

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность физкультурно-оздоровительная

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество

Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119048, Москва г, Лужники ул, дом № 24

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2019

17141472

7704077210

96.04

12247

42

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МОСКОНСАЛТ - АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7724745226

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1107746321682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 745	1 156	1 404
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 488 407	22 316 554	13 457 132
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 346 442	8 182 788	4 198 159
	Строительство объектов основных средств	11502	14 141 965	13 203 239	9 251 973
	Оборудование к установке	11503	-	930 526	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	190 835	197 867	200 215
	Финансовые вложения	1170	320 994	321 609	403 721
	Отложенные налоговые активы	1180	488 258	319 299	169 365
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 367 236	7 199 805	10 248 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с приобретением внеоборотных активов	11901	2 367 236	7 199 805	10 248 933
	Итого по разделу I	1100	30 857 475	30 356 290	24 480 770
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	159 367	132 733	67 772
	в том числе:				
	Материалы	12101	27 681	17 047	18 077
	Товары	12102	44 878	43 733	44 394
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 417 274	2 321 459	1 385 323
	Дебиторская задолженность	1230	319 336	338 491	495 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 911	25 222	76 721
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	257 592	207 402	150 911
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 268	12 062	46 279

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	324	114
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	28 523	93 253	220 132
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 031	65 232	32 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 061 458	13 825 660	17 047 331
	Прочие оборотные активы	1260	16 313	9 388	8 125
	Итого по разделу II	1200	15 983 779	16 692 962	19 036 094
	БАЛАНС	1600	46 841 254	47 049 252	43 516 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 007 760	10 007 760	10 007 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 804 754	1 634 859	1 458 049
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 094 250	18 438 560	13 866 130
	в том числе:				
	Оплаченная эмиссия в стадии размещения	13501	20 015 520	17 359 830	12 787 400
	Резервный капитал	1360	69 830	69 830	69 830
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	263 017	872 099	1 218 820
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль отчетного периода	13701	(609 157)	(350 067)	(192 772)
	Итого по разделу III	1300	33 239 611	31 023 108	26 620 588
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	375 392	301 358	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	300 449	237 257	171 893
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	675 842	538 615	171 893
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	169 677	138 501	-
	Кредиторская задолженность	1520	670 494	2 443 492	567 438
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	301 162	1 934 275	205 570
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	100 494	61 505	53 262
	Расчеты по налогам и сборам	15203	135 589	78 878	41 754
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14 554	5 417	7 678
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18 158	11 424	11 322
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	100 526	351 894	247 828
	Доходы будущих периодов	1530	12 073 275	12 874 464	16 104 088
	в том числе:				
	Целевое финансирование из бюджета	15301	6 534 654	11 302 741	16 102 823
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 354	31 073	52 857
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	12 238	31 004	52 797
	Итого по разделу V	1500	12 925 801	15 487 529	16 724 383
	БАЛАНС	1700	46 841 254	47 049 252	43 516 864



Руководитель

Бабилов Игорь Анатольевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность физкультурно-оздоровительная

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная собственность с
долей собственности
субъектов российской
федерации

Акционерное общество

/

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
17141472		
7704077210		
96.04		
12247	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 546 248	1 134 380
	Себестоимость продаж	2120	(6 031 475)	(6 422 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 485 227)	(5 287 720)
	Коммерческие расходы	2210	-	(42)
	Управленческие расходы	2220	(772 226)	(823 718)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 257 453)	(6 111 480)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 365	23 208
	Проценты к уплате	2330	(33 635)	(16 361)
	Прочие доходы	2340	6 021 494	6 410 153
	Прочие расходы	2350	(1 467 695)	(740 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(714 924)	(434 635)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(37 218)	(2 358)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(63 192)	(65 365)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	168 959	149 934
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(609 157)	(350 066)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	169 894	176 811
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(439 263)	(173 255)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бабилов Игорь
Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

за Январь - Декабрь 2019 г.				
Организация	Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность физкультурно-оздоровительная	Дата (число, месяц, год)	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации	по ОКПО	17141472	
Акционерное общество	/	ИНН	7704077210	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	96.04	
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	42
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 007 760	-	15 324 179	69 830	1 218 820	26 620 589
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	4 749 241	-	3 346	4 752 587
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	176 811	X	-	176 811
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	3 346	3 346
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	4 572 430	X	X	4 572 430
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(350 067)	(350 067)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	(350 067)	(350 067)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количественности акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3240	X	X	X	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	10 007 760	-	20 073 419	69 830	872 099	31 023 108
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	75	2 825 659
переоценка имущества	3312	X	X	169 894	X	-	169 894
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	75	75
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	2 655 690	X	X	2 655 690
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(609 157)	(609 157)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	(609 157)	(609 157)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количественности акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Увеличение капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 007 760	-	22 899 003	69 830	263 017	33 239 610

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	45 312 886	43 897 572	42 724 676


 Руководитель Бабиков Игорь Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Деятельность физкультурно-оздоровительная по ОКПО 17141472
 Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации ИНН 7704077210
 по ОКВЭД 2 96.04
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2019
17141472		
7704077210		
96.04		
12247	42	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 208 187	2 310 151
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 845 723	1 182 387
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
получение целевого финансирования на возмещение текущих затрат	4114	1 342 638	939 871
прочие поступления	4119	19 826	187 893
Платежи - всего	4120	(3 243 498)	(2 743 954)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 236 456)	(2 017 361)
в связи с оплатой труда работников	4122	(447 149)	(359 915)
процентов по долговым обязательствам	4123	(33 784)	(15 391)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты по прочим налогам и сборам	4125	(362 200)	(220 116)
расчеты с внебюджетными фондами	4126	(107 639)	(92 161)
прочие платежи	4129	(56 270)	(39 010)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(35 311)	(433 803)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 699 496	2 601 683
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8 553	4 806
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
получение кредитов и займов инвестиционного характера	4215	24 337	133 503
получение целевого финансирования на инвестиционные цели	4216	3 666 606	2 463 374
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 158 110)	(10 263 339)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 154 110)	(10 263 339)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(4 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 458 614)	(7 661 656)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 729 725	4 873 788
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	74 035	301 358
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	2 655 690	4 572 430
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 729 725	4 873 788
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(764 200)	(3 221 671)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 825 660	17 047 331
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 061 458	13 825 661
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2)	1

Руководитель



Бабилов Игорь Анатольевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2020 г.

Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники»
ИНН 7704077210 КПП 770401001

ПОЯСНЕНИЯ
к годовому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2019 год.

Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники», сокращенное наименование АО «Лужники» (далее – Общество) (на основании уведомления №110152015 от 14.03.2015г.), ИНН 7704077210, учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01 июля 1992 года № 721 и Распоряжением Правительства Москвы от 23 июля 1992 года № 222-М «О приватизации Центрального стадиона имени В.И. Ленина», зарегистрировано 21 августа 1992 г. Московской регистрационной палатой, регистрационный № 014-920 (Свидетельство МРП: серия ЛД №008226).

Юридический, фактический и почтовый адрес Общества: 119270, г. Москва, ул. Лужники, д.24.
Основной государственный регистрационный номер – 1027700111120.
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр: серия 77 № 008017108 от 08.08.2002г.

Коды ОК ТЭИ согласно Информационному письму Федеральной службы Государственной статистики:	
ОКПО	17141472
ОКТМО	45383000
ОКОГУ	49001
ОКФС	42
ОКОПФ	47
ОКАТО	45383000

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Ведение бухгалтерского учета в Обществе возложено на главного бухгалтера. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие КОРП. Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н. Изменение учетной политики обусловлено изменением НК РФ.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение. Событий после отчетной даты не было. Оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов на 31.12.2019г. нет. Производственно-финансовая деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2019г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Коммерческие и управленческие расходы признаются в составе себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации"). Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019г. не возникло. Среднесписочная численность работников на 31.12.2019 составляет 442 человек.

В составе Общества обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс нет.

Начиная с 3 квартала 2017г. организован раздельный учет операций в соответствии с договором доверительного управления Большой спортивной арены "Лужники".

Связанными сторонами Общества являются его акционеры и Исполнительный орган – Генеральный директор

Операции со связанными сторонами в 2019 г. не проводились, кроме выплаты заработной платы генеральному директору.

Размер уставного капитала АО «Лужники» - 10 007 760 000 рублей, в соответствии с Уставом Общества. Уставной капитал сформирован из долей, принадлежащих юридическим лицам. Уставной капитал полностью оплачен. В течение 2016-2019гг. на основании Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг № 1-02-05904-А-006Д от 20.12.2016г. происходило размещение акций среди акционеров.

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2019г. эмиссия оплачена в размере 20 015 520 000 рублей. Данная сумма отражена в бухгалтерском балансе по строке "13501" оплаченная эмиссия в стадии размещения» в составе показателя «Дополнительный капитал».

В соответствии с п.27 ПБУ 4/99 и п.2 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибылях, приходящейся на одну акцию, базовая прибыль в расчете на акцию по итогам 2016 года – 2019 года не рассчитывалась, в связи с полученным убытком. На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводящим эффектом, разводящая прибыль на акцию не рассчитывалась.

Коды ОКВЭД согласно письму Федеральной службы Государственной статистики от 06.02.2017г. №99-903-47/11044:

96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная деятельность
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие подгруппы
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
45.20	Техническое обслуживание и ремонт автомобильных средств
45.3	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
47.30	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах
46.49.43	Торговля оптовая спортивными товарами, включая велосипеды
47.25	Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
47.26	Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах
55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетерия, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
61.10.9	Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая
68.20	Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
86.21	Общая врачебная практика
86.23	Стоматологическая практика
93.11	Деятельность спортивных объектов
93.19	Деятельность в области спорта прочая
92.1	Деятельность по организации и проведению азартных игр и заведений пари
93.29.9	Деятельность эрешино-развлекательная прочая, не включенная в другие подгруппы
18.12	Прочие виды полиграфической деятельности

Пояснительная записка к приложениям в виде Пояснений к балансу направляется в электронном виде, средствами электронной сдачи оператора «Контур-Экстерн».

Выручка от продаж по основным видам деятельности Общества за 2019г. (стр.2110) составляет:

руб.		
Вид деятельности	Доля	по группам
предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, для проведения спортивных и эрешиных мероприятий, проведение спортивно-эрешиных мероприятий, прочая деятельность по организации отдыха и развлечений	18,01	278 544 819

предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, залов, спортивных площадок для проведения оздоровительных занятий; физкультурно-оздоровительные услуги, занятия с несовершеннолетними детьми и взрослыми в абонементных группах.	21.99	339 847 102
техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, услуги по организации стационарной торговли, другие виды деятельности, возникающие у управяющего	19.37	299 500 155
сдача внаем собственного недвижимого имущества.	40.63	628 356 309
ИТОГО:	100.00	1 546 248 385,00

1. Наименование нематериальных активов (2018-2019гг.) стр.11101

Наименование актива	Код	Период	На начало года				На конец периода			
			на начало года		выбыли		на конец периода		на конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего:	5100	за 2019 г.	4 506 477	-3 350 011	897 500	0	308 878	-3 658 889	5 403 977	-3 658 889
в том числе:	5110	за 2018 г.	4 456 477	-3 052 778	0	0	-297 232	-3 350 011	4 506 477	-3 350 011
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2019 г.	3 474 398	-2 800 240	897 500	0	-195 663	-2 996 003	4 371 898	-2 996 003
	5111	за 2018 г.	3 424 398	-2 616 322	50 000	0	-184 017	-2 800 340	3 474 398	-2 800 340
Исключительное право владения на товарный знак и знаки обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2019 г.	1 032 079	-549 671	0	0	-113 215	-662 886	1 032 079	-662 886
	5112	за 2018 г.	1 032 079	-436 456	0	0	-113 215	-549 671	1 032 079	-549 671

2. Наименование и движение основных средств (2019г.) стр. 11501 и 1160

Наименование показателя/ Группы учета ОС	Баланс на начало периода		Выбытие ОС		Переходили ОС		Амортизация (+)	Поступило ОС		Модернизация, реконструкция ОС	Остаток на начало периода	
	Период -начальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость (-)	Накопленная амортизация (-)	Первоначальная стоимость (+)	Накопленная амортизация (+)		Первоначальная стоимость (+)	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности):												
Здания	6 804 752 422,19	1 879 415 089,43	1 179 543,57	349 241,87	233 422 625,03	70 053 970,73		128 229 794,21	1 287 360 676,05	156 962,12	8 124 518 743,82	2 077 459 612,60
Сооружения	1 328 565 086,25	588 438 134,86	32 811 386,42	8 607 372,00	0,00	0,00		110 564 998,19	1 808 688 421,78	1 549 166,48	3 103 931 093,07	690 395 361,05
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 602 023 318,76	823 121 300,30	16 297 950,63	2 269 027,19	0,00	0,00		447 016 908,73	2 048 900 020,55	125 686 813,44	4 760 312 202,12	1 269 935 231,84
Офисное оборудование	3 994 142,67	3 934 665,96	179 257,19	179 257,19	0,00	0,00		1 352 429,86	3 184 987,66	0,00	8 999 873,14	5 107 838,63
Транспортные средства	16 023 269,69	16 589 004,19	1 917 469,00	1 917 469,00	0,00	0,00		1 879 301,28	5 683 333,33	0,00	20 688 134,02	16 541 836,69
Противопожарный и хозяйственный инвентарь	444 912 120,72	51 812 694,13	4 963 874,52	1 035 958,06	0,00	0,00		87 622 286,29	113 962 396,62	669 406,88	556 582 180,20	138 429 122,46
Многолетние насаждения	308 025 613,75	25 168 802,94	0,00	0,00	0,00	0,00		12 054 903,80	78 163 022,35	0,00	383 199 638,48	37 223 706,74
Другие виды основных средств	107 365 068,38	45 231 044,16	2 787 342,00	2 787 342,00	0,00	0,00		37 535 122,29	396 631 836,42	82 423,51	801 289 928,51	79 878 824,95
ВСЕГО:	11 418 498 987,29	3 416 710 735,97	60 129 083,33	17 049 607,21	233 422 625,03	70 053 970,73		826 356 495,57	5 741 876 805,16	128 144 374,41	17 661 513 798,86	4 315 071 534,96
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности:												
Здания	229 108 548,03	36 953 930,25	0,00	0,00	8 222 528,78	1 621 768,34		7 918 369,47	0,00	0,00	237 331 076,82	46 496 698,66
Машины и оборудование (кроме офисного)	12 797 118,17	3 198 839,17	11 536 109,14	7 082 111,30	0,00	0,00		944 281,56	0,00	0,00	1 261 009,03	1 261 009,03
Транспортные средства	8 963 630,70	8 710 328,42	0,00	0,00	0,00	0,00		253 182,28	0,00	0,00	8 963 630,70	8 963 630,70
Противопожарный и хозяйственный инвентарь	1 583 293,05	1 519 966,75	14 426,00	12 365,10	0,00	0,00		61 365,40	0,00	0,00	1 588 967,03	1 588 967,03
ВСЕГО:	252 452 689,95	54 585 264,59	11 550 535,14	7 094 476,80	8 222 528,78	1 621 768,34		9 177 118,71	0,00	0,00	249 124 683,60	58 289 674,84

3. Незавершенные капитальные вложения (2019г.) стр. 11503, 11504, 11502

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		затраты за период (+)	списание (-)	принято к учету в качестве основных средств (займы) или уменьшена стоимость (-)	
Незавершенное строительство и неисключенные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств	14 133 765 546,35	5 651 248 414,30	551 379 333,92	4 161 143 850,51	14 141 964 722,28
Эмиссионные объекты	13 188 206 245,55	5 509 309 174,11	551 379 333,92	4 032 999 476,10	14 113 136 609,64
Инвестиционные объекты	8 849 267,49	16 790 395,13	0,00	0,00	25 639 662,62
Прочие объекты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция, модернизация	6 183 979,37	125 148 845,06	0,00	0,00	3 188 450,02
Приобретение основных средств	0,00	1 708 577 419,69	0,00	1 708 577 419,69	0,00
Оборудование к установке	930 526 053,94	221 662,50	930 747 716,44	0,00	0,00
ВСЕГО:	14 124 916 278,86	7 360 047 496,49	1 482 127 050,36	5 869 721 270,20	14 141 964 722,28

4. Прочие внеоборотные активы (2019г.) стр. 1190

Наименование показателя	Счет учета	Период	Изменения за период		Остаток на конец периода
			Дт	Кт	
Прочие внеоборотные активы - всего		за 2019 г.	2 872 204 870	7 704 774 227	2 367 235 521
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, свитачные с приобретением основных средств	60.02 (Расчеты по авансам выданным)	за 2019 г.	2 872 204 870	7 704 774 227	2 367 235 521

5. Наличие и движение финансовых вложений (2018-2019гг.), стр. 1170 и 1240

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		Остаток на конец отчетного периода
			Поступило	Выбыло (погашено)	
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	4 000 000	4 614 934	320 994 270
	5311	за 2019 г.	0	82 111 797	321 609 204
в том числе:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	5302	за 2019 г.	4 000 000		320 994 270
	5312	за 2018 г.	0	47 838 562	316 994 270
Предоставленные займы	5303	за 2019 г.	0		0
	5313	за 2018 г.	0		0
Прочие финансовые вложения	5304	за 2019 г.	4 614 934	4 614 934	0
	5314	за 2018 г.	0	0	4 614 934
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	0	-55 200 909	10 030 860
	5315	за 2018 г.	55 195 332	22 263 564	65 231 768
в том числе:					
Предоставленные займы	5306	за 2019 г.		-55 200 909	10 030 860
	5316	за 2018 г.	55 195 332	22 263 564	65 231 768
Долговые ценные бумаги	5307	за 2019 г.	0		0
	5317	за 2018 г.	0	0	0
Депозитные вклады	5308	за 2019 г.	0	0	0
	5318	за 2018 г.	0	0	0

9. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	2 055 167 126	1 532 757 645	2 668 210 151	2 629 083 426
в том числе:	5801	0	0	0	0
Выданные - всего	5810	184 351 073	184 351 073	1 000 225 474	1 000 225 474
в том числе:	5811	0	0	0	0

10. Государственная компания (стр. 15301 за 2019г.)

Наименование показателя/бюджет	за 2019г.		за 2018 г.		за 2017г.		Остаток бюджетных средств - субсидии на 31.12.2016г.
	Получено	Использовано/ истрасходовано	Получено	Использовано/ истрасходовано	Получено	Использовано/ истрасходовано	
Целые финансирование из бюджета - субсидии:	5 205 174 000,00	9 973 260 571,13	3 350 194 886,95	8 150 277 066,32	7 516 596 300,00	848 887 087,14	
в том числе:							
Местный бюджет	5 205 174 000,00	9 973 260 571,13	3 350 194 886,95	8 150 277 066,32	7 516 596 300,00	848 887 087,14	
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО остаток бюджетных средств - субсидии:	6 534 654 462,36		11 302 741 033,49		16 102 823 212,86		9 435 114 000,00

Финансовый директор -
руководитель Центра экономики

И.А.Бабиков



Экз. № 1

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аktionерам акционерного общества
«Олимпийский комплекс «Лужники»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Олимпийский комплекс «Лужники» (АО «Лужники», ОГРН 1027700111120, Российская Федерация, 119048 г. Москва, ул. Лужники, д. 24), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Лужники», по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и нашего аудиторского заключения о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не делаем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны впоследствии сообщить об этом факте.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы

служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



Муравлев В.Ф.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Москонсалт-Аудит»,

ОГРН 1107746321682,

105120, г. Москва, Костомаровский пер., д. 3, строение 1А, офис 412

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 12006013274



«26» марта 2020 года