

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров АО «МСМ №4»
(Протокол № 10 от 28.05.2018 г.)

УТВЕРЖДЕН
Годовым общим собранием акционеров
АО «МСМ №4»
(Протокол № 1/ГОСА от 27.06.2018 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества

«Мосстроймеханизация № 4» за 2017 год

Москва

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4» (далее – Общество).

Сокращенное наименование:

АО «МСМ № 4».

В период с 24.03.1994 г. по 24.06.2015 г. Общество имело организационно-правовую форму открытого акционерного общества и было зарегистрировано по адресу: 115172, г. Москва, ул. Народная, д. 8.

Место нахождения и почтовый адрес с 25.06.2015 г.:

107497, Россия, город Москва, улица Амурская, дом 3., строение 2

Место нахождения и почтовый адрес с 02.06.2017 г.:

115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35, ЭТАЖ 6 П.1-16

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Номер государственной регистрации: 1037739276167

Дата государственной регистрации: 29.01.2003

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: МИ МНС России №39 по городу Москве

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1037739276167

Дата регистрации: 29.01.2003 года

Наименование регистрирующего органа регистрации до 2002 года: Московская регистрационная палата Сведения об уставном капитале № 030.679 от 24.03.1994 г.

Уставный капитал общества на 31.12.2017 г. составляет 3 545 704 (три миллиона пятьсот сорок пять тысяч семьсот четыре) рубля.

Информация об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТ ВЭЙС» (ОГРН 1165027060549, член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (СРО РСА), ОГРН №11603067906 от 18 ноября 2016 г.

II. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Положение общества в отрасли:

Акционерного общества «Мосстроймеханизация №4» производит строительство объекта «Многоквартирный дом», по адресу: Москва, ВАО, Гольяново, Амурская ул., вл.3

III. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Объем реализации продукции по видам деятельности за 2017 год составил 500 009 тыс. руб.

Показатели годового бухгалтерского баланса за 2017 год.

Валюта баланса Акционерного общества «Мосстроймеханизация №4» по состоянию на 31.12.2017 г. составила: 3 001 378 тыс. руб.

В том числе:

По разделам актива:

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ		
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
	Нематериальные активы	1110	
	Нематериальные активы в организации	11101	
	Приобретение нематериальных активов	11102	
	Результаты исследований и разработок	1120	
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	
	Нематериальные поисковые активы	1130	
	Материальные поисковые активы	1140	
	Основные средства	1150	71
	в том числе:		
	Основные средства в организации	11501	
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	
	Оборудование к установке	11503	
	Приобретение земельных участков	11504	
	Приобретение объектов природопользования	11505	
	Строительство объектов основных средств	11506	
	Приобретение объектов основных средств	11507	
	Расходы будущих периодов	11508	
	Арендованное имущество	11509	
	незавершенные капитальные вложения		
	прочие основные средства		
	недвижимое имущество		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	
	Материальные ценности в организации	11601	
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	
	Прочие доходные вложения	11604	
	Финансовые вложения	1170	
	Паи	11701	
	Отложенные налоговые активы	1180	52 204
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 518 452
	в том числе:		

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-
Приобретение взрослых животных	11902	-
Расходы будущих периодов	11903	-
Основные средства относящиеся к жилищному строительству	1191	25 797
Внеоборотные активы,относящиеся к жилищному строительству	1192	1 332 279
НДС, относящийся к жилищному строительству	1193	140 458
НМА, относящийся к жилищному строительству	1194	3 073
РБП, относящийся к жилищному строительству	1195	16 844
Итого по разделу I	1100	1 570 726
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	2 089
в том числе:		
Материалы	12101	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30
в том числе:		
Дебиторская задолженность	1230	526 378
в том числе:		
денежные средства участников долевого строительства , предоставленные с отсрочкой платежа	1231	207 421
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 324
в том числе:		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346 806
в том числе:		
Прочие оборотные активы	1260	490 024
в том числе:		
Прочие оборотные активы	1261	490 024
Итого по разделу II	1200	1 430 652
БАЛАНС	1600	3 001 378

По разделам пассива:

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ		
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 546
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(322)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	618
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

	Резервный капитал	1360	559
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 308 697)
	в том числе: Убыток полученный в результате реорганизации от присоединения юридических лиц	1371	(2 422 990)
	Доход полученный в результате реорганизации от присоединения юридических лиц	1372	3
	Итого по разделу III	1300	(2 304 297)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	Заемные средства	1410	1 939 663
	Отложенные налоговые обязательства	1420	464
	Оценочные обязательства	1430	-
	Прочие обязательства	1450	2 528 301
	в том числе: Сумма обязательств по договорам долевого участия	1451	2 528 301
	Итого по разделу IV	1400	4 468 429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	Заемные средства	1510	1 293
	Кредиторская задолженность	1520	834 466
	Доходы будущих периодов	1530	-
	Оценочные обязательства	1540	1 488
	Прочие обязательства	1550	-
	Итого по разделу V	1500	837 246
	БАЛАНС	1700	3 001 378

Основные дебиторы на 31.12.2017г

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме дебиторской задолженности
1.	ООО "ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ"	123 986	23,55%
2.	ООО "Технокомспецстрой"	40 671	7,73%
3.	ООО "СТРОЙ-ПАРТНЕР"	36 258	6,88%
4.	ООО "ЦТП МОЭК"	29 919	5,68%
5.	ООО "УБР"	18 037	3,42%
6.	ООО "ФИНПРОЕКТ"	8 360	1,59%
7.	ООО "ПОЛИПЛАСТИК ЦЕНТР"	10 143	1,92
8.	ООО «Прогресс»	6 750	1,28%
9.	Участники долевого строительства	207 421	39,40%
10.	Прочие дебиторы по строке 1230	44 833	8,51%
	Итого:	526 378	100 %

Основные кредиторы на 31.12.2017г

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме кредиторской задолженности
1.	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	578 653	69,37%
2.	Тимохин Роман Сергеевич , Панченко Яков Владиславович	100 000	11,98%
3.	ООО "ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ"	25 887	3,10%
4.	ООО «АРВМ»	14 206	15,82%
5.	АО "ГАЗЕТА МЕТРО"	2 195	0,26%
6.	ЗАО "ГЕОСПЕЦСТРОЙ"	4 820	0,57%
7.	ООО "КСИ"	6 882	0,82%
8	ООО "Ликвидатор"	2 442	0,29%
9	ООО "МЕДИАДАЙМОНД"	8 760	1,05
10	ООО "Проект СПИЧ"	12 576	1,51%
11	ООО "Технокомспецстрой"	27 108	3,24%
12	ООО "СК БАУСТАВ"	11 067	1,33%
13	ООО "СК СТРОЙПАРИТЕТ"	3 706	0,44%
14	Прочие кредиторы по строке 1520	36 164	4,33%
	Итого:	834 466	100%

Общество (правопреемник ООО «Ривер плейс девелопмент» и ООО «Новая проектная компания») привлекло заемные средства, по состоянию на 31.12.2017 г. долг по ним составляет:

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

Стороны/ Реквизиты Договора	Сумма займа/кредита	Дата погашения по условиям договора займа/кредита
Мошкович В.Н. и ООО «Ривер плейс девелопмент», договор займа №1209 от 13.09.2017	400 000	31.12.2020
Мошкович В.Н. и ООО «Ривер плейс девелопмент», договор займа № 2 от 10.04.2017	604 000	31.12.2018
Мошкович В.Н. и ООО «Новая проектная компания», договор займа № 2 АМ от 10.04.2017	579 412	31.03.2020
Мошкович В.Н., договор займа № 2/18 от 27.12.2016	355 000	31.12.2018
ИТОГО	1 938 412	

Структура активов и пассивов Организации на 31 декабря 2017 года:

Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- внеоборотные активы - 1518 451 тыс. руб. (100%)
- дебиторская задолженность – 526 378 тыс. руб. (86,80%)
- денежные средства и денежные эквиваленты (99,84%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- долгосрочные заемные средства - 1 939 663 тыс. руб. (98,88%)
- кредиторская задолженность – 834 466 тыс. руб. (97,45%)

В течение 2017 г. Общество осуществляло следующие операции, со связанными сторонами: ООО «НОВАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ», ООО «РИВЕР ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Вид операций	Операции за период (тыс. руб.)
Субаренда помещений	141
Выдача займа и начисление процентов	95
Продажа собственных акций	3 500
Агентские услуги	13 450

**Финансовые показатели деятельности Акционерного общества
«Мосстроймеханизация № 4» за отчетный 2017 год:**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	500 009
	Себестоимость продаж	2120	(328 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 084
	Коммерческие расходы	2210	-

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

Управленческие расходы	2220	(14 436)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 648
Доходы от участия в других организациях	2310	10
Проценты к получению	2320	7 486
Проценты к уплате	2330	(45 462)
Прочие доходы	2340	4 990
Прочие расходы	2350	(15 090)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 582
Текущий налог на прибыль	2410	(25 941)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 044
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	220
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 039)
Прочее	2460	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	80 822
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	80 822
Справочно		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-

Строительство multifunctional жилого комплекса реализуется в рамках Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости №214-ФЗ от 30.12.2004 года на основании разрешения на строительство № 77-125000-014170-2017 от 15.03.2017 г. и №77-125000-014225-2017 от 23.03.2017 г.

Акционерным обществом «Мосстроймеханизация №4» заключен договор аренды земельного участка с Департаментом земельных ресурсов города Москвы №М-03-036289 от 05.10.2011 г. площадью 64 920 кв.м кадастровый номер 77:03:0002007:16, имеющий адресный ориентир г. Москва, ул. Амурская, вл.3, с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (ДС от 17.02.2017 г.)

В рамках:

1. исполнения п.п. 1.1. п.2 Ст.3 214-ФЗ от 30.12.04 «размер собственных средств застройщика должен составлять не менее чем десять процентов от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона»
2. сокращения административно-хозяйственных расходов
было принято решение о присоединении.

Общество провело реорганизацию в форме присоединения двух юридических лиц 27.12.2017г: ООО «Новая проектная компания» ИНН 7714356326 и ООО «РИВЕР ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 9705065518 к АО «МСМ №4» по договору присоединения №4 от 21.08.2017 г.

По акту приема-передачи принято:

- ООО «РИВЕР ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ»:
 1. Убыток налогового учета за 2016г в размере 1873 тыс. руб.
 2. Убыток налогового учета сформированный по 26.12.2017 в размере 115 534тыс. руб.
 3. Убыток бухгалтерского учета в размере 112 192 тыс.руб.
- ООО «НОВАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»:
 1. Убыток налогового учета 2015г в размере 4 660 тыс. руб.
 2. Убыток налогового учета 2016г в размере 63 881 тыс. руб.
 3. Убыток налогового учета на 26 декабря 2017г в размере 70 559 тыс. руб.
 4. Убыток бухгалтерского учета в размере 154 390тыс.руб.

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

По итогу присоединения и погашения взаимных обязательств, Общество получило убыток в размере 2 422 990 тыс. руб. и прибыль 3 тыс. руб., а также собственные акции, полученные в результате реорганизации в форме присоединения юридических лиц и не распределенные между акционерами, составили сумму в размере 322 тыс. руб.

Состояние чистых активов за период 2015г.-2017 г.

Расчет составлен согласно Приказу Минфина России от 28.08.2014 N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" :

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	71	110 595	16 580
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	10	-
Отложенные налоговые активы	1180	52 204	2 933	384
Прочие внеоборотные активы	1190	1 518 452	-	-
Запасы	1210	2 089	506	3 849
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30	10 403	-
Дебиторская задолженность*	1230	526 378	39 904	25 685
Финансовые вложения краткосрочные	1240	65 324	240	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346 806	557	8 829
Прочие оборотные активы	1260	490 024	-	-
ИТОГО активы	-	3 001 378	165 149	55 328
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 939 663	22 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	464	684	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 528 301	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 293	85 691	-
Кредиторская задолженность	1520	834 466	21 846	3 883
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 488	559	276
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 305 675	130 781	4 159
Стоимость чистых активов	-	(2 304 297)	34 368	51 169

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя			
	в тыс. Руб		в % к валюте баланса	
	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода 31.12.2016	на конец анализируемого периода 31.12.2017
1. Чистые активы	34 368,00	-2 304 297,00	20,81	-76,78
2. Уставный капитал	46,00	3 546,00	0,00	0,00
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом стр.1 - стр.2	34 322,00	-2 300 751,00	20,78	-76,66

Перспективы развития общества:

- реализация инвестиционного проекта - Многофункционального жилого комплекса по адресу г. Москва, ВАО, Гольяново, ул. Амурская, вл. 3.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества. Выплата дивидендов по акциям общества за 2017 год не производится.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

К основным рискам, связанным с деятельностью Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4» относится:

- динамично меняющееся законодательство ужесточающее требования к застройщикам;
- нестабильная экономическая ситуация в стране способная повлиять на спрос на конечный продукт;
- риски связанные с условиями привлечения стороннего инвестирования в проект.

Возможное влияние на ухудшение ситуации в отрасли Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4» на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам могут оказать:

- ухудшение общего финансового состояния рынка недвижимости.

Данные риски, несет угрозу неисполнения обязательств Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4» по ценным бумагам.

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4» зарегистрировано и осуществляет деятельность на территории Российской Федерации. В связи с чем круг рисков сводится к рискам в пределах России, возникающих вследствие возможности изменения законодательства Российской Федерации, изменения налоговой политики, условий государственного регулирования, возможными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в России и, в частности, в Москве, пересмотра или аннулирования разрешений.

Кроме того, существуют риски порчи имущества Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4» в результате хищений, стихийных бедствий и террористических актов.

Для снижения последствий этих рисков постоянно выполняются мероприятия по обеспечению безопасности. Проводятся регулярные проверки защищенности персонала и производства, организуется защита от последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

IV. КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ОБЩЕСТВА

Акции Общества не обращаются на организованном рынке.

В 2017 г. Обществом осуществлен дополнительный выпуск ценных бумаг - акций обыкновенных именных бездокументарных, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-09547-A-001D, количество ценных бумаг выпуска 10 000 000 (Десять миллионов), номинальная стоимость одной акции 1 (один) рубль. Всего было размещено 3 500 029 (Три миллиона пятьсот тысяч двадцать девять) штук акций, погашено было 6 499 971 (Шесть миллионов четыреста девяносто

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

девять тысяч девятьсот семьдесят одна) штука акций. Резервный и добавочный капитал в 2017 году не формировался. Дивиденды не выплачивались.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Крупные сделки, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2017 году не совершались.

Перечень, совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении:

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2017 году не совершались.

V. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА И ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в том числе данные о владении акциями общества в течение отчетного года.

Совет директоров действующий в 2017 году с 01.01.2017 года по 17.05.2017 года:

№ п/п	Ф.И.О., год рождения	Кол-во акций Общества, принадлеж ащих лицу	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы
1	2	3	4	5
1	Волынец Марина Васильевна, Председатель	Акциями не владел	Высшее образование	ООО «Некст Девелопмент», Директор по экономике и финансам
2	Годованец Алексей Владимирович, 1967 г.р.	Акциями не владел	Высшее образование, Государственная академия управления	Акционерное общество «МР ГРУПП», Директор по девелопменту
3	Тарасова Ирина Владимировна	Акциями не владел	Высшее образование	ООО «Некст Девелопмент», Генеральный директор
4	Шуберт Марина Николаевна, 1964 г.р.	Акциями не владел	Высшее образование	Акционерное общество «МР ГРУПП», Директор по развитию
5	Богачева Евгения Александровна	Акциями не владел	Высшее образование	ООО «Некст Девелопмент», юрисконсульт

Совет директоров действующий в 2017 году с 18 мая 2017 года по 31 декабря 2017 года:

№ п/п	Ф.И.О., год рождения	Кол-во акций Общества принадлежащ их лицу	Сведения об образовании	Сведения об основном месте работы
-------	----------------------	--	----------------------------	---

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

1	2	3	4	5
1	Богданова Марина Олеговна, 1983 г.р.	Акциями не владел	Высшее образование, Московский государственный институт международных отношений (Университет) МИД России	ООО «Валовая 37», Исполнительный директор
2	Доронин Кирилл Викторович, 1977 г.р.	65 184 штуки	Высшее образование, Владимирский государственный педагогический университет	ООО «КСИ», Заместитель генерального директора по экономике и финансам
3	Игнахин Кирилл Игоревич, 1986 г.р.	484 273 штук	Высшее образование, Высшая школа экономики	ООО «КСИ», Генеральный директор
4	Костина Ольга Николаевна, 1987 г.р.	Акциями не владел	Высшее образование, Институт иностранных языков	ООО «ГК Русагро», Ассистент
5	Соловьева Анастасия Михайловна, 1982 г.р.	Акциями не владел	Высшее образование, Московский государственный университет им. М.В.Ломоносова	ООО «Валовая 37», Руководитель юридического направления

В результате реорганизации АО «МСМ №4» в форме присоединения к нему ООО «Новая проектная компания» и ООО «Ривер плейс девелопмент», сведения о завершении которой внесены в ЕГРЮЛ 27.12.2017 года, в соответствии с Договором о присоединении от 21.08.2017 г., утвержденный Решением единственного участника ООО «Новая проектная компания» от 21.08.2017 № 2/2017, Решением Внеочередного общего собрания акционеров АО «МСМ №4» от 21.08.2017 г. №2/ВОСА, и Решением Внеочередного общего собрания участников ООО «Ривер плейс девелопмент» от 21.08.2017 № 8, члены Совета директоров Игнахин К.И. и Доронин К.В. приобрели акции АО «МСМ №4» в количестве соответственно 484 273 штук и 65 184 штук.

В АО «МСМ №4» не принимались решения о выплате вознаграждений и (или) компенсации расходов членов Совета директоров АО «МСМ №4» и иных органов управления Общества.

VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Генеральный директор, действующий в 2017 году с 01.01.2017 года по 12.04.2017 года:

Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Владение акциями
Родин Игорь Михайлович	Год рождения: 1963 Генеральный директор Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4»,	Не владел

Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»

	Высшее образование	
--	--------------------	--

Генеральный директор действующий в 2017 году с 12.04.2017 года по 31.12.2017 года:

Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Владение акциями
Игнахин Кирилл Игоревич	Год рождения: 1986 Генеральный директор Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4» по совместительству	484 273 штук

Оплата труда Генерального директора Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4» осуществляется по Договору с Генеральным директором Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4». Заработная плата генерального директора за период 2017 года составила 9 796,88 рублей.

VII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Обществом зафиксирована следующая информация об объеме энергетических ресурсов, использованных Обществом в отчетном году в натуральном и денежном выражении:

Наименование	Потребление	Сумма (тыс. руб) с НДС
Электроэнергия	665 тыс квт/ч	3 385
Газ	-	—
92 АИ бензин	—	—
Дизельное топливо	77 355,00 л	2 630

Сведения о соблюдении АО «МСМ №4» Кодекса корпоративного управления, утвержденного Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463

Кодекс корпоративного управления в 2017 году Обществом соблюдался.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Акционерного общества «Мосстроймеханизация № 4» подтверждаю.

Генеральный директор АО «МСМ №4»



Игнахин К.И.



Андрей

[Signature]