

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация: Открытое акционерное общество "Олимп"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности: сдача в наём собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / акционерная
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес): 121099, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 36/9

Форма по ОКУД: 0710001
Дата (число, месяц, год): _____ по ОКПО: 11530310
ИНН: 7704233886
по ОКВЭД: 70.20
по ОКФС: 47 по ОКЕИ: 13
384

Коды		
31	12	2012
11530310		
7704233886		
70.20		
47	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
№1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№2	Основные средства	1150	1 358 213	1 382 219	1 559 020
	в том числе				
№2.1	Основные средства в организации	11501	1 158 761	1 155 347	893 751
№2.2	Строительство объектов основных средств	11502	209 452	226 872	665 269
№2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 195	54 900	55 464
	в том числе				
№2.1	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11601	21 195	54 900	55 464
№3.1	Финансовые вложения	1170	620	920	59 111
	в том числе				
№3.1	Предоставленные займы	11701	620	920	-
№3.1	Финансовые вложения в уставные капиталы других организаций	11702	-	-	59 111
	Отложенные налоговые активы	1180	4 023	5 401	2 328
	в том числе				
	Дебиторская задолженность	11801	-	124	-
	Доходные вложения в материальные ценности	11802	235	165	52
	Доходы будущих периодов	11803	3 187	4 459	-
	Основные средства	11804	163	422	2 278
	Расходы будущих периодов	11805	107	230	-
	Оценочные обязательства и резервы	11806	331	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 394 051	1 443 440	1 675 923
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
№4.1	Запасы	1210	22 784	36 979	16 514
	в том числе				
№4.1	Материалы	12101	9 053	9 219	7 574
№4.1	Товары отгруженные	12102	-	2 674	-
№4.1	Товары	12103	84	4 682	-
№4.1	Расходы будущих периодов	12104	13 647	20 204	8 940
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 993	32 993	57 428
	в том числе				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1 151
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	21
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-

	НДС при строительстве ОС	12204	32 993	32 993	56 256
№5.1	Дебиторская задолженность	1230	150 454	245 179	177 753
	в том числе				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	26 779	107 451	1 174
	Расчеты по обязательному страхованию и обеспечению	12302	223	78	183
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, без НДС	12303	18 083	51 185	66 597
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в части НДС	12304	3 437	9 213	10 187
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	63 432	58 911	88 086
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12306	37 480	18 341	21 826
№3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	250	530 250
	в том числе:				
№3.1	Предоставленные займы	12401	250	250	30 250
№3.1	Депозитные счета	12402	-	-	500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 884	329 502	189 247
	в том числе				
	Касса организации	12501	131	23	47
	Расчетные счета	12502	6 427	52 777	168 863
	Валютные счета	12503	336	1 102	337
	Депозитные счета	12504	123 000	275 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 617	2 650	1 639
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	3 617	2 650	1 639
	Итого по разделу II	1300	339 582	647 583	852 731
	БАЛАНС	1600	1 734 043	2 090 933	2 628 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	843 528	843 528	843 528
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	89 681	89 681	89 681
	Резервный капитал	1360	42 176	42 176	38 348
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	42 176	42 176	38 348
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	613 847	934 113	698 698
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль отчетного года	13701	885	365 357	164 030
	Фонд развития	13702	589 559	552 821	519 493
	Фонд потребления	13703	23 393	15 935	15 175
		13704	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 589 232	1 909 498	1 670 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 781	25 318	22 908
	в том числе:				
	Материалы	14201	11	-	-
	Основные средства	14202	27 770	25 318	22 908
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	134 629
	в том числе:				
	Инвестиционное финансирование		-	-	134 629
	Итого по разделу IV	1400	27 781	25 318	157 537
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
№5 3	Кредиторская задолженность	1520	99 438	132 142	800 862
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	10 775	10 817	8 223
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	9 225	8 109	1 931
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	19 646	13 765	518
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15204	33 780	80 958	104 995
	Расчеты с покупателями и заказчиками, без НДС	15205	20 095	14 723	663 545
	Расчеты с покупателями и заказчиками, в части НДС	15206	3 617	2 650	1 536
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 300	3 120	111
	Доходы будущих периодов	1530	15 934	22 164	-
	в том числе:				
	Доходы, относящиеся к будущим периодам	15301	15 934	22 164	-
№7	Оценочные обязательства	1540	1 658	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 871	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	-	1 871	-
	Итого по разделу V	1500	117 030	156 177	800 862
	БАЛАНС	1700	1 734 043	2 090 993	2 628 654

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Фомочкин Анатолий
Николаевич

(подпись)

Ежов Павел Евгеньевич

(подпись)

1 марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация Открытое акционерное общество "Олимп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное / акционерная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2012
11530310		
770423886		
70.20		
47	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г	За Январь - Декабрь 2011г
	Выручка	2110	877 791	656 124
Наб	Себестоимость продаж	2120	(869 975)	(931 744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 816	(275 620)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 816	(275 620)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 991	30 038
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 774	996 508
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	23401	15 777	29 281
	Доходы, связанные с восстановлением оценочных обязательств	23402	6 317	4 397
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	-	900 173
	Курсовые разницы	23404	1 756	1 159
	Доходы, связанные с получением субсидии	23405	6 230	42 729
	Прочие внереализационные доходы	23406	3 694	8 789
	Прочие расходы	2350	(39 664)	(250 074)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23501	-	(64 062)
	Расходы, связанные с завершением и реализацией инвестконтрактов	23502	-	(130 061)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	(27 917)
	Курсовые разницы	23504	(962)	(764)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(19 342)	(489)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	23506	(12 876)	(21 279)
	Списание на финансовый результат дебиторской задолженности	23507	(1 232)	(1 493)
	Расходы на услуги банков	23508	(1 619)	(855)
	Расходы на страховые взносы	23509	(3 633)	(3 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 917	490 852
	Текущий налог на прибыль	2410	(143)	(126 139)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 836)	(27 306)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 463)	(2 410)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 378)	3 073
	Прочее	2460	(48)	(19)
	в том числе:			
	Пересчет налога на прибыль	24601	(48)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	885	365 357

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		на 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправление ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправление ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие изменения капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправление ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Положительные показатели	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3800	1 605 166	1 031 662	1 670 255

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Фоминский Алексей Глебович

Николаевич

(расшифровка подписи)

Белкин Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

1 марта 2013 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

Организация	Открытое акционерное общество "Олимп"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Сдача внаём собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности	Акционерная
Единица измерения	в тыс.рублей
Местонахождение (адрес):	121099, Москва г, Новый Арбат ул, дом 36/9

Форма по ОКУД
0710005
Дата, месяц, год
31 12 2013
по ОКУД
11530390
МНП
7704033884
ОКВЭД
70 30

по ОКФС/ОКФС
по ОКФС
по ОКФС

Коды		
0710005		
31	12	2013
11530390		
7704033884		
70 30		
47	13	
384		

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 к 1

Наименование показателя	Код	Период	Нп		Изменения за период						На конец периода	
			начало и конец периода	конец периода и убыток от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		капитализа- ция	убыток от обесцене- ния	Пересчетная		
						пересче- точная стоимость	капитализа- ция и убыток от обесцене- ния			пересче- точная стоимость	капитализа- ция	
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2012 г за 2011 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101 5111	за 2012 г за 2011 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г	На 31 декабря 2011 г	На 31 декабря 2010 г
Всего	5100	-	-	-
в том числе:	5101	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОХР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Получено	На конец периода			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, оплаченной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, оплаченной на расходы за период	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, оплаченной на расходы			
НИОХР - всего	5140	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
	5141	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	уменьшение за период			На конец периода
				затраты за период	списано: затрат на не- данные исследовательского результата	списано в учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по неоконченным исследованиям и разработкам - всего:	5160	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2011 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2011 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего:	5180	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2011 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2011 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование объектов	Код	Период	На начало года						Изменения по периоду						На конец периода	
			переводимые		Поступило	Выбыли объекты		начислено амортизации	Переводимый		Начислен амортизации	переводимые	на конец			
			состояния	на начало		стоимости	на начало		состояния	на начало		состояния	на начало			
Освоенные средства (без учета доп. оплаты, отсрочек и авансовых в том числе)	5200	за 2012 г.	1 433 829	(278 482)	106 781	(43 785)	(32 737)	(51 748)	-	-	-	1 408 285	(317 494)	-	-	-
	5210	за 2011 г.	1 156 014	(282 243)	953 265	(715 580)	(62 000)	(18 718)	-	-	-	1 433 829	(278 482)	-	-	-
Транспортные средства	5201	за 2012 г.	346 268	(68 732)	35 636	(12 986)	(22 662)	(46 194)	-	-	-	346 268	(68 732)	-	-	-
	5211	за 2011 г.	286 056	(77 048)	35 444	(71 283)	(37 807)	(46 356)	-	-	-	286 056	(77 048)	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2012 г.	52 378	(23 328)	30 614	(4 288)	(4 219)	(12 137)	-	-	-	18 699	(23 328)	-	-	-
	5212	за 2011 г.	58 626	(21 330)	18 966	(3 402)	(3 367)	(5 367)	-	-	-	52 378	(23 328)	-	-	-
Производственный и производственный	5203	за 2012 г.	28 626	(17 794)	2 494	(6 116)	(3 348)	(4 348)	-	-	-	24 951	(16 935)	-	-	-
Инструменты	5213	за 2011 г.	(22 974)	(14 915)	8 626	(469)	(469)	(2 733)	-	-	-	28 626	(17 794)	-	-	-
Создания	5204	за 2012 г.	25 778	(6 752)	36 602	(746)	(746)	(2 471)	-	-	-	41 625	(10 602)	-	-	-
	5214	за 2011 г.	(20 678)	(7 864)	5 875	(1 735)	(1 735)	(1 588)	-	-	-	25 778	(6 752)	-	-	-
Здания	5205	за 2012 г.	1 079 863	(167 232)	346	-	-	(26 682)	-	-	-	1 089 709	(168 915)	-	-	-
	5215	за 2011 г.	876 387	(140 976)	263 547	-	-	(21 252)	-	-	-	1 079 863	(167 232)	-	-	-
Другие виды основных средств	5206	за 2012 г.	932	(143)	-	-	-	(61)	-	-	-	932	(104)	-	-	-
	5216	за 2011 г.	932	(98)	-	-	-	(61)	-	-	-	932	(143)	-	-	-
Учтенные в составе доплат за земельный и недвижимый имущество	5207	за 2012 г.	68 968	(34 068)	-	(20 168)	(673)	(14 332)	-	-	-	68 770	(47 575)	-	-	-
в том числе:	5217	за 2011 г.	14 085	(18 622)	14 862	-	-	(15 448)	-	-	-	68 968	(34 068)	-	-	-
Машины и оборудование	5201	за 2012 г.	68 968	(34 068)	-	(20 168)	(673)	(14 332)	-	-	-	68 770	(47 575)	-	-	-
	5211	за 2011 г.	14 085	(18 622)	14 862	-	-	(15 448)	-	-	-	68 968	(34 068)	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списание	привнес к рублю в качестве основных средств или увеличения стоимости	
Незавершенные строительство и капитальные вложения по первоначальной стоимости и т.п. в том числе:	5280	за 2012 г.	226 872	365 755	(292 085)	339 525	299 452
	5290	за 2011 г.	665 269	191 279	-	-	226 872
Строительство объектов основных средств	5241	за 2012 г.	226 872	365 755	(292 085)	339 525	299 452
	5251	за 2011 г.	665 269	191 279	-	-	226 872

2.3. Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5290	38 633	6 092
в том числе:			
Здания	5261	848	1 500
Созидания	5262	37 132	3 874
Машины и оборудование (кроме офисного)	5263	655	338
Транспортные средства	5264	-	717
Производственный не жилищный инвентарь	5265	-	183
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Переданы в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	904 351	760 763	1 173 903
Переданы в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Получены в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Получены в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 613 886	3 375 768	3 288 523
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	256 136	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (наименование)	5286	-	-	-
Итого	5287	-	-	-

3. Финансовые положения

3.1. Наречие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			на конец периода	
			персональная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)		ликвидировано (включая двукратное персональную стоимость для ликвидной доли)	ликвидировано (включая двукратное персональную стоимость для ликвидной доли)	
						персональная стоимость	накопленная корректура			
Денежные средства - всего	5301	за 2012 г.	820	-	-	820	-	-	820	-
	5301	за 2011 г.	59 111	-	820	59 111	-	-	820	-
в том числе:										
	5302	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2011 г.	59 111	-	-	59 111	-	-	-	-
Предоставленные займы	5303	за 2012 г.	820	-	-	820	-	-	820	-
	5313	за 2011 г.	-	-	820	-	-	-	820	-
Кредиторская задолж.	5305	за 2012 г.	250	-	-	-	-	-	250	-
	5315	за 2011 г.	538 250	-	8 000	538 000	-	-	250	-
в том числе:										
Денежные средства	5306	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2011 г.	500 000	-	-	500 000	-	-	-	-
Предоставленные займы	5307	за 2012 г.	250	-	-	-	-	-	250	-
	5317	за 2011 г.	38 250	-	8 000	38 000	-	-	250	-
Финансовые вложения - всего	5300	за 2012 г.	1 170	-	-	820	-	-	820	-
	5310	за 2011 г.	589 361	-	8 920	587 511	-	-	1 170	-

3.3. Мировые валютные резервы финансовых учреждений

Индикатор-объект исследования	Единица	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые учреждения - Иностранцы в долларах - всего	\$ млрд	5,570	-	-
в том числе:				
Финансовые учреждения - Иностранцы (профиты паевых фондов)		5,571	-	-
ПРОДАЖИ - всего		5,575	-	-
в том числе:				
ПРОДАЖИ - всего		5,576	-	-
Мировые валютные резервы финансовых учреждений		5,576	-	-

4.2. Запасы и запасы

Наименование показателя	Ед.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не относящиеся к материальным запасам - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, относящиеся к запасам по договору - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5440	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3.1. Наименование и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			уменьшение по условиям договора	всплывший резерв по сметным данным	воступления		выбытия			перевод по договору в кредиторскую задолженность	уменьшение по условиям договора	всплывший резерв по сметным данным	
					корректировка оценки сумм долга по данным счетов (договор)	привлечение предплат, штрафов и иных начислений	полное погашение	оплачено на финансовый результат	всплывший резерв				
Дебиторская дебиторская задолженность - всего	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе	5521	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе	5522	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с поставщиками	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе	5523	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе	5524	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5510	за 2012 г.	245 799	820	1 525 831	-	(1 621 179)	-	820	-	150 454	-	
в том числе	5510	за 2011 г.	177 793	-	2 298 237	-	(2 136 698)	(1 493)	-	-	245 799	820	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2012 г.	58 531	820	1 054 682	-	(1 620 781)	-	820	-	63 432	-	
в том числе	5511	за 2011 г.	58 531	-	763 584	-	(820 626)	(1 493)	-	-	58 531	820	
Расчеты с поставщиками	5512	за 2012 г.	60 798	-	447 420	-	(485 288)	-	-	-	33 530	-	
в том числе	5512	за 2011 г.	60 794	-	504 428	-	(510 194)	-	-	-	60 388	-	
Прочие	5513	за 2012 г.	18 470	-	23 729	-	(4 435)	-	-	-	32 713	-	
в том числе	5513	за 2011 г.	21 798	-	801 968	-	(805 278)	-	-	-	18 470	-	
Расчеты с бюджетом	5514	за 2012 г.	107 451	-	-	-	(80 673)	-	-	-	26 779	-	
в том числе	5514	за 2011 г.	1 134	-	196 217	-	-	-	-	-	107 451	-	
Итого	5500	за 2012 г.	245 799	820	1 525 831	-	(1 621 179)	-	820	x	150 454	-	
в том числе	5500	за 2011 г.	177 793	-	2 298 237	-	(2 136 698)	(1 493)	-	x	245 799	820	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 2011		31 декабря 2012		31 декабря 2013	
		уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость
Итого	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в том числе авансы поставкой, предоплата)	5542	-	-	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	увеличение за период				перевод из долга в кредиторскую задолженность, руб.	Остаток на конец периода
				в результате операций, связанных с оплатой по условиям договора (сумма долга по условиям операций)		выбыло			
				в результате оплаты, включая штрафы и пени по условиям договора	применение санкций (штрафы и пени по условиям договора)	по условиям договора	оплатой по фактически полученным документам		
Просроченная кредиторская задолженность - всего	5550	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5551	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиторы	5552	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
поставщики	5554	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочие	5556	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5557	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиторская задолженность - всего	5558	за 2011 г.	1 142 142	1 000 719	-	1 041 438	-	99 453	
	5559	за 2011 г.	999 882	1 362 342	21 917	1 059 384	-	132 147	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2011 г.	80 888	582 697	-	549 295	-	113 290	
	5562	за 2011 г.	104 988	815 476	-	717 513	-	80 958	
авансы поставщикам	5563	за 2011 г.	17 373	398 751	-	383 419	-	21 713	
	5564	за 2011 г.	484 084	338 761	-	11 806 438	-	17 373	
расчеты по купонам и облигациям	5565	за 2011 г.	16 826	100 883	-	797 776	-	66 983	
	5566	за 2011 г.	10 154	80 368	-	396 796	-	16 926	
кредиторы	5567	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5568	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
поставщики	5569	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5570	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
прочие	5571	за 2011 г.	16 885	6 581	-	782	-	17 646	
	5572	за 2011 г.	629	14 438	21 917	146 099	-	16 885	
	5573	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2011 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	5575	за 2011 г.	1 142 142	1 000 719	-	1 041 438	0	99 453	
	5576	за 2011 г.	999 882	1 362 342	21 917	1 059 384	0	132 147	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Вид	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Итого:	5500			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5500			
расчеты с покупателями и заказчиками	5500			
	5500			

Б. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	за 2011 г.
Материальные затраты	50.00	326 878	217 862
Расходы на оплату труда	50.20	298 162	171 823
Отчисления на социальный труд	50.30	75 728	49 957
Амортизация	50.40	100 320	93 280
Прочие затраты	50.50	55 887	402 372
Итого по элементам	50.00	856 975	931 744
Изменение остатков (прирост (-) / уменьшение) производства, готовой продукции и др.	50.70	-	-
Изменение (уменьшение / увеличение) (+/-) незавершенного производства, готовой продукции и др.	50.80	-	-
Итого расходов на основные виды деятельности	50.00	856 975	931 744

7. Основные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Привлечено	Показано	Списание или погашение обязательств	Остаток на конец периода
Основные обязательства – всего	4700	-	54 248	(48 373)	(6 312)	1 603
в том числе:						
Основные обязательства на выплаты по кредитам по итогам года на 01.01.2012	4701	-	31 876	(24 961)	(6 312)	-
Основные обязательства на выплаты по кредитам по итогам года на 01.01.2011	4702	-	18 369	(13 993)	(4 383)	-
Основные обязательства на оплату отпусков на 01.01.2012	4703	-	22 870	(21 312)	-	1 603
Основные обязательства на оплату отпусков на 01.01.2011	4704	-	-	-	-	-

8. Обязательные обязательства

Плановый показатель	Ряд	На 30 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Получены: всего	5800	8 012	1 900	-
в том числе:				
Договор займа	5800	1 900	1 900	-
Банковские кредиты	5800	6 236	-	-
Обеспечение за участие в конкурсе	5800	934	-	-
Выданы: всего	5810	380	-	-
в том числе:				
Выданы обязательными лицами - Мэром	5810	380	-	-

8. Государственное задание

Наименование показателя		Руб.	за 2012 г		за 2013 г	
Получено бюджетных средств - всего		5000			65 000	
в том числе:						
на оплату работы		5000			55 000	
на выплаты на вознаграждение авторам		5000			10 000	
			На начало года		Получено за год	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего		за 2012 г	5000	-	-	-
		за 2013 г	5000	-	-	-
в том числе:		за 2012 г	5000	-	-	-
		за 2013 г	5000	-	-	-

10. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Олимп» создано в результате преобразования ГУП г. Москвы «Олимп», является его правопреемником и зарегистрировано 27 ноября 2001 года Московской Регистрационной палатой за номером 09.601, свидетельство серия ЛР № 025276.

Юридический адрес местонахождения Общества: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9.

Фактический адрес местонахождения Общества: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9.

В Едином государственном реестре юридических лиц Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1027700071387 (Свидетельство МИ ФНС № 46 по г. Москве от 29.07.2002 г. серия 77 № 011871900).

Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество по своей организационно-правовой форме является открытым акционерным обществом.

Филиалы, дочерние и зависимые предприятия отсутствуют.

Общество 04.12.2001 г. поставлено на налоговом учете в Инспекции МНС России № 4 по г. Москвы, свидетельство от 04.12.2001 г. серия 77 № 011253333. Обществу присвоены: ИНН 7704233886, КПП 770401001.

Общество зарегистрировано в территориальном органе Пенсионного фонда РФ, Извещение страхователю от 07.12.2001 г. Регистрационный номер 087-103-04975.

Общество зарегистрировано в Московском региональном отделении Фонда Социального Страхования РФ, Страховое свидетельство от 06.12.2001 г. регистрационный номер 7700000010.

Общество зарегистрировано в Московском городском фонде обязательного медицинского страхования 18.10.2005 года. Извещение страхователю от 08.08.2006 г. регистрационный номер № 457489400049945.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, назначаемый на должность и освобождаемый от нее общим собранием акционеров (пп.8.1, п.8.2.1 Устава Общества).

Генеральный директор Общества – Фомочкин Анатолий Николаевич.

Главный бухгалтер Общества – Ежков Павел Евгеньевич.

Решением единственного акционера ОАО «Олимп» от 29.06.2012 года на 2012-2013 годы избраны:

I. В состав Совета директоров Общества:

1. Чернышов Александр Иванович - председатель Совета директоров,
2. Березин Андрей Юрьевич,
3. Токарева Вioлетта Владимировна,
4. Погребенко Владимир Игоревич,
5. Кутина Наталья Михайловна.

II. В состав Ревизионной комиссии:

1. Андрейченко Татьяна Евгеньевна,
2. Филиппова Татьяна Витальевна,
3. Прокопец Владимир Юрьевич.

Согласно Уставу основными видами деятельности Общества являются:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже, покупке и продажа собственного недвижимого имущества;
- эксплуатация и сдача в аренду объектов недвижимости и иного имущества;
- предоставление посреднических услуг;
- деятельность прочего сухопутного транспорта;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочих транспортных средств;
- деятельность по изучению общественного мнения;
- иные виды деятельности.

Основными видами деятельности для ОАО «Олимп» являются:

- сдача в наём собственного недвижимого имущества

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2012 года составила 637 человек.

В течение 2012 года уставный капитал Общества не изменился и по состоянию на 31.12.2012 года составляет 843 528 тыс. руб.

Уставный капитал Общества разделен на 843 527 860 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая. Уставный капитал оплачен полностью.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Олимп» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Олимп» за 2012 год подготовлена на основе следующей учетной политики:

Общий порядок формирования учетной политики и подложности отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации. Показатели бухгалтерской отчетности за аналогичные периоды прошлых лет приведены в сопоставимости с показателями за отчетный год.

Учет реализации работ, услуг.

В соответствии с ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 года № 32 н, выручка от реализации работ, услуг и прочие доходы признаются по методу начисления (по факту предъявления покупателям и заказчикам расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учет расходов на выполнение работ, оказание услуг.

Учет расходов на выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 33н.

В бухгалтерском учете обеспечено разграничение расходов на:

- текущие затраты на выполнение работ, оказание услуг;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности для целей бухгалтерского учета признаются расходы организации в соответствии с п. 5 ПБУ 10/99 и учитываются на счете 20 «Основное производство».

Расходы, которые нельзя отнести напрямую к какому-либо виду деятельности учитываются в составе общехозяйственных расходов на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и ежемесячно распределяются по видам услуг пропорционально доле доходов в дебет счетов 20 «Основное производство».

Активы и обязательства в иностранных валютах.

Средства на банковских счетах, выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в рублях, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на день совершения операций по валютным счетам и на последнее число каждого месяца.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или прочие доходы.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.

В составе основных средств и доходных вложений в материальные ценности отражены активы со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат на их приобретение (включая затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования).

В бухгалтерском балансе основные средства и доходные вложения в материальные ценности показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за всё время эксплуатации.

Амортизация объектов основных средств и доходных вложений в материальные ценности производится линейным способом по нормам, численному исходя из сроков полезного использования.

Активы, приобретённые Обществом после 01 января 2011 года и первоначальная стоимость которых составляет не более 40 000 рублей за единицу, не включаются в состав амортизируемого имущества, а включаются в состав материальных запасов, учитываемых на счете 10 «Материалы». Для обеспечения сохранности указанных материальных запасов после передачи их в эксплуатацию учет данного имущества осуществляется на забалансовом счете.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов или прочих расходов.

Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. По финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется. В целях бухгалтерского учета оценка финансовых вложений на конец отчетного периода определяется по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Материально-производственные запасы.

Учет процесса приобретения и изготовления материальных оборотных средств осуществляется на счете 10 «Материалы» по их фактической себестоимости исходя из затрат на их приобретение, за исключением НДС и возмещаемых налогов. При отпуске материально-производственных запасов в производство их оценка производится по средней скользящей себестоимости.

Расходы будущих периодов.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;
- расходы на сертификацию продукции;

- расходы на страхование имущества;
- прочие расходы будущих периодов, которые будут способствовать получению организацией экономических выгод в будущем и стоимость которых может быть измерена с достаточной степенью надежности.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Учет расчетов по налогу на прибыль.

Информация о текущем налоге на прибыль в бухгалтерском учете формируется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и возмещенными суммами отложенных налоговых активов и обязательств.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются в отдельных статьях.

Оценочные обязательства.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;
- вероятно уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В частности, оценочным обязательством в Обществе признаются - расходы в связи с предстоящими выплатами работникам вознаграждения по итогам работы за год.

Дебиторская задолженность.

По результатам инвентаризации Общество может формировать в бухгалтерском учете резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности, по которой существует вероятность неоплаты. Для обобщения информации о созданном резерве в организации применяется счет 63 «Резерв по сомнительным долгам». В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность указывается за вычетом созданного резерва.

В отчетном, 2012 году, изменения в учетную политику Общества не вносились.

Информация по выручке.

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность на территории города Москвы.

Выручка Общества за 2011 и 2012 годы по основным видам деятельности представлена в таблице:

Наименование показателя	2011г.	2012г.
Выручка от сдачи в аренду недвижимости (тыс.рублей)	335529	358475
Выручка от оказания транспортных услуг и аренды автомашин (тыс.рублей)	270666	292439
Выручка от оказания информационно-аналитических услуг по изучению общественного мнения (тыс.рублей)	6116	101239
Выручка, связанная с оказанием услуг по проведению мероприятий (тыс.рублей)		51550
Выручка от аренды оборудования (тыс.рублей)	18739	16049
Выручка от прочих услуг (тыс.рублей)	25074	58039
ИТОГО (тыс.рублей)	656124	877791

Информация об оценочных обязательствах.

В 2012 году Общество ежемесячно рассчитывало оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами работникам вознаграждения по итогам работы за 2012 год. Учитывая фактический размер расходов Общества на оплату вознаграждения по итогам работы за год, избыточная сумма признанного в течение года оценочного обязательства на эти цели по состоянию на 31 декабря 2012 года учтена в составе прочих доходов ОАО «Олимп» в размере 6 317,3 тыс. рублей.

В 2012 году Общество ежемесячно рассчитывало в бухгалтерском учёте размер отчислений в оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков и за счёт этого обязательства осуществлялось начисление отпускных и страховых взносов работникам по приказам на предоставление отпусков. Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков по состоянию на 31.12.2012 года составляет 1 658, 2 тысяч рублей.

Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами Общества являются её аффилированные лица:

Фомочкин Анатолий Николаевич – генеральный директор Общества.

Чернышов Александр Иванович - председатель Совета директоров Общества,

Березин Андрей Юрьевич - член Совета директоров Общества,
Токарева Висоветта Владимировна - член Совета директоров Общества,
Погребенко Владимир Игоревич - член Совета директоров Общества,
Кулина Наталья Михайловна - член Совета директоров Общества.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2012 года дебиторская задолженность составляет 150454 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2011 года дебиторская задолженность составляла 245179 тыс. рублей. В течение 2012 года дебиторская задолженность уменьшалась 94725 тыс. рублей. Основным фактором снижения дебиторской задолженности является целенаправленная работа с покупателями и заказчиками по своевременной оплате оказанных Обществом услуг.

По состоянию на 31.12.2012 года кредиторская задолженность составляет 99438 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2011 года кредиторская задолженность составляла 132142 тыс. рублей. В течение 2012 года кредиторская задолженность снизилась на 32704 тыс. рублей.

Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2011 года в составе активов Общества долгосрочные финансовые вложения составляют 920 тыс.рублей – процентный займ, срок гашения которого по условиям договора составляет более 12 месяцев.

По состоянию на 31.12.2012 года в составе активов Общества долгосрочные финансовые вложения составляют 620 тыс.рублей – процентный займ, срок гашения которого составляет более 12 месяцев.

Краткосрочные финансовые вложения составляют 250 тыс. рублей и состоят из процентного займа, выданного юридическому лицу.

Прочее раскрытие в отчетности.

По состоянию на 31 декабря 2012 года в качестве доходов будущих периодов в размере 15934 тыс. рублей в строке 1530 баланса отражены средства целевого финансирования, полученные Обществом от Департамента труда и занятости населения города Москвы, направленные на приобретение основных средств, материалов, программных продуктов. Расходы по ним, в соответствии с положениями по бухгалтерскому учёту не признаны в расходах на отчётную дату.

В течение 2012 года из состава доходных вложений в состав основных средств переведено имущество на сумму 20101 тыс.рублей по первоначальной стоимости, в связи с изменением его назначения.

Условные факты хозяйственной деятельности, события после отчетной даты .

У Общества отсутствуют существенные условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты, которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности и примечаниях к ней в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 и ПБУ 7/98.

Особенности формирования отчёта о движении денежных средств.

Отчёт о движении денежных средств Общество сформировало с учётом ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств». Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в отчетном году, сроком погашения (возврата) менее 3-х месяцев, признаны в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств в качестве денежного эквивалента.

Налог на добавленную стоимость (поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации) отражён свёрнуто.

01 марта 2013 года

Генеральный директор

А.Н. Фомочкин

Главный бухгалтер

П. Е. Ежков





Член российского Союза Промышленников и Предпринимателей

Член Московской аудиторской Палаты

ИНН 7727036330 КПП 772801001

ОГРН 1027700591027

р/с № 40702810600000190887

в ОАО АКБ «РОСЕВРОБАНК» г. Москва

к/с 30101810800000000777

БИК 044585777

ОПНЗ в Реестре аудиторов

и аудиторских организаций - 10303000020

Заместителю генерального директора
ОАО «Олимп»

О.В. Пищулину

20.03.2012 № 68

На № от

Уважаемый Олег Владимирович!

В соответствии с Контрактом № 24/11-А от 21 июля 2011 года нами проводится аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Олимп» (далее по тексту - Общество) за 2011 год с целью выражения мнения о том, отражает ли бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31 декабря 2011 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2011 г.

В этой связи информируем Вас о том, что согласно Федеральному закону «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ, ФСАД 5/2010 "Обязанности аудитора по рассмотрению недобросовестных действий в ходе аудита", ФСАД 6/2010 "Обязанности аудитора по рассмотрению соблюдения аудируемым лицом требований нормативных правовых актов в ходе аудита" при проведении аудита бухгалтерской отчетности **аудитор обязан** учесть (рассмотреть) соблюдение аудируемым лицом нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Федерального закона "О противодействии коррупции".

При планировании и осуществлении аудита **аудитором должны быть** предусмотрены и выполнены такие аудиторские процедуры, которые позволяют получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства соблюдения аудируемым лицом требований законодательства РФ, в т.ч. обязательность направления письменных запросов руководству аудируемого лица, закрепленная пунктами 15-18 ФСАД 5/2010, 10-12 ФСАД 6/2010.

В ответ на направленные запросы аудитор должен получить письменные заявления руководства аудируемого лица до момента подготовки аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности (п.61 ФСАД 5/2010).

В случае отсутствия (отказа в предоставлении) письменных ответов руководства аудируемого лица **аудитор должен выразить в аудиторском заключении мнение с оговоркой или отказаться от выражения мнения** (п.22,26,27 ФСАД 6/2010).

Одновременно напоминаем, что в соответствии с п. 2 ст. 14 Федерального закона "Об аудиторской деятельности" при проведении аудита **аудируемое лицо, лицо, заключившее договор оказания аудиторских услуг, обязано:**

1) содействовать аудиторской организации, индивидуальному аудитору в своевременном и полном проведении аудита, создавать для этого соответствующие условия, предоставлять необходимую информацию и документацию, давать по устному или письменному запросу аудиторской организации, индивидуального аудитора **исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме**, а также запрашивать необходимые для проведения аудита сведения у третьих лиц;

...

4) **исполнять требования федеральных стандартов аудиторской деятельности** и иные обязанности, вытекающие из договора оказания аудиторских услуг.

Исходя из вышеизложенного, просим Вас подтвердить в письменной форме ряд фактов и событий по нижеследующему списку:

1) Подтверждение того, что Вами были предоставлены все бухгалтерские регистры и первичные документы, а также все протоколы собраний участников и заседаний совета директоров (иные материалы соответствующих органов управления), проведенные в период с 1 января по 31 декабря 2011 г. соответственно.

2) Подтверждение того, что Вами предоставлена полная информация в отношении аффилированных с Обществом лиц.

3) Подтверждение того, что бухгалтерская отчетность составлена Вами исходя из требований российского законодательства.

4) Подтверждение того, что Вы принимаете на себя обязанности по внедрению и обеспечению эффективности системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, которая необходима для предотвращения и обнаружения недобросовестных действий и ошибок.

5) Подтверждение того, что Вы принимаете на себя ответственность за соблюдение Обществом требований нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также за предотвращение и обнаружение фактов нарушения нормативных правовых актов Российской Федерации, а также того, что для в этих целях Вами разработаны и применяются соответствующие процедуры внутреннего контроля.

6) Подтверждение того, что Вам не известно о каких-либо фактах мошенничества или иных недобросовестных действий.

7) Подтверждение того, что Руководством и работниками Общества не предпринимались какие-либо действия с целью дачи взятки или коммерческого подкупа должностного лица, а также того, что Вы несете ответственность за выявление фактов взятки или коммерческого подкупа должностного лица и обязуетесь обеспечить функционирование адекватной системы учета и внутреннего контроля для уменьшения, но не исключения риска возможности вышеуказанных фактов.

8) Подтверждение того, что Общество выполнило все договорные обязательства, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность в случае их нарушения, а также того, что не были установлены какие-либо нарушения требований контролирующих органов, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность в случае их невыполнения.

9) Подтверждение того, что вся необходимая для надлежащего раскрытия информация была должным образом отражена в бухгалтерском учете и там, где это следует, адекватно раскрыта в бухгалтерской отчетности (если существуют особенности раскрытия – перечислить).

10) Подтверждение того, что у Вас отсутствуют какие-либо планы или намерения, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности.

11) Подтверждение того, что у Вас отсутствуют какие-либо планы прекращения производства какой-либо продукции, а также какие-либо другие планы или намерения которые могут привести к возникновению избыточного количества или устареванию материально-производственных запасов.

12) Подтверждение того, что Общество имеет право собственности на все свои активы. Не существует активов Общества, на которые возложены какие-либо взыскания за долги.

13) Подтверждение того, что Вами отражены в учете или раскрыты в примечаниях все обязательства, как фактические, так и условные.

14) Подтверждение того, что все события, произошедшие после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к бухгалтерской отчетности, отражены в соответствующих пояснениях к бухгалтерской отчетности. В случае, если таких событий не существует, просим подтвердить их отсутствие.

15) Просим перечислить претензии, связанные с судебными разбирательствами, имеющиеся на текущий момент, либо которые предвидятся в будущем, а также указать суммы, направленные на удовлетворение претензионных требований. В случае, если таких претензий нет и не предвидится, просим подтвердить их отсутствие.

Надеемся на понимание и оперативность в подготовке ответа на настоящий запрос.

С уважением,

Генеральный директор



М.Е. Егоров

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	885	365 357
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор



Фомочкин Анатолий

Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ежов Павел Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2013 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь, 2012г.

Организация **Открытое акционерное общество "Олимп"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **сдача в наем собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное / **акционерная**

Единица измерения в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЗД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2012
11530310		
7704233886		
70.20		
47	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	910 347	757 844
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	865 913	678 302
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,			
комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	44 434	79 542
Платежи - всего	4120	(1 078 622)	(1 340 609)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,			
работы, услуги	4121	(408 390)	(683 578)
в связи с оплатой труда работников	4122	(285 876)	(148 752)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	(230 150)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(402 356)	(278 129)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(166 275)	(582 765)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 445	854 352
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых			
вложений)	4211	15 282	24 711
от продажи акций (долей участия) в других	4212	-	225 173
от возврата предоставленных займов, от продажи			
долговых ценных бумаг (прав требования денежных			
средств к другим лицам)	4213	171	46 260
дивидендов, процентов по долговым финансовым			
вложениям и аналогичных поступлений от долевого			
участия в других организациях	4214	1 992	27 112
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	531 096
Платежи - всего	4220	(51 559)	(112 305)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией,			
реконструкцией и подготовкой к использованию			
внеоборотных активов	4221	(49 767)	(95 085)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других			
организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав			
требования денежных средств к другим лицам),			
предоставление займов другим лицам	4223	(50)	(17 240)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в			
стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 742)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(34 114)	742 047

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г	За Январь - Декабрь 2011г
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(200 389)	159 282
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	329 502	169 247
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	129 894	329 502
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	781	973

Генеральный директор

Фомочкин Анатолий Николаевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ежков Павел Евгеньевич
(расшифровка подписи)

1 марта 2013 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2012г.

		Январь		
		Форма по ОФРД		
		6710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2012
Организация <u>Открытое акционерное общество "Опима"</u>		по ОФРД		
Идентификационный номер налогоплательщика		7704233886		
Вид экономической деятельности <u>сдача в наем собственного недвижимого имущества</u>		по		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ОАО/ОО		
Открытое акционерное / акционерное		42	13	
Единица измерения в тыс. рублей		384		

1. Денежное капиталы

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенный прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Начальный капитал на 31 декабря 2010 г.	3210	843 528	-	89 581	38 348	558 656	1 530 255
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	365 357	365 357
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	365 357	365 357
пересчетно имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственное акция, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	(126 114)	(126 114)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переводка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(126 114)	(126 114)
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3 826	(3 826)	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	843 528	-	89 681	42 176	934 113	1 909 498
За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего	3310	-	-	-	-	885	885
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	885	885
переводка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего	3320	-	-	-	-	(321 151)	(321 151)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переводка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(321 151)	(321 151)
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	843 528	-	89 681	42 176	613 847	1 589 232