

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "Ямское поле"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125040, Москва г, Ямского Поля 3-я ул, дом № 2, корпус 13

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
64424513		
7714802161		
68.20		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	549	481	565
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	650 088	666 214	699 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	123 288	121 440	4 712
	Отложенные налоговые активы	1180	1 047	1 476	2 066
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 114	663	1 020
	Итого по разделу I	1100	777 085	790 273	708 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	934	1 025	971
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	722	527	558
	Дебиторская задолженность	1230	54 458	55 376	35 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 970	73 380	74 264
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	150 084	130 309	111 135
	БАЛАНС	1600	927 169	920 582	819 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 358	2 358	2 358
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	52 324	53 425	54 912
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	118	118	118
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	608 599	594 416	456 310
	Итого по разделу III	1300	663 399	650 317	513 698
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	180 000	208 602	238 942
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 815	3 057	2 680
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	182 815	211 659	241 622
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	172	245	318
	Кредиторская задолженность	1520	78 583	56 002	60 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 199	2 360	2 836
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 955	58 607	63 988
	БАЛАНС	1700	927 169	920 582	819 308

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений БФК

Руководитель

(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "Ямское поле"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
64424513		
7714802161		
68.20		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	448 865	445 752
	Себестоимость продаж	2120	(167 590)	(166 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	281 275	279 289
	Коммерческие расходы	2210	(1 103)	(931)
	Управленческие расходы	2220	(141 267)	(117 136)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138 905	161 222
	Доходы от участия в других организациях	2310	559	75
	Проценты к получению	2320	6 620	6 897
	Проценты к уплате	2330	(25 311)	(33 446)
	Прочие доходы	2340	6 128	115 143
	Прочие расходы	2350	(3 685)	(3 725)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 216	246 166
	Текущий налог на прибыль	2410	(27 663)	(32 358)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 189)	15 903
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	242	(377)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(430)	(590)
	Прочее	2460	-	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 365	212 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(1 487)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 365	211 308
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ООО «БФК АУДИТ»
Для аудиторских
заключений №2

Руководитель



Чураковский Владимир
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

форма по ОКУД

Коды		
0710003		

Дата (число, месяц, год)

31	12	2017
----	----	------

Организация Открытое акционерное общество "Ямское поле"

по ОКПО

64424513

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7714802161

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

по ОКВЭД

68.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12247	16
-------	----

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. за 2016 г.	3100	2 358	-	54 912	118	456 310	513 698
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	212 888	212 888
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	212 796	212 796
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
невостребованные дивиденды	3217	-	-	-	-	92	92
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(57 769)	(57 769)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	(57 769)	(57 769)
-----------	------	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(1 487)	-	1 487	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Вознаграждение Совету Директоров	3245	-	-	-	-	(18 500)	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	2 358	-	53 425	118	594 416	650 317
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	95 572	95 572
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	95 366	95 366
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Невостребованные дивиденды	3317	-	-	-	-	206	206
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(78 990)	(78 990)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(78 990)	(78 990)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(1 101)	-	1 101	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Вознаграждение Совету Директоров	3345	-	-	-	-	(3 500)	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	2 358	-	52 324	118	608 599	663 399

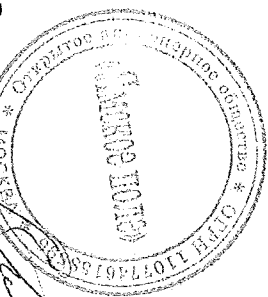
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	513 698	212 796	(76 177)	650 317
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	513 698	212 796	(76 177)	650 317
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	456 310	212 796	(74 690)	594 416
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	456 310	212 796	(74 690)	594 416
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	663 399	650 317	513 698

ООО «БСК АУДИТ»
ИНН АУДИТОРСКИЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Руководитель
(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

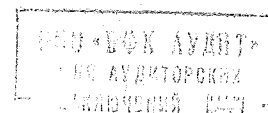
Организация Открытое акционерное общество "Ямское поле"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Публичные акционерные общества / Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
64424513		
7714802161		
68.20		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	453 798	446 498
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	428 621	430 507
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	25 177	15 991
Платежи - всего	4120	(334 170)	(343 679)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(126 639)	(125 860)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64 103)	(67 649)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 383)	(33 519)
налога на прибыль организаций	4124	(23 357)	(30 518)
иные налоги и сборы	4125	(56 726)	(51 397)
прочие платежи	4129	(37 962)	(34 736)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	119 628	102 819
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	559	75
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	559	75
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 547)	(9 066)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 547)	(9 066)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 988)	(8 991)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 488	6 897
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	8 488	6 897
Платежи - всего	4320	(97 538)	(101 608)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(67 865)	(70 226)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 602)	(30 340)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 071)	(1 042)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(89 050)	(94 711)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	20 590	(883)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	73 380	74 264
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	93 970	73 381
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07/10005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	670	(190)	-	-	-	(85)	-	-	-	670	(275)
	5110	за 2016г.	680	(114)	-	-	9	(85)	-	-	-	670	(190)
в том числе:													
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2017г.	362	(86)	-	-	-	(52)	-	-	-	362	(137)
	5111	за 2016г.	362	(34)	-	-	-	(52)	-	-	-	362	(86)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

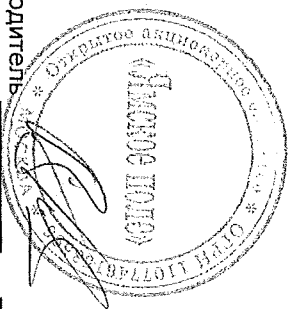
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	1
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	154	-	-	-	154
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5181	за 2017г.	-	154	-	-	-	154
Новый логотип	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

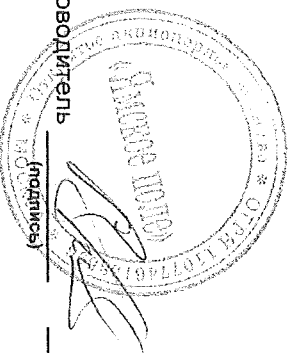
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				запраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	13 591	13 459	-	(10 324)	16 726
	5250	за 2016г.	24 281	13 006	(319)	(23 377)	13 591
	5241	за 2017г.	623	-	-	-	623
в том числе:	5251	за 2016г.	623	-	-	-	623
Земельный участок к/н 50:20:0041411:122 (очистные сооружения)							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 262	3 410
в том числе:			
Система видеонаблюдения корп. 1	5261	20	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-



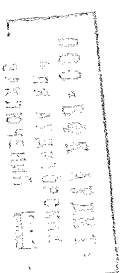
Руководитель

(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	121 440	-	1 848	-	-	-	-	123 288	-	
	5311	за 2016г.	4 712	-	116 727	-	-	-	-	121 440	-	
В том числе:												
	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
В том числе:												
	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	121 440	-	1 848	-	-	-	-	123 288	-	
	5310	за 2016г.	4 712	-	116 727	-	-	-	-	121 440	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
5325		-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.



4.1.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Чураковский Владимир
(подпись) _____ Александрович
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние			списание на финансовый результат	восста- новление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	56 510	(1 135)	31 524	-	(34 335)	(35)	(12)	(12)	-	1 106	16	54 458	(1 123)
	5530	за 2016г.	37 421	(2 087)	16 036	-	(13 947)	(26)	(1 241)	-	-	1 161	15 870	56 510	(1 135)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	26 766	(1 135)	13 509	-	(12 386)	(27)	(12)	(12)	-	-	-	27 862	(1 123)
	5531	за 2016г.	24 971	(2 087)	11 677	-	(9 881)	-	(1 241)	-	-	-	-	26 766	(1 135)
Авансы выданные	5512	за 2017г.	2 870	-	1 588	-	(2 508)	(8)	-	-	-	-	-	1 942	-
	5532	за 2016г.	1 187	-	2 839	-	(1 130)	(26)	-	-	-	-	-	2 870	-
Прочая	5513	за 2017г.	26 545	-	16 428	-	(19 441)	-	-	-	-	1 106	16	24 654	-
	5533	за 2016г.	11 263	-	1 520	-	(2 935)	-	-	-	-	1 161	15 870	26 874	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	56 510	(1 135)	31 524	-	(34 335)	(35)	(12)	(12)	X	X	X	54 458	(1 123)
	5520	за 2016г.	37 421	(2 087)	16 036	-	(13 947)	(26)	(1 241)	-	X	X	X	56 510	(1 135)

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

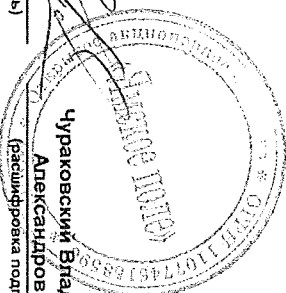
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредит- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2017г.	208 602	-	-	(28 602)	-	-	-	-	-	180 000
	5572	за 2016г.	238 942	-	-	(30 340)	-	-	-	-	-	208 602
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	56 247	49 127	25 311	(53 181)	(42)	-	1 106	16	78 583	-
	5580	за 2016г.	61 144	29 303	33 492	(84 716)	(2)	-	1 161	15 870	56 247	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	5 172	3 450	-	(3 025)	-	-	-	-	5 596	-
	5581	за 2016г.	4 358	3 484	-	(2 670)	-	-	-	-	5 172	-
авансы полученные	5562	за 2017г.	31 310	25 534	-	(24 364)	(42)	-	-	-	32 438	-
	5582	за 2016г.	33 797	24 626	-	(27 111)	(2)	-	-	-	31 310	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	17 729	5 776	-	(381)	-	-	1 106	16	24 246	-
	5583	за 2016г.	21 348	694	46	(21 391)	-	-	1 161	15 870	17 729	-
кредиты	5564	за 2017г.	245	-	25 311	(25 383)	-	-	-	-	172	-
	5584	за 2016г.	318	-	33 446	(33 519)	-	-	-	-	245	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	1 792	14 368	-	(29)	-	-	-	-	16 130	-
	5586	за 2016г.	1 324	498	-	(24)	-	-	-	-	1 792	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5550	за 2017г.	56 247	49 127	25 311	(53 181)	(42)	X	X	X	78 583	-
Итого	5570	за 2016г.	61 144	29 303	33 492	(84 716)	(2)	X	X	X	56 247	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель Чураковский Владимир Александрович

 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

ООО «ДОР АВЕНЮ»
 5017077461
 ИНН
 110774618850
 ОГРН

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	5 884	4 136
Расходы на оплату труда	5620	45 501	47 959
Отчисления на социальные нужды	5630	11 531	11 591
Амортизация	5640	29 635	28 638
Прочие затраты	5650	217 410	192 206
Итого по элементам	5660	309 961	284 530
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	309 961	284 530

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

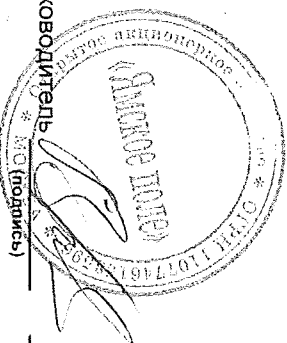
Руководитель
(подпись)  Чираковский Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

ООО «ЮК АУДИТ»
ИПЕ АЛЕКСАНДРОВИЧ
СИДОРЕНКО И.В.

7. Оценочные обязательства

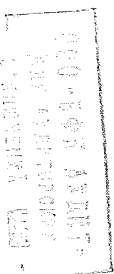
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 360	5 956	(6 116)	-	2 199
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
* МО (подпись)

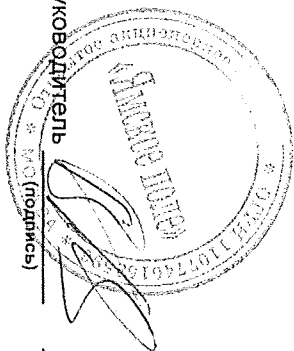
Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	983 625	983 625	983 625
в том числе:				
5811		-	-	-



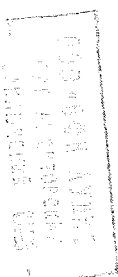
Руководитель
(подпись)

Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.



Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2017г.	5910	-	-	-
	за 2016г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2017г.	5911	-	-	-
	за 2016г.	5921	-	-	-



Чураковский Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Пояснения (пояснительная записка) к годовой отчетности ОАО «Ямское поле» за 2017 год.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности.

Полное наименование юридического лица:

Открытое акционерное общество «Ямское поле».

Сокращенное наименование юридического лица:

ОАО «Ямское поле».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

125040, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Место нахождения:

125040, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Почтовый адрес:

125040, г. Москва, 3-я улица Ямское поле, д.2 корп.13

Телефон/факс: (495) 789-43-43;

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником зданий и сооружений, расположенных в городе Москва и на территории Московской области по следующим адресам:

- г. Москва, 3я ул.Ямского поля д.2
- Московская обл., Одинцовский р-н, п. Ямщина, б/о Малые Вяземы.

Открытое акционерное общество «Ямское поле» является собственником:

1.земельного участка площадью 139 725 кв.м, расположенного по адресу:

- Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ямщина, владение 1.

2.земельного участка площадью 9 424 кв.м, расположенного по адресу:

- Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вяземы, д. Ямщина, вл. 4.

Данные о государственной регистрации ОАО «Ямское поле»:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица организации Открытое акционерное общество «Ямское поле» № 013627522 серия 77. Дата регистрации: 03 марта 2010 года. Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.

- Присвоен основной государственный регистрационный номер № 1107746158596. Дата внесения записи 03 марта 2010 г.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 77 № 013627523, дата выдачи 03 марта 2010 года. ИНН 7714802161 КПП 771401001.

Согласно Уведомлению Федеральной службы государственной статистики ОАО «Ямское поле» установлена следующая идентификация по общероссийским классификаторам: ОКОГУ 4210014, ОКПО 64424513; ОКАТО 45277556000; ОКВЭД 68.2; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12247.

Основной вид деятельности, осуществляемый в проверяемом периоде: сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Численность сотрудников Общества составила 56 человек на 31 декабря 2017.

Состав совета директоров и исполнительного органа ОАО «Ямское поле» представлен следующим образом:

№ пп	ФИО	Должность
1	Чураковский Владимир Александрович	Генеральный директор ОАО «Ямское поле»
2	Якименко Александр Андреевич	Председатель Совета директоров
3	Акифьев Сергей Николаевич	Член Совета директоров
4	Никашкин Дмитрий Викторович	Член Совета директоров
5	Татуев Андрей Иванович	Член Совета директоров
6	Фильков Андрей Николаевич	Член Совета директоров
7	Санду Ирина Ивановна	Член Совета директоров
8	Зарщикова Анастасия Александровна	Член Совета директоров

Ревизионная комиссия и аудит

Ревизионная комиссия

В соответствии с Уставом ОАО «Ямское поле» Ревизионная комиссия должна состоять из 3-х человек.

В соответствии со статьей 85 Федерального Закона «Об акционерных обществах», в голосовании по вопросу об избрании членов ревизионной комиссии не участвовали акции, принадлежащие членам Совета директоров или лицам, занимающим должности в органах управления Общества.

В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол №18 от 29.05.17г.) в состав ревизионной комиссии были избраны:

1. Куликов Алексей Валерьевич
2. Лусс Андрей Эдуардович
3. Сулаев Сергей Викторович

Внешний аудитор ОАО "Ямское поле"

В соответствии с Протоколом годового Общего собрания акционеров ОАО «Ямское поле» (Протокол №18 от 29.05.17г.) аудитором было избрано ООО "БФК Аудит".

Аудитор ОАО «Ямское поле» ежегодно выбирается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Кандидатура аудитора утверждается Общим собранием акционеров, а размер оплаты его услуг определяется Советом директоров.

Для проведения аудита бухгалтерской отчетности ОАО «Ямское поле», подготовленной в соответствии с российским законодательством (РСБУ) была утверждена компания ООО «БФК Аудит».

ООО «БФК Аудит» расположено по адресу: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2 корп. 12. Сведения о ООО «БФК Аудит» внесены в государственный реестр аудиторских организаций за номером 10203001986. Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов НП Российский Союз Аудиторов (РСА).

ООО «БФК Аудит» применяет политику обеспечения независимости, предусматривающую:

- ежегодные подтверждения независимости, предоставляемые сотрудниками аудитора;
- запрещение сотрудникам иметь любые финансовые вложения в компании, которой предоставляются услуги по аудиту;
- мониторинг наличия у сотрудников близких личных или родственных отношений с представителями высшего руководства ОАО «Ямское поле» на любом из уровней ее организационной структуры.

Для недопущения снижения уровня объективности и, как следствие, качества услуг ООО «БФК Аудит» осуществляет обязательную ротацию ключевого управленческого персонала при аудите ОАО «Ямское поле». В соответствии с этим срок непрерывной работы лица, принимающего управленческие решения по аудиту ОАО «Ямское поле», не должен превышать семи лет.

ООО «БФК Аудит» в соответствии с условиями заключенного договора, может оказывать ОАО «Ямское поле» услуги, сопутствующие аудиту, путем заключения дополнительных соглашений. При этом ОАО «Ямское поле» и аудитор проводят работу по анализу предмета услуг и его объема до заключения дополнительных соглашений с целью обеспечения независимости аудитора.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом ОАО «Ямское поле» от 31 декабря 2016 г. № 1.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н. В состав основных средств включаются объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в

эксплуатацию и передачи документов на государственную регистрацию прав собственности на них.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 (далее — Классификация), используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования. Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств учитывают изменения, внесенные в Классификацию в период по 2010 г. включительно, и приведены ниже.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Амортизация не начисляется в том числе по:

- земельным участкам;
- объектам жилищного фонда, введенным в эксплуатацию до 1 января 2006 г. (по таким объектам, приобретенным начиная с 1 января 2006 г., амортизация начисляется в общем порядке);
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. До 1 января 2011 г. в составе материально-производственных запасов учитывались объекты со стоимостью до 20 тыс. руб. за единицу. В целях обеспечения сохранности данных объектов, учитываемых в составе материально-производственных запасов, при передаче в производство (эксплуатацию) организован контроль за их движением. Объекты основных средств стоимостью от 20 до 40 тыс. рублей, принятые к учету до 1 января 2011 г., учитываются в составе основных средств и амортизируются в общеустановленном порядке.

Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

В состав нематериальных активов включаются затраты на приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе исключительных прав на программное обеспечение).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия прав и периода контроля над активом, или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Результаты исследований и разработок» (строка 1120) и по дополнительно введенным строкам к статьям «Нематериальные активы» (строка 1110) и «Основные средства» (строка 1150).

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения

Финансовые вложения оцениваются при принятии к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Материально-производственные запасы

В бухгалтерском балансе Общества мпз оценены по средней себестоимости.

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости их приобретения или изготовления. Оценка сырья и материалов при их отпуске в производство и ином выбытии осуществляется по способу средней себестоимости.

Основным видом материально-производственных запасов являются материалы для ремонта и содержания зданий и сооружений.

Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы. При

оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

В табличной форме 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», представляемой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, данные раскрываются развернуто по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде. Аналогично представляется информация о кредиторской задолженности.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, и отражает по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Прочие внеоборотные активы

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания: менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье «Прочие оборотные активы» (строка 1260) бухгалтерского баланса); более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье «Прочие внеоборотные активы» (строка 1170) бухгалтерского баланса). Расходы будущих периодов списываются по назначению на основании специальных расчетов в течение периодов, к которым они относятся.

Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Оценочные обязательства и условные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются на отчетную дату.

Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности и в прочих расходах. Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Оценочные обязательства» (строка 1540).

Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»), соответственно.

Признание доходов

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Прочие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто по отношению к соответствующим доходам, когда это прямо предусмотрено или не запрещено правилами бухгалтерского учета и когда расходы и связанные с ними доходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В учетную политику на 2018 год не предполагается вносить существенные изменения по сравнению с 2017 годом.

4. Нематериальные активы.

На балансе организации числятся следующие нематериальные активы:

- интернет-сайт ОАО «Ямское поле»
- товарный знак
- личный кабинет пользователя (ЛКП)

5. Основные средства.

Наименование показателя	На начало периода	Поступление	Валюта (тыс.руб)	
			Выбытие	На конец периода
Здания	734 413	2 241	-	736 655
Сооружения и передаточные устройства	21 010	5 907	56	26 861
Машины и оборудование	38 167	1 413	8	39 572
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 800	689	4	4 485
Офисное оборудование	3 090	73	-	3 163
Земельные участки и объекты природопользования	1 726	-	-	1 726

6. Материально-производственные запасы.

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2017г.:

№ пп	Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2016 (тыс.руб.)	Остаток на 31.12.2017 (тыс.руб.)
1	Сырье, материалы и др. аналогичные ценности	1 025	934
2	Затраты в незавершенном производстве		
3	Готовая продукция и товары для перепродажи		
	Итого (стр.1210 Ф. №1)	1 025	934

7. Финансовые вложения и займы.

По состоянию на 31 декабря 2017 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

Вид финансового вложения	Остаток на 01.01.2017	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2017
Доля в уставном капитале ООО «Технопарк Наука»	3 000 000			3 000 000
Доля в уставном капитале ООО «Оздоровительный комплекс Наука»	10 000			10 000
Акции ОАО АКБ «МИНБ»	462 000	1 848 000		2 310 000
Акции ОАО НПО «Наука»	1 239 575			1 239 575
Доля в уставном капитале ООО «Ямское поле-Инвест»	116 728 000			116 728 000
Итого финансовые вложения (стр. 1140 Ф.№1)	121 439 575	1 848 000		123 287 575

Увеличение финансовых вложений в 2017 г. за счет конвертации акций ОАО АКБ «МИНБ».

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. по статье «Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 1230) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 54 458 тыс. руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных дебиторов:

- ООО «Ямская Фитнес» - 15 493 тыс.руб.
- ООО «Наука-связь» - 2 118 тыс.руб.
- ООО «Балканика» - 812 тыс.руб.
- ООО «Оздоровительный комплекс-Наука» - 6 520 тыс.руб.

По состоянию на 31 декабря 2017 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520) бухгалтерского баланса отражена задолженность в сумме 78 583 тыс.руб.

В составе указанной задолженности можно выделить следующих наиболее крупных кредиторов:

- ОАО НПО «Наука» – 1 182 тыс.руб.
- ООО "Миллвард Браун АРМИ-Маркетинг" – 1 371 тыс.руб.
- ООО "Логистик-центр" – 1 088 тыс.руб.
- ООО «Доктор Веб» - 3 019 тыс.руб.
- ПАО «Мосэнергосбыт» - 2 076 тыс.руб.
- Акционеры – 16 303 тыс.руб.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

	31 декабря	
	2017 г.	2016 г.
Средства в кассе	112	67
Средства на расчетных счетах	11 969 566	1 550 369
Итого денежные средства	11 969 678	1 550 436
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	82 000 000	71 830 000
Итого денежные эквиваленты	82 000 000	71 830 000
Итого	93 969 678	73 380 436

9. Доходы и расходы организации.

В отчетном периоде в организации действовал следующий порядок признания выручки для целей бухгалтерского и налогового учета: метод начислений.

Информация о выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Валюта: тыс.руб.

Наименование показателей	2015 год	2016 год	2017 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	451 003	445 752	448 865
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	209 161	166 463	167 590
Валовая прибыль	241 842	279 289	281 275
Коммерческие и управленческие расходы	87 273	117 924	142 370

Ниже представлена информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (п.22 ПБУ 10/99):

№ пп	Наименование затрат	Сумма затрат в 2015 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2016 году (тыс.руб.)	Сумма затрат в 2017 году (тыс.руб.)
1	Материальные затраты, в т.ч.: Сырье и материалы	3 804	4 136	5 884
2	Затраты на оплату труда	38 865	47 959	45 501
3	Отчисления на социальные нужды	10 016	11 591	11 531
4	Амортизация	32 692	28 638	29 635
5	Прочие затраты	210 600	192 206	218 350
6	Итого затрат	295 977	284 530	310 901

Совокупные начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 45 166 тыс.руб., 40 580 тыс.руб., 44 153 тыс.руб. в течение 2017, 2016 и 2015 гг. соответственно. Общество использовало следующие виды энергетических ресурсов: электрическую, тепловую энергию и газ.

10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В состав статьи «Проценты к уплате (по кредитам и займам)» включены проценты, начисленные по кредитным договорам № 1715 от 17.08.2012, № 1542 от 04.04.2011. – 25 311 тыс.руб.

В состав статьи «Проценты к получению» включены проценты от размещения депозитов в ПАО «Сбербанк России» - 6 620 тыс.руб.

11. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал Общества сформирован в размере 2 357 900 (Два миллиона триста пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей и составляется из 11 789 500 (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,2 (ноль целых две десятых) рубля каждая.

Резервный капитал Общества составляет 117 895 рублей. Поскольку резервный фонд сформирован полностью, в отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

Добавочный капитал Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 52 324 249 рублей. В течение 2017 года произошло выбытие основных средств, которые подвергались переоценке, добавочный капитал в размере 1 101 045 рублей, образовавшийся в результате переоценки этих объектов, списан на счет 84.

Согласно решению Общего собрания акционеров по итогам работы Общества за 2016 г. было принято решение о выплате дивидендов в размере 2 рубля на одну обыкновенную акцию, что составило 23 579 000 рублей. Дивиденды по итогам работы Общества за 2016 год, выплаченные в 2017 году, составили 23 410 650 рубля.

Согласно решению Общего собрания акционеров по итогам 9 месяцев 2017 года и нераспределенной прибыли прошлых лет было принято решение выплате дивидендов в размере 4,70 руб. на одну обыкновенную акцию, что составило 55 410 650 рублей. Дивиденды по итогам работы Общества за 9 месяцев 2017 года и нераспределенной прибыли прошлых лет фактически выплачено в 2017 г. 41 283 361,80 рублей.

В 2017 году распределенные и не востребоваанные дивиденды по истечении трех лет восстановлены в составе нераспределенной прибыли Общества в размере 205 688 рублей.

Наиболее крупными акционерами являются:

- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом – 20%
- Якименко А.А. – 22,63%

12. Учет государственной помощи.

В 2017 году государственную помощь общество не получало.

13. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию.

В 2012 году ОАО «Ямское поле» привлекло кредит в Сбербанк России ОАО (№ 1715 от 17.08.2012), сумма кредита 200 000 000,00 рублей

Валюта	Российский рубль
Процентная ставка,% годовых	12
Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2017	125 462 000,00
Проценты, начисленные за 2017	17 062 832

В результате реорганизации ЗАО «Деловой центр Ямское поле» в форме присоединения к ОАО «Ямское поле», ОАО «Ямское поле» стало универсальным правопреемником по кредитному договору № 1542 от 04.04.2011 г., заключенному между ЗАО «Деловой центр Ямское поле» и Сбербанк России ОАО. Сумма кредита по вышеуказанному договору составляет 200 000 000,00 рублей.

Валюта	Российский рубль
Процентная ставка, % годовых	11,75
Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2017	54 538 000,00
Проценты, начисленные за 2017	8 247 704

Общая сумма погашенных кредитов и выплаченных по ним процентов в течение 2017 составила соответственно 28 602 000 рублей и 25 382 710 руб.

14. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2018 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

15. Налоговые обязательства. Задолженность перед внебюджетными фондами. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Задолженность перед бюджетом и внебюджетным фондам по налогам и сборам имела следующую структуру:

Наименование налога (сбора)	Задолженность на 31.12.2017	Задолженность на 31.12.2016
Налог на прибыль (доход)	5 483 509	928 278
Налог на добавленную стоимость	16 047 797	14 861 311
Земельный налог	1 015 269	-
Налог на доходы физических лиц	-	-
Налог на имущество	-14 721 962	94 792
Внебюджетные фонды	-	-
Прочие:	-	-
Итого задолженность перед бюджетом	7 824 613	15 884 381

В 2017 году сумма постоянных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль по сравнению с бухгалтерской прибылью составила 3 189 тыс.руб. Разница в оценке стоимости основных средств.

В 2017 году сумма возникших вычитаемых временных разниц, повлиявших на разницу между условным расходом по налогу на прибыль и налогом на прибыль, исчисляемым по данным налогового учета (текущим налогом на прибыль), составила 1 323 тыс. руб., погашенных в отчетном году 652 тыс. руб.

Вычитаемые временные разницы в основном вызваны:

- Разница в оценке стоимости

Налогооблагаемые временные разницы в основном вызваны:

- Разница в оценке стоимости
- Применение амортизационной премии

Налог на прибыль

Налог на прибыль по данным деклараций по налогу на прибыль организаций составил 27 663 074 руб., 32 357 639 руб., 28 879 571 руб. за 2017, 2016 и 2015 соответственно.

НДС

Сумма НДС, исчисленного по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав), включая НДС, исчисленный при поступлении оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), и сумма восстановленного НДС, ранее принятого к вычету по оплате, частичной оплате в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг, имущественных прав), составила 60 799 244 руб., 59 129 898 руб., 54 674 487 руб. за 2017, 2016 и 2015 гг. соответственно.

16. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации.

Выручка от основных видов деятельности составила в 2017 году	-448 865 тыс.руб.
Прочие доходы	6 128 тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	123 217 тыс.руб.
Чистая прибыль	95 366 тыс.руб.
Чистые активы	663 399 тыс.руб.

Условия ведения деятельности Общества

Несмотря на то, что российская экономика считается рыночной, она продолжает демонстрировать определенные особенности, более свойственные экономике развивающегося рынка. К характерным особенностям которого, относятся относительно высокие темпы инфляции, существование валютного контроля, не позволяющего национальной валюте стать ликвидным платежным средством за пределами РФ, а также другие особенности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от политики и действий правительства, направленных на реформирование административной и правовой систем, а также экономики.

Существующее российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Фискальные органы могут изменить интерпретацию законодательства при проверке налоговых расчетов, вследствие чего, нельзя исключать возможность предъявления претензий по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Однако, по мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2017 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение в котором находится Общество, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

17. Информация о связанных сторонах.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами, информация, о которых подлежит раскрытию в соответствии с п.10 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) проводились:

- Заключен агентский договор № 2/ЯП от 03.03.2010 между ОАО «Ямское поле» и ООО «Оздоровительный Комплекс «Наука», по которому агент от своего имени заключает договоры на осуществление коммерческой и хозяйственной деятельности по использованию территорий и строений, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, п.Ямщина, База отдыха «Малые Вяземы», за агентское вознаграждение. Агентское вознаграждение за 2017 год составило – 2 912 000 рублей.

Специальные методы ценообразования при работе со связанными сторонами в 2017 году не применялись.

Информация о возможности осуществления контроля со стороны физических и юридических лиц (в соответствии с п.13 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (рег.N11749) по состоянию на 31.12.2017

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	<i>Чураковский Владимир Александрович</i>	<i>Россия, г.Москва</i>	<i>Исполнительный орган</i>	<i>29.05.2017</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Санду Ирина Ивановна</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>29.05.2017</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Акифьев Сергей Николаевич</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>29.05.2017</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>
	<i>Зарицкова Анастасия Александровна</i>	<i>Россия, г. Москва</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров акционерного общества</i>	<i>29.05.2017</i>	<i>Доли не имеет</i>	<i>Доли не имеет</i>

	Тамуев Андрей Иванович	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.05.2017	10,63%	10,63%
	Фильков Андрей Николаевич	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.05.2017	12,70%	12,70%
	Якименко Александр Андреевич	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.05.2017	22,63%	22,63%
	Никашкин Дмитрий Викторович	Россия, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	29.07.2017	0,068%	0,068%
	Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Наука»	Россия, г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.	03.03.2010	Доли не имеет	Доли не имеет
	Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный комплекс – Наука»	143051, Московская область, Одинцовский район, деревня Ямщина, улица Заречная, дом 3	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.	03.03.2010	0,32%	0,32%
	Общество с ограниченной ответственностью «Ямское поле- Инвест»	125 040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2, корпус 13	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.	22.06.2016	Доли не имеет	Доли не имеет

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату и вознаграждение за участие в органах управления Общества, составило 22 700 тыс.руб., 24 373 тыс.руб., 19 754 тыс.руб. за годы, закончившиеся 31 декабря 2017, 2016 и 2015гг. соответственно. Указанные суммы

включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Вознаграждение членам Совета директоров утверждается общим годовым собранием акционеров.

В соответствии с российским законодательством Общество перечисляет взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле». Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, также как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций ОАО «Ямское поле».

Процедуры правового характера

В отчетном периоде ОАО «Ямское поле» участвовало в судебных разбирательствах, влияющих на финансово-хозяйственную деятельность:

- административное дело № 3а-721/2017 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1123, нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1125
- административное дело № 3а-720/2017 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1130,
- комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:5911,
- административное дело № 3а-487/2017 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1133,
- административное дело № 3а-718/2017 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1134,
- административное дело № 3а-722/2017 об установлении кадастровой стоимости нежилого здания с кадастровым номером 77:09:0004021:1144,
- административное дело № 3а-1358/2017 об установлении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:64

18. Информация по сегментам

Информация по отчетным сегментам в пояснениях к бухгалтерской отчетности организации за 2017 год не приводится ввиду того, что в соответствии с применимыми к ОАО «Ямское поле» требованиями пункта 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», основанием для отражения в бухгалтерской отчетности организации за 2017 год информации по сегментам может служить решение Исполнительного органа о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности организации, которое в отношении бухгалтерской отчетности за 2017 год принято не было.

19. События после отчетной даты.

В период после отчетной даты и до момента подписания отчетности был выявлен факт хозяйственной деятельности, который оказал существенное влияние на финансовое

состояние общества в 2017 году. Согласно Апелляционному определению от 24 января 2018 г. установлена кадастровая стоимость земельного участка 77:09:0004021:64 площадью 1648 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Ямского поля вл.2 корп.12 в размере 105 968 000 рублей. Установленная настоящим решением кадастровая стоимость земельного участка применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации с 1 января 2017 года. Арендная плата по договору аренды земельного участка, кадастровый номер 77:09:0004021:64, за 2017 год составила 1 589 520 рублей, данный факт отражен в отчетности за 2017 год.

Подписан кредитный договор 4471 от 27.02.2018 об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 180 млн.руб. по ставке от 10,55% до 11,55% со сроком погашения не позднее 26 февраля 2025 г.

Генеральный директор
ОАО «Ямское поле»

В.А. Чураковский

Главный бухгалтер
ОАО «Ямское поле»



Е.М.Федорова





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БФК АУДИТ"

125124, Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 16
Т: (495) 778-47-17 эл.почта: bfk.audit@gmail.com

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Открытое акционерное общество
«Ямское поле»**

Проверяемый период:

01.01.2017-31.12.2017

МОСКВА 2018



Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров ОАО «Ямское поле»:

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Ямское поле» (далее - «Общество») по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Предмет аудита

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества, которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,



модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

26 марта 2018 года

Смирнов Андрей Владимирович, Генеральный директор
(квалификационный аттестат № 03-000604)

ООО



Аудируемое лицо:

Открытое акционерное общество
«Ямское поле»

Основной регистрационный номер:
1107746158596

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 77 № 013627522, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве 03.03.2010

Местонахождение: 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д.2, корпус 13

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«БФК Аудит»

Свидетельство о государственной регистрации №609.874 выдано Московской регистрационной палатой 21.01.1999

Основной регистрационный номер: 1027700546829
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 77 № 006886098, выдано Межрайонной инспекцией МНС № 39 по г.Москве 18.12.2002

Член саморегулируемой организации: «Российский союз аудиторов» ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10203001986