

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"

Код эмитента: 00173-R

за 1 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: 129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 12 мая 2017 г.	_____ Д. Н. Калинин подпись
Главный бухгалтер Дата: 12 мая 2017 г.	_____ Д. Н. Калинин подпись

Контактное лицо: Калинин Дмитрий Николаевич, Генеральный директор ООО "АгроКомплекс"
Телефон: (495) 665-5368
Факс: (495) 665-5368
Адрес электронной почты: InfoAgroComplex@yandex.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7705800231,
<http://agrogkp.ru/>

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
 - 4.3. Финансовые вложения эмитента
 - 4.4. Нематериальные активы эмитента
 - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
 - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
 - 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
 - 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
 - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
 - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
 - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
 - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
 - 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
 - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
 - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Не указывается.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Расчетный Объединенный Союзный Европейский Банк» (акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «РосЕвроБанк» (АО)*

Место нахождения: *119991, Москва, ул. Вавилова, д. 24*

ИНН: *7701219266*

БИК: *044585777*

Номер счета: *40702810301000190898*

Корр. счет: *3010181080000000777*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "РосДорБанк"*

Место нахождения: *115093, г. Москва, ул. Дубининская, д. 86*

ИНН: *7718011918*

БИК: *044583666*

Номер счета: *40702810200000032113*

Корр. счет: *30101810700000000666*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *"Российский акционерный коммерческий дорожный банк" (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "РосДорБанк"*

Место нахождения: *115093, г. Москва, ул. Дубининская, д. 86*

ИНН: *7718011918*

БИК: *044583666*

Номер счета: *30601810400000020120*

Корр. счет: *30101810700000000666*

Тип счета: *брокерский*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудиторы эмитентом не привлекались

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Калинчев Дмитрий Николаевич*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Калинчев Дмитрий Николаевич*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Производительность труда	7.75	123
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	3.39	3.65
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.76	0.76
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-61.59	909.87
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2015	2016
Производительность труда	23	123
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	3.28	3.64
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.76	0.76
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-3.6	-40.32
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель "производительность труда" эмитента увеличился в 2016 году по сравнению с

предшествующим 2015 годом, а также в 1 квартале 2017 года, поскольку в 2016 году эмитент вел более активную хозяйственную деятельность. Значение коэффициента - отношение размера задолженности к собственному капиталу, указывает на то, что свою деятельность Эмитент осуществляет за счёт заёмных средств, в основном за счёт долгосрочных заёмных средств. Нулевой уровень значений уровня просроченной задолженности за все рассматриваемые периоды характеризует эмитента как заёмщика, который всегда точно и в срок исполнял свои обязательства перед кредиторами.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 287 966
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	1 287 966
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	6
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	6
из нее просроченная	
перед персоналом организации	

из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

На 31.03.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 287 966
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	1 287 966
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	6
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	6
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Телеком ТЗ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Телеком ТЗ"**

Место нахождения: **125130, г. Москва, 2-й ПЕРЕУЛОК НОВОПОДМОСКОВНЫЙ 4А**

ИНН: **7710383375**

ОГРН: **1027700262677**

Сумма задолженности: **6 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **Просроченной кредиторской задолженности нет, условия просроченной задолженности отсутствуют.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, Облигации на предъявителя документарные неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением серии 01 (4-01-00173-R от 06.04.2012)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	300 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	300 000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	2 555
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	7
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.07.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному	Не указываются.

усмотрению	
------------	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигационный заем, Биржевые облигации на предъявителя документарные неконвертируемые процентные серии БО-01 с обязательным централизованным хранением (4B02-01-00173-R от 26.11.2012 г.)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	987 966 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1 095
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	3
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	08.12.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Не указываются.

Не указывается.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Ниже приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает высокую степень риска. Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации Эмитента в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом.

Эмитент не разработал отдельного документа, описывающего его политику в области минимизации рисков, однако органы управления Эмитента стараются минимизировать воздействие вышеуказанных рисков на текущую и будущую деятельность, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

2.4.1. Отраслевые риски

Так как Эмитент планирует осуществлять свою деятельность в арендном бизнесе - сдача в аренду земель сельскохозяйственного назначения, следовательно на него распространяются риски характерные для предприятий сельскохозяйственного сектора (сезонность, зависимость от погодных условий, программа государственных субсидий)

Серьезного ухудшения на данном рынке Эмитент не прогнозирует, мировые цены на сельскохозяйственную продукцию стабильно растут, однако вступление России в ВТО может привести к сокращению государственных программ по поддержке отечественных сельхозпроизводителей, что может негативно отразиться на финансовом состоянии эмитента, и может привести к невозможности точно и своевременно исполнять свои обязательства перед владельцами ценных бумаг эмитента.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

- *существенное снижение стоимости земли и арендных ставок, связанное с общемировыми тенденциями;*
- *существенное снижение размера государственных субсидий в связи с вступлением России в ВТО;*
- *повышение процентных ставок выше уровня, на который ориентируется Эмитент,*
- *снижение сроков заимствования, неблагоприятная конъюнктура на рынке корпоративных обязательств,*
- *рост инфляции,*
- *неадекватная денежная политика Центрального Банка и Правительства РФ.*

По мнению Эмитента, вероятность возникновения подобных ситуаций в среднесрочном периоде средняя. В случае, если указанные изменения все-таки наступят, Эмитент будет искать новые возможности по привлечению иных видов инвестиций, а том числе планируется активная работа с кредитными организациями. В связи со всем вышеизложенным, влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на исполнение обязательств по ценным бумагам может оказаться существенным.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет производственной деятельности и деятельности по выполнению работ, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, используемое Эмитентом в своей деятельности, пока отсутствуют.

Эмитент, на данном этапе развития, использует в своей деятельности услуги профессиональных участников рынка ценных бумаг, связанные с организацией займов и выпусков ценных бумаг. Эмитент оценивает риски повышения цен на данные услуги как маловероятные. Поскольку Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, риск, связанный с возможным изменением цен на услуги, используемые Эмитентом на внешнем рынке, отсутствует.

Влияние на исполнение обязательств по ценным бумагам эмитента оценивается как минимальное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Поскольку Эмитент, на данном этапе развития, осуществляет деятельность по привлечению заемных средств с рынка капитала, в том числе за счет выпуска долговых ценных бумаг, то наступление указанных рисков маловероятно. Вышеуказанные риски не повлияют на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Поскольку Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, риск, связанный с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствует.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) при-носит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до

даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Так как Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации, где значительными являются макроэкономические риски.

Экономическая нестабильность в России, а так же наметившаяся стагнация в экономике, может оказать неблагоприятное воздействие на планы по дальнейшему развитию бизнеса Эмитента.

Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- высокая зависимость бюджета от мировых цен на энергоресурсы;
- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, о чем свидетельствуют события, связанные с мировым финансовым кризисом. Российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цены природного газа и нефти может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут ограничить доступ Эмитента к капиталу.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения вероятен, но минимален. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитент прогнозирует как среднюю.

Возможность отрицательных изменений ситуации в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента оценивается как умеренная. Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, где и осуществляют свою основную деятельность.

Вероятность отрицательных изменений в экономике России и регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, оценивается как умеренная, т.к. нельзя исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, связанной с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть.

Эмитент оценивают политическую и экономическую ситуацию в регионе как относительно стабильную и прогнозируемую.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в России, и в регионе, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, оцениваются как маловероятные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения, и других региональных факторов минимален.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. В случае возникновения существенной политической и экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, предполагается принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Отрицательные изменения, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируются. По мнению Эмитента экономическая ситуация в регионе складывается позитивным образом, что

благоприятно сказывается на деятельности компании и на ее возможностях по исполнению своих обязательств.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Повышение процентных ставок приведет к удорожанию кредитных ресурсов для Эмитента. Эмитент не подвержен риску изменения курса обмена иностранных валют. Эмитент не хеджирует вышеуказанные риски.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): В связи с тем, что основные расчеты Эмитент производит в рублях, изменение валютного курса (валютный риск) не приведет к значительному ухудшению финансового состояния Эмитента, его ликвидности, а так же источников финансирования.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента, эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности компании;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

Рост инфляции может снизить реальную стоимость вложений в Облигации Эмитента.

Критическим уровнем инфляции является 30-40 % в год, при этом вероятность роста темпов инфляции оценивается Эмитентом как средняя. Риск неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, при существующих и официально прогнозируемых темпах инфляции является средним.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Наиболее подвержены изменению указанных финансовых рисков показатели прибыли. В случае реализации вышеописанных финансовых рисков произойдет уменьшение данного показателя.

Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, средняя.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования:

- Эмитент осуществляет расчеты в рублях, риск, связанный с изменением валютного регулирования рассматривается как минимальный и незначительный;

изменением налогового законодательства:

- В связи с тем, что налоговое законодательство постоянно изменяется, дорабатывается и уточняется, Эмитент в своей деятельности учитывает указанный риск;

изменением правил таможенного контроля и пошлин:

- Эмитент не осуществляет импортную и экспортную деятельность, поэтому влияние указанного риска минимально;

изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

- Эмитент осуществляет виды деятельности, не требующие лицензирования. Однако в случае принятия нормативных актов, устанавливающих обязанность лицензирования тех видов деятельности, которые осуществляет Эмитент, он будет действовать в рамках действующего законодательства;

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

- Эмитент не участвует в судебных процессах. Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности оцениваются как минимальные. Эмитент не ведёт свою деятельность на внешнем рынке.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у Эмитента убытков в результате изменения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами:

- несоблюдение Эмитентом (аффилированными лицами Эмитента, бенефициарными владельцами Эмитента) законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Эмитента, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами, отсутствие во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов контрагентов, учредителей (участников), органов управления и(или) сотрудников, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны контрагентов и(или) применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора;*
- неспособность Эмитента, его аффилированных лиц, а также реальных владельцев эффективно противодействовать легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, а также иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными контрагентами и (или) сотрудниками Эмитента;*
- недостатки в управлении рисками Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации. Осуществление Эмитентом рискованной инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска;*
- недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров;*
- возникновение у Эмитента конфликта интересов с учредителями (участниками) и контрагентами, а также другими заинтересованными лицами;*
- опубликование негативной информации об Эмитенте или его сотрудниках, учредителях (участниках), членах органов управления, аффилированных лицах в средствах массовой информации.*

В целях минимизации риска потери деловой репутации в соответствии с характером и масштабами деятельности Эмитентом могут применяться следующие основные подходы:

- постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации;*
- обеспечение своевременности расчетов по поручению контрагентов, выплаты процентов по облигационным займам Эмитента, а также расчетов по иным сделкам;*
- мониторинг деловой репутации учредителей (участников) и аффилированных лиц Эмитента;*
- контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, представляемой учредителям (участникам), контрагентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях;*
- разработка системы информационного обеспечения, не допускающей использования имеющейся в Эмитенте информации лицами, имеющими доступ к такой информации, в личных интересах и предоставляющей органам управления и сотрудникам информацию о негативных и позитивных отзывах и сообщениях об Эмитенте из средств массовой информации (периодические печатные издания, радио, телевидение, иные формы периодического распространения массовой информации, включая Интернет), иных источников; своевременное рассмотрение, анализ полноты, достоверности и объективности указанной информации; своевременное реагирование на имеющуюся информацию;*
- определение порядка применения дисциплинарных мер к сотрудникам, виновным в повышении уровня риска потери деловой репутации кредитной организации.*

В связи с тем, что по состоянию на конец отчетного квартала в средствах массовой информации не циркулируют сведения, связанные с негативной оценкой относительно финансового положения и качества услуг Эмитента, а также его деятельности в целом, риск потери деловой репутации оценивается как незначительный.

2.4.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Стратегический риск представляет собой риск неверно выбранных решений либо влияет на возможность реализовать средне- и долгосрочные цели и задачи. Форс-мажорные и другие обстоятельства, такие, как например социальные и макроэкономические потрясения, глобальные стихийные бедствия, являются неотъемлемой частью стратегических рисков и, в свою очередь, могут негативно повлиять на достижение Эмитентом запланированных целей. Прогнозирование таких событий связано с высоким уровнем неопределенности, поэтому руководство Эмитента нуждается в тщательно рассчитанных стратегических и ситуационно-альтернативных планах на случай таких событий.

Эмитент осуществляет управление стратегическими рисками на основе долгосрочного планирования, регламентации системы корпоративного управления и инвестиционной деятельности, обеспечения прозрачности деятельности Эмитента.

Учитывая характер осуществляемой деятельности, Эмитент оценивает вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента, как среднюю.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

- Эмитент не участвует в судебных процессах;
отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

- Эмитент не осуществляет видов деятельности, подлежащей лицензированию;
возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

- У Эмитента нет дочерних обществ, а также отсутствуют обязательства по долгам третьих лиц;

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

- Отсутствует в связи с тем, что Эмитент не имеет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг).

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *13.07.2007*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "АгроКомплекс"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *13.07.2007*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой

организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

В г.Москве, по данным ФНС (<http://egrul.nalog.ru/>) на дату подписания данного ежеквартального отчета, зарегистрировано 60 предприятий, имеющих в своём фирменном наименовании словосочетание «Агрокомплекс», а полное совпадение фирменных наименований, действующих обществ, с фирменным наименованием эмитента, встречается пять раз, а именно:

1) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 5067746905100; ИНН 7723587256; место нахождения: 109341, Москва г, Верхние Поля ул, 18, ПОМ.6);

2) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 1107746441219; ИНН 7718808710; место нахождения: 107150, Москва г, Бойцовая ул, 22, стр3);

3) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 1117746767126; ИНН 7718861440; место нахождения: 107150, Москва г, Бойцовая ул, 22, стр.3);

4) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 5117746017527; ИНН 7709892988; место нахождения: 109004, Москва Город, Николаямская Улица, 43, 4, ПОМ I КОМ 6);

5) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 1127747048076; ИНН 7736649950; место нахождения: 119331, Москва Город, Крупской Улица, 11).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Для избежания смешения вышеуказанных фирменных наименований с фирменным наименованием эмитента, заинтересованным лицам следует обращать внимание на реквизиты обществ, имеющих идентичное наименование с наименованием эмитента, а именно на ОГРН, ИНН и на адрес места нахождения.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1077757887790

Дата государственной регистрации: 13.07.2007

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Компания ООО «АгроКомплекс» была создана в 2007 году в качестве девелоперской компании, для реализации инвестиционных проектов на рынке недвижимости Москвы и Подмосковья.

Основной целью компании является:

- инвестирование средств в недвижимость Москвы и Московской области (земельные участки, коммерческие и производственные комплексы);
- сдача в аренду недвижимого имущества;
- разработка планов по перспективному развитию собственных земельных участков;
- создание и реализация загородных коттеджных посёлков в экологически чистых районах Московской области;

Для реализации этих целей компания:

- осуществляет маркетинговое и бизнес планирование;
- разрабатывает концепции по развитию собственных земельных участков;
- привлекает финансирование, как от частных инвесторов, так и на публичном рынке;
- инвестирует временно свободные денежные средства на рынке ценных бумаг.

ООО «АгроКомплекс» имеет положительную публичную кредитную историю, сформированную благодаря добросовестному обслуживанию с 2012 года собственных облигационных выпусков.

Миссия Эмитента внутренними документами не сформулирована.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

Телефон: *(495)665-53-68*

Факс: *(495)665-53-68*

Адрес электронной почты: *InfoAgroComplex@yandex.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

disclosure.Iprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7705800231, http://agrogkp.ru/

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705800231

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
01.1

Коды ОКВЭД
01.11
01.11.1
01.11.2
01.11.3
01.11.6
01.11.7
01.11.8
01.12
01.12.3
01.12.32
01.13.21
01.13.23
01.13.24
01.13.3
01.13.4
01.21
01.22.1
01.23
01.24
01.25

01.25.1
01.25.2
01.25.6
01.25.81
01.25.9
01.3
01.4
01.41
01.41.1
01.41.2
01.41.3
01.5
15.1
15.5
15.4
45.2
45.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Доходы от сдачи недвижимости в аренду*

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	115	123
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	100

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	31	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	0

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Уменьшение размера выручки от продаж эмитента по основному виду хозяйственной деятельности (Доходы от сдачи недвижимости в аренду) за 3 месяца 2017 года по сравнению с аналогичным отчетным периодом 2016 года связано с тем, что Эмитентом были расторгнуты договоры аренды.

Не указывается.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2015	2016
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %	45	54
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	9	19
Отчисления на социальные нужды, %	12	16
Амортизация основных средств, %	1	1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %	33	10
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %	59	
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	16	
Отчисления на социальные нужды, %	19	
Амортизация основных средств, %	1	
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %	3	
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100

услуг) (себестоимость), %		
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ и учетной политикой организации:

- **Федеральный закон №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011г.;**
- **«Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н (ред. от 24.12.2010));**
- **«План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н (ред. от 08.11.2010)).**

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

В настоящее время Эмитент разрабатывает проекты по созданию загородных посёлков в Московской области.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Негативные факторы на дату подписания настоящего ежеквартального отчета отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

На текущий момент Эмитент разрабатывает проекты по созданию загородных посёлков в Московской области. Сроки реализации данных проектов будут зависеть от нормализации внутренней и внешней конъюнктуры.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Земельные участки	307 425	0
Оргтехника	148	148
ИТОГО	307 425	148

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

На группу объектов основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется. При

начислении амортизации по группе "Оргтехника" использовался линейный способ начисления амортизации.

Отчетная дата: **31.12.2016**

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Земельные участки	307 425	0
Оргтехника	148	148
ИТОГО	307 563	148

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

На группу объектов основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется. При начислении амортизации по группе "Оргтехника" использовался линейный способ начисления амортизации.

Отчетная дата: **31.03.2017**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств у эмитента нет. Основные средства группы "Земельные участки" на сумму первоначальной стоимости 307 415 тыс.руб. не находятся в обременении.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015	2016
Норма чистой прибыли, %	1 226.9	-5 892.68
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.00006	0.00006

Рентабельность активов, %	0.08	-0.39
Рентабельность собственного капитала, %	0.3	-1.82
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	2 316.12	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.00001	0
Рентабельность активов, %	0.04	-0.0035
Рентабельность собственного капитала, %	0.17	-0.166
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В 2016 году наблюдается существенное снижение показателя "норма чистой прибыли" по сравнению с аналогичным периодом 2015 годом. Данный показатель также снизился в 1 квартале 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 годом.

Наиболее репрезентативными показателями при анализе деятельности компании являются показатели рентабельности собственного капитала и рентабельности активов. Значение этих показателей в 2016 году снизилось по сравнению с предшествующим 2015 годом.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015	2016
Чистый оборотный капитал	1 197 178	-157 715
Коэффициент текущей ликвидности	46.7	-0.004
Коэффициент быстрой ликвидности	46.7	-0.04

Наименование показателя	2016, 3 мес.	2017, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	1 299 125	-158 132

Коэффициент текущей ликвидности	20.09	0.0012
Коэффициент быстрой ликвидности	20.09	0.00091

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Величина чистого оборотного капитала характеризует ту часть собственного капитала предприятия, которая является источником покрытия его текущих активов (т.е. активов, имеющих оборачиваемость менее одного года). Это расчетный показатель, зависящий как от структуры активов, так и от структуры источников средств.

Показатели ликвидности характеризуют степень платежеспособности эмитента по краткосрочным долгам путем сравнения величины текущих обязательств с оборотными средствами, которые должны обеспечить своевременное исполнение обязательств.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств. Значение этого коэффициента на всём рассматриваемом промежутке больше единицы, что свидетельствует о возможности полностью погасить краткосрочные обязательства.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет более жесткий характер, поскольку рассчитывается с использованием только части текущих активов, которые сопоставляются с текущими обязательствами.

Снижение значений коэффициентов текущей и быстрой ликвидности в 2016 году и 1 квартале 2017 года по сравнению с аналогичными периодами прошлого года связано с уменьшением краткосрочных обязательств.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: *займ*

Размер вложения в денежном выражении: *300 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *сумма начисленных (выплаченных) процентов 35 127 тыс. руб.*

Дополнительная информация:

Не указывается

Объект финансового вложения: *займ*

Размер вложения в денежном выражении: *987 966*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *сумма начисленных (выплаченных) процентов 122 873 тыс. руб.*

Дополнительная информация:

Не указывается

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *Такие убытки не планируются. Величина потенциальных убытков равна балансовой стоимости финансового вложения.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Расчеты, отраженные в настоящем пункте, осуществлены исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

На 31.03.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: *Заем*

Размер вложения в денежном выражении: *35 202*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Срок погашения: 09.12.2017 г.

Дополнительная информация:

Не указывается

Объект финансового вложения: **займ**

Размер вложения в денежном выражении: **123 117**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

срок погашения: 29.01.2017 г.

Дополнительная информация:

Не указывается.

Объект финансового вложения: **займ**

Размер вложения в денежном выражении: **132 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

16 % годовых, дата погашения 30.01.2018 г.

14 % годовых, дата погашения 30.03.2018 г

Дополнительная информация:

Не указывается

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **Такие убытки не планируются. Величина потенциальных убытков равна балансовой стоимости финансового вложения.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Расчеты, отраженные в настоящем пункте, осуществлены исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2016 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На 31.03.2017 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

С момента государственной регистрации Эмитент не разрабатывал политику в области научно-технического развития. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента - нет.

Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности и не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков – отсутствуют, так как Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности и не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В 2016 году Эмитентом велись переговоры с сельхозпроизводителями об условиях возможного сотрудничества в части передачи в аренду и использования, принадлежащих ему земельных участков.

На сегодняшний день аренда земель сельскохозяйственного назначения – один из самых распространенных способов использования земельных участков. Российский рынок аренды земель сельскохозяйственного назначения расширяется, и хотя признается аналитиками пока недостаточно развитым, тем не менее, имеет огромный потенциал. В условиях экономических санкций и предполагаемого в будущем различными экспертами продовольственного кризиса, приобретение сельскохозяйственных земель, с последующей сдачей их в аренду, выглядит очень привлекательным вариантом вложения капитала.

Мнения органов управления Эмитента относительно вышеупомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Будущая деятельность эмитента, сдача земель сельскохозяйственного назначения, непосредственно связана с развитием агропромышленного комплекса России в целом, где в последние годы наблюдается положительная динамика развития, а также рост цен на продукцию.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента, связаны со ставками аренды на земли сельскохозяйственного назначения и ценой на сельскохозяйственную продукцию.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Приведенные выше факторы будут оказывать действие в течение срока (сроков) обращения облигаций и/или иных обязательств Эмитента.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент не предполагает осуществления никаких дополнительных действий для более эффективного использования данных факторов.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

Для снижения негативного воздействия вышеуказанных факторов эмитент планирует внедрять современную систему управления рисками, а также предпринимать все возможные действия для эффективного использования названных факторов и условий.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- снижение реальных располагаемых доходов населения;
- непрогнозируемый рост процентных ставок и снижение инвестиционной привлекательности;
- ухудшение макроэкономической и политической ситуации в стране.

Вероятность наступления таких событий эмитент оценивает как среднюю.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- Высокие темпы экономического развития в Российской Федерации;
- создание благоприятных инвестиционных условий;
- рост благосостояния населения.

Данные факторы имеют среднесрочную продолжительность действия и вероятность их наступления оценивается как высокая.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

4.8. Конкуренты эмитента

В связи с тем, что Эмитент с момента государственной регистрации не вёл активной хозяйственной деятельности на внутреннем и внешнем рынке, то конкуренты у Эмитента, на данный момент, отсутствуют.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Общества являются:

- *Общее Собрание Участников Общества – высший орган Общества (ст.12.1. Устава);*
- *Генеральный директор - единоличный исполнительный орган (ст.14.1. Устава).*

Согласно ст. 14.5 Устава Эмитента Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

Компетенция Общего Собрания Участников эмитента в соответствии с его уставом:

В соответствии со ст. 12.4 Устава Эмитента: «К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;*
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;*
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;*
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;*
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);*
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*
- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;*
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;*
- 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*
- 11) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ или Уставом Общества.»*

Согласно ст. 12.6 Устава: "Общее собрание Участников Общества вправе принимать решение по следующему вопросу:

- *определение способа подтверждения принятия Общим собранием Участников Общества решения и состава Участников Общества, присутствовавших при его принятии".*

Компетенция Единоличного исполнительного органа Эмитента – Генерального Директора:

В соответствии со ст. 14 Устава:

«14.1. Текущее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Общества, подотчетным Общему собранию участников Общества.»

«14.4. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;*
- 2) осуществляет руководство текущей деятельностью Общества на основе единоначалия;*
- 3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;*
- 4) самостоятельно назначает на должности работников Общества, переводит и увольняет их, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания; устанавливает пределы*

полномочий подчиненных ему работников, утверждает должностные инструкции и штатные расписания Общества;

5) определяет состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну, определяет порядок их защиты;

б) осуществляет иные полномочия, не отнесенные действующим законодательством РФ и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Участников Общества.»

«Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.» (ст. 14.5 Устава).

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Калинчев Дмитрий Николаевич*

Год рождения: *1973*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.09.2009	31.07.2012	Государственное унитарное предприятие города Москвы Московский городской центр реализации нежилых помещений «Мосреалстрой» (с 15.07.2010 г. реорганизовано в форме преобразования в Открытое акционерное общество Московский городской центр реализации нежилых помещений «Мосреалстрой»)	Заместитель генерального директора
26.04.2011	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"	Генеральный директор
08.11.2012	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью «Силловые промышленные машины и агрегаты»	Генеральный директор
27.05.2014	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"	Генеральный директор
27.05.2014	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГородок"	Генеральный директор
23.08.2016	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Центральный Администратор Фондов"	Генеральный директор
05.09.2016	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр финансовых консультаций"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016	2017, 3 мес.
Генеральный директор	0	0

Дополнительная информация:

Не указывается.

Дополнительная информация:

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 N 454-П, размер и виды вознаграждения по физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента не представляются.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не

предусмотрено

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	5	2
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	690	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	222	0

В 1 квартале 2017 года численность сотрудников эмитента сократилась на 3 чел. Сокращение численности сотрудников произошло по их собственному желанию. По мнению Эмитента, причиной увольнения сотрудников послужило значительное сокращение объема работы, связанное с продажей собственного недвижимого имущества Эмитента, сдаваемого ранее в аренду.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники): отсутствуют.

Профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «АгроГородок»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроГородок"*

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: 7705800217

ОГРН: 1077757887019

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 86.74%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АгроПром"**

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: 7705800224

ОГРН: 1077757887459

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в ООО "АгроГородок"

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Не указываются.

1.2.

ФИО: **Калинчев Дмитрий Николаевич**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в ООО "АгроГородок";

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **косвенный контроль**

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

Калинчев Дмитрий Николаевич владеет 99,90% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "АгроПром" (ООО "АгроПром"; место нахождения: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп. 4; ИНН 7705800224; ОГРН 1077757887459).

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Не указываются.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Не указываются.

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АгроПром"**

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: **7705800224**

ОГРН: **1077757887459**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **13.26%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

ФИО: **Калинчев Дмитрий Николаевич**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в ООО "АгроПром"

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля :
право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **99.9**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Не указываются.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Не указываются.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.04.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АгроГородок"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АгроГородок"**

Место нахождения: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп. 4**

ИНН: **7705800217**

ОГРН: **1077757887019**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **86.74**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АгроПром"**

Место нахождения: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4**

ИНН: **7705800224**

ОГРН: **1077757887459**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.26**

Дополнительная информация:

Не указывается.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 527 056
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	2 219
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный	

капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	5 326
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	1 534 909
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АгроПром"**

Место нахождения: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4**

ИНН: **7705800224**

ОГРН: **1077757887459**

Сумма дебиторской задолженности: **1 527 056**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **13.3%**

Полное фирменное наименование: **Управление Федерального казначейства по г. Москве (ИФНС России №17 по г.Москве)**

Сокращенное фирменное наименование: **УФК по г.Москве (ИФНС России №17 по г.Москве)**

Место нахождения: **129626, г.Москва, ул.3-я Мытищинская, д.16а**

ИНН: **7717018935**

ОГРН: **1047717037180**

Сумма дебиторской задолженности: **4 867**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Не указывается.

На 31.03.2017 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 527 056
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	2 219
в том числе просроченная	

Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	5 227
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	1 534 670
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АгроПром"**

Место нахождения: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4**

ИНН: **7705800224**

ОГРН: **1077757887459**

Сумма дебиторской задолженности: **1 527 056**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **13.3%**

Полное фирменное наименование: **Управление Федерального казначейства по г. Москве (ИФНС России №17 по г. Москве)**

Сокращенное фирменное наименование: **УФК по г. Москве (ИФНС России №17 по г. Москве)**

Место нахождения: **129626, г. Москва, ул.3-я Мытищинская, д.16а**

ИНН: **7717018935**

ОГРН: **1047717037180**

Сумма дебиторской задолженности: **4 867**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Не указывается.

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс
на 31.12.2016**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды 0710001
	Дата	31.12.2016
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"	по ОКПО	81519095
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705800231
Вид деятельности: 01.11	по ОКВЭД	01.1
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4		

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	307 415	307 441	307 505
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	435	460	113
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	307 850	307 901	307 618
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12	12	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36		1 028
	Дебиторская задолженность	1230	1 534 909	198 396	52 762
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	404	1 223 034	1 370 644
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246	304	386
	Прочие оборотные активы	1260	3	3	45
	ИТОГО по разделу II	1200	1 535 610	1 421 749	1 424 876
	БАЛАНС (актив)	1600	1 843 460	1 729 650	1 732 494

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	308 935	308 935	308 935

	уставный фонд, вклады товарищей)				
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 143	95 392	96 803
	ИТОГО по разделу III	1300	397 078	404 327	405 738
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 287 966	1 299 000	1 299 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 287 966	1 299 000	1 299 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	158 001	26 175	27 298
	Кредиторская задолженность	1520	415	20	458
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	158 416	26 323	27 756
	БАЛАНС (пассив)	1700	1 843 460	1 729 650	1 732 494

**Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"	Форма № 2 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710002
Вид деятельности: 01.11	по ОКПО	31.12.2016
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	81519095
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7705800231
Местонахождение (адрес): 129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4	по ОКОПФ / ОКФС	01.1
	по ОКЕИ	65 / 16
		384

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	123	115
	Себестоимость продаж	2120	-1	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122	115
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-4 034	-7 410
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-3 912	-7 295
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	132 285	167 630
	Проценты к уплате	2330	-240 326	-161 287
	Прочие доходы	2340	2 784 667	1 006 447
	Прочие расходы	2350	-2 681 756	-1 007 254
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-9 042	-1 759
	Текущий налог на прибыль	2410	-1 808	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		4
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-14	348
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-7 248	-1 411
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-7 248	-1 411
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"	Форма № 3 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710003
Вид деятельности: 01.11	по ОКПО	31.12.2016
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	81519095
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7705800231
Местонахождение (адрес): 129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4	по ОКОПФ / ОКФС	01.1
	по ОКЕИ	65 / 16
		384

I. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	308 935				9 603	405 738
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-1 411	-1 411
в том числе:							
убыток	3221					-1 411	-1 411
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной	3224						

стоимости акций							
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	308 935				95 392	404 327
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					-7 248	-7 248
в том числе:							
убыток	3321					-7 248	-7 248
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	308 935				88 143	397 078

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок			
			Изменения капитала за 2015 г.

Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2014 г.	за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	0	404 327	405 738

**Отчет о движении денежных средств
за 2016 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды 0710004
	Дата	31.12.2016
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"	по ОКПО	81519095
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705800231
Вид деятельности: 01.11	по ОКВЭД	01.1
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4		

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2016 г.	За 12 мес.2015 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 512	354
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 928	176
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	11 584	178
Платежи - всего	4120	-4 292	-6 929
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-1 354	-2 200
в связи с оплатой труда работников	4122	-2 690	-4 119
процентов по долговым обязательствам	4123		-141
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-248	-469
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 220	-6 575
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	23 400	168 762
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 750	168 762
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия	4214		

в других организациях			
прочие поступления	4219	14 650	
Платежи - всего	4220	-22 676	
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	-22 676	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	724	168 762
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-10 002	-162 270
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-9 999	-162 270
прочие платежи	4329	-3	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-10 002	-162 270
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-58	-83
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	304	387
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	246	304
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31 Марта 2017 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"</u> по ОКПО		Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		0710001		
Вид экономической деятельности <u>Растениеводство</u> по ОКВЭД		31	03	2017
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> форма собственности по ОКФС		81519095		
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ		7705800231		
Местонахождение (адрес) <u>129164, Ярославская ул, д. 8, кор. 4</u>		65	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	307415	307415	307441
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	307415	307415	307441
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	435	435	460
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	307850	307850	307901

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	12	12		12
в том числе:					
Материалы	12101	12	12		12
Брак в производстве	12102	-	-		-
Товары отгруженные	12103	-	-		-
Товары	12104	-	-		-
Готовая продукция	12105	-	-		-
Расходы на продажу	12106	-	-		-
Основное производство	12107	-	-		-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-		-
Вспомогательные производства	12109	-	-		-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-		-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	36	-	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-		-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-		-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	36	36		-
Дебиторская задолженность	1230	1534670	1534923		198410
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	168	309		2915
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1527056	1527056		160
Расчеты по налогам и сборам	12303	4938	4921		14628
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-		-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-		-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-		-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-		-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2508	2233		180706
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-		-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-		-
РЕПО	12311	-	404		-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135	404		1223034
в том числе:					
Акции	12401	-	-		-
Долговые ценные бумаги	12402	-	404		1106494
Предоставленные займы	12403	135	-		116540
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-		-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-		-
Депозитные счета	12406	-	-		-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-		-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	232		289
в том числе:					
Касса организации	12501	-	-		-
Операционная касса	12502	-	-		-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-		-
Расчетные счета	12504	7	232		289
Валютные счета	12505	-	-		-
Аккредитивы	12506	-	-		-

	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	3	3
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	3	3	3
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1534863	1535611	1421749
	БАЛАНС	1600	1842713	1843461	1729650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	308935	308935	308935
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87488	88143	95392
	Итого по разделу III	1300	396423	397078	404327
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1287966	1287966	1299000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1287966	1287966	1299000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1287966	1287966	1299000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	158319	158001	26175
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	158319	158001	26175
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6	415	20
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6	6	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	5	16
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	404	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	128
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	158325	158417	26323
	БАЛАНС	1700	1842713	1843461	1729650

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности Растениеводство по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2017
81519095		
7705800231		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	31
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	31
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(1165)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	(1165)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1134)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	(1134)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(174)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(174)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(174)	(1134)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(174)	(1134)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	3	42142
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	3	42142
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(318)	(41876)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(318)	(41876)
	Прочие доходы	2340	-	1251641
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	1251641
	Прочие расходы	2350	(168)	(1251670)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(152)	(1251654)
	Прочие косвенные расходы	23517	(16)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(657)	(897)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(657)	(897)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	179
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(657)	(718)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(657)	(718)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Дополнительная информация:

Не указывается.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент выступал в качестве ответчика по делу №А40-203273/16-159-1728, решение вынесено Арбитражным судом города Москвы от 24.01.2017 г.

Взыскать с эмитента: 2 458 000 р. (номинальная стоимость облигаций), 286 774 р. (задолженность по уплате НКД за 4-й купонный период), 737,40 р. (НКД), 11 364 р. (проценты за пользование чужими денежными средствами), 37 138 р. (расходы по госпошлине).

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **308 935 103**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АгроГородок"**

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: 7705800217

ОГРН: 1077757887019

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: 86.74

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"*

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: 7705800224

ОГРН: 1077757887459

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: 13.26

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала приведенная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала, указанной в учредительных документах Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание Участников Общества (ст. 12.1 Устава Эмитента).*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии со статьей 13.2 Устава Эмитента: "Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее чем за 4 (Четыре) дня до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества посредством телеграфной или почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Списке Участников Общества, или же вручить каждому Участнику (или его уполномоченному представителю) Общества уведомление о проведении Общего собрания Участников Общества под расписку. В уведомлении о проведении Общего собрания Участников Общества должны быть указаны место, дата, время проведения данного собрания, а также предлагаемая повестка дня".

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Согласно статье 12.3 Устава Эмитента: "Внеочередное Общее собрание Участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его собственной инициативе, по инициативе аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества".*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Очередное Общее собрание Участников Общества должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года (ст. 12.3 Устава Эмитента).*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со статьей 13.3 Устава Эмитента, любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 3 (Три) дня до его проведения.

В случае, если по предложению Участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания Участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание Участников Общества, обязаны не позднее чем за 2 (Два) дня до его проведения уведомить всех Участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях посредством телеграфной или почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Списке Участников Общества, или же вручить каждому Участнику (или его уполномоченному представителю) Общества уведомление под расписку.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой

(предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления Эмитента: лица, имеющие право на участие в Общем собрании участников.

Информация и материалы не направляются Участникам Общества вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества. Ознакомление любого Участника Общества с Информацией и материалами происходит на основании письменного запроса на ознакомление, поступившего в Общество нарочным или заказным письмом, на следующий рабочий день после получения Обществом такого запроса в помещении единоличного исполнительного органа Общества (ст. 13.4 Устава Эмитента).

Информация и материалы в течение 4 (Четырех) дней до проведения Общего собрания Участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии указанных документов на следующий рабочий день после заявления Участником Общества такого требования. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление (ст. 13.5 Устава Эмитента).

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Согласно ст. 13.9 Устава Эмитента: "Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания Участников Общества Генеральный директор Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола Общего собрания Участников Общества всем Участникам Общества" посредством телеграфной или почтовой связи, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Списке Участников Общества, или же вручить каждому Участнику (или его уполномоченному представителю) Общества под расписку.

Генеральный директор не позднее десяти дней со дня подведения итогов голосования доводит до сведения Участников Общества итоги голосования по вопросам повестки дня (ст. 13.10 Устава Эмитента).

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-00173-R**
Дата государственной регистрации: **06.04.2012**
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **РО ФСФР России в Центральном федеральном округе**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **300 000**
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **300 000 000**
Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**
Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Нет**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **01.08.2012**
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **7**
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **29.07.2019**
Указывается точно: **Да**
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **disclosure.Iprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7705800231, http://agrogkp.ru/**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**
Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**
Серия: **БО-01**
Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением**
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**
Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-00173-R**
Дата присвоения идентификационного номера: **26.11.2012**
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **1 000 000**
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **1 000 000 000**
Номинал, руб.: **1 000**
В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**
Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **3**
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **10.12.2015**
Указывается точно: **Да**
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **disclosure.Iprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7705800231, http://agrogkp.ru/**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществляется

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Центральный Банк Российской Федерации*

Не указываются.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Федеральный Закон от 10.12.2003г. № 173-ФЗ (ред. от 04.11.2014) «О валютном регулировании и валютном контроле»;

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, № 146-ФЗ от 31.07.1998г. (ред. от 08.03.2015);

3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, № 117-ФЗ от 05.08.2000г. (ред. от 06.04.2015);

4. *Федеральный Закон от 22.04.1996г. № 39-ФЗ (ред. от 06.04.2015) «О рынке ценных бумаг»;*
5. *Федеральный Закон от 09.07.1999г. № 160-ФЗ (ред. от 05.05.2014) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
6. *Федеральный Закон от 25.02.1999г. № 39-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;*
7. *Федеральный Закон от 10.07.2002г. № 86-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;*
8. *Федеральный Закон от 07.08.2001г. № 115-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;*
9. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
10. *Инструкция Банка России от 04.06.2012 N 138-И (ред. от 06.11.2014) "О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением".*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-00173-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **06.04.2012**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **РО ФСФР России в Центральном федеральном округе**

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **01.08.2012**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **РО ФСФР России в Центральном федеральном округе**

Количество облигаций выпуска, шт.: **300 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **300 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: 1 купонный период.

- **дата начала: 30.07.2012 г.**

- **дата окончания: 30.07.2013 г.**

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: купонный (процентный) доход;

Процент (купон): 10,00% годовых;

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- **в расчете на одну облигацию: 100,00 руб.**

- **в совокупности по всем облигациям выпуска: 30 000 000,00 руб.**

Установленный срок выплаты доходов по облигациям выпуска: в дату окончания купонного периода.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата дохода по облигациям осуществляется денежными средствами в валюте РФ в безналичном порядке в соответствии с Перечнем владельцев и/или номинальных держателей, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6-му рабочему дню до даты выплаты купонного дохода;

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска в данном периоде: 30 000 000, 00 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100% (обязательство исполнено полностью).

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: 2 купонный период.

- дата начала: 30.07.2013 г.

- дата окончания: 30.07.2014 г.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: купонный (процентный) доход;

Процент (купон): 10,00% годовых;

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: 100,00 руб.

- в совокупности по всем облигациям выпуска: 30 000 000,00 руб.

Установленный срок выплаты доходов по облигациям выпуска: в дату окончания купонного периода.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата дохода по облигациям осуществляется денежными средствами в валюте РФ в безналичном порядке в соответствии с Перечнем владельцев и/или номинальных держателей, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6-му рабочему дню до даты выплаты купонного дохода;

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 60 000 000, 00 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100% (обязательство исполнено полностью).

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: 3 купонный период.

- дата начала: 30.07.2014 г.

- дата окончания: 30.07.2015 г.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: купонный (процентный) доход;

Процент (купон): 10,00% годовых;

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: 100,00 руб.

- в совокупности по всем облигациям выпуска: 30 000 000,00 руб.

Установленный срок выплаты доходов по облигациям выпуска: в дату окончания купонного периода.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: выплата дохода по облигациям осуществляется денежными средствами в валюте РФ в безналичном порядке в соответствии с Перечнем владельцев и/или номинальных держателей, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6-му рабочему дню до даты выплаты купонного дохода;

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 90 000 000, 00 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100% (обязательство исполнено полностью).

**ЦБ по которым обязательства эмитента не исполнены или исполнены ненадлежащим образом
Обязательства по ценным бумагам выпуска, не исполненные или исполненные ненадлежащим образом: Выплата купонного дохода за 4 купонный период**

Срок (дата) исполнения обязательств: 29.07.2016

Объем не исполненных обязательств по ценным бумагам выпуска в денежном выражении: 45 000 000

Причины неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска:

Отсутствие денежных средств в необходимом объеме по причине нарушения срока исполнения обязательств должниками эмитента

Предполагаемый (планируемый) срок надлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: 31.07.2017

Возможные действия владельцев ценных бумаг выпуска по защите своих прав в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по ценным бумагам выпуска:

Обращение к эмитенту с требованием о выкупе облигаций выпуска в период предъявления облигаций к приобретению

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-00173-R*

Дата присвоения идентификационного номера: *26.11.2012*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"*

Количество облигаций выпуска, шт.: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: 1 купонный период.

- дата начала: 10.12.2012 г.

- дата окончания: 10.12.2013 г.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: купонный (процентный) доход;

Процент (купон): 10,00% годовых;

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну биржевую облигацию: 100,00 руб.

- в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 100 000 000,00 руб.

Установленный срок выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: в дату окончания купонного периода.

Форма выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата дохода по биржевым облигациям осуществляется денежными средствами в валюте РФ в безналичном порядке в соответствии с Перечнем владельцев и/или номинальных держателей, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6-му рабочему дню до даты выплаты купонного дохода;

Общий размер доходов, выплаченных по всем биржевым облигациям выпуска в данном периоде: 100 000 000, 00 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100% (обязательство исполнено полностью).

Период, за который выплачивались доходы по биржевым облигациям выпуска: 2 купонный период.

- дата начала: 10.12.2013 г.

- дата окончания: 10.12.2014 г.

Вид дохода, выплаченного по биржевым облигациям выпуска: купонный (процентный) доход;

Процент (купон): 10,00% годовых;

Размер дохода, подлежавшего выплате по биржевым облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну биржевую облигацию: 100,00 руб.

- в совокупности по всем биржевым облигациям выпуска: 100 000 000,00 руб.

Установленный срок выплаты доходов по биржевым облигациям выпуска: в дату окончания купонного периода.

Форма выплаты дохода по биржевым облигациям выпуска: выплата дохода по биржевым облигациям осуществляется денежными средствами в валюте РФ в безналичном порядке в соответствии с Перечнем владельцев и/или номинальных держателей, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НРД, предшествующего 6-му рабочему дню до даты выплаты купонного дохода;

Общий размер доходов, выплаченных по всем биржевым облигациям выпуска в данном периоде: 100 000 000, 00 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска: 100% (обязательство исполнено полностью).

Не указываются.

8.8. Иные сведения

Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом “О рынке ценных бумаг” или иными федеральными законами отсутствуют.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета отсутствует.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО «АгроКомплекс» за 2016 год.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс», зарегистрировано 03.03.2005 года Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве, ОГРН 1057746359373 (далее «Общество»).

Сокращенное наименование: ООО «АгроКомплекс»

Код по ОКПО: 81519095;

ИНН/КПП: 7705800231/771701001;

Вид экономической деятельности – сельскохозяйственная (растениеводство) код по ОКВЭД 01.11.1.

Организационно-правовая форма, форма собственности: ООО/частная;

ОКОПФ/ОКФС: 65/16;

Адрес: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4;

Общество имеет лицензии на следующие виды деятельности: не имеет;

Общество не имеет филиалов и представительств;

Численность работающих на отчетную дату 2 человека;

Генеральный директор Общества – Калинин Дмитрий Николаевич.

Уставный капитал Общества 308 935 103 руб. сформирован и оплачен полностью.

Информация об участниках Общества.

Участниками общества являются:

1. ООО «АгроГородок» (86,74 % доли);
2. ООО «АгроПром» (13,26 % доли).

Основные положения учетной политики Общества.

В отчетном периоде бухгалтерский учет велся на основании:

1. Закона Российской Федерации «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.
2. Положений по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных приказами Минфина РФ.
3. Прочих законодательных актов и нормативных документов.

**Существенные способы ведения бухгалтерского учета,
утвержденные учетной политикой.**

При формировании учетной политики соблюдались допущения непрерывности деятельности, имущественной обособленности, временной определенности фактов хозяйственной деятельности и последовательности применения учетной политики.

Основные средства

Начисление амортизации по объектам основных средств производилось линейным способом. Срок полезного использования основных средств устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. При этом для объектов каждой группы выбирается минимально возможный срок.

Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб. Переоценка основных средств и нематериальных активов не производилась.

Нематериальные активы

Отсутствуют

Вложения во внеоборотные активы

На балансе организации находятся два земельных участка и оргтехника.

Учет материально-производственных запасов

Для отражения в учете израсходованных материально-производственных запасов использовался метод оценки запасов - по себестоимости каждой единицы.

Учет денежных средств

Поступление и списание денежных средств на рублевом счете, отражается в бухгалтерском учете на дату совершения операции.

Учет затрат на производство

Управленческие расходы списывались в течение отчетного года на счет реализации.

Учет финансовых вложений

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определялась по первоначальной стоимости каждой единицы.

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определялась исходя из последней оценки. Корректировка рыночной стоимости финансовых вложений осуществлялась в течение года ежеквартально.

Учет расчетов по налогам и сборам

При определении величины текущего налога на прибыль используются данные, сформированные в бухгалтерском учете с учетом величины условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств

Отложенные налоговые активы принимаются к бухгалтерскому учету в размере величины, определяемой как произведение вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, действующую на отчетную дату.

Оценочные обязательства

Величина оценочного обязательства определяется организацией на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни организации, опыта в

отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов.

В целях равномерного включения предстоящих расходов в расходы отчетного периода на конец каждого квартала определяется оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков исходя из фактически начисленных расходов организации на оплату труда за месяц с учетом исчисленных сумм страховых взносов и взносов на страхование от несчастных случаев.

Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон

№ п / п	Фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Доля участия лица в уставном капитале Общества, %
1	2	3	4
1.	ООО «АгроГородок»	129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4	86,74% доли
2.	ООО «АгроПром»	129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4	13,26% доли
3.	Калинчев Дмитрий Николаевич (бенефициарный владелец)	Разрешение на раскрытие информации не получено	99 % доли в уставном капитале ООО «АгроПром»
4.	Калинчев Дмитрий Николаевич (генеральный директор ООО «АгроКомплекс»)	129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «АгроКомплекс»

В 2016 г. с ООО «АгроГородок» были проведены следующие операции:

- заключены договоры купли-продажи ценных бумаг (векселей). Реализация составила 1 873 881,27 руб. Оплата произведена в полном объеме;
- по договору субаренды нежилого помещения, заключенному в 2015 г., начисленная в 2016 г. субаренда составила 18 000 руб.;
- по договору субаренды нежилого помещения, заключенному в 2016 г., начисленная в 2016 г. субаренда составила 54 000 руб.

В 2016 г. с ООО «АгроПром» были проведены следующие операции:

- начислены проценты по выданным займам. Общая сумма выданных

займов составляла 107 790 000 руб. Сумма начисленных процентов в 2016 г. составила 9 843 240,37 руб. Займы с начисленными процентами 09.12.2016 г. были закрыты векселями ООО «АгроПром», которые также 09.12.2016 г. были предъявлены к платежу и переданы векселедателю. На 31.12.2016 г. задолженность ООО «АгроПром» перед ООО «АгроКомплекс» составляет 1 526 878 012 руб.

- по договору субаренды нежилого помещения, заключенному в 2015 г., начисленная в 2016 г. субаренда составила 18 000 руб.;

- по договору субаренды нежилого помещения, заключенному в 2016 г., начисленная в 2016 г. субаренда составила 54 000 руб.

В 2016 г. резервы по сомнительным долгам связанных сторон не создавались, дебиторская задолженность не списывалась, нереальных к взысканию задолженностей нет.

Расшифровка показателей деятельности

Выручка, расходы и доходы

Наименование строки Отчета о прибылях и убытках	Вид дохода / расхода	Сумма, тыс. руб.
Выручка	Услуги по аренде недвижимого имущества	122
	От продажи облигации	1
Себестоимость	От продажи облигации	1
Проценты к получению	Проценты к получению по векселям купленным	122 100
Проценты к получению	Проценты к получению по займам выданным	10 185
Проценты к уплате	Проценты к уплате по облигационному займу	- 142 355
Проценты к уплате	Проценты к уплате по векселям, купленным (ранее начисленные)	- 97 971
Прочие доходы	Доходы от реализации уступки прав требования	5 477
Прочие доходы	Доходы от реализации векселей	2 779
Прочие расходы	Расходы при реализации уступки прав требования	- 5 477
Прочие расходы	Расходы на услуги банков	- 29
Прочие расходы	Расходы при реализации векселей	- 2 676
Прочие расходы	Расходы на депозитарное обслуживание	- 7
Прочие расходы	Расходы на налоги,	- 66
Прочие расходы	Прочие расходы	- 1
Управленческие расходы	Управленческие расходы	- 4 034

На отчетную дату у Общества числятся:
 - облигации, взятые в РЕПО на сумму 403 980 руб.;;
 - облигационный заём на сумму 1 287 966 000 руб. Накопленный купонный доход, начисленный по облигационному займу Общество отразило по строке «проценты к уплате» в сумме 158 001 462 руб.

Расчеты по налогу на прибыль

Условный доход (расход)
 (тыс. руб.)

Прибыль (убыток) до налогообложения	Зачтен убыток 2012 года	Сумма к уплате
-9 042	-	-

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма, руб.	ОНА (ОНО)
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	1 808	

Постоянные разницы, возникших в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода) составили 14 тыс. руб.

Расшифровка строк бухгалтерского баланса.

(Дальнейшие табличные данные – расшифровки счетов отчетности представлены в тыс. руб.)

На балансе Общества нет НИОКР
 На балансе Общества нет нематериальных активов
 На балансе Общества нет незавершенных капитальных вложений
 На балансе Общества не было движения запасов
 На балансе Общества просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет

I. Внеоборотные активы.

На балансе организации находятся основные средства, в т.ч.:

1. Оргтехника – 2 шт. Стоимость погашается через начисление амортизации в течение 37 месяцев. Относятся к III амортизационной группе.
2. Земельные участки – 2 шт. Относятся к не амортизируемому имуществу.

Первоначальная стоимость амортизируемого имущества 148 475,91 руб.
Начисленная амортизация 148 475,91 руб.
Балансовая стоимость не амортизируемого имущества 307 415 103 руб.

II. Оборотные активы.

На балансе организации находятся материалы на сумму 12 425,82 руб.

На балансе организации отражена дебиторская задолженность на сумму 1 534 909 200,44 руб., в т. ч.:

- расчеты с покупателями 1 527 056 312,01 руб.;
- авансы за работы и услуги с поставщиками 308 990,75 руб.;
- налоги 4 867 582,68 руб.;
- расчеты с дебиторами 2 218 586 руб.;
- расчеты по РЕПО 403 980 руб.;
- госпошлина 53 749 руб.

Финансовые вложения

Финансовые вложения представлены ценными бумагами, текущая рыночная стоимость которых не определяется, и займами выданными, в т.ч.:

- облигации, взятые в РЕПО на сумму 403 980 руб.

Денежные средства

К денежным средствам относятся

- денежные средства у брокера (Договор на брокерское обслуживание) в размере 14 195,32 руб.;
- денежные средства на р/с 231 556,47 руб.

III. Капитал и резервы

Уставной капитал 308 935 103 руб.
Нераспределенная прибыль прошлых лет 95 391 518,08 руб.
Убыток отчетного года - 7 248 199,48 руб.

IV. Долгосрочные обязательства

Облигационный заем 1 287 966 000 руб.

V. Краткосрочные обязательства

Проценты по облигационным займам 158 001 462,34 руб.

Кредиторская задолженность:

- расчеты с поставщиками 5 708,48 руб.;
- задолженность по налогам и сборам 5 487,40 руб.;
- прочие кредиторы (РЕПО) 403 980 руб.

VI. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с п. 5 ПБУ 7/98 у Общества нет.

Прочая информация.

На конец отчетного периода у Общества размещены облигационные займы:

- 4-01-00173-R от 06.04.2012 г. на сумму 300 000 000,00 руб.
До 29.07.2016 г. процентная ставка была установлена в размере 15 %.
С 29.07.2016 г. процентная ставка установлена в размере 0,1%.
Планируемая дата погашения 29.07.2019 г.
- 4B02-01-00173-R от 26.11.2012 г. на сумму 987 966 000 руб.
До 08.12.2016 г. процентная ставка была установлена в размере 12%.
С 08.12.2016 г. процентная ставка установлена в размере 0,1%.
29.04.2016 г. Обществом были выкуплены облигации в количестве 11 034 шт. на сумму 11 563 080,3 руб.
Планируемая дата погашения 08.12.2022 г.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было, событий после отчетной даты, необходимых к раскрытию нет.

Генеральный директор
ООО «АгроКомплекс»

Калинчев Д.Н.

«31» марта 2017 г.



Утверждаю

Генеральный директор ООО «АгроКомплекс»

Калинчев Д.Н.

Учетная политика ООО «АгроКомплекс» на 2017 год

(в целях бухгалтерского учета)

г. Москва

«29» декабря 2016 г.

1. Нормативные документы, регулирующие вопросы учетной политики предприятия

1.1. Считать основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики предприятия:

Федеральный закон от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ;

Приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 №66н;

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкция по его применению от 31.10.2000 №94н

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.98 г. №34н ;

Налоговый кодекс Российской Федерации (части первая и вторая);

Гражданский кодекс Российской Федерации.

2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

2.1. Считать основными задачами бухгалтерского учета: формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

2.2. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществлять на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного,

документального и взаимосвязанного их отражения способом двойной записи в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н .

2.3. Считать ответственными:

за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций - руководителя организации;

за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности - руководителя организации.

Организация бухгалтерского учета

2.4. В соответствии с п. 1,2 Приказа Минфина России №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 г. использовать образцы форм бухгалтерской отчетности.

2.5. В соответствии со ст. 6 Закона №129-ФЗ в ред. от 03.11.2006г. «О бухгалтерском учете» применять рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета для отражения хозяйственных операций.

2.6. Применять автоматизированную, журнально-ордерную форму счетоводства, утвержденную письмом Минфина СССР от 08.03.60 г.№63 (в ред. от 12.01.1983 г.) «Об инструкции по применению единой журнально-ордерной формы счетоводства», применять с учетом рекомендаций, изложенных в письме Минфина России от 24.07.92 г. №59 «О рекомендациях по применению учетных регистров бухгалтерского учета на предприятиях

2.7. Все хозяйственные операции оформляются типовыми формами первичной учетной документации, утвержденными Госкомстатом России на бумажном носителе.

2.8. В соответствии со ст.11 Закона № 402-ФЗ , в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводить инвентаризацию имущества:

инвентаризация наличных денежных средств и документооборота в кассе проводится по окончании года, на 1 число следующего года;

инвентаризация основных средств проводится раз в три года по состоянию на 31 декабря;

инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проводится при составлении годового баланса по состоянию на 31 декабря.

Правила проведения инвентаризации определены в Методических указаниях по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. № 49.

В случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, но сроки ее проведения не установлены настоящей учетной политикой, или когда проведение инвентаризации не обязательно, инвентаризация проводится на основании отдельного приказа руководителя предприятия.

В соответствии с ПБУ №22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 28.06.2010 №63н. Общество признает ошибку существенной, если ее значение превышает 15% от значения соответствующей статьи бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках. Если ошибка затрагивает несколько показателей бухгалтерской отчетности, то она признается существенной в случае превышения 15% совокупности статей бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках.

2.9. Право подписи первичных документов имеют следующие лица:

Генеральный директор предприятия

2.10. Бухгалтерский учет в организации ведется главным бухгалтером, либо специалистом по договору на оказание бухгалтерских услуг.

3. Методологические принципы бухгалтерского учета

Учет и оценка основных средств

3.1. Руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету №6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 г. №26н (ред. от 24.12.2010 г.), критерием отнесения предметов к основным средствам считать часть имущества, используемого в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ и оказании услуг, либо для управленческих нужд в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей.

Основные средства со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью до 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и подлежат списанию на затраты одновременно с вводом их в эксплуатацию.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включающей в себя все фактические затраты на приобретение, за исключением возмещаемых налогов. Фактические затраты включают в себя:

- суммы, уплачиваемые поставщику в соответствии с договором
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам
- суммы, уплачиваемые за информационные, консультационные и посреднические услуги, связанные с приобретением основных средств
- таможенные пошлины и иные платежи
- регистрационные сборы, государственные пошлины и другие аналогичные платежи
- не возмещаемые налоги
- другие затраты, связанные с приобретением, и затраты по доведению основных средств до рабочего состояния

При приобретении основных средств, не требующих монтажа, все затраты (покупная стоимость, доставка, наладка, процент за кредит, начисления до ввода основных средств в эксплуатацию) отражаются по дебету счета 08.

При приобретении основных средств, подлежащих госрегистрации, постановка на учет и ввод в эксплуатацию производится на дату Акта приёма-передачи объекта с последующим начислением амортизации в установленном законодательством порядке.

В соответствии с п.4 ПБУ 6/01 сроком полезного использования является период, в течении которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды(доход) организации. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Если списание объекта основных средств производится в результате его продажи, то выручка от продажи принимается к бухгалтерскому учету в сумме, согласованной сторонами в договоре. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся.

Доходы и расходы от списания объектов основных средств с бухгалтерского учета подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

При реализации основных средств, подлежащих госрегистрации, производится списание со сч.01 на сч.45 на дату подписания Акта приём-передачи. На дату госрегистрации реализованного объекта производится списание со сч.45 на сч.91.

Руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету №6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.01 № 26н (ред. 24.12.2010 г.) , начислять амортизацию объектов основных средств в пределах стоимости объекта линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и

нормы амортизации, установленной Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.90 №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР» (для основных средств принятых на баланс предприятия до 01 января 2002 года), а также исходя из группы амортизируемого имущества, указанной в Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01 января 2002 г. (для основных средств приобретенных после 01 января 2002 года).

По введенным в эксплуатацию основным средствам амортизационные начисления начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизационные отчисления по объекту основных средств прекращаются с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Фактические затраты на приобретение и сооружение основных средств определяются (уменьшаются или увеличиваются) с учетом курсовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Начисление амортизации по основным средствам, бывшим в употреблении, производится исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) пользования предыдущим собственником.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Учет и оценка нематериальных активов

3.2 В соответствии с п.3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, при принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- отсутствие у активов материально-вещественной (физической) структуры
- возможность идентификации активов от другого имущества
- использование активов в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации
- использование активов в течении длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев
- не предполагается последующая перепродажа активов
- способность активов приносить экономическую выгоду в будущем
- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у организации на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, товарные знаки и др.)

К нематериальным активам относятся следующие объекты:

- исключительное авторское право на программы ЭВМ, базы данных
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект, под которым понимается совокупность прав, возникающих из одного документа – патента, свидетельства и т.п.

Для учета движения нематериальных активов применяются следующие формы первичных документов:

- акт приемки-передачи НМА – в момент принятия актива в качестве нематериального актива
- карточка учета нематериальных активов (НМА-1) – в момент получения акта приемки-передачи НМА
- акт на списание НМА – в момент списания актива

Срок полезного использования нематериальных активов определяется при их принятии к бухгалтерскому учету исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами. Если из документов на нематериальный актив нельзя однозначно определить срок его полезного использования, то он устанавливается распоряжением руководителя предприятия исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход). При невозможности определения срока полезного использования нематериального актива он устанавливается в соответствии с законодательством.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических расходов на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Фактическими расходами на приобретение НМА могут быть:

- суммы, уплаченные в соответствии с договором приобретения прав продавцу
- суммы, уплаченные организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением НМА
- регистрационные сборы, патентные пошлины и другие аналогичные платежи
- возмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением объекта нематериальных активов

Первоначальная стоимость нематериального актива формируется в бухгалтерском учете на счете 08. На счете 04 «Нематериальные активы» ведется учет нематериальных активов принятых на баланс организации.

Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Приобретенные НА в соответствии с п.31 ПБУ 14/2007 амортизируются начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия их к бухгалтерскому учету. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» бухгалтерского учета, т.е. путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Учет материально-производственных запасов

3.3 Согласно Положению по бухгалтерскому учету №5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденному Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, учитываются в составе МПЗ активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг)
- предназначенные для продажи
- используемые для управленческих нужд организации

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитываются на счете 10.

Не включаются в фактические затраты на приобретение материально-производственных запасов общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по стоимости единицы запасов.

3.4 Учет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям ведется на счете 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

3.5 В соответствии с п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденном Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 года №32н (ред.08.11.2010г.) выручка признается по завершению всей работы (оказания услуг).

Общепроизводственные расходы отражаются на счете 25.

Общехозяйственные расходы отражаются на счете 26.

Формирование себестоимости производится на счете 20.

3.6 . В случае наличия расходов на приобретение компьютерных программ, прав, лицензий и т.д., относящихся к последующим отчетным периодам, и отсутствия специальных правовых актов по бухгалтерскому учету, содержащих условия признания соответствующего актива и порядок его списания, в целях устранения возникающих противоречий с п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в актуальной редакции, организация руководствуется п.19 ПБУ 10/99 и обоснованно распределяет данные расходы между отчетными периодами и включает их стоимость в актив баланса. Это означает необходимость их обособленного учета, для чего по прежнему целесообразно использовать счет 97 «Расходы будущих периодов». списание расходов будущих периодов производится равными долями в течении их срока полезного использования в дебет счетов расходов.

При появлении специальных бухгалтерских стандартов, посвященных разного вида расходам, в учетную политику могут быть внесены соответствующие изменения.

Расходы на добровольное медицинское страхование, страхование имущества и прочие аналогичные расходы (когда возможен возврат сумм от контрагента при расторжении с ним договора) признаются в полной сумме на дату получения страхового полиса и списываются в дебет счетов расходов.

Согласно п. 39 ПБУ 14/2007, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора (лицензии). В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов отражаются по строке «Прочие оборотные активы».

3.7 Курсовая разница исчисляется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N154н. Курсовая разница зачисляется на финансовые результаты организации по мере ее принятия к бухгалтерскому учету как прочие доходы и прочие расходы.

3.8 Начисление причитающихся к получению процентов по договорам займа производятся равномерно (ежемесячно) и признается прочим доходом (относится в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в тех отчетных периодах, к которым относится данное начисление. Признание дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств производится в том отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

3.9 Дебиторская задолженность организации по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, работы и услуги по которой истек срок исковой давности, или нереальная к взысканию относится на финансовые результаты.

3.10 По дебету счета 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям» отражаются суммы предоставленной работнику материальной помощи, суммы задолженности работника по возмещению затрат на обучение по повышению квалификации в корреспонденции со счетом 50 «Касса» или 51 «Расчетные счета».

3.11.Общество ежегодно (на 31 декабря) создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на

финансовые результаты Общества (Дебет 91 Кредит 63).

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Если до конца отчетного года (31 декабря), следующего за годом создания резервов сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам (Дебет 63 Кредит 91) и одновременно создается новый резерв сомнительных долгов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа генерального директора Общества организации и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались.

Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа генерального директора и относятся на финансовые результаты.

Учет и оценка финансовых вложений

3.11 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002г. № 126н в составе финансовых вложений учитываются активы, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- имеют надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование права на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права
- к организации перешли финансовые риски, связанные с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.)
- способны приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи(погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения его текущей рыночной стоимости)
- Первоначальной стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:
 - суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу
 - суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением этих активов
 - вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений
 - иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. В бухгалтерском учете указанную корректировку производит **ежеквартально**.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Согласно п.16 ПБУ 9/99 в бухгалтерском учете проценты начисляются за каждый истекший отчетный период в соответствии с условиями договора, что означает необходимость равномерного начисления дохода в виде процентов независимо от даты возникновения обязанности заемщика по его выплате. Процентный доход, причитающийся по векселям, отражается в бухгалтерском учете векселедержателя ежемесячно исходя из процентной ставки, установленной условиями оплаты векселя.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений (векселя), по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется из оценки первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений (акции, облигации) по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (метод ФИФО).

Начисление накопленного купонного дохода (НКД) по долговым ценным бумагам (облигациям) производится равномерно (ежемесячно) и признается прочим доходом (относится в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в тех отчетных периодах, к которым относится данное начисление.

Учет выручки по операциям продажи ценных бумаг ведется на счете 91 «Продажи».

Учет займов и кредитов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н. Начисление причитающихся к получению/оплате процентов по договорам займа и кредита производится равномерно (ежемесячно) и признается прочим доходом/прочим расходом (относится в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в тех отчетных периодах, к которым относится данное начисление. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, получением и размещением заемных обязательств учитываются Обществом в составе прочих расходов в отчетном периоде, в котором они были произведены, т.е. сразу относятся на счет 91.

Собственные денежные средства Общества, перечисленные «Брокерам» на лицевые счета в рамках заключенных Обществом договоров на брокерское обслуживание, учитываются на счете 76.5 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в рублях». В бухгалтерской отчетности остатки по таким счетам отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Учет и оценочных резервов предстоящих расходов на оплату отпусков

3.12 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010г. № 167н, организацией создается резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников.

Для целей равномерного учета расходов на оплату отпусков составляется специальный расчет, в котором отражается расчет размера ежеквартальных отчислений в резерв, исходя из сведений о предполагаемой годовой сумме расходов на оплату отпусков, включая сумму страховых взносов во внебюджетные фонды. При этом процент отчислений в резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

На конец календарного года проводится инвентаризация резерва.

Оценочное обязательство признается исходя из количества дней отпуска, не использованных работником на отчетную дату, и среднего заработка работника (ст.114 и ст.139 ТК РФ). Средний заработок для оплаты отпусков, предоставляемых в календарных днях,

исчисляется путём деления суммы заработной платы, фактически начисленной за расчетный период, на 12 и на среднемесячное число календарных дней (29,3). (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.07.2014г №642).

Если по итогам инвентаризации сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец года, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если же сумма рассчитанного резерва оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец года, то отрицательная разница подлежит включению в состав внереализационных доходов.

Учет расчетов по налогу на прибыль организации

3.13 Согласно п.22 ПБУ 18/2 “Учет расчетов по налогу на прибыль организаций” текущий налог на прибыль определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированного на сумму постоянного налогового обязательства (актива), увеличенного или уменьшенного на сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.