

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой)
отчетности**

ОАО «ГИАП»

За 2010 год

ЗАО «Интерком-Аудит»

125124, Москва,
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

Акционерам, Генеральному директору ОАО «ГИАП»

Аудируемое лицо:

Полное наименование:	ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза»
Сокращенное наименование:	ОАО «ГИАП»
Место нахождения:	109028 г. Москва ул. Земляной Вал д. 50 А/8 стр. 6
Государственный регистрационный номер:	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 77 № 004890091 от 17.02.94 (основной регистрационный номер (ОГРН) 1027700151753, выдано 23.08.2002.

Аудиторская организация:

Наименование:	Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит» (ЗАО «Интерком-Аудит»)
Наименование на иностранном языке:	Intercom-Audit JSC
Место нахождения:	119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 126 стр. 6
Адрес нахождения структурного подразделения:	125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13
Государственный регистрационный номер	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 77 № 010904109 от 08.08.2002 (основной регистрационный номер (ОГРН) 1027700114639), выдано Межрайонной инспекцией ФНС РФ №46 по г. Москве
Лицензии:	Лицензия № 16866 от 16.04.2010 г. на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданная Управлением ФСБ России по г. Москве и Московской области сроком действия до 02.11.2014
Является членом:	Член СРО НП «Аудиторская Палата России»; Независимый член Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм «BKR International»
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций:	ЗАО «Интерком-Аудит» включено 28 декабря 2009 г. в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «Аудиторская Палата России» за основным регистрационным номером 10201007608

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «ГИАП», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

Руководитель аудиторской организации:
Генеральный директор
ЗАО «Интерком-Аудит»
(квалификационный аттестат № K010761
от 19.12.1994 без ограничения срока действия;
квалификационный аттестат в области аудита бирж,
внебюджетных фондов и инвестиционных институтов
№ K017290 от 29.03.2001 без ограничения срока действия)



Руководитель Департамента аудита
организаций ЗАО «Интерком-Аудит»
(квалификационный аттестат № К007868
от 12.11.2003 без ограничения срока действия)



Независимый член *BKR International*
Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

Организация	ОАО "Научно-Исследовательский и проектный институт Азотной промышленности и продуктов органического синтеза"	по ОКПО	00209023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709065730/770901001
Вид деятельности	Посреднические услуги при аренде нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47 34
	совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	384
Открытое Акционерное общество			
Единица измерения	тыс руб		
Местонахождение (адрес)	109028 г. Москва, ул. Земляной вал, д. 50а/8, стр. 6		

Дата утверждения . .
Дата отправки / принятия . .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	2513	2185
Незавершенное строительство	130	106501	133442
Долгосрочные финансовые вложения	140	8360	9000
Отложенные налоговые активы	145	929	860
Итого по разделу I	190	118304	145487
II. Оборотные активы			
Запасы	210	2108	2039
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	13	10
расходы будущих периодов	216	2095	2029
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	19518	22913
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	242040	155188
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	200510	112541
Краткосрочные финансовые вложения	250	5	44505
Денежные средства	260	6033	6377
Прочие оборотные активы	270	82	82
Итого по разделу II	290	269785	231104
БАЛАНС	300	388089	376591

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	340	340
Добавочный капитал	420	401	365
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	179269	173449
Итого по разделу III	490	180010	174154
IV. Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	515	210	33
Прочие долгосрочные обязательства	520	119416	142276
Итого по разделу IV	590	119626	142309
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	57190	52000
Кредиторская задолженность в том числе:	620	29711	7757
поставщики и подрядчики	621	7500	7208
задолженность перед персоналом организации	622	130	20
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	46	33
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	624	267	237
задолженность по налогам и сборам	625	21768	258
прочие кредиторы	640	1552	371
Доходы будущих периодов	690	88453	60128
Итого по разделу V	700	388089	376591
БАЛАНС			

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	207	207
Бланки строгой отчетности		13	13

Руководитель

Мордвинов Виталий
Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Попова Ольга
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

03 Марта 2011 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

ОАО "Научно-Исследовательский и проектный институт
Азотной промышленности и продуктов органического
синтеза"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Посреднические услуги при аренде нежилого
недвижимого имущества

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое Акционерное общество

совместная частная и
иностранная
собственность

Единица измерения: тыс. руб.

К О Д Ы		
0710002		
2010	12	31
00209023		
7709065730/770901001		
70.20.2		
47		34
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	23598	15501
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(23477)	(18674)
Валовая прибыль	029	121	(3173)
Управленческие расходы	040	(145)	(25)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(24)	(3198)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к уплате	070	(370)	(413)
Прочие доходы	090	974	3979
Прочие расходы	100	(2990)	(9568)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(2410)	(9200)
Отложенные налоговые активы	141	(55)	(48)
Отложенные налоговые обязательства	142	71	2
Текущий налог на прибыль	150	-	(825)
Налоговые санкции	180	(3554)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(5948)	(10071)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	465	3401

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	3500	(7)
Отчисления в оценочные резервы	250	X	42	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	9	10	-	-

Руководитель

Мордвинов Виталий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Попова Ольга
Владимировна
(расшифровка подписи)

03 Марта 2011 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

К О Д Ы		
0710003		
2010	12	31
00209023		
7709065730/770901001		
70.20.2		
47	34	
384		

ОАО "Научно-Исследовательский и проектный институт
Азотной промышленности и продуктов органического
синтеза"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Посреднические услуги при аренде нежилого
Вид деятельности недвижимого имущества

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое Акционерное общество _____ совместная частная и
иностранная собственность _____

Единица измерения _____ тыс руб _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	340	401	-	188653	189394
Остаток на 1 января предыдущего года	030	340	401	-	188653	189394
Чистая прибыль	032	X	X	X	(10071)	(10071)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	340	401	-	179269	180009
Остаток на 1 января отчетного года	100	340	401	-	179269	180009
Чистая прибыль	102	X	X	X	(5948)	(5948)

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
	124	-	(36)	-	128	92
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	340	365	-	173449	174153

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Оценочные резервы:					
Резервы по сомнительным долгам (наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	42	-	42

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного		Остаток на конец отчетного	
наименование	код	года		периода	
1	2	3		4	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	6836	-	-

Руководитель

Мордвинов Виталий
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Попова Ольга
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

03 Марта 2011 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

ОАО "Научно-Исследовательский и проектный институт
Азотной промышленности и продуктов органического
синтеза"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Посреднические услуги при аренде нежилого
недвижимого имущества

Организационно - правовая форма правовая форма форма собственности
совместная частная и
иностранная
собственность

Открытое Акционерное общество

Единица измерения тыс. руб.

К О Д Ы		
0710004		
2010	12	31
00209023		
7709065730/770901001		
70.20.2		
47		34
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	6033	12560
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	87015	51716
Прочие доходы	110	31200	347
Денежные средства, направленные:	120	(112408)	(58590)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(35708)	(51200)
на оплату труда	160	(2543)	(2276)
на расчеты по налогам и сборам	180	(7633)	(4759)
депозиты размещены	181	(44500)	-
на прочие расходы	190	(22024)	(355)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	5807	(6527)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Прочие расходы	320	(83)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(83)	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(3936)	-
Прочие расходы	410	(1444)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(5380)	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	344	(6527)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	6377	6033
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

Мордвинов Виталий
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Попова Ольга
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

03 Марта 2011 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

ОАО "Научно-Исследовательский и проектный институт
Азотной промышленности и продуктов органического
синтеза"
Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО
ИНН

Вид деятельности Посреднические услуги при аренде нежилого
недвижимого имущества
Организационно-правовая форма форма собственности

по ОКВЭД

Открытое Акционерное Общество совместная частная и
иностранная собственность

по
ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2010	12	31
00209023		
7709065730/770901001		
70.20.2		
47		34
384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Сооружения и передаточные устройства	075	7637	-	-	7637
Машины и оборудование	080	4777	-	(79)	4699
Транспортные средства	085	130	-	(130)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	74	-	-	74
Другие виды основных средств	110	664	-	(27)	637
Итого	130	13283	-	(236)	13047

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	10769	10862
в том числе:			
зданий и сооружений	141	5698	5853
машин, оборудования, транспортных средств	142	4592	4436
других	143	479	572
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	207	207
в том числе:			
Строение 6	161	207	207

Финансовые вложения

Показатель наименование	код	Долгосрчные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	8360	9000	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	5	5
Депозитные вклады	530	-	-	-	44500
Итого	540	8360	9000	5	44505

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель наименование	код	Остаток на	
		начало отчет- ного года	конец отчет- ного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	242040	155188
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	200510	112541
авансы выданные	612	3083	234
прочая	613	38447	42413
Итого	630	242040	155188
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	86901	59757
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	7500	7208
авансы полученные	642	6	202
расчеты по налогам и сборам	643	267	237
кредиты	644	52000	52000
займы	645	5190	-
прочая	646	21937	110
Итого	660	86901	59757

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель наименование	код	За	
		отчетный год	предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	17529	14296
Затраты на оплату труда	720	2593	2692
Отчисления на социальные нужды	730	393	234
Амортизация	740	164	134
Прочие затраты	750	2944	1343
Итого по элементам затрат	760	23622	18699
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	(66)	83

Руководитель

Мордвинов Виталий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Попова Ольга
Владимировна
(расшифровка подписи)

03 Марта 2011 г.



Пояснительная записка к балансу за 2010 год

1. Основные сведения об Обществе.

Данные о фирменном наименовании Общества

Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза».

Сокращенное наименование Общества: ОАО «ГИАП».

Сведения о государственной регистрации Общества

ИНН 7709065730 КПП 770901001

Основной государственный регистрационный номер: 1027700151753

Дата присвоения ОГРН: 19.07.2002 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего внесение в ЕГРЮЛ и присвоение ОГРН: Управление МНС России по г. Москве

Организация зарегистрирована до 01.07.2002.

Номер государственной регистрации юридического лица: 021.793

Дата регистрации: 17.02.1994 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Государственное учреждение Московская регистрационная палата.

Филиалы и представительства Общества

Филиалы и представительства у Общества отсутствуют.

2. Данные об уставном капитале и акциях Общества

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Размер уставного капитала Общества (руб.): 339 750 (триста тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 3 397 500 (три миллиона триста девяносто семь тысяч пятьсот) именных обыкновенных акций.

Номинальная стоимость каждой акции составляет 10 (десять) копеек.

Сведения об изменении размера уставного капитала Общества

Уставный капитал Общества за последние 7 лет не изменялся.

Общество не относится к субъектам малого предпринимательства, так как доля в уставном капитале

других предприятий, не являющихся малыми, превышает 25 процентов.

Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Заключен договор № 13-07/10-290А от 13.07.2010 года на оказание аудиторских услуг с ЗАО «Интерком-Аудит» (член СПО НП Аудиторской палаты России (НП АПР) № в реестре 10201007608).

Аудит проведен в марте 2011 года и аудиторское заключение представлено в ИНФС г.Москвы в составе бухгалтерской отчетности за 2010 год. № 9

Регистратор (организация, которая ведет реестр акционеров) Общества:

Полное и сокращенное фирменные наименования: Закрытое акционерное общество «РДЦ Паритет» (ЗАО «РДЦ ПАРИТЕТ»), 115114, г. Москва, Кожевнический проезд, дом 4, стр. 6.

Место нахождения регистратора:

115114, г. Москва, Кожевнический проезд, дом 4, стр. 6

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: 10-000-1-00294 от 16.01.2004 бессрочная, выдана ФКЦБ

На 31.12.2010 г. ОАО «ГИАП» имеет дочернее общество со 100% участием - ООО «ГИАП» ОГРН 1057748081962 ИНН/КПП 77096288.

3. Финансово-хозяйственная деятельность и социальные показатели

Основным видом деятельности ОАО «ГИАП» в отчетном году является предоставление посреднических услуги при аренде нежилого недвижимого имущества

Фонд заработной платы:

Показатели	2010 г.	2009 г.	% к 2009 г.
Фонд заработной платы, начисленной работникам списочного состава, включая совместителей (тыс. руб.)	2701	2756	98,00
Средняя списочная численность	5	5	100
Средняя зарплата на 1 чел. в мес. (руб.)	43505	45934	95,00

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Отраслевые риски

Основным видом деятельности Общества в последнее время является предоставление в аренду нежилых помещений.

В связи с начавшимся мировым финансовым кризисом спрос на услуги по аренде офисных и складских помещений существенно понизился, начиная с октября-ноября 2008 г. По всем сегментам рынка недвижимости наблюдается тенденция к снижению арендных ставок и резкое снижение спроса. Сокращение большинства крупных компаний в связи с кризисом привело к высвобождению большого количества площадей. В связи с этим в 2010 году получен убыток по основной деятельности.

Финансовые риски

Валютный риск для Общества невелик, так как цены на услуги Общества и на товары и услуги поставщиков зафиксированы в рублях.

Инфляционный риск как риск неисполнения обязательств Обществом, связанный с ростом издержек производства в рублевом эквиваленте (не вызванного изменением валютного курса), незначителен для предприятия по следующим причинам:

- рынок сырья и материалов, используемых в производстве, является конкурентным, номенклатура закупок широка и в производстве используется продукция разных отраслей;

- производство не является энергоемким, доля расходов на оплату услуг региональных естественных монополистов незначительна.

Правовые риски

Изменение валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, судебной практики могут негативно сказаться на деятельности Общества постольку, поскольку такие изменения могут привести к общему ухудшению экономической ситуации в стране. Проводимая сегодня в России политика не дает оснований для такого рода опасений. В настоящее время основной вид деятельности Общества не является лицензируемым. Ужесточение требований по лицензированию не должно нанести серьезного ущерба деятельности, так как Общество имеет достаточный технический и кадровый потенциал, чтобы соответствовать возросшим требованиям.

Риски, связанные с деятельностью

Каких либо рисков, в том числе рисков, связанных с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует Общество;
- отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента в настоящее время не существует.

Политика Общества в области управления рисками:

Обществом применяются следующие способы управления рисками: диверсификация (расширение видов деятельности, работа со многими поставщиками и клиентами).

Основные финансовые показатели и результаты Общества в отчетном году.

№ п/п	Наименование показателя	2010 г. тыс. руб.	2009 г. тыс. руб.
1.	Выручка от реализации товаров, работ,	23598	15501
2.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг и управленческие	23477	18674
3.	Валовая прибыль	121	-3173
4.	Управленческие расходы	145	25
5.	Прибыль/убыток от продаж	-24	-3198
6.	Прочие расходы и доходы:		
6.1.	Проценты к уплате	370	413
6.2.	Прочие доходы	974	3979
6.3.	Прочие расходы	2990	9568
7.	Прибыль/убыток до налогообложения	-2410	-9200
8.	Текущий налог на прибыль	-	-825
9.	Чистая прибыль/убыток отчетного года	-5948	-10071
10.	Чистые активы	465	3401

ПРОЧЕЕ

1.	Дебиторская задолженность	155188	242040
2.	Кредиторская задолженность	59757	86901

Финансово-хозяйственный анализ деятельности Общества

Выручка от реализации услуг по сравнению с прошлым годом изменилась, в 2010 году основным видом деятельности была аренда, выручка от которой и составила 23.598 тыс. руб.

Структура затрат в 2010 году следующая (в тыс. руб.):

Материальные затраты	17529
Затраты на оплату труда	2593
Отчисления на социальные нужды	393
Амортизация	164
Прочие затраты	2944
ИТОГО	23622

Произведена корректировка во втором квартале 2010 года валюты баланса на сумму 167 376 тыс. рублей. Учет расчетов с контрагентом ООО «Серебряный город» по погашению дебиторской задолженности по уступке прав требования в бухгалтерском учете Общества отражался на субсчете 62.1. При этом погашение задолженности по данному договору отражалось на субсчете 76.5. При формировании бухгалтерской отчетности за 2009 год сальдо расчетов по данным счетам по одному и тому же договору в отчетности по форме № 1 отражено развернуто, что привело к завышению строк 240 и 620 формы № 1 на 01.01.2010 и на 31.03.2010.

Сальдо по счету 86 «Целевое финансирование» в бухгалтерском балансе на 31.12.2009г. и на 31.03.2010г. отражено по строке 640 «Доходы будущих периодов», что повлекло искажение данных формы №1. Внесены корректировки, сальдо по счету 86 «Целевое финансирование» отражено по строке 520 «Прочие долгосрочные обязательства», т.к это обязательство застройщика перед инвестором по передаче построенного объекта, срок исполнения которого превышает 12 месяцев.

В отчетном году дивиденды по обыкновенным акциям Общества не объявлялись и не выплачивались.

В соответствии с Учетной политикой Общество создает резервы по сомнительным долгам. В 2010 году создан резерв по сомнительным долгам в общей сумме 42,5 тыс. рублей, по задолженности арендатора ООО «Уютный дом» ИНН 7701545816- 42,5 тыс. рублей.

На забалансовых счетах отражена стоимость следующих активов:

- арендованное помещение -207 тыс. рублей

Приложение: Аудиторское заключение ЗАО «Интерком-Аудит» по аудиторской проверке финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2010 год.

Генеральный директор

Мордвинов В.А.

Главный бухгалтер

Попова О.В.