



Независимый член BKR International

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой)
отчетности**

ОАО «ГИАП»

За 2012 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам, Генеральному директору ОАО «ГИАП»,
иным пользователям

Аудируемое лицо:

Полное наименование: Открытое акционерное общество «ГИАП»

Сокращенное наименование: ОАО «ГИАП»

Место нахождения: 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50 А/8, стр. 6.

Государственный регистрационный номер: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 77 № 004890091 от 17.02.94 (основной регистрационный номер (ОГРН) 1027700151753, выдано 23.08.2002 Управлением МНС России по г. Москве

Аудиторская организация:

Наименование: Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит» (ЗАО «Интерком-Аудит»)

Наименование на иностранном языке: Intercom-Audit JSC

Место нахождения: 119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 126 стр. 6

Адрес нахождения структурного подразделения: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13

Государственный регистрационный номер: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 77 № 010904109 от 08.08.2002 (основной регистрационный номер (ОГРН) 1027700114639), выдано Межрайонной инспекцией ФНС РФ №46 по г. Москве

Лицензии: Лицензия № 16866 от 16.04.2010 на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданная Управлением ФСБ России по г. Москве и Московской области сроком действия до 02.11.2014

Является членом: Член СРО НП «Аудиторская Палата России»; Независимый член Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм «BKR International»

Номер в реестре и реестре аудиторских организаций: ЗАО «Интерком-Аудит» включено 28 декабря 2009 г. в Реестр аудиторских организаций СРО НП «Аудиторская Палата России» за основным регистрационным номером 10201007608

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «ГИАП», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2012 год, отчета о целевом использовании средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ГИАП» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель аудиторской организации:
Генеральный директор
ЗАО «Интерком-Аудит»
(квалификационный аттестат № K010761
от 19.12.1994 без ограничения срока действия;
квалификационный аттестат в области аудита бирж,
внебюджетных фондов и инвестиционных институтов
№ K017290 от 29.03.2001 без ограничения срока действия)



Ю.Л. Фадеев

29.03.2013

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2012 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2012
00209023		
7709065730/770901001		
70.31.12		
12247	34	
384		

Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Операции с недвижимостью**

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое Акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

109028, Москва г, Земляной Вал ул, д. 50А/8, стр. 6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
002	Основные средства	1150	19876	134819	135627
02.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	503	8839	2185
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
02.2	Строительство объектов основных средств	11505	19373	125980	125980
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	7462
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
003	Финансовые вложения	1170	-	9000	9000
	Отложенные налоговые активы	1180	835	704	860
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	20711	144523	145487
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
004	Запасы	1210	-	10	10
	в том числе:				
04.1	Материалы	12101	-	10	10
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3487	22551	22913
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	362
005	Дебиторская задолженность	1230	8045	108418	155101
	в том числе:				
05.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	974	496	234
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2185	67955	112541
	Расчеты по налогам и сборам	12303	471	738	1756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	480	348	429
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3930	38881	40141
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	37112	44505
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	37112	5
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	44500
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	834	5083	6377
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	834	5083	6377
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-

Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1308	2152	2198
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	222	171	87
Расходы будущих периодов	12605	1086	1981	2029
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	82
Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12608	-	-	-
Итого по разделу II	1200	13674	175326	231104
БАЛАНС	1600	34385	319849	376591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	140	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	59	148	365
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4448	172888	173449
	Итого по разделу III	1300	4647	173376	174154
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	11	33
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10	11	33
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	52000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	52000
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
05.3	Кредиторская задолженность	1520	6514	3064	7757
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4457	2669	7208
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1453	-	203
	Расчеты по налогам и сборам	15203	135	275	238
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	33
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	128	36	20
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	341	84	55
	Доходы будущих периодов	1530	-	1122	371
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	1122	371
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
007	Оценочные обязательства	1540	516	-	-
	Прочие обязательства	1550	22698	142276	142276
	Итого по разделу V	1500	29728	146462	202404
	БАЛАНС	1700	34385	319849	376591

Руководитель

(подпись)

Власов Владимир
Викторович
(расшифровка подписи)



(подпись)

Михеева Татьяна
Степановна
(расшифровка подписи)

28 Февраля 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.

Организация		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2012
Организационно-правовая форма		ИНН	00209023		
Операции с недвижимостью		по ОКВЭД	7709065730/770901001		
Открытое Акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС	70.31.12		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12247	34	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	20535	26870
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	20535	26870
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
006	Себестоимость продаж	2120	(20783)	(27238)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(20783)	(27238)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(248)	(368)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	(248)	(368)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
006	Управленческие расходы	2220	(1875)	(193)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(1875)	(193)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2123)	(561)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(2123)	(561)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	1065	443
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1065	443
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	92	1407
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	69
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	92	1338
Прочие расходы	2350	(5146)	(1930)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	(99)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(92)	(73)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(98)	(194)
Прочие косвенные расходы	23517	(28)	(2)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6112)	(641)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(6112)	(641)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1089	262
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	21
Изменение отложенных налоговых активов	2450	131	(156)
Прочее	2460	-	(2)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(5979)	(778)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(59)	(216)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6038)	(994)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Власов Владимир
Викторович**
(расшифровка подписи)



(подпись)

**Михеева Татьяна
Степановна**
(расшифровка подписи)

28 Февраля 2013 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2012 г.**

Организация ОАО "ГИАП"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Операции с недвижимостью

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое Акционерное общество

Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2012	12	31
00209023		
7709065730/770901001		
70.31.12		
12247	34	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г.	3100	340	-	365	-	173449	174154
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(217)	-	(561)	(778)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(561)	(561)
переоценка имущества	3222	X	X	(217)	X	-	(217)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3200	340	-	148	-	-	X
За 2012 г.						172888	173376
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	(200)	-	(89)	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(168440)	(168729)
переоценка имущества	3322	X	X	(89)	X	(5979)	(5979)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	(89)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	(200)	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	(162461)	(162661)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2012 г.	3300	140	-	59	-	4448	4647

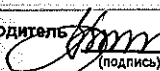
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 Декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	4647	173376	174154

Руководитель

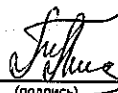


(подпись)

Власов Владимир Викторович

(расшифровка подписи)

28 Февраля 2013 г.



(подпись)

Михеева Татьяна

Степановна

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

Организация Открытое Акционерное Общество "Научно-исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Операции с недвижимостью
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____
 Открытое Акционерное общество _____
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710004		
2012	12	31
00209023		
7709065730/770901001		
70.31.12		
12247	34	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2012 г. ¹	За Январь - Декабрь 2011 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37772	80777
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24250	64171
прочие поступления	4119	13522	16606
Платежи - всего	4120	(42021)	(74713)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27277)	(64257)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6542)	(2151)
налога на прибыль	4124	(38)	-
налог на добавленную стоимость		(2098)	-
прочие платежи	4129	(6066)	(8305)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4249)	6064
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	44642
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	44500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	142
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	44642

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2012 г. ¹	За Январь - Декабрь 2011 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	-	(52000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(52000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(52000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4249)	(1294)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5083	6377
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	834	5083
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Власов Владимир Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

Михеева Татьяна Степановна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Февраля 2013 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

Организация "Научно-исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза" Форма по ОКУД _____ Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Открытое Акционерное общество по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710006		
2012	12	31
00209023		
7709065730/770901001		
70.31.12		
12247	34	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	142276	142276
Использовано средств			
Прочие			
Всего использовано средств	6350	119578	-
	6300	119578	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	22698	142276

Руководитель Власов Владимир Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)



Главный бухгалтер Михеева Татьяна Степановна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Февраля 2013 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесце- нения	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2012 г.		()		()		()					()
	5110	за 2011 г.		()		()		()					()
в том числе:	5101	за 2012 г.		()		()		()					()
	5111	за 2011 г.		()		()		()					()

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов			Накислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2012 г.	14618	5780	508	13147	4509		206	-	-	1980	-	1477	-
в том числе:	5210	3а 2011 г.	13047	10861	7461	5890	5638		556	-	-	14618	-	5780	-
Здания	5201	3а 2012 г.	7461	270	-	7461	393		123	-	-	-	-	-	-
	5211	3а 2011 г.	-	-	7461	-	-		270	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	5202	3а 2012 г.	1268	1053	-	395	180		-	-	-	7461	-	270	-
	5212	3а 2011 г.	4699	4436	-	3431	3413		29	-	-	873	-	873	-
Передаточные устройства	5203	3а 2012 г.	415	237	-	415	237		-	-	-	1268	-	1053	-
	5213	3а 2011 г.	477	273	-	62	62		27	-	-	-	-	-	-
Производственный и хоз. инвентарь	5204	3а 2012 г.	74	41	-	74	41		-	-	-	415	-	237	-
	5214	3а 2011 г.	74	31	-	-	-		10	-	-	-	-	-	-
Прочие основные средства	5205	3а 2012 г.	637	351	-	502	236		19	-	-	136	-	134	-
	5215	3а 2011 г.	637	268	-	-	-		83	-	-	637	-	351	-
Сооружения	5206	3а 2012 г.	4763	3828	-	4300	3422		9	-	-	463	-	415	-
	5216	3а 2011 г.	7160	5853	-	2397	2163		137	-	-	4763	-	3828	-
Транспортные средства	5207	3а 2012 г.	-	-	508	-	-		55	-	-	508	-	55	-
	5217	3а 2011 г.	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2012 г.	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2011 г.	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2012 г.	125980	-	-	-	19373
	5250	3а 2011 г.	125980	-	-	-	125980
в том числе:							
Бюджетное финансирование	5241	3а 2012 г.	120815	-	-	-	-
	5251	3а 2011 г.	120815	-	101443	-	19373
Общие	5242	3а 2012 г.	5123	-	-	-	120815
	5252	3а 2011 г.	5123	-	5123	-	-
СН-2	5243	3а 2012 г.	25	-	-	-	5123
	5253	3а 2011 г.	25	-	25	-	-
Подготовительные работы	5244	3а 2012 г.	17	-	-	-	25
	5254	3а 2011 г.	17	-	17	-	-
							17

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2012 г.	3а 2011 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	207	207	207
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло (погашено)		Накисшие проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Теоретической стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	3а 2012 г.	9000	-	-	9000	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	3а 2011 г.	9005	-	-	5	-	-	-	-	-
Доли ООО ГИАП	5302	3а 2012 г.	9000	-	-	9000	-	-	-	9000	-
	5312	3а 2011 г.	9000	-	-	-	-	-	-	-	-
Сертификат акций Агрохимбанк	5303	3а 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	9000	-
	5313	3а 2011 г.	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2012 г.	37112	-	-	5	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	3а 2011 г.	-	-	37112	38177	-	1065	-	-	-
Вексель ОАО "Русь-банк"	5306	3а 2012 г.	37112	-	-	-	-	-	-	37112	-
	5316	3а 2011 г.	-	-	-	38177	-	1065	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	3а 2012 г.	46112	-	37112	47177	-	1065	-	37112	-
	5310	3а 2011 г.	9005	-	37112	5	-	-	-	-	-
										46112	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Вексель ОАО "Русь-Банк"	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло			Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Разора под снижения стоимости	Убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	3а 2012 г.	10	-	1165	1175	-	-	-	X	-	-
	5420	3а 2011 г.	10	-	42	42	-	-	-	X	10	-
В том числе:	5401	3а 2012 г.	10	-	1165	1175	-	-	-	-	-	-
	5421	3а 2011 г.	10	-	42	42	-	-	-	-	-	-
											10	-

0710005 с. 9

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Ученная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Поступление			Выбыло	Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Ученная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
						В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5521	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2012 г.	108418	347	615	-	100988	-	-	-	8045	347
5530	3а 2011 г.	155101	42	42	262	-	46945	-	-	-	108418	347
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	3а 2012 г.	496	347	478	-	-	-	-	-	974	347
5531	3а 2011 г.	234	42	42	262	-	-	-	-	-	496	347
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	3а 2012 г.	67955	-	-	-	65770	-	-	-	2185	-
5532	3а 2011 г.	112541	-	-	-	-	44586	-	-	-	67955	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2012 г.	738	-	-	-	267	-	-	-	471	-
5533	3а 2011 г.	1756	-	-	-	-	1018	-	-	-	738	-
Расчеты по социальному страхованию и об	5514	3а 2012 г.	348	-	132	-	-	-	-	-	480	-
5534	3а 2011 г.	429	-	-	-	-	81	-	-	-	348	-
Расчеты с подотчетными лицами	5515	3а 2012 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
5535	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредитор	5516	3а 2012 г.	38881	-	-	-	34951	-	-	-	3930	-
5536	3а 2011 г.	40141	-	-	-	-	1260	-	-	-	38881	-
Итого	5500	3а 2012 г.	108418	347	615	-	100988	-	-	-	8045	347
5520	3а 2011 г.	155101	42	42	262	-	46945	-	-	-	108418	347

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.		На 31 декабря 2010 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	347	347	347	347	347	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2012 г.	3064	3590	140	-	-	-	6514
	5580	3а 2011 г.	7757	82	4775	-	-	-	3064
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2012 г.	2689	1788	-	-	-	-	4457
	5581	3а 2011 г.	7208	-	4539	-	-	-	2689
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562	3а 2012 г.	-	1453	-	-	-	-	1453
	5582	3а 2011 г.	203	-	203	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2012 г.	275	-	140	-	-	-	135
	5583	3а 2011 г.	238	37	-	-	-	-	275
Расчеты по социальному страхованию и об	5564	3а 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	3а 2011 г.	33	-	33	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2012 г.	36	92	-	-	-	-	128
	5585	3а 2011 г.	20	16	-	-	-	-	36
Расчеты с разными дебиторами и кредитор	5566	3а 2012 г.	84	257	-	-	-	-	341
	5586	3а 2011 г.	55	29	-	-	-	-	84
Итого	5550	3а 2012 г.	3064	3590	140	-	-	X	6514
	5570	3а 2011 г.	7757	82	4775	-	-	X	3064

0710005 с. 12

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2012 г.	За 2011 г.
Материальные затраты	5610	11828	23430
Расходы на оплату труда	5620	7056	2091
Отчисления на социальные нужды	5630	625	470
Амортизация	5640	140	156
Прочие затраты	5650	3008	1284
Итого по элементам	5660	22658	27431
Изменение остатков (прирост(-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	22658	27431

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700					516
в том числе:						
резерв предстоящих отпусков	5701					516

109028, г. Москва, Земляной вал, д. 50А/8, стр. 6, тел. (495) 363-13-40

«28» февраля 2013 г.

ИФНС № 9 ЦАО г. Москвы

от ОАО «ГИАП»

ИНН 7709065730

КПП 770901001

**Пояснение № 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2012 год**

1. Основные сведения об Обществе

Данные о фирменном наименовании Общества

Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт азотной промышленности и продуктов органического синтеза».

Сокращенное наименование Общества: ОАО «ГИАП».

Сведения о государственной регистрации Общества

Основной государственный регистрационный номер: 1027700151753

Дата присвоения ОГРН: 23.08.2002 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего внесение в ЕГРЮЛ и присвоение ОГРН: Управление МНС России по г. Москве

Организация зарегистрирована до 01.07.2002.

Номер государственной регистрации юридического лица: 021.793

Контактная информация

Местонахождение Общества: 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50А/8, стр. 6

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50А/8, стр. 6

Контактный телефон: (495) 363-13-40, ф. (495) 788-54-60

Адрес страницы в сети «Интернет»: www.paritet.ru

Идентификационный номер налогоплательщика: 7709065730

Филиалы и представительства Общества

Филиалы и представительства у Общества отсутствуют.

2. Данные об уставном капитале и акциях Общества

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Размер уставного капитала Общества (руб.): 139750 (Сто тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 1397500 (Один миллион триста девяносто семь тысяч пятьсот) именных обыкновенных акций.

Номинальная стоимость каждой акции составляет 10 (Десять) копеек.

Единственным акционером ОАО «ГИАП» со 100%-ным участием является Компания

с ограниченной ответственностью «ЛАКТЕА ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД» (зарегистрировано за регистрационным номером HE 168145 Регистратором компаний Республики Кипр 17.11.2005 г., страна регистрации (инкорпорации) – Республика Кипр).

Сведения об изменении размера уставного капитала Общества

Уставный капитал Общества изменился 24.05.2012 г., в связи с реорганизацией в форме выделения. В результате реорганизации активы и пассивы Общества были разделены между ОАО «ГИАП», ОАО «Серебряный двор» и ОАО «Старые серебряники».

Организация не относится к субъектам малого предпринимательства, так как доля в уставном капитале других предприятий, не являющихся малыми, превышает 25 процентов.

3. Основные элементы Учетной политики Общества

Особенности учетной политики для целей бухгалтерского учета

Стоимость основных средств организации погашается путем начисления амортизации линейным методом в течение установленного организацией срока полезного использования.

Объекты основных средств, стоимостью не более 40.000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Организация устанавливает срок полезного использования каждого объекта основных средств при принятии объекта к бухгалтерскому учету Приказом (письменным распоряжением) генерального директора или уполномоченных лиц.

При определении для целей бухгалтерского учета срока полезного использования объекта основных средств организация использует Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Правительством Российской Федерации.

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы, документы переданы на государственную регистрацию принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств в дату оформления свидетельства о праве собственности. По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию, амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем получения свидетельства о регистрации права собственности на объект.

Организация создает резерв по сомнительным долгам с учетом п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н.

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат.

Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений организации, такие как оплата услуг банка и/или депозитария за хранение финансовых вложений,

предоставление выписки со счета депо и т.п., признаются прочими расходами организации.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены (текущие расходы).

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям, облигациям и иным выданным заемным обязательствам учитываются организацией в следующем порядке:

а) по выданным векселям - векселедатель отражает сумму, указанную в векселе (в дальнейшем - вексельная сумма) как кредиторскую задолженность.

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям, задолженность по такому векселю показывается у векселедателя с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя.

При выдаче векселя для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов или дисконта включается векселедателем в состав прочих расходов.

Выявленные курсовые разницы по имуществу и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, относятся на финансовые результаты деятельности организации по мере их принятия к бухгалтерскому учету как прочие доходы или прочие расходы (кроме случаев, предусмотренных пунктом 14 настоящего Положения). Курсовая разница, связанная с расчетами с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации (п. 14).

Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам.

Особенности учетной политики для целей налогообложения

Основные средства включаются в соответствующую амортизационную группу по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма расходов на приобретение, сооружение, изготовление и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования.

При приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

В целях исчисления налога на прибыль организации начисление амортизации производится линейным методом.

Организация создает резерв по сомнительным долгам.

В налоговом учете проценты по кредитам (займам) включаются в состав внереализационных расходов отчетного периода.

Доходы и расходы организация определяет по методу начисления.

Доходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

4. Финансово-хозяйственная деятельность и социальные показатели

Основным видом деятельности предприятия является посреднические услуги при аренде (субаренде) нежилого недвижимого имущества ОКВЭД 70.31.12.

Фонд заработной платы:

Показатели	2012 г.	2011г.	% к 2011 г.
Фонд заработной платы, начисленной работникам списочного состава, включая совместителей (тыс. руб.)	6 631	2 091	217,12
Средняя списочная численность	5	5	100
Средняя зарплата на 1 чел. в мес. (руб.)	110 520	34 857	217,07

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Отраслевые риски

Основным видом деятельности Общества в последнее время является предоставление в аренду нежилых помещений.

В связи с начавшимся мировым финансовым кризисом спрос на услуги по аренде офисных и складских помещений существенно понизился, начиная с октября-ноября 2008 г. По всем сегментам рынка недвижимости наблюдается тенденция к снижению арендных ставок и резкое снижение спроса. Сокращение большинства крупных компаний в связи с кризисом привело к высвобождению большого количества площадей.

ОАО «ГИАП» в результате участия в инвестиционном проекте получило в 2008 г. в долгосрочную аренду машиноместа в построенной и переданной г. Москве Транспортной развязке по адресу: Серебряническая набережная, сооружения № 1 и № 2, и в 2012 г. сдавало их в субаренду. Арендные ставки, по которым г. Москва предоставляет машиноместа ОАО «ГИАП», настолько высокие, что по результатам работы в 2009-2010 гг. ОАО «ГИАП» имело убыток. В 2011 г. получена прибыль, которая уменьшена накопленными за 2009-2010 годы налоговыми расходами. В 2012 г. Обществом получен убыток. С 24.05.2012 г. право аренды машиномест в Транспортной развязке передано ОАО «Старые серебряники».

Риски, связанные с деятельностью Общества

Каких либо рисков, в том числе, связанных с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует Общество;
- возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочернего общества, в настоящее время не существует.

Финансовые риски

Валютный риск для Общества невелик, так как цены на услуги общества и на товары и услуги поставщиков зафиксированы в рублях.

Инфляционный риск как риск неисполнения обязательств Обществом, связанный с ростом издержек производства в рублевом эквиваленте (не вызванного изменением валютного курса), незначителен.

Правовые риски

Изменение валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, судебной практики могут негативно сказаться на деятельности Общества постольку, поскольку такие изменения могут привести к общему ухудшению экономической ситуации в стране. Проводимая сегодня в России политика не дает оснований для такого рода опасений.

Политика Общества в области управления рисками

Обществом применяются следующие способы управления рисками: диверсификация (расширение видов деятельности, работа со многими поставщиками и клиентами).

Основные финансовые показатели и результаты Общества в отчетном году

№ п/п	Наименование показателя	2012 г. тыс. руб.	2011 г. тыс. руб.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности:			
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	20 535	26 870
2	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг и управленческие расходы	(20 783)	(27 238)
3	Валовая прибыль	(248)	(368)
4	Управленческие расходы	(1 875)	(193)
5	Прибыль/убыток от продаж	(2 123)	(561)
6	Прочие доходы и расходы:		
6.1	Проценты к получению	1 065	443
6.2	Проценты к уплате	-	-
6.3	Прочие доходы	92	1 407
6.4	Прочие расходы	(5 146)	(1 930)
7	Прибыль/убыток до налогообложения	(6 112)	(641)
8	Текущий налог на прибыль	-	-
9	Чистая прибыль/убыток отчетного года	(5 979)	(778)
10	Чистые активы	4 647	173 376
1	Дебиторская задолженность (без учета резерва)	8 392	108 589
2	Кредиторская задолженность	6 514	3 064

В активе баланса по с. 11505 отражена стоимость в сумме 19 373 тыс. рублей выполненных подрядчиками за счет целевого финансирования работ по строительству городских коммуникаций, которые находятся в стадии передачи г. Москве. По с. 1220 отражен НДС по указанным подрядным работам в сумме 3 487 тыс. рублей, который отражен в актах приема-передачи коммуникаций г. Москве в стоимости произведенных работ.

Сальдо по счету 86 «Целевое финансирование» отражено в бухгалтерском балансе по с. 1550 «Прочие обязательства» в сумме 22 698 тыс. рублей и является обязательством застройщика в рамках реализованного Инвестиционного контракта перед г. Москвой по передаче построенного объекта (городских сетей).

В соответствии с Учетной политикой Общество создает резервы по сомнительным долгам. В 2010 г. был создан резерв по сомнительным долгам в сумме 42,5 тыс. рублей, по задолженности арендатора ООО «Уютный дом» ИНН 7701545816. В 2011 г. создан резерв по сомнительным долгам в сумме 304,1 тыс. рублей по задолженности арендатора «ПЕРФИ ПЛЮС» ИНН 7709638357. Общая сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2012 г. составляет 346,5 тыс. рублей.

На забалансовых счетах отражена стоимость следующих активов и обязательств:
- арендованное помещение – 206,6 тыс. рублей.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В отчетном году дивиденды по обыкновенным акциям Общества не объявлялись и не выплачивались.

6. Структура органов управления Обществом

Органами управления Обществом являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган

Органом контроля Общества является Ревизионная комиссия.

7. Общие собрания акционеров Общества

В отчетном 2012 году состоялось годовое общее собрание акционеров 30.06.2012 г., Решение № 3/2012 от 30.06.2012 г.

29.12.2011г. единственным акционером Компанией с ограниченной ответственностью ЛАКТЕА ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД» принято решение о реорганизации ОАО «ГИАП» в форме выделения из него ОАО «Старые серебряники» и ОАО «Серебряный двор».

8. Исполнительные органы Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества осуществляет

Генеральный директор – Власов Владимир Викторович. Вознаграждение генерального директора (ФОТ) за 2012 год составило 213 554,11 руб., взносы на ФОТ – 64 493,34 руб.

9. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов органов управления Общества

Решение о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждения и (или) компенсаций расходов, связанных с исполнением ими своих функций, в том числе размер таких вознаграждений (компенсаций), принимается Общим собранием акционеров Общества. Общество не производило выплат вознаграждений (компенсаций) за выполнение функций членов Совета директоров в отчетном году.

10. Ревизор Общества

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизор.

Порядок деятельности Ревизора определяется «Положением о Ревизоре», утверждаемым общим собранием акционеров.

Информация о деятельности Ревизора Общества в отчетном году

В соответствии с законодательством, ревизором проведена проверка итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2012 г.

По итогам проведенной проверки Ревизором не выявлено фактов нарушения установленных правовыми актами РФ порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности.

11. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс (свод правил) корпоративного поведения одобрен на заседании Правительства РФ от 28 ноября 2001 года. Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 4 апреля 2002 г. №421/р акционерным обществам, созданным на территории Российской Федерации, рекомендовано следовать положениям Кодекса корпоративного поведения. В целях соответствия международным стандартам корпоративного поведения, закрепленным в Кодексе, Общество проводит целый комплекс мероприятий, направленных на внедрение его положений в корпоративную политику Общества, а именно:

- Обеспечивает акционерам право на участия в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров;
- Избрание членов Совета директоров, исполнительного органа производит в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривающей предоставление акционерам полной информации об этих лицах;
- Обеспечивает исполнение всех предусмотренных законодательством для Общества форм раскрытия информации: предоставление ежеквартальных отчетов, размещение информации на сайте, сообщение о существенных фактах;
- Организует систему контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, включающую:
 - принятие и обеспечение исполнения финансово - хозяйственного плана (бизнес-плана);
 - обеспечение эффективной и прозрачной системы управления в Обществе, в том числе предупреждение и пресечение злоупотреблений со стороны

- исполнительных органов и должностных лиц Общества;
- предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью в Обществе осуществляет Ревизор и привлекается независимая аудиторская организация. С отчетами Ревизора и независимого аудитора акционеры общества имеют возможность ознакомиться при изучении материалов, предоставляемых к годовому собранию акционеров.

12. Дочерние и зависимые Общества, участие в ассоциациях

На 31.12.2012 г. ОАО «ГИАП» не имеет дочерних обществ.

13. Сведения о связанных сторонах Общества

Аффилированным лицом для Общества является ОАО «Серебряный двор», ОГРН 127746402838, ИНН/КПП 7709904390/770901001.

14. Сведения об аудиторе Общества

Наименование: Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»
Сокращенное наименование: ЗАО «Интерком-Аудит»
Место нахождения: 119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 126, стр. 6
Адрес обособленного подразделения (почтовый адрес): 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 13.
ИНН 7729111520, КПП обособленного подразделения 771432001
ОГРН 1027700114639
Данные о членстве в СРО:
Член СРО НП «Аудиторская палата России» (НП АПР), номер в реестре 10201007608.

15. Сведения о регистраторе Общества

Регистратор (организация, которая ведет реестр акционеров) Общества:
Полное и сокращенное фирменные наименования: Закрытое акционерное общество «РДЦ Паритет» (ЗАО «РДЦ ПАРИТЕТ»), 115114, г. Москва, Кожевнический проезд, дом 4, стр. 6
Место нахождения регистратора: 115114, г. Москва, Кожевнический проезд, дом 4, стр. 6
Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: 10-000-1-00294 от 16.01.2004 бессрочная, выдана ФКЦБ.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Власов В.В.

Михеева Т.С.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 10 листов

Ю.Л. Фадеев
генеральный директор

