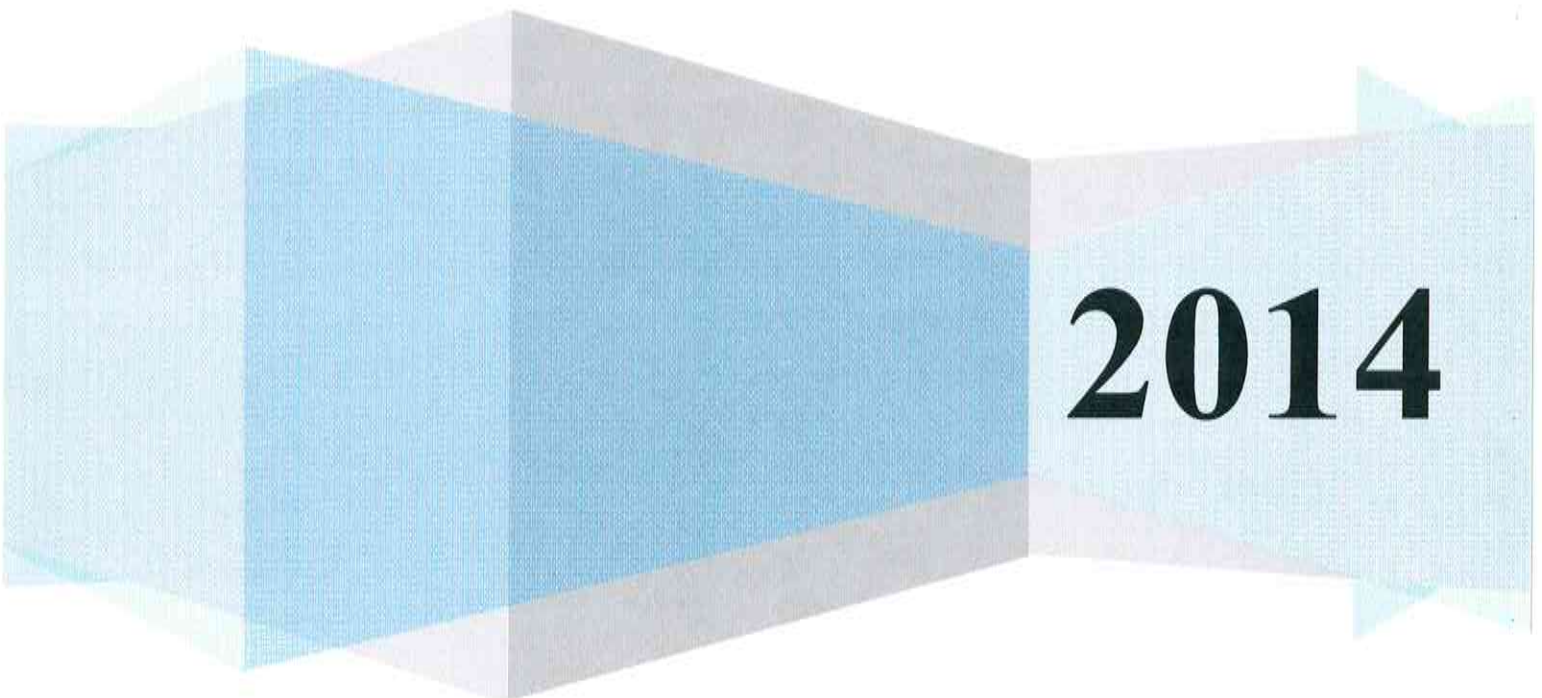


ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АО «ГЛАВСНАБ»

*Предварительно утвержден Советом директоров
АО «Главснаб», Протокол № 5 от 25 мая 2015 г.*

*Утвержден решением единственного акционера
АО «Главснаб» № от июня 2015 года*



2014

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОБЩЕСТВА	6
1.1. Основные финансовые и производственные показатели отчетного года	6
1.2. Результаты инвестиционной деятельности	7
1.3. Корпоративное управление в акционерном обществе в отчетный период, меры по соблюдению прав и интересов акционеров	7
1.4. Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году (краткий обзор)	8
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	9
2.1. Положение Общества в отрасли	9
2.2. Макроэкономические и отраслевые условия и факторы риска	9
2.3. Приоритетные направления деятельности Общества	10
2.4. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска.	10
2.5. Анализ факторов конкурентоспособности Общества	11
РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	12
3.1. Стратегия и перспективы развития Общества	12
3.2. Принципы корпоративного управления Общества	12
3.3. Организационная структура Общества и органы управления акционерного общества	13
3.4. Общее собрание акционеров Общества	14
3.5. Совет директоров Общества	14
3.6. Сведения о единоличном исполнительном органе Общества (управляющей организации)	14
3.7. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров и единоличному исполнительному органу.	15
3.8. Ревизионная комиссия Общества	15

3.9. Информация о существенных фактах за отчетный период	15
РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ОБЩЕСТВА	15
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕСТВА	23
5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период	23
5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 3 года	24
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	24
6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения общества за последние 3 года	24
6.2. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов Общества	24
6.3. Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности общества или причинах невыполнения с их обоснованием (неэффективность деятельности исполнительных органов общества; внешние причины, в т.ч. относятся резкие скачки цен закупок и продаж (более чем на 10% в сравнении с запланированным изменением цен), изменения нормативно-правовой базы, форс-мажорные обстоятельства; нереалистичность планов).	26
6.4. Фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера средства бюджета на выполнение городского заказа (кроме инвестиций в основной капитал)	29
РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА	30
7.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате	30
7.2. Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года отношение (размера выплачиваемого дивиденда к курсовой стоимости акций)	30
7.3. Информация о размерах фондов, сформированных из чистой прибыли	30
РАЗДЕЛ 8. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА	30
8.1. Цель и основные направления кадровой политики в отчетном году	30
8.2. Структура персонала Общества	31
8.3. Ротация кадров	31
8.4. Подготовка кадров	31

8.5. Социальные льготы и гарантии работникам Общества _____	31
8.6. Охрана труда и противопожарная безопасность работников Общества _____	31
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ _____	31
9.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности _____	31
РАЗДЕЛ 10. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА _____	32
Краткая информация и реквизиты Общества _____	33

ВВЕДЕНИЕ

Раскрытие информации в годовом отчете Акционерного общества «Главснаб Правительства Москвы» (далее именуемое также «Общество» или АО «Главснаб») осуществлено в целях предоставления единственному акционеру, любым заинтересованным субъектам, пользователям информации наиболее полных и существенных данных о деятельности Общества за 2014 г.

Настоящий годовой отчет Общества подготовлен в соответствии с действующим законодательством РФ и г. Москвы, в частности:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 02 февраля 2012 года № 12-6/пз-н;
- Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР от 4 октября 2011 г. N 11-46/пз-н;
- Постановлением Правительства Москвы от 3 июля 2007 г. № 576-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при реализации прав акционера по акциям, находящимся в собственности города Москвы, и принципах стратегического и оперативного планирования, организации системы контроля и оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Москвы»;
- Кодексом корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 4 апреля 2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения»;
- Иными нормативно-правовыми актами РФ и г. Москвы.

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРУ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОБЩЕСТВА

Уважаемые господа!

Акционерное общество «Главснаб Правительства Москвы» было создано на основании Распоряжения Департамента имущества города Москвы от 04 октября 2010 года № 3491-р «О приватизации Государственного унитарного предприятия города Москвы «Главснаб Правительства Москвы».

30 августа 2013 года в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06 июня 2013г. №4379, был проведен открытый аукцион по продаже принадлежащих г. Москве акций ОАО «Главснаб». Номинальным держателем акций является ОАО «БАНК МОСКВЫ» 107996, Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 3.

11 ноября 2013 г. полномочия Единоличного исполнительного органа Общества были переданы – Тищенко Андрей Николаевичу в соответствии с решением № 1 Единственного акционера.

1.1. Основные финансовые и производственные показатели отчетного года

По итогам 2014 года выручка от реализации составила 284 532 тыс. руб., что на 19,05% меньше выручки, полученной Обществом за 2013 год (351 532 тыс. руб.).

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдалось снижение выручки от продаж на 67 000 тыс. руб. при одновременном уменьшении на 39 917 тыс. руб. расходов по обычным видам деятельности.

По данным "Отчета о прибылях и убытках" за весь анализируемый период организация получила убыток от продаж в размере 77 480 тыс. руб., что составляет 15,6% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 132 178 тыс. руб.,

Чистая прибыль АО «Главснаб» за 2014 год составила 4 028 тыс. руб, что в 4,16 раза снижает показатели предыдущего года.

За год организация по обычным видам деятельности получила убыток в размере 27,2 копеек с каждого рубля выручки от реализации. К тому же имеет место отрицательная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (-43,7 коп.).

• Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, за год составил 9%. То есть в каждом рубле выручки Акционерное общество «Главснаб Правительства Москвы» (АО "Главснаб") содержалось 9 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

За период с 01.01.2014 по 31.12.2014 каждый рубль собственного капитала организации принес 0,14 руб. чистой прибыли.

За год значение рентабельности активов (1,95%) что не соответствует норме.

Среди показателей, исключительно хорошо характеризующих финансовое положение и результаты деятельности организации, можно выделить такие:

- чистые активы превышают уставный капитал, однако они снизились за анализируемый период;

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2014 г. демонстрирует очень хорошее значение, равное 0,29;
 - коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
 - коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
 - рост рентабельности продаж (+12,3 процентных пункта от рентабельности 3,3% за аналогичный период прошлого года);
 - абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
 - за анализируемый период получен убыток от продаж (77 480 тыс. руб.), ;
 - чистая прибыль за последний год составила 4 028 тыс. руб. (-12 750 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
 - рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки Акционерное общество «Главснаб Правительства Москвы» (АО "Главснаб") (+7,5 коп. к 1,5 коп. с рубля выручки за аналогичный период прошлого года).
- Приведенные ниже 4 показателя финансового положения и результатов деятельности организации имеют неудовлетворительные значения:
- низкая величина собственного капитала относительно общей величины активов (45%);
 - коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже нормального значения;
 - недостаточная рентабельность активов (1,95% за год);
 - отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации.

Положительно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – хорошее соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

В ходе анализа был получен лишь один показатель, имеющий критическое значение – коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 45% (нормальное значение для данной отрасли: 75% и более).

1.2. Результаты инвестиционной деятельности

В 2014 году были погашены финансовые обязательства на общую сумму 146 070 тыс. руб.

1.3. Корпоративное управление в акционерном обществе в отчетный период, меры по соблюдению прав и интересов акционеров

В корпоративном управлении Общество придерживается принципов, закрепленных в Кодексе корпоративного поведения (рекомендован к применению Распоряжением ФКЦБ от 4 апреля 2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения»), как исходных начал, лежащих в основе формирования, функционирования и совершенствования системы корпоративного управления.

1.4. Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году (краткий обзор)

В планируемом временном промежутке предполагается решить следующие задачи:

1. Увеличение доходов Общества от использования имеющихся активов за счет:
 - проведения работ по привлечению новых арендаторов и клиентов;
 - проведение ремонтных работ для целей снижения риска технологических аварий и улучшения характеристик сдаваемых в аренду помещений.
 - проведения работ по анализу существующих ставок арендной платы, ставок на услуги хранения, доведению их до рыночного уровня;
 - закрытие нерентабельных направлений деятельности
2. Сокращение эксплуатационных и управленческих расходов Общества путем перехода к структуре единой управляющей компании.
3. Проведение работ по обеспечению пожарной безопасности имущественного комплекса.

**Председатель Совета директоров
АО «Главснаб»**

Недбаев Андрей Николаевич

**Генеральный директор
АО «Главснаб»**

Тищенко Андрей Николаевич



РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

2.1. Положение Общества в отрасли

Основными видами деятельности на протяжении существования Общества являлись:

- предоставление на условиях аренды складских помещений.
- предоставление производственных и складских помещений для хранения широкой номенклатуры продукции и товаров для всех предприятий, организаций, учреждений независимо от формы собственности, а также населения.

Стоимость чистых активов Общества на 31 декабря 2014 г. составляет 121 293 тыс. рублей.

2.2. Макроэкономические и отраслевые условия и факторы риска

С точки зрения макроэкономических показателей 2014 год был для рынка данных работ и услуг сложным.

Вместе с тем, деятельность Общества сопряжена со следующими группами рисков:

Отраслевые риски

К наиболее существенным отраслевым рискам относятся, в частности:

- низкий уровень диверсификации экономики;
- зависимость спроса на товары и услуги от кредитных ресурсов;
- рост цен на основные ресурсы внутри страны

Деятельность по представлению в аренду недвижимого имущества (складских и технических площадей) подвергается риску насыщения предложений в районе и городе, возможного изменения цен на услуги по сдаче помещений в аренду. Финансовая стабильность арендаторов может периодически колебаться, а неплатежеспособность арендаторов может негативно сказаться на финансовой деятельности предприятия.

Финансовые риски

Риск изменения курса рубля по отношению к иностранной валюте следует признать несущественным, так как выручка АО «Главснаб» выражается в рублях.

Вместе с тем, следует учитывать, что влияние валютных рисков является опосредованным и может выразиться в негативном влиянии изменений курсов иностранных валют на экономику страны в целом, что может повлечь ухудшение экономической ситуации и, как одно из следствий, сжатие платежеспособного спроса.

Кредитные риски

Общество привлекало заемные средства, данный риск можно признать существенным.

Налоговые риски

Основным налоговым риском следует считать увеличение размера налоговых ставок и изменение механизма расчета налоговой базы.

Правовые риски.

АО «Главснаб» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и города Москвы, что обуславливает зависимость его деятельности от изменений федерального законодательства и законодательства г. Москвы.

Правовые риски определены особенностями, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, которые не позволяют сформировать ситуацию

полной определенности правового регулирования инвестиционной и коммерческой деятельности в целом.

2.3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- оказание услуг по сдаче в аренду помещений;
- оказание услуг по хранению широкой номенклатуры продукции и товаров,

2.4. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска.

Основной вид деятельности Общества – оказание услуг по сдаче в аренду помещений и услуг по хранению товаров.

Расположение площадей по районам г. Москвы представлено на графике 2.3.

В 2014 году АО «Главснаб» являлся единственным учредителем следующих дочерних предприятий:

1. ООО «Главснаб-Бескудниково» - 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 53, стр. 1
2. ООО «Главснаб-Капотня» - 109380, г. Москва, ул. Чагинская, дом 13, стр. 1
3. ООО «Главснаб-Парковая» - 105484, г. Москва, ул. 16-я Парковая, дом 20Б
4. ООО «Главснаб-Карачарово» - 109202, г. Москва, Перовское шоссе, дом 2, стр. 1
5. ООО «Главснаб-Перово» - 111141, г. Москва, ул. Плеханова, дом 11
6. ООО «Главснаб-Южнопортовая» - 109288, г. Москва, ул. Южнопортовая, дом 11, стр. 1
7. ООО «Главснаб-Фрезер» - 109202, г. Москва, Шоссе Фрезер, дом 17, стр.1.

Большая часть дочерних предприятий Общества расположена в Юго-Восточном административном округе города Москвы – 55%, Восточном административном округе -25 % , в Северо-восточном – 18%, в Южном – 2%.

В 2014 году полезная складская площадь составила 111 191,4 кв. метра (с учетом складского здания находящегося на реконструкции), в том числе площадь, используемая для оказания услуг по хранению товаров и сдаваемая в аренду составляет - 73 931,6 кв. м.

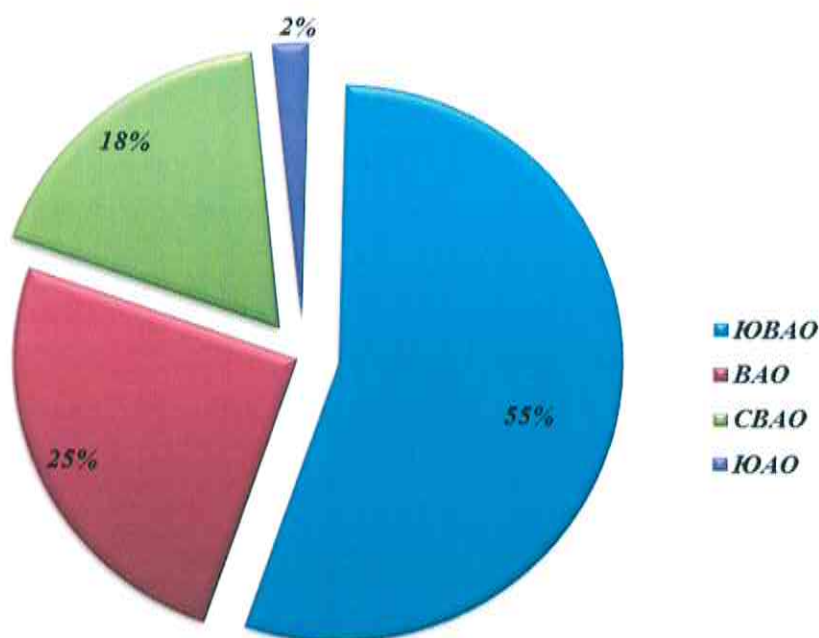


График 2.1

В целях повышения конкурентных преимуществ Общества, за счет улучшения характеристик сдаваемых в аренду зданий и помещений, расширения клиентской базы, снижения риска технологических аварий необходимо провести капитальные ремонты и обеспечить содержание в надлежащем состоянии зданий, сооружений и коммуникаций, которые в настоящий момент значительно изношены, также провести работы по обеспечению пожарной безопасности имущественного комплекса, что в свою очередь, требует вложения значительных средств.

2.5. Анализ факторов конкурентоспособности Общества

Таблица 2.2. SWOT-анализ Общества

Сильные стороны организации	Слабые стороны организации
Месторасположение: удобная транспортная доступность	Значительная изношенность зданий, сооружений, систем водоснабжения, освещения и отопления
Опыт и наличие квалифицированного персонала в организации и ведении деятельности в сфере услуг по предоставлению в аренду складских помещений, услуг хранения и учета	Несоблюдение норм пожарной безопасности, риск штрафов и технологических аварий
Наличие достаточных трудовых и финансовых ресурсов	

РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Стратегия и перспективы развития Общества

В сфере управления предприятиями

В планируемом временном промежутке предполагается решить следующие задачи:

1. Увеличение доходов Общества от использования имеющихся активов за счет:
 - проведения работ по привлечению новых арендаторов и клиентов;
 - проведение ремонтных работ для целей снижения риска технологических аварий и улучшения характеристик сдаваемых в аренду помещений.
 - проведения работ по анализу существующих ставок арендной платы, ставок на услуги хранения, доведению их до рыночного уровня;
2. Сокращение эксплуатационных и управленческих расходов Общества путем перехода к структуре единой управляющей компании.
3. Проведение работ по обеспечению пожарной безопасности имущественного комплекса.

В сфере корпоративного управления

- повышение прозрачности и эффективности деятельности Общества за счет контроля его деятельности;
- дальнейшее развитие системы эффективного корпоративного управления акционерным обществом.

3.2. Принципы корпоративного управления Общества

Корпоративное управление – это система взаимодействия, которая отражает интересы акционеров, заинтересованных лиц, и направлена на получение максимальной информации об Обществе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Деятельность Общества направлена на обеспечение:

- эффективной защиты прав и интересов единственного акционера общества
- прозрачности принятия решений;
- профессиональной и этической ответственности членов Совета директоров, иных должностных лиц Общества;
- расширения информационной открытости и развития системы норм деловой этики Общества.

Корпоративное управление Общества осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы;
- Уставом Общества;
- Иными внутренними документами Общества.

Деятельность Общества основывается на принципах корпоративного управления, в частности:

Принцип своевременной защиты прав Акционера

- обеспечение защиты прав Акционера;
- обеспечение предоставления Акционеру в полном объеме информации о деятельности Общества, включая документы бухгалтерского учета, отчеты независимых оценщиков и другие документы;

Принцип прозрачности и информационной открытости

- своевременное раскрытие информации об Обществе;
- раскрытие информации об аффилированных лицах Общества в виде ежеквартального списка аффилированных лиц с учетом изменений, произошедших в списке аффилированных лиц;

Принцип контроля и оценки качества управления бизнесом

- осуществление членами органов управления Общества своих обязанностей с соблюдением требований российского законодательства и в интересах Общества и Акционера;
- заключение всех сделок в интересах Общества, с учетом интересов Акционера, а также с целью получения Обществом прибыли, увеличения стоимости активов Общества;
- эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- гарантирование предусмотренных законодательством РФ прав работников Общества, развитие партнерских отношений между Обществом и работниками в решении социальных вопросов и регламентации условий труда.

3.3. Организационная структура Общества и органы управления акционерного общества

В соответствии с Уставом Общества (п. 5.1.) органами управления Общества являются:

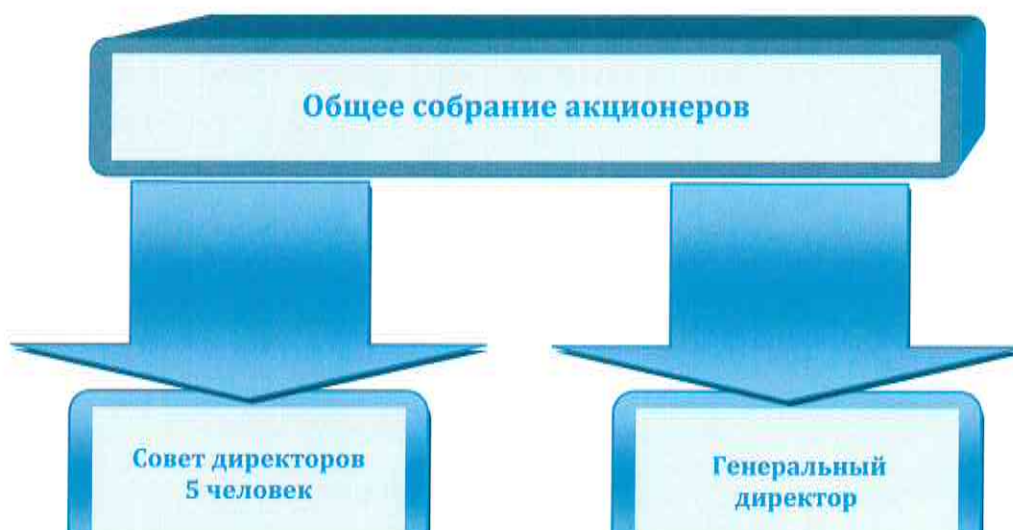
- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган Общества.

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляют:

- Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества;
- Аудитор Общества.

Структура органов управления Общества приведена в Схеме № 3.1.

Схема № 3.1. Структура органов управления Общества



Корпоративное управление Общества основано, прежде всего, на принципе четкого разделения компетенции между органами управления Общества.

3.4. Общее собрание акционеров Общества

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

В соответствии со ст. 47 ФЗ «Об акционерных обществах», п. 6.1. Устава Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров Общества, принимаются единственным акционером Общества (т.к. 100% голосующих акции Общества принадлежат одному юридическому лицу) и оформляются соответствующим распорядительным документом.

При этом положения ФЗ «Об акционерных обществах», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

В п. 6.2. Устава Общества определяется компетенция Общего собрания акционеров.

3.5. Совет директоров Общества

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров Общества (п. 7.1. Устава Общества).

Компетенция Совета директоров определена в п.7.2. Устава Общества.

В течение 2014 г. в Обществе осуществляли соответствующие полномочия два состава Совета директоров

В период с 01.01.2014г. по 29.06.2014г. действовал следующий состав Совета директоров:

1. Вълчев Петьо Божидаков
2. Недбаев андрей Николаевич
3. Окружков Вадим Юрьевич
4. Тищенко Андрей Николаевич
5. Афонин Денис Олегович

В период с 30.06.2014г по 31.12.2014г действовал следующий состав Совета директоров:

1. Недбаев андрей Николаевич
2. Тищенко Андрей Николаевич
3. Ткач Кирилл Николаевич
4. Завадский Игорь Сергеевич
5. Чирикова Ольга Викторовна

3.6. Сведения о единоличном исполнительном органе Общества (управляющей организации)

В соответствии с Решением единственного акционера Общества №1 от 11 ноября 2013 года Генеральным директором Общества с 11 ноября 2013 года и по настоящее время является Тищенко Андрей Николаевич.

3.7. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров и единоличному исполнительному органу.

Вознаграждение Генеральному директору выплачивалось в соответствии с трудовым договором.

В п. 7.7. в Уставе Общества закреплено, что по решению общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, и выплачивается вознаграждение.

В 2014 г. Общим собранием акционеров Общества не принималось решения по выплате вознаграждений членам Совета директоров, а также компенсации их расходов.

3.8. Ревизионная комиссия Общества

В соответствии с разделом 10 Устава Общества контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет не менее 3 (трех) членов (абз. 2 п. 10.1.3. Устава Общества).

В целях проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ведения Обществом бухгалтерского, налогового учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами (п. 10.2.1 Устава).

3.9. Информация о существенных фактах за отчетный период

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР от 4 октября 2011 г. N 11-46/пз-н, Общество не раскрывает информацию о существенных фактах.

РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ОБЩЕСТВА

Информация о совершенных за отчетный год сделках купли-продажи с недвижимым имуществом Общества

В 2014г. Обществом совершило сделку по купле-продажи недвижимого имущества в результате, которого приобрело в собственность железнодорожный путь протяженностью 1907,00 м расположенный по адресу: г. Москва, Капотня, 2-й квартал, МНПЗ.

Недвижимое имущество в собственности общества

№ п/п	Описание объекта	Адрес объекта	Площадь (кв. м)
1.	Сооружение Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное нежилое здание. Назначение - складское.	Перовское шоссе, д. 2, стр. 1.	1250,1

2.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное нежилое здание. Назначение - складское,	Перовское шоссе, д. 2, стр. 2.	692,6
3.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение – складское.	Перовское шоссе, д. 2, стр. 3.	1215,4
4.	Отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное, нежилое здание. Назначение - складское,	Перовское шоссе, д. 2, стр. 8.	3341,2
5.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное нежилое здание. Назначение - складское	Перовское шоссе, д. 2, стр. 9.	1253
6.	Отдельно стоящее, одноэтажное, нежилое, деревянное здание. Назначение – складское.	Перовское шоссе, д. 2, стр. 11.	35
7.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание. Назначение - складское,	Перовское шоссе, д. 2, стр. 13.	1235
8.	Отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - административно-производственное	Перовское шоссе, д. 2, стр. 15.	2346,1
9.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - складское,	Перовское шоссе, д. 2, стр. 16.	1384,3
10.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - складское,	Перовское шоссе, д. 2, стр. 18.	266,7
11.	Встроенное, одноэтажное, кирпичное нежилое здание. Назначение - складское,	Перовское шоссе, д. 2, стр. 19.	9,4
12.	Отдельно стоящее, одно - трехэтажное (с подземным этажом), панельное, нежилое здание производственное, БТИ №3024/1 от 26.06.2009	Перовское шоссе, д. 2, стр. 24.	4628
13.	Отдельно стоящее, одноэтажное, нежилое, кирпичное здание Назначение – административное учреждение	ул. Плеханова, д. 11.	1398,4
14.	Отдельно стоящее, трехэтажное, нежилое, кирпичное здание общей площадью Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 2.	2771,5

15.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное нежилое здание общей площадью Назначение- склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 3	607
16.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание площадью Назначение - склад	ул. Плеханова, д. 11, стр. 4.	608,6
17.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание общей Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 5.	610,7
18.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание площадью Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 6.	2156,6
19.	Отдельно стоящее, одно - двух этажное, кирпичное нежилое, здание с пристройкой из профнастильного материала. Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 7.	1524,3
20.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное нежилое здание, Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 8.	1388,2
21.	Сооружение Одноэтажный, профнастильный, нежилой навес (4 эстакады) Назначение: склад	ул. Плеханова, д. 11, стр. 9	205
22.	Отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное нежилое здание общей площадью. Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 28.	6483,9
23.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное нежилое здание. Назначение - гараж. БТИ №1772/1 от 28.04.2009	ул. Плеханова, д. 11, стр. 29.	253,2
24.	Отдельно стоящее, одноэтажное, металлическое нежилое общей площадью Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 30.	2239,6
25.	Отдельно стоящее, одноэтажное, панельное нежилое здание общей площадью Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 31.	528,6

26.	Отдельно стоящее, одноэтажное, панельное нежилое здание Назначение - склад.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 32.	528,1
27.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное нежилое здание Назначение - складское.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 33	793,2
28.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное нежилое здание общей площадью 5,8 кв.м. Назначение - проходная	ул. Плеханова, д. 11, стр. 34.	5,8
29.	Отдельно стоящее, четырехэтажное, кирпичное нежилое здание. Назначение - лечебно-санитарное.	ул. Плеханова, д. 11, стр. 35.	773,3
30.	Отдельно стоящее, двухэтажное, панельное, нежилое здание. Назначение - административное.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 1.	1737,6
31.	Отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное нежилое здание, Назначение – складское.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 2.	3731,5
32.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение – складское.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 3.	2839,2
33.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание. Назначение - складское.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 4.	516,1
34.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание. Назначение – складское.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 5.	522,6
35.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение- проходная.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 6.	15,8
36.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - весовая.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 7.	13,8
37.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - весовая.	Алтуфьевское шоссе, д. 53 стр. 8.	14

38.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - весовая.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 9.	22
39.	Сооружение Нежилое, одноэтажное, деревянное здание Назначение строения – проходная	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 10	15,4
40.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - трансформаторная подстанция.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 11.	47,3
41.	Отдельно стоящее, одноэтажное, панельное, нежилое здание. Назначение - складское.	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 12	524,5
42.	Отдельно стоящее, одноэтажное, металлическое, нежилое здание Назначение – складское	Алтуфьевское шоссе, д. 53, стр. 13	1987,3
43.	Отдельно стоящее, двухэтажное, панельное, нежилое здание, Назначение - административно-бытовой корпус.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 1.	1492,8
44.	Отдельно стоящее, одноэтажное, металлическое, нежилое здание, Назначение - складское.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 2.	880,5
45.	Отдельно стоящее, одноэтажное, металлическое, нежилое здание, Назначение - складское.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 4.	443,5
46.	Отдельно стоящее, одноэтажное, металлическое, нежилое здание общей площадью Назначение - складское.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 5.	493,9
47.	Отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное, нежилое здание Назначение - складское.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 6.	6658,2
48.	Отдельно стоящее, трехэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - складское.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 7.	10851,1
49.	Отдельно стоящее, двухэтажное, панельное, нежилое здание Назначение - мастерские.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 8.	691,6
50.	Отдельно стоящее, одноэтажное, панельное, нежилое здание, Назначение - складское	ул. Чагинская, д. 13, стр. 9.	959,7
51.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание Назначение- щитовая.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 10.	26,5

52.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение- насосная.	ул. Чагинская, д. 13, стр. 11.	26,6
53.	Железнодорожный путь, протяженность 1907,00 м, назначение инженерное	Капотня, 2-й квартал, МНПЗ	2731,9
54.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание. Назначение - проходная.	Перовское шоссе, д. 4, стр. 1	32,3
55.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - гараж.	Перовское шоссе, д. 4, стр. 2.	2008,5
56.	Отдельно стоящее, двухэтажное, смешанное, нежилое здание, Назначение - теплопункт.	Перовское шоссе, д. 4, стр. 3.	270
57.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - склад.	Перовское шоссе, д. 4, стр. 4.	587,8
58.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение – административно-офисное	ул. Южнопортовая, д. 11, стр. 1.	46,8
59.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - складское.	ул. Южнопортовая, д. 11, стр. 2.	494,3
60.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание Назначение - складское.	ул. Южнопортовая, д. 11, стр. 3.	832,2
61.	Отдельно стоящее, одноэтажное, металлическое, нежилое здание, назначение - складское.	ул. Южнопортовая, д. 11, стр. 4.	217,2
62.	Отдельно стоящее, двухэтажное, металлическое, нежилое здание. Назначение - складское.	ул. Южнопортовая, д. 11, стр. 5.	30,1
63.	Отдельно стоящее, одноэтажное, металлическое, нежилое здание. Назначение - складское.	ул. Южнопортовая, д. 11, стр. 6.	497,5
64.	Отдельно стоящее, одноэтажное, из прочего материала, нежилое здание. Назначение - проходная	ул. Южнопортовая, д. 11, стр. 7.	15,7
65.	Отдельно стоящее, этажность 1-2, кирпичное, нежилое здание. Назначение – административное здание	ул. 6-ая Радиальная, д. 20, корп.1	1201,7
66.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание Назначение – складское	ул. 6-ая Радиальная, д. 20, корп.1, стр. 2	278,2
67.	Отдельно стоящее, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - складское	ул. 6-ая Радиальная, д. 20, корп. 1, стр. 3.	126,1

68.	Нежилое, одноэтажное металлическое здание Назначение строения, площади - склад	ул. 6-ая Радиальная, д. 20, корп. 1, стр. 4	476,1
69.	Отдельно стоящее, четырехэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение - административно- офисное, склад	шоссе Фрезер, д.17, стр. 1.	6170,3
70.	Отдельно стоящие, одноэтажное, кирпичное, нежилое здание. Назначение - административно – производственное.	шоссе Фрезер, д.17, стр. 2.	241
71.	Отдельно стоящее, двухэтажное, кирпичное, нежилое здание, Назначение – административно- складское	ул. 16-я Парковая, д. 20Б, стр. 2.	1169,8

Земельные участки в аренде Общества

№ п/п	Адрес объекта	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)
1.	г. Москва, ул. Плеханова, вл.11	до 16.12.2019г.	65938
2.	г.Москва, ул.Плеханова, вл.11	до 28.04.2008г., возобновлён на неопределённый срок на основании п.2 ст.621 ГК РФ.	125
3.	г.Москва, шоссе Фрезер, вл.17	до 22.11.2019г.	13582
4.	г.Москва, шоссе Фрезер, вл.17	до 28.12.2009г., возобновлён на неопределённый срок на основании п.2 ст.621 ГК РФ.	6450
5.	г. Москва, ул. Южнопортовая, вл.11.	до 02.12.2057г.	5310
6.	г. Москва, ул. Южнопортовая, вл.11, стр.6	до 30.12.2007г., возобновлён на неопределённый срок на основании п.2 ст.621 ГК РФ.	891
7.	г.Москва, ул.6-я Радиальная, д.20	до 28.02.2008г., возобновлён на неопределённый срок на основании п.2 ст.621 ГК РФ.	5556
8.	г.Москва, Перовское шоссе, д.2	до 30.05.2011г., возобновлён на неопределённый срок на основании п.2 ст.621 ГК РФ.	40556
9.	г.Москва, Алтуфьевское ш.,д.53	до 18.04.2020г.	66101
10.	г.Москва, Перовское шоссе, вл.4.	до 27.08.2008г., возобновлён на неопределённый срок на основании п.2 ст.621 ГК РФ.	10878

11.	г.Москва, 16-я Парковая, вл.20	до 28.09.2018г.	7327
12.	г.Москва, ул.Чагинская, д.13	до 20.12.2021г.	82356

Объем использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Таблица 4.1.

Объем использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

	В натуральном выражении	В денежном выражении
Электрическая энергия	2475439,96	11436532,59
Тепловая энергия	7754,26	10530086,36
Водоснабжение	68953,51	2165139,85

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЩЕСТВА

Основными видами деятельности Общества являются:

- предоставление на условиях аренды складских помещений, весового, офисного и иного необходимого оборудования;
- предоставление производственных и складских помещений для хранения широкой номенклатуры продукции и товаров для всех предприятий, организаций, учреждений независимо от формы собственности, а также населения; оказанием услуг по хранению широкой номенклатуры продукции и товаров;

5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период

Таблица 5.1.

Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период

Наименование	2014	
	Выручка в тыс. руб. (без НДС)	Доля в общем объеме (%)
ИТОГО реализация по основным видам деятельности, в том числе:	351 532	100
Услуги по сдаче помещений в аренду	232 941	66
Ответственное хранение	102 473	29
Прочие услуги	16 118	5

Доход от услуг по предоставлению в аренду помещений в 2014 г. составил 232 941 тыс. руб. В общей структуре доходов отчетного периода доля доходов от сдачи в аренду помещений составила 66 %. От услуг ответственного хранения - 29% (102 473 тыс. руб.), от прочих услуг – 5% (16 118 тыс. руб.).

В 2014 году полезная складская площадь составила 111 191,4 кв. метра (с учетом складского здания находящегося на реконструкции), в том числе площадь, используемая для оказания услуг по хранению товаров и сдаваемая в аренду - 73 931,6 кв. м.

Свободная площадь в 2014 году составила 37,2% в общем объеме полезной площади или 31 028,8 кв. м.

5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 2 года

Таблица 5.3. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 2 года

Виды деятельности	2013		2014		Отклонение	
	Выручка в тыс. руб. (без НДС)	Доля в общем объеме (%)	Выручка в тыс. руб. (без НДС)	Доля в общем объеме (%)	тыс. руб.	%
Услуги по сдаче помещений в аренду	232 941	66	233729	82,15	+788	+1,01
Ответственное хранение	102 473	29	26786	9,41	-75687	-382,6
Торговля	0	0	0	0	0	0
Прочие услуги	16 118	5	24017	8,44	+7899	+149,9
ИТОГО	351 532	100	284532	100	-67000	-19,1

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения общества за последние 3 года

Таблица 6.1.

Динамика результатов деятельности и финансового положения общества за последние три завершённых финансовых года

Наименование показателя	Значение показателя		
	2012 год, тыс. руб.	2013 год, тыс. руб.	2014 год, тыс. руб.
Совокупные активы (валюта баланса)	146 070	285 230	986 698
Внеоборотные активы	70 341	62 640	30 777
Оборотные активы	75 729	222 590	955 922
Краткосрочные обязательства	34 871	157 136	694 832
Выручка	315 679	351 532	284 532
Среднемесячная выручка	26 307	29 294	23 711
Прибыль от продаж	10 560	54 698	-77 480
Чистая прибыль	1 826	16 778	4 028

Рентабельность продаж	3,3%	15,6%	-27,2
-----------------------	------	-------	-------

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются следующим соотношением: 3,12% внеоборотных активов и 96,88% текущих. Активы организации за последний год значительно увеличились (на 346%).

Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 694 832 тыс. руб. (442,2%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- краткосрочные обязательства – 694 832 тыс. руб. (816,5%)

6.2. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов Общества

Таблица 6.2.

Отчет о выполнении бюджета доходов и расходов на 2014 год при реализации стратегического бизнес-плана Общества, тыс. руб.

№ п/п.	Наименование показателя	2013, тыс. руб.	2014, тыс. руб.	Отклонение (2014/ 2013)	
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6
1	Выручка (нетто) от реализации по основной деятельности	351 532	284 532	-67 000	-19,1
2	Себестоимость реализации	203 850	163 933	- 39 917	-19,6
3	Валовая прибыль	147 682	120 599	- 27 083	-18,3
4	Коммерческие расходы	0	0	0	0
5	Управленческие расходы	92 984	198 079	+ 105 094	+113
6	Прибыль (убыток) от продаж	54 698	-77 480	- 132 178	-241,7
7	Прочие доходы	4 156	192 492	+ 188 336	+4631,6
8	Прочие расходы	27 135	106 362	+ 133 497	+391

№ п/п.	Наименование показателя	2013, тыс. руб.	2014, тыс. руб.	Отклонение (2014/ 2013)	
				тыс. руб.	%
9	Прибыль (убыток) до налогообложения	31 719	8 650	- 23 069	-72,7
10	Текущий налог на прибыль	11 516	5 220	-6 296	-54,8
11	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	16 778	4 028	-12 750	-76

6.3. Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности общества или причинах невыполнения с их обоснованием (неэффективность деятельности исполнительных органов общества; внешние причины, в т.ч. относятся резкие скачки цен закупок и продаж (более чем на 10% в сравнении с запланированным изменением цен), изменения нормативно-правовой базы, форс-мажорные обстоятельства; нереалистичность планов).

Таблица 6.3.
Отчет о выполнении КПЭ за 2014 год.

№ п/ п	Наименование оперативного КПЭ	Значение 2013 г	Значение 2014 г	Изменение показателя КПЭ	Пояснение по показателям финансово-хозяйственной деятельности, использованным при расчете оперативных КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
1	2	3	4	5	7	8
1	Выручка	315 679	284532	-67000	с.2110 ф.2	284532
2	Рентабельность продаж%	3,3	-27,2	-30,5	Прибыль/Выручка с.2200 ф.2/с.2110 ф.2*100	-198079/284532 *100

№ п/ п	Наименование оперативного КПЭ	Значение 2013 г	Значение 2014 г	Изменение показателя КПЭ	Пояснение по показателям финансово-хозяйственной деятельности, использованным при расчете оперативных КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
3	Коэффициент текущей ликвидности	1,39	1,2	-0,19	Оборотные активы/ краткосрочная задолженность	955921/795405
					с.1200/с.1500 ф.1	
4	Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками	0,54	0,09	-0,45	Капитал и резервы- внеоборотные активы/ Оборотные активы (с.1300-1100)/1200 ф.1	(121293-30776)/ 955921
5	Коэффициент общей оборачиваемости	2,22	0,81	-1,41	Выручка/Средняя за период стоимость активов	284532/((285230-986698/2)
					с.2110 ф.2/(с.1600 ф.1 на начало года + стр.1600 ф.1 на конец года)/2	

№ п/ п	Наименование оперативного КПЭ	Значение 2013 г	Значение 2014 г	Изменение показателя КПЭ	Пояснение по показателям финансово-хозяйственной деятельности, использованным при расчете оперативных КПЭ	
					Наименование показателя	Значение
6	Остаточная стоимость внеоборотных активов	62640	30776	-31864	Внеоборотные активы с.1100 ф.1	30776
7	Стоимость чистых активов	128 094	121294	-6800	Стоимость чистых активов	121294
8	Рентабельность активов %	1,29	0,6	-0,69	Чистая прибыль от всех видов деятельности/ Средняя стоимость активов 2400ф.2/((1 600ф.1 на начало года + стр. 1600 ф.1 на конец года)/2)*10 0%	4028/ ((986698+285230)/2) *100

6.4. Фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера средства бюджета на выполнение городского заказа (кроме инвестиций в основной капитал)

Таблица 6.4.
Фонд оплаты труда Общества.

Статьи расходов	2013 год	2014 год
	тыс. руб.	тыс. руб.
1. Зарплата и прочие персональные выплаты	52 149	74773
2. Страховые взносы	14 662	16983

В течение 2014 года все выплаты работникам Общества были произведены за счет собственных средств, без привлечения бюджетных средств.

РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

7.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате

В 2014 г. Обществом по результатам деятельности в 2013 г. финансового года были выплачены дивиденды в размере 10 843 850 (Десять миллионов восемьсот сорок три тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) тыс. руб.

В 2013 г. Обществом по результатам деятельности в 2012 г. финансового года были выплачены дивиденды в размере 943,0 тыс. руб.

В 2012 г. Обществом по результатам деятельности в 2011 г. финансового года были выплачены дивиденды в размере 369,5 тыс. руб.

7.2. Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года отношение (размера выплачиваемого дивиденда к курсовой стоимости акций)

Данная информация отсутствует, поскольку все акции АО "Главснаб" не котируются на организованном рынке ценных бумаг, на рынке ценных бумаг не обращаются. Понятие курсовой стоимости акций – не применяется.

7.3. Информация о размерах фондов, сформированных из чистой прибыли

Таблица 7.1.

Распределение прибыли Общества по итогам 2013- 2014 г.г. тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2013	На 31.12.2014
Нераспределенная прибыль (убыток) (тыс. руб.)	19 499	11860
Резервный фонд (тыс. руб.)	156	995

По итогам 2014 финансового года резервный фонд был увеличен 839 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 8. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

8.1. Цель и основные направления кадровой политики в отчетном году

Политика в области управления персоналом АО «Главснаб» ориентирована на достижение целей Общества. Основу концепции управления персоналом Общества в настоящее время составляют: возрастающая роль личности работника, знание его

мотивационных установок, умение их формировать и направлять в соответствии с задачами, стоящими перед Обществом.

Основными принципами кадровой политики Общества являются:

- предоставление каждому работнику возможностей для раскрытия профессионального и интеллектуального потенциала путем вовлечения в проекты Общества, поддержки инициатив и инноваций.

- обеспечение ответственности Общества за поддержание достойного уровня жизни работников путем становления сбалансированной заработной платы и социального пакета, строгого соблюдения законодательства, соблюдения принципа предоставления равных возможностей, создания условий для безопасного труда.

- регулярное информирование персонала о целях, задачах и результатах деятельности Общества.

8.2. Структура персонала Общества

Деятельность Общества в сфере управления человеческими ресурсами в 2014 г. была также направлена на совершенствование организационной структуры и оптимизацию штатной численности персонала. Так, списочная численность работников Общества по состоянию на 31 декабря 2014 г. составила 75 человека, которые работают в АО «Главснаб».

8.3. Ротация кадров

В 2014 году ротация кадров не проводилась.

8.4. Подготовка кадров

За 2014 год в АО «Главснаб» аттестация, обучение и переподготовка не проводились.

8.5. Социальные льготы и гарантии работникам Общества

На работников Общества полностью распространяются гарантии и льготы, установленные законодательством Российской Федерации, решениями учредителей, приказами и распоряжениями Генерального директора Общества.

8.6. Охрана труда и противопожарная безопасность работников Общества

В рамках соблюдения трудового законодательства Обществом выполняются следующие мероприятия:

- Проводится вводный инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности и первичный инструктаж на рабочем месте по охране труда и противопожарной безопасности вновь принимаемого персонала.
- Регулярно проводится инструктаж на рабочем месте.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

9.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности

В 2014 году платежи по инвестиционной деятельности составили 0 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 10. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

В таблице 10.1. приведены данные о размере чистых активов и уставного капитала Общества за два последних завершённых финансовых года, включая отчетный год.

Таблица 10.1.

Чистые активы Общества за два последних завершённых финансовых года, включая отчетный год.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± %, ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2013	31.12.2014	на начало анализируемого периода (31.12.2012)	на конец анализируемого периода (31.12.2013)		
1. Чистые активы	128094	121294	44,9	12,3	-6800	-32,6
2. Уставный капитал	108 439	108 439	38	11,0	—	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом	19 655	12 855	6,9	1,3	-6800	-5,6

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода превышают уставный капитал на 6,9%. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того следует отметить изменение чистых активов на 32,6% за 2014 год. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

РАЗДЕЛ 11. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Краткая информация и реквизиты Общества

Полное наименование акционерного общества Акционерное Общество «Главснаб Правительства Москвы»

Сокращенное наименование акционерного общества АО «Главснаб»

ИНН 7709868551 **КПП** 770201001

код ОКПО 05148339; **ОКАТО** 45286580000

Место нахождения: 127051, г. Москва, Малый Сухаревский переулок, д.9, стр.1, офис 36.

Адрес места нахождения исполнительного органа общества 127051, г. Москва, Малый Сухаревский переулок, д.9, стр.1, офис 36.

Почтовый адрес исполнительного органа общества: 127051, г. Москва, Малый Сухаревский переулок, д.9, стр.1, офис 36.

Реестродержатель: ОАО «Реестр»

ИНН: 7704028206 **КПП:** 770401001

Адрес: 119021, г. Москва, ул. Зубовская пл., д.3, стр.2

тел: (495) 617-01-01, доб.151, 154

факс: (495) 680-80-01

Генеральный директор
АО «Главснаб»

А.Н. Тищенко

Финансовый директор-Главный бухгалтер



Н.А. Лукина