

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704044952		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, Малый Знаменский пер, д. № 3/5, стр. 6, ком. 20				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЭЛЛИТА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7718307922		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5147746343730		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 494	101 519	145 932
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 295	12 443	12 505
	Приобретение земельных участков	11502	83 199	89 076	132 027
	Незавершенное строительство	11503	-	-	1 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19	197	197
	Отложенные налоговые активы	1180	9 453	11 274	11 841
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 965	112 990	157 970
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 505	1 529	1 532
	в том числе:				
	Материалы	12101	95	68	79
	Товары	12102	1 261	1 313	1 313
	Расходы будущих периодов	12103	149	148	140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 790	11 327	12 215
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 027	333	283
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 382	9 763	10 734

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	381	1 231	1 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 156	3 889	3 904
	в том числе:				
	Касса организации	12501	250	82	60
	Расчетные счета	12502	49 906	3 807	3 819
	Валютные счета	12503	-	-	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	54 451	16 745	17 651
	БАЛАНС	1600	156 416	129 734	175 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	858	858	858
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	78 426	83 427	126 377
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 448	3 448	3 448
	Резервный капитал	1360	129	129	129
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	129	129	129
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 246	(60 366)	(64 618)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	13701	75 611	-	-
	Итого по разделу III	1300	103 107	27 496	66 194
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	915	1 233	1 233
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	915	1 233	1 233
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 240	90 479	91 996
	в том числе: Займы	15101	33 378	73 678	76 678
	Проценты по займам	15102	2 862	16 801	15 318
	Кредиторская задолженность	1520	14 304	8 897	12 140
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 291	792	755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 683	3 461	5 231
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 837	2 190	3 677
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 485	2 454	2 473
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 850	1 630	4 058
	в том числе: Резерв на отпуска	15401	1 850	1 630	4 058
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 394	101 005	108 194
	БАЛАНС	1700	156 416	129 734	175 621



Руководитель

(подпись)

Павлова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
7704044952		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	30 369	33 860
	Себестоимость продаж	2120	(11 574)	(12 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 795	21 560
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 802)	(18 077)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 007)	3 483
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 173	22
	Проценты к уплате	2330	(1 329)	(1 483)
	Прочие доходы	2340	111 897	8 736
	Прочие расходы	2350	(31 258)	(5 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 476	5 380
	Налог на прибыль	2410	(3 696)	(1 128)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 192)	(562)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 504)	(566)
	Прочее	2460	(169)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 611	4 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(42 951)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 611	(38 699)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Павлова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	7704044952		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества	по ОКПО	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	858	-	129 825	129	(64 618)	66 194
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 252	4 252
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(42 951)	-	-	(42 951)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(42 951)	X	-	(42 951)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	858	-	86 875	129	(60 366)	27 496
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	80 611	80 611
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	75 611	75 611
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	5 000	5 000
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(5 000)	-	-	(5 000)
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(5 000)	X	-	(5 000)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	858	-	81 874	129	20 246	103 107

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	66 194	4 252	(42 950)	27 496
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	66 194	4 252	(42 950)	27 496
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(64 618)	4 252	-	(60 366)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(64 618)	4 252	-	(60 366)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	103 107	27 497	66 194



Руководитель Павлова Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

31 12 2021

7704044952

68.20.2

12247

16

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	31 846	32 694
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31 260	30 441
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	586	2 253
Платежи - всего	4120	(35 127)	(29 735)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 418)	(8 097)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 845)	(11 881)
процентов по долговым обязательствам	4123	(268)	-
налога на прибыль организаций	4124	(589)	(70)
прочие платежи	4129	(10 007)	(9 687)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 281)	2 959
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	90 219	22
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	15 600	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	74 619	22
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(371)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(371)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	89 848	22

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(40 300)	(3 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 300)	(3 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(40 300)	(3 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	46 267	(19)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 889	3 904
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	50 156	3 889
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	4

Руководитель

Павлова Юлия Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	92 494	101 519	145 932
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	19	197	197
Отложенные налоговые активы	1180	9 453	11 274	11 841
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 505	1 529	1 532
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 790	11 327	12 215
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 156	3 889	3 904
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	156 416	129 734	175 621
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	915	1 233	1 233
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	36 240	90 479	91 996
Кредиторская задолженность	1520	14 304	8 897	12 140
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 850	1 630	4 058
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	53 309	102 238	109 427
Стоимость чистых активов	-	103 107	27 497	66 194

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.