работу его специалистов. Служба по строительному контролю Уфимского филиала ОАО ЦТД «Диаскан» неоднократно обращалась в аттестационный центр НИКИМТ-Атомстроя за оказанием данных услуг. При проведении подготовки и аттестации персонала организации в период с 2009 года по настоящее время применялись современные приборы и оборудование, все услуги по подготовке и аттестации персонала выполнялись на высоком профессиональном уровне.

ОАО ЦТД «Диаскан» высоко оценивает работу специалистов аттестационного центра и надеется на дальнейшее плодотворное сотрудничество. При аттестационном центре ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» организовано 20 экзаменационных центров, успешно действующих в различных регионах России. В благодарственном письме от ООО НТЦ «Эксперт-сервис», расположенному в Республике Коми в городе Ухта, отмечается, что НИКИМТ-Атомстрой зарекомендовал себя надежным партнером, консультации его специалистов отличаются четкостью, компетентностью, оптимальными рекомендациями, а также обеспечивается качественный постаттестационный сервис и поддержка. Директор АНО МАЦ «Стандарт-Диагностика» города Магнитогорска Челябинской области Е.Г. Кормакова также высоко оценила совместную семилетнюю работу и выразила надежду на долговременное сотрудничество.

В декабре ОАО «НИКИМТ – Атомстрой» получил золотой благодарственный сертификат участника «Книжки в подарок» от Фонда «Иллюстрированные книжки для маленьких слепых детей».

II. ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4. Итоги 2012 года

В июле 2012 года завершено строительство Железногорской ТЭЦ и получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. НИКИМТ-Атомстрой 14 сентября 2012 года получил лицензию Ростехнадзора на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов ЖТЭЦ. 10 октября 2012 года ЖТЭЦ введена в промышленную эксплуатацию и начата подача тепла и горячего водоснабжения в г.Железногорск. В планах работы на 2013г.- выполнить дополнительные работы по улучшению эксплуатационных характеристик ЖТЭЦ (резервное золоудаление), ввести в эксплуатацию две секции золошлакоотвала, устранить обременение Красноярской краевой государственной экспертизы - построить дополнительный водопровод для системы водоснабжения пос. Подгорный и филиала ОАО «Красмаш-Химзавод». В результате в кратчайшие сроки приобретен уникальный опыт: к компетенциям НИКИМТ-Атомстрой как подрядной, проектно-конструкторской и научно-производственной организации добавлен опыт эксплуатирующей организации.

▪ Освоение бюджетных средств в 2012 году на объектах ФГУП «ПО «Маяк» - заводах 156-м и 20-м - составило 448 млн. руб. На объектах завершен основной объем разработки, согласования и выдачи в «производство работ» рабочей документации, что позволило своевременно произвести закупку и начать проведение строительно-монтажных работ в рамках лимитов 2012 года.

В 2012 году НИКИМТ-Атомстрой в качестве генподрядчика завершил строительство инженерно-лабораторного корпуса для нужд ФГУП «СНПО «Элерон», расположенного в Москве. Завершены строительно-монтажные работы, установлено технологическое оборудование и мебель. В настоящее время завершается пуско-наладка инженерных систем здания. Государственная приемочная комиссия назначена на 20 декабря. Объект оснащен современными инженерными коммуникациями, в т.ч. системами хладоснабжения, кондиционирования и рекуперации наружного воздуха. Решения, примененные при проектировании и строительстве инженерно-лабораторного корпуса, идут в ногу с современными архитектурными тенденциями. Работы завершены без выделения дополнительного финансирования из Федерального бюджета и средств заказчика. Бюджет проекта составил 690 млн. рублей.

В 2012 году НИКИМТ-Атомстрой в качестве генподрядчика продолжал выполнение работ по консервации бассейнов Б-1 и Б-2 на Сибирском химическом комбинате. В Бассейне Б-1 завершены работы и проведена приемка законченных строительством объектов приемочной комиссией, в соответствии с календарным планом достигнута степень готовности по отдельным зданиям 90-95%, полностью освоен лимит финансирования 2012 года - 222,150 млн. руб., завершение строительства объекта планируется в 2015 году.

Успешно завершены работы по консервации бассейна Б-2. В настоящее время приемочная комиссия ГК «Росатом» ведет работы по приемке в эксплуатацию этого объекта. Работы по консервации бассейна Б-2 завершены в рамках контракта с фиксированной ценой без выделения дополнительного финансирования из Федерального бюджета и средств заказчика. Бюджет проекта составил 564 млн. рублей.

▪ В 2012 году ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» продолжил выполнять комплекс работ по вертикальной планировке южной части территории, по сооружению нагорного канала, а также по закрытию акватории озера Карачай. Лимиты финансирования в объеме 202, 5 млн.руб. полностью освоены. Работы выполняются силами Озерского филиала. Окончательный срок реализации проекта – 2015 год.

В 2012 году ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» завершил модернизацию комплекса перегрузки отработавшего ядерного топлива на ФГУП «Атомфлот» в г. Мурманск. Выполнены основные строительно-монтажные работы, поставлено оборудование, завершен монтаж спецсистем и пусконаладочные работы. На объекте работает приемочная комиссия. Работы завершены в рамках контракта с фиксированной ценой без выделения дополнительного финансирования из Федерального бюджета и средств заказчика. Бюджет проекта составил 276 млн. рублей.

▪ В 2012 году был разработан и реализован ряд новых и технологичных решений по разработке проекта здания переработки и хранения радиоактивных отходов АЭС с типовым энергоблоком ВВЭР-ТОИ (заказчик - ОАО «Атомэнергопроект»). Основная особенность проекта состоит в том, что он изначально выполняется в информационной среде. В соответствии с проектной документацией созданы 3D модели реакторного здания, вспомогательного реакторного здания, хранилища свежего ядерного топлива и здания турбины. ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» полностью выполнил свои обязательства перед заказчиком и сдал успешно проект в срок в полном объеме. В 2012 году завершены работы по разработке проектной документации по строительству КП ТРО на Курской АЭС. По результатам сдачи проектной документации в этом году освоено денежных средств на сумму 320 млн. руб. В настоящий момент выполняются работы по подготовке строительной площадки КП ТРО. Несмотря на все трудности, связанные с реализацией этого крупного проекта, ОАО «НИКИМТ- Атомстрой» создал все необходимые условия для его успешного развития в 2013 году.

- В 2012 году НИКИМТ-Атомстрой в качестве генподрядчика продолжал строительство Пристройя к комплексу систем контейнерного хранения и обращения ОЯТ на 2-й очереди Смоленской АЭС. В текущем году выполнен значительный объем строительно-монтажных работ. В 2012 году освоено свыше 250 млн. руб. бюджетных средств. Проведены необходимые конкурсные процедуры по привлечению субподрядных организаций. Объект планируется к завершению в 2014 году. В настоящее время вместимость существующего ХОЯТ составляет 17940 мест, где предусматривается хранить топливо в течение 10 лет, с последующим вывозом или на регенерацию, или в региональное хранилище. С вводом в эксплуатацию Пристройя, вместимость хранилища почти удвоится и будет составлять 35540 мест. В 2011-2012 годах ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» успешно выполнил работы по договору с ФГУП «ГХК» на конструирование, изготовление и поставку гнезд хранения пеналов. Оборудование поставлено досрочно, с заданным качеством, в рамках утвержденного бюджета в сумме 989, 5 млн. рублей.

5. Научно производственная деятельность 2012 года

Создан научно-технический совет (НТС), в состав которого вошли 11 тематических секций по различным направлениям.

- Разработана технология автоматизированной сварки ГЦТ (разработчик НИКИМТ). Получен патент. На Нововоронежскую АЭС-2 поставлен комплекс соответствующего сварочного оборудования.
- Внедрено 3D проектирование (ТПИИ «ВНИПИЭТ»).
- В рамках гособоронзаказа изготовлен комплекс специализированного сварочного оборудования для изделия «КА – Ш».
- На Курской АЭС внедрен разработанный и изготовленный в НИКИМТ автоматизированный комплекс нестандартизированного оборудования для ХТРО- III Курской АЭС.
- На 4- ом энергоблоке Калининской АЭС рабочими и монтажниками НИКИМТ-Атомстрой смонтировано 129, 5 тонн БСТИ.
- Контроль шеф-монтажа и шеф-наладки систем контроля СК54М на АЭС «Куданкулам» в Индии.
- Разработана, изготовлена и поставлена на Курскую АЭС автоматизированная установка для контроля герметичности СК-78

6. Положение Компании в отрасли. Производство продукции

ОАО "НИКИМТ-Атомстрой" - российская инжиниринговая и научно-производственная компания, оказывающая услуги по реализации проектов на российском рынке, в том числе, на условиях "под ключ" для заказчиков - предприятий Госкорпорации "Росатом".

Основные направления деятельности

Выход из эксплуатации ядерных и радиационно-опасных объектов и обращение с отработавшим ядерным топливом (ОЯТ) и радиационными отходами (РАО)

Реконструкция и модернизация объектов ядерного топливного цикла (ЯТЦ) и атомной энергетики

Сооружение объектов ядерного топливообеспечения и атомной энергетики (в том числе, заводы по производству топлива, объекты в рамках строительства энергоблоков АЭС, исследовательские и опытные реакторы)

Проектирование зданий и сооружений

Конструирование и изготовление нестандартизированного оборудования (в том числе, повышенной сложности)

Строительно-монтажные работы

Собственные технологии

Монтаж, демонтаж, техническое обслуживание и ремонт объектов использования атомной энергии

Сварка и контроль состояния металла, оборудования и трубопроводов ОИАЭ

Центробежные экстракторы (в т. ч. для очистки от радионуклидов)

Проектирование и строительство хранилищ ОЯТ различного типа («сухие» камерные и контейнерные «мокрые»)

Проектирование и строительство комплексов (заводов) по переработке ОЯТ

Поставка контейнеров для транспортирования ОЯТ

Конструирование и изготовление оборудования для обращения с ОЯТ (горячие камеры, системы хранения, перегрузочные комплексы)

Антикоррозионные, дезактивирующие и огнезащитные покрытия

Проектирование и строительство установок и комплексов для извлечения, переработки, транспортирования, хранения и захоронения РАО

Объекты

Энергетические, промышленные, исследовательские, судовые реакторы

Предприятия ядерного топливного цикла

Хранилища ОЯТ

Комплексы переработки и хранения РАО

Уранодобывающие предприятия и хвостохранилища

Предприятия радиохимических и разделительных производств

7. Стратегические цели предприятия в рамках реализации корпоративных инициатив ГК «Росатом»

- Создание и развитие строительно-монтажного и инжинирингового комплекса ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», обладающего положительной репутацией, а также сильными конкурентными преимуществами, способного эффективно реализовывать крупномасштабные проекты
- Создание, развитие и коммерциализация новых технологий, в частности технологий и оборудования автоматизированной орбитальной сварки, неразрушающего контроля состояния металлов, блочной съемной теплоизоляции, нормализации радиационной обстановки

Тактические задачи

- Повысить конкурентоспособность конкурсных предложений ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» на открытых конкурсах
- Улучшить качество реализации проектов за счет усиления контроля строительства со стороны генподрядчика и снижения рисков несоблюдения качества и сроков строительства, осуществляемого субподрядными организациями
- Усилить позиционирование ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» как генподрядной организации, реализующей проекты на условиях «под ключ», на отраслевом рынке
- Совершенствовать мониторинг и анализ рынка услуг в сфере деятельности

Позиционирование предприятия на отраслевом рынке

Стратегия развития ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» предусматривает позиционирование предприятия на отраслевом рынке как ЕРСМ[1]-подрядчика (генподрядчика), реализующего проекты на условиях «под ключ» в следующих областях:

- вывод ядерных и радиационно-опасных объектов из эксплуатации и обращение с ОЯТ и РАО;
- сооружение объектов ЯОК;
- сооружение, реконструкция и модернизация объектов атомной энергетики и ЯТЦ (энергетические, промышленные и исследовательские реакторы, заводы по производству ядерного топлива).

Имеющиеся ресурсы ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

- Производственные активы
- Кадровые ресурсы
- Технологии
- Свидетельства и лицензии
- Научно-технический потенциал

Перспективные направления работ

Реструктуризация и корпоративное строительство:

- Внутренняя реструктуризация ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в целях повышения эффективности генподрядной деятельности;
- Создание и развитие производственных филиалов на площадках строительства путем инвестирования средств в наращивание их строительно-монтажных ресурсов.

Повышение эффективности продаж за счет:

- Формирования двух систем продаж:
 1. «Генподряды на условиях «под ключ»;
 2. «Подрядные работы производственных филиалов»;
- Усиления деятельности по предтендерной подготовке (планирование участия в конкурсах, активизация взаимодействия с потенциальными заказчиками и субподрядчиками).

Повышение эффективности реализации проектов за счет:

- Выполнения функции генподрядчика с максимальным объемом работ, выполняемым собственными силами;
- Использования в проектах референтных технических решений;
- Оптимизации системы субподрядных организаций (ориентация на отраслевые организации и ведущие западные инжиниринговые компании);
- Формирование ежемесячной статус отчетности по каждому проекту по западным стандартам;
- Поддержание и обновление производственной и научно-технической базы

Потребительские группы:

- предприятия и объекты ОАО « Атомэнергопром» – Заказчики продукции и услуг по направлению «Гражданская атомная энергетика»;
- заказчики продукции и услуг общепромышленного назначения для внутреннего рынка.

Основные направления, тематика и номенклатура работ Общества по указанным направлениям имеют устойчивый характер и отвечают целям программ федерального, межотраслевого и отраслевого уровня.

8. Состав продукции (товаров, работ и услуг), выпускаемой компанией:

ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» представляет полный комплекс услуг при возведении промышленных объектов любой сложности. Он включает в себя весь спектр выполняемых работ, от проектирования будущего здания, до поэтапного строительства с регулярным осуществлением контроля и надзора. Функциональная масштабность инжиниринга предполагает профессиональный и тщательный подход к выполнению работ. Инжиниринг в строительстве – это задача, посильная только стабильной и опытной компании, обладающей безупречной деловой и профессиональной репутацией. В нашем распоряжении имеется штат квалифицированных и опытных инженеров, отлично знающих свое дело, а также самое современное технологическое оборудование. В своей деятельности ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» применяет только современные строительные материалы и новейшие технологии, что позволяет значительно повысить надежность возводимых объектов, а также снизить себестоимость строительства и осуществить сдачу объекта в оптимальные сроки.

ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» выполняет научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, а также изготавливает на собственном опытном производстве продукцию по следующим научно-техническим направлениям:

- технологии монтажа, ремонта, демонтажа и вывода из эксплуатации ядерных реакторов всех типов, термоядерных установок, ускорителей, радиохимических заводов и других объектов атомной техники;
- технологии и оборудование для сварки при изготовлении, монтаже и ремонте объектов атомной техники и других отраслей; технологии и оборудование для прецизионной аргонодуговой и электроннолучевой сварки изделий активной зоны атомных реакторов, радиоизотопных блоков, сильфонных компенсаторов;
- методы и средства технической диагностики состояния металла оборудования атомных реакторов, неразрушающего контроля изделий из различных металлов и их сварных соединений при изготовлении, эксплуатации и ремонте объектов атомной техники и других отраслей;
- системы промышленного телевидения, методы и средства дистанционного управления оборудованием при изготовлении, ремонте и выводе из эксплуатации объектов атомной техники (в том числе в условиях повышенного радиационного фона);
- специальные покрытия с антикоррозийными, дезактивирующими, радиационно стойкими, теплозащитными, огнезащитными и другими свойствами; методы, материалы и технологии дезактивации объектов атомной техники и других отраслей промышленности;
- робототехнические комплексы для дистанционного обслуживания и ремонта оборудования объектов атомной техники;
- центробежные экстракторы для радиохимических, сырьевых, фармацевтических, сельскохозяйственных и других производств;
- методы, технологии и оборудование для электрофизической обработки материалов;
- технология разделительной резки и нестандартное резательное оборудование для объектов атомной техники;
- изготовление нестандартизированного оборудования для АЭС.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы

Грамотно разработанная документация, неукоснительное соблюдение технологии, а также высокий профессионализм и накопленный опыт специалистов ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» являются залогом эффективных строительно-монтажных и пусконаладочных работ, которые выполняются в соответствии с требованиями действующих стандартов.



Основные конкуренты:

организации со следующими видами деятельности

1. выполнение функций заказчика на сооружение ОИАЭ;
2. выполнение функций генерального подрядчика, подрядчика, субподрядчика при строительстве ОИАЭ;
3. выполнение инжиниринговых услуг (в т.ч. проектный, технологический и строительный инжиниринг), оформление разрешительной документации, технический надзор заказчика и строительный контроль строительно-монтажных работ, разработка технологий, организация поставки технологического оборудования;
4. выполнение проектно-конструкторских работ, разработка проектно-сметной документации, инженерных изысканий для строительства объектов и сооружений (включая, комплексы радиохимических и химических производств, хранилища жидких и твердых радиоактивных отходов, машиностроительные производства, объекты жилищно-гражданского и коммунального назначения), архитектурное, строительное проектирование и конструирование, проектирование инженерных сетей и коммуникаций, разработка специальных разделов проектов, в том числе смет;
5. изготовление нестандартного оборудования, аппаратуры и приборов для объектов атомной энергетики и промышленности.

Возможные угрозы со стороны конкурентов:

1. Главным действием конкурентов, которого стоит опасаться, может стать грамотное составление заявки на тендер, в которой могут быть заявлены лучшие цена и сроки выполнения. В данном случае основной стратегией предприятия станет лучшее составление заявки с указанием не только цен и сроков выполнения, но и специалистов, занятых на предприятии, опыта работы в данной отрасли с достижениями и успехами, гарантий.

Потребители:

1. ОАО Концерн «Росэнергоатом» и его филиалы: Смоленская АЭС, Калининская АЭС, Ростовская АЭС, Нововоронежская АЭС, Балтийская АЭС.

2. Реконструируемые объекты г. Северска (СХК), г. Железногорска (ГХК), а также, НПО Маяк, НИАЭП (Нижний Новгород), АЭП (Москва), АЭП (С.-Петербург).



ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» предлагает комплекс услуг по аттестации и обучению в следующих областях:

Аттестационный центр ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»:

- подготовка и аттестация специалистов неразрушающего и разрушающего контроля;
- аттестация лабораторий неразрушающего контроля.

Аттестационный Центр НИКИМТ СВАРКА:

- аттестация сварщиков и специалистов сварочного производства;
- аттестация сварочных технологий.

Отраслевой центр «Специальные покрытия» ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»:

- участие в аккредитации испытательных лабораторий, разработке и сертификации качества продукции;
- аттестация специальных покрытий и материалов для атомной отрасли.

Обучение и аттестация персонала в области сварки и всех видов неразрушающего контроля занимает 50% рынка.

Основные конкуренты:

- Сертинг МГТУ имени Баумана
- НУЦ Качество
- НПО ЦНИИТМАШ
- Уральский Центр Аттестации
- РОСЭК.

Проектно-изыскательские работы

Изыскательские работы и проектирование – неотъемлемые этапы нового строительства, реконструкции существующих зданий, расширения эксплуатируемых строений, технического переоснащения объектов промышленного назначения. Проводимые ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» проектно-изыскательские работы – комплекс инженерных мероприятий, дающий возможность:

- оценить экономическую целесообразность предполагаемого строительства,
- разработать техническое обоснование возведения сооружений на исследуемом объекте,
- выбрать оптимальный тип строительства,
- подготовить проект,
- рассчитать сметные расходы предстоящего строительства.

Имеющие значительный опыт выполнения заданий на проектно-изыскательские работы на участках разной сложности и объектах разного масштаба специалисты компании ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» выполняют экономические и технические исследования, на основании которых будут исключены аварии, преждевременная утрата эксплуатационного состояния объектов, расходы на проведение непредвиденных ремонтных работ и устранение строительных дефектов.

Современное высокотехнологичное обеспечение и обширная техническая база ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» обуславливают высококачественное выполнение заказов на проектно-изыскательские работы любой сложности. Специалисты компании для решения производственных задач располагают прогрессивным топографо-геодезическим инструментом и инновационным инженерно-геологическим оборудованием, надежными буровыми установками и мощным автотранспортом. Выполнение инженерно-изыскательских работ опирается на фундаментальную базу действующих нормативных документов. Совокупность применяемых ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» технических средств позволяет предельно сокращать сроки выполнения работ.

Проектировщики и специалисты компании, осуществляющие проектно-изыскательские работы, безупречно владеют современными высокотехнологичными методиками, что в совокупности с высокой степенью профессионализма способствует оперативности принятия оптимальных решений

Касательно проектно-изыскательских работ у предприятия сильные конкуренты, что обусловлено территориальной удаленностью филиала, занимающимся данным видом продукции.

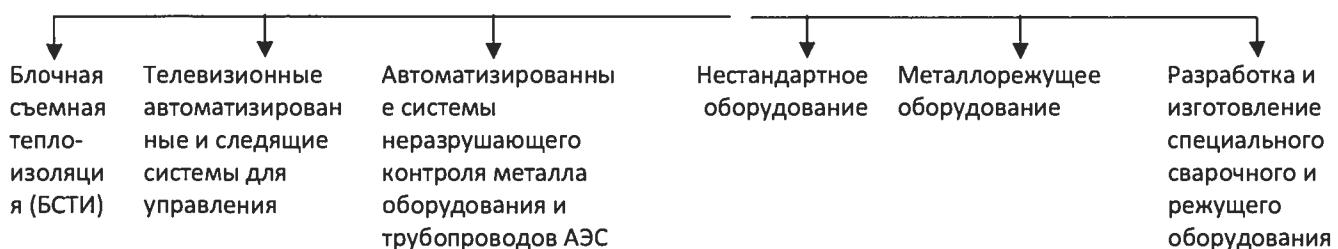
Возможные угрозы со стороны конкурентов:

- выполнение заказов в более сжатые сроки, увеличение объемов выполняемых работ и снижение цен. Основными элементами стратегии противодействия в данном случае станет повышение качества и увеличение объемов.

Основные потребители:

ОАО «Внешстройимпортпроект» (г. Москва), ОАО «ОЭЗ ТВТ «Томск» (г. Томск), ОАО «СХК» (г. Северск), ООО «Промстройнефтегазпроект» (г. Томск), ОАО Концерн «Росэнергоатом».

**Специализированное оборудование
и оснастка**



Доля ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в производстве Специализированного оборудования и оснастки на Российском рынке 20%.

В основном специализированное оборудование и оснастка, изготавляемые ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» являются уникальными, выполняются на заказ и не производятся кем-либо еще.

Основные конкуренты:

Аналогичная продукция по отдельным составляющим изготавливается ОАО «Атомэнергоремонт», ОАО ДВНИИТС, ФГУП НИКИЭТ, ООО «Комстар», «Протем» (Франция), «Тре Туул» (США), ООО «Эхо плюс», ООО «Альфа-диагностика», ЗАО «Диаконт», НЦ «Курчатовский институт», IST REES» (США), «Ahlberg Electronics» (Германия), «HYTEC»(Франция), «РЭМКО», ОАО "ИК "ЗиОМАР".

Возможные угрозы со стороны конкурентов:

- выполнение работ в более сжатые сроки. В данном случае мерой противодействия может послужить увеличение научного потенциала, что в свою очередь позволит не только снизить сроки изготовления, но и улучшить качество предоставляемых услуг и изготавливаемого оборудования.

Основные потребители:

ОАО Концерн «Росэнергоатом», ФГУП «ГНЦ РФ-ФЭИ», ООО «Стройсервис», ОАО «КомплектИнвест», ООО «Евролизинг», ПО «Маяк», ОАО «ВНИИНМ» им. А.А. Бочвара, ОАО «НИКИЭТ» им. Н.А. Доллежаля

Конструирование и изготовление оборудования

ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» оказывает широкий спектр услуг по проектированию, конструированию, 3D моделированию, а также разработке конструкторской документации на нестандартное и нетиповое оборудование. Специалисты компании оказывают услуги по изготовлению конструкций и технологического оборудования для различных областей промышленности. Неоспоримым преимуществом ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» является наличие технологическо-конструкторского отдела и собственной производственной базы.

Команда профессионалов технологическо-конструкторского отдела предлагает комплексное решение, начиная с проекта и заканчивая продуктом, готовым к эксплуатации. Многолетний опыт работы специалистов ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» позволяет справляться с любыми задачами в области конструирования и изготовления оборудования, а также предлагать конкурентоспособные условия клиентам. Производственные мощности предприятия позволяют контролировать весь технологический процесс от начала до его конечного результата, позволяя оперативно решать возникающие в процессе изготовления вопросы и выпускать продукцию высокого качества.

Системы контроля

Системы автоматизированного контроля предназначены для ультразвукового, вихревокового и телевизионного визуального контроля (как при производстве, так и в процессе эксплуатации) основного металла и сварных соединений в атомной и других отраслях промышленности.

В состав систем контроля, как правило, входят:

- Манипулятор для доставки телевизионных камер, ультразвуковых и (или) вихревоковых преобразователей в места, подлежа-

щие контролю, и перемещения их в соответствии с методикой контроля;

• Аппаратура управления манипулятором;

• Многоканальный ультразвуковой и (или) вихревоковый дефектоскоп, телевизионная аппаратура;

• Аппаратура обработки и архивации результатов контроля.

Чувствительность систем контроля обеспечивает выявление, визуализацию на бумажных и электронных носителях и архивацию информации об обнаруженных дефектах, величина которых регламентирована действующими нормативно-техническими документами. Системы контроля поставлены на АЭС России и СНГ, а также на АЭС Финляндии, Болгарии, Венгрии, Чехии, Словакии, Китая, Ирана, Индии. ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» является разработчиком методических и технологических документов, используемых при разработке автоматизированных систем контроля



Основные конкуренты:

1. ОАО НИКИЭТ, ОАО ВНИИНМ, ОАО ЦНИИТМАШ (нормативная, технологическая, конструкторская документация);
2. ОАО «Томскгражданпроект», ОАО «Томскводпроект», ОАО «ТДСК», ОАО «ТомТЭП» (ПИР);

Возможные угрозы со стороны конкурентов:

1. Использование новейших научно-технических достижений;
2. Снижение доли накладных расходов в стоимости.

Основные потребители:

Институты (ВНИИНМ, ВНИИТФА, ВНИИХТ, НИКИЭТ, НИИАР, ИТЭФ, Курчатовский), ОАО «Концерн Росэнергоатом» (г. Москва), ОАО «ОКБМ» (г. Н.Новгород).

Разработка технологий ОАО "НИКИМТ-Атомстрой"

Вывод из эксплуатации

Монтаж, демонтаж, техническое обслуживание и ремонт объектов использования атомной энергии

Разработка технологических процессов на монтаж/демонтаж и ремонт сложного оборудования и трубопроводов

Разработка проектов производства работ на замену оборудования (емкости, насосы, задвижки, вентили, трубопроводы и т.д.)

Разработка проектов специальной оснастки, грузозахватных устройств, механизмов резки, сварочной техники, систем контроля при производстве механомонтажных работ

Изготовление и поставка специальной оснастки и оборудования (в том числе по чертежам Заказчика) в обеспечение механомонтажных работ

Разработка единичных расценок и смет на производство работ

Разработка инструкций по техническому освидетельствованию оборудования согласно требованиям нормативной документации

Участие в разработке концепции вывода из эксплуатации

Разработка порядка организации работ по демонтажу и утилизации демонтажных объектов

Технологии, методы, оборудование для ремонта, дезактивации и фрагментации ТРО и переработки жидких радиоактивных отходов с низким содержанием солей (до 20%)

Гидроструйная резка

Робототехнические системы

Извлечение ТРО, в том числе с помощью манипуляторов и робототехнических комплексов

Разработка, изготовление, поставка механизмов и приспособлений, необходимых для проведения демонтажных работ

Обучение персонала методам демонтажа, дезактивации и утилизации

Авторский надзор за проведением работ по демонтажу оборудования и консервации как элементов, так и объекта в целом

Технологии демонтажа

Робототехника

Переоборудование бассейна выдержки в хранилище твердых радиоактивных отходов
Вывод из эксплуатации подкритического размножителя СО-1 ОАО «Белгородгеология»
Вывод из эксплуатации исследовательской ядерной установки – подкритического стенда
СО-2М

Технология заморозки труб большого диаметра для возможности ремонта и
модернизации реакторных установок

Обращение с РАО

Антикоррозионные, дезактивирующие и огнезащитные покрытия

Специальные полимерные материалы и покрытия для антикоррозионной и специальной
защиты металлических и бетонных поверхностей

Технология нормализации радиационной обстановки на АЭС

Технология нормализации радиационной обстановки на объектах ВМФ. Испытания и
сертификация специальных неметаллических полимерных материалов и покрытий

Разработки по неметаллическим, полимерным материалам и покрытиям - спецпокрытия

Консервация водоема В-9 (озеро Каракай)

Проект здания переработки и хранения радиоактивных отходов ОOUKS АЭС с типовым
энергоблоком «ВВЭР-ТОИ»

Вывод из эксплуатации хранилищ ТРО на Курской АЭС

Автоматизированный комплекс для ХТРО-III Курской АЭС

Обращение с ОЯТ

Разработана серия центробежных экстракторов, изготовлено более 3000 аппаратов,
которые используются в производстве природного и обогащенного урана, циркония, гафния,
редкоземельных элементов, антибиотиков и аминокислот, для регенерации
медноаммиачных травильных растворов электронных плат и др.

Сварка в ядерной технологии производства

Автоматизированная сварка (ГЦТ)

Технологии сварки

Регионы присутствия

— филиалы

— объекты

— экзаменационные центры



9. Приоритетные направления деятельности ОАО «НИКИМТ – Атомстрой»

9.1 Направления деятельности

Основные направления деятельности

- Вывод из эксплуатации ядерных и радиационно-опасных объектов и обращение с отработавшим ядерным топливом (ОЯТ) и радиационными отходами (РАО)
- Реконструкция и модернизация объектов ядерного топливного цикла (ЯТЦ) и атомной энергетики
- Сооружение объектов ядерного топливообеспечения и атомной энергетики (в том числе, заводы по производству топлива, объекты в рамках строительства энергоблоков АЭС, исследовательские и опытные реакторы)
- Проектирование зданий и сооружений
- Конструирование и изготовление нестандартизированного оборудования (в том числе, повышенной сложности)
- Строительно-монтажные работы
- Монтаж, ремонт, демонтаж, вывод из эксплуатации объектов атомной техники
- Автоматизированные системы неразрушающего контроля состояния металла оборудования и трубопроводов АЭС
- Контроль и диагностика состояния металла оборудования и трубопроводов промышленных производств
- Подготовка и аттестация персонала, технологий, материалов в области сварки, неразрушающего контроля состояния металла, специальных покрытий
- Центробежные экстракторы
- Выполнение функций головной отраслевой организации по разработке технологий монтажа, ремонта и демонтажа реакторного оборудования атомных установок; головной отраслевой материаловедческой организацией в области сварки и контроля; а также головной отраслевой организацией по неметаллическим материалам и покрытиям
- Автоматизированное оборудование для сварки и резки
- Промышленное телевидение и охранные системы
- Специальные материалы и покрытия
- Тепловая изоляция
- Подготовка и аттестация персонала, технологий, материалов в области сварки, неразрушающего контроля состояния металла, специальных покрытий
- Производство

Собственные технологии

- Монтаж, демонтаж, техническое обслуживание и ремонт объектов использования атомной энергии
- Сварка и контроль состояния металла, оборудования и трубопроводов ОИАЭ
- Центробежные экстракторы (в т. ч. для очистки от радионуклидов)
- Проектирование и строительство хранилищ ОЯТ различного типа («сухие» камерные и контейнерные «мокрые»)

- Проектирование и строительство комплексов (заводов) по переработке ОЯТ
- Поставка контейнеров для транспортирования ОЯТ
- Конструирование и изготовление оборудования для обращения с ОЯТ (горячие камеры, системы хранения, перегрузочные комплексы)
- Антикоррозионные, дезактивирующие и огнезащитные покрытия
- Проектирование и строительство установок и комплексов для извлечения, переработки, транспортирования, хранения и захоронения РАО
-

Объекты

- Энергетические, промышленные, исследовательские, судовые реакторы
- Предприятия ядерного топливного цикла
- Хранилища ОЯТ
- Комплексы переработки и хранения РАО
- Уранодобывающие предприятия и хвостохранилища
- Предприятия радиохимических и разделительных производств

9.2 Отчет по приоритетным направлениям деятельности

Работы, завершенные в 2012 году:

Строительство хранилища ТРО на ФГУП «Хабаровский СК «Радон» ФГУП «Хабаровский СК «Радон» 2002-2002

Строительство камеры перегрузки источников ионизирующего излучения на ФГУП «Саратовский ЗСК «Радон» ФГУП «Саратовский ЗСК «Радон» 2003-2005

Строительство хранилища ТРО на ФГУП «Нижегородский СК «Радон» ФГУП «Нижегородский СК «Радон» 2003-2004

Комплекс работ по нормализации радиационной обстановки в береговых емкостях ТОФ путем переработки ЖРО, удаления донного остатка и проведение глубокой дезактивации внутренних поверхностей емкостей Министерство обороны РФ 2008

Комплекс работ по нормализации радиационной обстановки в береговых емкостях ТОФ путем переработки ЖРО, удаления донного осадка и проведения глубокой дезактивации внутренних поверхностей емкостей Министерство обороны РФ, 2009

Разработка и выпуск ППР на дезактивацию здания РАФ-отделения, расположенного на территории ОАО

«Подольский завод цветных металлов» ФГУП «РосРАО» 2009-2010

Создание 1-ой очереди системы общесплавной канализации (проект на условиях «под ключ») ФГУП «ПО «Маяк» 2006-2010

Создание 2-ой очереди системы общесплавной канализации (проект на условиях «под ключ») ФГУП «ПО «Маяк» 2011-2014

Консервация бассейна Б-1 (проект на условиях «под ключ») ОАО «СХК» 2007-2010

Консервация бассейна Б-2 (проект на условиях «под ключ») ОАО «СХК» 2007-2010 Консервация водоема Б-9 (проект на условиях «под ключ») ФГУП ПО «Маяк» 2007-2015

Модернизация технологической линии обращения с горючими твердыми радиоактивными отходами ФГУП «Атомфлот» (г. Мурманск) 2008-2009 Смоленская АЭС. II очередь. Комплекс систем контейнерного хранения и обращения с ОЯТ. ХОЯТ. Реконструкция. Пристой 2005-2012

Железногорская ТЭЦ (Строительство ЖТЭЦ происходило на площадке незавершенного строительства Сосновоборской ТЭЦ.)

Работы, выполненные Научно-исследовательским и конструкторским институтом монтажной технологии:

Камера для сварки и наплавки в контролируемой атмосфере

Специалисты предприятия разработали и изготовили для внеотраслевого заказчика ОАО «Таганрогский авиационный научно-технический комплекс им. Г. М. Бериева» камеру для сварки элементов конструкции самолетов из титановых сплавов в контролируемой атмосфере, заполненной газом определенного состава.

Комплексные системы безопасности и контроля сложных и особо ответственных объектов

С января 2012 года ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» возобновил деятельность по созданию комплексных систем безопасности и контроля сложных и особо ответственных объектов. В отделе промышленного телевидения создана группа проектирования систем безопасности, интегрированных с системами автоматизации технологических процессов и телевизионными системами диспетчерского, административного и охранного назначения. Интеграция такого уровня может стать технологическим прорывом для комплексного решения задач управления крупными объектами.

Специализированный комплекс установок для ФГУП «ГХК»

Специалисты ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в короткие сроки разработали, изготовили, провели заводские испытания и отгрузили на ФГУП «ГХК» комплекс, предназначенный для герметизации гнезд хранения пеналов, содержащих отработанное ядерное топливо. Задача комплекса – создание герметичного сварного шва соединения корпуса гнезда хранения с пробкой гнезда хранения, который предотвратит воздействие радиационного фона и станет окончательным барьером между ядерным топливом и окружающей средой.

Центробежные экстракторы для новой установки аффинажа природного урана

В ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» разработаны и изготовлены центробежные экстракторы для новой установки аффинажа природного урана на радиохимическом заводе, который станет частью создаваемого на Сибирском химическом комбинате (ОАО «СХК») конверсионного завода. Новая установка на базе центробежных экстракторов позволит значительно увеличить мощности завода по аффинажу природного урана, а также разделить установки переработки природного и регенерированного урана.

Аттестационные альбомы по радиографическому методу неразрушающего контроля

Специалистами Эксперт-Центра ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» разработаны и изготовлены аттестационные альбомы по радиографическому методу неразрушающего контроля для ОАО «Концерн Росэнергоатом». Они предназначены для периодической аттестации контролеров-дефектоскопистов и подтверждения соответствующей квалификации и допуска к работе на АЭС. Разработанными НИКИМТом аттестационными альбомами по радиографии укомплектованы все АЭС РФ.

Установки в вакууме полым катодом

В ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» создали установку СА-698, способную обеспечивать пайку в вакууме полым катодом лопаток турбин авиационных двигателей, которые устанавливаются на многоцелевые истребители нового поколения.

Комплекс автоматической многофункциональной орбитальной сварки кольцевых стыковых соединений большого диаметра изнутри труб

Силами НИКИМТ-Атомстрой разработан и изготовлен уникальный комплекс автоматической многофункциональной орбитальной сварки кольцевых стыковых соединений большого диаметра (от 350 до более 1400 мм) изнутри труб, который не имеет аналогов в отечественной

практике. Данный комплекс позволяет выполнять многопроходную аргонодуговую сварку и антикоррозионную наплавку на внутреннюю поверхность труб и трубных узлов оборудования АЭС, имеет в своем составе телевизионную и другие системы, необходимые для дистанционного управления процессом сварки и выполнения послойного контроля сварного шва внешним осмотром.

Установка СА-669 для герметизации пеналов с ОЯТ

Установка СА-669 создана для энергоблока №1 Нововоронежской АЭС. Она опускается из центрального зала в «горячую камеру» и устанавливается на столешнице для сварки герметичного шва пенала с ОЯТ.

Пенал, содержащий фрагменты ОЯТ, подается в столешницу, где производится его герметизация аргонодуговой сваркой с дистанционным управлением.

Автоматизация сварки главного циркуляционного трубопровода

Специалисты ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» разработали технологию и изготовили уникальный автоматизированный сварочный комплекс СА 704. Он призван заменить ручную электродуговую сварку, применяющуюся до сих пор при монтаже главных циркуляционных трубопроводов (ГЦТ) на строительстве АЭС. Первая поставка автоматизированного сварочного комплекса осуществлена на Нововоронежскую АЭС-2, также заключен договор с МСУ-90 на поставку автоматизированных сварочных комплексов для ЛАЭС-2.

Фильтрующие устройства

В 2012 году ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» разработал и изготовил фильтрующие устройства (ФУ) для Ростовской АЭС. Они предназначены для защиты насосов системы аварийного охлаждения трубопроводов первого контура энергоблока. Ранее ФУ НИКИМТ-Атомстроя были поставлены на Балаковскую, Калининскую, 1-й блок НВАЭС-2, а также АЭС «Бушер» и АЭС «Куданкулам».

Работы по орбитальной сварке в «щелевую» разделку кромок соединения

В ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» проведены экспериментальные работы по орбитальной сварке в «щелевую» разделку кромок соединения. В результате была показана возможность повышения производительности автоматической сварки в 2-2,5 раза при одновременном снижении суммарного тепловложения в обеспечение более высоких эксплуатационных характеристик сварного соединения. По факту разработано оборудование и технология сварки в «щелевую» разделку. В настоящий момент разрабатывается технологическая документация для внедрения на предприятиях госокорпорации «Росатом».

Комплекс дистанционно управляемого оборудования обращения с высокоактивными отходами для ХТРО-III Курской АЭС

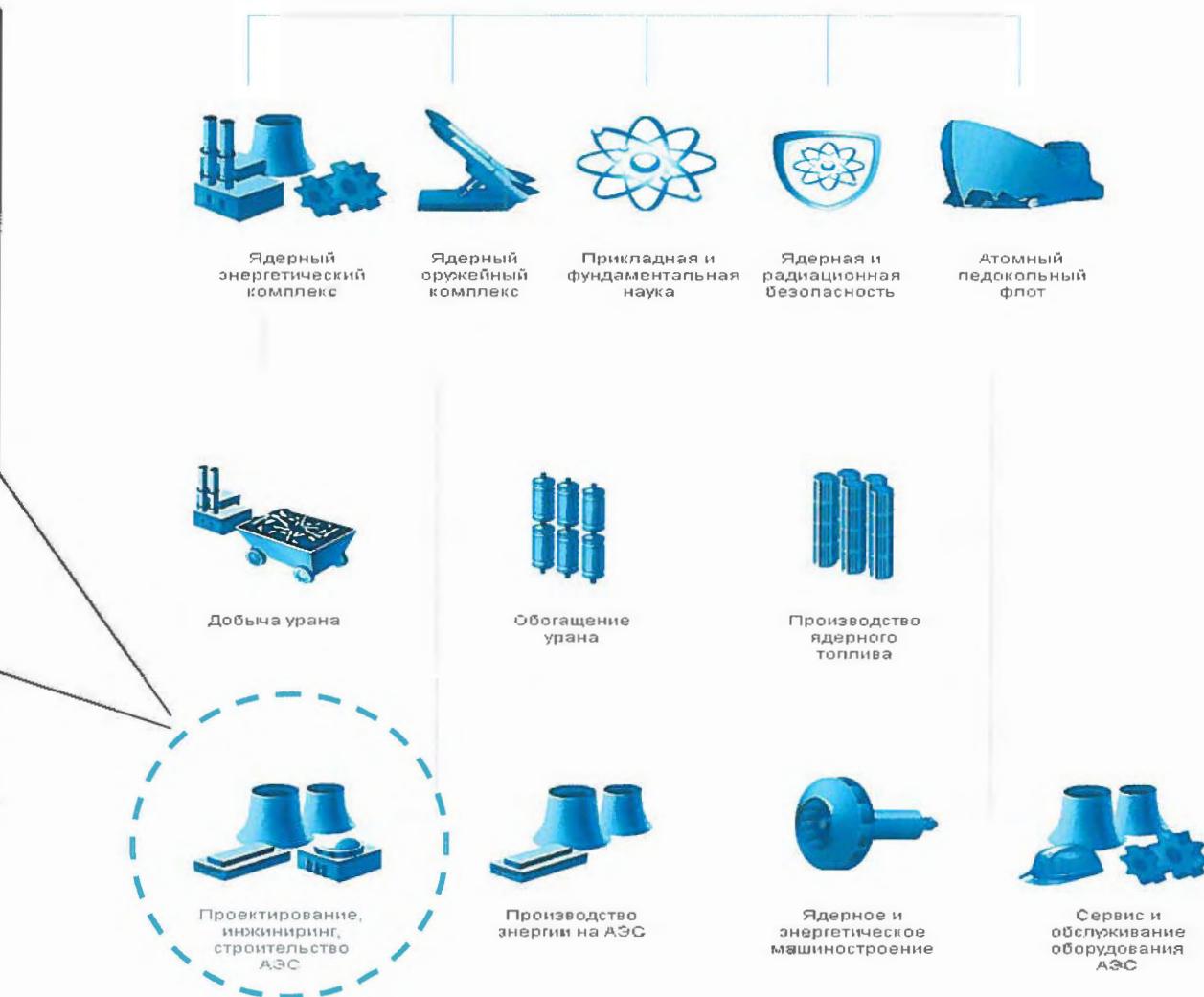
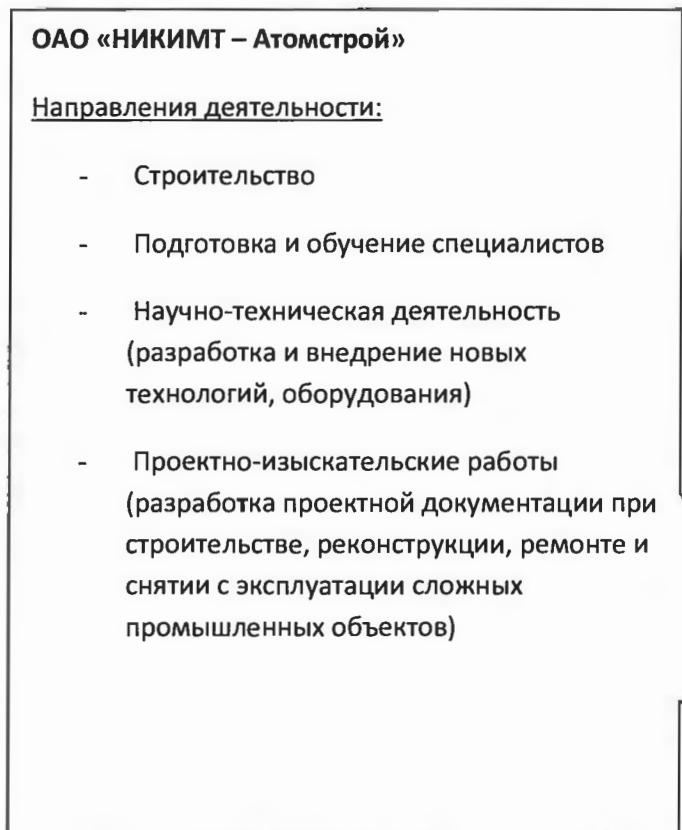
Для хранилища твердых радиоактивных отходов Курской АЭС (ХТРО-III) в ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» разработали технологию и изготовили уникальный автоматизированный комплекс для перегрузки ТРО, который в настоящее время не имеет аналогов. Оборудование включает в себя транспортно-загрузочные устройства, тележки для транспортировки упаковок с ТРО, кран операционного зала, защитные шиберы, ворота отделения мойки, датчики радиационного загрязнения, чистоты воздуха и т.д. Весной 2012 года НИКИМТ-Атомстрой отгрузил оборудование на Курскую АЭС. Работа заказчиком принята в полном объеме.

Автоматизированные дистанционно управляемые системы контроля для объектов ядерного топливного цикла

Одной из последних таких разработок специалистов предприятия является автоматизированная установка СК 78, предназначенная для контроля герметичности уплотнений упаковочных комплектов, представляющих из себя металлобетонные радиационно-защитные контейнеры для хранения отработавшего ядерного топлива (ОЯТ). Проведение контроля данной установкой будет осуществляться на стадии подготовки контейнера перед загрузкой в него ОЯТ, а также после его герметизации.

Определение роли компании в создании конечного продукта

Определить место компании в производственной цепочке Госкорпорации «Росатом» можно следующим образом:



ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» стремится занять прочные позиции в сегменте энергетического строительства в Российской Федерации, принимая активное участие в следующих областях:

- комплексное и централизованное технологическое обеспечение всего жизненного цикла объектов использования атомной энергии (ОИАЭ), в том числе научно-исследовательские, проектные, опытно-конструкторские работы; сооружение, ремонт, вывод из эксплуатации, обращение с РАО и ОЯТ. Апробация собственными силами и адаптация технологий под конкретные условия на объектах;
- строительство и реконструкция объектов атомной и традиционной энергетики, объектов промышленного и гражданского строительства.

Наша компания - одна из немногих, способных обеспечить полный жизненный цикл ОИАЭ. Мы выполняем весь комплекс работ от разработки нормативной, технической документации и проектирования до вывода из эксплуатации ОИАЭ с последующей нормализацией радиационной обстановки.

Широкий диапазон скоординированных и тесно взаимодействующих проектных, научно-технических, строительно-монтажных подразделений позволяет комплексно решать уникальные задачи «под ключ».

Силами своих проектных подразделений и филиалов ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» выполняет полный комплекс предпроектных и проектных работ полного цикла.

В процессе разработки проектной и конструкторской документации нашей организацией накоплен значительный опыт инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий для реконструкции и строительства.

9.3 Инвестиционная деятельность

Инвестиционная деятельность Общества в 2012 году строилась в соответствии с Программой деятельности Госкорпорации «Росатом» на долгосрочный период, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2008 № 705, и осуществлялась главным образом в двух направлениях:

Состав инвестиционных проектов и объем инвестиций на 2012 год были одобрены Госкорпорацией «Росатом». Объем инвестиций в 2012 году составил 185,45 млн.руб.

9.4 Инновации и рост конкурентоспособности

Специалисты ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» убеждены в том, что продукто-технологические инновации являются фундаментом разработки и производства конкурентоспособной продукции. В свою очередь инновации позволяют решать важные задачи в атомной и других отраслях промышленности на современном уровне и обеспечивать самые высокие стандарты качества и безопасности.

Ключевые направления инновационного развития:

1. Разработка и аттестация технологии трубопроводов (ГЦТ),
2. Разработка и внедрение оснастки
3. Изготовление и поставка оборудования автоматизированного контроля,

Карта приоритетных задач ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»



III. СТРАТЕГИЯ ОАО «НИКИМТ – Атомстрой»

10. Стратегия

Стратегической целью ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» является: достижение устойчивого положения в отрасли в качестве специализированной инжиниринговой компании, обеспечивающей выполнение генподрядных работ по реализации проектов в области вывода из эксплуатации, обращения с ОЯТ и РАО на условиях «под ключ».

Кроме того, стратегия компании заключается в повышении эффективности и конкурентных преимуществ предприятия на основе высокого научно-технического уровня и качества создаваемой продукции, востребованной на отечественном и мировом рынках, внедрения передовых технологий производства и управления, укрепления материальной базы, проведение эффективной кадровой политики при обеспечении необходимого уровня социальной защиты сотрудников предприятия.

10.1 Стратегические цели

Стратегической целью (горизонт 15-20 лет) инвестиционной политики ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» является обеспечение компании потенциала для достижения устойчивого положения в атомной отрасли в качестве специализированной инжиниринговой компании, обеспечивающей выполнение генподрядных работ по реализации проектов в области вывода из эксплуатации, обращения с ОЯТ и РАО на условиях «под ключ».

Достижение стратегической цели невозможно без планомерного и поэтапного достижения кратко- и среднесрочных- целей, выработанных компанией на основе научно-технического и технологического потенциала накопленного предприятием за более чем 50-летний период успешной деятельности.

Среднесрочные цели (5-7 лет)

1. Наращивание темпов строительно-монтажных работ
2. Внедрение передовых научных технологий
3. Стать «игроком» на рынке по выводу из эксплуатации ОИАЭ

Долгосрочная цель (15-20 лет)

Выполнение не менее 9% объема генподрядных работ по реализации проектов в области вывода из эксплуатации, обращения с ОЯТ и РАО на условиях «под ключ» на Российском рынке.

IV. ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

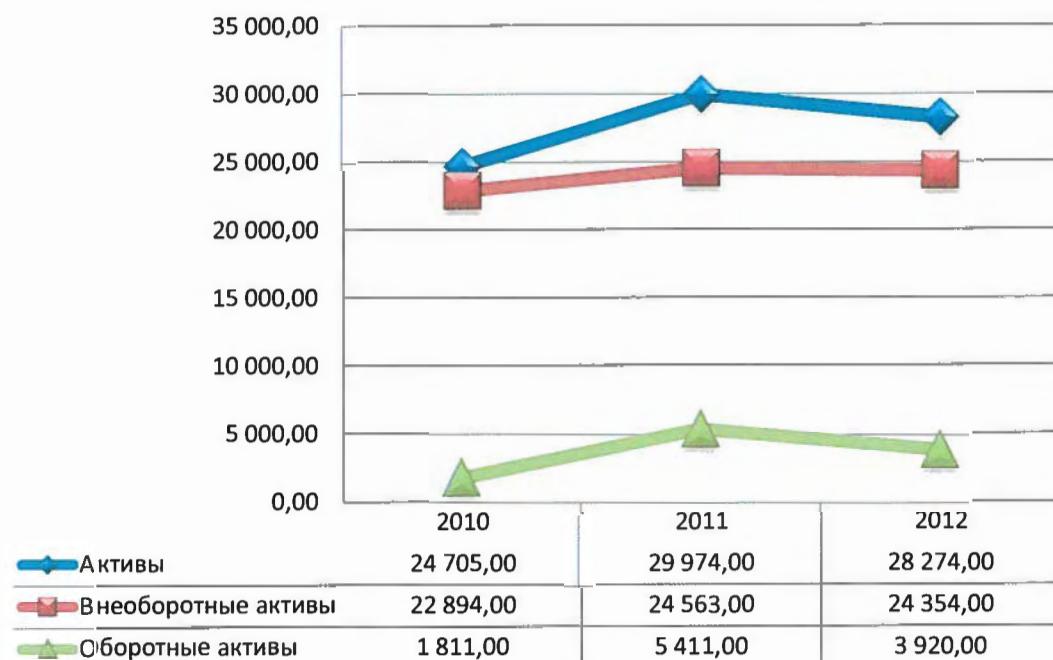
11. Основные финансовые результаты деятельности

Балансовые (фактические) показатели необходимо рассматривать в совокупности с аудированной бухгалтерской отчетностью Общества за год. Бухгалтерская отчетность раскрывает отчетный период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Структура активов и пассивов ОАО «НИКИМТ – Атомстрой», в тыс.руб.

Строка баланса	Показатели	31.12.2011	% к валюте баланса	31.12.2012	% к валюте баланса	Прирост (+; -) тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1100	Внеборотные активы	24 563 032,00	81,95%	24 354 033,00	86,14%	-208 999,00	-0,85%
1150	в т.ч. основные средства	24 438 459,00	81,53%	24 148 208,00	85,41%	-290 251,00	-1,19%
1200	Оборотные активы	5 410 518,00	18,05%	3 919 771,00	13,86%	-1 490 747,00	-27,55%
1600	БАЛАНС	29 973 550,00	100%	28 273 804,00	100%	-1 699 746,00	
1310	Собственный капитал	9 100 417,00	30,36%	8 788 597,00	31,08%	-311 820,00	-3,43%
1400	Долгосрочные обязательства	2 306 100,00	7,69%	2 215 323,00	7,84%	-90 777,00	-3,94%
1410	в т.ч. кредиты и займы	-	-	-	-	-	-
1500	Краткосрочные обязательства	18 567 034,00	61,94%	17 269 884,00	61,08%	-1 297 150,00	-6,99%
1510	в т.ч. кредиты и займы	1 004 036,00	3,35%	1 738 855,00	6,15%	734 819,00	73,19%
	БАЛАНС	29 973 550,00	100%	28 273 804,00	100%	-1 699 746,00	

Динамика активов, млн.руб.



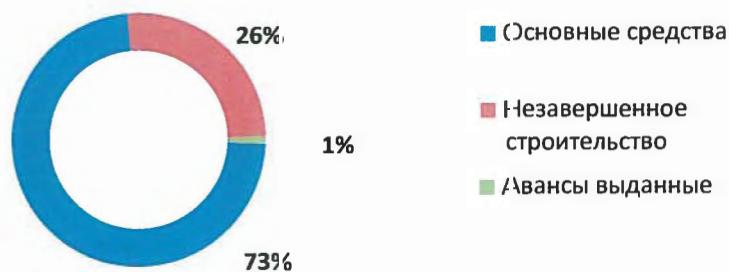
Основной причиной, повлиявшей на уменьшение размера активов ОАО «НИКИМТ – Атомстрой» в 2012 году на 6% является ликвидация двух филиалов.

Значительное снижение оборотных активов в размере 28% обусловлено получением в предыдущем отчетном периоде аванса на выполнение работ в размере 2,23 млрд.руб.

В структуре активов компании преобладают внеоборотные активы, их удельный вес на конец отчетного периода составляет 86% от валюты баланса.

Структура источников хозяйственных средств характеризуется перебывающим удельным весом заемных средств – 61%, что обусловлено характером деятельности.

Собственный капитал по состоянию на 31 декабря 2012 составил 8 788 597 тыс.руб.



Структура внеоборотных активов, %

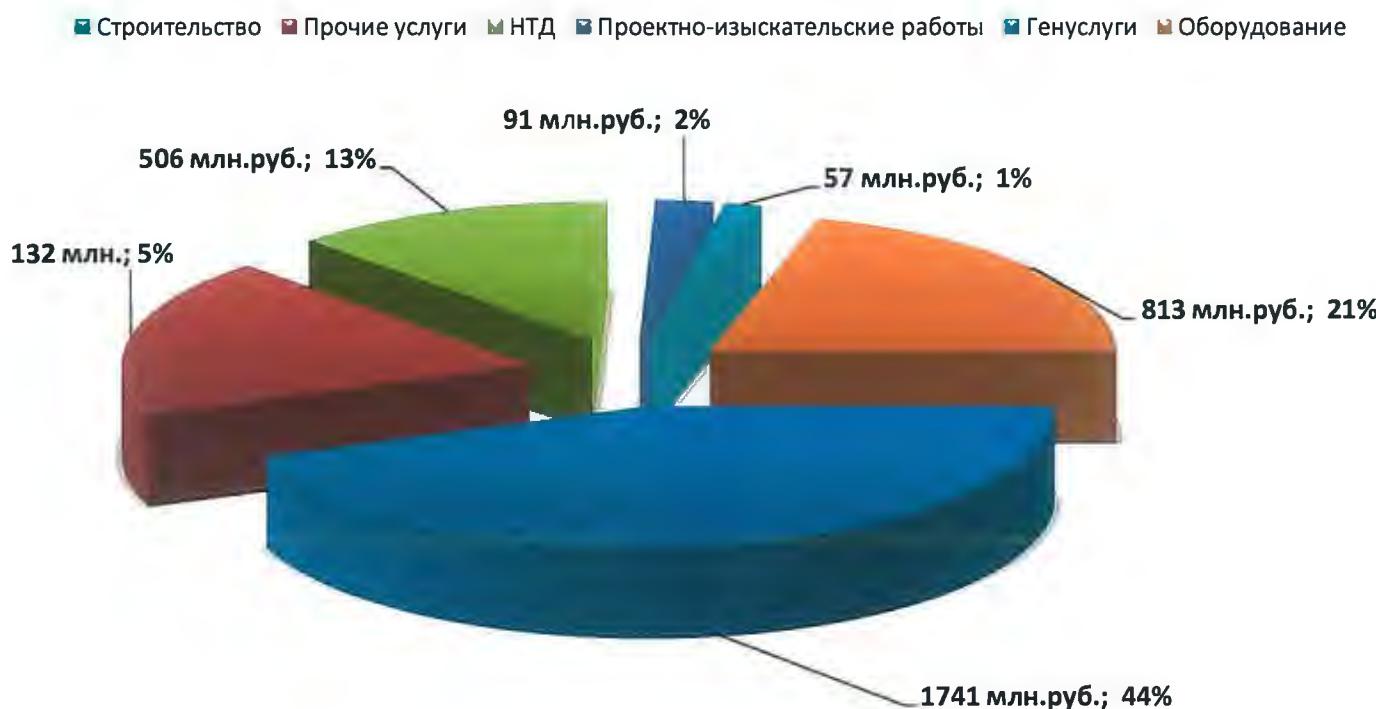
Показатель	На начало отчетного периода, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.
Валюта баланса	29 973 550	28 273 804
Чистые активы	26 346 009	24 739 063
Основные средства	24 438 459	24 148 208
Оборотные средства	5 410 518	3 919 771
Общая сумма дебиторской задолженности	1 285 035	1 765 758
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1 285 035	1 415 975
Общая сумма кредиторской задолженности	2 539 490	1 453 003
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	768 592	499 924
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	6 893	19 290
Уставной капитал, тыс. руб.	9 777 824	9 777 824
Резервный капитал, тыс. руб.	24 466	24 466
Добавочный капитал, тыс. руб.	389 604	389 604
Нераспределенная прибыль прошлых лет	(1 091 477)	(1 403 297)
Собственные средства	9 100 417,00	8 788 597,00
Заемные средства	-	-

Достижение основных КПЭ и производственных показателей

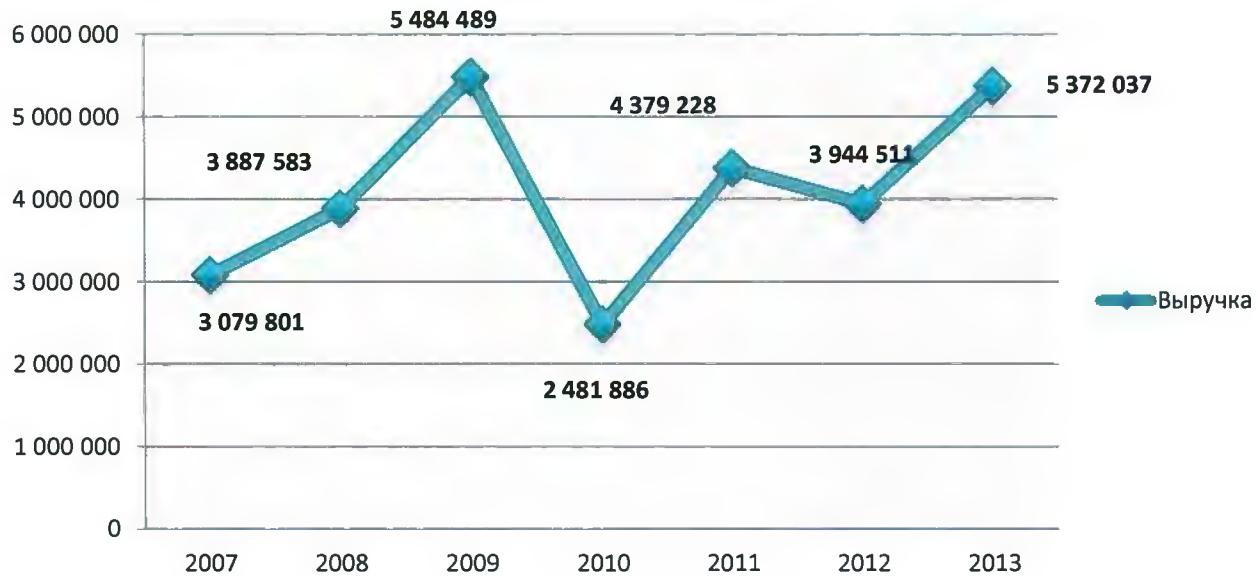
№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	2012				Комментарии
			Целевое значение	Факт	Δ абс.	Δ относит. %	
1	Выполнение запланированных объемов работ	Тыс.руб.	4 874,93	3 944,51	(930,42)	(19,09%)	1. Уточнение объемов работ по ряду объектов (уменьшена стоимость работ). 2. По НТД и ПИР перенос сроков работ по согласованию с заказчиком
2	EBITDA	Тыс.руб.	347,51	(340,27)	(687,78)	(197,92%)	1. Невыполнение плана по выручке и СС 2. Отражение затрат по амортизации и

							налогу на имущество Железногорской ТЭЦ 3. Невыполнение плана по УР
3	Производительность труда по работам, выполненным собственными силами	Тыс.руб./чел .	1 340	949	(391)	(29,18%)	1.Невыполнение плана по выручке собственными силами и численности 2.Недостижение роста собственных сил по запланированным филиалам 3.Не набран объем работ под планируемую численность
4	Ограничение роста себестоимости (без учета амортизации) к уровню прошлого года (в приведенных условиях)	%	61,3	47,7	(13,6)	(22,19)	Отражение в СС затрат по амортизации и налогу на имущество Железногорской ТЭЦ

Структура выручки по направлениям деятельности (млн.руб.)



Динамика выручки, тыс.руб.



Бюджетирование

В целях достижения ключевых показателей эффективности в Обществе применяется системный подход к планированию и учету затрат.

Ежегодно для обеспечения выполнения производственной программы и гарантированного финансирования приоритетных направлений деятельности и развития, разрабатываются бюджеты доходов и расходов по видам деятельности в разрезе структурных подразделений и по Обществу в целом, которые являются основным документом по расходованию средств ОАО «НИКИМТ – Атомстрой» и его филиалов на планируемый период.

Планирование деятельности каждого подразделения производится в соответствии с регламентами и нормативами принятymi в Обществе. Корректировки бюджетов проводятся в соответствии с принятым регламентом управленческого учета и бюджетирования Общества.

Ежемесячно составляются оперативные планы и контролируются расходы, все филиалы Общества направляют ежемесячно оперативные отчеты с обоснованием причин отклонения фактических значений от плановых.

С 2009 года бюджет Общества включается в I группу консолидации предприятий ОАО «Атомэнергопром». В целях организации унифицированной системы формирования планов и отчетов показателей финансово-хозяйственной деятельности дочерних обществ ОАО «Атомэнергопром» разработаны и утверждены бюджеты доходов и расходов, в соответствии с которыми Общество осуществляет планирование и формирует финансово-экономические показатели и отчетность.

12. Информация об использовании энергетических ресурсов

Потребление энергетических ресурсов

А) в денежном выражении

Энергоресурс	2011	2012	Сокращение расходов	
	тыс.руб.	тыс.руб.	абс.	относ.
тепловая энергия	20 985	20 741	-244	-1,2%
вода	29 702	5 686	-24 017	-80,9%
электроэнергия	62 952	13 182	-49 771	-79,1%
Газ	8 036	8 300	264	3,3%

Б) В натуральных единицах

Энергоресурс	2011	2012	Сокращение расходов	
тепловая энергия, (тыс.Гкал)	49	36	-13	-26,5%
Вода, (тыс.м3)	476	83	-393	-82,6%
Электроэнергия, (тыс. кВт*ч)	22 403	4 609	-17 794	-79,4%
Газ, (тыс.м3)	1 814	1 740	-74	-4,1%

*большой разрыв затрат между периодами обусловлен строительством в 2011-2012 гг. Железногорской ТЭЦ, а также закрытием в 2012 году двух филиалов.

V. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

13. Управление

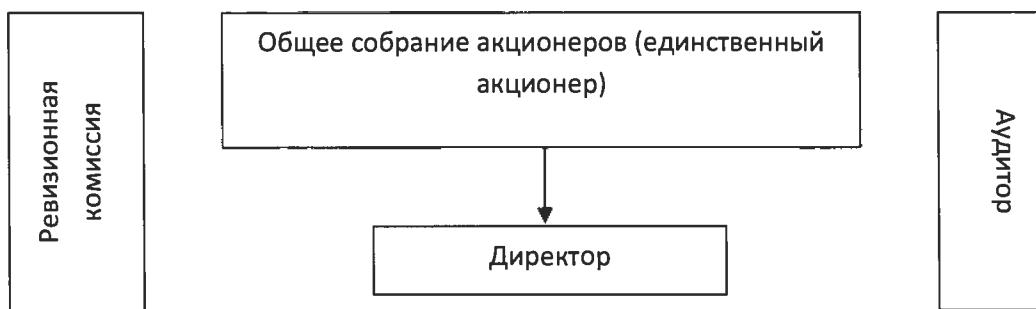
13.1 Структура управления

В структуру управления Компании входят следующие органы управления, сформированные в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»:

- Общее собрание акционеров, решения по вопросам компетенции которого принимаются единственным акционером – ОАО «Атомэнергопром»;
- Директор.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности осуществляют, назначаемые решением Единственного акционера Ревизионная комиссия и аудитор Компании.

Рис. 1 Структура управления



13.2 Исполнительный орган

В отчетном году директором ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» являлся Семенов Андрей Львович, назначенный на должность Решением единственного акционера ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» № 116 от 19.07.2011г. с 20.07.2011г.

Семенов Андрей Львович 1959 г.р. В 1983 году окончил Московский инженерно-физический институт по специальности «Автоматика и электроника». С июля 2011 года является директором ОАО «НИКИМТ – Атомстрой».

Лицо, занимавшее должность директора ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», не владело акциями ОАО «НИКИМТ-Атомстрой».

13.3 Ревизионная комиссия

В отчетном году с состав Ревизионной комиссии ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» входили: Кащавцев Роман Александрович, Воробьев Алексей Александрович и Савинова Наталья Николаевна, избранные Решением единственного акционера ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» № 212 от 25.06.2012.

13.4 Взаимодействие с заинтересованными сторонами

В отношениях со всеми заинтересованными сторонами Общество стремится поддерживать открытые доверительные отношения, а также обеспечивать прозрачность своей деятельности. Одним

из важнейших инструментов в этой области является раскрытие информации в виде публичной отчетности, которую Общество регулярно публикует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зайнтересованная сторона	Предмет интереса
Население	Формирование общественного мнения, учет интересов. Предложений и ожиданий, безопасность, открытость деятельности, отсутствие негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение занятости
Органы государственной власти и местного самоуправления	Безопасность деятельности, социальная ответственность
Акционер	Достижение утвержденных показателей (по инвестициям, безопасности, оплате труда, социальным программам, эффективности деятельности)
Сотрудники	Стабильность по занятости и достойное денежное вознаграждение, социальные гарантии
СМИ, аналитики	Открытость и безопасность деятельности, доступность менеджмента, планы развития, периодичность предоставления информации
Деловые партнеры и потенциальные инвесторы	Планы развития, государственная поддержка, гарантии устойчивости качества в деятельности, стабильное финансовое состояние, научно-техническое сотрудничество
Некоммерческие и общественные организации	Безопасность и прозрачность деятельности, регулярная отчетность. Отсутствие негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение мер по защите и охране окружающей среды, проведение необходимых исследований и получение соответствующей документации при сооружении энергоблоков.

13.5 Сведения о вознаграждениях

На предприятии введена сквозная система должностных окладов. Каждой должности присвоен грейд в зависимости от сложности и важности для организации выполняемых работ. Заработка плата привязана к эффективности работы сотрудника. Системой оплаты труда предусмотрена выплата годового бонуса по результатам выполнения ключевых показателей эффективности. Вознаграждение единоличного исполнительного органа начисляется в соответствии с трудовым договором.

В соответствии с пунктом 38 статьи 12.1 Устава ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» вопрос о поощрении (выплаты вознаграждения) Директора ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» относится к компетенции общего собрания акционеров (единственного акционера) ОАО «НИКИМТ-Атомстрой».

В отчетном году Решения единственного акционера ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» о поощрении (выплате вознаграждения) Директору ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Семенову А.Л. не принимались.

13.6 Описание подхода к мотивации топ-менеджеров по повышению результативности их работы.

В качестве инструментов, позволяющих осуществить индивидуальный подход к вознаграждению работников, используются ежегодная оценка «РЕКОРД» и установление интегрированной стимулирующей надбавки, зависящей от личного профессионализма и

результативности. Такой подход стимулирует работников к повышению квалификации, ответственности, профессионализма и результативности труда.

В целях повышения эффективности деятельности топ-менеджеров применяется система участия в программе мотивации по результатам деятельности предприятия за год (система КПЭ). Система КПЭ формируется в целом для предприятия исходя из стратегических целей, декомпозированных до уровня топ-менеджеров. Размер годовой премии зависит от степени выполнения КПЭ и уровня должности.

13.7 Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения даны в приложении к настоящему Годовому отчету.

13.8 Отчет о выплате дивидендов по акциям

В связи с отрицательным финансовым результатом дивиденды в отчетном периоде не выплачивались.

13.9 Отчет о сделках, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, одобряемых в соответствии с требованиями Устава

В отчетном году ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» не совершало сделок, признаваемых крупными сделками в соответствии с законодательством.

Сведения о заключении в 2012 году сделок, одобряемых в соответствии с требованиями Устава, даны в приложении к настоящему Годовому отчету.

13.10 Отчет о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В отчетном 2012 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершалось.

13.11 Управление инвестициями

Управление инвестициями в Обществе направлено на повышение эффективности инвестиционных программ. Приоритетность направления инвестиций определяется, исходя из экономической целесообразности вложения и соответствия задачам предприятия, выполняемым в обеспечении достижения целей ГК «Росатом» и ОАО «Атомэнергопром».

13.12 Управление качеством

Система менеджмента качества в ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» внедрена в 2005 году.

В настоящее время действующая система менеджмента качества распространяется на все филиалы Предприятия. За время своего существования система неоднократно расширяла свою область действия и продолжает постоянно совершенствоваться.

Общие намерения и направление деятельности ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в области качества официально сформулированы высшим руководством в Политике ОАО НИКИМТ-Атомстрой» в области качества, охраны труда и промышленной безопасности. В ежегодно разрабатываемых «Целях в области качества, охраны труда и промышленной безопасности ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» установлено то, чего добивается и к чему стремится организация в области качества.

Соответствие системы менеджмента качества требованиям национального стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 и международного стандарта МС ИСО 9001: 2008 и национального стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008, а также требованиям государственного военного стандарта ГОСТ РВ 15.002-2003 в отношении заявленных областей сертификации подтверждено Ассоциацией по сертификации Русский регистр сертификатами соответствия.

Функционирование системы менеджмента качества оценивается с помощью ежегодных внешних и внутренних аудиторских проверок, что позволяет повышать результативность производственной деятельности ОАО «НИКИМТ-Атомстрой».

13.13 Обеспечение ядерной и радиационной безопасности. Физическая защита. Обращение с радиоактивными отходами.

В ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» осуществляется деятельность по эксплуатации радиационных источников, а также деятельность по использованию ядерных материалов и радиоактивных веществ при проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.11.2005 г. № 2186-Р объекты, расположенные на территории ОАО «НИКИМТ - Атомстрой», не входят в «Перечень опасных и особо опасных предприятий». Этим объектам была установлена III квалификационная категория по потенциальной радиационной опасности.

Для потенциально радиационно-опасных объектов ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» установлена III квалификационная категория. Санитарно-защитная зона для радиационных объектов III категории ограничивается территорией объекта. В случае аварийной ситуации выхода радиоактивных веществ за периметр санитарно-защитной зоны Предприятия, которая ограничивается его территорией, не будет.

Политика ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в обеспечении ядерной и радиационной безопасности основывается на постоянном повышении специалистами предприятия уровня знаний в области ядерной и радиационной безопасности, исключении радиационных аварий, совершенствовании систем радиационного контроля, сокращении образования радиоактивных отходов (РАО).

Ядерная и радиационная безопасность обеспечены в соответствии с действующими требованиями федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации, издаваемых федеральными органами исполнительной власти, федеральными нормами и правилами в области использования атомной энергии, иными нормативными документами.

В ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» приказами директора назначены:

- ответственный за обеспечение ядерной и радиационной безопасности (первый заместитель директора);
- ответственный за учет и контроль ядерных материалов, радиоактивных веществ и радиоактивных отходов (первый заместитель директора);
- ответственный за физическую защиту радиационных установок, радиоактивных веществ и радиоактивных отходов.

В подчинении первого заместителя директора находится Управление менеджмента качества, ядерно-радиационной безопасности и лицензирования. В составе этого управления имеется Отдел ядерно-радиационной безопасности и лицензирования, осуществляющий деятельность, связанную с обеспечением ядерной и радиационной безопасности.

В рамках выполнения требований нормативных документов по обеспечению ядерной и радиационной безопасности ежегодно осуществляется подготовка и направление в соответствующие организации и ведомства следующих ежегодных отчетов:

- отчеты о состоянии радиационной и токсической безопасности;

- инвентаризационные формы по результатам инвентаризации ядерных материалов, радиоактивных веществ и радиоактивных отходов;
- сведения о наличии, производстве, поступлении и передаче радиоактивных веществ, радионуклидных источников;
- сведения о радиоактивных отходах, поступлении радионуклидов в окружающую среду и загрязненных ими территориях;
- отчеты о деятельности в рамках имеющихся лицензий Ростехнадзора.

В ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» создана Центральная экзаменационная комиссия, а также семь территориальных экзаменационных комиссии по проверке знаний правил и норм по ядерной и радиационной безопасности.

Регулярно проводится обучение в учебных заведениях руководителей и специалистов ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» по специальности «Радиационная безопасность при эксплуатации радиационных источников».

Проведена очередная ежегодная физическая инвентаризация имеющихся ядерных материалов, радиоактивных веществ и радиоактивных отходов.

Разработан, новый (обновляется ежегодно) Радиационно-гигиенический паспорт ОАО «НИКИМТ - Атомстрой».

Деятельность ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» в области использования атомной энергии обеспечена 21 лицензией Ростехнадзора. Деятельность ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» по использованию радиоактивных материалов при проведении работ по использованию атомной энергии в оборонных целях обеспечена лицензией Госкорпорации «Росатом». Деятельность ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» при сооружении атомных станций за рубежом (Иран, Китай, Индия) обеспечена 5 письмами-заключениями ФГУП ВО «Безопасность».

Нарушений требований ЯРБ за истекший период не было.

По роду своей деятельности ОАО «НИКИМТ – Атомстрой» не использует взрывоопасные и пожароопасные технологии, на его территориях отсутствуют опасные количества агрессивных химических опасных веществ. В случае возможных аварийных ситуаций радиоактивные вещества не выходят за пределы помещений, где проводятся радиационно-опасные работы. Последствия этих аварий не могут повлиять на персонал вне этих помещений.

Финансовое обеспечение гражданско-правовой ответственности за убытки и вред, причиненные радиационным воздействием при осуществлении деятельности в области использования атомной энергии гарантировано имеющимся страховыми полисом страховой компании ОАО «СОГАЗ».

За отчетный период в ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» не было зафиксировано:

- нарушений требований по ядерной и радиационной безопасности;
- случаев нарушения технологического процесса или возникновения непредвиденных ситуаций;
- случаев поступления радионуклидов в атмосферный воздух и сточные воды;
- дозовых нагрузок на персонал, превышающих установленные (контрольные) уровни;
- нарушений, которые могут быть отнесены к категории аварий и происшествий по международной шкале INES.

Размещение радиоактивных отходов не превышает величин, разрешенных имеющимся санитарно-эпидемиологическим заключением. Ежегодно накапливающиеся за год радиоактивные отходы передаются в специализированное предприятие ГУП МосНПО «Радон». Для этого заключен договор между ОАО «НИКИМТ – Атомстрой» и ГУП МосНПО «Радон» на транспортирование, переработку и кондиционирование радиоактивных отходов.

Учет и контроль имеющихся в ОАО «НИКИМТ – Атомстрой» радиоактивных материалов, а также физическая защита подлежащих физической защите радиоактивных материалов и объектов

осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в документах федерального и ведомственного уровня.

14. Управление персоналом

14.1 Кадровая политика

Сегодня кадровая политика ОАО «НИКИМТ – Атомстрой» определяется задачами, которые стоят перед российской атомной отраслью в совокупности с социальной политикой государства. Компания рассматривает свой персонал как капитал, приобретенный в процессе конкурентной борьбы, а расходы на него как долгосрочные инвестиции в развитие бизнеса.

В настоящее время особое внимание уделяется таким важнейшим направлениям работы с персоналом как:

1. создание атмосферы взаимного уважения и открытости, способствующей реализации способностей каждого сотрудника;
2. развитие системы мотивации персонала, направленной на повышение производительности труда;
3. развитие системы оценки персонала и управления карьерой сотрудников;
4. предоставление сотрудникам возможности профессионального развития и обучения.

Система управления персоналом предприятия направлена на повышение эффективности использования человеческого потенциала, максимальное вовлечение сотрудников в трудовой процесс, укрепление корпоративной культуры, формирование взаимной ответственности работника и организации. Для достижения этих целей внедряются новые подходы к управлению человеческими ресурсами, которые при сохранении традиционной для отрасли высокой степени социальной защиты делают ставку на повышение производительности труда каждого работника.

Ведется активная работа по привлечению молодых специалистов, ежегодно на предприятии проходят практику десятки студентов ведущих ВУЗов и колледжей, молодые работники участвуют в отраслевых конкурсах.

Действует система оценки персонала «РЕКОРД», которая позволяет выявлять наиболее успешных сотрудников для дальнейшего карьерного продвижения.

14.2 Обучение и повышение квалификации.

1. Среднесписочная численность - 1312 человек
2. Количество работников, прошедших обучение в 2012 году , составляет 393 человека.
3. Из общего количества обученных :
 - повысили квалификацию 193 человека;
 - прошли аттестацию и переаттестацию 200 человек.
4. Затраты на обучение персонала в 2012 году составили 3 179, 91 тысяч рублей.

14.3 Молодежная политика

1. В 2012 году в организацию было принято 6 выпускников с высшим профессиональным образованием и 3 выпускника со средним профессиональным образованием.
2. Производственную и преддипломную практики прошли 26 человек.

3. Наша организация принимала активное участие в днях карьеры НИЯУ МИФИ, "Станкин". .
4. Принимали участие в отраслевом проекте "ТемП-2012" , где наша команда заняла 2-ое место .
5. Принимали участие в отраслевом молодежном конкурсе "Иновационный лидер атомной отрасли ". Нашей сотруднице Тутуниной Е.В. присуждена поощрительная премия ГК "Росатом" в размере 55000 рублей.
6. Принимали участие в отраслевом молодежном проекте "Глобализация" . Наш сотрудник Губа С.В. по итогам данного проекта перешел на следующий этап.
7. На предприятии создан Совет молодых специалистов и ученых (СМУС).
8. Был проведен конкурс "Лучший по профессии" для электросварщиков.
9. Проводились спортивные мероприятия : турнир по настольному теннису, футбольные матчи.

Научно - технический совет

Общие положения

Научно – технический совет ОАО "НИКИМТ – Атомстрой" (далее – НТС) является постоянно действующим консультативным и совещательным органом, созданным на основании Устава ОАО "НИКИМТ – Атомстрой" (далее - Предприятие) в целях научно – методического, информационно – аналитического и экспертного обеспечения деятельности Предприятия.

НТС осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, приказами, положениями, инструкциями и распоряжениями Госкорпорации "Росатом" и Предприятия, а также настоящим Положением.

Положение об НТС утверждается приказом директора Предприятия. Решения и рекомендации НТС по важнейшим вопросам проводятся в жизнь приказами руководства Предприятия.

Обеспечение деятельности НТС возлагается на ученого секретаря.

С членами НТС, не являющимися штатными сотрудниками Предприятия, заключаются договоры о конфиденциальности.

Основными задачами НТС являются:

Подготовка предложений и выработка рекомендаций в области формирования и реализации научно – технической и инновационной политики в сфере деятельности Предприятия.

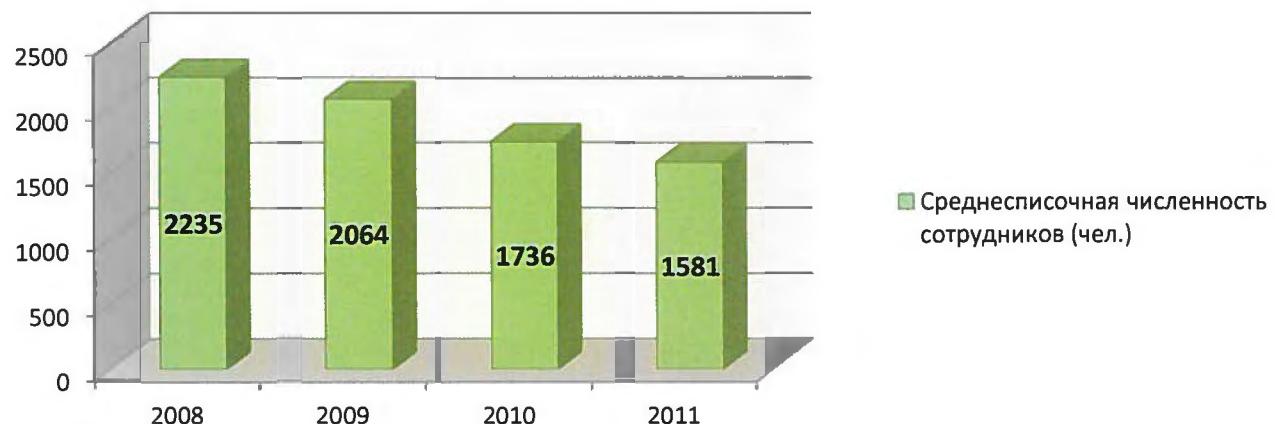
Экспертное обеспечение проведения научно – технической и инновационной политики в области использования атомной энергии и других направлений деятельности Предприятия.

Подготовка предложений и экспертных заключений по ключевым научно – техническим задачам, решение которых нацелено на достижение стратегических целей Предприятия и мониторинг их решения.

Подготовка предложений по направления инновационной и научно – технической политики Предприятия и приоритетным направлениям научно – технических исследований и разработок.

Организация и проведение экспертизы научно – технических проектов в НИОКР, экспертиза тематических планов на предмет их достаточности, полноты и ориентированности на решение ключевых научно – технических задач Предприятия.

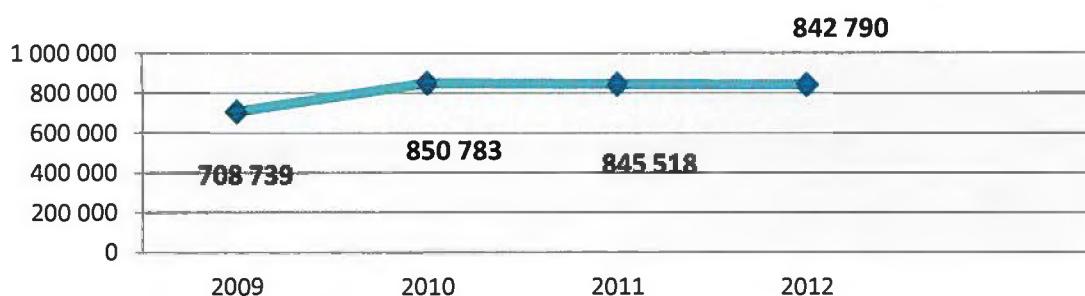
Среднесписочная численность сотрудников (чел.)



Сведения о фонде оплаты труда и социальное обеспечение

	2009	2010	2011	2012
Расходы на персонал (тыс.руб.)	708 739	850 783	845 518	842 790

Фонд оплаты труда и социальное обеспечение (руб.)



VI. КОРПОРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

15. Политика Устойчивого развития

ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» поставило принцип устойчивого развития в основу своей промышленной стратегии, преследующей три основных цели: рентабельное развитие, социальная ответственность и защита окружающей среды. Для воплощения в жизнь этих целей ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» внедряет принцип устойчивого развития в свою практику управления, применяя подход непрерывного прогресса, который выстаетается вокруг десяти важных обязательств.

<p>Экономическая эффективность Обеспечение непрерывного развития компании за счет увеличения рентабельности на длительную перспективу</p>	<p>Защита окружающей среды Ограничение вредного воздействия нашей деятельности на окружающую среду путем создания технологий улучшающих обращения с выбросами и оптимизации обращения с отходами.</p>	<p>Инновационная политика Развитие и освоение самых передовых технологий для удовлетворения потребностей наших потребителей и повышения нашей конкурентоспособности при соблюдении требований безопасности, надежности и защиты окружающей среды</p>	
<p>Непрерывный прогресс Развортывание программы непрерывного развития с опорой</p>			
<p>Удовлетворение пожеланий потребителей Внимательное отношение к ожиданиям наших заказчиков, предвосхищение их запросов, помочь в их развитии и прогрессе, измерении степени их удовлетворенности</p>	<p>Управление Обеспечение ответственного управления нашей деятельностью в соответствии с ценностями отрасли, оценка наших достижений и строгая отчетность за показатели перед акционерами и всеми участвующими сторонами</p>	<p>Социальная вовлеченность Содействие профессиональному росту наших сотрудников и забота о качественном улучшении условий труда</p>	<p>Предупреждение технологических рисков и управление ими Обеспечение и поддержание самого высокого уровня безопасности и надежности во всех направлениях деятельности компании для сохранения здоровья сотрудников и населения, а также для защиты окружающей среды</p>
<p>Участие в развитии регионов Участие в экономическом и социальном развитии всех регионов, где компания осуществляет деятельность</p>		<p>Диалог и согласованные действия Установление доверительных отношений с нашими партнерами</p>	

16. Миссия компании. Ответственность перед обществом

В настоящее время ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» специализируется на выполнении функции генподрядчика

по реализации проектов на условиях «под ключ» в следующих областях:

- вывод ядерных и радиационно-опасных объектов из эксплуатации, обращение с отработавшим ядерным топливом и радиоактивными отходами;
- сооружение объектов ядерного оборонного комплекса;
- реконструкция и модернизация объектов ядерного топливного цикла и атомной энергетики;
- сооружение объектов ядерного топливообеспечения и атомной энергетики (в том числе, заводы по производству топлива, объекты в рамках строительства энергоблоков АЭС, исследовательские и опытные реакторы).

Работы по реализации проектов в области вывода ядерных и радиационно-опасных объектов из эксплуатации, обращения с отработавшим ядерным топливом (ОЯТ) и радиоактивными отходами (РАО) в нашей компании занимают самое важное место

Принципы ведения бизнеса:

- единые цели и моральные ценности;
- преемственность традиций, знаний и опыта;
- атмосфера открытости, взаимного уважения и доверия;
- стремление к совершенствованию, повышению результативности и производительности труда;
- понимание важности и применение современных методов и технологий работы;
- соблюдение принципов корпоративного поведения;
- приоритетность требований заказчика;
- ответственность и обязательность на всех уровнях;
- согласованность интересов предприятия с интересами региона, отрасли, государства.
- взаимовыгодное и уважительное партнерство с контрагентами и поставщиками;
- обеспечение требований по качеству, ядерной, радиационной и экологической безопасности;
- социальное партнерство.

17. Нормативные документы

В своей деятельности Общество руководствуется рядом нормативных документов, как внутренних, так и внешних. Основные документы, которыми Общество руководствуется в своей деятельности указаны в приложении к Отчету.

18. Безопасность

В 2012 году в Центральном аппарате и филиалах ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» (далее – Предприятие) сохраняется общая тенденция повышенной безопасности. Аварий, инцидентов на опасных производственных объектах зафиксировано не было.

18.1 Охрана труда

В своей работе ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» в полном объеме соблюдает требования безопасности и охраны труда в соответствии с нормативно-правовыми актами (далее – НПА) и нормативно-техническими документами (далее – НТД), действующими в отрасли. В организации, в соответствии с требованиями НПА по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, действующими в РФ, разработаны следующие необходимые документы:

- программы инструктажей;
- инструкции по охране труда для всех специальностей и выполняемых видов работ;
- программы обучения персонала по охране труда, пожарной безопасности, оказанию первой помощи при несчастных случаях.

Все руководители структурных подразделений центрального аппарата прошли обучение и аттестацию по охране труда.

Центральный аппарат ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» осуществляет функции, обеспечивающие легитимность деятельности Филиалов в области лицензирования выполняемых видов деятельности.

В Обществе имеются центральная и филиальные постоянно действующие экзаменационные комиссии. Руководители и специалисты Филиалов, выполняющие виды работ, к которым предъявляются специальные требования промышленной безопасности, обучены и аттестованы в специализированных учебных центрах и своевременно проходят переаттестацию.

Регулярно проводятся оперативные совещания в области охраны труда с руководителями и специалистами подрядных организаций, осуществляющих СМР. По выявленным нарушениям регулярно выдаются обязательные для исполнения предписания, разрабатываются мероприятия по устранению наиболее серьезных нарушений, проводится согласование проектов производства работ (далее – ППР) наиболее сложных и ответственных монтажных операций.

В соответствии с утвержденным графиком, проводится периодический контроль по вопросам соблюдения требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности Филиалом и подрядными организациями, осуществляющими СМР.

18.2 Охрана труда и промышленная безопасность

Основным направлением политики ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в области охраны труда и промышленной безопасности является обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников перед результатом производственной деятельности ОАО «НИКИМТ-Атомстрой».

Основные направления работ по охране труда и промышленной безопасности:

- осуществление деятельности в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ;
- системное и целенаправленное повышение профессионального уровня и компетентности работников Предприятия в области охраны труда и промышленной безопасности;
- снижение уровня производственного травматизма;

- организация и проведение работы с персоналом Предприятия и подрядных организаций на объектах ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»;
- обеспечение производственного персонала современными средствами защиты в требуемом объеме;
- контроль соответствия условий труда нормативным требованиям;
- эффективное функционирование системы внутреннего аудита охраны труда и промышленной безопасности, в соответствии с корпоративными документами и требованиями стандартов;
- осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах Предприятия, в соответствии с разработанным Положением о производственном контроле, утвержденным в Московском управлении Ростехнадзора;
- своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности проектной документации, технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах

Система управления охраной труда и промышленной безопасностью

В ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» внедрена и успешно функционирует Система управления охраной труда и промышленной безопасности, являющаяся частью системы управления Предприятием, строящаяся на выявлении, анализе возможных рисков и разработке планов мероприятий, направленных на исключение или максимальное снижение этих рисков.

В ее основе – требования российского законодательства, ГОСТа 12.0.230-2007 «Системы управления охраной труда. Общие требования», Системы управления охраной труда Государственной корпорации «Росатом», а также опыт структурных подразделений и филиалов Предприятия.

Принципы управления охраной труда, промышленной безопасностью:

- ответственность за жизнь и здоровье любого человека, находящегося на территории ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»;
- принятие управленческих решений на основе оценки профессиональных и промышленных рисков;
- повышение компетентности работников в области охраны труда и промышленной безопасности;
- ответственность каждого работника за обеспечение профессиональной безопасности, сохранения жизни и здоровья всего персонала;
- вовлечение и участие работников ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в создание позитивной культуры безопасности труда и ее интеграция в корпоративную культуру;
- мотивация работников на безопасный труд;
- неукоснительное соблюдение работниками требований безопасности.

18.1 Экологическая безопасность

Основополагающими принципами экологической политики ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» являются:

- признание конституционного права человека на благоприятную окружающую среду;
- учет приоритета экологической безопасности как составной части национальной безопасности;

- ответственность за обеспечение охраны окружающей среды при строительстве объектов атомной энергетики;
- энергосбережение и рациональное использование природных и энергетических ресурсов на всех стадиях строительства и производственной деятельности ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»;
- принятие управлеченческих и инвестиционных решений на основе многовариантности сценариев развития с учетом экологических приоритетов;
- сокращение образования отходов производства и экологически безопасное обращение с ними;
- приоритет принятия предупредительных мер над мерами по ликвидации экологических негативных воздействий;
- открытость и доступность экологической информации, незамедлительное информирование всех заинтересованных сторон о произошедших авариях, их экологических последствиях и мерах по их ликвидации;
- основы экологической Политики Госкорпорации «РОСАТОМ».

Основными целями экологической политики ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» являются:

- предотвращение загрязнения окружающей среды и снижение негативного воздействия на нее, путем постоянного улучшения производственного экологического контроля, управления значимыми экологическими аспектами;
- соблюдение обеспечения безопасности, охраны здоровья и окружающей среды работников ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» от возможных негативных воздействий объектов использования атомной энергии, предупреждение несчастных случаев, профессиональных заболеваний на производстве;
- рациональное использование энергоресурсов;
- внедрение передовых научных разработок и технологий с целью повышения уровня полезного использования сырьевых ресурсов при максимально возможном выпуске продукции;
- соблюдение приоритетности планируемых и реализуемых действий и мер по предупреждению воздействий на окружающую среду, персонал и население перед мерами по ликвидации последствий такого воздействия;
- достижение уровня экологической безопасности, соответствующего наилучшим показателям ведущих строительных организаций страны;
- сокращение выбросов и сбросов загрязняющих веществ, снижение объемов размещения отходов наряду с увеличением объемов производства за счет внедрения новых экологически безопасных технологий, оборудования, материалов и повышения уровня автоматизации управления технологическими процессами;
- повышение экологической безопасности производственных объектов и выполняемых операций, снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет повышения надежности технологического оборудования, обеспечения его безопасной и безаварийной работы.

Для достижения указанных целей ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» принимает на себя следующие обязательства:

- принимать и реализовывать решения с обязательным учетом экологических аспектов намечаемой деятельности, производимой продукции и оказываемых услуг;

- осуществлять оценку экологических аспектов, поэтапную разработку и реализацию мер по их снижению, компенсации обусловленных экологическими аспектами потерь;
- выполнять применимые законодательные требования и другие требования, которые ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» само для себя определило, относящиеся к управлению экологическими аспектами выполняемой деятельности;
- планировать и выполнять меры по снижению воздействий на окружающую среду, предупреждению аварий и смягчению их последствий;
- осуществлять модернизацию существующего технологического оборудования и совершенствования технологических схем производства, с учетом применения ресурсосберегающих и малоотходных технологий;
- обеспечить вовлечение всего персонала ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в деятельность по управлению экологическими аспектами путём систематического обучения, повышения компетентности и мотивации;
- требовать от подрядных организаций, ведущих работы на объектах ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» соблюдения норм экологического законодательства и внутренних требований ОАО «НИКИМТ-Атомстрой».

Описание программы мероприятий по минимизации негативного воздействия на окружающую среду.

ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» регулярно проводит мероприятия по минимизации негативного воздействия на окружающую среду. С этой целью разрабатывается внутренняя локальная документация Предприятия (инструкции по охране окружающей среды, график контроля выбросов, сбросов), организовывается обращение с отходами производства и потребления, исключающее попадание отходов в окружающую среду. Постоянный контроль воздействия деятельности Предприятия на окружающую среду позволяет своевременно обнаружить и предотвратить нарушение требований экологической безопасности. За счет собственных средств, Предприятие постепенно проводит обновление пылегазоулавливающих установок, вентиляционного оборудования, тем самым снижая количество выбросов в атмосферу, а, следовательно, минимизируя негативное воздействие на окружающую среду.

Описание действующих программ по ликвидации негативного воздействия предыдущих периодов деятельности.

Негативное воздействие на окружающую среду в масштабе аварий, инцидентов путем разливов, сбросов, залповых выбросов, несанкционированного размещения отходов Предприятием совершено не было как в 2012 году, так и в предыдущие периоды деятельности. ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» своевременно нормирует параметры негативного воздействия на окружающую среду и контролирует соблюдение нормативов качества окружающей среды, в связи с этим программы по ликвидации негативного воздействия не нуждаются в реализации.

Экологический аудит и сертификация системы экологического менеджмента

На Предприятии отсутствует сертификация системы экологического менеджмента. В свою очередь, центральный аппарат ежегодно осуществляет экологические аудиты своих структурных подразделений и филиалов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, согласно плана-графика, утверждаемого директором.

19. Социальные инвестиции

В целях повышения привлекательности Предприятия как работодателя на рынке труда, лояльности сотрудников и мотивации персонала на Предприятии реализуются социальные программы по следующим направлениям:

- оказание материальной помощи сотрудникам;
- оплата обучения сотрудников строительных специальностей, в т.ч. для получения второго высшего образования.

Также на Предприятии существуют разовые выплаты поощрительного характера:

- за продолжительную безупречную работу и в связи с уходом на пенсию;
- за добросовестный труд и в связи с юбилейными датами;
- в связи с праздничными датами.

19.1 Социальные программы для работников

Социальные программы для сотрудников Предприятия в 2010 году осуществлялись в соответствии с Положением о социальных гарантиях работников ОАО «НИКИМТ - Атомстрой». В нем предусмотрены следующие мероприятия социальной направленности и средства реализации этих мероприятий:

- материальная помощь при рождении ребенка, смерти близких родственников;
- работникам Предприятия к юбилейным датам, а также в связи с выходом на пенсию выплачиваются денежные премии;
- к юбилейным датам работники Предприятия награждаются Почетными грамотами, знаками отличия в труде «Ветеран атомной отрасли», государственными письмами и другими наградами;
- проведение периодических медицинских осмотров работников за счет средств Предприятия.

VII. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

20. Перспективы

В настоящий момент разрабатывается инвестиционная программа деятельности, предусматривающая развитие Общества в долгосрочной перспективе.

В настоящее время ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» осуществляет генподрядную деятельность, а также выполняет отдельные виды работ по реализации проектов в областях:

- вывод ядерных и радиационно-опасных объектов из эксплуатации и обращение с отработавшим ядерным топливом (ОЯТ) и радиоактивными отходами (РАО);
- сооружение объектов ядерного оборонного комплекса (ЯОК);

Указанная деятельность осуществляется в рамках реализации федеральных целевых программ (ФЦП «ОЯРБ», ФЦП «ЯОК») и инвестиционных программ предприятий Госкорпорации «Росатом», которые в существенной степени определяются «Программой деятельности государственной корпорации «Росатом» на период 2009-2015 г.г.

В целях повышения эффективности реализации проектов целесообразно осуществить мероприятия, направленные на восстановление отраслевого строительно-монтажного и инжинирингового комплекса на базе ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», путем создания и развития:

- производственных мощностей в филиалах ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», расположенных в городах - местах дислокации предприятий-Заказчиков;
- инжинирингового и проектного потенциала Научно-исследовательского и конструкторского института монтажных технологий (НИКИМТ), являющегося структурным подразделением ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», филиалов «Обнинский инженерный центр «НИКИМТ» и «Томский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ».

Реализация мероприятий по развитию строительно-монтажного и инжинирингового комплекса ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» приведет к увеличению доли работ, выполняемых собственными силами, и позволит:

- повысить конкурентоспособность конкурсных предложений ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» на открытых конкурсах;
- улучшить качество реализации проектов за счет усиления контроля строительства со стороны генподрядчика и снижения рисков несоблюдения качества и сроков строительства, осуществляемого субподрядными организациями;
- усилить позиционирование ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» как генподрядной организации, реализующей проекты на условиях «под ключ», на отраслевом рынке.

Ожидаемыми эффектами выполнения мероприятий по созданию и развитию строительно-монтажного и инжинирингового комплекса ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» в разрезе повышения эффективности реализации федеральных целевых программ и инвестиционных программ предприятий Госкорпорации «Росатом» являются:

- сокращение стоимости реализации проектов;
- сокращение сроков строительства;
- возможность увеличения количества проектов, реализуемых на условиях «под ключ».

21. Риски. Оценка рисков по их значимости. План основных мероприятий (действий), которые необходимо осуществить для контроля и предупреждения выявленных рисков.

Основной целью системы управления рисками ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» является обеспечение стратегической и оперативной устойчивости бизнеса за счет поддержания уровня рисков в допустимой зоне.

Перечень возможных рисков, угрожающих компании:

- наиболее значимые - контрагентский и кредитный риски,
- значимым – ценовой риск
- значимый в долгосрочной перспективе - стратегический риск
- менее значимым – отраслевой и региональные, валютный, риски проектов, в том числе инвестиционных.
- незначимым – страновой

Риски	Меры противодействия
Ценовой – риск изменения цен на закупаемое оборудование и материалы	Мониторинг динамики рыночных цен на закупаемую продукцию, выбор поставщиков на конкурентной основе в соответствии с законодательством.
Стратегический риск - возникновения ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития организации	Стратегический анализ рынка, модернизация технологий, разработка и внедрение новых технологий и продуктов, управление взаимоотношениями с клиентами
Отраслевой и региональные риски - влияние на сбытовую политику предоставляемых услуг комплекса внешних обстоятельств и воздействий, таких как экономический спад, квоты и т. п.	ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» проводит мониторинг тарифно-квотных ограничений на ключевых и перспективных рынках сбыта предоставляемых услуг и корректировки сбытовой политики в соответствии с ними. Так же Общество уделяет особое значение взаимодействию с государственными структурами с целью выработки приемлемой политики развития и поддержки российской атомной отрасли
Валютный – риск валютных потерь, связанных с изменением курса валюты	при осуществлении операций с контрагентами – нерезидентами РФ договоры и дополнительные соглашения к ним заключаются с учетом тенденции курсов иностранной валюты и валюты Российской Федерации
Риск проекта (в том числе инвестиционного) - возможность возникновения непредвиденных ситуаций или рисковых событий в проекте, которые могут негативно или позитивно воздействовать на достижение целей проекта	подбор и расстановка руководителей проектов, способных быстро принимать решения в условиях неопределенности с учетом возможных последствий, а также заранее просчитывать наиболее сложные и неоднозначные ситуации в проекте и находить возможные пути для их разрешения

Контроль проведения мероприятий по предупреждению выявленных рисков осуществляется руководителями ОАО «НИКИМТ - Атомстрой» всех уровней в соответствии с функциональными обязанностями, а так же Службой безопасности, Управлением менеджмента качества, ядерно-радиационной безопасности и лицензирования, Управлением делами и персоналом, Управлением правового обеспечения, Контрольно-ревизионным управлением.

21.1 Ключевые риски

Риски	Значимость риска (критический, высокий, низкий)	Мероприятия по управлению рисками	Срок выполнения мероприятий	Стоимость мероприятий	Планируемый эффект
Риск 1 Контрагентский	Высокий	Многоуровневая проверка деловой репутации контрагента. Выработка основных условий оплаты услуг после анализа финансово-хозяйственного состояния контрагента. Построение комплексной системы контроля за качественным исполнением обязательств контрагента в полном объёме и в срок.	В течение всего срока отбора контрагента и действия договорных отношений	Все мероприятия выполняются заинтересованными подразделениями в соответствии с функционалом и, как правило, не требуют дополнительных затрат	Удержание совокупного контрагентского риска в зоне соизмеримой с расчётной прибылью Предприятия
Риск 2 Кредитный	Высокий	Многоуровневая проверка деловой репутации потребителя услуг Предприятия. Возможная корректировка основных условий оплаты после анализа финансово-хозяйственного состояния потребителя услуг. Построение комплексной системы контроля исполнения обязательств контрагента в полном объёме и в срок.	В течение всего срока взаимодействия с потребителем услуг Предприятия	Все мероприятия выполняются заинтересованными подразделениями в соответствии с функционалом и, как правило, не требуют дополнительных затрат	Удержание совокупного кредитного риска в зоне соизмеримой с расчётной прибылью Предприятия на 2011г.

VIII. Приложения

Заключение ревизионной комиссии

ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

**Заключение
Ревизионной комиссии по результатам проверки
финансово-хозяйственной деятельности
за 2012 год**

г. Москва

«15» апреля 2013 года

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» (далее - Общество), положением о Ревизионной комиссии Общества в период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г. Ревизионной комиссией Общества проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2012 год.

Ревизионная комиссия избрана решением единственного акционера Общества, протокол от «01» апреля 2013 г. № 288, в составе:

Белякова Елена Викторовна – начальник Управления внутреннего контроля и аудита ОАО «Атомэнергопроект»;
Дегтярев Юрий Владимирович - начальник отдела внутреннего аудита Управления внутреннего контроля и аудита ОАО «Атомэнергопроект»;
Симонов Виктор Сергеевич начальник отдела контрольно-ревизионной деятельности Управления внутреннего контроля и аудита ОАО «Атомэнергопроект».

Требования о проведении внеплановых проверок и ревизий от акционеров и Совета директоров в Ревизионную комиссию в течение года не поступали.

В ходе проверки ревизионной комиссией выборочно исследованы документы финансово-хозяйственной деятельности, отражающие существенные стороны деятельности Общества.

Ревизионная комиссия в ходе проверки полагается, в том числе, на заключение Аудитора Общества: аудиторское заключение ООО «ФБК» от «27» февраля 2013 года по финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за период с 01 января по 31 декабря 2012 года.

По результатам проверки ревизионная комиссия:

- Выражает мнение о достоверности данных содержащихся в годовом отчете Общества (в части финансовой информации) и годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2012 год во всех существенных отношениях;
- Фактов нарушений установленного правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных отчетности Общества, не обнаружила.

Председатель ревизионной комиссии

Е.В.Белякова

Члены ревизионной комиссии

Ю.В.Дегтярев
В.С. Симонов

Годовая бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация	Коды		
	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	
Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой"	по ОКПО	08621466	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИИН	7715719854	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	74.20.35	
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Открытое Акционерное Общество / Федеральная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	12
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 43, строение 2			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	169	116	77	
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	
Основные средства	1150	24 148 208	24 438 459	22 891 780	
Здания, машины, оборудование и другие основные средства	1151	17 807 534	3 874 703	4 075 337	
Незавершенные капитальныеложения в объекты ОС	1152	6 254 067	20 240 427	18 103 036	
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств	1153	86 608	323 329	713 407	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	
Финансовые вложения	1170	-	7	7	
Отложенные налоговые активы	1180	198 321	122 390	-	
Прочие внеоборотные активы	1190	7 334	2 059	2 586	
Итого по разделу I	1100	24 354 033	24 563 032	22 894 450	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	544 862	323 211	400 902	
в том числе:					
сырец, материалы и другие аналогичные ценности	1211	280 757	203 488	299 703	
затраты в незавершенном производстве	1212	255 081	118 035	99 130	
готовая продукция и товары для перепродажи	1213	114	-	1 638	2 089
товары отгруженные	1214	5 589	-	-	
расходы будущих периодов	1215	-	-	-	
не представляемая к оплате начисленная выручка	1216	3 320	50	-	
прочие запасы и затраты	1217	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 096	6 141	7 599	
Дебиторская задолженность	1230	1 765 758	1 285 035	546 885	
Долгосрочная дебиторская задолженность - иные	1231	349 783	-	-	
Итого по разделу II	1200	-	-	-	

запасы выданные	1233	349 783	-	-
прочие дебиторы	1234	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	1235	1 415 975	1 285 035	546 865
расчеты с подотчетными и заказчиками	1236	939 772	385 188	343 596
запасы выданные	1237	341 273	278 713	163 767
прочие дебиторы	1238	134 930	811 136	39 502
финансовые вложения (за исключением финансовых активов)	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 080 637	3 159 642	646 299
другие оборотные активы	1260	512 418	636 289	209 033
Итого по разделу II	1200	3 919 771	5 419 518	1 810 696
БАЛАНС	1600	28 273 804	29 973 560	24 705 147

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, акции товариществ)	1310		9 777 824	9 777 824	9 585 901
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		389 604	389 604	-
Резервный капитал	1360		24 466	24 466	2 310
в том числе:					
Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361		-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362		24 466	24 466	2 310
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(1 403 297)	(1 091 477)	(320 018)
Итого по разделу III	1300		8 788 597	9 100 417	9 268 193
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		-	-	1 795
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	3 351
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		2 215 323	2 306 100	-
Итого по разделу IV	1400		2 215 323	2 306 100	5 145
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		1 738 855	1 004 036	-
Кредиторская задолженность	1520		1 453 003	2 539 490	1 633 623
в том числе:					
поставщики и подрядчи	1521		499 924	768 592	962 603
авансы полученные	1522		828 856	1 327 175	422 442
задолженность перед персоналом	1523		3 412	4 347	7 985
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1524		19 290	6 883	9 214
задолженность по налогам и сборам	1525		97 304	431 780	230 344
прочие кредиторы	1526		4 217	704	1 035
Доходы будущих периодов	1530		13 735 151	14 839 483	13 788 867
Оценочные обязательства	1540		308 592	62 425	-
Расчеты с учредителями по взносам в уставный капитал (уставный фонд)	1545		-	-	-
Прочие обязательства	1550		34 283	21 590	11 518
Итого по разделу V	1500		17 269 884	18 567 034	15 431 809
БАЛАНС	1700		28 273 804	29 973 550	24 705 147

Руководитель

Валов Дмитрий
Анатольевич
(должность: главный бухгалтер)



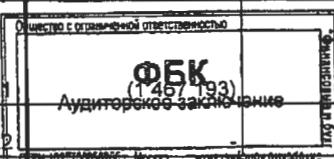
Буцкых Татьяна
Алексеевна
(расшифровка подписи)

30 января 2013 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.**

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	Коды		
				Форма по ОКУД	0710004	
Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой"		по ОКПО	31 12 2012		08621486	
		по ИНН		7715719854		
		по ОКВЭД		74.20.35		
Открытое Акционерное Общество	Собственность государственных корпораций	по ОКОПФ / ОКФС		47	61	
		по ОКЕИ		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 652 909	5 559 373
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 528 890	4 562 187
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	273 995	290 503
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	850 024	706 683
Платежи - всего	4120	(4 978 900)	(4 331 514)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 000 216)	(1 823 501)
в связи с оплатой труда работников	4122	(756 176)	(825 782)
процентов по долговым обязательствам	4123	(87 511)	(25 350)
налога на прибыль	4124	(8 344)	(107 147)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 126 653)	(1 549 734)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 325 991)	1 227 859
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 618	6
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 561	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	50	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7	6
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 467 193)	(1 551 588)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 467 193)	(1 551 588)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-



в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 463 575)	(1 551 582)

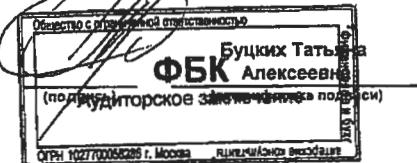
Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 326 000	2 911 876
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 326 000	1 073 464
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	581 527
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Бюджетное ассигнование и иное целевое финансирование	4315	-	1 256 885
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(605 622)	(72 486)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(600 978)	(72 486)
4324	-	-	-
прочие платежи	4329	(4 644)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	720 378	2 839 390
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 069 188)	2 515 667
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 159 842	646 299
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 090 637	3 159 842
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(17)	(2 124)

Руководитель



15 февраля 2013 г.

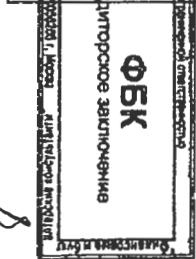
Главный
бухгалтер

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	Коды		
			0710003		
Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012	
		по ОКПО 08621486			
Вид экономической деятельности	Инженерные изыскания для строительства	по ОКВЭД	ИНН 7715719854		
			74.20.35		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность государственных корпораций	по ОКОПФ / ОКФС	47	61	
			по ОКЕИ 384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

1. Движение капитала

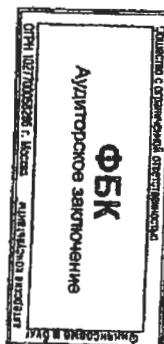
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	9 585 901	-	-	2 310	(320 018)	9 268 193
<u>За 2011 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	191 923	-	389 604	-	54 227	635 754
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	54 227	54 227
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	191 923	-	389 604	X	X	581 527
увеличение nominalной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
изменение организационно-юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(803 530)	(803 530)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(803 530)	(803 530)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	22 155	(22 155)	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	9 777 824	-	389 604	24 466	(1 091 477)	9 100 417
За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	58 686	58 686
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	58 686	58 686
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(370 514)	(370 514)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(370 514)	(370 514)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	9 777 824	-	389 604	24 466	(1 403 305)	8 788 589

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

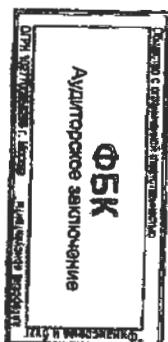
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10 068 193	(749 303)	581 527	9 900 417
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(800 000)	-	-	(800 000)
после корректировок	3500	9 268 193	(749 303)	581 527	9 100 417
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	479 982	(749 303)	(22 156)	(291 477)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(800 000)	-	-	(800 000)
после корректировок	3501	(320 018)	(749 303)	(22 156)	(1 091 477)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	24 739 063	26 346 009	23 054 860



Руководитель

15 февраля 2013 г.

Главный бухгалтер

Буцких Татьяна Алексеевна
(расшифровка подписи)

**Приложение к Порядку оценки стоимости
чистых активов акционерных обществ**
**(утвержден приказом Минфина России и ФКЦБ России
от 29 января 2003 г. №10н/03-8(п))**

РАСЧЕТ

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	116	169
2. Основные средства	1150	24 438 459	24 148 208
3. Незавершенное строительство	1190	2 059	7 334
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	7	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+	122 390	198 321
7. Запасы	1140+1180	323 211	544 862
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1210	6 141	6 096
9. Дебиторская задолженность <3>	1220	1 285 035	1 764 653
10. Денежные средства	1230	3 159 842	1 090 637
11. Прочие оборотные активы	1250	636 289	513 523
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		29 973 550	28 273 804
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 004 036	1 738 855
16. Кредиторская задолженность	1520	2 539 490	1 453 003
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <">	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	62 425	308 600
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	21 580	34 283
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		3 627 541	3 534 741
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		26 346 009	24 739 063

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с предстоящим погашением.

СОВЕТ ПО УЧЕБНОМУ МАТЕРИАЛУ
ПО МАТЕМАТИКЕ

Руководитель



Главный бух

Главный бухгалтер  **Наталья Гаврилла Алексеевна**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

Буцких Татьяна
Алексеевна

<> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженность участников (редиторам) по выплате доходов" включена в строку 18 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных показателей в строке 18 значение строки 17 не учитывается.



Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской Отчетности

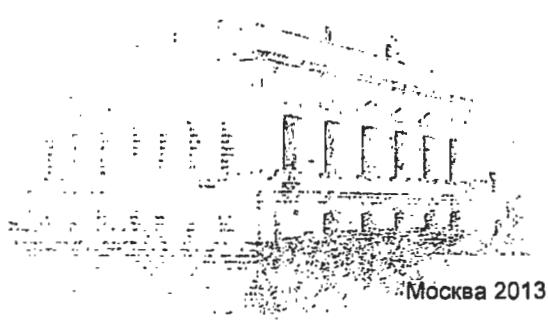


ФБК АУДИТ И КОНСАЛТИНГ В ПРАВОМ

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Научно-исследовательский
и конструкторский институт
монтажной технологии - Атомстрой»**

**Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской)
отчетности**

за период с 01 января по 31 декабря 2012 г.



Accountants &
business advisers



■ АУДИТ ■ КОНСАЛТИНГ ■ ПРАВО ■



Accountants &
business advisers

Аудиторское заключение

Акционерам

Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой»

Аудируемое лицо

Наименование:

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» (далее – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»).

Место нахождения:

127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2

Государственная регистрация:

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13 октября 2008 г., свидетельство: серия 77 № 011106035. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 13 октября 2008 г. за основным государственным номером 5087746235836.

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК»).

Место нахождения:

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1, стр. 2АБ.

Государственная регистрация:

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 ноября 1993 г., свидетельство: серия ЮЗ 3 № 484.583 РП. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24 июля 2002 г. за основным государственным номером 1027700058286.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России».

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:

Свидетельство о членстве в некоммерческом партнерстве «Аудиторская палата России» № 5353, ОРН3 – 10201039470.



ФБК
Фирма бухгалтеров и консультантов



Accountants &
business advisers

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2012 г. и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2012 г.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» по состоянию на 31 декабря 2012 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 г. в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Вице-президент ООО «ФБК»
В. Тихоновский
на основании доверенности
15.01.2013 № 4/13)

Дата аудиторского заключения
27 февраля 2013 г.

Перечень совершенных в отчетном году сделок, одобряемых в соответствии с требованиями Устава

Перечень сделок на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок			
№	Лицо, являющееся стороной по сделке	Предмет и существенные условия сделки	Орган, принявший решение об одобрении сделки
1.	Гарант - ОАО «БИНБАНК», Принципал – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	<p>Договор о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:</p> <p>Гарантия предоставляется в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» по исполнению Договора с ФГУП «ПО «Маяк» на выполнение работ по перевооружению и реконструкции объектов производственной базы...» 863-00/11 от 09.12.11г.</p> <p>Бенефициар – Федеральное государственное унитарное предприятие «Производственное объединение «Маяк».</p> <p>Сумма гарантии – 943 200 000, 00 рублей.</p> <p>Срок гарантии – вступает в силу после предоставления Договора на выполнение подрядных работ, заключенного Бенефициаром и Принципалом на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в закрытом конкурсе № 281111/6375с/2 от 30 ноября 2011 года, по которому Принципал обязуется выполнить работы по строительству объекта: «Техническое перевооружение и реконструкция комплекса объектов производственной базы...» ФГУП «ПО «Маяк», а также документов, подтверждающих получение Принципалом суммы аванса, и действует по «31» декабря 2016 года включительно.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
2.	Подрядчик – ООО «Курчатовское СМУ», Генподрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение №1 к договору подряда №35С-сп/11 от 25.10.2011г., предметом которого является изменение сроков выполнения работ. Срок выполнения работ: начало работ - октябрь 2011 года, окончание работ - апрель 2012 года. Место выполнения работ: Смоленская обл., г. Десногорск, Промышленная зона САЭС, объект «Смоленская АЭС. II очередь. Комплекс систем контейнерного хранения и обращения с ОЯТ. ХОЯТ. Реконструкция. Пристрой». Стоимость работ по Договору: 97 893 854,00 рубля. Стоимость работ по договору не изменяется.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
3.	Заемодавец – ОАО «Атомэнергопром», Заемщик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 1 к Генеральному соглашению № 1329-00/10 от 09.11.2010г. о порядке соглашения займов на следующих условиях об установлении размера единовременной задолженности Заемщика перед Заемодавцем и порядке проведения сверки взаимных расчетов. Заемодавец вправе предоставлять Заемщику займы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, размер единовременной задолженности по которым в любой день действия настоящего Соглашения не может превышать 2 656 000 000,00 рублей.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
4.	Арендодатель - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - ООО «ЭЛМИ»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-266, по условиям которого во временное владение и пользование передается кабинет № 120 общей площадью 17,5 кв.м., находящегося на 1-м этаже здания, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, помещение №1 ДПО. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия Договора распространяют свое действие на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения, а именно: с «26» декабря 2011 г.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением,</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		<p>платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 8 558,19 рублей, в том числе НДС 18%, за каждый месяц аренды.</p> <p>Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1 148,35 рублей, в том числе НДС 18%, за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	
5.	Арендодатель - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - ООО «Эверест»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-063/01-12 , по условиям которого во временное владение и пользование передаются помещение №1 (номер комнаты по плану 45) общей площадью 33,9 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящееся по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, строение 2; помещения № 1 (номер комнаты по плану 65, 66) общей площадью 24 м², расположенное на 2-м этаже здания, находящееся по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, строение 2.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет сумму в размере 33 482,16 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет 3 348,22 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
6.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Бюро Классик-М»	<p>Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды недвижимого имущества № А-007/04-11 от 18.04.11г., по условиям которого во временное владение и пользование передаются: помещение №1 (номер комнаты по плану 19) площадью 6,9 кв.м., расположенное на 2-м этаже здания, находящееся по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 2. Общая площадь аренды составляет 31,8 кв.м.</p> <p>Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 13 567,26 рублей за каждый месяц аренды, а именно: - для комнаты 19, находящейся в строение 2 на 2-ом этаже в помещении 2, общей площадью 13,8 м², для использования под офис – 7 980,20 рублей, в том числе НДС (18%); - для комнаты 1 находящихся в строении 11 на 1-ом этаже в помещении 4, общей площадью 18,0 м², для использования под подсобное помещение – 5 587,06 рублей, в том числе НДС (18%). Плата за оказание эксплуатационных услуг составляет сумму в размере 1 412,60 рублей, в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание эксплуатационных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
7.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Дельта»	<p>Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды недвижимого имущества № А-016/05-11 от 01.08.11г., в соответствии с которым Арендатор возвращает Арендодателю: помещение №2 (номер комнаты по плану 2-11, 13-19, 22-27) площадью 219,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 1; помещение № 2 (номер комнаты по плану 3, 6-7, 9-13) площадью 175 кв.м., расположенное на 2-м этаже здания, находящееся по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 1.</p> <p>Общая площадь аренды составляет 56,3 кв.м. Плата за пользование Помещением составляет</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		фиксированную сумму в размере 26 296,79 рублей, в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды. Плата за оказание эксплуатационных услуг составляет сумму в размере 2 892,65 рублей, в том числе НДС (18%). Размер платы за оказание эксплуатационных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
8.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «УГУР»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-001/01-12, по условиям которого во временное владение и пользование передаются помещения № 2 (номер комнаты по плану 9,10,11,12) общей площадью 181,52 м², расположенного на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, строение 1.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет сумму в размере 61 580,66 копеек с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет 6 773,87 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
9.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ПОЛИМЕР-АНТИКОР»	<p>Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды недвижимого имущества № А-014/05-11 от 01.07.11г., по условиям которого Арендатор возвращает Арендодателю помещение №1 (номер комнаты по плану 6, 7, 24-26) площадью 91 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 20; нежилое помещение №4 (номер комнаты по плану 1) площадью 17,9 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 20.</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает нежилое помещение №1 (номер комнаты по плану 23) площадью 14,8 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 20.</p> <p>Общая площадь аренды составляет 55,6 кв.м., согласно приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению и выделено цветом на поэтажном плане.</p> <p>Плата за пользование Помещением составляет фиксированную сумму в размере 28 635,76 рублей, в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды.</p> <p>Плата за оказание эксплуатационных услуг составляет сумму в размере 3 149,93 рублей, в том числе НДС (18%), за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание эксплуатационных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
10.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Тримэкс-Трейд»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-269, по условиям которого передаются во временное владение и пользование кабинеты № 201, 203 общей площадью 58,3 кв.м., находящихся на 2-м этаже здания, расположенного по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг.</p> <p>Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 28971,91 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 3825,63 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
11.	Заказчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Исполнитель МП «Гортеплоэнерго»	Договор №74/11 возмездного оказания услуг об оказании услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации объекта – тепловой сети 2 Ду1000 от Железногорской ТЭЦ до П-20 Железногорской ТЭЦ с ориентировочной протяженностью основных диаметров теплосети 14 097,40 метров, а также оборудования, сооружений и зданий, являющихся неотъемлемой частью объекта (тепловые павильоны на тепловой сети, баки-аккумуляторы 2 шт., насосная станция подкачки 226/1, насосная станция разрядки 226/2, иные относящиеся к тепловой сети инженерные сети и коммуникации, сооружения и оборудование). Место оказания услуг: Красноярский край, г. Железногорск. Срок оказания услуг: с 01 января 2012 года по 15 сентября 2012 года. Стоимость договора: 60 793 745,31 рублей, в том числе НДС 18%.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
12.	Покупатель – ОАО «НИКИМТ – Атомстрой», Поставщик ОАО «НИКИЭТ»	Дополнительное соглашение №1 к договору № 1555-11 от 02.03.2011 об изменении всех условий договора. Предмет: Поставщик обязуется изготовить и поставить Покупателю комплекты аппаратуры Комплексной системы управления и защиты (КСУЗ) и Системы контроля и энерговыделения и подkritичности (СКЭП), измерительные преобразователи технологических параметров, опытные образцы аппаратуры для КСУЗ и СКЭП необходимые для проведения модернизации КПРУ «Руслан», а также выполнить работы по шефмонтажу указанного оборудования. Цена Договора в текущих ценах составляет: 330 456 435,86 рублей 86 копеек, в том числе НДС 18%. Срок поставки аппаратуры КСУЗ, СКЭП и измерительных преобразователей технологических параметров – 25 апреля 2014 г. Срок поставки опытных образцов аппаратуры для КСУЗ и СКЭП – 15 июня 2013 г.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
13.	Арендодатель - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Тримэкс-Трейд»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-269 о передаче во временное владение и пользование кабинетов № 201, 203 общей площадью 58,3 кв.м., находящихся на 2-м этаже в Помещении № 1 ДПО в здании, расположеннном по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 29 392,24 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 3 825 (три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 63 копейки с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
14.	ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», ООО «ЭЛМИ»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-266 о передаче во временное владение и пользование кабинета № 120 общей площадью 17,5 кв.м., находящегося на 1-м этаже в Помещении № 1 ДПО в здании, расположеннном по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания, при этом условия настоящего Договора распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «26» декабря 2011 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		сумму в размере 8 822,71 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1 148,35 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
15.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ИБРАЭ РАН	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-268 о передаче во временное владение и пользование кабинета № 402 общей площадью 64,4 кв.м., находящегося на 4-м этаже в здании (корпус по сборке и наладке роботов), расположенному по адресу: г.Обнинск, пр. Ленина, д. 127а. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 32 467,58 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 4 225,92 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
16.	Гарант – ОАО «БИНБАНК», Принципал – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Договор № КРО/6692 о предоставлении банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательства Принципала по возврату аванса, уплаченного Бенефициаром в соответствии с Договором №900-00/11 на создание «под ключ» комплекса переработки твердых радиоактивных отходов (КП ТРО) Курской АЭС, заключенного между Принципалом и Бенефициаром «29» декабря 2011 года Бенефициар - ОАО «Концерн Росэнергоатом». Сумма гарантии составляет 2 306 100 000,00 рублей. Срок, на который предоставляется гарантия: до «10» марта 2016 года (включительно).	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
17.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Балабин Андрей Николаевич	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-270 о передаче во временное владение и пользование комнаты № 121 общей площадью 17,3 кв.м., находящейся на 1-м этаже в Помещении №1 ДПО в здании, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания, при этом условия договора распространяют свое действие на отношения, возникшие между сторонами до его заключения, а именно: с «13» февраля 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 8 760,40 рублей, в том числе НДС 18% за каждый месяц аренды.Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1 135,22 рублей, в том числе НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
18.	Покупатель - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Поставщик – ОАО «СТМ»	Договора поставки маневрового тепловоза ТЭМ – 7А 2012 года выпуска ТУ 3181-029-00210772-2010, радиостанции Моторола GM-340, холодильника, электроплитки, комплекта ЗИП дизель 12ДМ-21ЭЛ Ведомость 0366-00-003И, расширенный комплект ЗИП тепловоза ТЭМ7А. Стоимость товара: 75 493 060,01 рублей, включая НДС 18%. Сроки поставки: - маневровый тепловоз ТЭМ – 7А, радиостанция, холодильник, электроплитка февраль 2012; - комплект ЗИП	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		дизель 12 ДМ-21ЭЛ Ведомость 0366-00-003, расширенный комплект ЗИП тепловоза ТЭМ7А – не позднее 31 мая 2012 года.	
19.	Благотворитель - ОАО «НИКИМТ – Атомстрой», Благополучатель - МКОУ ДОД ДТДиМ	Договор благотворительного пожертвования, по которому Пожертвователь обязуется безвозмездно передать Одариваемому 250 000,00 рублей на организацию поездки студии «Берег детства» МКОУ ДОД ДТДиМ на Международный фестиваль-конкурс детского и юношеского творчества «Солнечный дождь 2012», проходящий в г.Одессе с 12 по 17 августа 2012г.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
20.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «Нано-Финанс»	Договора аренды недвижимого имущества № ОФ-13-271 о передаче во временное владение и пользование кабинета № 204 общей площадью 18,8 кв.м., находящегося на 2-м этаже Помещения №1 ДПО в здании, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания, при этом условия договора распространяются на отношения сторон, возникшие до его заключения, а именно: с «01» марта 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 9 520,04 рублей, включая НДС 18%, за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1 233,65 рубля, включая НДС 18%, за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
21.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «Референт-Бюро»	Заключить договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-272 о передаче во временное владение и пользование кабинета № 137 общей площадью 33,8 кв.м., находящегося на 1-м этаже в помещении № 1 ДПО и помещений № 12, 51 общей площадью 41,0 кв.м., находящихся на 1-м этаже в помещениях столовой и актового зала ДПО в здании, расположенном по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания, при этом условия договора распространяются на отношения сторон, возникшие до его заключения, а именно: с «01» марта 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 30 729,56 рублей, включая НДС 18%, за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 4 198,63 рублей, включая НДС 18%, за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
22.	Арендодатель – ТERRITORIALНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Арендатор – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №11/041 от 01.12.2011г. о порядке изменения размера арендной платы. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем размещения информации об изменении размера арендной на	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		сайте ТУ Росимущества в Томской области (www.tu70.rosim.ru).	
23.	Заказчик – ФГУП «ПО «МАЯК», Генеральный подрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение №5 к договору № 27-ГП от 28.04.2007г. об определении объема и стоимости строительно-монтажных работ, производимых по договору в 2012 году по объекту «Консервация водоема В-9 (озеро Карабай). 3-я очередь». Место расположения объекта: Челябинская область, г. Озерск, промышленная площадка ФГУП «ПО «Маяк». Стоимость работ, производимых в 2012 г. по договору, в базовых ценах 2001г.: 47 828 210 рублей. Стоимость работ, производимых в 2012 г. по договору, в текущих ценах: 206 544 200 рублей, в том числе НДС 18%.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
24.	Генподрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Субподрядчик ФГУП «ПО «МАЯК»	Дополнительное соглашение № 4 к Договору № СД1КЧ-27ГП от 24.08.2007г. об уточнении предмета договора, уточнении сроков производства работ в 2011г., определение лимита стоимости работ, производимых по договору в 2011г. по объекту «Консервация водоема В-9 (озеро Карабай). 3-я очередь». Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по планировке рельефа южной части территории объекта «Консервация водоема В-9 (озеро Карабай). 3-я очередь» - участок 3, в том числе: рубку леса с захоронением, корчевка деревьев, снятие загрязненного растительного грунта, разработка грунта и буровые работы. Сроки производства работ в 2011г.: октябрь - декабрь 2011г. Стоимость работ, производимых в 2011г. по договору, в ценах 2000г.: 6 681 438,64 рублей. Стоимость работ, производимых в 2011г. по договору, в текущих ценах: 35 991 449,17 рублей, в том числе НДС 18 %.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
25.	Покупатель - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Поставщик – ОАО «НИКИЭТ»	Договор поставки с ОАО «НИКИЭТ» об изготовлении и поставке оборудования автоматизированной системы контроля и управления установки «Руслан» (АСКУ-Р), и о разработке документации на оборудование, а также о выполнении работы по созданию стенда ПТК АСКУ-Р, проведению приемочных испытаний, выполнении шефмонтажа оборудования. Место поставки: г. Озерск Челябинской обл., промышленная площадка ФГУП «ПО «Маяк». Срок поставки оборудования: 25 апреля 2014г. Сроки производства работ по разработке документации на оборудование: 02 декабря 2011г. – 27 декабря 2013г. Сроки проведения приемочных испытаний оборудования: 02 декабря 2011г. – 28 июня 2013г. Сроки производства работ по созданию стенда ПТК АСКУ-Р: 02 декабря 2011г. – 31 июля 2014г. Сроки оказания услуг по шефмонтажу оборудования: 03 февраля 2014г. – 31 июля 2014г. Стоимость работ по договору в текущих ценах: 311 175 329,08 рублей, включая НДС 18%.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
26.	Арендодатель – Госкорпорация «Росатом». Арендатор – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой».	Договор аренды недвижимого имущества о передаче во временное владение и пользование нежилое помещение – комнату 209 площадью 19,2 кв.м., расположенную на 2 этаже в здании по адресу: г. Москва, Старомонетный переулок, д. 26. Срок действия договора: с даты подписания до 28 февраля 2013 г. Арендная плата составляет: 10 688,14 рублей в квартал за 1 кв. м. переданных Арендатору помещений, включая НДС 18%. В арендную плату не включена стоимость услуг телефонной связи и Интернет.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

27.	Заказчик – ФГУП «ПО «МАЯК», Генеральный подрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 725-00/11 от 05.10.2011г. об определении стоимости работ, подлежащих выполнению в 2012 году. Стоимость работ, подлежащих выполнению в 2012 году в соответствии с Проектом, составляет в текущих ценах 206 300 000,00 рублей, включая НДС (18%). Стоимость работ, подлежащих выполнению в 2012 году, в базовых ценах 2000 года составляет 35 548 423,00 рубля.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
28.	Гарант - КИТ Финанс Инвестиционный банк (Открытое акционерное общество) Принципал - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Договор №04-1/0075ч о выдаче банковской гарантии. Бенефициар – ФГУП «ПО «МАЯК». Гарантия предоставляется в обеспечение исполнения Принципалом обязательство по выполнению работы по строительству объекта: «Техническое перевооружение и реконструкция комплекса объектов производственной базы...» ФГУП «ПО «Маяк», включая выполнение проектные, строительно-монтажные, пусконаладочные работы и поставку оборудования, по Договору на выполнение подрядных работ, который будет заключен между Бенефициаром и Принципалом на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в закрытом конкурсе № 281111/6375с/2 от «30» ноября 2011 года. Размер Гарантии: 943 200 000,00 рублей. Срок, на которые выдается Гарантия: по «31» декабря 2016 года включительно со дня ее выдачи.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
29.	Заказчик – ФГУП «ПО «МАЯК», Генеральный подрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 724-00/11 от 12.12.2011г. об определении стоимости работ, подлежащих выполнению в 2012 году. Стоимость работ, подлежащих выполнению в 2012 году составляет в текущих ценах 156 746 846,00 рублей, включая НДС (18%). Стоимость работ, подлежащих выполнению в 2012 году, в базовых ценах 2000 года составляет 33 961 574,35 рублей.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
30.	Генподрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Исполнитель - NUKEM Technologies GmbH	Договор подряда на выполнение работ по подготовке исходных данных для технологической части Проектной документации по созданию КП ТРО Курской АЭС. Место расположения объекта: Курская область, г. Курчатов, промышленная площадка Курской АЭС. Стоимость работ по договору: 91 525 400,00 рублей без НДС. Срок выполнения работ: 18.01.2012 – 12.05.2012.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
31.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Кабельтов»	Договор аренды недвижимого имущества № А-002/03-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 53,60) общей площадью 35,5 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 20 528,79 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 052,88 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

32.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Котов Андрей Владимирович.	Договор аренды недвижимого имущества № А-004/03-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 9,10,11) общей площадью 33,6 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 1. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 11 398,80 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1 253,87 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
33.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «НПП Старлинк»	Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды недвижимого имущества № А-053/09-11 от 01.01.12г., по которому Арендатор возвращает Арендодателю помещение площадью 25,8 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 2. Общая площадь аренды составляет 24,4 кв.м., согласно приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению и выделено цветом на поэтажном плане. Плата за пользование Помещением составляет фиксированную сумму в размере 14 109,93 руб., в том числе НДС (18%). Плата за оказание эксплуатационных услуг составляет сумму в размере 1 411 руб., в том числе НДС (18%), за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание эксплуатационных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
34.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - ООО «Бюро Классик-М»	Договор аренды недвижимого имущества № А-005/03-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 2 (номер комнаты по плану 19) общей площадью 13,8 м ² , расположенного на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2; передача во временное владение и пользование помещения № 4 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 18 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 11. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 13 567,26 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1 412,60 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
35.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «МИЛЛАБ»	Договор аренды недвижимого имущества № А-006/03-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 2 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 69,9 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 10; помещения № 4 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 187,7 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 10; помещения № 2 (номер комнаты по плану 2) общей площадью 11,2 м ² , расположенного на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		<p>43, стр. 11; помещения № 1 (номер комнаты по плану 3,32) общей площадью 99,4 м², расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20; помещения № 1 (номер комнаты по плану 16) общей площадью 34,3 м², расположенного на 3-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20; помещения № 2 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 200 м², расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 26.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 209 160,90 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 22 350,34 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	
36.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «ЭЗОЛ»	Договор аренды недвижимого имущества № А-007/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 604,3 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 12; помещения № 1 (номер комнаты по плану 1-13) общей площадью 190,9 м ² , расположенного на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 12. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 254 559,61 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 28 001,56 рубль с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
37.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «МОЛОКОНТ-СТРОЙ»	Договор аренды недвижимого имущества № А-008/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 18) общей площадью 56,2 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 19. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 18 789,53 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 066,85 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
38.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО ТД «Мир продуктов МК»	Договор аренды недвижимого имущества № А-008/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 2 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 13,2 м ² , расположенного на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 9; помещения № 2 (номер комнаты по плану 1, 2, 3) общей площадью 70,7 м ² , расположенного на 3-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		43, стр. 9; помещения № 2 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 321,3 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 14. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 145 512,68 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 15 593,88 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	
39.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ФронтЛайт»	Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды недвижимого имущества № А-060/11-11 от 16.12.11г. о передаче во временное владение и пользование нежилого помещения № 1 (номер комнаты по плану 52) площадью 51,2 кв.м., находящееся на 1-м этаже здания, расположенного по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 2 . Общая площадь аренды составляет 207,7 кв.м. Плата за пользование Помещением составляет фиксированную сумму в размере 72 629 руб., в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды. Плата за оказание эксплуатационных услуг составляет сумму в размере 7 989,19 руб., в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание эксплуатационных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
40.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «МИЛЛАБ Система»	Договор аренды недвижимого имущества № А-010/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 5 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 68,3 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 10. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 23 110,33 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 290,21 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
41.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «МОК»	Договор аренды недвижимого имущества № А-011/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 2,3) общей площадью 63,4 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 12. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 20 295,62 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 232,52 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
42.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный	Договор аренды недвижимого имущества № А-012/04-12 о передача во временное владение и пользование помещения № 8 (номер комнаты по плану 1, 1а) общей площадью 11,2 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-

	предприниматель Мирзоев Дмитрий Геннадьевич	43, стр. 8; помещения № 10 (номер комнаты по плану 1, 1а) общей площадью 11,4 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 8. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 5 778,07 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 635,59 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Атомстрой»
43.	Гарант - Принципал – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Договор №KRO/6709 о предоставлении банковской гарантии в обеспечение обязательства Принципала по возврату авансового платежа в соответствии с Договором поставки № LEN2/2591 от «06» марта 2012 года. Бенефициар - ОАО «СПБАЭП». Сумма гарантии: 326 671 200,00 рублей. Срок, на который предоставляется Гарантия: до «30» сентября 2012 года (включительно).	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
44.	Заказчик - ФГУП «ПО «Маяк», Генеральный подрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 863-00/11 от 09.12.2011г. с ФГУП «ПО «Маяк» об определении стоимости работ, подлежащих производству в 2012 году. Стоимость работ, подлежащих выполнению в 2012 году, составляет в текущих ценах 212 695 776,00 рублей, включая НДС (18%). Стоимость работ, подлежащих выполнению в 2012 году, в базовых ценах 2000 года составляет 46 425 322,00 рубля.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
45.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО ЧОП «АРСЕНАЛ»	Договор аренды недвижимого имущества № А-014/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 6,7,8) общей площадью 49,45 м ² , расположенного на 12-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 1. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 32 970,50 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 3 297,05 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
46.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО ЧОП «ЭСКОРТ-S»	Договор аренды недвижимого имущества № А-015/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 3) общей площадью 84,5 м ² , расположенного на 12-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 1; помещения № 1 (номер комнаты по плану 1, 2, 3) общей площадью 20,0 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 5. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 67 855,04 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 6 785,50 рублей с НДС 18%	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	
47.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «Виконт-сервис»	Договор аренды недвижимого имущества № А-013/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 4, 5, 5а,б,в) общей площадью 75,9 м ² , расположенного на 12-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 1; помещения № 3 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 175 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 14; помещения № 1 (номер комнаты по плану 4-6) общей площадью 20,5 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 15; помещения № 2 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 497,3 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 15; помещения № 3 (номер комнаты по плану 1-5) общей площадью 58 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 15; помещение № 4 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 6,9 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 15. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 296 479,54 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 32 106,70 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
48.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Производственная компания «ДЕЛЬТА»	Договор аренды недвижимого имущества № А-016/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 24, 25, 28, 33) общей площадью 244,7 м ² , расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 18. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 75 952,95 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 8 354,82 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
49.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Квант»	Договор аренды недвижимого имущества №5008 о передаче во временное владение и пользование нежилое помещение – каб. № 706 общей площадью 47,8 кв.м., находящееся на 7-м этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Курчатова, д. 2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Если за 30 дней до истечения	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		срока действия договора ни одна из сторон договора письменно не заявит о его прекращении, действие договора пролонгируется на следующие 11 месяцев. Условие пролонгации неограниченно в количестве применений. Арендная плата составляет: 9 225,44 рублей, в том числе НДС 18% в месяц.	
50.	Генподрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Подрядчик по результатам открытого конкурса	Договор подряда на выполнение комплекса работ по строительству объекта: «Отделение разделки в/о 7-17 Д-И от отм.+14.400 до отм. +28.800» на объекте «Смоленская АЭС. II очередь. Комплекс систем контейнерного хранения и обращения с ОЯТ. ХОЯТ. Реконструкция. Пристой», в случае признания победителем на торгах. Начальная (максимальная) стоимость работ: не более 99 593 610,70 рублей с учетом НДС – 18%. Срок выполнения работ: начало работ - с даты подписания договора, окончание работ - декабрь 2012 года.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
51.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ДДК»	Договор аренды недвижимого имущества № А-017/04-12 о передаче во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 1-15) общей площадью 218 м ² , расположенного на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 5; помещение № 1 (номер комнаты по плану 1-15) общей площадью 218,2 м ² , расположенное на 3-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 5. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 251 145,46 рублей, в том числе НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 25 114,55 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
52.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «КРЕЙТМЕТ»	Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды недвижимого имущества № А-055/11-11 от 15.02.2012г. о передаче во временное владение и пользование нежилого помещения №1 (номер комнаты по плану 1) площадью 351,9 кв.м., находящееся на 1-м этаже здания, расположенного по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, строение 11, в связи с чем, изменяется размер арендной платы по договору. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 239 506,42 рублей, в том числе НДС 18%, в месяц, платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 25 857,10 рублей, в том числе НДС 18%, в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
53.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ОЦФО»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-274 о передаче во временное владение и пользование комнату № 215 общкой площадью 37,7 кв.м., расположеннную на 2 этаже в помещении № 1 (ДПО), расположенному по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания, при этом условия договора распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, а именно: с 09 апреля 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет сумму в размере 19 090,72 рублей, в том числе НДС 18%-2 912,14 рублей за каждый месяц аренды. Плата	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 2 473,87 рубля, в том числе НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
54.	Гарант - КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО), Принципал – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Договор №04-1/0193ч о выдаче банковской гарантии в обеспечение исполнения Принципалом обязанности по возврату по первому требованию Бенефициара авансового платежа, которое предусмотрено по условиям договора от «20» марта 2012 года №НИК/25-12//08108/378 ДС 12, заключенного между Принципалом и Бенефициаром. Размер гарантии: 303 780 327,00 рублей. Срок Гарантии: по «29» июня 2013 года с момента ее предоставления.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
55.	Генеральный подрядчик» – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Исполнитель - Nukem Technologies GmbH.	Дополнение № 1 к Договору № 483-00/12 от 07.05.2012 о корректировке сроков выполнения работ. Срок выполнения работ: 18.01.2012 – 14.06.2012	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
56.	Заказчик – ФГУП «Атомфлот», Генеральный подрядчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 2 к Договору подряда № 874/11 от 19.08.2011г. на выполнение комплекса работ по объекту «Модернизация комплекса перегрузки отработавшего ядерного топлива ФГУП «Атомфлот» (второй пусковой комплекс в составе Реконструкции причала №5)», предметом которого является корректировка предмета сделки в части изменения Проектно-сметной документации и уменьшение стоимости работ по договору. Цена договора в текущих ценах составляет 55 856 312,14 руб.. в том числе НДС 18%. Цена договора в базисных ценах 2000 года составляет 8 943 824,00 руб.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
57.	Заказчик ФГУП «ПО «МАЯК», Генеральный подрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 6 к договору №К.2R.1.5.05.09.4К.525 от 04.10.2009г., предметом которого является изменение стоимости работ, изменение объема и финансирования работ, произведенных в 2011 году. Стоимость Работ в ценах 2000 года составляет 25 086 187,00 рублей. Ориентировочная стоимость Работ в текущих ценах составляет 135 557 003,62 рубля, включая НДС 18%, в том числе: - за счет средств федерального бюджета - 133 751 079,70 рублей, в том числе НДС 18%; - за счет иных источников финансирования - 1 805 923,92 рублей, в том числе НДС 18%. Стоимость работ на 2011 год по Договору в текущих ценах составляет 71 488 245,92 рублей, включая НДС 18%, в том числе: - за счет средств федерального бюджета 69 682 322,00 рублей, в т.ч. НДС 18%; - за счет иных источников финансирования 1 805 923,92 рублей, в том числе НДС 18%. Стоимость Работ на 2011 год в ценах 2000 года составляет 12 835 494,00 рублей, в том числе: - за счет средств федерального бюджета 12 509 867,62 рублей; - за счет иных источников финансирования 325 626,38 рублей.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
58.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - Индивидуальный предприниматель Ушляков Игорь Михайлович	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-289 о передаче во временное владение и пользование помещения № 115а, расположенного на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 48,0 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 27029,18 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1925,76 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
59.	Заказчик – ОАО «Концерн «Вега», Подрядчик – ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»	Дополнительное соглашение №6 к договору подряда №4923 от 05.07.2011, которым предусматривается увеличение объемов и общей стоимости работ по договору, частичное изменение состава работ и введение дополнительных этапов работ. Общая стоимость договора в соответствии с дополнительным соглашением составляет 58 873 998,32 рублей, в том числе НДС 18%. Сроки выполнения работ - согласно Календарному плану выполнения работ.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
60.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ- Атомстрой». Арендатор ООО «ЮК «СОЮЗ»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-278, по которому во временное владение и пользование передаются комнаты № 507 (далее – Помещение), расположенной на 5 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 18,40 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 9467,52 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 738,21 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
61.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ- Атомстрой», Арендатор – ООО «ИВС-Монтажстрой»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-280, по которому во временное владение и пользование передается комната № 315 (далее – Помещение), расположенная на 3 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 37,0 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 18937,96 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1484,44 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
62.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ- Атомстрой», Арендатор ООО «Полиграфический	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-281, по которому передается во временное владение и пользование комната № 119, расположенная на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 16,9 кв.м. Срок действия	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-

	комбинат»	договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 8951,17 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 678,03 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Атомстрой»
63.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «Импринт»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-284, по которому передается во временное владение и пользование комната № 133, расположенная на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 17,4 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 9215,99 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 698,09 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
64.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ЗАО «РЕСУРС-ПРИБОР»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-286, по которому передается во временное владение и пользование комната № 510, расположенная на 5 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 62,9 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 32342,24 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 4127,48 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
65.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Кормщиков Андрей Анатольевич	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-288, по которому передается во временное владение и пользование комната № 209, расположенная на 2 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 37,6 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг. Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 19915,02 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Плата за оказание коммунальных	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1508,51 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
66.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Техприборсистема»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-273, по которому передается во временное владение и пользование комнату № 611, расположенная на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 38,5 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «27» марта 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг, которое составляет 19495,83 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 2526,36 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
67.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Баранов Евгений Викторович	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-275, по которому передается во временное владение и пользование комната № 118 (далее – Помещение), расположенная на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 16,8 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 8898,20 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 674,02 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
68.	Арендодатель - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Александрова Людмила Викторовна	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-276, по которому передается во временное владение и пользование комната № 605 (далее – Помещение), расположенной на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 38,0 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 19552,48 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1524,56 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
69.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»,	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-277, по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 316,321а, части 317, расположенные на 3 этаже в помещении	Единственный акционер ОАО

	Арендатор – ЗАО «Курскпромтеплица»	№ 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 192,80 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 99203,12 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 7735,14 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	«НИКИМТ-Атомстрой»
70.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор Индивидуальный предприниматель Суетин Денис Александрович	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-279, по которому передается во временное владение и пользование часть помещения № 12а (далее – Помещение), расположенная на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 35,43 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 18765,67 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды, а также платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1421,45 рубль с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
71.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ЗАО «Вертикаль»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-282, по которому передается во временное владение и пользование комнаты № 218б, расположенная на 2 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 13,2 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет сумму в размере 7098,76 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 529,58 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
72.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ЗАО «Артполитех»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-283, по которому передается во временное владение и пользование комната № 308, расположенная на 3 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 83,5 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 42934,45 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 3350,02 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
73.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Отри»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-285, по которому передается передача во временное владение и пользование части комнаты № 227 (далее – Помещение), расположенной на 2 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 28,3 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 15184,25 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1135,40 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
74.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Зубрицкий Дмитрий Алексеевич	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-287, по которому во временное владение и пользование передается часть комнаты № 606 (далее – Помещение), расположенной на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 15,8 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 8129,72 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 633,90 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
75.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Крокус Консалтинг»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-290, по которому передается во временное владение и пользование комнаты № 122 (далее – Помещение), расположенной на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 17,4 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 9215,99 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды, и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 698,09 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
76.	Генеральный подрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»,	Договор на выполнение подрядных работ с ООО «ЧСК» на выполнение работ по строительству объекта: «Техническое перевооружение и реконструкция комплекса объектов производственной	Единственный акционер ОАО

	Подрядчик – ООО «ЧСК»	базы...» ФГУП «ПО «Маяк», включая выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ в объемах, предусмотренных Проектом. Место выполнения работ - Челябинская область, г. Озерск, промышленная площадка ФГУП «ПО «Маяк»; Стоимость работ по договору в ценах 2000 года – 146 514 430 рублей; Стоимость работ по договору в текущих ценах – 924 491 520 рублей, с учетом НДС 18%; Срок выполнения работ – с даты подписания договора- по 20 ноября 2016 года; Стоимость работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в 2012 году, в базисных ценах 2000 года составляет 8 657 540 рублей; Стоимость работ, производимых в 2012 году по договору, в текущих ценах – 50 553 320 рублей, в том числе НДС 18%.	«НИКИМТ-Атомстрой»
77.	Заказчик – ЗАО «Атомстройэкспорт», Поставщик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Договор № 7717/12062 с ЗАО «Атомстройэкспорт» на изготовление и поставку Заказчику контейнера для транспортировки образцов-свидетелей, в том числе его составные части («Оборудование»), в соответствии с требованиями технического проекта СКА 5408.00.00.000 ТР, в комплекте с технической и товаросопроводительной документацией. Цена договора составляет не более 60 416 354 рублей, включая НДС 18%. Срок поставки - 18 месяцев с даты перечисления авансового платежа. Место поставки - адрес экспедитора Заказчика.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
78.	Заказчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Подрядчик – ООО «Гидротехсервис».	Дополнительного соглашение № 2 к Договору № 02/09.11 от 01.09.2011 на выполнение комплекса работ по объекту «Модернизация комплекса перегрузки отработавшего ядерного топлива ФГУП «Атомфлот» (второй пусковой комплекс в составе Реконструкции причала № 5)», предметом которого является корректировка предмета сделки - изменение Проектно-сметной документации и уменьшение стоимости работ по Договору. Цена договора в текущих ценах составляет 55 856 312,14 рублей, в том числе НДС 18%. Цена договора в базисных ценах 2000 года составляет 8 943 824 рубля.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
79.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «АС-КЕЙ»	Договора аренды недвижимого имущества № А-018/04-12, по которому передается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 60) общей площадью 28,7 м ² , расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 16 596,52 рублей, в том числе НДС 18%; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1 659,65 рублей, в том числе НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
80.	Заказчик – застройщик – ОАО «СХК», Генподрядчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 1.17 к Договору на выполнение подрядных работ № 1 от 09.06.2007 по проекту «Консервация бассейна Б-1 (пусковой комплекс)», предметом которого является определение объема финансирования на 2012 год. Место выполнения работ: Томская обл., ЗАТО Северск ОАО «СХК», площадка 18 РХЗ. Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах за счет средств федерального бюджета составляет 212 680 000 рублей 00 копеек, включая НДС 18%; Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах за счет собственных	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		средств ОАО «СХК» составляет 9 258 170, включая НДС 18%.	
81.	Заказчик – застройщик – ОАО «СХК», Генподрядчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 2.18 к Договору на выполнение подрядных работ № 2 от 09.06.2007 по проекту «Консервация бассейна Б-2», предметом которого является определение объема финансирования на 2012 год. Место выполнения работ: Томская обл., ЗАТО Северск ОАО «СХК», площадка 18 РХЗ. Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах за счет средств федерального бюджета составляет 5 000 000 рублей, включая НДС 18%; Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах за счет собственных средств ОАО «СХК» составляет 54 668 280 рублей, включая НДС 18%	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
82.	Генподрядчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Субподрядчик - ОАО «Спецтеплохиммонтаж»	Дополнительное соглашение № 12 к Договору на выполнение субподрядных работ № СДБ1-77ГП от 18.07.2007 по объекту: «Консервация бассейна Б-1 (пусковой комплекс)», предметом которого является определение лимита стоимости работ на 2012 год. Заказчик – застройщик – ОАО «Сибирский химический комбинат». Срок выполнения работ: 01 января 2012 года-31 декабря 2012 года. Место выполнения работ: Томская обл., ЗАТО Северск ОАО «СХК», площадка 18 РХЗ. Стоимость работ по договору в базисных ценах 2000 года: 217 415 141 рубль. Сметная стоимость строительно-монтажных работ на 2012 год согласно внутристроекочному титульному списку в ценах 2000 года составляет 35 378 410 рублей. Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах составляет 142 928 770 рублей, в том числе НДС 18%.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
83.	Заказчик – ОАО «Атомэнергопроект», Исполнитель – ОАО «НИКИМТ - Атомстрой»	Дополнительное соглашение №3 к Договору на выполнение работ № 300/08108/378 ДС11 от 01.10.2011 с ОАО «Атомэнергопроект», предметом которого является изменение объема, сроков и стоимости работ по Договору. В Календарный план вводится дополнительный 8 этап работ – техническое сопровождение работ по сварке главных циркуляционных трубопроводов (ГЦТ) на 1-ом энергоблоке Нововоронежской АЭС-2. Стоимость дополнительного 8 этапа работ составляет 3 498 485,63 рублей, в том числе НДС (18%). Стоимость работ по Договору составляет: 64 032 485,63 рублей, в том числе НДС (18%). Срок выполнения работ по Договору: с момента заключения договора по май 2013 года.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
84.	Генеральный подрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Подрядчик – ООО «ВОРЕС ПЛЮС»	Договор подряда № 594-00/12 с ООО «ВОРЕС ПЛЮС» на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по электроснабжению, кондиционированию, вентиляции, отделке помещений, благоустройству, прокладке слаботочных систем и проведению пусконаладочных работ «вхолостую» по системе отопления и системе вентиляции и лифтовому оборудованию (далее – Работы) объекта: «Расширение предприятия ФГУП «СНПО «Элерон» - объект «Элерон-2», 2-я очередь». Цена Договора: Общая цена Работ, поручаемых Генподрядчиком Подрядчику по Договору, составляет: - в уровне цен 2000 года 11 221 817,61 рублей; - в текущем уровне цен 91 478 422,53 рубля, в том числе НДС(18%). Срок выполнения Работ: Начало Работ: с даты подписания Договора. Окончание Работ: «15» сентября 2012 года. Место выполнения Работ: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 14, ФГУП «СНПО «Элерон».	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
85.	Покупатель –ОАО «НИКИМТ-	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 11-12 от 01.06.2012 на изготовление и поставку	Единственный

	Атомстрой», Поставщик – ОАО «НИКИЭТ»	оборудования автоматизированной системы контроля и управления установки «Руслан» (АСКУ-Р) по объекту «Модернизация реакторных установок...» ФГУП «ПО «Маяк» с ОАО «НИКИЭТ», предметом которого является корректировка сроков выполнения работ. Срок изготовления и поставки Оборудования - с момента заключения договора по 25 июля 2014 года; Срок производства работ по разработке документации на Оборудование- с момента заключения договора по 31 марта 2014 года; Срок проведения приемочных испытаний Оборудования – с момента заключения договора по 15 ноября 2013 года; Срок производства работ по созданию стенда-полигона ПТК АСКУ-Р- с момента заключения договора по 31 октября 2014 года; Срок выполнения работ по шеф-монтажу Оборудования- с 15 июля 2014 года по 31 октября 2014 года.	акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
86.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Некоммерческое партнерство «НК-Тверь»	Договор аренды недвижимого имущества № А-020/06-12, по которому передается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 58) общей площадью 24,7 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 14 573,00 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1 457,30 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
87.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «ПОЛИМЕР-АНТИКОР»	Договор аренды недвижимого имущества № А-021/06-12 , по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 23, 27, 28, 29) общей площадью 21,9 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20; помещение № 1 (номер комнаты по плану 3, 4) общей площадью 33,7 м ² , расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 28 635,76 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 976,37 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
88.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «ТК ПрофАльянс»	Договор аренды недвижимого имущества № А-023/06-12, по которому передается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 46) общей площадью 32,6 м ² , расположенного на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		фиксированную сумму в размере 19 907,32 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1 990,73 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	
89.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Т-АУДИО»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-026/06-, по которому передаются во временное владение и пользование: помещение № 1 (номер комнаты по плану 1-9) общей площадью 270,7 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 32; помещение № 3 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 28,5 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 32; помещение № 4 (номер комнаты по плану 1, 2) общей площадью 11,6 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 32; помещение № 5 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 51,3 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 32; помещение № 6 (номер комнаты по плану 1-8) общей площадью 84,0 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 32; помещение № 7 (номер комнаты по плану 1-5) общей площадью 99,9 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 32; помещение № 1 (номер комнаты по плану 1, 2, 4) общей площадью 56,6 м², расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 32.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 205 005,33 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 22 272,30 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
90.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ТЕХКОР»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-027/06-12 , по которому во временное владение и пользование передается помещение № 2 (номер комнаты по плану 1) общей площадью 16,4 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 17.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 5 321,80 рубль с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 585,40 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
91.	Арендодатель - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО НПП «Альфа-	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-291 , по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 107,109,110 на 1 этаже здания, комнаты № 212,214,216,229 на 2 этаже здания (далее – Помещение), в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-

	Диагностика	Ленина, д. 127, общей площадью 180,45 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 года. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 81237,70 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 7239,65 (Семь тысяч двести тридцать девять) рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Атомстрой»
92.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ЗАО «Транзас-Система»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-292, по которому передается во временное владение и пользование комната № 308 (далее – Помещение), расположенная на 3 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 83,5кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июля 2012 года. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 42934,45 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 3350,02 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
93.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО АПБ «АТРИУМ»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-293, по которому передается во временное владение и пользование часть комнаты № 317 (далее – Помещение), расположенная на 3 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 40,9 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 года. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 18582,89 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1526,10 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
94.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - ООО «ГАЛС-АКВА»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-294, по которому передается во временное владение и пользование комната № 211 (далее – Помещение), расположенная на 2 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 38,2 кв.м.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		<p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июля 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 20543,39 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1532,58 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	
95.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Коттедж»	<p>Договора аренды недвижимого имущества № ОФ-13-295, по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 319 на 3 этаже здания, комнаты № 500 на 5 этаже здания (далее – Помещение), расположенные в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 87,9 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 41313,29 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 3316,62 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
96.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «РОСПРОМСНАБ»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-296, по которому передается во временное владение и пользование части комнаты № 311 (далее – Помещение), расположенная на 3 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 11,45 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июля 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 5874,04 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 459,37 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
97.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «СтройПроект»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-297, по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 501, 503 (далее – Помещение), расположенные на 5 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 77,7 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		<p>распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июля 2012 г.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 39960,28 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 3117,32 рублей 32 с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	
98.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Королев Виталий Сергеевич	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-298, по которому передаются во временное владение и пользование помещения № 13, 13 а, 15, часть помещения № 16 на 1 этаже пристроенного помещения столовой и актового зала ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 74,76 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июля 2012 г.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 23190,43 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1946,06 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
99.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Радина Людмила Петровна	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-299, по которому передаются во временное владение и пользование помещения № 18, 22 на 1 этаже пристроенного помещения столовой и актового зала ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 31,6 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июня 2012 г.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 9802,27 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 822,57 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
100.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО ПКФ «Полистрой»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-300 , по которому передается во временное владение и пользование комнаты № 607 (далее – Помещение), расположенной на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 76,1 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июля</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 39156,42 рублей 42 с НДС 18% за каждый месяц аренды; и платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 3053,13 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
101.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Тонова Юлия Николаевна	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-301, по которому передается во временное владение и пользование комнаты № 127 (далее – Помещение), расположенное на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 17,1 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июля 2012 г. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 9095,23 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 686,05 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
102.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ХБТ»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-302, по которому передается во временное владение и пользование комната № 602 (далее – Помещение), расположенная на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 19,1 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 9827,69 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 766,29 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
103.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «СК «Солнечный Ветер»	Договор аренды недвижимого имущества № А-024/06-12 , по которому передаются во временное владение и пользование помещения № 1 (номер комнаты по плану 48-50, 52, 55, 62, 63, 63а, 64), общей площадью 139,0 м ² , расположенные на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 82010,00 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 8201,00 рубль 00 копеек с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	
104.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - ООО «СК «Солнечный Ветер»	Договор аренды недвижимого имущества № А-025/06-12, по которому во временное владение и пользование передаются помещения № 1 (номер комнаты по плану 5, 8, 10-18), общей площадью 416,0 м ² , расположенные на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 18. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 134 992,00 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 14 849,12 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
105.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - ООО «ЛентаМет»	Договор аренды недвижимого имущества № А-030/06-12, по которому передается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 11,12,14), общей площадью 41,9 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 13. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 15 244,62 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1 676,91 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
106.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - ООО «АС-КЕЙ»	Договор аренды недвижимого имущества № А-031/06-12, по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 6 (номер комнаты по плану 1), общей площадью 139,8 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 10; помещение № 3 (номер комнаты по плану 1), общей площадью 46,5 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 11. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 57 704,95 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 6 347,55 рублей 55 копеек с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
107.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - ООО «Партнер СТК»	Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды недвижимого имущества № А-062/01-12 от 01.02.2012, по которому Арендатор возвращает Арендодателю по Акту приема - передачи нежилые помещения площадью 32,2 м ² , указанные в приложении № 1 к Договору аренды № А-062/01-12 от 01.02.2012 и расположенные по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43,	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		<p>строительство 2, а Арендодатель передает Арендатору принимает по Акту приема - передачи нежилое помещение площадью 14,5 м², расположенное по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 2.</p> <p>Общая площадь аренды составляет 14,5 м².</p> <p>Плата за пользование Помещением составляет фиксированную сумму в размере 8 385,00 рублей, в том числе НДС (18%). Плата за оказание эксплуатационных услуг составляет сумму в размере 838,50 рублей, в том числе НДС (18%). Размер платы за оказание эксплуатационных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	
108.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ЗАО «РАМЭК-ВС»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-292, по которому передается во временное владение и пользование комната № 308 (далее – Помещение), расположенная на 3 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 83,5 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» июля 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 42934,45 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 3350,02 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
109.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «СТИЛЛЕР»	<p>Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды недвижимого имущества № ОФ-13-256, по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 206, 208 на 2 этаже здания, комнаты № 407 на 4 этаже здания, комнаты № 504, 505, 506, 508, 509, 515, 517а, часть комнаты № 517 на 5 этаже (далее - Помещение), расположенные в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 390,05 кв.м.</p> <p>Срок Договора составляет 11 месяцев с момента подписания. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» августа 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 185393,32 рубля, в том числе НДС 18 % за каждый месяц аренды; плата за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 24999,58 рублей, в том числе НДС 18%.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
110.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ОАО «СХК»	<p>Договор аренды имущества, по которому передаются во временное пользование имущество, созданное Арендодателем на основании Договора № А2717199067-MOS-3006 от 25 сентября 2003 года на выполнение работ по «Проекту строительства объекта по выработке тепловой и электрической энергии для прекращения производства плутония на реакторах АДЭ-4 и АДЭ-5. 1 этап» и Договора № А2797325642-MOS-5005 от 30 марта 2005 года на выполнение работ по «Проекту строительства объекта по выработке тепловой и электрической энергии для прекращения производства плутония на реакторах АДЭ-4 и АДЭ-5. 2 этап», заключенных между</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

	<p>ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» и Вашингтон Груп Интернэшнл Инк., переданное Арендодателю Вашингтон Груп Интернэшнл Инк. по Акту формы DD1149, подписенному представителем Вашингтон Груп Интернэшнл Инк. 12.03.2010г. и представителем ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» 05.03.2010г., и принадлежащее Арендодателю на праве собственности, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание – групповой щит управления (ГРЩУ), общей площадью 1350,80 кв.м., расположено по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/11, строение №54, условный номер 70-70-02/142/2010-440, Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 116534, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №70-70-02/142/2010-440 от 26.07.2010; - 3-я Северная тепломагистраль, протяженностью 10 230 м., условный номер 70-70-02/109/2010-037, расположенная по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/11, сооружение №7тс (участки 1-14), Свидетельство о государственной регистрации права 70-АВ 005065, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №70-70-02/109/2010-037 от 17.05.2010, вместе с оборудованием, необходимым и полностью обеспечивающим нормальное функционирование 3-ей Северной тепломагистрали по ее назначению; - Пусковой комплекс № 2 «Котельная установка ст. № 21 с котлом типа Е-210-9, 8-540 КГТ»; - Пусковой комплекс № 3 «Котельная установка ст. № 5 с котлом типа Е-210-9, 8-510 КГТ»; - Пусковой комплекс № 32 «Водоподготовительная установка химически обессоленной воды, включая деаэратор подпитки теплосети». <p>Срок аренды имущества устанавливается с момента фактической передачи имущества Арендатору, подтвержденной актом приема-передачи, который после подписания становится неотъемлемой частью договора, по 15 июля 2013 года включительно.</p> <p>Размер арендной платы за 11 (одиннадцать) месяцев аренды составляет 219 976 602,23 рубля, в том числе НДС 18%. Размер арендной платы за каждый месяц аренды составляет 19 997 872,93 рубля, в том числе НДС 18 %.</p>		
111.	<p>Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ОАО «СХК»</p>	<p>Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества, по которому передаются имущество, созданное Арендодателем на основании Договора № А2717199067-MOS-3006 от 25 сентября 2003 года на выполнение работ по «Проекту строительства объекта по выработке тепловой и электрической энергии для прекращения производства плутония на реакторах АДЭ-4 и АДЭ-5. 1 этап» и Договора №А2797325642-MOS-5005 от 30 марта 2005 года на выполнение работ по «Проекту строительства объекта по выработке тепловой и электрической энергии для прекращения производства плутония на реакторах АДЭ-4 и АДЭ-5. 2 этап», заключенных между ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» и Вашингтон Груп Интернэшнл Инк., переданное Арендодателю Вашингтон Груп Интернэшнл Инк. по Акту формы DD1149, подписенному представителем Вашингтон Груп Интернэшнл Инк. 12.03.2010г. и представителем ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» 05.03.2010г., и принадлежащее Арендодателю на праве собственности, а именно:</p>	<p>Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»</p>

		<p>- Пусковой комплекс № 5 «Котельная установка ст. № 16 с котлом типа Е-230-9,8-540 КГТ»;</p> <p>- Пусковой комплекс №7 «Турбоустановка ст. № 13 с турбиной типа ТП-100/110-90».</p> <p>Срок аренды имущества, указанного в п.п. 1.1.6-1.1.7 настоящего договора, устанавливается с 01 января 2013 года по 15 июля 2013 года включительно.</p> <p>Стороны настоящего Договора установили, что размер арендной платы за имущество, указанное в п.п. 1.1.6 -1.1.7 настоящего договора, за каждый месяц аренды составляет 15 284 836,97 рублей, в том числе НДС 18 % в размере 2 331 585,30 рублей».</p> <p>Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды имущества, составлено в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, вступает в силу с 01 января 2013 года и действует до полного исполнения Сторонами своих договорных обязательств.</p>	
112.	Благотворитель - ОАО «НИКИМТ – Атомстрой», Благополучатель - Региональный благотворительный общественный фонд «Иллюстрированные книжки для маленьких слепых детей»	Договор благотворительного пожертвования, по которому в качестве благотворительного пожертвования передаются денежные средства в размере 55 000,00 рублей для осуществления детским садом комбинированного вида № 605 г. Москвы подписки на 10 книг «Атлас восприятия иллюстраций» на общую сумму 55 000,00 рублей.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
113.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО ЧОП «ЭСКОРТ-S»	<p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды недвижимого имущества № А-015/04-12 от 01.07.2012, по которому передаются во временное владение и пользование передается нежилое помещение площадью 26,2 кв.м., находящееся на 1-м этаже здания, расположенного по адресу: 127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.43, строение 5 .</p> <p>Общая площадь аренды составляет 130,7 кв.м.</p> <p>Плата за пользование помещением составляет фиксированную сумму в размере 82939,89 рублей, в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды. Плата за оказание эксплуатационных услуг составляет сумму в размере 8293,99, в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание эксплуатационных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
114.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «Р.О.С. БАНКЕТ»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-044/04-12, по которому передается во временное владение и пользование части комнаты № 2 в помещении № 3, общей площадью 20,0 м², расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 1.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 7178,33 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 789,62 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

	Сторона 1 – ОАО «НИКИМТАтомстрой», Сторона 2 – ОАО «Красноярская ТЭЦ-4», Сторона 3 – ФГУП «ГХК»	<p>1. Одобрить заключение ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» Дополнительного соглашения № 2 к Договору простого товарищества (совместной деятельности) № RAS F 01-063-0 от 21.02.2006, и проекта Акта о результатах реализации Договора простого товарищества, по условиям которых определяются содержание и стоимость вкладов ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», ОАО «Красноярская ТЭЦ» и ФГУП «Горно-химический комбинат», а также распределяются имущественные права на результаты совместной деятельности. Вкладом Стороны 1 является обеспечение финансирования строительства Объекта, общая стоимость которого составила 15 342 024 207,37 (Пятнадцать миллиардов триста сорок два миллиона двадцать четыре тысячи двести семь) рублей 37 копеек.</p> <p>Вкладом Стороны 2 является имущество, стоимость которого в соответствии с Отчётом независимого оценщика ООО «Лайр» № Н-4917/05 от 11.01.2006г. составляет 678 980 000 (Шестьсот семьдесят восемь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, вкладом Стороны 2 также признается право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 24:56:0102001:0069, 24:04:0306006:0091. Стоимость вклада Стороны 2 в виде права аренды составляет 432 417,36 рублей, что подтверждено Актом приема-передачи затрат с приложением копий подтверждающих произведенные затраты документов, заверенных подписью руководителя и скрепленные печатью Стороны 2.</p> <p>Вкладом Стороны 3 является: - объект незавершенный строительством – магистральная теплосеть Железногорской ТЭЦ, протяженностью 10 646,2 м., инв. № 04:535:002:000041090, лит.1, кадастровый номер 24:58:000000:0000:002:000041090; - Сооружение - железнодорожные пути от станции Базаиха-2 до Объекта, общей протяженностью 103 608,7 п.м., кадастровый номер 24:58:000000:0000:04:000:002:000371150. Стоимость вклада Стороны 3 составляет 550 138 527,12 рублей, в соответствии с Отчётом независимого оценщика ООО «Юридическое агентство оценки и экспертизы» №243/1-08/12 от 27.08.2012г. и №.243/2-08/12 от 27.08.2012г.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
116.	Заказчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Исполнитель - ОАО «Красноярская ТЭЦ-4»	<p>Договор оказания услуг по эксплуатации Железногорской ТЭЦ, по которому является оказание услуг по договору осуществляется в несколько этапов:</p> <p>Первый этап: оказание услуги по подготовке оборудования, инженерных сетей, зданий, сооружений основного и вспомогательного назначения Железногорской ТЭЦ к отопительному сезону, а также поддержания их работоспособности.</p> <p>Второй этап: оказание услуг по безопасной и безаварийной эксплуатации оборудования,</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		инженерных сетей, зданий, сооружений основного и вспомогательного назначения Железногорской ТЭЦ, обеспечение выработки тепловой энергии, исходя из технических возможностей Железногорской ТЭЦ. Стоимость услуг ориентировано составляет 2 709 891 090,00 рублей, включая НДС 18%. Окончательная стоимость услуг по договору складывается из стоимости услуг фактически оказанных Заказчику в расчетных периодах на основании выставленных счетов-фактур и актов сдачи-приемки оказанных услуг. Срок оказания услуг: с 16.08.2012 по 31.05.2014 включительно.	
117.	Заказчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Исполнитель ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	Дополнительное соглашение № 3 к Договору оказания услуг по эксплуатации первого и второго пускового комплекса Железногорской ТЭЦ № 85/10 от 01.03.2010, предметом которого является продление срока действия договора и уменьшение стоимости работ. Место выполнения работ: Красноярский край, г. Железногорск; Срок выполнения работ: до 15 августа 2012 года включительно; Стоимость выполнения работ по Дополнительному соглашению составляет 155 645 000 рублей, в том числе НДС 18%; Общая стоимость выполнения работ по Договору составляет 860 344 000 рублей, в том числе НДС 18%.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
118.	Заказчик – ФГУП «ПО «МАЯК», Генеральный подрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение №7 к Договору строительного подряда № 27-ГП от 28.04.2007, предметом которого изменение объема и стоимости строительно-монтажных работ, производимых по договору в 2012 году по объекту «Консервация В-9 (озеро Каракай). 3-я очередь». Место расположения объекта: Челябинская область, г. Озерск, промышленная площадка ФГУП «ПО «Маяк». Стоимость работ, производимых в 2012 году по договору, в базовых ценах 2000 года: 46 884 799,98 рублей копеек. Стоимость работ, производимых в 2012 году по договору, в текущих ценах: 202 470 430,92 рублей, в том числе НДС 18%.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
119.	Заказчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Подрядчик - ООО «СибстройЭнергоМонтаж»	Дополнительное соглашение № RAS.RTSC 01-079-23 к Договору подряда № RAS.RTSC 01-079-00 от 27 февраля 2008 на выполнение комплекса строительно - монтажных работ на Железногорской ТЭЦ, по условиям которого изменяется объектная смета и уменьшается стоимость выполнения работ по 3-ему этапу на 1 053 966,00 рублей.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
120.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО ПО «Прогресс»	Договор аренды недвижимого имущества № А-022/07-12, по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнат по плану 53, 54), общей площадью 27,5 м ² , расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2; помещение № 1 (номер комнаты по плану 4), общей площадью 40,8 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 6. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 27938,58 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2914,22 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		услуг на количество потребленных услуг.	
121.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ВикингТассап»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-032/07-12 , по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 5), общей площадью 39,0 м², расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 23010,00 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2301,00 рубль с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
122.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ЗАО «НПП МАЯК-93М»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-034/07-12, по которому передается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнат по плану 55, 64, 65, 77а), общей площадью 124,4 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 71937,87 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 7193,79 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
123.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – «Миллениум Банк» (ЗАО)	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-035/07-12, по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 2), общей площадью 1,0 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 1, в целях размещения терминалов по оплате;</p> <p>помещение № 2 (номер комнаты по плану 13), общей площадью 1,0 м², расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 1, в целях размещения терминалов по оплате.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 1337,33 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 133,73 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
124.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «НПК «МОЛОКОНТ»	Договор аренды недвижимого имущества № А-036/07-12, по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнат по плану 67, 70, 71, 72, 73, 74а), общей площадью 62,4 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2; помещение № 1 (номер комнат по плану 7-14), общей	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		<p>площадью 206,6 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 19.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 103126,29 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 10983,05 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	
125.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «НИКИМТ-экспертиза»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-037/07-12 по которому передается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 11), общей площадью 20,5 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 3.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 14514,00 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1451,40 рубль с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
126.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «НПЛ-38080»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-038/07-12, по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 5, 9, 35), общей площадью 102,7 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20; помещение № 1 (номер комнаты по плану 2), общей площадью 15,7 м², расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20; помещение № 1 (номер комнаты по плану 10), общей площадью 11,4 м², расположенное на 3-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 97003,87 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 9700,39 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
127.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Певка-Мебель»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-039/07-12, по которому передается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 20), общей площадью 37,8 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		фиксированную сумму в размере 15983,10 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1758,14 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	
128.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «Фирма «РАДЕЗ-2»	Договор аренды недвижимого имущества № А-040/07-12, по которому передается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 13), общей площадью 50,5 м ² , расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 21. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 22346,25 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2234,63 рубля с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
129.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «НПО САМОС»	Договор аренды недвижимого имущества № А-041/07-12, по которому предается во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 22), общей площадью 26,4 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 20. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 14278,00 рублей 00 копеек с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1427,80 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
130.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «СК ТЕМП»	Договор аренды недвижимого имущества № А-042/07-12, по которому передаются помещение № 1 (номер комнаты по плану 10), общей площадью 16,8 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.32; помещение № 2 (номер комнат по плану 2-10), общей площадью 67,7 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящего по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.32; помещение № 1 (номер комнаты по плану 1), общей площадью 58,2 м ² , расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.33. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 62265,26 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 6417,10 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

131.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Фаворит-ПАК»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-043/07-12, по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 66), общей площадью 15,1 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2; помещение № 1 (номер комнаты по плану 1), общей площадью 35,2 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.17.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 20154,41 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2129,66 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
132.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ЗАО «АГРОС»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-303, по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 608, 608а (далее – Помещение), расположенные на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 97,8 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 49594,87 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 3923,74 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
133.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Иевлева Вера Евгеньевна	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-304, по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 42, 43 на 1 этаже Помещения № 1 ДПО, комната № 34, 50 в пристроенном помещении столовой и актового зала ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 51,6 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 24365,86 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1706,69 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
134.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Макснет Системы»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-305, по которому передаются во временное владение и пользование комната № 111 на 1 этаже, комната № 601 на 6 этаже Помещения № 1 ДПО, помещение № 40 в пристроенных помещениях столовой и актового зала ДПО (далее –	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-

		<p>Помещение), расположенные по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 110,3 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 58768,04 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 4222,35 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Атомстрой»
135.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ЦВК «Политест»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-306, по которому передаются комнаты № 213,217,218,219,221,223, расположенные на 2 этаже, комнаты № 515, расположенные на 5 этаже в помещении № 1 ДПО (далее – Помещение), по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 248,3 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, платы за оказание коммунальных услуг, которая составляет фиксированную сумму в размере 132135,65 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды.</p> <p>платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 9961,80 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
136.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО НПП «Ультратест»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-307, по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 220,222,225,230 (далее – Помещение), расположенные на 2 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 78,1 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 41908,85 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 3133,37 (Три тысячи сто тридцать три) рубля 37 копеек с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
137.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-308, по которому передается во временное	Единственный

	Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Шепель Елена Леонидовна	владение и пользование комнаты № 135 (далее – Помещение), расположенная на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 17,4 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 8952,98 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 698,09 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
138.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ- Атомстрой», Арендатор - ООО «РЭМ»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-309 , по которому передается во временное владение и пользование часть комнаты № 517 (далее – Помещение), расположенной на 5 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 30,7 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 15604,35 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1231,68 рубль с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
139.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ- Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Минкин Виктор Александрович	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-310, по которому передается во временное владение и пользование комната № 105 (далее – Помещение), расположенная на 1 этаже в Корпусе по сборке и наладке роботов по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127а, общей площадью 14,4 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 5520, рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 577,73 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
140.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ- Атомстрой», Арендатор ООО «Креон»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-311, по которому передается во временное владение и пользование часть комнаты № 606 (далее – Помещение), расположенной на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 22,6	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-

		<p>кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 11628,58 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 906,71 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Атомстрой»
141.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Микросейсм»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-312, по которому передается во временное владение и пользование части комнаты № 517 (далее – Помещение), расположенная на 5 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 16,25 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 8361,26 рубль с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 651,95 рубль 95 копеек с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
142.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Розмо»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-313, по которому передается во временное владение и пользование часть комнаты № 313 (далее – Помещение), расположенной на 3 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 16,2 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 8126,02 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды.; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 649,94 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
143.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО РА «ЧЕПЕЛЬ,	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-314 , по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 123, 125 (далее – Помещение), расположенные на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 68,3	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-

	МАТВЕЕВ И К»	<p>кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 36565,50 рублей 50 копеек с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 2740,20 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Атомстрой»
144.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ЗАО «Бумонтторг»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-315, по которому передается во временное владение и пользование комната № 124 (далее – Помещение), расположенная на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 33,7 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 18123,35 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1352,04 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
145.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – НП «Юридическое агентство «Де-факто»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-316, по которому передается во временное владение и пользование комната № 210 (далее – Помещение), расположенная на 2 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 25,8 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 13813,97 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1035,10 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
146.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ЗАО «Инфо-Парк/Аудит»	Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-317, по которому передается во временное владение и пользование комната № 511 (далее – Помещение), расположенная на 5 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 18,3	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-

		<p>кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 9409,59 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды, платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 734,20 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Атомстрой»
147.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ЛК»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № А-033/07-12, по которому передаются во временное владение и пользование помещение № 1 (номер комнаты по плану 51), общей площадью 30,2 м², расположенное на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2; помещение № 7 (номер комнаты по плану 1), общей площадью 40,0 м², расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 8.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 28477,35 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 957,87 рублей с НДС 18% в месяц, и платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной, и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
148.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Тримэкс-СтройМонтаж»	<p>Договор аренды недвижимого имущества № ОФ-13-318, по которому передаются во временное владение и пользование комнаты № 201, 203 (далее – Помещение), расположенные на 2 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 58,3 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 30878,87 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 2339,00 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
149.	Заказчик – ЗАО «Атомстройэкспорт», Поставщик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	<p>Договора № 7717/12062 с ЗАО «Атомстройэкспорт» на изготовление и поставку контейнера для транспортировки образцов-свидетелей, в том числе его составные части («Оборудование»), в соответствии с требованиями технического проекта СКА 5408.00.00.000 ТР, в комплекте с технической и товаросопроводительной документацией.</p> <p>Цена договора составляет 60 416 354,00 рубля, включая НДС 18%.</p> <p>Срок поставки - 18 месяцев с даты подписания Договора.</p> <p>Место поставки - адрес экспедитора Заказчика, г. Астрахань.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

	Теплоснабжающая организация - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Абонент - МП «Гортеплоэнерго»	Договор теплоснабжения (поставки тепловой энергии и теплоносителя), предметом которого является подача Абоненту тепловой энергии в горячей воде (далее по тексту «тепловая энергия») и теплоносителя до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Точкой поставки тепловой энергии и теплоносителя Абоненту, являющейся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии и теплоносителя, является П-20 на тепловой сети 2Ду1000м. Цена Договора: Определяется расчетным путем исходя из тарифов, установленных приказом Региональной Энергетической Комиссии Красноярского края. Расчетным периодом за потребляемую тепловую энергию и теплоноситель является календарный месяц. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с даты вступления в действие установленных Региональной Энергетической Комиссией Красноярского края Теплоснабжающей организацией тарифов на тепловую энергию и теплоноситель и действует по 15 сентября 2013 года включительно. Если не менее чем за один месяц до указанного срока ни одна из сторон не заявит о необходимости прекращения договорных отношений, срок действия договора автоматически пролонгируется на один год.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
150.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Референт-Бюро»	Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды недвижимого имущества № ОФ-13-272 от 01.05.2012, предметом которого является изменение арендуемых помещений, уменьшение стоимости арендной платы. Во временное владение и пользование передается комната № 137 на 1 этаже здания в помещении № 1 ДПО (далее – Помещение), расположенная по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127. Общая площадь Помещения составляет 33,8 кв.м. Срок Договора составляет 11 месяцев с момента подписания. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» сентября 2012 года. Арендная плата состоит из 2-х частей: фиксированной платы за пользование Помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 18177,13 рублей, в том числе НДС (18 %) за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику) составляет сумму в размере 1356,06 рублей, в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды».	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
151.	Заказчик – ФГУП «ПО «Маяк», Генподрядчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 7 к договору на выполнение подрядных работ № 1399-00/10 от 11.11.2010 с ФГУП «ПО «Маяк», предметом которого является определение объема и стоимости работ, производимых по договору в 2012 году. Стоимость работ, производимых в 2012 году по договору, в базовых ценах 1991 года составляет 1 817 248,00 рублей копеек. Стоимость работ, производимых в 2012 году по договору, в текущих ценах составляет 139 019 014,00 рублей, включая НДС (18%). Размер авансового платежа, выплачиваемого по договору в 2012 году, составляет 166 456 671,20 рубль, включая НДС (18%), в том числе на поставку оборудования со сроком поставки 31.12.2013 года 110 980 986,00 рублей, включая НДС (18%).	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
152.	Генподрядчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»;	Дополнительное соглашение №14 к Договору на выполнение субподрядных работ № СДБ2-78ГП от 18.07.2007 по проекту «Консервация бассейна Б-2» с ОАО «Спецтеплохиммонтаж»	Единственный акционер ОАО

	Субподрядчик – ОАО «Спецтеплохиммонтаж»	определение объема финансирования работ Субподрядчика на 2012 год. Сметная стоимость строительно-монтажных, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат по проекту составляет 99 008 455 рублей в базисных ценах 2000 года; Сметная стоимость строительно-монтажных работ на 2012 год согласно внутрипостроечному титульному списку в ценах 2000 года за счет средств федерального бюджета составляет 747 330 рублей; Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах за счет средств федерального бюджета составляет 5 000 000 рублей, включая НДС 18%; Сметная стоимость строительно-монтажных работ на 2012 год согласно внутрипостроечному титульному списку в ценах 2000 года за счет собственных средств ОАО «СХК» составляет 8 046 560 рублей; Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах за счет собственных средств ОАО «СХК» составляет 54 668 280 рублей, включая НДС 18%.	«НИКИМТ-Атомстрой»
154.	Покупатель - ОАО «НИАЭП», Поставщик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой».	Договор поставки системы дистанционного визуального контроля для сооружения энергоблоков №3, который подлежит заключению в случае признания ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» победителем открытого конкурса, проводимого ОАО «НИАЭП». Предмет договора: изготовление и поставка для энергоблока № 3 Ростовской АЭС комплекта оборудования по номенклатуре и в сроки, указанные в Спецификации, в том числе: - разработка и/или доработка рабочей конструкторской, технологической и эксплуатационной документации на Оборудование, ТУ, ТЗ; - предоставление Покупателю документации, включая исходные данные для проектирования; - выполнение полного объема мероприятий по обеспечению качества Оборудования, укомплектование Оборудование, осуществление его испытания, консервация, упаковка, маркировка, страхование на период перевозки (по требованию Покупателя), доставка Оборудования на Площадку АЭС (склад Грузополучателя) (в т.ч. обеспечить погрузку Оборудования на транспортное средство), разгрузка Оборудования в месте назначения, передача Оборудование указанному Покупателем Грузополучателю, произведение шеф-монтаж Оборудования (по требованию Покупателя). Начальная (максимальная) цена договора: не более 79 000 000,00 рублей 00 копеек, включая НДС. Срок поставки Оборудования: сентябрь 2013 года. Место поставки Оборудования: Россия, 347388, Ростовская область, г. Волгодонск-28, строительная площадка энергоблока №3,4 Ростовской АЭС.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
155.	Заемодавец – ОАО «Атомэнергопроект», Заемщик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительное соглашение № 3 к Генеральному соглашению № 1329-00/10 от 09.11.2010 о порядке предоставления займов с ОАО «Атомэнергопром», предметом которого является увеличение размера единовременной задолженности (кредитный лимит) на 357 500 000 рублей и доведение его до 3 013 500 000 рублей.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
156.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «Дом Масла и Сыра»	Договор аренды кабинета № 613а (далее – Помещение), расположенного на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 11,2 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года. Размер арендной платы: Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 5617,99 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 449,34 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
157.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Интертех»	Договор аренды кабинета № 603, расположенного на 6 этаже, части помещения № 29 (далее - Помещение), расположенного на 1 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 39,4 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года. Размер арендной платы: Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 19793,97 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды, платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1580,73 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
158.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Новастрим»	Договор аренды кабинета № 205 на 2 этаже в Корпусе по сборке и наладке роботов (далее – Помещение), расположенного по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127а, общей площадью 32,4 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года. Размер арендной платы: Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 17806,55 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1299,89 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
159.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ЧОП «Ягуар»	Договор аренды комнаты № 1116 на 1 этаже, кабинета № 609а на 6 этаже в помещении № 1 ДПО (далее – Помещение), расположенных по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 22,2 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года. Размер арендной платы: Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 12643,76 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 837,13 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
160.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Индивидуальный предприниматель Крикунов Владимир Валентинович	<p>Договор аренды кабинета № 305 на 3 этаже в Корпусе по сборке и наладке роботов (далее – Помещение), расположенного по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127а, общей площадью 32,2 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 17316,68 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1291,86 рубль с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
161.	Арендодатель ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «СТИЛЛЕР»	<p>Договор аренды кабинетов № 206, 208 на 2 этаже здания, № 407 на 4 этаже здания, № 504, 505, 506, 508, 509, 515, 517а, части кабинета № 517 на 5 этаже (далее – Помещение), расположенных в помещении № 1 ДПО по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 390,05 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года.</p> <p>Размер арендной платы: Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 196845,61 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 15648,81 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
162.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор - Индивидуальный предприниматель Хабарова Елена Владимировна	<p>Договор аренды помещений № 16а, 17 на 1 этаже пристроенного помещения столовой и актового зала ДПО по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 25,8 кв.м.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года.</p> <p>Размер арендной платы: Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 8003,12 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 671,59 рубль с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	
163.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор Индивидуальный предприниматель Малашенко Андрей Петрович	Договор аренды кабинеты № 314а на 3 этаже Помещения № 1 ДПО по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 12,6 кв.м. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года. Размер арендной платы: Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 6483,19 рубля с НДС 18% за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 505,51 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
164.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – Филимонов Геннадий Герасимович	Договор аренды нежилого помещения (далее – Объект аренды), общей площадью 14,3 кв.м., находящегося на восьмом этаже нежилого строения, каб. № 801А, расположенного по адресу: Томская обл., г. Северск, ул. Курчатова, д. 2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты заключения договора. Если за 30 дней до истечения срока Договора ни одна из Сторон Договора письменно не заявит о его прекращении, действие Договора пролонгируется на следующий аналогичный по количеству календарных месяцев срок. Условие пролонгации неограниченно в количестве применений. Размер арендной платы: 2759,91 рублей с НДС 18% за каждый месяц аренды.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
165.	Генподрядчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Субподрядчик ОАО «Спецтеплохиммонтаж»	Дополнительное соглашение №15 к Договору № СДБ1-77ГП от 18.07.2007 на выполнение субподрядных работ, предметом которого является определение объема финансирования работ Субподрядчика на 2012 год. Календарные сроки выполнения работ: Начало - июль 2007 года, Окончание - декабрь 2015 года. Место выполнения работ: Томская обл., ЗАТО Северск, ОАО «СХК», площадка 18 РХЗ. Сметная стоимость строительно-монтажных, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат по проекту составляет 217 415 141,00 рублей в базисных ценах 2000 года; Сметная стоимость строительно-монтажных работ на 2012 год согласно внутрипостроечному титльному списку в ценах 2000 года за счет средств федерального бюджета составляет 30 862 550,00 рублей; Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах за счет средств федерального бюджета составляет 212 680 000,00 рублей, включая НДС 18% - 32 442 711,86 рублей; Сметная стоимость строительно-монтажных работ на 2012 год согласно внутрипостроечному титльному списку в ценах 2000 года за счет собственных средств ОАО «СХК» составляет 1 807 470,00 рублей; Лимит стоимости строительно-монтажных работ на 2012 год в текущих ценах за счет	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		собственных средств ОАО «СХК» составляет 9 258 170,00 рублей.	
166.	Покупатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Поставщик – ОАО «СУЭК-Красноярск»	<p>Договор поставки угля марки 2БР для Железногорской ТЭЦ на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стороны сделки: - Предмет сделки: Поставщик обязуется поставить в собственность Покупателя по договору поставки (далее – Договор) энергетические угли (далее по тексту – «Товар»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар. <p>Количество Товара, подлежащего поставке в соответствии с Договором, составляет 400 000 тонн ($\pm 15\%$) марки 2 БР, соответствующего ТУ 0325-001-14859134-2005 с извещениями</p> <p>Общая стоимость Договора не должна превысить 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей, включая НДС 18%.</p> <p>Срок поставки Товара: ноябрь 2012- май 2013</p> <p>Место поставки Товара: Россия, 662500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, д. 28 (склад угля Железногорской ТЭЦ).</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
167.	Заказчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Подрядчик - ОАО «Спецтеплохиммонтаж»	<p>Дополнительное соглашение № 4 к Договору № 1404-00/10/ФБ подряда на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на Железногорской ТЭЦ от 07.12.2010, предметом которого является изменение предмета договора, стоимости и сроков выполнения работ.</p> <p>Предмет: Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ в составе первого и второго Пусковых комплексов стройки «Железногорская ТЭЦ на площадке незавершенного строительства Сосновоборской ТЭЦ» по наименованиям отдельных объектов, зданий, сооружений и видов работ в соответствии с Объектными расчетами (Приложения №№ 1-6, являющиеся неотъемлемой частью Дополнительного соглашения), а также работы по подготовке территории Золошлакоотвала №1А в объемах согласно Объектного расчета № 7 на условиях, предусмотренных Договором, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения работ по строительству объектов, в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно сметной документацией и сдать их результат в сроки, установленные Договором, а также выполнить свои обязательства в период гарантийного срока, определенные условиями Договора.</p> <p>Календарные сроки выполнения работ: Начало – 07.12.2010, окончание – 30.09.2012;</p> <p>Место выполнения работ: Красноярский край, г.Железногорск.</p> <p>Общая стоимость договора: 241 271 094,22 рубля, в том числе НДС 18% рублей.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»
168.	Заказчик - ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Исполнитель - МП «Гортеплоэнерго»	<p>Договор № 174/12 оказания услуг по техническому обслуживанию тепловой сети 2Ду 1000 от ЖТЭЦ до П-20 Железногорской ТЭЦ, предметом которого являются услуги по техническому обслуживанию тепловой сети 2Ду 1000 от Железногорской ТЭЦ до П-20 Железногорской ТЭЦ с ориентировочной протяженностью основных диаметров теплосети 14 097,40 метра, а также оборудования, сооружений и зданий, являющихся неотъемлемой частью теплосети (тепловые павильоны на тепловой сети, баки-аккумуляторы 2 шт., насосная станция подкачки 226/1, насосная станция разрядки 226/2, иные относящиеся к теплосети инженерные сети и коммуникации, сооружения и оборудование).</p> <p>Стоимость услуг: 91 875 377,80 рубле, в том числе НДС (18%).</p> <p>Место оказания услуг: ЗАТО Железногорск Красноярского края.</p> <p>Срок оказания услуг: с 16 сентября 2012 по 15 сентября 2013. Условия договора</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ- Атомстрой»

		распространяются на отношения сторон, возникшие и существующие с 16 сентября 2012.	
169.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «АС-КЕЙ»	<p>Договор аренды помещения № 2 (номер комнат по плану 22,23), общей площадью 40,5 кв.м, расположенной на 2-м этаже здания, находящего по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.1, для использования под офис.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора.</p> <p>Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 27 003,14 рубля в месяц, в том числе НДС; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 700,31 рублей копейка в месяц, в том числе НДС; платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций - поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
170.	«Арендодатель» – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»; «Арендатор» – Общество с ограниченной ответственностью «Ансер-Продакшн» (ООО «Ансер-Продакшн»), ОГРН 1094025002060.	<p>Договор аренды кабинета № 611 на 6 этаже в Помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 38,5 кв.м., для использования под офис.</p> <p>Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до его заключения с «01» октября 2012 года.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной платы за пользование помещением, который составляет сумму в размере 20 477,58 рублей, в том числе НДС за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 1 544,62 рубля, в том числе НДС за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг.</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
171.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «СтройПроект»	<p>Договор аренды части комнаты № 501, комнаты № 503, расположенных в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127, общей площадью 51,9 кв.м.</p> <p>Срок аренды: с момента подписания Сторонами и действует до «31» июля 2013 года. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» сентября 2012 года».</p> <p>Арендная плата состоит из 2-х частей: фиксированной платы за пользование Помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 26 686,20 рублей, в том; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 2 082,23 рубля, в том числе НДС (18 %) за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг».</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
172.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор ООО «Обнинск Сталь Проект»	<p>Договор аренды части комнаты № 311, расположенной на 3 этаже, части комнаты № 501, расположенной на 5 этаже, комнаты № 606а, расположенной на 6 этаже в помещении № 1 ДПО по адресу: 249035, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 127. Общая площадь Помещений составляет 82,05 кв.м.</p> <p>Арендная плата состоит из: платы за пользование Помещениями, которая составляет фиксированную сумму в размере 42 217,92 рублей, в том числе НДС (18 %) за каждый месяц аренды; платы за оказание коммунальных услуг (за исключением услуг связи и электроэнергии в</p>	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

		производственных помещениях, учитываемой по счетчику), которая составляет сумму в размере 3 291,85 рубль, в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды. Размер платы за оказание коммунальных услуг может быть изменен Арендодателем в случае увеличения стоимости таких услуг».	
173.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Глория ЮК»	Договор аренды помещения № 1 (номер комнат по плану 26, 27), общей площадью 35,8 кв.м., расположенного на 2-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 22 882,17 рубля 17 копеек с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 288,22 рублей 22 копейки с НДС 18% в месяц; платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
174.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»; Арендатор – ООО «НПП Старлинк»	Договор аренды помещения № 1 (номер комнаты по плану 61), общей площадью 24,4 кв.м., расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 15 595,67 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 1 559,57 рублей с НДС 18% в месяц; платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
175.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «ФронтЛайт»	Договор аренды следующего недвижимого имущества: - помещение № 1 (номер комнат по плану 48, 49, 50, 52), общей площадью 105,0 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.2; - помещение № 1 (номер комнат по плану 22, 23), общей площадью 102,7 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.23; - помещение № 3 (номер комнаты по плану 1), общей площадью 17,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.17. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещениями, которая составляет фиксированную сумму в размере 84 091,72 рубль с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 9 250,09 рублей с НДС 18% в месяц; платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
176.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»;	Договор аренды нежилого помещения № 1 (номер комнаты по плану 44), общей площадью 54,1 кв.м., расположенное на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское	Единственный акционер ОАО

	Арендатор – ЗАО «Армаком»	шоссе, д. 43, стр.2. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 22 343,30 рубля с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 2 457,76 рублей с НДС 18% в месяц; платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	«НИКИМТ-Атомстрой»
177.	Арендодатель – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Арендатор – ООО «Производственная компания «Дельта»	Договор аренды помещения № 1 (номер комнат по плану 24,25,28,29,30,31,33), общей площадью 355,8 кв.м., расположенного на 1-м этаже здания, находящегося по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр.18. Срок действия договора: 11 месяцев с даты подписания договора. Арендная плата состоит из трех частей: платы за пользование помещением, которая составляет фиксированную сумму в размере 113 707,75 рублей с НДС 18% в месяц; платы за оказание эксплуатационных услуг, которая составляет фиксированную сумму 12 507,85 рублей с НДС 18% в месяц; платы за коммунальные услуги, которая не является фиксированной и определяется как произведение величины тарифа (цен) организаций поставщиков соответствующих коммунальных услуг на количество потребленных услуг.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
178.	Заказчик – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Поставщик – определяется путем проведения процедуры закупки в виде конкурса в электронной форме.	Договор на разработку конструкторской документации, изготовление, поставку, шеф - монтаж и шеф - наладку воздухоразделительной установки с системой хранения продуктов разделения воздуха для ФГУП «ПО «МАЯК», предметом которого является разработка конструкторской и иной документации, изготовление и поставка воздухоразделительной установки с системой хранения продуктов разделения воздуха, осуществление шеф - монтажа и шеф- наладки оборудования. Место поставки товаров и выполнения работ: Челябинская область г. Озерск, склад ФГУП «ПО «Маяк». Начальная (максимальная) цена договора (лота) в текущих ценах: 386 391 302,44 рубля, в том числе НДС 18%. Срок выполнения шеф- монтажных и шеф- наладочных работ - не позднее 01.12.2014.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
179.	Регистратор – ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.», Эмитент – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»	Дополнительного соглашения к договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг № 3617 от «06» мая 2009г., предметом которого является изменения стоимости услуг. «период_1» стоимость работ (услуг), оказываемых Регистратором по Договору (далее - абонентная плата) составляет «Стоимость» («Стоимость_прописью») «Рубли», НДС не облагается, в соответствии с Налоговым кодексом РФ, часть 2, статья 149, п. 2, пп. 12.2.	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
180.	Продавец – ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», Покупатель – определяется путем проведения процедуры закупки в виде конкурса.	Договор купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» недвижимого имущества. - Земельный участок для пункта управления гражданской обороны из земель населенных пунктов общей площадью 6969,0 кв. м., адрес объекта: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, кадастровый (или условный) номер: 69: 24: 17 10 01: 0028. Рыночная стоимость Земельного участка, определенная по результатам независимой оценки, проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и	Единственный акционер ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»

	<p>финансовой деятельности» составляет 2 405 420 (Два миллиона четыреста пять тысяч четыреста двадцать) рублей (НДС не облагается согласно пп.6 п.2 ст. 146 НК РФ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пункт ГО, Блок № 1, стр. 1 общей площадью 105 кв. м., адрес объекта: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Озерная, д. 1, кадастровый (или условный) номер 69: 24: 17 10 01: 0028: 9-4746: 1000 - 2/А. Рыночная стоимость Пункта ГО, Блок № 1, стр. 1, определенная по результатам независимой оценки, проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» составляет 1 086 524 (Один миллион восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля, в том числе НДС 18%; - Пункт ГО, Блок № 2, стр. 2 общей площадью 98,5 кв. м., адрес объекта: Тверская область, Осташковский район, Сиговское сельское поселение, пос. Сиговка, ул. Озерная, д. 1, кадастровый (или условный) номер 69: 24: 17 10 01: 0028: 9-4746: 1000 - 3/А. Рыночная стоимость Пункта ГО, Блок № 2, стр. 2, определенная по результатам независимой оценки, проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» составляет 749 990 (Семьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто) рублей, в том числе НДС 18%; - Хозблок общей площадью 60,3 кв. м., адрес объекта: Тверская область, Осташковский район, пос. Сиговка, ул. Озерная, д. 1, стр.3, кадастровый (или условный) номер 69: 24: 17 10 01: 0028: 9-4746: 1000/А. Рыночная стоимость Хозблока, определенная по результатам независимой оценки, проведенной обществом с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» составляет 583 325 (Пятьсот восемьдесят три тысячи триста двадцать пять) рублей, в том числе НДС 18%. <p>Общая стоимость недвижимого имущества (начальная (минимальная) цена недвижимого имущества), реализуемого ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», должна составлять не менее 4 825 259 (Четыре миллиона восемьсот двадцать пять тысяч двести пятьдесят девять) рублей.</p>	
--	---	--

СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание				
1	2	3	4				
Общее собрание акционеров							
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Не соблюдается	Применяется п. 3 ст. 47 Федерального Закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»				
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Не соблюдается	Применяется п. 3 ст. 47 Федерального Закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»				
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Не соблюдается	Применяется п. 3 ст. 47 Федерального Закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»				
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Не соблюдается	Применяется п. 3 ст. 47 Федерального Закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»				
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Уставом и внутренними документами общества данные требования отсутствуют				
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Применяется п. 3 ст. 47 Федерального Закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»				
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Не соблюдается	Во внутренних документах общества данные положения отсутствуют				
Совет директоров							
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Функции Совета директоров Общества осуществляет Общее собрание акционеров Общества. К компетенции единственного	p. 11.1., п. 40 ст. 12.1 Устава ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»				

		акционера относится утверждение, изменение и дополнение годовых планов (плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности) и соответствующих им бюджетов и лимитов деятельности Общества.	
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Функции Совета директоров Общества осуществляют Общее собрание акционеров Общества. Условия трудового договора с директором определяются Общим собранием акционеров Общества	п. 11.1., п.13.7 Устава ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с директором (управляющей организацией, управляющим) голос члена совета директоров, являющегося директором, при подсчете голосов не учитываются	Функции Совета директоров Общества осуществляют Общее собрание акционеров Общества. Директор Общества не является акционером общества.	п. 11.1., п. 3.10. Устава ОАО «НИКИМТ-Атомстрой»
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	

17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Не соблюдается	В связи с отсутствием комитета по аудиту
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Не соблюдается	В связи с отсутствием комитета по аудиту

29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Не соблюдается	В связи с отсутствием комитета по аудиту
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Не соблюдается	В связи с отсутствием комитета по кадрам и вознаграждениям
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	В связи с отсутствием комитета по кадрам и вознаграждениям
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Соблюдается	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	В связи с отсутствием комитета по урегулированию корпоративных конфликтов
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Не соблюдается	В Обществе отсутствует коллегиальный исполнительный орган
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Соблюдается	Сделки с недвижимостью подлежат одобрению Общим собранием акционеров. Сделки, предметом которых является предоставление кредита, в случаях, когда

			порядок принятия решений по таким сделкам не определен кредитной политикой Общества, утвержденной Общим собранием акционеров Общества, подлежат одобрению Общим собранием акционеров (пп. 27, 31. ст.12.1 Устава Общества).
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	п. 5 Распоряжения Директора ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» №41р от 06.10.2011г.
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генеральному директору и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Соблюдается	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющему)	Не соблюдается	Данные положения в Уставе и внутренних документах Общества отсутствуют
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Не соблюдается	В Уставе и во внутренних документах общества данный запрет отсутствует
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющему)	Не соблюдается	В Уставе и во внутренних документах общества данные положения не предусмотрены
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Не соблюдается	В связи с отсутствием совета директоров

48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Соблюдается	П. 4.1.16, ст. 7 трудового договора с директором Общества
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Не соблюдается	В Организационной структуре Общества отсутствует должность секретаря Общества
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют в Уставе и внутренних документах Общества
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют в Уставе Общества
Существенные корпоративные действия			
53	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют в Уставе Общества
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют в Уставе Общества
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют в Уставе Общества
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют в Уставе Общества
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	Данные положения отсутствуют в Уставе Общества
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют в Уставе и внутренних документах Общества

Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Соблюдается	Порядок взаимодействия структурных подразделений при публичном раскрытии информации ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» утверждено Приказом директора ОАО «НИКИМТ-Атомстрой» № 153 от 29 апреля 2011 года
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют во внутренних документах Общества
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Соблюдается	Положение системы менеджмента качества «Сопровождение принятия решений коллегиальных органов управления ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», утвержденное Приказом директора №457 от 08.11.2012г.
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	Раскрытие информации Обществом осуществляется в сети Интернет на странице: http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7715719854
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказывать существенное влияние	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют во внутренних документах Общества
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют во внутренних документах Общества

64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Соблюдается	Положение системы менеджмента качества «О защите информации, составляющей коммерческую тайну ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», утвержденное Приказом директора №42 от 31.01.2012г.
Контроль финансово-хозяйственной деятельности			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	Наличие в структуре аудитора
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	Данные положения отсутствуют во внутренних документах Общества, но в соответствии со сложившейся практикой сроки предоставления документов устанавливаются непосредственной перед проверкой финансово-хозяйственной операции в Плане-графике мероприятий,

			утверждаемом Директором Общества
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров и комитета по аудиту
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	Данные положения в Уставе Общества отсутствуют
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Соблюдается	Положение «О ревизионной комиссии» ОАО «НИКИМТ-Атомстрой», утвержденное Решением единственного акционера Общества № 5 от 04.09.2009 г.
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	В связи с отсутствием комитета
Дивиденды			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Не соблюдается	В связи с отсутствием Совета директоров
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не соблюдается	Положение о дивидендной политике в Обществе не принималось
78	Опубликование сведений о дивидендной политике Общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом Общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте Общества в сети Интернет	Не соблюдается	Положение о дивидендной политике в Обществе не принималось

Список используемых сокращений

АЭС	атомная электростанция		
СХК	Сибирский химический комбинат	ГНЦ-РФ-ФЭИ	Государственный научный центр Российской Федерации – Физико-энергетический институт имени А.И. Лейпунского
ГХК	Горный химический комбинат		
МАГАТЭ	Международное агентство по атомной энергии		
ПДД	программа долгосрочной деятельности	БСТИ	Блочная съемная теплоизоляция
РАО	Радиоактивные отходы	ТЭС	Тепловая электростанция
ОЯТ	Облученное ядерное топливо	КПРАО	Комплекс переработки радиоактивных отходов
ХОЯТ	Хранение отходов ядерного топлива	НТД	Нормативно-техническая документация (деятельность)
ОИАЭ	Объект использования атомной энергии	НТД	Научно-техническая деятельность
НИАЭП	Нижегородский научно-исследовательский и проектно-конструкторский и изыскательский институт атомэнергопроект	ПИР	проектно-изыскательские работы
ДВНИИТС	Дальневосточный научно-исследовательский институт технологий судостроения	СМР	строительство-монтажные работы
НИКИЭТ	Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н. А. Доллежаля	ЦИПК	Центральный институт повышения квалификации
ВНИИНМ	Высокотехнологический научно-исследовательский институт неорганических материалов имени академика А.А.Бочвара	МИПК	Московский институт повышения квалификации
ЦНИИТМАШ	Центральный научно-исследовательский институт технологии машиностроения	НИЯУ	Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»
		МИФИ	Московский институт физики и информатики
		РК	Руководство по качеству
		СМК	система менеджмента качества
		ДП	Документированные процедуры
		ПК	Политика в области качества
		ППБ	Правила пожарной безопасности
		ПП	паспорт процесса
		МИ	методическая инструкция

АНКЕТА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

Уважаемые читатели!

Мы представили Вашему вниманию годовой отчет за 2012 год ОАО «НИКИМТ – Атомстрой». Нам важно сохранить прозрачный и чистый диалог со всеми заинтересованными сторонами.

Ваши отзывы и предложения важны для нас. Они помогут нам улучшить качество будущих отчетов, повысить уровень информативности и доступности.

Пожалуйста, отправьте заполненную анкету по адресу: 127410, Москва Алтуфьевское шоссе, д.43, или по факсу (495)411-65-52

Вы также можете направить отзыв или анкету по электронной почте Общества: post@atomrus.ru

1. Какую группу заинтересованных лиц Вы представляете?

Акционер/Инвестор

Работник Общества

Представитель государственных структур/общественных организаций

Представитель СМИ

Представитель экспертного сообщества

Другое (укажите, пожалуйста) _____

2. Содержит ли данный Отчет ответы на интересующие Вас вопросы?

Да, на все

Да, частично

Нет

3. Какую дополнительную информацию Вы бы хотели увидеть в следующем Годовом отчете ОАО «НИКИМТ – Атомстрой»?

4. Пожалуйста, оцените данный отчет по критериям:

Критерий	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Плохо
Актуальность и существенность раскрытия вопросов				
Достоверность информации				
Структура и удобство поиска информации				
Дизайн				