

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Публичного акционерного общества «СОЗИДАТЕЛЬ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «СОЗИДАТЕЛЬ» (далее – Общество), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 года;
- отчета об изменении капитала за январь-декабрь 2019 года;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2019 года;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая основные положения учетной политики Общества.

По нашему мнению прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, действующими в Российской Федерации и применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за период с 1 января по 31 декабря 2018 года включительно была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 19.03.2019 и содержит немодифицированное мнение.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство Общества несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет Публичного акционерного общества «СОЗИДАТЕЛЬ» за 2019 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она нам будет предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, или данными, полученными нами в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений, представляющихся возможными.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Публичного акционерного общества «СОЗИДАТЕЛЬ» за 2019 год, мы придем к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны довести это до сведения лиц, ответственных за корпоративное управление. На момент выдачи аудиторского заключения прочая информация нам не представлена.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - **ВЫВОД О ТОМ, ИМЕЕТСЯ ЛИ СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ** в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«12» марта 2020 г.

Директор ООО «Аудиторская
фирма «ИНТЕРКОН»



Н.В. Смагина

(квалификационный аттестат аудитора № 03-000146)

МП

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение независимого аудитора

М.В. Никонова

(квалификационный аттестат аудитора № 03-000368)

Аудируемое лицо:

Публичное акционерное общество»
«СОЗИДАТЕЛЬ»

ОГРН: 1025000513097

Место нахождения: 143921, Московская обл.,
г. Балашиха, дер. Черное, ул. Проектная, д. 72.

Независимый аудитор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Аудиторская фирма
«ИНТЕРКОН»

ОГРН: 1027700313464

Место нахождения: 127473, г. Москва, ул.
Селезневская, д.32

Член Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006074351

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация	Публичное Акционерное Общество "СОЗИДАТЕЛЬ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	07537097		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7709220633		
Местонахождение (адрес)	143921, Московская обл, Балашиха г, Черное д, Проектная ул, д. № 72	по ОКФС / ОКФС	68.20.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12247	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7707124860		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700313464		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 182	3 485	3 613
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	539
	Итого по разделу I	1100	3 182	3 485	4 152
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 946	8 187	10 599
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	44	1 097
	Прочие оборотные активы	1260	136	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 147	8 231	11 696
	БАЛАНС	1600	11 329	11 716	15 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 736	6 736	6 736
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 403	3 879	941
	Итого по разделу III	1300	10 339	10 815	7 878
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	29	543
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	29	543
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	990	872	7 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	990	872	7 427
	БАЛАНС	1700	11 329	11 716	15 847



Руководитель

(подпись)

Болдов Игорь Кимович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Публичное Акционерное Общество "СОЗИДАТЕЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
07537097		
7709220633		
68.20.2		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	10 610	15 731
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 610	15 731
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 415)	(11 580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	195	4 151
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	328
	Прочие расходы	2350	(120)	(720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155	3 759
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(132)	(235)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23	3 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23	3 524
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Болдов Игорь Кимович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды			
0710004			
31	12	2019	
07537097			
7709220633			
68.20.2			
12247	16		384

Организация **Публичное Акционерное Общество "СОЗИДАТЕЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	200	-	6 736	-	941	7 877
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 524	3 524
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 524	3 524
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:						586	586
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	586	586
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

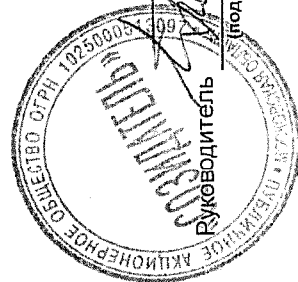
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	200	-	6 736	-	3 879	10 815
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23	23
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23	23
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(500)	(500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(500)	(500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	200	-	6 736	-	3 403	10 339

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	10 339	10 815	7 878



Болдов Игорь Кимович
(расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Публичное Акционерное Общество "СОЗИДАТЕЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
07537097		
7709220633		
68.20.2		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 868	13 039
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2 434
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 222	10 580
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	646	25
Платежи - всего	4120	(11 346)	(14 093)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 339)	(5 516)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 873)	(4 552)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(227)	(228)
налог на землю	4125	(919)	(2 760)
прочие платежи	4129	(988)	(1 037)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	522	(1 054)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(435)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(65)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(500)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	22	(1 054)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43	1 097
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	65	43
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Директор

Болдов Игорь Кимович
(расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

**Часть 1. Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2019 год ПАО "Созидатель" (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

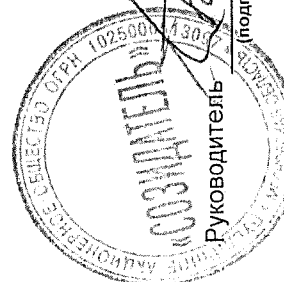
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-



Руководитель Болдов Игорь Кимович
(расшифровка подписи)

(подпись)

1 февраля 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	17 929	(14 444)	-	-	-	(303)	-	-	17 929	(14 747)
	5210	за 2018г.	17 747	(14 134)	183	-	-	(310)	-	-	17 929	(14 444)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019г.	12 595	(12 055)	-	-	-	(225)	-	-	12 595	12 280
	5211	за 2018г.	12 413	(11 832)	183	-	-	(223)	-	-	12 595	(12 055)
Сооружения	5202	за 2019г.	737	(674)	-	-	-	(30)	-	-	737	(704)
	5212	за 2018г.	737	(636)	-	-	-	(39)	-	-	737	(674)
Офисное оборудование	5203	за 2019г.	39	(39)	-	-	-	-	-	-	39	(39)
	5213	за 2018г.	39	(39)	-	-	-	-	-	-	39	(39)
Земельные участки	5204	за 2019г.	552	-	-	-	-	-	-	-	552	-
	5214	за 2018г.	552	-	-	-	-	-	-	-	552	-
Здания	5205	за 2019г.	4 006	(1 676)	-	-	-	(48)	-	-	4 006	(1 724)
	5215	за 2018г.	4 006	(1 627)	-	-	-	(48)	-	-	4 006	(1 676)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

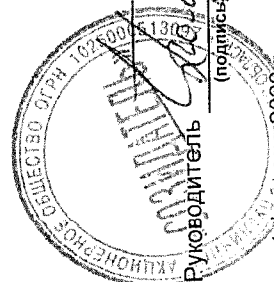
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2018г.	539	43	(399)	183	-
в том числе:							
Склад	5241	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018г.	399	-	(399)	-	-
Рефрижераторный контейнер	5242	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2018г.	140	-	-	140	-
Аэроциклонная система на базе корпуса Clack HFI-1354 с автоматическим управляющим клапаном	5243	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2018г.	-	43	-	43	-
	5244	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 505	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Болдов Игорь Кимович
(подпись)
(расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

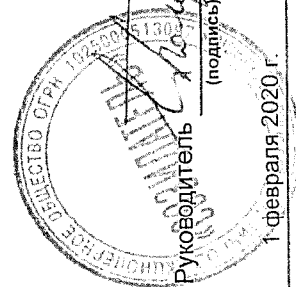
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Болдов Игорь Кинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

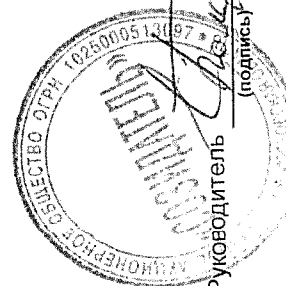
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Болдов Игорь Кимович
(подпись)
(расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2019г.	8 187	-	470	-	(711)	-	-	-	-	-	7 946	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2018г.	10 090	-	7 939	-	(9 842)	-	-	-	-	-	8 187	-
в том числе:														
	5511	за 2019г.	7 699	-	347	-	(516)	-	-	-	-	-	7 530	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2018г.	7 513	-	7 699	-	(7 513)	-	-	-	-	-	7 699	-
	5512	за 2019г.	315	-	-	-	(24)	-	-	-	-	-	291	-
Авансы выданные	5532	за 2018г.	648	-	69	-	(402)	-	-	-	-	-	315	-
	5513	за 2019г.	173	-	123	-	(171)	-	-	-	-	-	125	-
Прочая	5533	за 2018г.	1 928	-	172	-	(1 927)	-	-	-	-	-	173	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2019г.	8 187	-	470	-	(711)	-	-	X	X	X	7 946	-
Итого	5520	за 2018г.	10 090	-	7 939	-	(9 842)	-	-	X	X	X	8 187	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

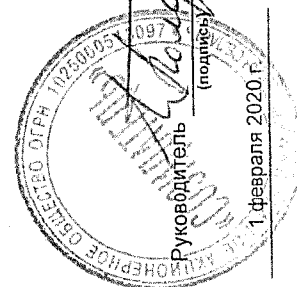
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	29	500	-	(529)	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	543	339	-	(853)	-	-	-	-	-	29
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	29	500	-	(529)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	543	339	-	(853)	-	-	-	-	-	29
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	872	990	-	(872)	-	-	-	-	-	990
	5580	за 2018г.	7 420	805	-	(7 353)	-	-	-	-	-	872
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	386	496	-	(386)	-	-	-	-	-	496
	5581	за 2018г.	484	319	-	(417)	-	-	-	-	-	386
авансы полученные	5562	за 2019г.	50	494	-	(50)	-	-	-	-	-	494
	5582	за 2018г.	2 405	50	-	(2 405)	-	-	-	-	-	50
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	374	-	-	(374)	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2018г.	2 460	374	-	(2 460)	-	-	-	-	-	374
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	62	-	-	(62)	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018г.	2 072	62	-	(2 072)	-	-	-	-	-	62
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	901	1 490	-	(1 401)	-	X	X	X	X	990
	5570	за 2018г.	7 963	1 144	-	(8 206)	-	X	X	X	X	901

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Болдов Игорь Кинович
(подпись)
(расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1 425	1 809
Отчисления на социальные нужды	5630	436	566
Амортизация	5640	304	310
Прочие затраты	5650	8 250	8 895
Итого по элементам	5660	10 415	11 580
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 415	11 580

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

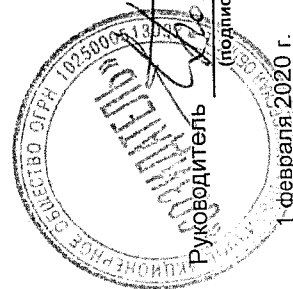


Руководитель Болдов Игорь Кинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

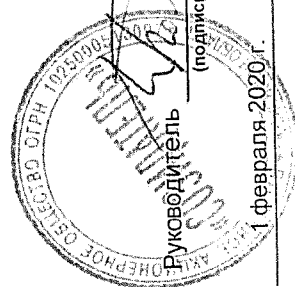


Руководитель Болдов Игорь Кинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Болдов Игорь Кимович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2020 г.

Часть 2. Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2019 год
публичного акционерного общества «СОЗИДАТЕЛЬ»

1.1. Общие сведения:

Публичное акционерное общество «СОЗИДАТЕЛЬ» (далее по тексту ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ») зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025000513097 и осуществляет свою деятельность в организационно-правовой форме публичного акционерного общества.

ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» зарегистрировано ИФНС № 5001 по г. Балашихе Московской области 18.11.1999 года.

ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» является юридическим лицом по действующему законодательству Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет.

Свидетельство о государственной регистрации № 387.303 от 31 мая 1999 года.

Реквизиты ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ»:

Полное наименование	Публичное акционерное общество «СОЗИДАТЕЛЬ»
Сокращенное наименование	ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ»
ИНН	7709220633
Вид(ы) деятельности	аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Местонахождение и почтовый адрес	143921, Московская обл., г. Балашиха, д. Чёрное, ул. Проектная, д. 72.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учёта и отчётности.

ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2019 год составлена в тысячах рублей без десятичных знаков.

Среднесписочная численность работающих в ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» за 2019 год составила 5 человек.

Численность на 31.12.2019 составляла 6 человек.

Уставный капитал ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 200 тыс.руб., в том числе оплаченный – 200 тыс. руб.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.2. Структура органов управления ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ»:

- Высшим органом управления ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» является общее собрание акционеров;

- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган). Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества.

1.3. Сведения об акционерах ПАО "СОЗИДАТЕЛЬ"

Каштан Андрей Васильевич-18764 обыкновенных акций
Иванов Андрей Юрьевич – 1945 обыкновенных акций

Болдов Игорь Кимович – 890 обыкновенных акций
Мукосеев Андрей Андреевич- 890 обыкновенных акций
Мусин Марат Дамирович – 1597 обыкновенных акций
Мусин Тимур Дамирович -972 обыкновенных акций

1.4. Основные виды деятельности ПАО «Созидатель»

Основной вид деятельности ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Сведения о выплате дивидендов по акциям ПАО «Созидатель» в 2019 году

Годовым общим собранием акционеров ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» 20 марта 2019 года принято решение начислить и выплатить дивиденды по обыкновенным именным акциям ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» за 2018 год за счет полученной прибыли общества по результатам 2018 финансового года в денежной форме в размере 19.95 рублей на одну обыкновенную акцию.

Начисление и удержание налога на доходы физических лиц произведено в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги ПАО «Созидатель»

Регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев ценных бумаг ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» по состоянию на 31.12.2019 г.:

Полное фирменное наименование: Московский Областной филиал Акционерного Общества «РЕГИСТРАТОР КРЦ»

Местонахождение регистратора: Россия, 141707, Московская обл., Долгопрудный, Лихачёвский пр, дом № 5а

1.7. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство производится по себестоимости каждой единицы.

1.8. Сведения об аудиторах

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН» является аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, утверждена решением общего собрания акционеров ПАО «Созидатель» 20 марта 2019 года.

Место нахождения: 127473, г. Москва, ул. Селезнёвская., д. 32, этаж 3, кабинет I, часть 13.

ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) ОРНЗ 10203000208.

1.9. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности не происходило.

Юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами отсутствуют.

1.10. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности в 2019 году ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» производило операции со связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами относятся операции:

- приобретение услуг;
- предоставление имущества в аренду;
- предоставление и получение займов.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Индивидуальный предприниматель Болдов Игорь Кимович
Акционер Каштан Андрей Васильевич 74,882% акций

Стоимостные показатели:

Договор № 3 от 01.06.2019 года на выполнение малярных работ ИП Болдовым И.К. для ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» в административном корпусе – 235 000 рублей.

Договор № 01/06/2019 от 01.06.2019 года на аренду производственного помещения в механическом цеху ИП Болдовым И.К. у ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» – 17 000 рублей в месяц. Договор заключен на 11 месяцев до 31 апреля 2020 года. Задолженность по оплате за ИП Болдовым И.К. на 31 декабря 2019 года составляет 68 000 рублей.

Договор предоставления займа 08/19 от 08.08.2019 года Каштан А.В. для ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» - 500 000 рублей. Предоставленный займ выдан на срок до 31 декабря 2019 года и является беспроцентным. На 31 декабря 2019 года займ полностью погашен ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ».

В течение 2019 года ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу:

Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на них налоги и иные обязательные платежи, за исключением страховых взносов, отпуск и т.п.)

оплата труда – 605 тыс. рублей
премии – 208 тыс. рублей
дивиденды за 2018 год - 18 тыс. рублей

К основному управленческому персоналу в ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» относятся единоличный исполнительный орган (генеральный директор), заместитель генерального директора, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

1.11. Основные показатели деятельности организации за 2019 год

Базовая прибыль на акцию составляет 0,9 рублей.

Выручка от продажи услуг по основному виду деятельности «аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» за 2019 год составила - 10 610 т.р.

Управленческие расходы за 2019 год составили – 10 415 т.р.

- расходы на оплату труда 1 425 т.р.
- отчисления на социальные нужды 436 т.р.
- амортизация 304 т.р.
- прочие затраты (хозяйственные расходы) 8 250 т.р.

Прочие доходы за 2019 год составили – 80 т.р.
 Прочие расходы за 2019 год составили – 120 т.р.
 Единый налог при упрощенной системе налогообложения за 2019 год – 132 т.р.
 Чистая прибыль за 2019 год – 23 т.р.

Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

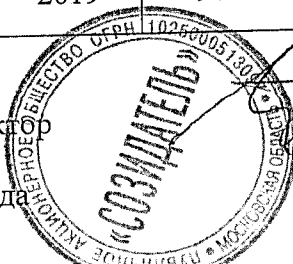
Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2018	7 513	7 699	(7 513)	7 699
	2019	7 699	347	516	7 530
Авансы выданные	2018	648	69	(402)	315
	2019	315	-	(24)	291
Прочая	2018	1 928	172	(1 927)	173
	2019	173	123	(171)	125
Итого	2018	10 090	7 939	(9 842)	8 187
	2019	8 187	470	(711)	7 946

Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2018	484	319	(417)	386
	2019	386	496	(386)	496
Авансы полученные	2018	2 405	50	(2 405)	50
	2019	50	494	(50)	494
Расчеты по налогам и взносам	2018	2 460	374	(2 460)	374
	2019	374	-	(374)	-
Займы	2018	543	339	(853)	29
	2019	29	500	(529)	-
Прочая	2018	2 072	62	(2 072)	62
	2019	62	-	(62)	-
Итого	2018	7 963	1 144	(8 206)	901
	2019	901	1 490	(1 401)	990

Генеральный директор

01 февраля 2020 года



Болдов И.К.