

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125493, Москва г, Флотская ул, дом № 5 "Б"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2017

03992500

7711006612

41.20

67

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	825 576	460 805	305 972
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	216 019	308 725	280 597
	Отложенные налоговые активы	1180	8 340	8 346	8 306
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 547	1 547	3 488
	Итого по разделу I	1100	1 051 482	779 423	598 363
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 192 843	7 978 408	12 919 329
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству объектов недвижимости	12101	586 715	1 235 626	6 149 799
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 364	61 946	71 910
	Дебиторская задолженность	1230	9 319 346	5 495 731	3 556 350
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	7 407 547	3 534 915	1 451 651
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 824 746	1 955 264	2 220 114
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	688 135	675 557	1 256 602
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 844 840	4 969 091	10 329 961
	Итого по разделу II	1200	18 906 274	21 135 997	30 364 266
	БАЛАНС	1600	19 957 756	21 915 420	30 952 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 400	4 400	4 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	80 981	80 981	80 981
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 062 414	11 152 234	9 732 798
	Итого по разделу III	1300	11 147 855	11 237 675	9 818 239
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 347	11 232	4 220
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 347	11 232	4 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 051 138	9 672 412	14 985 691
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 016 778	1 404 377	1 665 340
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 887 122	5 740 090	10 939 266
	Расчеты по налогам и сборам	15203	89 896	393 144	150 950
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 546	2 762	2 401
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	551 203	550 955	555 577
	задолженность перед учредителями-работниками организации по выплате доходов	152051	550 901	550 901	550 883
	Прочие кредиторы	15206	1 503 593	1 581 084	1 672 157
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 177	30 928	3 915 744
	Прочие обязательства	1550	698 239	963 173	2 228 735
	Итого по разделу V	1500	8 786 554	10 666 513	21 130 170
	БАЛАНС	1700	19 957 756	21 915 420	30 952 629

Руководитель

(подпись)

Нестеренко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
03992500		
7711006612		
41.20		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 137 457	3 865 762
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 980 309	3 657 436
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	97 251	117 473
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	59 897	90 853
Платежи - всего	4120	(2 533 708)	(3 498 746)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 650 765)	(2 764 901)
в связи с оплатой труда работников	4122	(142 657)	(149 509)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 542)	(34 128)
налога на прибыль организаций	4124	(443 966)	(265 486)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(282 778)	(284 722)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	603 749	367 016
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	484 850	9 985
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	254	4 445
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	400 787	5 520
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	83 809	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	20
Платежи - всего	4220	(381 467)	(399 253)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 122)	(4 333)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(377 831)	(394 920)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(514)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	103 383	(389 268)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	500 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	500 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(692 889)	(1 058 155)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(692 889)	(557 526)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(500 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(629)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(692 889)	(558 155)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 243	(580 407)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	675 557	1 258 602
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	688 135	675 557
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 665)	(638)

Руководитель



(подпись)
Несторенко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
03992500		
7711006612		
41.20		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	6 943 763	7 043 234
	Себестоимость продаж	2120	(5 780 165)	(7 891 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 163 598	(848 113)
	Коммерческие расходы	2210	(51 735)	(144 903)
	Управленческие расходы	2220	(379 378)	(288 666)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	732 487	(1 281 682)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179 709	321 933
	Проценты к уплате	2330	(9 893)	(201 787)
	Прочие доходы	2340	224 023	4 543 602
	Прочие расходы	2350	(357 788)	(693 727)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	768 538	2 688 339
	Текущий налог на прибыль	2410	(151 579)	(567 253)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 992)	(36 557)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12 115)	(7 012)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6)	40
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	604 838	2 114 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	604 838	2 114 114
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Нестеренко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды			
0710003			
31	12	2017	
03992500			
7711006612			
41.20			
67	16		
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Мосфундаментстрой-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	4 400	-	80 981	60	9 732 798	9 818 239
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 114 636	2 114 636
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 114 114	2 114 114
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	522	522
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(695 200)	(695 200)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	(695 200)	(695 200)
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2017 г.	3200	4 400	-	80 981	60	11 152 234	11 237 675
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	605 380	605 380
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	604 838	604 838
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	542	542
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(695 200)	(695 200)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	(695 200)	(695 200)
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3340	X	X	X	-	-	X
За 2017 г.	3300	4 400	-	80 981	60	11 082 414	11 147 855

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	9 818 239	2 114 114	(694 678)	11 237 675
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	9 818 239	2 114 114	(694 678)	11 237 675
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 732 798	2 114 114	(694 678)	11 152 234
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9 732 798	2 114 114	(694 678)	11 152 234
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	11 147 855	11 237 675	9 818 239

Руководитель _____
(подпись)

Нестеренко Виктор
Иванович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г. _____



Акционерное общество «Мосфундаментстрой-6»
(АО «МФС-6»)

Флотская ул., дом № 5 «Б», г. Москва, 125493

Факс: (495) 777-27-34 Телефон: (495) 777-27-77

<http://www.mfs-6.ru>

ОГРН 1027739357392, ИНН 7711006612, КПП 774501001

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и

отчету о финансовых результатах за 2017 год

1. Информация об организации

Полное наименование: Акционерное общество «Мосфундаментстрой-6».

Краткое наименование: АО «МФС-6»

Адрес места нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 125493, г. Москва, ул. Флотская, д. 5 «Б».

Аудитор АО «МФС-6» ООО «АФ «Эксклюзив Консалтинг», ОГРН 11106011441.

Основным видом деятельности Акционерного Общества «Мосфундаментстрой-6» является выполнение строительно-монтажных работ в области жилищного строительства.

АО «МФС-6» одновременно выполняет функции застройщика, инвестора и подрядчика.

Представляя собой фирму с законченным технологическим циклом, АО «МФС-6» использует в своей практике новейшие достижения в области технологии строительства. Качество возведенных им объектов отвечает всем современным требованиям. Важнейшее стратегическое направление деятельности предприятия — развитие монолитного строительства как более экономичного и перспективного с точки зрения архитектурно-планировочных решений и комфортности проживания. АО «МФС-6» имеет безупречную многолетнюю репутацию надежного партнера г.Москвы.

Основными заказчиками в 2017 году являлись:

Казенное предприятие г. Москвы «Управление гражданского строительства», АО «Управление экспериментальной застройки микрорайонов», АО «Центр-Инвест», «Кодекс Интернешнл С.Р.Л.», АО УК «Динамо», АО «Мосинжпроект».

Основными объектами строительства являлись районы г. Москвы: Бескудниково 7, Левобережный мкр., Марьино Роща, Бутырский мкр., Загорье ДОУ, Загорье школа, ВТБ Арена Стадион «Динамо», Дороги и городские инженерные коммуникации для реконструкции стадиона "Динамо", ул. Пресненский вал, вл. 14, ул. Окская - станционный комплекс «Кожуховская линия ст. Авиамоторная - ст. Некрасовка, р-он Якиманка ул. Большая Полянка вл. 44/2 и другие.

Уставный капитал Общества: 4 400 000 руб. и состоит из 4 400 000 шт. обыкновенных именных акций, приобретенных акционерами, стоимость которых полностью оплачена. Номинальная стоимость каждой акции 1 (Один) рубль.

АО «МФС-6» является членом СРО «Московский строительный союз», СРО «Союзатомстрой», СРО проектировщиков.

17 апреля 2017 г. АО «МФС-6» отмечал 80-летие со дня создания. Коллектив компании и целый ряд ее работников представлены к государственным и ведомственным наградам, а также наградам общественных организаций.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Нестеренко Виктор Иванович.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия. Членами ревизионной комиссии являются:

- Прант Татьяна Сергеевна, начальник экономического управления АО «МФС-6»;
- Денисова Татьяна Владимировна, начальник финансового управления АО «МФС-6»;
- Никитенко Татьяна Михайловна, главный специалист сметного отдела АО «МФС-6».

Состав работников Общества характеризуется следующими показателями:

Наименование показателя	на 31.12.2017 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	105
в том числе женщин, чел	55
Доля сотрудников АО «МФС-6», имеющих высшее профессиональное образование, %	80%
Средний возраст работников, лет	41
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	106 598
В т.ч. единоличному исполнительному органу, тыс. руб.	2 229
Объем денежных средств, направленных на выплату пособий по временной нетрудоспособности тыс. руб.	3 359

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности филиалов и представительств, выделенных на отдельные балансы, а также учрежденного Обществом доверительного управления:

- Сухумский филиал по адресу Республика Абхазия, г. Сухум, пр. Леона, д.9;
- Представительство в Республике Беларусь по адресу Гродненская обл., г. Островец, ул. Ленинская, д. 36.
- Доверительное управление имуществом Общества ООО «ДМФК МФС-6».

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2017 год, утвержденной приказом генерального директора от 30.12.2016 № 11р/16/472, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 %.

Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов организации;

- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

Учетная политика Общества включает следующие основные положения.

2.1 Учет основных средств

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств не проводится.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью (оценка указанного критерия выполняется на основе данных специалистов технической службы и рекомендаций организаций-изготовителей);
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта (оценка этого критерия выполняется также на основе данных специалистов технической службы и рекомендаций организаций-изготовителей);
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно как произведение первоначальной или восстановленной стоимости объекта основных средств и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока полезного использования объекта, определенного на основании данных бухгалтерии и технической информации.

По земельным участкам и объектам природопользования амортизация не начисляется.

2.2 Учет затрат на капитальное строительство

Затраты по объектам строительства, по которым организация выступает застройщиком аккумулируются на субсчете 08.09 «Затраты заказчика в инвестиционном строительстве» и отражаются в отчетности по строке «Запасы».

Инвентарная стоимость объекта строительства формируется до полного производства соответствующих работ и затрат на основании п. 2.2 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утв. Письмом Минфина РФ от 30.12.1993 г. № 160, согласно которому, при строительстве объектов застройщик ведет учет затрат нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отчетных периодов до ввода объектов в действие или полного производства соответствующих работ и затрат; либо с учетом резерва предстоящих расходов на строительство.

По окончании строительства объекта сформированная на счете 08.09 «Затраты заказчика в инвестиционном строительстве» стоимость объекта строительства переводится на счет 76.07 «Инвестиции». Перевод осуществляется при выполнении следующих условий:

- получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта;
- стоимость объекта полностью сформирована (все затраты понесены или создан резерв предстоящих расходов на строительство), оформлена и передана в бухгалтерию справка о фактических затратах на строительство объекта.

Со счета 76.07 «Инвестиции» по мере подписания актов передачи/регистрации права собственности отражается передача/присмка на учет квартир, машиномест, нежилых помещений в корреспонденции со счетами 76.08 «Расчеты по инвестиционным договорам и ДУДС», 41 «Товары».

Отражение в учете передачи отдельных помещений инвесторам (дольщикам) по договорам инвестирования (договорам участия в долевом строительстве) или постановки на баланс помещений при регистрации права собственности на них производится путем списания со счета 76.07 «Инвестиции» фактической себестоимости отдельных помещений, определяемой путем умножения себестоимости 1м² выбывающего вида помещения на площадь такого помещения.

2.3 Учет финансовых вложений

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретаемая на основании уступки права требования, прочие активы.

Не учитываются в качестве финансовых вложений активы, отнесенные к денежным эквивалентам – высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

2.4 Учет материалов

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

2.5 Учет расходов

Учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счетов 20 «Основное производство», и косвенные, отражаемые по дебету счетов 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы».

Затраты, собранные на счете 20 «Основное производство», списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.2 «Себестоимость продаж».

Так как общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 «Общепроизводственные расходы» относятся непосредственно к основному производственному процессу – строительству, носят условно-постоянный характер и составляют несущественную часть (менее 5%) от всех производственных расходов, в целях рациональности (п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций»), списываются ежемесячно на отчетную дату заключительными оборотами в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.02 «Себестоимость продаж» по аналитике «Строительно-монтажные работы».

Общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.08 «Управленческие расходы» пропорционально видам номенклатурных групп.

Для учета затрат, непосредственно связанных с продажей жилых и нежилых помещений, организацией используются счета 44 «Расходы на продажу» субсчет 44.02 «Коммерческие расходы».

Ежесмесячно расходы, накопленные на субсчете 44.02 «Коммерческие расходы» в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.07 «Расходы на продажу» по аналитике «Реализация жилых и нежилых помещений» (п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

2.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости

Доходы Общества от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;

- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Общество привлекало к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, по инвестиционным договорам, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью для Общества определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

2.7 Учет договоров строительного подряда

Организация, выступая в качестве генподрядчика (подрядчика или субподрядчика), по договорам строительного подряда ведет учет доходов, расходов и финансовых результатов по строительно-монтажным работам в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утв. приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

В целях рационального ведения бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, применяются требования ПБУ 2/2008 ко всем договорам строительного подряда независимо от первоначальных сроков их исполнения.

Общество признает финансовый результат по договорам строительного подряда способом «по мере готовности».

Для признания выручки и расходов способом «по мере готовности» используется способ (способы) определения степени завершенности работ на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов. Для расчета процента степени завершенности работ по договору применяются данные об ожидаемой цене договора и ожидаемой себестоимости договора.

Выручка по договору текущего отчетного периода и расходы по договору текущего отчетного периода определяется как произведение ожидаемой цены договора или ожидаемой себестоимости договора соответственно на процент степени завершенности работ по договору.

В каждом отчетном периоде определение выручки и расходов производится с учетом выручки и расходов, признанных в предыдущие отчетные периоды по объекту учета (нарастающим итогом).

При этом расходы, относящиеся к выполненным по договору работам, учитываются как затраты на производство, а расходы, понесенные в связи с предстоящими работами, – как расходы будущих периодов.

Резерв на покрытие предвиденных расходов по договору строительного подряда Обществом не создается.

Расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора, понесенные Обществом до даты его подписания, включаются в расходы по договору в случае, если могут быть достоверно определены и существует вероятность, что договор будет подписан в том отчетном периоде, в котором они возникли.

В случае, если документально подтвержденные расходы по договору не возмещаются заказчиком, выявленная (ожидаемая) сумма превышения величины расходов по договору над величиной выручки по договору (ожидаемый убыток) признается в соответствующем отчетном периоде. При этом величина ожидаемого убытка признается независимо от того, на какой стадии строительства возник ожидаемый убыток.

В случае, когда достоверное определение финансового результата в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы будут возмещены, выручка признается равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. Расходы списываются в полном объеме на расходы по договору.

Если на отчетную дату существует неопределенность в возможности поступления всех предполагавшихся по договору отклонений, претензий, поощрительных платежей, то сумма, которая может быть не получена организацией (ожидаемый убыток), признается расходами по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной выручки по договору).

В бухгалтерском учете организации выручка по договору, признанная способом «по мере готовности», учитывается до полного завершения работ (этапа) как отдельный актив – «не предъявленная к оплате начисленная выручка».

Не предъявленная к оплате начисленная выручка списывается на дебиторскую задолженность при подписании сторонами форм КС-2 и КС-3 (по принятым заказчиком работам).

Разница между величиной не предъявленной к оплате начисленной выручки, которая признапа в Отчете о финансовых результатах за предыдущие и (или) текущий отчетные периоды, и величиной начисленной выручки по предъявленным к оплате промежуточным счетам, отражается развернуто в бухгалтерском балансе Общества:

- в качестве актива – не предъявленная к оплате начисленная выручка (если разница положительная);
- в качестве обязательства – задолженность перед заказчиками (если разница отрицательная).

Не предъявленная к оплате начисленная выручка по договорам строительного подряда, по которым право собственности на результат работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ не переходит к заказчику, но при этом подписываются промежуточные акты выполненных работ КС-2, КС-3 и выставляются счета на оплату для получения авансовых платежей не переносится на дебиторскую задолженность.

2.8 Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах. В случае возникновения постоянной

разницы, которая приводит к увеличению налога на прибыль, образуются постоянные налоговые активы и обязательства.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями главы 25 Налогового Кодекса РФ и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством РФ по налогам и сборам.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приводится в Отчете о финансовых результатах справочно.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20 %.

2.9 Учет оценочных обязательств

Общество создает оценочное обязательство на оплату отпусков.

При расчете указанной суммы учитываются все виды заработка, которые принимаются во внимание при расчете среднегодневного заработка для оплаты отпусков. В сумму оценочного обязательства включается также сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитанные с суммы предстоящих отпусков работников.

Если отпуск в текущем году не полностью использован работником, то сумма признанного оценочного обязательства, которая соответствует неиспользованным дням, переносится на следующий год. При выявлении недостатка суммы оценочного обязательства производится его доначисление с отнесением суммы доначислений на расходы Организации, а в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Общество создает резерв под расходы, не понесенные по объекту инвестиционного строительства на текущую дату, и которые необходимы для полного формирования инвестиционной стоимости объекта.

Резерв признается в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством, в случае одновременного выполнения следующих обязательных условий:

- у Общества существует обязанность понести расходы по строительству объекта, явившаяся следствием заключения договоров, исполнения которых Общество не может избежать;
- вероятно уменьшение экономических выгод для исполнения обязательств по договору;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

2.10 Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу. Инвентаризация проводится ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

2.11 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 5 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской отчетности Общества.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

В учетную политику на следующий отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность Общества, не вносится.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств

3.1 Отчет о финансовых результатах

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах:

Тыс. руб.

Наименование показателя	2017 г.	2016 г.
стр. 2110 «Выручка»		
<i>Строительно-монтажные работы</i>	1 155 232	2 497 987
<i>Услуги генподряда</i>	322	129
<i>Реализация жилых помещений</i>	5 040 552	2 161 730
<i>Реализация нежилых помещений</i>	269 251	1 807 797
<i>Аренда недвижимости</i>	98 544	101 030
<i>Доходы по доверительному управлению</i>	100 861	92 387
<i>Доходы по представительству в Республике Беларусь</i>	279 001	382 174
Итого по стр. 2110	6 943 763	7 043 234
стр. 2120 «Себестоимость продаж»		
<i>Строительно-монтажные работы</i>	960 131	2 186 949
<i>Услуги генподряда</i>	763	424
<i>Реализация жилых помещений</i>	4 316 917	1 677 232
<i>Реализация нежилых помещений</i>	214 994	3 601 977
<i>Расходы по доверительному управлению</i>	29 680	51 151
<i>Расходы по представительству в Республике Беларусь</i>	257 680	373 614
Итого по стр. 2120	5 780 165	7 891 347

Наименование показателя	2017 г.	2016 г.
стр. 2210 «Коммерческие расходы»		
<i>Коммерческие расходы</i>	51 735	144 903
Итого по стр. 2210	51 735	144 903
стр. 2220 «Управленческие расходы»		
<i>Управленческие расходы</i>	379 376	288 666
Итого по стр. 2220	379 376	288 666
стр. 2320 «Проценты к получению»		
<i>Проценты к получению</i>	179 709	321 933
Итого по стр. 2320	179 709	321 933
стр. 2330 «Проценты к уплате»		
<i>Проценты к уплате</i>	9 893	201 787
Итого по стр. 2330	9 893	201 787
Стр. 2340 «Прочие доходы»		
<i>Прочие доходы по доверительному управлению имуществом</i>	169	4
<i>Доходы от реализации основных средств</i>	254	4 445
<i>Доходы от реализации прочего имущества, услуг</i>	10 821	1 992
<i>Доходы от сдачи прочего имущества в аренду</i>	1 584	4 607
<i>Доходы от инвестиционной деятельности</i>	23 239	212 271
<i>Доходы застройщика в виде экономии по ДДУ</i>	0	515 014
<i>Госпошлина</i>	1 611	847
<i>Курсовые разницы</i>	14	13
<i>Прочие доходы</i>	4 619	3 704 678
<i>Реализация прочих услуг</i>	17 525	17 971
<i>Возмещение затрат и услуг</i>	134 733	61 413
<i>Прочие внереализационные доходы</i>	16 338	15 312
<i>Переуступка прав требований</i>	2 842	
<i>Выставленные штрафы, пени, неустойки</i>	14	400
<i>Списание кредиторской задолженности</i>	10 260	4 635
Итого по стр. 2340	224 023	4 543 602
стр. 2350 «Прочие расходы»		
<i>Прочие расходы по доверительному управлению имуществом</i>	3 813	1 294
<i>Расходы от реализации основных средств</i>		3 656
<i>Расходы от сдачи прочего имущества в аренду</i>	2 101	2 889
<i>Курсовые разницы</i>	31	8
<i>Госпошлина</i>	4 090	2 110
<i>Услуги банка</i>	1 514	2 483
<i>Переуступка прав требований</i>	2 497	
<i>Расходы от реализации прочего имущества, услуг</i>	9 640	522
<i>Возмещение затрат и услуг</i>	27 426	52 660
<i>Расходы за нарушение договорных обязательств по решению суда</i>	150 365	135 524
<i>Расходы на обеспечение исполнения инвестиционных контрактов</i>	11 116	9 210
<i>Непроизводственные расходы</i>	24 629	22 196
<i>Прочие внереализационные расходы</i>	30 746	22 622

Наименование показателя	2017 г.	2016 г.
Благотворительность	2 721	1 161
Неустойки, пени, штрафы государственных органов	2 392	2 769
Расходы на резервы по сомнительным долгам		193 616
Списание дебиторской задолженности	49 429	206 851
Расходы по гарантийным обязательствам	4 164	7 687
Отнесение НДС на расходы за счет прибыли	31 114	26 469
Итого по стр. 2350	357 788	693 727
Прибыль до налогообложения:	768 538	2 688 339

Расшифровка статей затрат отчета о финансовых результатах

(тыс.руб.)

Статьи затрат	2016 г.	2017 г.
Итого (стр.2120+ стр.2210+стр.2220)	8 324 916	6 211 276
<i>в т.ч.</i>		
Амортизация	24 702	45 647
Материальные затраты	2 135 934	782 726
<i>в т.ч. субподряд</i>	<i>2 117 103</i>	<i>763 914</i>
Расходы на оплату труда	85 853	82 866
Отчисления на социальные нужды	23 638	23 775
Себестоимость жилых помещений	1 677 232	4 316 917
Себестоимость нежилых помещений	3 601 977	214 995
Расходы по доверительному управлению	51 151	29 680
Прочие затраты	724 429	714 670

Чистая прибыль Общества определена как прибыль до налогообложения минус расходы по налогу на прибыль, которые рассчитываются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных налоговых обязательств и активов, иных показателей, оказывающих влияние на величину чистой прибыли.

Чистая прибыль отчетном году составила 604 838 тыс.руб., в предыдущем 2 114 114 тыс.руб.

Количество обыкновенных акций Общества составляет - 4 400 000 штук.

Базовая прибыль на акцию составила - 137,46 рублей.

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

3.2 Финансовый результат по договорам строительного подряда.

Расшифровка информации о признанной в отчетном году выручке по договорам строительного подряда, приведена в приложении № 1 к настоящим пояснениям.

Информация о непредъявленной к оплате начисленной выручке по договорам строительного подряда, по которым право собственности на результат работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ не переходит к заказчику, но при этом подписываются промежуточные акты выполненных работ КС-2, КС-3 и выставляются счета на оплату для получения авансовых платежей, и которая в соответствии с учетной политикой не переносится на дебиторскую задолженность, представлена ниже в таблице:

Таблица (тыс.руб.).

Контрагент	Начисленная расчетная выручка по состоянию на 31.12.2017 г. (с НДС)	Выполненные работы, предъявленные заказчику к оплате за период с начала строительства (с НДС)	Сумма аванса по состоянию на 31.12.2017 г. (с НДС)
Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»	855 436	855 436	855 436
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)	82 043	82 043	77 941
УК «Динамо»	235 282	907 327	908 434
АО «УЭЗ»	2 290 638	2 291 682	2 240 971
Итого:	3 463 399	4 136 488	4 082 782

Порядок, отличный от установленного ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», Общество применяет в связи с тем, что контрактами предусмотрен переход права собственности на результат работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ только после выполнения работ в полном объеме. Отражение дебиторской задолженности не будет соответствовать фактическому положению вещей, так как выставленные счета заказчиками оплачиваются и задолженности перед Обществом не имеют.

На отчетную дату Обществом получено авансов 4 082 782 тыс. руб., которые отражены в пассиве баланса по стр. 1520 «Кредиторская задолженность». Начисленная выручка в сумме 3 463 399 тыс.руб. отражена в активе баланса по стр. 1260 «Прочие оборотные активы».

3.3 Расходы по налогу на прибыль.

Движение отложенных налоговых активов (далее – ОНА) в отчетном году приведено ниже:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.
1. Остаток ОНА на начало отчетного периода	8 346
2. Создано в отчетном периоде по вычитаемым временным разницам	15
3. Погашено в уменьшение налоговых платежей	21
4. Остаток ОНА на конец отчетного периода	8 340

Движение отложенных налоговых обязательств (далее – ОНО) в отчетном году приведено ниже:

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.
1. Остаток ОНО на начало отчетного периода	11 232
2. Создано по налогооблагаемым временным разницам	13 231
3. Погашено на увеличение налоговых платежей	1 116
4. Остаток ОНО на конец отчетного периода	23 347

3.4 Расшифровка статей бухгалтерского баланса:

3.4.1 Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств по видам приведена в таблице ниже:

(тыс. руб.)

Наименование групп основных средств	На начало года		Изменения за 2017 год			На конец года		
	Стоимость первоначальная	Амортизация	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	Стоимость первоначальная	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	382 390	148 133	56 968		12 336	439 358	160 469	278 889
Сооружения	161 299	3 594	341 349		21 679	502 648	25 273	477 375
Машины и оборудование (кроме офисного)	116 766	73 090	16 130	3 822	2 453	129 074	75 543	53 531
Офисное оборудование	9 898	6 781	523		1 590	10 421	8 371	2 050
Транспортные средства	68 984	50 431		347	7 674	68 637	58 105	10 532
Производственный и хозяйственный инвентарь	10 275	7 160	824	75	952	11 024	8 112	2 912
Другие виды основных средств	11 819	11 437			95	11 819	11 532	287
Итого	761 431	300 626	415 794	4 244	46 778	1 172 981	347 405	825 576

В доверительном управлении у ООО «ДМФК МФС-6» находится здание, остаточная стоимость которого на 31.12.2017 составляет 47 458 тыс. руб.

Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

Общество арендует следующие земельные участки для своих производственных нужд, учет стоимости которых ведется на забалансовом счете:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	срок договора	Кадастровая стоимость (тыс. руб.)	Адрес земельного участка
1	50:10:0010317:3184	1,8 га	19.09.2044	4 329	г. Химки, северная промышленно-коммунальная зона
2	77:09:0002016:58	8 167 м2	30.01.2009	68 501	г. Москва, ул. Базовская, вл. 15
3	77:09:0002016:57	14 707 м2	30.01.2029	123 977	г. Москва, ул. Базовская, вл. 15
4	77:09:00030016:1002	698 м2	18.07.2033	13 820	г. Москва, ул. Клары Цеткин, вл. 29, стр. 2
5	77:02:0003002:119	7 173 м2	28.02.2009	61 656	г. Москва, ул. Илимская, вл. 3Ж
6	77:09:00030021:175	5 519 м2	28.10.2006	134 172	г. Москва, ул. Астрадамская, вл. 5 Б

7	77:09:0001012:4003	6 897 м2	30.11.2065	215 780	г. Москва, ул. Флотская, вл. 5 (корп.А)
8	77:09:0001012:4014	7 970 м2	30.11.2065	162 940	г. Москва, ул. Флотская, вл. 5/1 (корп.В)
9	77:09:0001012:4013	7 088 м2	30.11.2065	228 384	г. Москва, ул. Флотская, вл. 5/2 (корп.Б)
ИТОГО				1 013 559	

Расчет стоимости земельных участков, для отражения в забалансовом учете, осуществлялся на основании постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 791-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (в ред. постановления Правительства Москвы от 09.12.2014 N 747-ПП) и распоряжения Минэкологии Московской области от 27 ноября 2013 г. № 566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области» (в ред. распоряжения Минэкологии МО от 12.05.2014 N 182-РМ, с изм., внесенными распоряжениями Минмособлимуущества от 09.12.2014 N 12ВР-1489 (ред. 22.09.2016), от 23.12.2016 N 13ВР-2047).

3.4.2 Финансовые вложения

Структура финансовых вложений Общества представлена в таблице ниже:

Вид финансовых вложений	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1. Долгосрочные финансовые вложения	216 019	308 725	280 598
1.1. Вклады в уставные капиталы других организаций	215 753	215 595	215 582
в т.ч. дочерних и зависимых обществ	215 753	215 595	215 582
1.2. Предоставленные займы	266	93 130	65 016
2. Краткосрочные финансовые вложения	1 824 746	1 955 264	2 220 114
2.1. Предоставленные займы	1 824 746	1 955 264	2 220 114
2.2. Прочие активы	-	-	-
Итого, из них:	2 040 765	2 263 989	2 500 712
по которым можно определить текущую рыночную стоимость			
по которым текущая рыночная стоимость не определяется	2 040 765	2 263 989	2 500 712

Информация о займах, предоставленных Обществом, и отраженных в составе финансовых вложений на конец отчетного года в разрезе контрагентов и договоров приведена в таблице ниже:

№ п/п	Наименование заемщика	Договор № и дата	Сумма по договору, руб.	Текущая задолженность, руб.	Ставка %	Период действия договора
1	ООО "ВИСТА"	101 от 20.03.2010	9 380 000,00	9 380 000,00	8,25%	по 16.01.2018
2	ООО "ВИСТА"	102 от 25.03.2011	5 700 000,00	5 700 000,00	8,25%	по 21.04.2018

№ п/п	Наименование заемщика	Договор № и дата	Сумма по договору, руб.	Текущая задолженность, руб.	Ставка %	Период действия договора
3	ООО "ВИСТА"	103 от 01.07.2011	1 700 000,00	1 700 000,00	8,25%	по 03.08.2018
4	ООО "ВИСТА"	104 от 01.08.2011	5 700 000,00	5 700 000,00	8,25%	по 18.08.2018
5	ООО "ВИСТА"	105 от 28.09.2011	1 500 000,00	1 500 000,00	8,25%	по 16.10.2018
6	ООО "ВИСТА"	106 от 01.11.2011	5 200 000,00	5 200 000,00	8,25%	по 20.11.2018
7	ООО "ВИСТА"	107 от 01.12.2011	850 000,00	850 000,00	8,25%	по 13.12.2017
8	ООО "ВИСТА"	108 от 18.01.2012	5 500 000,00	5 500 000,00	8,25%	по 14.02.2018
9	ООО "ВИСТА"	109 от 22.02.2013	5 700 000,00	5 700 000,00	8,25%	по 28.02.2018
10	ООО "ВИСТА"	110 от 22.02.2013	4 009 903,45	4 009 903,45	8,25%	по 28.02.2018
11	ООО "ВИСТА"	111 от 21.09.2012	12 057 303,60	12 057 303,60	8,25%	по 19.10.2018
12	ООО "ВИСТА"	112 от 21.09.2012	36 623 559,50	36 623 559,50	8,25%	по 05.12.2017
13	ООО "ВИСТА"	113 от 21.09.2012	17 552 087,27	17 552 087,27	8,25%	по 01.02.2018
14	ООО "ВИСТА"	114 от 22.02.2013	11 635 716,93	11 635 716,93	8,25%	по 13.03.2018
15	ООО "ВИСТА"	115 от 21.02.2013	34 346 732,30	34 346 732,30	8,25%	по 01.03.2018
16	ООО "ВИСТА"	116 от 23.12.2014	47 331 784,00	18 440 951,05	8,25%	по 25.04.2018
17	ООО "ВИСТА"	117 от 21.02.2013	28 496 138,24	28 496 138,24	8,25%	по 30.05.2018
18	ООО "ВИСТА"	118 от 21.06.2013	27 280 162,95	27 280 162,95	8,25%	по 20.09.2018
19	ООО "ВИСТА"	119 от 24.06.2013	15 000 000,00	15 000 000,00	8,25%	по 27.06.2018
20	ООО "ВИСТА"	120 от 05.07.2013	9 972 476,31	9 972 476,31	8,25%	по 05.08.2018
21	ООО "ВИСТА"	121 от 26.11.2013	26 427 511,00	26 427 511,00	8,25%	по 18.12.2017
22	ООО "ВИСТА"	122 от 10.02.2014	29 395 698,75	29 395 698,75	8,25%	по 24.03.2018
23	ООО "ВИСТА"	123 от 09.12.2013	14 726 102,88	14 726 102,88	8,25%	по 25.12.2017
24	ООО "ВИСТА"	125 от 10.02.2014	20 816 634,30	20 816 634,30	8,25%	по 14.02.2018
25	ООО "ВИСТА"	126 от 04.03.2014	2 661 478,83	2 661 478,83	8,25%	по 17.03.2018

№ п/п	Наименование заемщика	Договор № и дата	Сумма по договору, руб.	Текущая задолженность, руб.	Ставка %	Период действия договора
26	ООО "ВИСТА"	127 от 12.05.2014	29 110 393,09	29 110 393,09	8,25%	по 25.05.2018
27	ООО "ВИСТА"	128 от 17.06.2014	27 999 721,52	27 999 721,52	8,25%	по 17.07.2018
28	ООО "ВИСТА"	129 от 11.08.2014	32 372 146,32	32 372 146,32	8,25%	по 19.08.2018
29	ООО "ВИСТА"	130 от 13.10.2014	30 864 144,86	30 864 144,86	8,25%	по 06.11.2018
30	ООО "ВИСТА"	131 от 15.12.2014	34 706 788,21	34 706 788,21	8,25%	по 22.12.2017
31	ООО "ВИСТА"	132 от 23.12.2014	4 659 572,02	4 659 572,02	8,25%	по 22.01.2018
32	ООО "ВИСТА"	133-1 от 03.04.2015	33 039 652,80	33 039 652,80	8,25%	по 05.04.2018
33	ООО "ВИСТА"	134 от 28.04.2015	8 075 249,15	8 075 249,15	8,25%	по 13.05.2018
34	ООО "ВИСТА"	135 от 23.06.2015	8 069 249,14	8 069 249,14	8,25%	по 13.07.2018
35	ООО "ВИСТА"	136 от 24.07.2015	5 000 000,00	5 000 000,00	8,25%	по 20.09.2018
36	ООО "ВИСТА"	137 от 25.07.2015	6 171 828,61	6 171 828,61	8,25%	по 08.11.2018
37	ООО "ВИСТА"	138 от 12.04.2016	26 826 675,47	26 826 675,47	8,25%	по 18.04.2018
38	ООО "ВИСТА"	139 от 27.05.2016	1 337 738,65	1 337 738,65	8,25%	по 28.06.2018
39	ООО "ВИСТА"	140 от 22.07.2016	375 000,00	375 000,00	8,25%	по 29.07.2018
40	ООО "ВИСТА"	141 от 23.12.2016	3 365 805,60	3 365 805,60	8,25%	по 28.12.2018
41	ООО "Монолит"	17/15 от 10.04.2015	57 471 725,08	13 323 502,67	8,25%	по 12.04.2018
42	ООО "Монолит"	18/15 от 15.04.2015	74 815,54	74 815,54	8,25%	по 13.04.2018
43	ООО "Монолит"	19/15 от 16.04.2015	827 627,66	827 627,66	8,25%	по 18.04.2018
44	ООО "Монолит"	20/15 от 22.04.2015	980 051,67	980 051,67	8,25%	по 26.04.2018
45	ООО "Монолит"	21/15 от 24.04.2015	7 767 908,96	7 767 908,96	8,25%	по 26.04.2018
46	ООО "Монолит"	22/15 от 30.04.2015	2 839 945,03	2 839 945,03	8,25%	по 11.05.2018
47	ООО "Монолит"	23/15 от 12.05.2015	1 074 100,00	1 074 100,00	8,25%	по 17.05.2018
48	ООО "Монолит"	24/15 от 19.05.2015	35 104 536,81	35 104 536,81	8,25%	по 18.05.2018

№ п/п	Наименование заемщика	Договор № и дата	Сумма по договору, руб.	Текущая задолженность, руб.	Ставка %	Период действия договора
49	ООО "Монолит"	25/15 от 29.05.2015	9 331 980,19	9 331 980,19	8,25%	по 02.06.2018
50	ООО "Монолит"	26/15 от 02.06.2015	4 176 514,48	4 176 514,48	8,25%	по 02.06.2018
51	ООО "Монолит"	27/15 от 04.06.2015	51 507 998,49	51 507 998,49	8,25%	по 02.06.2018
52	ООО "Монолит"	28/15 от 09.06.2015	819 492,59	819 492,59	8,25%	по 27.06.2018
53	ООО "Монолит"	29/15 от 22.06.2015	274 733,09	274 733,09	8,25%	по 05.07.2018
54	ООО "Монолит"	30/15 от 30.06.2015	4 629 313,85	4 629 313,85	8,25%	по 05.07.2018
55	ООО "Монолит"	31/15 от 30.06.2015	400 000,00	400 000,00	8,25%	по 30.06.2018
56	ООО "Монолит"	32/15 от 15.07.2015	74 770 992,48	74 770 992,48	8,25%	по 14.07.2018
57	ООО "Монолит"	33/15 от 21.07.2015	17 187 346,47	17 187 346,47	8,25%	по 19.07.2018
58	ООО "Монолит"	34/15 от 23.07.2015	974 844,30	974 844,30	8,25%	по 27.07.2018
59	ООО "Монолит"	35/15 от 23.07.2015	1 185 872,31	1 185 872,31	8,25%	по 27.07.2018
60	ООО "Монолит"	36/15 от 06.08.2015	53 005 661,79	53 005 661,79	8,25%	по 04.08.2018
61	ООО "Монолит"	37/15 от 21.08.2015	70 469,34	70 469,34	8,25%	по 31.08.2018
62	ООО "Монолит"	38/15 от 21.08.2015	799 489,30	799 489,30	8,25%	по 01.09.2018
63	ООО "Монолит"	39/15 от 02.09.2015	350 000,00	350 000,00	8,25%	по 01.09.2018
64	ООО "Монолит"	40/15 от 02.09.2015	57 457 902,97	57 457 902,97	8,25%	по 01.09.2018
65	ООО "Монолит"	41/15 от 21.09.2015	17 095 261,77	17 095 261,77	8,25%	по 19.09.2018
66	ООО "Монолит"	42/15 от 08.10.2015	1 163 299,20	1 163 299,20	8,25%	по 12.10.2018
67	ООО "Монолит"	43/15 от 19.10.2015	11 131 768,99	11 131 768,99	8,25%	по 09.11.2018
68	ООО "Монолит"	44/15 от 20.10.2015	32 939 299,80	32 939 299,80	8,25%	по 09.11.2018
69	ООО "Монолит"	45/15 от 05.11.2015	1 095 231,14	1 095 231,14	8,25%	по 07.11.2018
70	ООО "Монолит"	46/15 от 10.11.2015	4 375 786,00	4 375 786,00	8,25%	по 09.11.2018
71	ООО "Монолит"	47/15 от 20.11.2015	418 632,88	418 632,88	8,25%	по 28.11.2018

№ п/п	Наименование заемщика	Договор № и дата	Сумма по договору, руб.	Текущая задолженность, руб.	Ставка %	Период действия договора
72	ООО "Монолит"	49/15 от 27.11.2015	2 330 866,35	2 330 866,35	8,25%	по 07.12.2018
73	ООО "Монолит"	50/15 от 07.12.2015	11 086 157,36	11 086 157,36	8,25%	по 07.12.2018
74	ООО "Монолит"	52/15 от 15.12.2015	1 476 385,51	1 476 385,51	8,25%	по 26.12.2018
75	ООО "Монолит"	54/15 от 18.12.2015	985 082,50	985 082,50	8,25%	по 26.12.2018
76	ООО "Монолит"	57/15 от 25.12.2015	50 443 447,00	50 443 447,00	8,25%	по 26.12.2018
77	ООО "Монолит"	58/15 от 25.12.2015	2 997 880,87	2 997 880,87	8,25%	по 26.12.2018
78	ООО "Монолит"	M01/16 от 15.01.2016	6 204 702,88	6 204 702,88	8,25%	по 24.01.2018
79	ООО "Монолит"	M02/16 от 25.01.2016	40 980 894,32	40 980 894,32	8,25%	по 24.01.2018
80	ООО "Монолит"	M04/16 от 17.02.2016	1 450 262,85	1 450 262,85	8,25%	по 16.02.2018
81	ООО "Монолит"	M05/16 от 17.02.2016	20 873 804,80	20 873 804,80	8,25%	по 17.02.2018
82	ООО "Монолит"	M06/16 от 01.03.2016	972 980,38	972 980,38	8,25%	по 10.03.2018
83	ООО "Монолит"	M07/16 от 04.03.2016	509 529,76	509 529,76	8,25%	по 21.03.2018
84	ООО "Монолит"	M08/16 от 17.03.2016	21 077 221,25	21 077 221,25	8,25%	по 21.03.2018
85	ООО "Монолит"	M09/16 от 25.03.2016	277 360,00	277 360,00	8,25%	по 30.03.2018
86	ООО "Монолит"	M10/16 от 29.03.2016	2 159 928,88	2 159 928,88	8,25%	по 30.03.2018
87	ООО "Монолит"	M11/16 от 31.03.2016	58 000,00	58 000,00	8,25%	по 01.04.2018
88	ООО "Монолит"	M12/16 от 12.04.2016	74 473 077,39	74 473 077,39	8,25%	по 13.04.2018
89	ООО "Монолит"	M13/16 от 15.04.2016	320 365,00	320 365,00	8,25%	по 27.04.2018
90	ООО "Монолит"	M14/16 от 20.04.2016	44 808,00	44 808,00	8,25%	по 27.04.2018
91	ООО "Монолит"	M15/16 от 27.04.2016	964 429,60	964 429,60	8,25%	по 27.04.2018
92	ООО "Монолит"	M16/16 от 29.04.2016	1 183 359,00	1 183 359,00	8,25%	по 29.04.2018
93	ООО "Монолит"	M17/16 от 17.05.2016	18 815 109,66	18 815 109,66	8,25%	по 18.05.2018
94	ООО "Монолит"	M18/16 от 25.05.2016	1 476 031,52	1 476 031,52	8,25%	по 20.06.2018

№ п/п	Наименование заемщика	Договор № и дата	Сумма по договору, руб.	Текущая задолженность, руб.	Ставка %	Период действия договора
95	ООО "Монолит"	M19/16 от 03.06.2016	762 471,92	762 471,92	8,25%	по 20.06.2018
96	ООО "Монолит"	M20/16 от 06.06.2016	238 490,00	238 490,00	8,25%	по 20.06.2018
97	ООО "Монолит"	M21/16 от 07.06.2016	1 324 395,47	1 324 395,47	8,25%	по 20.06.2018
98	ООО "Монолит"	M22/16 от 21.06.2016	31 439 911,47	31 439 911,47	8,25%	по 23.06.2018
99	ООО "Монолит"	M23/16 от 21.06.2016	81 875,00	81 875,00	8,25%	по 05.07.2018
100	ООО "Монолит"	M24/16 от 21.06.2016	344 045,26	344 045,26	8,25%	по 13.07.2018
101	ООО "Монолит"	M25/16 от 06.07.2016	1 041 600,00	1 041 600,00	8,25%	по 08.07.2018
102	ООО "Монолит"	M26/16 от 06.07.2016	6 166 485,50	6 166 485,50	8,25%	по 08.07.2018
103	ООО "Монолит"	M27/16 от 07.07.2016	1 294 183,60	1 294 183,60	8,25%	по 08.07.2018
104	ООО "Монолит"	M28/16 от 08.07.2016	44 000,00	44 000,00	8,25%	по 08.07.2018
105	ООО "Монолит"	M29/16 от 08.07.2016	41 714 751,02	41 714 751,02	8,25%	по 08.07.2018
106	ООО "Монолит"	M30/16 от 26.07.2016	4 532 000,00	4 532 000,00	8,25%	по 09.08.2018
107	ООО "Монолит"	M31/16 от 03.08.2016	47 037 728,02	47 037 728,02	8,25%	по 09.08.2018
108	ООО "Монолит"	M33/16 от 10.08.2016	858 324,45	858 324,45	8,25%	по 11.08.2018
109	ООО "Монолит"	M34/16 от 23.08.2016	117 500,00	117 500,00	8,25%	по 24.08.2018
110	ООО "Монолит"	M35/16 от 07.09.2016	717 571,79	717 571,79	8,25%	по 14.09.2018
111	ООО "Монолит"	M36/16 от 07.09.2016	1 680 144,21	1 680 144,21	8,25%	по 14.09.2018
112	ООО "Монолит"	M37/16 от 09.09.2016	1 239 763,30	1 239 763,30	8,25%	по 14.09.2018
113	ООО "Монолит"	M39/16 от 20.09.2016	17 869 986,80	17 869 986,80	8,25%	по 28.09.2018
114	ООО "Монолит"	M40/16 от 22.09.2016	381 589,13	381 589,13	8,25%	по 04.10.2018
115	ООО "Монолит"	M41/16 от 20.10.2016	431 000 000,00	383 324 931,96	8,25%	по 20.10.2018
116	АО "Альстрой"	A1/17 от 16.06.2017	11 100 000,00	3 627 000,00	8,25%	по 16.06.2018
117	ЗАО "СУ-83 МФС"	06-ДЗ-13 от 02.04.2013 г.	73 850 000,00	7 945 096,69	1,00%	по 30.06.2013

№ п/п	Наименование засмщика	Договор № и дата	Сумма по договору, руб.	Текущая задолженность, руб.	Ставка %	Период действия договора
118	ООО "ВИСТА"	142 от 06.02.2017	265 567,73	265 567,73	8,25%	по 23.02.2019
	Итого:		2 019 103 927,48	1 825 011 900,77		

В 2018 году предстоит существенное погашение финансовых вложений. По оценке общества финансовое состояние засмщиков не влечет кредитные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями в связи с неисполнением (ненадлежащем исполнении) должником обязательств по финансовым вложениям.

В отчетном периоде Обществом были ретроспективно пересмотрены ставки по договору займа № 56/15 от 24.12.2015 г. с ООО «СЕТЬСТРОЙ». Излишне начисленные проценты в размере 4 978 тыс. руб. были включены в прочие расходы отчетного периода.

По состоянию на 31.12.2017 г. Обществом сформирован резерв под обесценение финансовых вложений в отношении следующих займов выданных следующим контрагентам:

Контрагент	Сумма резерва (тыс.руб.)
ООО «Бавлы-Водоканал»	13 300
ООО «СЕТЬСТРОЙ»	36 519
ООО «Строительное управление-31»	12 156
Итого	61 975

Сумма резерва отнесена на прочие расходы отчетного периода.

3.4.3 Запасы

Расшифровка строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса, тыс.руб.:

Наименование	На 31.12.17	На 31.12.16	На 31.12.15
Сырье, материалы	9 890	19 711	4 571
Затраты застройщика по строительству объектов недвижимости	586 715	1 235 626	6 149 799
Жилые и нежилые помещения	2 463 273	6 568 095	6 582 819
Покупные товары	7 028	7 819	8 443
Прочие товары отгруженные	125 635	125 635	125 635
Расходы будущих периодов	302	21 522	48 062
Итого	3 192 843	7 978 408	12 919 329

3.4.4 Дебиторская задолженность

Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» по видам задолженности (в тыс. руб.):

Дебиторская задолженность	На 31.12.17	На 31.12.16	На 31.12.15
Расчеты с покупателями и заказчиками	7 407 547	3 534 915	1 451 651
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	996 392	1 153 497	1 089 963
Расчеты по налогам и сборам	303 623	206 279	0
Расчеты по социальному страхованию и	700	1 097	585

Дебиторская задолженность	На 31.12.17	На 31.12.16	На 31.12.15
обеспечению			
Расчеты с подотчетными лицами	0	0	4
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2 244	2 696	3 066
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	608 385	595 412	1 009 680
Расходы будущих периодов	455	1 835	1 401
Итого	9 319 346	5 495 731	3 556 350

В том числе, дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по расчетам с покупателями и заказчиками по состоянию на 31.12.2017 г. составляет сумму в размере 5 250 079 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017 г. резерв по сомнительным долгам, на сумму которого уменьшена дебиторская задолженность стр. 1230 Бухгалтерского баланса составил 144 987 тыс. руб.

3.4.5 Денежные средства и денежные эквиваленты.

Отчет о движении денежных средств представляют собой обобщение данных о денежных средствах.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

б) возвращенные Организацией денежные средства, возврат в пользу Организации контрагентами денежных средств, перечисленных ранее в том же отчетном периоде, и изначально поступившие/перечисленные соответствующие денежные средства;

в) возврат денежных средств от подотчетных лиц, выданных ранее в том же отчетном периоде, и сведения о выдаче подотчетным лицам соответствующих денежных средств;

г) перечисление денежных средств представительством Организации и поступление соответствующих денежных средств на счет представительств.

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006).

Показатель строки 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода» за отчетный период соответствует данным бухгалтерского баланса по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» по состоянию на 31.12.2016 г. и равен 675 557 тыс. рублей.

Показатель строки 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» соответствует данным бухгалтерского баланса по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» по состоянию на 31.12.2017 г. и равен 688 135 тыс. рублей.

По строке 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отражена разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, а также в связи с разницей между суммами денежных средств, потраченных на покупку иностранной валюты и суммой денежных средств, зачисленных на валютный счет в результате данной операции в пересчете на рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации.

В отчет о движении денежных средств ретроспективно внесены изменения в данные за 2016 г. о суммах процентов, поступивших в связи с размещением банковских депозитов (52 007 тыс.руб.) и начислением процентов на остатки на расчетных счетах (2 519 тыс.руб.), а именно указанные поступления перенесены из строки 4214 в строку 4119 в связи с рекомендациями, указанными в пп. 3 п. 9 п. л п. 10 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Поступления процентов за 2017 г. в связи с размещением банковских депозитов (13 415 тыс.руб.) и начислением процентов на остатки на расчетных счетах (2 937 тыс. руб.) также отражены в составе данных строки 4119, в составе строки 4214 отражены только суммы процентов, полученных по предоставленным займам (83 809 тыс.руб.).

Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», тыс. руб.:

Наименование показателей	На 31.12.17	На 31.12.16	На 31.12.15
Касса	509	652	637
Расчетные счета	598 992	127 558	120 362
Валютные счета	98	58	4
Депозит «Овернайт»	7 000	546 800	1 135 300
Прочие депозитные договора	81 019	0	0
Бизнес счет	517	489	299
Итого	688 135	675 557	1 256 602

3.4.6 Прочие оборотные активы

Расшифровка стр.1260 «Прочие оборотные активы», в тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.17	На 31.12.16	На 31.12.15
Расчеты по инвестиционным активам	348 285	572 430	1 629 698
Непредъявленная к оплате расчетная выручка	3 470 814	4 351 499	8 694 437
Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет по расчетной выручке (ПБУ 2/2008)	25 741	45 162	5 826
Итого	3 844 840	4 969 091	10 329 961

3.4.7 Засмные средства

Общество в 2017 году не выдавало векселей и не размещало облигации.

Общество, по состоянию на 31 декабря 2017 года, не имеет непогашенных займов и кредитов.

Средневзвешенная ставка по займам и кредитам не применяется.

3.4.8 Кредиторская задолженность

Расшифровка стр.1520 «Кредиторская задолженность», тыс. руб.:

Кредиторская задолженность	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 016 778
Расчеты с покупателями и заказчиками	5 676 849
НДС по авансам	-789 727
Расчеты по налогам и сборам	89 896
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2 546
Расчеты с персоналом по оплате труда	551 203
<i>в т.ч. просроченная задолженность перед учредителями-работниками организации по выплате доходов</i>	<i>550 901</i>
Прочие кредиторы	1 503 593
Итого	8 051 138

3.4.9 Оценочные обязательства

В 2017 году Обществом был создан резерв предстоящих расходов по оплате отпусков в сумме 2 244 тыс. руб. При оценке его величины использовалась информация о среднечасовой зарплате за 2017 г. и количестве неиспользованных дней отпуска сотрудниками по состоянию на 31.12.2017 г.

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска работникам определена с учетом страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по вознаграждениям сотрудникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Расшифровка стр.1540 «Оценочные обязательства», тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.17	На 31.12.16	На 31.12.15
Резерв предстоящих расходов на строительство	34 933	28 246	3 909 435
Резерв предстоящих расходов на отпуска	2 244	2 682	6 309
Итого:	37 177	30 928	3 915 744

3.5 Условные обязательства

В отчетном периоде проведена выездная налоговая проверка за период 2013-2014 гг. По ее результатам налоговым органом составлен акт, в котором доначислены налог на прибыль и НДС, а также пени и штрафы.

Общество с выводами, изложенными в акте, не согласно и в установленном порядке предоставило свои возражения.

Решение по акту проверки на момент составления данной бухгалтерской отчетности не вынесено.

3.6 Обеспечения обязательств

В отчетном периоде Обществом получены в залог квартиры и нежилые помещения в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате договоров купли-продажи от ООО "ДОКОН" на сумму 394 920 тыс. руб., от ЗАО "Компания СТАТУС" на сумму 78 962 тыс. руб.

3.7 Информация о курсах валют

Официальный курс одного белорусского рубля к российскому рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на 31 декабря 2017 года - 29,1013 руб.

4. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

4.1 Перечень связанных сторон

Информация о связанных сторонах Общества за отчетный период представлена в таблице:

№ п/п	Наименование аффилированного лица	ОГРН	Основание признания лица аффилированным
1	Нестеренко Виктор Иванович		Лицо, владеющее более 20% уставного капитала Абз. 7 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1, Лицо, являющееся единоличным исполнительным органом Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
2	Нестеренко Иван Викторович		Лицо, владеющее более 20% уставного капитала Абз. 7 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1, Лицо, являющееся членом Совета директоров Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
3	Ульянов Юрий Михайлович		Лицо, являющееся членом Совета директоров Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
4	Павлов Виктор Фомич		Лицо, являющееся членом Совета директоров Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
5	Бабурин Дмитрий Владимирович		Лицо, являющееся членом Совета директоров Абз. 5 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
6	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»	1085260004664	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
7	Открытое акционерное общество «МОССТРОЙПРОГРЕСС»	1027700460853	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
8	Общество с ограниченной ответственностью «УМ-6»	5137746038095	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
9	Общество с ограниченной ответственностью "СУ-87 Фундаментстрой-6"	1057749007315	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
10	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонолит ФС-6»	50677746901019	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
11	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрмонтажавтоматикаФундаментстрой»	1037704039493	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Абз. 8 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1
12	ОАО «Моспицестрой»	1027700158276	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ

13	ЗАО «Компания «СТАТУС»	1037739810844	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
14	Общество с ограниченной ответственностью «ДОКОН»	50677446367552	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
15	Закрытое акционерное общество «АЛЬСТРОЙ»	1027739754261	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
16	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6»	1037739238107	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
17	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление «СУ-11 ФУНДАМЕНТСТРОЙ»	1117746075391	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
18	Общество с ограниченной ответственностью «Деловой многофункциональный комплекс МФС-6»	5087746373699	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
19	Акционерное общество «СУ-10 Фундаментстрой»	1047796312915	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ
20	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙИНВЕСТ-ИК»	1067746193195	Группа лиц Абз. 6 ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1; п. 8 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ

4.2 Операции со связанными сторонами

Информация по операциям за отчетный период по связанным сторонам в разрезе видов операций, и состоянии расчетов с ними (тыс. руб.):

Виды операций	За 2017 г.		Сальдо расчетов на 31.12.2017	
	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дт	Кт
Выполнение СМР	0	221 800	0	691 200
Реализация имущества	4 938 312	213 424	6 916 041	176 769
Оказание услуг	29 869	58 037	22 354	18 050
Договор займа	0	919 828	1 214 155	0
Проценты по договорам займа	105 599	0	155 425	0
Итого	5 073 779	1 413 089	8 307 975	886 019

5. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности размера потенциальных потерь.

Основные методы управления рисками, применяемые в Обществе:

- Отказ от рискованных инвестиций, непадежных партнеров и клиптов;
- Страхование;

- Финансовое планирование;
- Соблюдение и выполнение требований стандартов;
- Координация и согласованность программ и процессов управления, способствующих развитию Общества.

Основными задачами управления рисками в Обществе являются:

- Формирование достаточной и надежной информационно-аналитической базы для принятия решений;
- Планирование управления рисками, выявление рисков, анализ и оценка рисков;
- Разработка программ рисков инвестиционной деятельности;
- Обеспечение страхования подрядных работ;
- Постоянный мониторинг деятельности конкурентов, их методов управления и ведения ими конкурентной борьбы;
- Переадресация рисков субподрядчикам (получение от них зеркальных контргарантий);
- Совершенствование системы бюджетирования;
- Централизация системы закупок.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор



Нестеренко В.И.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПБУ 2020 ПО ДОГОВОРАМ НЕ ЗАВЕРШЕННЫМ В 2017 ГОДУ

Наименование заказчика	№ договора/даты	Наименование объекта	Результаты расчетов по состоянию на 31.12.2017 г. с учетом информации (млн руб.)	Числовой результат по состоянию на 31.12.2017 г. с учетом информации (млн руб.)	Числовой результат по состоянию на 31.12.2017 г. с учетом информации (млн руб.)	Расходы за 2017 год (млн руб.)	Числовой результат по состоянию на 31.12.2017 г. с учетом информации (млн руб.)	Сумма обязательств по состоянию на 31.12.2017 г. с учетом информации (млн руб.)	Сумма обязательств по состоянию на 31.12.2017 г. с учетом информации (млн руб.)	Сумма обязательств по состоянию на 31.12.2017 г. с учетом информации (млн руб.)	Сумма обязательств по состоянию на 31.12.2017 г. с учетом информации (млн руб.)
Министерство культуры Российской Федерации	№ 7-460/15 от 15.02.2015г.	Заказ на выполнение работ по реставрации памятника культуры	802 257 512,45	88 430 599,44	101 010 070,39	3 060 732,10	90 117 427,17	42 803 869,84	1 474 744 028,21	13	13
Министерство культуры Российской Федерации	№ 79-68/10-210 от 10.03.2012г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	321 219 234,45	3 994 200,11	3 994 200,11	127 667,84	3 255 940,65	1 809 415,09	309 602 700,39		
Министерство культуры Российской Федерации	№ 79-110/10-1215 от 02.08.2012г.	Бронзовый вепрь, вепрь 7-я	232 559 459,21	20 302 728,21	1 315 307,88	112 454,45	1 227 732,72	14 844 122,55	611 580 021,10		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 25-458 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	41 801 706,50	116 082 994,52	470 201 720,35			1 173 270,00	87 207 468,97		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	4 229 236 127,47	3 400 347 901,20	337 274 505,74	87 212 221,25	34 263 700,00	4 259 236 127,47	1 229 556 494,25		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	1 406 140 507,57	1 360 604 868,97	323 823 173,60	3,71	3,71		1 315 250,12		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	800 912 800,78	874 609 426,71	8 115 250,12	72 352,25	72 352,25	1 811 857,28	3 151 251 202,25		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	714 257 805,15	714 257 805,15	234 497,37	7 029 900,17	4 427 603,67	851 506 490,03	600 812 720,00		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	724 946 115,79	542 550 036,56	84 985 076,25			856 586 416,63			
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	48 452 112,21	48 452 112,21	2 151 250,12	3 107 861,00	30 709,67	4 807 115,00	30 602 207,25		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	206 985 991,02	241 216 507,81	25 602 207,25				310 860 916,63		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	300 201 114,79	224 227 226,21	4 184 474,42			3 471 666,67	306 191 900,00		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	34 272 442,10	34 272 442,10	1 300 371,10			1 312 222,12	51 528 122,12		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	201 582 504,60	151 574 122,07	41 693 444,85	37 807 426,29	20 086 975,59	906 404 403,69	627 357 246,00		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	554 221 226,19	554 221 226,19	38 271 421,50			9 491 202,27	693 444 873,16		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	60 222 326,10	60 222 326,10	15 833 101,20				52 042 484,68		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	1 341 218 122,52	1 000 000 000,00	22 183 227,51	14 422 222,41	2 144 928,34	2 242 222 222,16	2 031 682 402,70		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	339 540 940,00	422 669 277,29	3 314 431,51	9 608 207,12	17 652 732,25	7 279 283,24	452 662 381,06		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	370 540 940,00	332 422 007,20	18 983 226,20	1 622 002,25	14 522 960,40		440 777 224,47		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	107 619 860,00	122 222 007,20	1 720 212,12	31 969 080,00	1 344 444,46		707 619 860,00		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	31 734 812,25	31 734 812,25	604 226,00	5 214 422,07	359 214,14		51 724 910,20		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	22 212 422,25	22 212 422,25	1 554 422,25	20 279 790,26	1 329 822,12		22 212 422,25		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	429 422 442,65	429 422 442,65	187 422 442,65	433 159 442,12	7 129 725,24		429 422 442,65		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	700 242 725,25	699 272 533,75	56 230 423,77	230 339 374,65	86 272 423,77		700 242 725,25		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	504 094 422,07	511 127 442,43	42 224 422,43	43 913 242,25	2 214 222,22		504 094 422,07		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	9 422 022,10	9 422 022,10	474 222,10	9 027 020,12	424 222,10		9 422 022,10		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	133 231 421,15	112 296 714,27	29 941 227,35	112 986 714,27	29 941 227,35		133 231 421,15		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	199 644 124,25	160 079 901,22	5 844 227,54			4 515 222,22	199 644 124,25		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	1 429 222 242,25	1 167 489 982,70	238 738 242,25	30 344 222,22	4 442 222,22		1 429 222 242,25		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	340 739 124,27	315 606 912,93	99 779 124,27	34 745,75	45 709 942,25		340 739 124,27		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	1 206 357 641,40	945 734 982,07	50 000 226,25	11 790 201,25	1 223 279,62		1 206 357 641,40		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	919 277 222,25	873 645 981,24	22 550 280,27	4 211 242,24	3 422 222,22		919 277 222,25		
ООО "СЗ Сатурн"	№ 20-42314 от 28.03.2009 г.	Бронзовый вепрь, вепрь 20	31 239 122 222,25	18 424 489 222,25	2 121 222 222,25	1 416 633 107,23	250 159 847,62	4 682 743 179,62	31 239 122 222,25		

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

Название организации: АО МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6

Код ОКПО отправителя: 03992500

Дата и время передачи файла: 02.04.2018 в 15:57:07

Информация о документе: Бухгалтерская статистическая отчетность; Первичный; за 2017 год

Имя файла отчета: NO_BUHOТCH_7745_7745_7711006612774501001_20180402_84f1a9b9-076e-4d99-abad-018c7d864278.xml

Наименование получателя: ТОФСГС по г. Москве (Мосгорстат)

Получатель: 77-00

Данное подтверждение заверено ЭЦП специализированного оператора связи.



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОЛУЧЕНИИ

Название организации: АО МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6

Информация о документе: Бухгалтерская статистическая отчетность; Первичный; за 2017 год

Имя файла отчета: NO_BUNOTCH_7745_7745_7711006612774501001_20180402_84f1a9b9-076e-4d99-abad-018c7d864278.xml

Код ОКПО отправителя: 03992500

Идентификатор документооборота: 82392b8ef0a94bfb914c8af0642692f5

Идентификатор документа: 3952eabd1118402b832b1d7ce7842223

Получатель документа: ТОФСГС по г. Москве (Мосгорстат) (77-00)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: Мосгорстат (Болдырева Валентина Ивановна)

Протокол контроля отчета
по форме 'Бухгалтерский отчет'
за год, год не определен 2017 год (код периода 34)

Результат контроля:	Отчет принят.
Название организации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6"
ОКПО:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6"
Имя файла отчета:	NO_BUHOTCH_7745_7745_7711006612774501001_20180402_84f1a9b9-076e-4d99-abad-018e7d864278_20180402155707.xml
Дата получения отчета:	02.04.2018 18:08:41
Дата обработки отчета:	02.04.2018 18:18:58

 Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: Мосгорстат (Болдырева Валентина Ивановна)

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**АО ПФ СКБ Контур, 1BM**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **02.04.2018** в **15.54.55** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_BUNOTCH_7745_7745_7711006612774501001_20180402_ae5c7bc2-a73f-4a17-852a-69151c233f07****NO_BUNPZ_7745_7745_7711006612774501001_ae5c7bc2-a73f-4a17-852a-69151c233f07_20180402_1131daf8-e744-470f-a8e5-76ba350446d2**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6", 7711006612-774501001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2017 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6", 7711006612/774501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BM-1BM-7711006612-774501001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7745, МИФНС России № 45 по г. Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7745

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **02.04.2018** в **15.55.25** был получен документ в файле (файлах)**NO_BUNOTCH_7745_7745_7711006612774501001_20180402_ae5c7bc2-a73f-4a17-852a-69151c233f07****NO_BUNPZ_7745_7745_7711006612774501001_ae5c7bc2-a73f-4a17-852a-69151c233f07_20180402_1131daf8-e744-470f-a8e5-76ba350446d2**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ЗАО "МФС-6", 7711006612/774501001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7711006612-774501001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7745

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7745

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

АО "МФС-6",

7711006612/774501001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7745, Межрайонная ИФНС России
№ 45 по г.Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

АО "МФС-6", 7711006612/774501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **02.04.2018 в 15.54.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BUHOTSCH_7745_7745_7711006612774501001_20180402_ae5c7bc2-a73f-4a17-852a-
69151c233f07**

в файлах (наименование файлов)

в налоговый орган 7745, Межрайонная ИФНС России № 45 по г.Москве,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.04.2018** и принята налоговым органом **02.04.2018**,

регистрационный номер 9559576

7745, Межрайонная ИФНС России № 45 по г.Москве
(наименование, код налогового органа)

 Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: МИФНС России №45 по г. Москве (Масалков Константин Сергеевич)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АО "МФС-6",

7711006612/774501001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7745 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "МФС-6", 7711006612/774501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_7745_7745_7711006612774501001_20180402_ae5c7bc2-a73f-
4a17-852a-69151c233f07
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

7745

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: МИФНС России №45 по г. Москве (Масалков Константин Сергеевич)