

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"

Код эмитента: 00173-R

за 3 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 10 ноября 2016 г.

_____ Д. Н. Калинин
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 10 ноября 2016 г.

_____ Т. Г. Дугарская
подпись

Контактное лицо: Калинин Дмитрий Николаевич, Генеральный директор ООО "АгроКомплекс"
Телефон: (495) 665-5368
Факс: (495) 665-5368
Адрес электронной почты: InfoAgroComplex@yandex.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7705800231,
<http://agrogkp.ru/>

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	9
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	10
2.4.1. Отраслевые риски.....	10
2.4.2. Страновые и региональные риски	10
2.4.3. Финансовые риски	10
2.4.4. Правовые риски.....	10
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	10
2.4.6. Стратегический риск	10
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	10
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	10
3.1. История создания и развитие эмитента.....	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	10
3.1.4. Контактная информация	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	11
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	11
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	11
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	11
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	13
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	14
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	14
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	14
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	14
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	14
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	14
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	14
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению,	

замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	14
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	15
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	16
4.3. Финансовые вложения эмитента	16
4.4. Нематериальные активы эмитента	19
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	19
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	19
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	19
4.8. Конкуренты эмитента	19
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	20
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	20
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	20
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	20
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	20
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	21
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	21
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	21
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	21
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	22
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	22
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	22
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	22
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	22
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	24
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	24
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	24
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	25
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	25
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	26
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	26
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	26
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	34
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	34
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	34

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	34
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	34
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	36
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	36
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	37
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	37
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	37
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	37
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	37
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	37
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	37
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	37
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	37
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	37
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением ...	39
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	39
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	39
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	39
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	39
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	40
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	40
8.8. Иные сведения	40
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	40
Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность.....	41
Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение	73
Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика.....	76

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Не указывается.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Калинчев Дмитрий Николаевич*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Дугарская Татьяна Георгиевна*

Год рождения: *1965*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Производительность труда	17	92
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	3.5	3.5
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.76	0.76

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-17.96	-44.91
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель "производительность труда" эмитента значительно вырос в 3 квартале 2016 года по сравнению с аналогичным периодом 2015 года, поскольку эмитент вел активную хозяйственную деятельность. Значение коэффициента - отношение размера задолженности к собственному капиталу, указывает на то, что свою деятельность Эмитент осуществляет за счёт заёмных средств, в основном за счёт долгосрочных заёмных средств. Значение коэффициента "Степень покрытия долгов текущими доходами" показывает то, что эмитент не способен покрыть свои краткосрочные обязательства текущей прибылью, в 3 квартале 2016 года наблюдается отрицательная динамика данного показателя. Уровень значения уровня просроченной задолженности за все рассматриваемые периоды характеризует эмитента как заёмщика, который всегда точно и в срок исполнял свои обязательства перед кредиторами.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 287 966
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	1 287 966
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Общий размер кредиторской задолженности	181
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	16
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество Аудиторская компания "Арт-Аудит"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО АК "Арт-Аудит"***

Место нахождения: ***123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А***

ИНН: ***4101084163***

ОГРН: ***1024101025134***

Сумма задолженности: ***158***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Просроченной кредиторской задолженности нет, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, Облигации на предъявителя документарные неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением серии 01 (4-01-00173-R от 06.04.2012)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	300 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	300 000 RUR X 1000

Срок кредита (займа), (дней)	2 555
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	7
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Общее число: 1 шт., размер просрочек в днях: 64
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.07.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Просрочка при выплате процентов по займу является неисполнением эмитентом обязательства по выплате купонного дохода за 4 купонный период (дефолт) в размере 45 000 000 (сорок пять миллионов) рублей вследствие отсутствия денежных средств по причине нарушения срока исполнения обязательств должниками эмитента.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигационный заем, Биржевые облигации на предъявителя документарные неконвертируемые процентные серии БО-01 с обязательным централизованным хранением (4B02-01-00173-R от 26.11.2012 г.)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	987 966 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1 095
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,5
Количество процентных (купонных) периодов	3
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.12.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Не указываются.

Не указывается.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *13.07.2007*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "АгроКомплекс"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *13.07.2007*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

В г.Москве, по данным ФНС (<http://egrul.nalog.ru/>) на дату подписания данного ежеквартального отчета, зарегистрировано 60 предприятий, имеющих в своём фирменном наименовании словосочетание «Агрокомплекс», а полное совпадение фирменных наименований, действующих обществ, с фирменным наименованием эмитента, встречается пять раз, а именно:

1) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 5067746905100; ИНН 7723587256; место нахождения: 109341, Москва г, Верхние Поля ул, 18, ПОМ.6);

2) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 1107746441219; ИНН 7718808710; место нахождения: 107150, Москва г, Бойцовая ул, 22, стр.3);

3) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 1117746767126; ИНН 7718861440; место нахождения: 107150, Москва г, Бойцовая ул, 22, стр.3);

4) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 5117746017527; ИНН 7709892988; место нахождения: 109004, Москва Город, Никольямская Улица, 43, 4, ПОМ I КОМ 6);

5) Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» (ОГРН 1127747048076; ИНН 7736649950; место нахождения: 119331, Москва Город, Крупской Улица, 11).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Для избежания смешения вышеуказанных фирменных наименований с фирменным наименованием эмитента, заинтересованным лицам следует обращать внимание на реквизиты обществ, имеющих идентичное наименование с наименованием эмитента, а именно на ОГРН, ИНН и на адрес места нахождения.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1077757887790*

Дата государственной регистрации: *13.07.2007*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

Телефон: (495)665-53-68

Факс: (495)665-53-68

Адрес электронной почты: *InfoAgroComplex@yandex.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7705800231, http://agrogkp.ru/

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705800231

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
01.1

Коды ОКВЭД
01.11
01.11.1
01.11.2
01.11.3
01.11.6
01.11.7
01.11.8
01.12
01.12.3
01.12.32
01.13.21
01.13.23
01.13.24
01.13.3
01.13.4
01.21
01.22.1
01.23

01.24
01.25
01.25.1
01.25.2
01.25.6
01.25.81
01.25.9
01.3
01.4
01.41
01.41.1
01.41.2
01.41.3
01.5
15.1
15.5
15.4
45.2
45.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Доходы от сдачи недвижимости в аренду*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	85	92
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Увеличение размера выручки от продаж эмитента по основному виду хозяйственной деятельности (Доходы от сдачи недвижимости в аренду) во 2 квартале 2016 года по сравнению с аналогичным отчетным периодом 2015 года связано с тем, что Эмитентом была повышена арендная плата за недвижимое имущество, сдаваемое в аренду.

Не указывается.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
-------------------------	--------------	--------------

Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	36	
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %	42	53
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	8	18
Отчисления на социальные нужды, %	13	17
Амортизация основных средств, %	1	1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %		11
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ и учетной политикой организации:

- *Федеральный закон №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011г.;*

- *«Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н (ред. от 24.12.2010));*

- *«План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н (ред. от 08.11.2010)).*

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Земельные участки	307 415	0
Оргтехника	148	148
ИТОГО	307 563	148

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
На группу объектов основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется. При начислении амортизации по группе «Оргтехника» использовался линейный способ начисления амортизации.

Отчетная дата: **30.09.2016**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств у эмитента нет. Основные средства группы "Земельные участки" на сумму первоначальной стоимости 307 415 тыс.руб. не находятся в обременении.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	941.2	2 028.3
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.00005	0.00005
Рентабельность активов, %	0.04	0.1
Рентабельность собственного капитала, %	0.2	0.005
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В 3 квартале 2016 года наблюдается увеличение показателя "норма чистой прибыли" по сравнению с аналогичным периодом 2015 года. Наиболее репрезентативными показателями при анализе деятельности компании являются показатели рентабельности собственного капитала и рентабельности активов. Показатель рентабельности активов вырос в 3 квартале 2016 года по сравнению с аналогичным периодом 2015 года.

Показатель рентабельности собственного капитала в 3 квартале 2016 года незначительно уменьшился по сравнению с аналогичным периодом предшествующего 2015 года. Эмитент не имеет непокрытого убытка.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	1 398 968	912 963
Коэффициент текущей ликвидности	13.9	7.31
Коэффициент быстрой ликвидности	13.9	7.31

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: *Нет*

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Величина чистого оборотного капитала характеризует ту часть собственного капитала предприятия, которая является источником покрытия его текущих активов (т.е. активов, имеющих оборачиваемость менее одного года). Это расчетный показатель, зависящий как от структуры активов, так и от структуры источников средств.

Показатели ликвидности характеризуют степень платежеспособности эмитента по краткосрочным долгам путем сравнения величины текущих обязательств с оборотными средствами, которые должны обеспечить своевременное исполнение обязательств.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств. Значение этого коэффициента на всём рассматриваемом промежутке больше единицы, что свидетельствует о возможности полностью погасить краткосрочные обязательства.

Коэффициент быстрой ликвидности рассчитывается с использованием только части текущих активов, которые сопоставляются с текущими обязательствами. В рассматриваемом периоде указанный коэффициент находился на достаточном уровне >1, что свидетельствует о возможности полностью погасить краткосрочные обязательства только за счёт высоколиквидных активов. Значение этих показателей в 3 квартале 2016 г. снизилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: *вексель*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»*

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *ООО "АгроПром"*

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4*

ИНН: *7705800224*

ОГРН: *1077757887459*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *2*

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *150 000 RUR x 1000*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *150 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов 163 959 тыс. руб. Срок погашения: 15.12.2016 г.

Дополнительная информация:
Не указывается.

Вид ценных бумаг: *вексель*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»*

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *ООО "АгроПром"*

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4*

ИНН: *7705800224*

ОГРН: *1077757887459*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *3*

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *150 000 RUR x 1000*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *150 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов 163 906 тыс. руб. Срок погашения: 15.12.2016 г.

Дополнительная информация:
Не указывается.

Вид ценных бумаг: *вексель*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»*

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **ООО "АгроПром"**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4**

ИНН: **7705800224**

ОГРН: **1077757887459**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **150 000 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **150 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов 163 852 тыс. руб. Срок погашения: 15.12.2016 г.

Дополнительная информация:
Не указывается.

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **ООО "АгроПром"**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4**

ИНН: **7705800224**

ОГРН: **1077757887459**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **150 000 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **150 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов 163 799 тыс. руб. Срок погашения: 15.12.2016 г.

Дополнительная информация:
Не указывается.

Вид ценных бумаг: **вексель**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **ООО "АгроПром"**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4**

ИНН: **7705800224**

ОГРН: **1077757887459**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **100 000 RUR x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **100 000**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов 109 093 тыс. руб. Срок погашения: 15.12.2016 г.

Дополнительная информация:
Не указывается.

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: *Заем*

Размер вложения в денежном выражении: *79 400*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
10.50 % годовых, дата погашения 21.09.2017 г.

Дополнительная информация:
Не указывается.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
Такие убытки не планируются. Величина потенциальных убытков равна балансовой стоимости финансового вложения.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Расчеты, отраженные в настоящем пункте, осуществлены исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2016 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Калинчев Дмитрий Николаевич*

Год рождения: *1973*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.09.2009	31.07.2012	Государственное унитарное предприятие города Москвы Московский городской центр реализации нежилых помещений «Мосреалстрой» (с 15.07.2010 г. реорганизовано в форме преобразования в Открытое акционерное общество Московский городской центр реализации нежилых помещений «Мосреалстрой»)	Заместитель генерального директора
26.04.2011	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"	Генеральный директор
08.11.2012	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью «Силовые промышленные машины и агрегаты»	Генеральный директор
27.05.2014	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс"	Генеральный директор
27.05.2014	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью "АгроГородок"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа управления	2016, 9 мес.
Генеральный директор	0

Дополнительная информация:

Не указывается.

Дополнительная информация:

В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 N 454-П, размер и виды вознаграждения по физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента не представляются.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не

предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 764
Выплаты социального характера работников за отчетный период	566

*Численность сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период снизилось на 1 единицу. Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники): отсутствуют.
Профсоюзный орган не создан.*

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «АгроГородок»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроГородок"*

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: *7705800217*

ОГРН: *1077757887019*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *86.74%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроПром"*

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: 7705800224

ОГРН: 1077757887459

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в ООО "АгроГородок"

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *100*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Не указываются.

1.2.

ФИО: *Калинчев Дмитрий Николаевич*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в ООО "АгроГородок";

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Вид контроля: *косвенный контроль*

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

Калинчев Дмитрий Николаевич владеет 99,90% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "АгроПром" (ООО "АгроПром"; место нахождения: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп. 4; ИНН 7705800224; ОГРН 1077757887459).

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Не указываются.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Не указываются.

2.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроПром"*

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: 7705800224

ОГРН: 1077757887459

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 13.26%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

ФИО: *Калинчев Дмитрий Николаевич*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в ООО "АгроПром"

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **99.9**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Не указываются.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Не указываются.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, **муниципальными** пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)

эмитента: 23.04.2014

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроГородок"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроГородок"*

Место нахождения: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп. 4*

ИНН: *7705800217*

ОГРН: *1077757887019*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *86.74*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроПром"*

Место нахождения: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4*

ИНН: *7705800224*

ОГРН: *1077757887459*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.26*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *15.06.2015*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроГородок"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроГородок"*

Место нахождения: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп. 4*

ИНН: *7705800217*

ОГРН: *1077757887019*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *86.74*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроПром"*

Место нахождения: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4*

ИНН: *7705800224*

ОГРН: *1077757887459*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.26*

Дополнительная информация:

Не указывается.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	319 346
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	87 536
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	62 462
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	469 344
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АгроПром"*

Место нахождения: *129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4*

ИНН: *7705800224*

ОГРН: *1077757887459*

Сумма дебиторской задолженности: *406 722*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует, условия просроченной задолженности отсутствуют.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *0%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *13.26%*

Не указывается.

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Растениеводство по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 129164, Ярославская ул, д. 8, кор. 4

Коды		
0710001		
30	09	2016
81519095		
7705800231		
01.11		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	307415	307441	307505
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	307415	307441	307505
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	927	460	113
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	308342	307901	307618

	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12	12	11
	в том числе:				
	Материалы	12101	12	12	11
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	-	1028
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1028
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	36	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	469344	198395	52762
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	248	2914	4400
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	319346	160	210
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14626	14628	13633
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	135122	180691	34518
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1057412	1223034	1370644
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	949622	1106494	1246604
	Предоставленные займы	12403	107790	116540	124040
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	304	387
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	6	289	371
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-

	Прочие специальные счета	12508	15	15	15
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	3	45
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	1
	Расходы будущих периодов	12605	6	3	44
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1526832	1421749	1424876
	БАЛАНС	1600	1835174	1729650	1732494

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	308935	308935	308935
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93526	95392	96803
	Итого по разделу III	1300	402461	404327	405738
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1287966	1299000	1299000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1287966	1299000	1299000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1287966	1299000	1299000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	144525	26175	27298
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	7395
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	64
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	144525	26175	19839
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	181	20	458
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	164	4	89
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	10
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16	16	358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42	128	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	144747	26323	27756
	БАЛАНС	1700	1835174	1729650	1732494

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АгроКомплекс" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Растениеводство

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2016
81519095		
7705800231		
01.11		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	92	85
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	92	85
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92	85
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	92	85
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3309)	(6223)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(3309)	(6223)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3217)	(6138)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(3217)	(6138)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	119848	126303
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	119848	126303
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(118879)	(118470)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(118879)	(118470)
	Прочие доходы	2340	1576975	880253
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1571498	880100

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	5477	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внеореализационные доходы	23415	-	152
	Прочие расходы	2350	(1577059)	(880867)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы , связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(1571498)	(880405)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	(5477)	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(21)	(19)
	Прочие операционные расходы	23511	(8)	(26)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(21)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской зadolженности	23515	-	-
	Прочие внеореализационные расходы	23516	(6)	(297)
	Прочие косвенные расходы	23517	(49)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2332)	1081
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(2332)	1081
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(281)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	8
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	466	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1866)	800

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1866)	800
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный Участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный Участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, общей площадью 2 928 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных целей, кадастровый номер 50:55:0000000:67702**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **15.08.2014**

Балансовая стоимость вышедшего имущества: **9 451 435**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **10 694 000**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Нежилое помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Нежилое помещение общей площадью 2 055,3 кв. м., этаж № 1, 2, кадастровый номер №50:55:0020129:1000**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **15.08.2014**

Балансовая стоимость вышедшего имущества: **562 638.73**

Единица измерения: *руб.*

Цена отчуждения имущества: *1 946 000*

Единица измерения: *руб.*

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный Участок***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный Участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д. 6, общей площадью 642 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных целей, кадастровый номер 50:55:0020129:32***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***01.07.2014***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***2 255 000***

Единица измерения: *руб.*

Цена отчуждения имущества: ***200 000***

Единица измерения: *руб.*

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный Участок***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный Участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д. 6, общей площадью 1 229 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных целей, кадастровый номер 50:55:0020129:33***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***01.07.2014***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***4 255 000***

Единица измерения: *руб.*

Цена отчуждения имущества: ***400 000***

Единица измерения: *руб.*

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный Участок***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный Участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Лобачева, д. 6, общей площадью 1 381 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промышленных целей, кадастровый номер 50:55:0020129:21***

Основание для изменения: ***продажа***

Дата наступления изменения: ***01.07.2014***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***3 855 000***

Единица измерения: *руб.*

Цена отчуждения имущества: ***350 000***

Единица измерения: *руб.*

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Здание***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава

(приобретено в состав) имущества эмитента: *Здание (электростанция №4), 1-этажное, общей площадью 89,1 кв.м., инвентарный номер 206:063-2450, лит. С, кадастровый (или условный) номер объекта 50:55:02:01113:012*

Основание для изменения: *продажа*

Дата наступления изменения: *01.07.2014*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *125 000*

Единица измерения: *руб.*

Цена отчуждения имущества: *10 000*

Единица измерения: *руб.*

Содержание изменения: *Выбытие из состава имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: *Здание*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: *Здание (электростанция №2), 1-этажное, общей площадью 265,3 кв.м., инвентарный номер 206:063-2450, лит. Т, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:55:02:01113:015*

Основание для изменения: *продажа*

Дата наступления изменения: *01.07.2014*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *315 000*

Единица измерения: *руб.*

Цена отчуждения имущества: *30 000*

Единица измерения: *руб.*

Содержание изменения: *Выбытие из состава имущества эмитента*

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: *Здание*

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: *Здание (трансформаторная подстанция), 2-этажное, общей площадью 499,7 кв.м., инвентарный номер 206:063-2450, лит. У, кадастровый (или условный) номер объекта: 50:55:02:01113:013*

Основание для изменения: *продажа*

Дата наступления изменения: *01.07.2014*

Балансовая стоимость выбывшего имущества: *80 000*

Единица измерения: *руб.*

Цена отчуждения имущества: *7 000*

Единица измерения: *руб.*

Дополнительная информация:

Не указывается.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **308 935 103**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроГородок"*

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: **7705800217**

ОГРН: **1077757887019**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **86.74**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АгроПром"*

Место нахождения

129164 Россия, г. Москва, Ярославская 8 корп. 4

ИНН: **7705800224**

ОГРН: **1077757887459**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **13.26**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала приведенная в настоящем пункте, соответствует величине уставного капитала, указанной в учредительных документах Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *облигации*
Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*
Серия: *01*
Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением*
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Нет*
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-01-00173-R*
Дата государственной регистрации: *06.04.2012*
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *РО ФСФР России в Центральном федеральном округе*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *300 000*
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *300 000 000*
Номинал, руб.: *1 000*
В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*
Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Нет*
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: *01.08.2012*
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *7*
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *29.07.2019*
Указывается точно: *Да*
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7705800231, http://agrogkp.ru/*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

ЦБ по которым обязательства эмитента не исполнены или исполнены ненадлежащим образом
Обязательства по ценным бумагам выпуска, не исполненные или исполненные ненадлежащим образом: *Выплата купонного дохода за 4 купонный период*
Срок (дата) исполнения обязательств: *29.07.2016*
Объем не исполненных обязательств по ценным бумагам выпуска в денежном выражении: *45 000 000*
Причины неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: *Отсутствие денежных средств в необходимом объеме по причине нарушения срока исполнения обязательств должниками эмитента*
Предполагаемый (планируемый) срок надлежащего исполнения обязательств по ценным бумагам выпуска: *31.07.2017*
Возможные действия владельцев ценных бумаг выпуска по защите своих прав в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по ценным бумагам выпуска: *Обращение к эмитенту с требованием о выкупе облигаций выпуска в период предъявления облигаций к приобретению*
Иные сведения о российских депозитарных расписках выпуска, представляемых ценными бумагами и/или их эмитенте, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*
Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*
Серия: *БО-01*
Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением*
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-00173-R**

Дата присвоения идентификационного номера: **26.11.2012**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **1 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **1 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.12.2022**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7705800231, http://agrogkp.ru/**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом “О рынке ценных бумаг” или иными федеральными законами отсутствуют.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета отсутствует.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

*Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года*

Общество с ограниченной ответственностью

«АгроКомплекс»

Финансовая отчетность

по МСФО

31 декабря 2015 года

Оглавление

Отчет о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.....	3
Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.....	4
Отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.....	5
Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года.....	6
Примечания к финансовой отчетности	7

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»

Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Отчет о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим	31 декабря 2015	31 декабря 2014
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы		3	44
Основные средства и незавершенное строительство	5	379 183	365 585
Отложенные налоговые активы	17	460	113
Итого внеоборотные активы		379 646	365 742
Оборотные активы			
Запасы		12	11
Авансы выданные	7	176	1 661
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	8	14 788	14 872
Краткосрочные финансовые вложения	6	1 403 725	1 405 162
Денежные средства и их эквиваленты	4	304	386
Итого оборотные активы		1 419 005	1 422 092
ИТОГО АКТИВЫ		1 798 651	1 787 834
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	11	308 935	308 935
Эффект переоценки основных средств	5	57 394	58 081
Нераспределенная прибыль		217 667	237 646
ИТОГО КАПИТАЛ		583 996	604 662
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	9	1 143 417	1 105 688
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	17	44 917	49 731
Итого долгосрочные обязательства		1 188 334	1 155 419
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы и краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов	9	26 175	27 299
Кредиторская задолженность	10	146	454
Итого краткосрочные обязательства		26 321	27 753
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 214 655	1 183 172
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		1 798 651	1 787 834

«27» апреля 2016 года

Генеральный директор

Калачев Д. Н.



Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

За год, закончившийся

	Прим	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Выручка	12	1 006 410	1 246 209
Операционные расходы	13	(1 010 914)	(1 249 472)
Валовый убыток		(4 504)	(3 263)
Административные расходы	14	(3 386)	(7 773)
Прочие операционные доходы	15	151	143 840
Прочие операционные расходы	15	(363)	(106 757)
(Убыток)/прибыль от основной деятельности		(8 102)	26 047
Финансовые доходы	16	341 756	153 226
Финансовые расходы	16	(373 142)	(176 990)
(Убыток)/прибыль до налогообложения		(39 488)	2 283
Доходы/(расходы) по налогу на прибыль	17	19 509	(6 646)
Чистый убыток за период		(19 979)	(4 363)
Прочие совокупные доходы/(расходы) за период		-	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ УБЫТОК ЗА ПЕРИОД		(19 979)	(4 363)

«27» апреля 2016 года

Генеральный директор

Калинчев



Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Отчет об изменениях в акционерном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

<i>(в тысячах рублей, если не указано иное)</i>	Уставный капитал	Эффект переоценки основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
По состоянию на 31 декабря 2013 года	308 935	27 152	242 009	578 096
Совокупный доход/(убыток) за 2014 год	-	30 929	(4 363)	26 566
Операции с собственником				
Прочие операции с собственниками	-	-	-	-
Итого операции с собственником	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2014 года	308 935	58 081	237 646	604 662
Совокупный убыток за 2015 год	-	(687)	(19 979)	(20 666)
Операции с собственником				
Прочие операции с собственниками	-	-	-	-
Итого операции с собственником	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2015 года	308 935	57 394	217 667	583 996

«27» апреля 2016 года

Генеральный директор

Калинченко А. Н.



Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
 Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

		За год, закончившийся	
(в тысячах рублей, если не указано иное)	Прим	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Движение денежных средств от операционной деятельности			
Чистый (убыток)/прибыль до налогообложения		(25 140)	2 282
Корректировки:			
Амортизация основных средств и нематериальных активов		124	268
Убыток от выбытия ОС		-	106 577
Финансовые расходы	16	373 142	176 990
Финансовые доходы	16	(341 756)	(153 226)
Списание дебиторской задолженности		-	1 369
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале			
Изменения в оборотном капитале			
(Увеличение)/уменьшение дебиторской задолженности по основной деятельности и прочей задолженности		163 136	157 469
(Увеличение)/уменьшение запасов		(1)	(3 235)
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности и начислений		(308)	(35 135)
Денежные средства от операционной деятельности			
Налог на прибыль уплаченный		-	(22 985)
Итого чистые денежные средства (использованные в) /полученные от операционной деятельности		169 197	230 374
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и прочих внеоборотных активов		(14 368)	(270)
Возврат займов		7 500	-
Выдача займов		-	(48 600)
Итого чистые денежные средства (использованные в) /полученные от инвестиционной деятельности		(6 868)	(48 870)
Движение денежных средств от финансовой деятельности			
Получение кредитов		-	47 000
Погашение кредитов		(7 536)	(95 746)
Погашение проценты		(154 875)	(138 777)
Итого чистые денежные средства (использованные в) /полученные от финансовой деятельности		(162 411)	(187 523)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов			
		(82)	(6 019)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	4	386	6 405
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	4	304	386

«27» апреля 2016 года

Генеральный директор

Калиничев А. И.



Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются неотъемлемой частью.

Примечания к финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Данная финансовая отчетность Общества с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс», далее «Компания», подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»), и полностью им соответствует.

1. Информация о Компании

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
Сокращенное наименование:	ООО «АгроКомплекс»
Место нахождения:	129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4
Почтовый адрес:	129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 008351945, выдано МИФНС России № 46 по г. Москве 13.07.2007 за ОГРН 1077757887790 Свидетельство о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серии 77 № 008280913 выдано МИФНС России № 46 по г. Москве 28.08.2007 за ГРН 2077759482007 Свидетельство о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серии 77 № 015265847 выдано МИФНС России № 46 по г. Москве 20.06.13 за ГРН 2137747140518 28.08.14 внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы за ГРН 7147747882055

Предметом деятельности Компании являются:

- растениеводство;
- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки;
- выращивание зерновых и зернобобовых;
- выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов;
- выращивание прядильных культур;
- выращивание прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки;
- овощеводство, декоративное садоводство и производство продуктов питомников;
- выращивание грибов, сбор лесных грибов и трюфелей;
- выращивание грибов и трюфелей;
- выращивание плодовых и ягодных культур;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- выполнение иных функций в соответствии с целями и задачами Общества не противоречащих действующему законодательству.

7

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

10

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Численность работающих на отчетную дату 5 человек (на 31 декабря 2014 года – 4 человека).

Уставный капитал Компании составляет 308 935 тыс. руб.

Основными участниками Компании являются:

- ООО «АгроГородок» (86,74% доли);
- ООО «АгроПром» (13,26% доли).

2. Основа подготовки финансовой отчетности

2.1. Общие положения

Прилагаемая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с **Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»)**, включая все принятые и действующие в отчетном периоде **Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»)**, и полностью им соответствует.

Настоящая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением отдельных финансовых активов и обязательств, отраженных по справедливой стоимости.

Компания ведет учет и подготавливает финансовую отчетность в соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета и налогообложения, а также на основе практики, применяемой в соответствующих юрисдикциях.

Представленная финансовая отчетность подготовлена на основе первичных данных бухгалтерского учета Компании.

Финансовая отчетность Компании представлена в тысячах российских рублей, кроме случаев, где указано иное.

Функциональной валютой Компании является рубль, и большинство транзакций производится в рублях. Транзакции в других валютах учитываются, как транзакции в иностранной валюте.

Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в финансовой отчетности, если не указано иное.

Подготовка настоящей финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования оценок и допущений, которые оказывают влияние на отражаемые в финансовой отчетности суммы активов и обязательств, условных активов и условных обязательств на дату составления финансовой отчетности, а также на отражаемые в финансовой отчетности доходы и расходы отчетного периода.

События после отчетной даты проанализированы по 21 апреля 2016 года включительно, даты выпуска настоящей финансовой отчетности.

2.2. Экономическая среда, в которой Компания осуществляет свою деятельность

Поскольку Компания зарегистрирована и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, которые могут оказать влияние на деятельность Компании, это риски, связанные с **Российской Федерацией**.

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в **большой** степени зависит от налоговой и **кредитно-денежной** политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с марта 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций.

В декабре 2014 года Центральный Банк Российской Федерации резко поднял ключевую ставку и, что привело к значительному росту ставок по кредитам на **внутреннем** рынке. Международные рейтинговые агентства понизили долгосрочный рейтинг Российской Федерации по обязательствам в иностранной валюте.

В 2015 году экономическая ситуация в России более стабильна, однако указанные выше события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала, привели к росту инфляции, замедлению экономического роста и другим негативным экономическим последствиям. Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Компании на данный момент сложно определить.

Законодательство и нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность предприятий в Российской Федерации, продолжают изменяться. Изменения в законодательной сфере характеризуются наличием различных толкований и сложившейся практикой вынесения произвольных суждений со стороны властей. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Компании может быть оспорена **соответствующими** региональными и **федеральными** органами. Налоговые органы Российской Федерации зачастую занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства и определении размера налогов, и возможно, что операции и деятельность, которые ранее не оспаривались, будут оспорены. В результате, могут быть доначислены значительные налоги, а также штрафы и пени. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать длительные периоды. В случае наличия **неопределенности**, Компания начислила налоговые обязательства исходя из оценки руководством вероятной величины средств, которые потребуются для погашения таких обязательств. Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового **законодательства**, полагает, что оно достоверно отразило налоговые обязательства в прилагаемой финансовой отчетности. Однако остается риск того, что **соответствующие** налоговые органы займут иную позицию по вопросам, допускающим различное толкование **законодательства**, и последствия этого могут быть существенными.

С 1 января 2012 года вступили в силу поправки к российскому законодательству о трансфертном ценообразовании. Эти поправки вводят дополнительные требования к учету и документации сделок. В соответствии с новым законом налоговые органы могут предъявлять дополнительные **налоговые** требования в отношении ряда сделок, в том числе сделок с аффилированными лицами, если по их мнению цена сделки отличается от рыночной.

Поскольку практика применения новых правил трансфертного ценообразования отсутствует, а также в силу неясности формулировок ряда положений правил, вероятность оспаривания налоговыми **органами** позиции Компании в отношении их применения не поддается надежной оценке.

Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития бизнеса Компании в условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

3. Основные аспекты учетной политики

Прилагаемая финансовая отчетность отличается от подготовленной в соответствии с законодательством РФ бухгалтерской отчетности, поскольку в ней отражены некоторые корректировки, не проведенные в бухгалтерском учете Компании, но которые необходимы для отражения ее финансового положения, результатов хозяйственной деятельности и движения денежных средств в соответствии с МСФО.

Основные корректировки относятся к:

- начислению резервов и расходов;
- оценке основных средств и начислению износа;
- отложенным налогам на прибыль;
- отражению в учете временной стоимости денег.

Зависимые компании

Инвестиции в зависимые компании учитываются по методу долевого участия в капитале, за исключением случаев, когда они классифицированы как внеоборотные активы, предназначенные для продажи. Согласно этому методу, балансовая стоимость инвестиций в зависимые компании первоначально признается по стоимости приобретения.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства представляют собой наличные денежные средства в кассе, суммы на банковских счетах Компании, денежные средства в пути и процентные депозиты, которые могут быть отозваны Компанией в любое время без предварительного уведомления или возникновения штрафных санкций, уменьшающих основную сумму депозита.

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные краткосрочные инвестиции, которые могут быть обменены на известную сумму денежных средств и имеют срок погашения три месяца или менее с даты их покупки.

Они учитываются по стоимости приобретения с учетом накопленных процентов, что приблизительно равно их справедливой стоимости. Денежные средства с ограничениями к использованию показываются отдельно в балансе, если их сумма существенна.

Финансовые активы

Первоначальное признание

Финансовые активы, в соответствии с МСФО 39, классифицируются, как финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, займы и дебиторская задолженность, удерживаемые до погашения и доступные для продажи финансовые активы. Финансовые активы первоначально признаются по справедливой стоимости. По финансовым активам, иным, чем отражаемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в первоначальную стоимость включаются расходы по приобретению. Компания определяет классификацию финансовых активов после первоначального признания и пересматривает это признание на конец каждого

10

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

13

финансового года. Классификация зависит от целей, для которых инвестиции приобретаются. Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости, классифицируются таким образом, потому что существует активная инвестиционная стратегия управлять ими с целью извлечения прибыли через изменение их справедливой стоимости. Удерживаемые до погашения и доступные для продажи финансовые активы пассивно управляются и учитываются по амортизированной стоимости.

Дата признания

Все приобретения и продажи финансовых активов признаются на дату, на которую должны быть произведены расчеты по операциям купли продажи ценных бумаг, т. е. дату, на которую покупатель должен оплатить финансовые активы, поставленные продавцом.

Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Финансовые активы, удерживаемые для торговли, включаются в категорию «Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток». Данные активы приобретаются с целью последующей продажи. Деривативы также классифицируются, как «Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток», если только они не являются эффективными инструментами хеджирования. Прибыли и убытки от финансовых активов, удерживаемых для торговли, признаются в отчете о совокупном доходе.

Удерживаемые до погашения финансовые активы

Непроизводные финансовые активы с фиксированными определенными выплатами по ним и фиксированной датой погашения, классифицируются, как «Удерживаемые до погашения», если Компания имеет намерение и возможность удерживать их до погашения.

Инвестиции, предназначенные для удержания в течение неопределенного периода, не попадают в эту группу. Удерживаемые до погашения инвестиции первоначально признаются по себестоимости, которая является справедливой стоимостью и суммой, уплаченной при приобретении финансовых вложений. Все затраты по сделке, непосредственно связанные с приобретением, также включаются в стоимость. После первоначального признания эти инвестиции учитываются по амортизированной стоимости с помощью метода эффективной процентной ставки. Для инвестиций, учитываемых по амортизированной стоимости, прибыли и убытки признаются в составе отчета о совокупном доходе, когда прекращается признание инвестиции или ее обесценение, а также через процесс амортизации.

Доступные для продажи финансовые активы

Доступные для продажи финансовые активы - не производные финансовые инструменты, которые определяются, как доступные для продажи и не попадают ни в одну из трех выше поименованных категорий. Эти инвестиции первоначально признаются по справедливой стоимости. После первоначального признания доступные для продажи финансовые инструменты переоцениваются по справедливой стоимости с признанием прибыли или убытка, как отдельного компонента капитала до того момента, пока не прекращается признание инвестиции или пока инвестиция не будет обесценена. При обесценении накопленный доход от переоценки, включается в отчет о совокупном доходе. При этом процентный доход, отражаемый с использованием метода эффективной ставки, признается, как прибыль или убыток в отчете о совокупном доходе.

Определение справедливой стоимости

Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке на конец отчетного периода определяется на основании их рыночных котировок или котировок дилеров, без вычета каких-либо затрат по сделкам.

Для всех других финансовых инструментов, которые не котируются на активном рынке, справедливая стоимость определяется с использованием подходящих методик оценки. Методы оценки включают в

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

себя метод дисконтирования денежных потоков, сравнение с аналогичными инструментами, на которые существуют цены на активном рынке, другие модели оценки.

Если справедливая стоимость не может быть надежно оценена, эти финансовые инструменты отражаются по себестоимости, которая является справедливой стоимостью суммы, уплаченной за приобретение инвестиции или суммой выпущенного финансового обязательства. Все затраты по сделке, непосредственно связанные с приобретением, также включаются в стоимость инвестиции.

Взаимозачет

Финансовые активы и обязательства сворачиваются, и свернутая сумма показывается в отчете о финансовом положении, когда существует юридически закрепленное право зачесть активы и обязательства, и имеется намерение произвести урегулирование на нетто-основе, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Доходы и расходы не сворачиваются в отчете о совокупном доходе, если иное не требуется или не допускается в соответствии с требованиями МСФО.

Векселя

Приобретенные векселя включаются в состав торговых ценных бумаг, либо в состав займов, в зависимости от их экономического содержания, и учитываются в соответствии с учетной политикой для этих категорий активов.

Депозиты

В ходе ведения деятельности, Компания размещает депозиты на различное время в различные банки. Средства в кредитных учреждениях, размещенные с фиксированным сроком погашения, учитываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Те, которые не имеют фиксированных сроков погашения, отражаются по стоимости размещения. Средства в кредитных учреждениях, отражаются за вычетом резервов под обесценение.

Предоплаты

Предоплаты состоят из сумм, отражаемых по стоимости приобретения, которые приблизительно равны их справедливой стоимости, так как ожидается, что эти активы будут реализованы в течение года с момента окончания отчетного периода.

Основные средства

Основные средства учитываются по стоимости приобретения, не учитывая стоимость текущего обслуживания и ремонта, за вычетом амортизации и обесценения стоимости. Здания и земельные участки, переданные в операционную аренду учитываются по справедливой (переоцененной) стоимости. Переоценка производится на каждую отчетную дату составления отчетности.

Основные средства тестируются на обесценение, когда имеются доказательства или изменения, которые свидетельствуют, что текущая стоимость не может быть возмещена.

Амортизация объекта основных средств, начинает начисляться с даты ввода объекта в эксплуатацию, линейным способом.

Улучшения арендованной собственности амортизируются в зависимости от продолжительности договора аренды. Остаточная стоимость, срок полезного использования методы пересматриваются и корректируются по мере необходимости, на конец каждого финансового года.

Расходы, связанные с ремонтом и модернизацией, начисляются по факту возникновения и включаются в административные и операционные расходы, если они не подлежат капитализации.

Основное средство списывается с баланса при выбытии, или тогда, когда дальше не ожидается будущей экономической выгоды от его использования или выбытия. Любой доход или убыток, возникающий от списания актива (рассчитываемый как разница между поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет по совокупному доходу в том году, когда актив списывается.

Кредиты и займы

Выпущенные финансовые инструменты или их компоненты классифицируются как обязательства, если в результате договорного соглашения Компания имеет обязательство либо перевести денежные средства или иные финансовые активы держателя, либо исполнить обязательство иным образом. Такие инструменты включают в себя средства клиентов, выпущенные долговые ценные бумаги и прочие заемные средства. После первоначального признания кредиты и займы впоследствии оцениваются по **амортизированной** стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки признаются в составе отчета о совокупном доходе при прекращении признания обязательств, а также в расходах по амортизации данных финансовых обязательств. Если Компания приобретает свое собственное долговое обязательство, то оно исключается из отчета о финансовом положении, а разница между балансовой стоимостью обязательства и выплаченным возмещением по сделке включается в прибыль или убыток в состав отчета о совокупном доходе.

Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность состоит из кредиторской задолженности по операциям, осуществляемым Компанией в ходе обычной хозяйственной деятельности и иной задолженности, возникшей в результате сделок купли-продажи активов и обязательств.

Компания применяет следующий принцип деления кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную: кредиторская задолженность, срок погашения по которой с отчетной даты наступает в течение 12 месяцев, относится к краткосрочной кредиторской задолженности, кредиторская задолженность, срок погашения по которой с отчетной даты наступает более чем через 12 месяцев, относится к долгосрочной кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности

В состав «Дебиторской задолженности» включаются следующие виды дебиторской задолженности:

- Финансовая дебиторская задолженность, включающая следующие подвиды:
 - одебиторская задолженность по торговым операциям;
 - опрочая финансовая дебиторская задолженность;
 - резерв под обесценение финансовой дебиторской задолженности.
- Нефинансовая дебиторская задолженность, включающая:
 - оавансы выданные;
 - одебиторская задолженность по налогам и сборам, включая переплату;
 - опрочая нефинансовая дебиторская задолженность;
 - резерв под обесценение нефинансовой дебиторской задолженности.

Прочая дебиторская задолженность состоит из прочих сумм **финансовой** и **нефинансовой** дебиторской задолженности, не относящихся к основной деятельности Компании. (расчеты с персоналом по прочим операциям, расчеты с прочими дебиторами, дивиденды к получению, дебиторская задолженность по договору уступки прав и т.д.).

Дебиторская задолженность со сроком погашения менее 12 месяцев с отчетной даты отражается в отчете о финансовом положении в составе оборотных активов.

Долгосрочная дебиторская задолженность со сроком погашения свыше 12 месяцев с отчетной даты отражается в составе внеоборотных активов.

Оценка дебиторской задолженности

Финансовая дебиторская задолженность первоначально признается по справедливой стоимости. Нефинансовая дебиторская задолженность первоначально признается по фактическим суммам. Последующая оценка финансовой дебиторской задолженности производится по амортизированной стоимости, оцениваемой по методу эффективной ставки процента, за вычетом резерва под обесценение.

Авансы и прочая нефинансовая дебиторская задолженность учитываются по фактическим суммам за вычетом резерва под обесценение.

Авансы за активы переносятся на стоимость актива тогда, когда Компания получает контроль над этим активом, и существует определенность в вероятности получения Компанией будущих экономических выгод от использования этого актива. Прочие авансы признаются в отчете о прибылях и убытках в момент получения товаров или услуг, за которые они были уплачены. Если существуют предпосылки того, что активы, товары или услуги, за которые были уплачены авансы, не будут получены, то балансовая стоимость аванса уменьшается на сумму соответствующего убытка по обесценению, который признается в отчете о совокупном доходе.

Компания оценивает какая часть дебиторской задолженности не будет погашена. Под эту часть должен быть сформирован резерв. Поскольку резерв формируется на основании профессионального суждения и имеет оценочный характер, он именуется «оценочный резерв».

Оценочный резерв под финансовую дебиторскую задолженность создается исходя из правил оценки убытков от обесценения финансовых активов.

Оценочный резерв под сомнительную дебиторскую задолженность создается либо в связи со специфическими обстоятельствами (неплатежеспособность должника или значительная просрочка платежей), либо исходя из оценок, основанных на данных о вероятности взыскания. Для целей создания резерва анализируется вся дебиторская задолженность, включая авансы и прочую дебиторскую задолженность.

Резерв создается и пересматривается каждый отчетный период и может быть двух видов:

- **Специальный резерв** создается на основе имеющейся информации и профессионального суждения уполномоченных сотрудников Компании о том, что конкретные балансы не будут погашены, или будут погашены не полностью (банкротство, ликвидация дебитора и т.п.). Эта задолженность не учитывается при расчете общего резерва.
- **Общий резерв** создается на основе анализа оборачиваемости дебиторской задолженности или расшифровки задолженности по срокам возникновения, исходя из оценок руководства и опыта прошлых лет.

Компания использует следующие коэффициенты для расчета резерва дебиторской задолженности:

Дебиторская задолженность со сроком, дней	коэффициент резервирования
90...180	1-10%
180...365	11-30%
365...730	31-50%
>730	100%

Аренда

Операционная аренда. Компания арендатор

14

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

17

Аренда активов, при которой все риски и выгоды, вытекающие из права собственности, фактически остаются у арендодателя, классифицируется как операционная аренда. Арендные платежи по операционной аренде признаются как расходы и по прямолинейному методу, в течение срока аренды, включаются в административные расходы.

Финансовая аренда. Компания арендатор

Аренда активов, при которой все риски и выгоды, вытекающие из права собственности, фактически переходят к арендатору, классифицируется, как финансовая аренда. На балансе арендатора отражается основное средство по справедливой стоимости – наименьшей из текущей стоимости и суммы минимальных арендных платежей. Начисление платежей по аренде распределяется между финансовыми расходами и уменьшением обязательства по аренде.

Арендованные активы амортизируются по прямолинейному методу, в течение срока полезного использования. Однако, если нет определенности, перейдет ли право собственности в конце срока аренды, срок полезного использования определяется, как наименьшее из оцениваемого срока полезного использования актива и срока аренды.

Обесценение финансовых активов

Компания оценивает в конце каждого отчетного периода, имеется ли обесценение финансового актива или группы финансовых активов.

Компания создает резерв под обесценение по финансовым активам, когда существует вероятность того, что не удастся взыскать основную сумму долга и вознаграждения в соответствии с условиями выданных займов, ценных бумаг, удерживаемых до погашения, и прочих финансовых активов, учитываемых по первоначальной и амортизированной стоимости.

Резерв под обесценение финансовых активов определяется как разница между балансовой стоимостью актива и текущей стоимостью прогнозируемых будущих денежных поступлений, включая суммы, возмещаемые по гарантиям и обеспечениям, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке финансового инструмента.

Для инструментов, по которым не установлены фиксированные сроки погашения, прогнозируемые будущие денежные потоки дисконтируются с использованием периодов, в течение которых Компания рассчитывает реализовать финансовый инструмент.

Формирование резерва основывается на прошлом опыте и суждениях менеджмента в отношении уровня убытков, которые наиболее вероятно будут признаны по активам каждой категории, исходя из возможностей должника исполнить принятые на себя обязательства.

Изменения резерва отражаются в отчете о совокупном доходе за соответствующий период. Когда задолженность не может быть погашена, она подлежит списанию за счет суммы созданного резерва под обесценение.

Имеющиеся в наличии для продажи финансовые активы.

Если имеющиеся в наличии для продажи финансовые активы обесцениваются, сумма, содержащая разницу между стоимостью данного актива (за вычетом основной суммы и амортизации) и его текущей справедливой стоимостью, минус любой убыток от обесценения, ранее признанный в отчете о прибылях и убытках, переносится из собственного капитала в отчет о совокупном доходе. Восстановление убытков по обесценению в отношении долевых инструментов, классифицированных как имеющиеся в наличии для продажи, не признается в составе прибыли или убытка.

Восстановление убытков от обесценения по финансовым долговым инструментам, отражается через отчет о прибылях и убытках, если увеличение справедливой стоимости инструмента может быть

15

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

18

объективно связано с событием, произошедшим после признания убытка от обесценения в составе прибыли или убытка.

Прекращение признания финансовых активов

Финансовые активы

Финансовый актив (или, где применимо, часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться, если:

- Истекли права на получение денежных потоков;
- Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива, либо сохранила права на получение денежных потоков от актива, но приняло обязательство выплатить их полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях " транзитного " соглашения;
- Компания либо:
 - а) передала практически все риски и выгоды по активу, или
 - б) не передала, но не сохранила за собой все риски и выгоды от владения активом, - передала контроль над активом.

Финансовые обязательства

Финансовое обязательство прекращает быть признанным, когда обязательство исполнено, или аннулировано, или срок его действия истек.

Когда существующее финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором, на существенно отличающихся условиях, или условия существующего обязательства существенно изменены, такой обмен или изменение рассматриваются как прекращение признания первоначального обязательства и признание нового обязательства, и разница в соответствующей балансовой стоимости признается в составе прибыли или убытка.

Обязательства

Заемные средства

В состав заемных средств включаются все долговые обязательства. К ним относятся банковские кредиты, займы полученные от связанных сторон и прочих компаний и согласованные овердрафты, а также финансовые обязательства по аренде.

В состав заемных средств включаются:

- o Краткосрочные кредиты, полученные от банков;
- o Облигационные займы;
- o Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон и прочих компаний;
- o Долгосрочные кредиты и займы.
- o Начисленные проценты

Заемные средства могут быть номинированы как в рублях, так и в иностранной валюте.

Краткосрочные заемные средства включают все долговые обязательства, срок погашения которых истекает в течение двенадцати месяцев с даты подготовки Отчета о финансовом положении. К ним относятся банковские кредиты, займы прочих компаний, согласованные овердрафты, включая ту часть долгосрочного долга, срок погашения которого истекает в течение двенадцати месяцев с даты подготовки Отчета о финансовом положении.

К долгосрочным заемным средствам относятся облигации, банковские кредиты и аналогичные долговые обязательства долгосрочного характера, исключая ту часть, которая подлежит погашению в течение двенадцати месяцев с даты подготовки Отчета о финансовом положении.

Оценка заемных средств

Первоначальная оценка займов производится по правилам, применимым для финансовых обязательств. Компания признает финансовую задолженность по займам тогда и только тогда, когда становится договорной стороной по данному инструменту.

Первоначальная оценка финансовых обязательств происходит по справедливой стоимости, являющейся ценой сделки (т.е. средства, полученные при выпуске обязательства) за вычетом затрат по сделке, напрямую относимых на выпуск долговых обязательств. Впоследствии эти затраты в течение срока действия долговых обязательств амортизируются в составе финансовых расходов в отчете о совокупном доходе (с использованием метода эффективной процентной ставки), составляя часть начисленных затрат на выплату процентов за конкретный период.

Оценка заемных средств в учете и отчетности на конец каждого отчетного периода (отчетную дату) производится по амортизированной стоимости, рассчитываемой с применением метода эффективной процентной ставки с учетом:

о процентов (доходов), причитающихся к начислению согласно договора на отчетную дату независимо от графика их выплат кредитору (заемодавцу);
о курсовых разниц, выявленных на отчетную дату при оценке обязательств по договорам займа с заемщиками в иностранной валюте.

Компания может получать займы от связанных сторон под процент, ставка которого ниже чем при совершении обычной рыночной сделки между независимыми сторонами или равной нулю. Такие займы также необходимо первоначально признавать по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделке. Справедливая стоимость займа, полученного по ставке ниже рыночной, определяется путем расчета приведенной стоимости займа, используя рыночную процентную ставку.

При этом доход от первоначального признания, полученного по ставке ниже рыночной, признается либо в Отчете о совокупном доходе в составе финансовых доходов, или в составе капитала – при получении займа от собственников Компании.

Кредиторская задолженность и начисленные обязательства

В состав «Кредиторской задолженности» включаются следующие виды задолженности и начисленных обязательств:

- Финансовая кредиторская задолженность, включающая:
 - кредиторскую задолженность по основной деятельности и
 - прочую финансовую кредиторскую задолженность;
- Нефинансовая кредиторская задолженность
 - авансы, полученные от покупателей;
 - начисленные обязательства;
 - прочая нефинансовая кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность по основной деятельности представляет собой обязательства по оплате товаров и услуг по основной деятельности, которые были получены или поставлены и по которым счета были выставлены или официально согласованы с поставщиком.

Начисленные обязательства представляют собой обязательства по выплате премий работникам, резерв на предстоящие отпуска и прочие начисленные обязательства.

Прочие начисленные обязательства - это обязательства по оплате товаров или услуг, которые были получены или поставлены, но не были оплачены, а счета по ним не были выставлены или официально согласованы с поставщиком, включая суммы к выплате в пользу работников.

Прочая кредиторская задолженность включает в себя, задолженность по оплате труда, задолженность по социальному страхованию и обеспечению, обязательства по восстановлению природных объектов.

Оценка кредиторской задолженности

Оценка кредиторской задолженности производится по правилам, применимым для финансовых обязательств.

Налогообложение

Налоговые активы и обязательства за текущий и предыдущие периоды оцениваются в сумме, которая, как ожидается, будет возмещена или уплачена в налоговые органы.

Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета суммы отложенных налоговых активов и обязательств соответствуют налоговому законодательству РФ, которое действует на отчетную дату.

Текущие расходы по налогу на прибыль рассчитываются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц с использованием балансового метода. Отложенный налог на прибыль для целей финансовой отчетности отражается по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью, за исключением случаев, когда отложенный налог на прибыль возникает в результате первоначального признания гудвилла, или актива, или обязательства в сделке, которая не является объединением предприятий и, на момент сделки, не оказывает влияния ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в какой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой вычитаемые временные разницы могут быть зачтены. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам, которые, как ожидается, будут применяться к периоду, когда актив будет реализован, а обязательство погашено.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала.

Различные операционные налоги (налог на имущество, транспортный налог, экологический налог, государственные пошлины и т.д.) отражаются в составе прочих операционных расходов.

Нематериальные активы

Нематериальные активы, при первоначальном признании отражаются по стоимости приобретения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Срок полезного использования нематериальных активов может быть определенным или неопределенным. Нематериальные активы с определенным сроком использования амортизируются в течение срока полезного использования от 1 года до 10 лет, и тестируются на обесценение. В случае наличия признаков обесценения, нематериальный актив должен быть обесценен. Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с определенным сроком полезного использования пересматриваются, как минимум, в конце каждого финансового года.

18

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

21

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются, а проверяются на предмет обесценения ежегодно, или в индивидуальном порядке, или как единицы, генерирующей денежные средства.

Затраты, связанные с поддержанием компьютерного программного обеспечения, признаются как расходы по мере их возникновения.

Условные обязательства

На дату составления финансовой отчетности может существовать ряд условий, которые в дальнейшем под воздействием одного или нескольких факторов, не определенных на дату составления финансовой отчетности, могут привести к убыткам или обязательствам для Компании.

Руководство Компании оценивает сумму таких возможных будущих обязательств.

Если отсутствует надежная оценка обязательства и отсутствует высокая вероятность того, что потребуются отток экономических ресурсов для погашения данного обязательства, Компания классифицирует данное обязательство, как условное и не признает его в отчете о финансовом положении.

Оценка производится на основе предположений и включает в себя фактор субъективности.

Если в результате оценки вероятности появления будущего обязательства выявляется, что обязательство, имеющее денежное выражение, определено с достаточной степенью уверенности (является вероятным), тогда стоимостная оценка такой задолженности отражается в финансовой отчетности.

В случае если предполагаемое обязательство, имеющее значительную стоимостную оценку, не может быть классифицировано как вероятное, а является лишь возможным, либо стоимостная оценка вероятного обязательства не определена, то в примечаниях к финансовой отчетности включается информация о характере такого обязательства и его стоимостная оценка (если сумма может быть определена с достаточной степенью уверенности и является значительной).

Условные активы не признаются в отчете о финансовом положении, но раскрываются в примечаниях к финансовой отчетности в случаях, когда получение экономической выгоды является вероятным.

Признание доходов

Выручка

В соответствии с IAS 18 «Выручка», Компания понимает под выручкой - валовое поступление экономических выгод за определенный период в ходе обычной деятельности предприятия, приводящее к увеличению капитала, не связанного с взносами участников капитала.

Выручка оценивается по справедливой стоимости и представляет собой цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.

Под выручкой подразумеваются только валовые поступления экономических выгод, полученных и подлежащих получению предприятием на его счет. Суммы, полученные от имени третьей стороны, такие как налог с продаж, налоги на товары и услуги и налог на добавленную стоимость, не являются получаемыми предприятием экономическими выгодами и не ведут к увеличению капитала. Поэтому они исключаются из выручки. Подобным образом, при агентских отношениях валовой приток экономических выгод включает суммы, собираемые от имени принципала, которые не ведут к увеличению капитала предприятия. Суммы, собранные от имени принципала, не являются выручкой. При этом выручкой является сумма комиссионных вознаграждений.

Оценка выручки

Выручка должна оцениваться по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения.

Сумма выручки, возникающей от операции, обычно определяется договором между Компанией и покупателем или пользователем актива. Она оценивается по справедливой стоимости возмещения, полученного или подлежащего получению, с учетом суммы любых торговых или оптовых скидок, предоставляемых предприятием.

Инвестиционный доход

Инвестиционный доход признается в отчете о совокупном доходе по методу начисления и рассчитывается с использованием метода эффективной процентной ставки. Инвестиционный доход также включает в себя дивиденды и признается, когда право на получение дивидендов определено.

Признание расходов

Руководствуясь принципом консерватизма, Компания признает расходы по мере их возникновения в том отчетном периоде, в котором они возникают, исходя из условий сделок, в ходе обычной хозяйственной деятельности.

События после отчетной даты

Финансовая отчетность корректируется на события, произошедшие между отчетной датой и датой, когда финансовая отчетность утверждена к выпуску, при условии, что они свидетельствуют об условиях, существовавших на конец отчетного периода. События, которые свидетельствуют о возникновении их после окончания отчетного периода, раскрываются в отчетности, но не корректируют ее.

Существенные вопросы, требующие применения профессионального суждения и оценки

В соответствии с МСФО (IAS) № 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» результат изменения в любой бухгалтерской оценке Компания признает перспективно (начиная с текущей отчетной даты и применительно к будущим периодам) путем включения его в прибыль или убыток в периоде, когда произошло изменение, если оно влияет только на данный период, или в периоде, когда произошло изменение, и в будущих периодах, если оно влияет на **данный** и будущие периоды.

Изменение в бухгалтерской оценке признается путем корректировки балансовой стоимости **соответствующих** активов, обязательств или статей собственного капитала.

Новые стандарты и интерпретации

Учетная политика, применяемая при подготовке данной финансовой отчетности, соответствует учетной политике, применявшейся при подготовке финансовой отчетности за предыдущий отчетный период, за исключением новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций, действующих с 1 января 2015 года.

Компания применила следующие новые и измененные международные стандарты бухгалтерского учета («МСБУ») и интерпретации Совета по Международным стандартам финансовой отчетности («СМСФО») и Комитета по интерпретациям международных стандартов финансовой отчетности СМСФО («КИМСФО») для целей подготовки настоящей годовой финансовой отчетности:

- Поправки к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: раскрытие и представление информации»: **Взаимозачет финансовых активов и обязательств**;
- Поправки к МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»: Раскрытие **восстановительной** стоимости для нефинансовых активов;

20

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

- Поправки к МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка»: Новации в производных инструментах и продолжение учета хеджирования;
- КИМСФО (IFRIC) 21 «Сборы»

Поправки «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств» к МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации»

Поправки к МСФО (IAS) 32 разъясняют требования по взаимозачету финансовых активов и финансовых обязательств. В частности, поправки поясняют определения «юридически исполнимого права на взаимозачет» и «одновременная реализация актива и исполнение обязательства». Поправки к МСФО (IAS) 32 применяются для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2014 года или после этой даты, разрешается раннее применение данных изменений.

Данные поправки не имеют никакого эффекта на финансовую информацию Компании, поскольку Компания не имеет финансовых активов и финансовых обязательств, которые подлежат взаимозачету.

Поправки к МСФО 36 «Обесценение активов»: Возмещаемая стоимость – раскрытия для нефинансовых активов

Поправки вносят изменения в МСФО 36 «Обесценение активов» в части сокращения списка обстоятельств, при которых возмещаемая стоимость активов или единиц генерирующих денежные потоки подлежит раскрытию в отчетности. Поправки вносят ясность в отношении требуемых раскрытий, а также вводят неотъемлемое требование о раскрытии ставки дисконтирования, используемой при определении наличия обесценения (или восстановления обесценения), в случаях когда возмещаемая стоимость определяется с использованием дисконтированной стоимости.

Поправки к МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка»: Новации производных инструментов и продолжение учета хеджирования.

Поправки вносят изменения в МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» в части четкого указания на то, что нет необходимости прекращать учет хеджирования, в случае, если производный инструмент подвергается новации, при условии соблюдения определенных критериев.

Данные поправки не имели эффекта на финансовую информацию Компании, так как у Компании отсутствовали инструменты хеджирования в текущем периоде.

На дату утверждения финансовой отчетности Компании за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, были опубликованы следующие новые или пересмотренные стандарты и интерпретации, утвержденные КМСФО и КИМСФО, которые еще не вступили в действие:

- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»;
- МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»;
- Поправки к МСФО (IFRS) 11 «Совместная деятельность» – Учет приобретения доли участия в совместной деятельности;
- Поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы» – Разъяснение допустимых методов амортизации основных средств и нематериальных активов;
- Поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство» – Сельское хозяйство: плодоносящие растения;
- Поправки к МСФО (IAS) 19 «Выплаты сотрудникам» – Пенсионные программы с установленными выплатами: взносы работников;
- Поправки к МСФО (IAS) 27 «Отдельная финансовая отчетность» (2011) – Метод долевого участия в отдельной финансовой отчетности;
- Цикл ежегодных улучшений МСФО 2012-2014 годов;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» – Инициативы по раскрытию;
- Различные редакционные исправления.

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»**Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года**

На данный момент Компания оценивает эффект от введения новых стандартов на финансовую отчетность и планирует принимать данные стандарты по мере вступления в силу или раньше в случае если ранее применение разрешено и способствует более достоверному отражению финансовой отчетности.

4. Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2015 и на 31 декабря 2014 года денежные средства и эквиваленты Компании представлены наличными денежными средствами на расчетных счетах.

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на банковских счетах	304	386
Итого	304	386

По состоянию на 31 декабря 2015 года наиболее крупные остатки денежных средств размещены в ПАО «РосДорБанк» в размере 276 тыс. руб. (на 31 декабря 2014: 317 тыс. руб.).

ПАО «РосДорБанк» имеет рейтинг международного рейтингового агентства Moody's Investors Service на уровне В3. Прогноз по рейтингу Банка - стабильный.

Раскрытая балансовая стоимость денежных средств равна справедливой стоимости на отчетную дату.

5. Основные средства

Основные средства по состоянию на 31 декабря 2015 и на 31 декабря 2014 года Компании представляют собой:

	Компьютеры и оргтехника	Сооружения	Земля	Здания	Всего
На 31 декабря 2013 года					
Первоначальная стоимость	46	-	434 297	6 000	440 943
Накопленная амортизация	(11)	-	-	(187)	(194)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2013 года	35	-	434 297	6 413	441 274
Поступило	103	4 115	68 210	-	72 428
Выбыло	-	(4 115)	(167 940)	(6 600)	(178 656)
Переоценка	-	-	30 929	-	30 929
Начисление амортизации	(48)	(180)	-	(36)	(268)
Амортизация по выбывшим основным средствам	-	180	-	223	403
На 31 декабря 2014 года					
Первоначальная стоимость	147	-	365 496	-	365 643
Накопленная амортизация	(59)	-	-	-	(59)
Остаточная стоимость 31 декабря 2014 года	89	-	365 496	-	365 585

	Компьютеры и оргтехника	Сооружения	Земля	Здания	Всего
На 31 декабря 2014 года					
Первоначальная стоимость	147	-	365 496	-	365 643
Накопленная амортизация	(59)	-	-	-	(59)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2014 года	89	-	365 496	-	365 585
Поступило	-	-	-	-	-
Выбыло	-	-	-	-	-
Переоценка	-	-	13 663	-	13 663
Начисление амортизации	(64)	-	-	-	(64)
Амортизация по вышедшим основным средствам	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2015 года					
Первоначальная стоимость	147	-	379 159	-	379 306
Накопленная амортизация	(123)	-	-	-	(123)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2015 года	24	-	379 159	-	379 183

Компания ежегодно проводит оценку земли для отражения ее согласно рыночной стоимости. Оценку проводит независимая оценочная компания «Активные Бизнес Консультации».

На 31 декабря 2015 года рыночная стоимость земельных участков составила 379 158 тыс. рублей (на 31 декабря 2014: 365 496 тыс. рублей.). Балансовая стоимость земельных участков равна 307 415 тыс. рублей на 31 декабря 2015 и на 31 декабря 2014 года.

Признаки обесценения основных средств не выявлены.

6. Финансовые вложения.

По состоянию на 31 декабря 2015 и на 31 декабря 2014 года краткосрочные финансовые вложения представлены:

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Займы и кредиты краткосрочные	116 540	124 040
Краткосрочные торговые инвестиции - Долговые		
инвестиции - корпоративные	1 106 494	1 246 604
Банковские депозиты	-	5 227
Начисленные проценты	180 691	29 291
Итого	1 403 725	1 405 162

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Раскрытая балансовая стоимость финансовых вложений равна справедливой стоимости на отчетную дату.

По состоянию на 31 декабря 2015 и на 31 декабря 2014 года краткосрочные финансовые вложения представлены векселями, текущая рыночная стоимость которых не определяется, и займами выданными, в том числе:

- векселя ООО «АгроПром» на сумму 1 106 034 тыс. рублей на 31 декабря 2015 года (на 31 декабря 2014 года: 1 245 603 тыс. руб.);
- векселя ООО «Золотая миля» на сумму на сумму 460 тыс. руб. на 31 декабря 2015 года (на 31 декабря 2014 года: 0 отсутствуют);
- займы выданные ООО «АгроПром» на сумму 107 790 тыс. руб. на 31 декабря 2015 года (на 31 декабря 2014 года: 107 790 тыс. руб.);
- займы выданные ООО «Лизинг-Профи» на сумму 8 750 тыс. руб. на 31 декабря 2015 года (на 31 декабря 2014 года: 16 250 тыс. руб.)

Проценты по договорам займа рассчитываются и начисляются ежемесячно.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, признаки обесценения отсутствуют.

7. Авансы выданные

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Авансы выданные	2 915	4 400
Резерв на авансы выданные, текущие	(2 739)	(2 739)
Итого	176	1 661

Раскрытая балансовая стоимость авансов выданных справедливой стоимости на отчетную дату.

8. Краткосрочная дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность представлена, в основном, задолженностью клиентов по договорам аренды недвижимого имущества. Динамика изменений дебиторской задолженности представлена в таблице:

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Дебиторская задолженность по основной деятельности	160	210
Минус: резерв на обесценение дебиторской задолженности по основной деятельности	-	-
Итого финансовая дебиторская задолженность	160	210
Прочая дебиторская задолженность	-	2
Минус: резерв на обесценение прочей дебиторской задолженности	-	-
Предоплата по налогам, включая НДС	14 628	14 660
Итого	14 788	14 872

Раскрытая балансовая дебиторской задолженности равна справедливой стоимости на отчетную дату. Резерв по краткосрочной дебиторской задолженности на отчетную дату не составлялся.

9. Краткосрочные кредиты и займы и краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов

На конец отчетного периода у Компании размещены облигационные займы:

- Облигационный займ 4-01-00173R от 06.04.2012 г. на сумму 300 000 тыс. руб. процентная ставка 10% до 30.07.2015 года, с 30.07.2015 года процентная ставка 15%. В 2015 году задолженности по выплате купонного дохода не было. Планируемая дата погашения 29.07.2019 г.

- Облигационный займ 4B02-01-00173R от 26.11.2012 г. на сумму 999 000 тыс. руб. процентная ставка 12,5%. В 2015 году задолженности по выплате купонного дохода не было. В 2015 году внесены изменения в решение о выпуске данных ценных бумаг (на пролонгацию погашения) - планируемая дата погашения 08.12.2022 г.

Руководство Компании провело анализ денежных потоков в соответствии с условиями новых соглашений и пришло к выводу, что принятие новых условий привело к значительному изменению условий займа в соответствии с положениями МСФО (IAS) 39. Соответственно, руководство переоценило оставшуюся часть займа до его справедливой стоимости используя ставку дисконтирования 15%. Полученная от дисконтирования сумма была признана в составе финансовых доходов. Амортизация дисконта признается как финансовые расходы.

	Эффективная ставка процента	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Долгосрочные заемные средства		1 143 417	1 105 688
Облигационный займ по амортизированной стоимости с учетом дисконтирования по рыночной ставке	15%	1 143 417	1 105 688
Краткосрочные заемные средства		26 175	27 299
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	-	-	64
Краткосрочные кредиты и займы	-	-	7 395
Проценты по облигационному займу		26 175	19 840
Итого		1 169 592	1 132 987

10. Краткосрочная кредиторская задолженность

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	4	86
Итого финансовая кредиторская задолженность	4	86
Авансы полученные	-	10
Заработная плата и начисления	126	0
Прочие налоги к уплате	16	358
Итого	146	454

Все обязательства Компании являются истребованными и признаны в отчетности по МСФО в полной сумме.

11. Уставный капитал и нераспределенная прибыль

Сумма УК по РСБУ	Индекс инфляции	Сумма УК по МСФО
308 935	-	308 935

25

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

28

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Уставный капитал за отчетный период не изменялся.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, Компания распределяет часть своей прибыли на основании данных бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. В соответствии с российским законодательством распределению подлежит чистая прибыль. Нераспределенная прибыль принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

12. Выручка

	За год, закончившийся 31 декабря 2015	За год, закончившийся 31 декабря 2014
Доходы от продажи финансовых инструментов на рынке	1 006 295	1 245 604
Доходы по аренде	115	605
Итого	1 006 410	1 246 209

13. Операционные расходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2015	За год, закончившийся 31 декабря 2014
Расходы от продажи финансовых инструментов на рынке	1 006 600	1 245 604
Зарплата	4 198	3 776
Амортизация	64	68
Расходы на персонал	52	-
Прочее	-	24
Итого	1 010 914	1 249 472

14. Административные расходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2015	За год, закончившийся 31 декабря 2014
Аудиторские услуги	800	59
Аренда	724	422
Услуги банка	225	102
Основные средства менее 40000 руб.	181	305
Консультационные услуги	110	120
Связь и интернет	77	70
Налоги	66	3 720
Хозяйственные расходы	12	9
Комиссионные сборы и агентское вознаграждение	8	588
Канцелярские товары	8	28
Транспортные расходы	1	9
Амортизация	-	74
Зарплата	-	760
Резерв по сомнительным долгам	-	1 369
Расходы на персонал	-	80
Прочее	1 174	58
Итого	3 386	7 773

26

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

29

15. Прочие операционные доходы и расходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2015	За год, закончившийся 31 декабря 2014
Доходы от реализации основных средств	-	143 841
Прочие доходы	152	-
Итого прочие доходы	152	143 841
Расходы от выбытия основных средств	-	(106 578)
Штрафы	(21)	(15)
Прочие расходы	(343)	(165)
Итого прочие расходы	(364)	(106 758)
Итого прочие операционные (расходы)/доходы	(212)	37 083

16. Финансовые расходы и финансовые доходы

	За год, закончившийся 31 декабря 2015	За год, закончившийся 31 декабря 2014
Финансовые доходы	167 630	153 226
Дисконт по облигационному займу	174 126	-
Итого финансовых доходов отнесенных в отчет о совокупном доходе	341 756	153 226

	За год, закончившийся 31 декабря 2015	За год, закончившийся 31 декабря 2014
Проценты по кредитным договорам	77	6 488
Амортизация дисконта по облигационному займу	211 855	39 067
Проценты по облигационному займу	161 209	131 434
Итого финансовых расходов отнесенных в отчет о совокупном доходе	373 141	176 990

17. Налог на прибыль

Основные компоненты расхода по налогу на прибыль представлены ниже:

	За год, закончившийся 31 декабря 2015	За год, закончившийся 31 декабря 2014
Текущий налог на прибыль	-	(8 660)
Доход по отложенному налогу на прибыль	5 161	2 014
Отложенный налог по переоценке основных средств, относимый на капитал	14 348	-
Итого	19 509	(6 646)

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»

Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Расчет расхода по налогу на прибыль, отраженного в отчете о совокупном убытке Компании, с использованием теоретического налога на прибыль по ставке 20% представлен ниже:

	За год, закончившийся 31 декабря 2015	За год, закончившийся 31 декабря 2014
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(39 487)	2 283
Теоретический доход по налогу на прибыль по ставке 20%	7 897	(457)
Отложенный налог, относящийся к капиталу	11 616	(6 186)
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения	(4)	(3)
Итого доход/(расход) по налогу на прибыль	19 509	(6 646)

Движение по статьям отложенных налоговых активов и обязательств представлено следующим образом:

	31 декабря 2013	Признание и сторнирование временных разниц в отчете о совокупном доходе	31 декабря 2014
Налоговый эффект временных разниц, уменьшающих сумму налогообложения			
Основные средства	(5 430)	(6 073)	(11 503)
Кредиторская задолженность и начисления	274	274	548
Кредиты и займы	(46 476)	7 814	(38 662)
Итого отложенные налоговые активы/(обязательства)	(46 202)	2 015	(49 617)
Признанные налоговые активы	(46 202)	2 015	(49 618)
Признанные налоговые обязательства	-	-	-
Итого признанный актив/(обязательство) по отложенному налогу	(46 202)	2 015	(49 618)

	31 декабря 2014	Признание и сторнирование временных разниц в отчете о совокупном доходе	31 декабря 2015
Налоговый эффект временных разниц, уменьшающих сумму налогообложения			
Основные средства	(11 503)	(2 733)	(14 236)
Дебиторская задолженность покупателей, прочая дебиторская задолженность и предоплата	-	62	62
Кредиторская задолженность и начисления	548	-	548
Кредиты и займы	(38 662)	7 545	(31 117)
Прочие обязательства	-	286	286
Итого отложенные налоговые активы/(обязательства)	(49 618)	5 161	(44 457)
Признанные налоговые активы	(49 618)	5 161	(44 457)
Признанные налоговые обязательства	-	-	-
Итого признанный актив/(обязательство) по отложенному налогу	(49 618)	5 161	(44 457)

28

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

31

18. Управление финансовыми рисками

Управление рисками Компании осуществляется в отношении финансовых рисков (кредитный риск, риск ликвидности и рыночные риски: валютный риск, риск процентной ставки, прочий ценовой риск), географического, операционного и правового рисков.

Кредитный риск

Компания подвержена кредитному риску, который представляет собой риск того, что неисполнение контрагентом своих обязательств по финансовому инструменту в полном объеме и в установленные сроки приведет к возникновению у Компании финансовых потерь. Операции, ведущие к возникновению кредитного риска, включают предоставление кредитов и авансов клиентам, принятие обязательств по предоставлению кредитов.

В целях оценки кредитного риска Компания классифицирует индивидуально значимые кредиты и авансы по пяти категориям качества: стандартные, нестандартные, сомнительные, проблемные и безнадежные. Данная классификация основана на оценке финансового положения заемщика и качества обслуживания долга. Вероятность потерь по каждой категории качества определяется с использованием исторического опыта, статистического анализа и профессиональных суждений

Управление кредитным риском осуществляется также посредством анализа способности существующих и потенциальных заемщиков погасить процентные платежи и основную сумму задолженности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Компания столкнется с трудностями при выполнении своих обязанностей по финансовым обязательствам. Процедуры управления ликвидностью, которые выполняются Компанией, включают:

- мониторинг и прогноз ожидаемых денежных потоков на ближайшие месяц и квартал с целью обеспечения выполнения обязательств;
- поддержание диверсифицированного портфеля высоколиквидных активов;
- активное присутствие на денежных рынках, позволяющее привлечь дополнительные средства при необходимости.

	Менее одного года	От 1 до 2 лет	От 2 до 5 лет	Более 5 лет
По состоянию на начало периода				
Заемные средства	27 299	862 639	243 050	-
Кредиторская задолженность и начисления	454	-	-	-
По состоянию на конец периода				
Заемные средства	26 175	-	290 810	852 607
Кредиторская задолженность и начисления	146	-	-	-

Рыночный риск

Управление рыночным риском включает в себя идентификацию рыночного риска, состоящего из анализа установленных ценовых ограничений, структуры портфеля ценных бумаг и ценового изменения портфеля по цене закрытия относительно цены покупки в сравнении со стоп-ценой, анализа динамики размера рыночного риска.

29

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

32

Основными задачами системы мониторинга рыночного риска является быстрое реагирование Компании, участвующей в сделках по финансовым инструментам, на внешние и внутренние изменения и колебания финансовых рынков с целью минимизации потерь на этих рынках и максимизации доходности от операций с финансовыми инструментами.

Управление капиталом

Управление капиталом Компании имеет следующие цели - обеспечение способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

На 31 декабря 2015 года сумма капитала, управляемого Компанией, составляет 583 996 тысяч рублей (на 31 декабря 2014: 604 662 тысяч рублей).

19. Условные обязательства и производные финансовые инструменты

Страхование. Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии развития, поэтому многие формы страховой защиты, применяемые в других странах, пока не получили широкого распространения в Российской Федерации. Компания не осуществляла в полном объеме страхования оборудования, временного прекращения деятельности или в отношении ответственности третьих лиц в части имущественного или экологического ущерба, нанесенного в результате использования имущества Компании или в иных случаях, относящихся к деятельности Компании.

Незавершенные судебные разбирательства. По состоянию на 1 января 2016 года руководство Компании не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Компании.

Заложенные активы. На 31.12.2015 года, равно как и на 31.12.2014 года, Компания не имела активов, переданных в залог в качестве обеспечения.

20. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость представляет собой сумму, на которую может быть обменян финансовый инструмент в ходе текущей операции между двумя заинтересованными сторонами, за исключением случаев вынужденной продажи или ликвидации. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котировка на рынке цена финансового инструмента.

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Компанией исходя из имеющейся рыночной информации и надлежащих методик оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения справедливой стоимости необходимо применять суждения. Хотя при расчете справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует имеющуюся рыночную информацию, эта информация может не всегда точно отражать стоимость, которая может быть реализована в текущих условиях.

Кредиты и дебиторская задолженность. Кредиты и дебиторская задолженность отражаются за вычетом резерва под обесценение. Оценочная справедливая стоимость кредитов и дебиторской задолженности с неопределенным сроком погашения представляет собой сумму к погашению по требованию кредитора. Оценочная справедливая стоимость срочных кредитов и дебиторской задолженности представляет собой дисконтированную сумму ожидаемых оценочных будущих денежных потоков

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
Финансовая отчетность по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2015 года

Обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости. Оценочная справедливая стоимость инструментов с неопределенным сроком погашения представляет собой сумму к выплате по требованию. Оценочная справедливая стоимость заёмных средств с фиксированной процентной ставкой и прочих заёмных средств, не имеющих рыночной котировки, основана на расчёте дисконтированных денежных потоков с использованием процентных ставок по долговым инструментам с аналогичным сроком погашения.

	Балансовая Стоимость		Справедливая стоимость	
	31 декабря 2015	31 декабря 2014	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Финансовые активы				
Дебиторская задолженность	14 788	14 872	14 788	14 872
Денежные средства и их эквиваленты	304	386	304	386
Финансовые обязательства				
Кредиты и займы	1 325 175	1 326 298	1 169 592	1 132 987
Кредиторская задолженность	146	454	146	454

21. Раскрытие информации о связанных сторонах.

Для целей составления данной финансовой отчётности стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую или оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений, как изложено в МСФО 24 (IAS) «Раскрытие информации о связанных сторонах». При рассмотрении всех возможных взаимоотношений со связанными сторонами принимается во внимание содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

В ходе своей обычной деятельности Компания проводит операции со своими основными участниками, руководителями, компаниями, доля в капитале которых принадлежит участникам Компании, а также с другими связанными сторонами. Данные операции осуществляются преимущественно по рыночным ставкам.

№ п/п	Наименование связанной стороны	Доля участия лица в уставном капитале Общества, %
1	2	4
1.	ООО «АгроГородок»	86,74% доли в УК ООО «АгроКомплекс» 100% доли в УК ООО «АгроПром»
2.	ООО «АгроПром»	13,26% доли в УК ООО «АгроКомплекс»
3.	Калинчев Дмитрий Николаевич (бенефициарный владелец)	99% доли в УК ООО «АгроПром»
4.	Калинчев Дмитрий Николаевич (Генеральный директор ООО «АгроКомплекс»)	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «АгроКомплекс»

31

Прилагаемые примечания к финансовой отчетности являются ее неотъемлемой частью.

34

Доход управленческого персонала в 2015 году составил 1 451 тысяч рублей.

В 2015 году с ООО «АгроГородок» были проведены следующие операции:

- заключен Договор субаренды нежилого помещения сроком менее 1 года. Начисленная в 2015 году субаренда составляет 68 тыс. руб.
- заключен Договор **купли-продажи ценных бумаг** (векселей) на сумму 125 126 тыс. руб.

В 2015 г. с ООО «АгроПром» были проведены следующие операции:

- начислены проценты по выданным в предыдущие периоды займам. Общая сумма выданных займов составляет 107 790 тыс. руб. Сумма **начисленных** процентов в 2015 году составляет 10 472 тыс. руб.
- заключен Договор субаренды нежилого помещения сроком менее 1 года. Начисленная в 2015 г. субаренда составляет 68 тыс. руб.
- ООО «АгроПром» погасило векселя на сумму 849 279 тыс. руб.
- ООО «АгроПром» выпустило векселя на сумму 849 279 тыс. руб.

В 2015 году резервы по сомнительным долгам связанных сторон не создавались, дебиторская задолженность не списывалась, нереальных к взысканию задолженностей нет.

22. События после отчетной даты.

Компания провела оценку **событий** после отчетной даты до 21 апреля 2016 года, т.е. до даты выпуска настоящей финансовой отчетности. По состоянию на дату, когда настоящая финансовая отчетность была утверждена к выпуску, не было выявлено каких-либо событий, которые требуют раскрытия в промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

«27» апреля 2016 года

Генеральный директор

Калинин Д. Н.





АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по финансовой отчетности по МСФО Общества с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» за 2015 год

Адресат Участникам, Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»
ООО «АгроКомплекс»

Государственный
регистрационный
номер 1077757887790

Место нахождения 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование Закрытое акционерное общество Аудиторская компания
«Арт-Аудит» (ЗАО АК «Арт-Аудит»)

Государственный
регистрационный
номер 1024101025134

Место нахождения 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А

Наименование
СРО Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России»

Номер в реестре ОРНЗ 10201011614

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности по МСФО Общества с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс», состоящей из:

- Отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2015 года,
- Отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2015 года,
- Отчета о движении собственного капитала за год, закончившийся 31 декабря 2015 года,
- Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2015 года,
- Примечаний к финансовой отчетности за 2015 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ ПО МСФО

Руководство аудируемого лица несет ответственность за **составление** и достоверность указанной финансовой отчетности в соответствии с **Международными стандартами** финансовой отчетности, а также за процедуры внутреннего контроля, **необходимые**, по **мнению** руководства, для обеспечения подготовки финансовой отчетности, не содержащей **существенных искажений вследствие недобросовестных действий** или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в **выражении** мнения о достоверности финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с **федеральными стандартами** аудиторской деятельности. Данные **стандарты** требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что **финансовая** отчетность по **международным стандартам** не содержит **существенных искажений**.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, **направленных** на получение аудиторских доказательств, **подтверждающих** числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом **нашего** суждения, которое основывается на оценке риска **существенных искажений**, допущенных **вследствие недобросовестных действий** или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая **составление и достоверность финансовой отчетности**, с целью **выбора соответствующих аудиторских процедур**, но не с целью **выражения** мнения об **эффективности** системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, финансовая отчетность по МСФО отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс», по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2015 года в соответствии с международными стандартами составления финансовой отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности финансовой отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию:

В составе строки Краткосрочные финансовые вложения Отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2015 года отражены векселя, не имеющие рыночную котировку на сумму 1 106 034 тыс. руб.

Данная сумма составляет 62 % от суммы всех активов Общества с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс». ООО «АгроКомплекс» по состоянию на 31 декабря 2015 года произвело проверку на обесценение векселей и, в соответствии с предоставленными аудируемым лицом документами, признаки обесценения этих векселей по состоянию на 31 декабря 2015 года отсутствуют.

ЗАО АК «Арт-Аудит»

Генеральный директор

квалификационный аттестат аудитора № 01-000920,
выдан на основании решения Саморегулируемой
организации аудиторов Некоммерческое партнерство
«Аудиторская Палата России» на неограниченный срок



Л.А. Айрапетян

«27» апреля 2016 года

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика

Утверждаю
Генеральный директор ООО «АгроКомплекс»
Калинчев Д.Н.
Учетная политика ООО «АгроКомплекс» на 2016 год
(в целях бухгалтерского учета)

г. Москва «29 » декабря 2015 г.

1. Нормативные документы, регулирующие вопросы учетной политики предприятия

1.1. Считать основными нормативными документами, регулирующими вопросы учетной политики предприятия:

Федеральный закон от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ;

Приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 №66н;

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкция по его применению от 31.10.2000 №94н

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.98 г. №34н ;

Налоговый кодекс Российской Федерации (части первая и вторая);

Гражданский кодекс Российской Федерации.

2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

2.1. Считать основными задачами бухгалтерского учета: формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

2.2. Учет имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществлять на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения способом двойной записи в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н .

2.3. Считать ответственными:

за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций - руководителя организации;

за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности - руководителя организации.

Организация бухгалтерского учета

2.4. В соответствии с п. 1,2 Приказа Минфина России №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 г. использовать образцы форм бухгалтерской отчетности.

2.5. В соответствии со ст. 6 Закона №129-ФЗ в ред. от 03.11.2006г. «О бухгалтерском учете» применять рабочий план счетов бухгалтерского учета, **содержащий синтетические и аналитические** счета для отражения хозяйственных операций.

2.6. Применять **автоматизированную**, журнально-ордерную форму счетоводства, утвержденную письмом Минфина СССР от 08.03.60 г. №63 (в ред. от 12.01.1983 г.) «Об инструкции по применению единой журнально-ордерной формы счетоводства», применять с учетом рекомендаций, изложенных в письме Минфина России от 24.07.92 г. №59 «О рекомендациях по применению учетных регистров бухгалтерского учета на предприятиях»

2.7. Все хозяйственные операции оформляются типовыми формами первичной учетной документации, утвержденными Госкомстатом России на бумажном носителе.

2.8. В соответствии со ст.11 Закона № 402-ФЗ , в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности **проводить инвентаризацию имущества:**

инвентаризация наличных денежных средств и документооборота в кассе проводится по окончании года, на 1 число следующего года;

инвентаризация основных средств проводится раз в три года по состоянию на 31 декабря;

инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проводится при составлении годового баланса по состоянию на 31 декабря.

Правила проведения **инвентаризации** определены в Методических указаниях по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. № 49.

В случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, но сроки ее проведения не установлены настоящей учетной политикой, или когда проведение инвентаризации не обязательно, инвентаризация проводится на основании отдельного приказа руководителя предприятия.

В соответствии с ПБУ №22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 28.06.2010 №63н. Общество признает ошибку существенной, если ее значение превышает 15% от значения соответствующей статьи бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках. Если ошибка затрагивает несколько показателей бухгалтерской отчетности, то она признается существенной в случае превышения 15% совокупности статей бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках.

2.9. Право подписи первичных документов имеют следующие лица:

Генеральный директор предприятия

2.10. Бухгалтерский учет в организации ведется главным бухгалтером, либо специалистом по договору на оказание бухгалтерских услуг.

3. Методологические принципы бухгалтерского учета

Учет и оценка основных средств

3.1. Руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету №6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 г. №26н (ред. от 24.12.2010 г.), критерием отнесения предметов к основным средствам считать часть имущества, используемого в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ и

оказании услуг, либо для управленческих нужд в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 40 000 рублей.

Основные средства со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью до 40 000 рублей за единицу, а **также** приобретенные книги, брошюры и т.п. отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и подлежат списанию на затраты одновременно с вводом их в эксплуатацию.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включающей в себя все фактические затраты на приобретение, за исключением возмещаемых налогов. Фактические затраты включают в себя:

- суммы, уплачиваемые поставщику в **соответствии** с договором
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам
- суммы, уплачиваемые за информационные, консультационные и посреднические услуги, связанные с приобретением основных средств
- таможенные пошлины и иные платежи
- регистрационные сборы, **государственные** пошлины и другие аналогичные платежи
- не возмещаемые налоги
- другие затраты, связанные с приобретением, и затраты по доведению основных средств до рабочего состояния

При приобретении основных средств, не требующих монтажа, все затраты (покупная стоимость, доставка, наладка, процент за кредит, начисления до ввода основных средств в эксплуатацию) отражаются по дебету счета 08.

При приобретении основных средств, подлежащих госрегистрации, постановка на учет и ввод в эксплуатацию производится на дату Акта приёма-передачи объекта с последующим начислением амортизации в установленном законодательством порядке.

В соответствии с п.4 ПБУ 6/01 сроком полезного использования является период, в течении которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды(доход) организации. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Если списание объекта основных средств производится в результате его продажи, то выручка от продажи принимается к бухгалтерскому учету в сумме, согласованной сторонами в договоре. Доходы и расходы от **списания** с бухгалтерского учета **объектов** основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся.

Доходы и расходы от списания объектов основных средств с бухгалтерского учета подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

При реализации основных средств, подлежащих госрегистрации, производится списание со сч.01 на сч.45 на дату подписания Акта приём-передачи. На дату госрегистрации реализованного объекта производится списание со сч.45 на сч.91.

Руководствуясь Положением по бухгалтерскому учету №6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.01 № 26н (ред. 24.12.2010 г.) , начислять амортизацию объектов основных средств в пределах стоимости объекта линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, установленной **Постановлением** Совета Министров СССР от 22.10.90 №1072 «О **единых** нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР» (для основных средств принятых на баланс предприятия до 01 января 2002 года), а также исходя из группы амортизируемого имущества, указанной в Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01 января 2002 г. (для основных **средств** приобретенных после 01 января 2002 года).

По введенным в эксплуатацию основным средствам амортизационные начисления начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с **бухгалтерского учета**.

Амортизационные отчисления по объекту основных средств прекращаются с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта или списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Фактические затраты на приобретение и сооружение основных средств определяются (уменьшаются или увеличиваются) с учетом курсовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в **рублях** в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах).

Начисление амортизации по основным средствам, бывшим в употреблении, производится **исходя** из срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) пользования предыдущим собственником.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Учет и оценка нематериальных активов

3.2 В соответствии с п.3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, при принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов необходимо единовременное выполнение следующих условий:

- отсутствие у активов материально-вещественной (физической) структуры
- возможность идентификации активов от другого имущества
- использование активов в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации
- использование активов в течении длительного времени, т.е. срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев
- не предполагается последующая перепродажа активов
- способность активов приносить экономическую выгоду в будущем
- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у организации на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, товарные знаки и др.)

К нематериальным активам относятся следующие объекты:

- исключительное авторское право на программы ЭВМ, базы данных
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект, под которым понимается совокупность прав, возникающих из одного документа – патента, свидетельства и т.п.

Для учета движения нематериальных активов применяются следующие формы первичных документов:

- акт приемки-передачи НМА – в момент принятия актива в качестве нематериального актива
- карточка учета нематериальных активов (НМА-1) – в момент получения акта приемки-передачи НМА
- акт на списание НМА – в момент списания актива

Срок полезного использования нематериальных активов определяется при их принятии к **бухгалтерскому** учету исходя из полезного срока использования нематериальных **активов**, обусловленного соответствующими договорами. Если из документов на нематериальный актив нельзя однозначно определить срок его полезного использования, то он **устанавливается** распоряжением руководителя предприятия исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход). При невозможности определения срока полезного использования нематериального актива он **устанавливается** в соответствии с законодательством.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических расходов на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Фактическими расходами на приобретение НМА могут быть:

- суммы, уплаченные в соответствии с договором приобретения прав продавцу
- суммы, уплаченные организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением НМА
- регистрационные сборы, патентные пошлины и другие аналогичные платежи
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением объекта нематериальных активов

Первоначальная стоимость нематериального актива формируется в бухгалтерском учете на счете 08. На счете 04 «Нематериальные активы» ведется учет нематериальных активов принятых на баланс организации.

Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Приобретенные НА в соответствии с п.31 ПБУ 14/2007 амортизируются начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия их к бухгалтерскому учету. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» бухгалтерского учета, т.е. путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете. Переоценка нематериальных активов не производится.

Учет материально-производственных запасов

3.3 Согласно Положению по бухгалтерскому учету №5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденному Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, учитываются в составе МПЗ активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг)
- предназначенные для продажи
- используемые для управленческих нужд организации

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитываются на счете 10.

Не включаются в фактические затраты на приобретение материально-производственных запасов общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по стоимости единицы запасов.

3.4 Учет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям ведется на счете 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

3.5 В соответствии с п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденном Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 года №32н (ред.08.11.2010г.) выручка признается по завершению всей работы (оказания услуг).

Общепроизводственные расходы отражаются на счете 25.

Общехозяйственные расходы отражаются на счете 26.

Формирование себестоимости производится на счете 20.

3.6 . В случае наличия расходов на приобретение компьютерных программ, прав, лицензий и т.д., относящихся к последующим отчетным периодам, и отсутствия специальных правовых актов по бухгалтерскому учету, содержащих условия признания соответствующего актива и порядок его списания, в целях устранения возникающих противоречий с п.65

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в актуальной редакции, организация руководствуется п.19 ПБУ 10/99 и обоснованно распределяет данные расходы между отчетными периодами и включает их стоимость в актив баланса. Это означает необходимость их обособленного учета, для чего по прежнему целесообразно использовать счет 97 «Расходы будущих периодов». Списание расходов будущих периодов производится равными долями в течение их срока полезного использования в дебет счетов расходов.

При появлении специальных бухгалтерских стандартов, посвященных разного вида расходам, в учетную политику могут быть внесены соответствующие изменения.

Расходы на добровольное медицинское страхование, страхование имущества и прочие аналогичные расходы (когда возможен возврат сумм от контрагента при расторжении с ним договора) признаются в полной сумме на дату получения страхового полиса и списываются в дебет счетов расходов.

Согласно п. 39 ПБУ 14/2007, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора (лицензии). В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов отражаются по строке «Прочие оборотные активы».

3.7 Курсовая разница исчисляется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N154н. Курсовая разница зачисляется на финансовые результаты организации по мере ее принятия к бухгалтерскому учету как прочие доходы и прочие расходы.

3.8 Начисление причитающихся к получению процентов по договорам займа производится равномерно (ежемесячно) и признается прочим доходом (относится в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в тех отчетных периодах, к которым относится данное начисление. Признание дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств производится в том отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

3.9 Дебиторская задолженность организации по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, работы и услуги по которой истек срок исковой давности, или нереальная к взысканию относится на финансовые результаты.

3.10 По дебету счета 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям» отражаются суммы предоставленной работнику материальной помощи, суммы задолженности работника по возмещению затрат на обучение по повышению квалификации в корреспонденции со счетом 50 «Касса» или 51 «Расчетные счета».

3.11.Общество ежегодно (на 31 декабря) создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества (Дебет 91 Кредит 63).

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Если до конца отчетного года (31 декабря), следующего за годом создания резервов сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам (Дебет 63 Кредит 91) и одновременно создается новый резерв сомнительных долгов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа генерального директора Общества организации и относятся соответственно на счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались.

Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной

инвентаризации, письменного обоснования и приказа генерального директора и относятся на финансовые результаты.

Учет и оценка финансовых вложений

3.11 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002г. № 126н в составе финансовых вложений учитываются активы, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- имеют надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование права на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права
- к организации перешли финансовые риски, связанные с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.)
- способны приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи(погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения его текущей рыночной стоимости)
- Первоначальной стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:
- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением этих активов
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений
- иные **затраты**, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. В бухгалтерском учете указанную корректировку производит **ежеквартально**.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Согласно п.16 ПБУ 9/99 в бухгалтерском учете проценты начисляются за каждый истекший отчетный период в соответствии с условиями договора, что означает необходимость равномерного начисления дохода в виде процентов независимо от даты возникновения обязанности заемщика по его выплате. Процентный доход, причитающийся по векселям, отражается в бухгалтерском учете векселедержателя ежемесячно исходя из процентной ставки, установленной условиями оплаты векселя.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений (векселя), по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется из оценки первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений .

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений(акции, облигации) по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (метод ФИФО).

Начисление накопленного купонного дохода (НКД) по долговым ценным бумагам (облигациям) производится равномерно (ежемесячно) и признается прочим доходом (относится в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в тех отчетных периодах, к которым относится данное начисление.

Учет выручки по операциям продажи ценных бумаг ведется на счете 91 «Продажи».

Учет займов и кредитов ведется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н. Начисление причитающихся к получению/оплате процентов по договорам займа и кредита производится равномерно (ежемесячно) и признается прочим доходом/прочим расходом (относится в кредит счета 91 «Прочие доходы и расходы») в тех отчетных периодах, к которым относится данное начисление. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, получением и размещением заемных обязательств учитываются Обществом в составе прочих расходов в отчетном периоде, в котором они были произведены, т.е. сразу относятся на счет 91.

Собственные денежные средства Общества, перечисленные «Брокерам» на лицевые счета в рамках заключенных Обществом договоров на брокерское обслуживание, учитываются на счете 76.5 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами в рублях». В бухгалтерской отчетности остатки по таким счетам отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Учет и оценочных резервов предстоящих расходов на оплату отпусков

3.12 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010г. № 167н, организацией создаётся резерв на оплату предстоящих отпусков сотрудников.

Для целей равномерного учета расходов на оплату отпусков составляется специальный расчет, в котором отражается расчет размера ежеквартальных отчислений в резерв, исходя из сведений о предполагаемой годовой сумме расходов на оплату отпусков, включая сумму страховых взносов во внебюджетные фонды. При этом процент отчислений в резерв определяется как отношение предполагаемой годовой суммы **расходов** на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда.

На конец календарного года проводится **инвентаризация** резерва.

Оценочное обязательство признаётся исходя из количества дней отпуска, не использованных работником на отчетную дату, и среднего заработка работника (ст.114 и ст.139 ТК РФ). Средний заработок для оплаты отпусков, предоставляемых в календарных днях, исчисляется путём деления суммы заработной платы, фактически начисленной за расчетный период, на 12 и на среднemesячное число календарных дней (29,3). (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.07.2014г №642).

Если по итогам инвентаризации сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец года, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если же сумма рассчитанного резерва оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец года, то отрицательная разница подлежит включению в состав **внереализационных** доходов.

Учет расчетов по налогу на прибыль организации

3.13 Согласно п.22 ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» текущий налог на прибыль определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированного на сумму постоянного налогового обязательства (актива), увеличенного или уменьшенного на сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Генеральный директор ООО «АгроКомплекс»

Калинчев Д.Н.