

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Лианозовский завод керамзитового гравия"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий	по ОКПО	46790361		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7713300480		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	23.99.6		
Местонахождение (адрес)	127644, Москва г, Вагоноремонтная ул, д. № 10	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЛаКи Групп Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7718619914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1067761728210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	67	137
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 479	41 274	41 012
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	31 479	41 274	41 012
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 630	6 845	7 060
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 110	48 186	48 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	315	573	458
	в том числе:				
	Материалы	12101	315	573	458
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 754	4 598	5 040
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 046	3 222	3 463
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 361	1 061	1 272
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	3	3
	Расчеты по социальному страхованию	12304	322	295	182
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	-	103

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	17	17	17
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 239	919	1 233
	в том числе:				
	Касса организации	12501	102	69	2
	Расчетные счета	12503	4 137	850	1 232
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	60
	Итого по разделу II	1200	12 308	6 090	6 792
	БАЛАНС	1600	50 418	54 276	55 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 455	3 455	3 455
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	519	519	519
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	519	519	519
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 910	13 958	23 471
	Итого по разделу III	1300	25 884	17 933	27 446
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 350	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 350	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 600	3 040	3 040
	Кредиторская задолженность	1520	19 777	31 817	24 328
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	575	292	702
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 008	5 613	6 539
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 283	2 035	1 880
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	9 234	17 833	7 527
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 676	6 044	7 679
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158	136	188
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	158	136	188
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 534	34 993	27 556
	БАЛАНС	1700	50 418	54 276	55 001



Руководитель

(подпись)

Уварова Любовь Ивановна

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Открытое акционерное общество "Лианозовский завод керамзитового гравия"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2020
О	46790361		
Н	7713300480		
У	23.99.6		
2			
С	12247	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	64 430	59 601
	Себестоимость продаж	2120	(38 401)	(47 643)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 029	11 958
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 029	11 958
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 235	1 556
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	624
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	162	180
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23416	525	752
	Реализация основных средств	23417	5 548	-
	Прочие расходы	2350	(11 647)	(1 048)
	в том числе:			
	Отчисление в оценочные резервы	23509	2 665	624
	Расходы на услуги банка	23510	467	170
	Прочие операционные расходы	23511	158	136
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23512	14	42
	Прочие внереализационные расходы	23516	219	76
	Реализация основных средств	23517	8 125	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 617	12 466
	Налог на прибыль	2410	(2 299)	(1 903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 318	10 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 318	10 563
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Уварова Любовь Ивановна

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710004		
		31	12	2020
по ОКПО		46790361		
ИНН		7713300480		
по ОКВЭД 2		23.99.6		
по ОКОПФ / ОКФС		12247	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Открытое акционерное общество "Лиаанозовский завод керамзитового гравия"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 455	-	-	519	23 471	27 446
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 563	10 563
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	10 563	10 563
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(20 076)	(20 076)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(20 076)	(20 076)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	3 455	-	-	519	13 958	17 933
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 318	18 318
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18 318	18 318
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 366)	(10 366)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(10 366)	(10 366)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	3 455	-	-	519	21 910	25 884

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	25 884	17 933	27 446

Руководитель

(подпись)

Уварова Любовь Ивановна

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Лиаозовский завод керамзитового гравия"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытые акционерные общества / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
46790361		
7713300480		
23.99.6		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	66 517	59 817
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66 517	59 817
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(39 620)	(49 290)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 547)	(32 062)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 114)	(7 168)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 133)	(1 757)
прочие налоги	4125	(6 945)	(6 680)
прочие платежи	4129	(1 881)	(1 623)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	26 897	10 527
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	595	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	595	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 416)	(2 421)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 416)	(2 421)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 821)	(2 421)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 110	1 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 110	1 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 866)	(9 920)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(18 966)	(9 770)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
возврат кредитов и займов	4324	(3 900)	(150)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 756)	(8 420)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 320	(314)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	919	1 233
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 239	919
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Уварова Любовь Ивановна

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОД
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2020 ГОДА
ОАО «ЛИАНОЗОВСКИЙ ЗАВОД КЕРАМЗИТОВОГО ГРАВИЯ»

Содержание

1.	Сведения об Обществе.....	3
2.	Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность Общества.....	3
3.	Методы ведения бухгалтерского учета Общества.....	4
4.	Структура управления Общества.....	4
5.	Информация о связанных сторонах.....	4
6.	Уставный капитал.....	5
7.	Нематериальные активы.....	5
8.	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.....	6
9.	Основные средства.....	6
10.	Финансовые вложения.....	6
11.	Денежные средства и денежные эквиваленты	6
12.	Материально-производственные запасы.....	7
13.	Расчеты с дебиторами и кредиторами.....	7
14.	Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2019 году.....	8
15.	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.....	10
16.	Прибыль.....	10
17.	Решения по распределению прибыли.....	10
18.	Информация по прекращаемой деятельности.....	10
19.	Условные обязательства.....	10
20.	События после отчетной даты.....	12
21.	Информация о реорганизации.....	13

1. Сведения об Обществе

- 1.1. **Полное фирменное название организации:** Открытое акционерное общество «Лианозовский завод керамзитового гравия».
- 1.2. **Сокращенное фирменное наименование организации:** ОАО «ЛЗКГ».
- 1.3. **Юридический адрес:** 127644, г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10.
- 1.4. **Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа:**
127644, г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 10
- 1.5. **Данные о государственной регистрации:** 27 августа 2001 г. № 064578
ОГРН 1027739798415.
- 1.6. **Идентификационный номер налогоплательщика:** 7713300480
- 1.7. **Номера контактных телефонов:** (499)747-77-30, (495) 485-00-84
- 1.8. **Адрес электронной почты:** anlzkkg@gmail.com
- 1.9. **Адрес страницы в сети Интернет:** www.lzkg-technograd.ru

ОАО «ЛЗКГ» (далее – Общество) не имело в отчетном периоде филиалов и представительств.

Среднегодовая численность работников за отчетный период - 13 человек. ●

Численность работающих на отчетную дату – 15 человек.

2. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность Общества

Ведение бухгалтерского учета в ОАО «ЛЗКГ» осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой ОАО «ЛЗКГ» на 2020 год.

Учетная политика ОАО «ЛЗКГ» на 2020 год сформирована исходя из общепринятых допущений последовательности применения учетной политики, непрерывности деятельности, имущественной обособленности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Общество применяет упрощенную систему налогообложения, в связи с этим не применяет нормы ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Общество формирует резервы по сомнительным долгам и резерв на оплату отпусков.

В учетную политику Общества на 2020 год существенные изменения по сравнению с 2019 годом не вносились.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 год составлена в соответствии с Российскими правилам (стандартами) подготовки отчетности.

3. Методы ведения бухгалтерского учета Общества

Бухгалтерский учет в ОАО «ЛЗКГ» осуществляется силами бухгалтерии.

Обществом применяется автоматизированная форма учета. Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, подготовки отчетности использовалась система программного обеспечения 1 С: Предприятие 8.3. Расчет заработной платы, начисление налога на доходы физических лиц, взносов и сборов во внебюджетные фонды осуществляется в 1 С: Предприятие 8.3.

4. Структура управления Общества

Органами управления Общества являются Совет директоров и единоличный исполнительный орган – генеральный директор. Высшим органом управления ОАО «ЛЗКГ» в 2020 году являлось Общее собрание акционеров.

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Единоличным исполнительным органом являлся генеральный директор ОАО «ЛЗКГ» Уварова Л. И. К компетенции исполнительного органа относились все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

5. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон по состоянию на 31.12.2020 г.:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического типа)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1.	Абрамов Максим Алексеевич	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	с 2011г. 27.03.2018г.	39,62%
2.	Тришин Владимир Валентинович	РФ, г. Москва	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	с 2001г. 27.03.2018г.	25,100%
4.	Сиротинская Милена Николаевна	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	27.03.2018г.	15,892%

5.	Сухов Игорь Борисович	РФ, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	27.03.2018г.	8,596%
6.	Уварова Любовь Ивановна	РФ, г. Москва	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	07.11.2015	0

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции со связанными лицами, включая поступления и выплаты денежных средств:

ФИО	Вид операций	Стоимостные показатели по незавершенным на 31.12.2019г. операциям, тыс. руб.	Поступления денежных средств, тыс.руб.	Выплаты денежных средств, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на 31.12.2020г. операциям, тыс. руб.
Абрамов Максим Алексеевич	Дивиденды	7 076	4 107	7 514	3 669
	Займ	3 640	4 110	3 150	4 600
Сиротинская Милена Николаевна	Дивиденды	2 839	1 647	3 014	1 472
	Займ	750		750	0
Тришин Владимир Валентинович	Дивиденды	4 483	2 602	4 760	2 325
Сухов Игорь Борисович	Дивиденды	1 534	891	1 630	795

6. Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31.12.2020 г. составляет 3 455 468 руб. и разделен на 3455468 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 руб.

Решения по изменению уставного капитала не принимались.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы (далее - НМА) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальным активам производится линейным способом.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2020г. в составе нематериальных активов учитываются расходы на создание сайта Общества (остаточная стоимость 0 руб.)

НМА, приобретенных и введенных в эксплуатацию, в течение отчетного года, не было. Сделок по продаже НМА не было.

8. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

В отчетном периоде Общество не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

9. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия их к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом.

Сроком полезного использования объекта основных средств является период, в течение которого его использование приносит экономические выгоды (доход) Обществу.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится согласно Учетной политике по Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Комиссия выбирает такой срок полезного использования объекта из диапазона значений, установленных Классификацией для группы, куда входит основное средство, который наиболее точно соответствует периоду получения Обществом экономических выгод от использования данного объекта.

Для тех основных средств, которые не указаны в Классификации основных средств. Комиссия определяет срок полезного использования на основании всей имеющейся достоверной информации о периоде, в течение которого Общество будет получать экономические выгоды от использования объекта.

В отчетном периоде произведен досрочный выкуп автомобиля Mercedes-Benz S 350 D 4MATIC в соответствии с договором лизинга № 2018-06/FL-13928 от 05.06.2018 г. Выкупная стоимость составила 4 207 тыс. руб. В соответствии с договором купли-продажи указанное автотранспортное средство было продано. Стоимость продажи составила 4 450 тыс. руб.

10. Финансовые вложения

Финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, у ОАО «ЛЗКГ» по состоянию на 31.12.2020г. не имеется.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств по состоянию на 31.12.2020 г.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма, тыс. руб.
Наличные денежные средства	102
Средства на счетах в рублях	4 137
Итого, тыс. руб.	4 239

12. Материально-производственные запасы

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса Общество отражает материально-производственные запасы.

В качестве материально-производственных запасов в Обществе принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы, как приобретенные (полученные) от других организаций, так и изготовленные силами Общества, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

Движение запасов в 2020 году:

Наименование категорий запасов	Сальдо по состоянию на 31.12.2019 г., тыс. руб.	Оприходовано в 2020 году, тыс. руб.	Выбыло в 2020 году, тыс. руб.	Сальдо по состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб.
Сырье и материалы	573	9 505	9 763	315
Итого, тыс. руб.	573	9 505	9 763	315

Резерв под снижение стоимости ТМЦ в отчетном периоде Общество не создавало, оснований для его создания не имеется.

13. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и прочими дебиторами и кредиторами велись в разрезе аналитического и синтетического учета. Аналитический учет по видам расчетов велся по каждому контрагенту в разрезе договоров.

Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженностей проведена по состоянию на 31.12.2020 г.

Анализ дебиторской задолженности

В таблице представлена расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2019 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (без учета резерва по сомнительным долгам)	1685	5443
- резерв по сомнительным долгам в части торговой дебиторской задолженности	(624)	(82)

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1061	5361
Авансы выданные	3222	2046
Прочие дебиторы, в том числе:	315	347
- прочая дебиторская задолженность	312	344
- расчеты по налогам	3	3
Всего дебиторская задолженность, тыс. руб.	4598	7754

Перечень существенных дебиторов, сумма задолженности по которым превышает 5% от итоговой дебиторской задолженности (без учета сумм резерва по сомнительным долгам) приведен ниже:

- Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы) в размере 480 тыс. руб.

- Шипков Дмитрий Владимирович в размере 3 855 тыс. руб.

Анализ кредиторской задолженности

В данной таблице представлена расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2019 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2020 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	292	575
Задолженность перед персоналом организации	-	-
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	-
Задолженность по налогам и сборам	2035	2283
Кредиторская задолженность перед участниками по выплате доходов	17833	9234
Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками, в т. ч. по полученным обеспечительным платежам	11657	7684
Всего кредиторская задолженность, тыс. руб.	31817	19777

Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

14. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2020 году

Основным видом деятельности Общества является сдача недвижимого имущества в аренду под производство, хранение и складирование.

Отрасль осуществления деятельности Общества не отнесена к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Выручка от оказания данного вида услуг в 2020 году составила 64430 тыс. руб. и возросла на 8,10%, по сравнению с 2019 г. в основном за счет заключения новых договоров.

Расшифровка по основным видам затрат по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах:

Наименование вида затрат	2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Абсолютное отклонение, тыс. руб.
Затраты на оплату труда	5 386	5 380	6
Отчисления на социальные нужды	1 680	1 678	2
Амортизация	2 285	2 444	(159)
Прочие услуги и затраты, в том числе:			
земельный налог	972	972	-
налог на имущество	6 053	5 684	369
аренда земли	1 398	1 398	-
расходы, связанные с обслуживанием недвижимости, сдаваемой в аренду (тепло, эл. энергия, связь и пр., в том числе ремонтные работы)	18 252	21 416	(3 164)
другие услуги и затраты	2 375	8 671	(6 296)
Итого, тыс. руб.	38 401	47 643	(9 242)

Расходы по основным видам деятельности снизились по сравнению с 2019 годом на 9 242 тыс. руб. (на 19,40%) в основном за счет снижения расходов на обслуживание недвижимости, в том числе на ремонтные работы.

Расшифровка прочих доходов по строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах:

Наименование вида доходов	2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Абсолютное отклонение тыс. руб.
Доходы в виде восстановления резервов	-	624	(624)
Прочие внереализационные доходы	687	932	(245)
Реализация основных средств	5548	-	5548
Итого, тыс. руб.	6235	1556	4679

Расшифровка прочих расходов по строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Наименование вида расходов	2020 год, тыс. руб.	2019 год, тыс. руб.	Абсолютное отклонение тыс. руб.
Отчисления в резерв по сомнительным долгам и на отпуск	2 823	760	2 063
Прочие операционные расходы	219	76	143
Прочие внереализационные расходы	14	42	(28)
Услуги банков и расходы, связанные с получением кредитов	467	170	297
Реализация основных средств	8 125	-	8 125
Итого, тыс. руб.	11 648	1 048	10 600

15. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном периоде не было.

16. Прибыль

Прибыль до налогообложения за отчетный год, составила 20 617 тыс. руб., что на 65,39 % больше, чем в 2019 году.

Чистая прибыль отчетного года составляет 18 318 тыс. руб. против чистой прибыли в сумме 10 563 тыс. руб., полученной в 2019 году. Показатель чистой прибыли за 2020 год больше аналогичного показателя за 2019 год на 73,42 %.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2020 г. составила 21 910 тыс. руб. в том числе:

-прибыль отчетного года 18 318 тыс. руб.;

17. Решения по распределению прибыли

В соответствии с решением общего собрания акционеров от 25.06.2020 г. произведено распределение средств чистой прибыли, полученной по итогам 2019 года на выплату дивидендов на сумму 10 366 тыс. руб.

18. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемой деятельности в отчетном периоде не было.

19. Условные обязательства

Судебные процессы с участием Общества, которые могут быть отнесены к существенным, на 31.12.2020 г. отсутствуют.

Операционная среда — Рынки Российской Федерации подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличающимся от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в Российской Федерации, по-прежнему подвержены быстрым изменениям. Существует возможность различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также иные правовые проблемы, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в России. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов.

Мировая финансовая система продолжает испытывать серьезные проблемы. Во многих странах снизились темпы экономического роста. Также возросла неопределенность в отношении кредитоспособности нескольких государств Еврозоны и финансовых институтов, несущих существенные риски по суверенным долгам таких государств. Эти проблемы могут привести к замедлению темпов роста или рецессии экономики, неблагоприятным образом сказаться на доступности и стоимости капитала, а также в целом на бизнесе, результатах деятельности, финансовом положении и перспективах развития.

Налогообложение — Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Хотя руководство Общества полагает, что прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно отражает налоговые обязательства Общества, существует риск того, что трактовка налоговыми и таможенными органами положений данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с их трактовкой руководством Общества. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при трактовке законодательства и проверке налоговых расчетов, и могут быть оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Руководство Общества полагает, что обязательства по налогам рассчитываются в соответствии с действующим законодательством. Однако есть риск того, что контролирующие органы займут позицию, отличную от позиции Общества.

По результатам оценки налоговых рисков руководство Общества пришло к выводу, что не требуется начисление оценочных налоговых обязательств или раскрытие условных налоговых обязательств: Общество оценивает риск уменьшения экономических выгод в связи с данными событиями как маловероятный.

20. События после отчетной даты

Основными событиями, произошедшими после отчетной даты, были следующие:

Вспышка коронавирусной инфекции (COVID-19) продолжает оказывать глобальное негативное воздействие на мировую и российскую экономику. Большинство стран, в том числе и Россия, продолжают бороться с последствиями пандемии. Основными пострадавшими от вспышки COVID-19 являются микро-, малые и средние предприятия (МСП). МСП ежедневно сталкиваются с различными угрозами и разной степенью потерь, последствия которых сказываются и сейчас. Фактически, они не обладают достаточными ресурсами, особенно финансовыми и управленческими, а также оказываются не подготовленными к кризисным ситуациям, что делает их наиболее уязвимыми к кризису, который мы наблюдаем сейчас.

Доля предприятий малого и среднего бизнеса наиболее высока в тех отраслях экономики, которые больше всего столкнулись с серьезными экономическими проблемами в текущих условиях. Больше всего пострадал бизнес, который предоставлял услуги, работал в сфере развлечений, питания и обслуживания. В связи с закрытием транспортных сообщений со многими странами колоссальные убытки понесли предприниматели, работающие в сфере туризма и отдыха.

Меры по сдерживанию коронавирусной инфекции путем изоляции и карантина привели к снижению производственных мощностей предприятий и перебоям в деятельности не только самих компаний, но и контрагентов. Кроме того, цепочки поставок прерваны, что приводит к снижению доступности сырья и комплектующих.

Очевидно, что малый и средний бизнес настигли негативные последствия от коронавируса, которые выражаются в снижении различных показателей компаний.

Отрасль осуществления деятельности Общества не отнесена к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Общество не получило серьезных мер поддержки, предназначенных для пострадавших отраслей. Несмотря на сложность ситуации, на протяжении 2020 года и на данный момент руководству Общества удастся держать ее под контролем.

На данный момент все предприятия функционируют, торгово-развлекательные центры возобновили свою деятельность, предприятия общепита работают в определенном режиме, в зависимости от ситуации, сложившейся в определенном регионе.

Перспективы выхода мировой экономики из кризиса, вызванного пандемией COVID-19, улучшились благодаря воодушевляющим новостям о прогрессе в разработке эффективных вакцин и начале массовой вакцинации. Однако, несмотря на положительный тренд по многим направлениям, на фоне новых вспышек коронавируса эти прогнозы развития имеют высокую степень неопределенности.

Несмотря на то, что COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность, Общество может столкнуться с еще большим влиянием COVID-

19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Общества в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества может оказаться значительным.

В 2021 году не ожидается приостановка хозяйственной деятельности в связи со сбоями в цепочке поставок товаров, работ и услуг, а также не планируется сокращение штата.

Судебные процессы с участием Общества, которые могут быть отнесены к существенным, на 31.12.2020 г. отсутствуют. Также в соответствии с оценкой руководства Общества в 2021 году не ожидаются судебные разбирательства, претензии и иски со стороны контрагентов.

Иных фактов хозяйственной деятельности (за исключением факторов раскрытых в пункте 20 настоящих пояснений), которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год у Общества не имеется.

Крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений у Общества после отчетной даты не осуществлялось.

В период с отчетной даты 31.12.2020 г. и до даты подписания настоящих пояснений, решений о реорганизации/ликвидации участниками Общества не принималось.

21. Информация о реорганизации

В течение 2020 года решение о реорганизации не принималось. Общество планирует осуществлять деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

При этом существенное влияние на деятельность Общества в 2021 году окажут следующие факторы.

По результатам аукциона, проведенного 02.11.2020 г. по инициативе Правительства Москвы на право заключения договора о комплексном развитии территории комплексного и устойчивого развития № 15 (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы) общей площадью 35,3699 га, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино» (промышленная зона № 46-I), победила Компания «Интеко». Аукционная документация размещена на сайте по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=46044152&lotId=46044471&prevPageN=7>

Таким образом, в соответствии с Приложением № 4 к проекту договора земельные участки, принадлежащие Обществу на праве собственности/аренды (№77:09:0002001:51 №77:09:0002001:50) включены в границы Территории комплексного развития. Сроки реализации проекта приведены в Графике комплексного развития территории (Приложении №5 к проекту

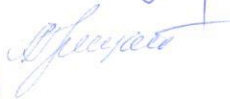
договора). В соответствии с указанным графиком точные сроки изъятия земельных участков и расположенных в их границах объектов недвижимости для государственных нужд будут утверждены после утверждение Правительством Москвы проекта планировки Территории комплексного развития, включая проект межевания Территории комплексного развития.

Генеральный директор



Уварова Л. И.

Главный бухгалтер



Грицай А. Н.

05.03.2021 г.

