

117246, г. Москва,  
Научный проезд, 13, к.310  
Тел.: +7 (495) 690-71-08

630099, г. Новосибирск,  
ул. Каменская, 32, оф. 502  
Тел.: +7 (383) 222-27-33

E-mail: [info@eccon.ru](mailto:info@eccon.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о бухгалтерской отчетности  
Закрытого акционерного общества «Мосфундаментстрой-6»  
за 2013 год

---

МОСГОРСТАТ

ОТДЕЛ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ В САО

ПОЛУЧЕНО

Ф.И.О.: *Иванов*  
«30» 06 2014 г.

Москва 2014

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководству и собственникам  
ЗАО «Мосфундаментстрой-6»

## **Аудируемое лицо**

Закрытое акционерное общество «Мосфундаментстрой-6»

Государственный регистрационный номер: 1027739357392

Адрес места нахождения: РФ, 125493, г. Москва, ул. Флотская, дом 5«Б»

## **Аудитор**

Общество с ограниченной ответственностью «Эксклюзив Консалтинг»

Государственный регистрационный номер: 1087746665137

Адрес места нахождения: 119331, г. Москва, пр. Вернадского, 29, офис 2004.

Почтовый адрес: 117246, г. Москва, Научный проезд, 13, к.310

Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является Аудитор:  
Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой  
организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация  
Содружество»: 10906018525.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого  
акционерного общества «Мосфундаментстрой-6», состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2013 года;
- отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- отчета об изменениях капитала за 2013 год;
- отчета о движении денежных средств за 2013 год;
- пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2013 год.

## **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность  
указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами  
составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую  
для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений  
вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности  
бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в  
соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты  
требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения

аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Закрытым акционерным обществом «Мосфундаментстрой-6» в бухгалтерском учете и отчетности производится зачет между статьями активов и обязательств по договорам на осуществление инвестиций в капитальное строительство, что является нарушением требований к составлению бухгалтерской отчетности, предусмотренных п.40 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н).

Нами не получены достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении дебиторской задолженности по инвестиционным вложениям и кредиторской задолженности по привлеченным инвестициям, отраженной в бухгалтерском балансе свернуто в составе показателя прочих оборотных активов. В результате мы не смогли подтвердить или проверить с помощью альтернативных процедур величину показателя прочих оборотных активов бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года в сумме 946 205 тыс. руб., на 31 декабря 2012 в сумме 1 773 870 тыс. руб., на 31 декабря 2011 в сумме 2 011 187 тыс. руб.

Нами также не получены достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении задолженностей по договорам на осуществление инвестиций в капитальное строительство, отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2013, 31 декабря 2012 и 31 декабря 2011 года в составе дебиторской задолженности в сумме 257 514 тыс. руб. и в составе кредиторской задолженности в сумме 455 039 тыс. руб.

Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки данных показателей бухгалтерского баланса.

### **Мнение с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества

«Мосфундаментстрой-6» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

ООО «Эксклюзив Консалтинг»

Квалификационный аттестат аудитора №06-000054,  
Протокол заседания правления СРО НП  
«Аудиторская Ассоциация Содружество» №53 от  
11.03.2012

ОРНЗ 21006001798 в СРО НП «Аудиторская  
Ассоциация Содружество»



Гарашченко О.В.



10 июня 2014 года