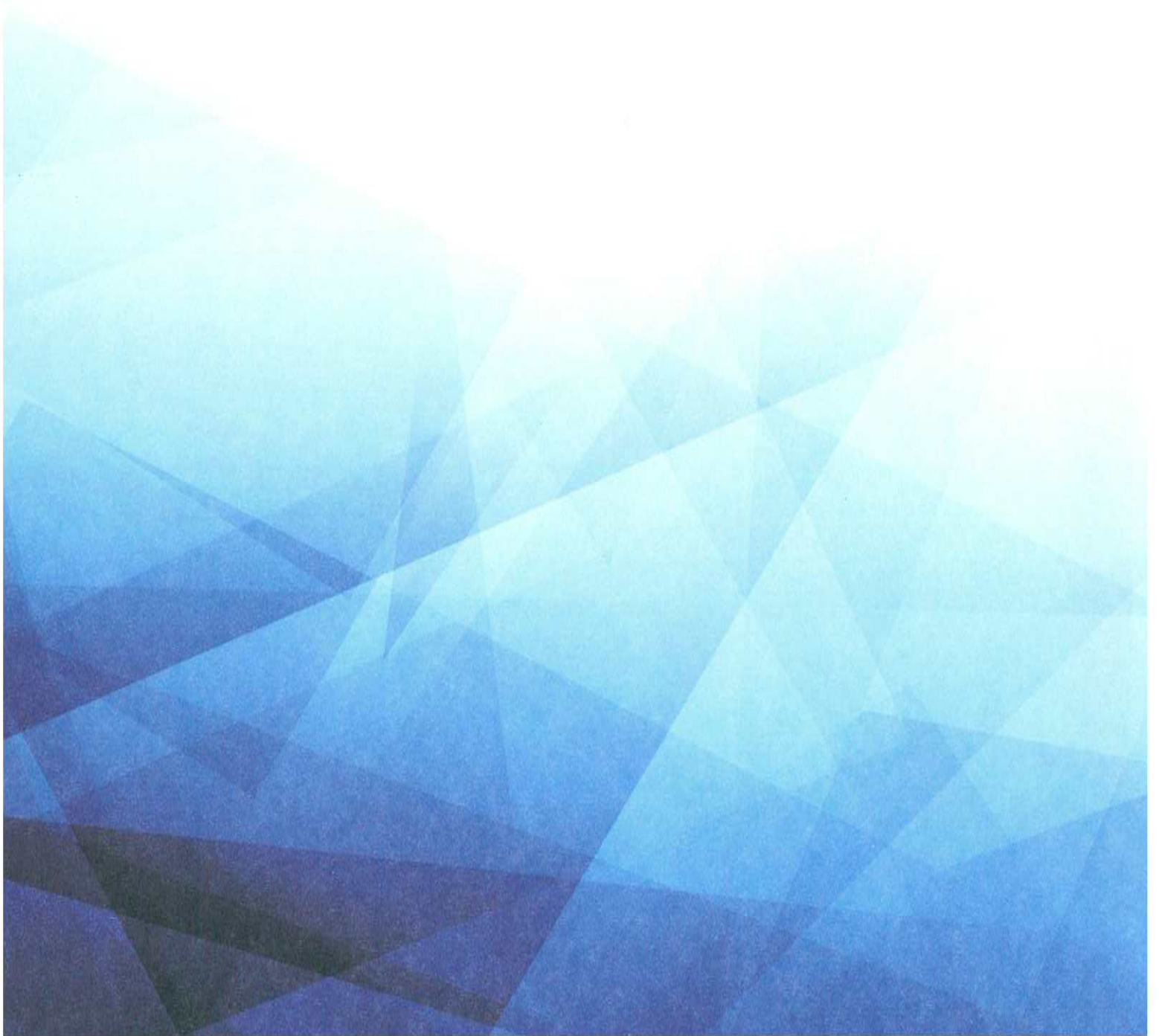


**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности**

**Акционерного общества
«Мосвторцветмет»**

за 2021 год



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Мосвторцветмет»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Мосвторцветмет» (ОГРН 1027739647429, 127254, город Москва, Огородный проезд, дом 4, корпус 1-3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной и текстовой формах), включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопросов, изложенных в разделе «Основания для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Мосвторцветмет» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

По статье 1340 «Переоценка внеоборотных активов» и статье 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года отражены результаты переоценки в сумме 14 348 тыс. руб. и добавочный капитал в сумме 11 819 тыс. руб., соответственно. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении формирования стоимостной оценки указанных показателей. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанных показателей.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Перковская Дарья Валерьевна
ОРНЗ 21706027525
Генеральный директор
АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

Рывкина Анастасия Олеговна
ОРНЗ 21806029034
Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение



Аудиторская организация:

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»,
ОГРН 1027700253129,

129085, город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, этаж 7, помещение №1,
часть комнаты № 7,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606087136

«31» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация **Акционерное общество «Мосваторцветмет»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Обработка отходов и лома черных металлов**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127254, город Москва, Огородный проезд, дом 4, корпус 1-3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА

☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7735073914

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1027700253129

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 12 2021

по ОКПО

00195765

ИНН

7701035251

по ОКВЭД 2

38.32.3

по ОКОПФ / ОКФС

12267

16

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Табл.2.1	Основные средства	1150	10 353	19 293	21 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Табл.3.1	Финансовые вложения	1170	55 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 853	19 293	21 574
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл.4.1	Запасы	1210	642	316	842
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Табл.5.1	Дебиторская задолженность	1230	6 510	15 945	8 028
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	60 138
О/ДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 486	43 420	5 501
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 641	59 681	74 510
	БАЛАНС	1600	83 495	78 974	96 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 536	82 536	82 536
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
ОИК	Переоценка внеоборотных активов	1340	14 348	14 348	14 348
ОИК	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 819	11 819	11 819
ОИК	Резервный капитал	1360	89	89	89
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 680)	(39 306)	(24 394)
	Итого по разделу III	1300	76 112	69 486	84 398
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
Табл.5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 360	9 488	11 685
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Табл.7	Оценочные обязательства	1540	23	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 383	9 488	11 685
	БАЛАНС	1700	83 495	78 974	96 083

Руководитель  **Мишкин Антон Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 года



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Акционерное общество «Мосвторцветмет»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Обработка отходов и лома черных металлов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
00195765		
7701035251		
38.32.3		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Раздел 3.9	Выручка	2110	79 137	103 490
Раздел 3.9	Себестоимость продаж	2120	(17 445)	(75 818)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 692	27 672
	Коммерческие расходы	2210	-	-
Раздел 3.9	Управленческие расходы	2220	(39 452)	(39 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 240	(11 446)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Раздел 3.10	Проценты к получению	2320	1 191	104
	Проценты к уплате	2330	-	-
Раздел 3.10	Прочие доходы	2340	2 885	54 345
Раздел 3.10	Прочие расходы	2350	(16 998)	(54 923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 318	(11 920)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 692)	(2 992)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 626	(14 912)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 626	(14 912)
	Справочно	2900	0,00072	(0,00163)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мишкин Антон Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Акционерное общество «Мосвторцветмет»
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Обработка отходов и лома черных металлов
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2
Непубличные акционерные общества	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
по ОКПО	00195765
ИНН	7701035251
по ОКОПФ / ОКФС	38.32.3
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	82 536	-	26 167	89	(24 394)	84 398
За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14 912)	(14 912)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14 912)	(14 912)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	82 536	-	26 167	89	(39 306)	69 486
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 626	6 626
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 626	6 626
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	82 536	-	26 167	89	(32 680)	76 112

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	76 112	69 486	84 398

Руководитель Мишкин Антон Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 29 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Акционерное общество «Мосваторцветмет»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Обработка отходов и лома черных металлов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
00195765		
7701035251		
38.32.3		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	88 525	149 135
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	87 980	98 692
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
прочие поступления	4119	545	50 443
Платежи - всего	4120	(67 102)	(146 405)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(47 365)	(110 671)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 329)	(17 718)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налог при упрощенной системе налогообложения	4125	(5 293)	(2 811)
прочие платежи	4129	(114)	(15 205)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 423	2 730
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(55 550)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(50)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(55 500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55 550)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	59 945
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	59 945
Платежи - всего	4320	-	(27 123)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(27 123)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	32 822
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(34 127)	35 552
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43 420	5 501
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 486	43 420
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 193	2 367

Руководитель

(подпись)

Мишкин Антон Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель Мишкин Антон Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	44 850	(33 536)	50	-	-	(1 011)	-	-	44 901	(34 547)	
	5210	за 2020г.	53 848	(41 903)	350	(9 347)	9 347	(980)	-	-	44 850	(33 536)	
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	4 263	(3 754)	-	-	-	(148)	-	-	4 263	(3 902)	
	5211	за 2020г.	3 913	(3 623)	350	-	-	(131)	-	-	4 263	(3 754)	
Другие виды основных средств	5202	за 2021г.	224	(201)	50	-	-	(37)	-	-	274	(238)	
	5212	за 2020г.	224	(186)	-	-	-	(15)	-	-	224	(201)	
Сооружения	5203	за 2021г.	4 177	(3 688)	-	-	-	(54)	-	-	4 177	(3 743)	
	5213	за 2020г.	4 177	(3 634)	-	-	-	(54)	-	-	4 177	(3 688)	
Здания	5204	за 2021г.	34 434	(24 218)	-	-	-	(762)	-	-	34 434	(24 979)	
	5214	за 2020г.	34 434	(23 456)	-	-	-	(762)	-	-	34 434	(24 218)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2021г.	1 753	(1 675)	-	-	-	(10)	-	-	1 753	(1 685)	
	5215	за 2020г.	1 753	(1 657)	-	-	-	(18)	-	-	1 753	(1 675)	
Транспортные средства	5206	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5216	за 2020г.	9 347	(9 347)	-	(9 347)	9 347	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2020г.	-	-	14 724	(14 724)	1 710	(1 710)	-	-	-	-	
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2020г.	-	-	14 724	(14 724)	1 710	(1 710)	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	7 979	50	(7 979)	(50)	-
	5250	за 2020г.	9 629	15 074	(1 650)	(15 074)	7 979
Машины и оборудование (кроме офисного)	5241	за 2021г.	7 979	50	(7 979)	(50)	-
	5251	за 2020г.	9 629	15 074	(1 650)	(15 074)	7 979

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

Мишкин Антон Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	55 500	-	-	-	-	55 500	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Простые векселя	5302	за 2021г.	-	-	55 500	-	-	-	-	55 500	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	60 138	-	13 354	(73 492)	-	-	-	-	-
в том числе:											
депозитные вклады	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	51 111	-	13 250	(64 361)	-	-	-	-	-
выданные займы	5307	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2020г.	9 027	-	104	(9 131)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	55 500	-	-	-	-	55 500	-
	5310	за 2020г.	60 138	-	13 354	(73 492)	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Простые векселя	5321	55 506	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель Мишкин Антон Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	316	-	316	23 293	(22 967)	-	-	X	642	-	642
	5420	за 2020г.	842	-	842	120 363	(120 889)	-	-	X	316	-	316
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	316	-	316	5 848	(5 522)	-	-	-	642	-	642
	5421	за 2020г.	835	-	835	20 699	(21 218)	-	-	-	316	-	316
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	23 846	(23 846)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	17 445	(17 445)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	75 818	(75 818)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	7	-	7	-	(7)	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель Мишкин Антон Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списания на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5510	за 2021г.	18 696	(2 751)	8 516	-	(11 846)	-	(6 104)	-	-	15 365	(8 855)
Прочая	5530	за 2020г.	10 782	(2 751)	11 668	-	(3 754)	-	-	-	-	18 696	(2 751)
Итого	5511	за 2021г.	12 441	(2 751)	626	-	(10 729)	-	968	-	-	2 339	(1 782)
в том числе:	5531	за 2020г.	1 671	(2 751)	10 993	-	(223)	-	-	-	-	12 441	(2 751)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	2 373	-	1 932	-	(50)	-	(3 444)	-	-	4 255	(3 444)
Авансы выданные	5532	за 2020г.	4 167	-	670	-	(2 464)	-	-	-	-	2 373	-
Прочая	5513	за 2021г.	3 882	-	5 957	-	(1 067)	-	(3 629)	-	-	8 771	(3 629)
Итого	5533	за 2020г.	4 943	-	5	-	(1 067)	-	-	-	-	3 882	-
в том числе:	5500	за 2021г.	18 696	(2 751)	8 516	-	(11 846)	-	(6 104)	X	X	15 359	(8 855)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5520	за 2020г.	10 782	(2 751)	11 668	-	(3 754)	-	X	X	X	18 696	(1 080)

25

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	8 855	-	2 751	-	2 751	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 782	-	2 751	-	2 751	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	3 444	-	-	-	-	-
прочая	5543	3 629	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2021г.	9 488	5 775	-	(7 903)	-	-	-	-	7 360
	5580	за 2020г.	11 685	3 512	-	(5 708)	-	-	-	-	9 488
в том числе:	5561	за 2021г.	371	123	-	(343)	-	-	-	-	151
	5581	за 2020г.	90	297	-	(16)	-	-	-	-	371
	5562	за 2021г.	8 187	3 682	-	(4 942)	-	-	-	-	6 927
	5582	за 2020г.	9 764	3 035	-	(4 611)	-	-	-	-	8 187
	5563	за 2021г.	927	1 939	-	(2 615)	-	-	-	-	251
	5583	за 2020г.	1 800	180	-	(1 053)	-	-	-	-	927
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5566	за 2021г.	3	30	-	(3)	-	-	-	-	30
	5586	за 2020г.	32	-	-	(29)	-	-	-	-	3
	5550	за 2021г.	9 488	5 775	-	(7 903)	-	X	X	X	7 360
займы	5570	за 2020г.	11 685	3 512	-	(5 708)	-	X	X	X	9 488

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Мишкин Антон Владимирович

(подпись)
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	5 412	21 148
Расходы на оплату труда	5620	11 639	13 218
Отчисления на социальные нужды	5630	2 854	3 393
Амортизация	5640	1 011	2 691
Прочие затраты	5650	35 981	74 486
Итого по элементам	5660	56 897	114 936
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	56 897	114 936

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Мушкин Антон Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	23	-	-	23
в том числе:						
Резерв на предстоящие отпуска	5701	-	23	-	-	23

Руководитель _____ **Мишкин Антон Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	55 506	-	-
Залог векселей	5811	55 506	-	-

Руководитель Мишкин Антон Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 29 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
в том числе:	5920	-	-
	5911	-	-
за 2021г.	5921	-	-
за 2020г.			

Руководитель Мишкин Антон Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2021 года и
отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года**

Акционерного общества «Мосвторцветмет»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Мосвторцветмет» (далее «Общество») за 2021 год.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Мосвторцветмет»

Сокращенное наименование: АО «Мосвторцветмет»

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 127254, город Москва, Огородный проезд, дом 4, корпус 1-3

ИНН: 7701035251

ОКПО: 00195765

Основные виды деятельности Общества в 2021 году:

- Сдача в аренду собственных нежилых помещений (ОКВЭД 68.20.2).

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 13 июля 1993 года, выдано свидетельство о регистрации 010437.

Свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц внесена Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 28 ноября 2002 года 18 июля 2018 года внесены изменения в учредительные документы (устав) Общества, организационно-правовая форма: Акционерное общество.

Реестродержатель Общества: ООО «Московский Фондовый Центр».

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2021 году — 1 человек
- в 2020 году — 15 человек.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Единоличный исполнительный орган Общества:

ФИО: Мишкин Антон Владимирович

Должность: Генеральный директор

Главный бухгалтер Общества:

ООО «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР» ведущей бухгалтерский учет, в соответствии с ее уставом, на основании догвоора о передаче полномочий 01-02/2021-М от 01 февраля 2021 года.

Размер уставного капитала Общества составляет 82 536 тыс. руб.

Количество акций, выпущенных Обществом, всего шт. В том числе:	9 170 650
— обыкновенных, шт.	9 170 650
— привилегированных, шт.	—
— полностью оплаченных	9 170 650
— не оплаченных, шт.	—
— оплаченных частично, шт.	—
Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ, руб.	9

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам-владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Показатель	2021 год	2020 год
Базовая прибыль за отчетный период, тыс. Руб.	6 626	(14 912)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт. Акции	9 170 650	9 170 650
Базовая прибыль на акцию, руб.	0,72	(1,63)

Общество не производило в 2020 и 2021 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций.

Общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций.

Состав акционеров Общества на 31 декабря 2021 года:

№ п/п	Акционер	Размер доли (%)
1	ООО «К-Девелопмент»	99%
2	АООТ ЧИФ «Земля»	0,008%
3	ОАО «Чековый инвестиционный фонд Гарант-М»	0,023%
4	Физические лица (124 человека)	0,969%

В Совет директоров Общества на 31 декабря 2021 года входят следующие лица:

- Мишкин Антон Владимирович
- Давыдик Илья Владимирович
- Ваколюк Илья Владимирович
- Болдарева Ольга Анатольевна
- Межибовский Артем Вениаминович
- Климов Алексей Валентинович

У Общества отсутствуют дочерние Общества.

У Общества отсутствуют зависимые Общества

2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

2.1. Основа представления информации в годовой бухгалтерской отчетности

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2020 год подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

Организационные аспекты учетной политики

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Учёт и оценка основных средств

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, если одновременно выполняются следующие условия:

- Объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества;
- Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- Объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются указанные условия, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества в составе материально-производственных запасов.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Проценты по заемным обязательствам, полученным для приобретения основных средств и иного имущества (НМА, МПЗ, финансовых вложений), учитываются в составе внереализационных расходов.

Общество не производит переоценку объектов основных средств.

Амортизация объектов основных средств Общества начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств, нормы амортизации и срока полезного использования этого объекта. Выбранный способ начисления амортизации не меняется в течение срока полезного использования основных средств.

Для определения срока полезного использования применяется обновленный Классификатор основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Затраты по законченному ремонту основных средств относятся на себестоимость продукции (работ, услуг) Общества по мере их возникновения.

Резерв расходов на ремонт основных средств не создается.

Учет материально-производственных запасов и готовой продукции

К материальным расходам Общества относятся затраты на приобретение:

- сырья и материалов, используемых в производстве;

- запасных частей, ГСМ, хозяйственного инвентаря, спецодежды и др.;
- работ и услуг производственного характера.

Стоимость материально-производственных запасов, включаемых в материальные расходы, определяется исходя из цен их приобретения.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки указанного сырья и материалов по средней себестоимости.

При данном методе оценка материальных ресурсов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретений, а в себестоимости продажи продукции (работ, услуг) учитывается себестоимость ранних по времени приобретений.

Отраженный в учетной политике Общества метод списания является единым для всех видов материально-производственных запасов (кроме готовой продукции).

Товары учитываются по фактической себестоимости.

Учет товаров ведется на счете 41.01 «Товары на складах» по стоимости закупки этих товаров. (без применения счета 42).

Метод списания себестоимости проданных товаров по средней себестоимости.

К готовой продукции относится часть МПЗ Общества, предназначенная для продажи, являющаяся конечным результатом производственного процесса (переработка, сортировка).

В связи с вступлением в силу ФСБУ 5/2019 перехода на новый стандарт производится перспективным способом (новые правила применять только к новым фактам хозяйственной деятельности).

Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от основных видов деятельности;
- операционные доходы;
- внереализационные доходы.

Доходы от основных видов деятельности подразделяются на:

- доходы от сдачи собственных нежилых помещений в аренду,
- доходы от оптовой торговли.

В Обществе осуществляется отдельный учет доходов по основным видам деятельности.

Доходы, отличные от доходов от основных видов деятельности, считаются прочими поступлениями (операционными и внереализационными доходами). К прочим поступлениям относятся также чрезвычайные доходы.

Доходы признаются по методу начисления: в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных

По работам и услугам долгосрочного характера (по договорам на выполнение работ сроком более одного года) выручка от реализации работ и финансовые результаты определяются после завершения работ по договору. При этом счет 46 «Выполненные

Размещение свободных средств в депозит и учет процентов по депозиту.

Свободные денежные средства Общество размещает в депозит. В бухгалтерском учете депозитные вклады в кредитных организациях, по которым предусмотрена выплата процентов, учитываются в составе финансовых вложений.

Доходы в виде процентов, предусмотренных договором банковского вклада, признаются операционными доходами.

В бухгалтерском учете проценты по депозитному договору начисляются за каждый отчетный период в соответствии с условиями договора.

Сумма полученной чистой прибыли за отчетный год отражается в учете на счете

«Прибыль подлежащая распределению» и может распределяться решением общего собрания акционеров Общества на выплату дивидендов. Сумма полученного убытка отражается на счете 84.02 «Убыток, подлежащий покрытию».

Расходы от обычных видов деятельности

Учет затрат по видам деятельности (производство продукции, оказание услуг по сдаче в аренду собственных нежилых помещений, оптовая торговля) ведется на счете 20.01.1

«Основное производство». К затратам по основным видам деятельности относятся:

- расходы по содержанию и эксплуатации машин и оборудования;
- амортизационные отчисления и затраты на ремонт основных средств и иного имущества;
- расходы по страхованию имущества;
- расходы на отопление, освещение;
- расходы, связанные с содержанием, обслуживанием, ремонтом и уборкой помещений;
- арендные платежи за землю;
- оплата труда работников;
- расходы на услуги по отпуску воды, приему и транспортировке сточных вод и т. п.;
- расходы на охрану;
- расходы по обслуживанию ККТ;
- материальные расходы (в т.ч. сырье и материалы);
- обслуживание весов;
- обслуживание лифтов;
- природоохранные расходы;
- прочие расходы.

В Обществе осуществляется отдельный учет расходов по видам деятельности:

- на счете «20-ПРОИЗВОДСТВО» учитываются расходы Общества, связанные с производством продукции (заготовка, хранение, переработка и реализация лома черных и цветных металлов);
- на счете «20-АРЕНДА» учитываются расходы Общества, связанные с оказанием услуг по сдаче в аренду собственных нежилых помещений.

К прямым расходам относятся:

- амортизационные отчисления и затраты на ремонт основных средств и иного имущества;
- оплата труда работников;
- сырье и материалы, используемые в производстве продукции.

К косвенным расходам относятся:

- расходы по содержанию и эксплуатации машин и оборудования;
- расходы по страхованию имущества;
- расходы на отопление, освещение;
- расходы, связанные с содержанием, обслуживанием, ремонтом и уборкой помещений;
- арендные платежи за землю;
- расходы на услуги по отпуску воды, приему и транспортировке сточных вод и т. п.;
- расходы на охрану;
- расходы по обслуживанию ККТ;
- материальные расходы;
- обслуживание весов;
- обслуживание лифтов;
- природоохранные расходы;
- расходы по вывозу мусора;
- прочие расходы, связанные с обслуживанием основных видов деятельности.

Учет и распределение расходов на продажу и общехозяйственных расходов

Учет затрат для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом, осуществляется на счете 26.01 «Общехозяйственные расходы».

Затраты, отраженные на счете 26.01 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце каждого месяца в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08.1 «Управленческие расходы».

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на освоение производств, пусковые и пусконаладочные расходы, подписные издания, добровольное страхование имущества и т.д.), отражаются в отчетности отдельной строкой и учитываются на счете 97.21 «Прочие расходы будущих периодов».

Расходы будущих периодов подлежат отнесению на издержки производства или обращения в течение срока, к которому они относятся. Если срок списания (отнесения) не может быть установлен, то эти расходы подлежат отнесению на издержки производства и обращения равными долями в течение одного года.

Способы признания расходов будущих периодов:

- по месяцам;
- по дням (в соответствии с налоговым кодексом РФ, п. 6 ст. 272 в таком порядке списывать расходы на обязательное и добровольное страхование).

Учет депозитных вкладов

Депозитные вклады (кроме вкладов сроком «до 91 дня») признаются финансовыми вложениями и отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости.

Свободные денежные средства Общество размещает в депозит. В бухгалтерском учете депозитные вклады в кредитных организациях, по которым предусмотрена выплата процентов, учитываются в составе финансовых вложений.

Доходы в виде процентов, предусмотренных договором банковского вклада, признаются операционными доходами.

В бухгалтерском учете проценты по депозитному договору начисляются за каждый отчетный период в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные (кроме депозитов) осуществляется, когда до окончания срока их использования (обращения, владения или погашения) остается менее 12 месяцев

Исправление ошибок

В бухгалтерском учете и отчетности ошибка признается существенной, если в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период, показатель статьи бухгалтерской отчетности искажился более чем на 5%.

2.2. Изменения учетной политики

В 2021 году в учетную политику по бухгалтерскому учету Общества были внесены следующие изменения, что позволило повысить уместность и надежность годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год, показатели которой сформированы с учетом таких изменений: с 01 января 2021 года Общество применяет новый стандарт ФСБУ 5/2019 «Запасы», устанавливающий требования к формированию информации в бухгалтерском учете информации о запасах.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения нового стандарта отражаются Обществом перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала его применения, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Иные существенные исправления в учетную политику за 2021 год по сравнению с 2020 годом не вносились.

Общество не применяло досрочно новые федеральные стандарты бухгалтерского учета (Далее ФСБУ):

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

У Общества отсутствуют объекты основных средств, стоимость которых не погашается.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящихся в процессе государственной регистрации, у Общества отсутствуют.

В течение 2021 года не изменялись сроки полезного использования основных средств.

У Общества отсутствуют объекты основных средств, обремененные залогом.

3.2. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

По состоянию на 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 гг. у Общества отсутствуют залоги запасов.

По состоянию на 31 декабря 2021 и 31 декабря 2021 гг. Обществом не формировался резерв под обесценение запасов.

3.3. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с учетом всех предоставленных скидок и надбавок.

В составе дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2021 года учтен беспроцентный Вексель №11 от 06.10.2021 на общую сумму 6 тыс. руб.

3.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2021 года	2020 года
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	10 486	8 227
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	—	35 193
Итого денежные средства	10 486	43 420

Депозитные вклады отражаются в учете в составе краткосрочных финансовых вложений.

В 2021 году у Общества отсутствовали депозитные вклады. Движение депозитных вкладов в 2020 году раскрыто в таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Обязательства выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетные даты оценены в рублях по курсу ЦБ РФ:

Валюта	Курс		
	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019
Доллар США	74,2926	73,8757	61,9057
ЕВРО	84,0695	90,6824	69,3406

3.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался по состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года.

Финансовые вложения Общества не оцениваются по рыночной стоимости.

По состоянию на 31 декабря 2021 года предоставленные простые векселя включали:

тыс. руб.

Векселедатель	Реквизиты векселя	Сумма векселя, тыс. руб.	Дата возврата векселя	Классификация (долгосрочный/краткосрочный)	Ставка, %	Начисленные проценты, тыс. руб.
К-Девелопмент ООО	№06 от 20.04.2021	6 350	Не ранее 28.01.2027	Долгосрочный	3,33%	
К-Девелопмент ООО	№07 от 21.04.2021	13 650	Не ранее 28.01.2027	Долгосрочный	3,33%	
К-Девелопмент ООО	№09 от 01.07.2021	28 000	Не ранее 28.01.2027	Долгосрочный	3,66%	
К-Девелопмент ООО	№10 от 06.10.2021	7 500	Не ранее 28.01.2027	Долгосрочный	4,5%	
Итого	Х		Х	Х	Х	

3.6. УСТАВНЫЙ, РЕЗЕРВНЫЙ И ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 20221 и 2020 годов уставный капитал Общества составлял 82 536 тыс. рублей.

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 гг. составил: 100%.

Добавочный капитал Общества сформирован в результате разницы между стоимостной величиной основных фондов и нематериальных активов до переоценки и после и составил 26 167 тыс. руб. долей по состоянию на 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 гг.

В 2021 и 2020 году Общество переоценку не производило.

3.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

В 2021 и 2020 гг. налог на добавленную стоимость Обществом не начислялся и не уплачивался, так как с 01 января 2018 года находится на упрощенной системе налогообложения (объект налогообложения — доходы).

В 2021 и 2020 году налог на имущество Обществом не начислялся и не уплачивался, так как с 01 января 2018 года находится на упрощенной системе налогообложения (объект налогообложения — доходы). Объект имущества Общества не находится в кадастровом перечне, утвержденном региональными властями

За 2021 год сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения — доходы) составила — 2 692 тыс. руб. (за 2020 год — 2 992 тыс. руб.)

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.9. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах за 2020 и 2019 годы представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды доходов по обычным видам деятельности	2021 год	2020 год
Реализация лома и отходов черных и цветных металлов	—	16 486
Услуги по сдаче помещений в аренду	78 320	85 522
Финансовый лизинг	—	1 227
Прочие	817	254
Итого	79 137	103 490

Выручка по договорам, предусматривающим предоставление покупателю (заказчику) скидки при соблюдении им определенных договором условий, отражена в сумме за вычетом скидки.

Обществом не заключались договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами.

Место реализации всей выручки — Российская Федерация.

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Виды расходов по обычным видам деятельности	2021 год	2020 год
Материальные затраты	5 412	21 148
Расходы на оплату труда	11 639	13 218
Отчисления на социальные нужды	2 854	3 393
Амортизация	1 011	2 691
Подготовка комплекта документов по договору ипотеки	8 750	—
Услуги Мосэнергосбыта, Мосводоканала и Мосводостока	8 650	7 697
Аренда земли	7 548	7 653
Услуги охраны	5 227	4 165
Ремонтные работы, обслуживание техники и территории	585	31 702
Бухгалтерское обслуживание	440	—
Прочие затраты	4 780	11 972
Итого	56 897	103 639

3.10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2020-2021 гг. были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Тыс. руб.

Виды прочих доходов	2021 год	2020 год
Курсовые разницы	2 337	18 976
Проценты к получению	1 191	104
Доходы, связанные с продажей валюты	545	27 159
Доходы от реализации основных средств	—	7 193
Прочие внереализационные доходы	3	1 018
Итого	4 076	54 449

Тыс. руб.

Виды прочих расходов	2020 год	2019 год
Услуги банка	101	577
Курсовые разницы	1 143	8 779
Продажа иностранной валюты	—	27 116
Реализация основных средств	—	13 013
Реализация прочего имущества	—	1 650
Списание просроченной дебиторской задолженности	1 518	3 435
Госпошлина	38	3
Штрафы, пени, неустойки	4	258
Благотворительность	—	10
Создание резерва по сомнительным долгам	6104	—
Списание объектов незавершенного строительства	7 979	—
Прочие расходы	110	82
Итого	16 998	54 923

3.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2021года резерв по оплате неиспользуемых отпусков составил 23 тыс. рублей. (на 31 декабря 2020 года — 0 тыс. руб.)

Резерв предстоящей оплаты отпусков не создавался, т.к. по состоянию на 31 декабря 2020 года в организации отсутствуют сотрудники, за которыми числились неиспользованные дни отпусков за предыдущие годы.

3.12. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	ОГРН/ИНН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5
	Anna Onoufriou Georgallides	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	19.01.2022
	Dmitry Drozdov	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Emily Aristidou	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Vasiliki Leonidou	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Амельченко Олег Борисович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.04.2021
	Бирюкова Ангелина Игоревна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Болдарева Ольга Анатольевна	-	Лицо является членом Совета директоров общества	15.02.2021
	Бондаренко Александр Васильевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	10.12.2021
	Буканов Сергей Алексеевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	09.12.2021
	Ваколюк Илья Владимирович	-	Лицо является членом Совета директоров общества	15.02.2021
	Веселов Евгений Александрович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Высоцкая Виктория Владимировна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Глазкова Анна Николаевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Годованец Алексей Владимирович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
	Гомина Елена Владимировна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Давыдик Илья Владимирович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.04.2021
	Дзюба Ирина Вячеславовна	-	Лицо является Председателем Совета директоров общества	15.02.2021
	Драйзер Александр Михайлович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Дубровина Ольга Николаевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Ермоленко Федор Владимирович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Есютина Вера Аркадьевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Кадацкая Ольга Валерьевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Климов Алексей Валентинович	-	Лицо является членом Совета директоров общества	15.02.2021
	Козерук Анатолий Николаевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Коняхина Рамиля Миргалиевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Кочнов Сергей Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	07.07.2021
	Кузовлев Алексей Михайлович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	16.06.2021
	Лабуздкин Виктор Владимирович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
	Межибовский Артем Вениаминович	-	Лицо является членом Совета директоров общества	15.02.2021
	Мишкин Антон Владимирович	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021

45

			Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества	25.01.2021
	Обухов Александр Анатольевич	-	Лицо является членом Совета директоров общества	15.02.2021
	Овчинникова Виктория Владимировна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Осипенко Владимир Васильевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	05.05.2021
	Осипова Елена Викторовна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
	Петухова Евгения Александровна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.11.2021
	Плешков Михаил Аркадьевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Рябчин Максим Игоревич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Самарина Лилия Николаевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	22.03.2021
	Соломатина Евгения Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Тимохин Роман Сергеевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Тимохина Мария Владимировна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Чернякова Мария Вячеславовна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
	Чириков Альберт Алексеевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Шангина Анна Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Шатунов Илья Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	10.12.2021
	Шуберт Марина Николаевна	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	A.O. Sofiana Directors Ltd.	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Appliwood Investments Limited	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	ARVIA LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Ascentia Services Ltd.	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	AUDLEM LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	BARCLEYWOOD HOLDINGS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	22.03.2021
	BAYSONWOOD HOLDINGS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	BISHON HOLDINGS LIMITED	HE 223366	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	20.10.2021
	BSM NOMINEES LTD	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	CILENA LIMITED	HE 389574	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	COTTINDALE INVESTMENTS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	D.D. Fidelity Nominees Limited	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
	DAMKOY INVESTMENTS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	ERIES LTD	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	FELER LIMITED	HE 377433	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	19.01.2022
	GEVIN LIMITED	HE 377437	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	HASKELVILLE HOLDINGS LIMITED	HE 187763	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	HORLEYSON MANAGEMENT LIMITED	HE209254	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	JONPET INVESTMENTS LTD.	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021

KAYSVILLE HOLDINGS LIMITED	HE 193469	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
KREMO LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	20.04.2021
LEMPORT HOLDINGS LIMITED	HE 223455	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
MAPLE INTERNATIONAL HOLDINGS S.A R.L.	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
NADINBAY INVESTMENTS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
NAROKA HOLDINGS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
NORLIA LIMITED	HE 378763	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
PLAINVILLE HOLDINGS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
PRODUS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
RENIL LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
RENSEYWOOD HOLDINGS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
RIVELIA LIMITED	HE 369975	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
SELBEY HOLDINGS LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
SEMEAN LIMITED	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Акционерное общество «АЙС-ФИЛИ»	1027739080511	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Акционерное общество «Вента компани»	1087746788140	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Акционерное общество «Глобалактив»	1217700338811	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	30.07.2021
Акционерное общество «Джоник»	1177746370966	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.04.2021
Акционерное общество «Коммерческая недвижимость»	1207700364992	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	22.03.2021
Акционерное общество «МР Групп»	1067746302491	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Акционерное общество «Новый деловой дом»	1207700388554	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	22.03.2021
Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»	1027700375757	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.09.2021
Акционерное общество «Редевелопмент»	1207700382559	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	22.03.2021
Акционерное общество «Специализированный застройщик транспортно-Пересадочный УЗЕЛ «Лесопарковая»	1147746148263	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Акционерное общество «Спецстройбетон — ЖБИ № 17»	1027739393440	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	06.12.2021
Акционерное общество «Строительная механизация-сервис»	1027739014555	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Акционерное общество «Эпсилон»	1067746865977	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021

46

	Закрытый паевой инвестиционный фонд Комбинированный «Эксперт первый»	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.11.2021
	Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Гамма четвертый»	-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	19.10.2021
	Межрегиональная общественная организация охотников И Рыболовов «Охотсоюз»	1035000032319	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	04.03.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»	1197746287640	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	07.07.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «А-Девелопмент»	1197746749694	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «А-Холдинг»	1207700016963	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Аксон»	1107746407977	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»	5167746178694	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Б-Девелопмент»	1197746748210	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Б-Холдинг»	1207700016985	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Б2-Девелопмент»	1227700022769	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	24.01.2022
	Общество с ограниченной ответственностью «Б2-Холдинг»	1217700557920	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	22.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Белый»	1157746453699	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТА ПЛЮС»	1167746937335	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Резерв»	5077746878920	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Холдинг»	1217700494659	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	18.10.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес контакт»	1197746722480	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021

57

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский»	1087746320892	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Бинор»	1067746075132	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.04.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Большой Черкасский»	1177746209871	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Бутово-Эстейт»	1117746813612	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.04.2021
Общество с ограниченной ответственностью «В-Девелопмент»	1197746403876	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «В2-Девелопмент»	1217700637230	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	24.12.2021
Общество с ограниченной ответственностью «В2-Холдинг»	1217700589776	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	06.12.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Вайтэк»	1167746346020	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»	1197746233662	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»	1197746050006	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Велес траст»	5067746107391	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Восточный город»	1027730011209	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	15.09.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Гасфор»	1157746533482	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Д-Девелопмент»	1197746753379	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Аэропорт»	1037714019793	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
Общество с ограниченной ответственностью «ДЖИ ДИ ПИ Квадрат»	1147746233359	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.04.2021
Общество с ограниченной ответственностью «И-Девелопмент»	1207700405010	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021

118

	Общество с ограниченной ответственностью «И-Холдинг»	1207700365036	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Индиго-Девелопмент»	1227700021010	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.01.2022
	Общество с ограниченной ответственностью «Индиго»	1217700371041	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «К-Девелопмент»	1207700405000	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
			Лицо имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов общества	03.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «К-Холдинг»	1207700365058	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Недвижимость XXI ВЕК»	1047796440394	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Купелинка-Холдинг»	1197746438163	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Курортинвест»	1052311688990	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Л2-Девелопмент»	1207700473716	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит»	1217700497112	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	18.10.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮСИ Ф»	1027739753920	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	10.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «МР-Центр»	1197746464277	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «МР Венчурс»	1217700319759	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	07.07.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «МР Сервис»	1047796471986	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «МР Экспресс»	1197746000880	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.07.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Н-Девелопмент»	1217700098967	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	05.03.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Н-Холдинг»	1217700007227	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021

Общество с ограниченной ответственностью «О-Холдинг»	1217700008690	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Оникс-Холдинг»	1217700494648	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	18.10.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Оптима»	1077761028707	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Орион»	5167746290619	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «П-Холдинг»	1217700008701	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Павелецкая-Девелопмент»	1167746255830	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Покровское-Девелопмент»	1167746257601	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Потаповский-Холдинг»	1207700383362	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Промальянс»	1137746216596	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный округ ступино квадрат»	1087746343695	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	16.06.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Р-Проект»	1187746277102	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Р-Холдинг»	1217700007216	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Развитие новых территорий»	1147746772623	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Рублевский парк»	5147746415031	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «Рублевский парк»	5157746098428	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
Общество с ограниченной ответственностью «С-Девелопмент»	1217700260348	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.06.2021
Общество с ограниченной ответственностью «С-Холдинг»	1217700109109	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	11.03.2021

	Общество с ограниченной ответственностью «Селена»	1207700462485	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	01.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис ПЛЮС»	1217700497145	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	10.12.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус»	1147746009234	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Динвест»	5077746855104	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.04.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Купелинка девелопмент»	1157746454260	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латирус»	1167746302382	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оникс-Девелопмент»	1217700143540	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.03.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Петровское-Девелопмент»	1197746542399	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Потаповский 6»	1167746254642	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Стрелвин компани»	1087746782650	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	10.06.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС»	1137746059351	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент»	1217700173360	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.04.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Т-Холдинг»	1217700107900	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	11.03.2021

	Общество с ограниченной ответственностью «Техноинвест»	1217700129932	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	19.10.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «ТОР»	1187746969046	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ-Холдинг»	1167746610492	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Дмитровская»	5157746088649	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Ховрино»	1157746933464	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «У-Холдинг»	1217700108944	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	11.03.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гэлекси»	1142367000280	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МР Капитал»	1217700108922	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	10.12.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Савёловский ПАРК»	1147746687197	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ступино квадрат»	1135045001475	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	16.06.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Ф-Девелопмент»	1217700260370	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.06.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Ф-Холдинг»	1217700172513	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.04.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Фоджа»	1057746708018	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Фрезерпром»	5147746032407	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	15.09.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Фэмили ХАУС»	1157746923707	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Хаттон девелопмент»	5167746210781	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.04.2021

	Общество с ограниченной ответственностью «Царская площадь пролерти»	1167746385036	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Цемент-Сервис МР»	1167746879585	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	19.07.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Ч-Девелопмент»	1217700260359	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	02.06.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Ч-Холдинг»	1217700172293	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.04.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Энергетический инвестиционный центр»	1187746056750	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	01.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы»	1067746550343	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Энергофрезер»	1027700417942	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	15.09.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Профи»	1197746735537	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	25.01.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Ю-Холдинг»	1217700419683	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	07.09.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Я-Девелопмент»	1217700495143	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	18.10.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Я-Холдинг»	1217700419111	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	07.09.2021
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Я2-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	1217700648736	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	30.12.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «Я2-Холдинг»	1217700558107	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	22.11.2021
	Общество с ограниченной ответственностью «МР Групп капитал»	1197746687456	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	10.12.2021
	Томская региональная общественная организация охотников И Рыболовов «Охотсоюз-Вазуза»	1217000000117	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	11.02.2021

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ, БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ И РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОГО УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА

Сокращенное наименование юридического лица или ФИО физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Тип операций. Действующие договоры и обязательства по состоянию на 31 декабря 2021 года
Мишкин Аетон Владимирович	Лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа	Трудовой договор. В 2021 году начислена заработная плата в размере 355 тыс. руб.; страховые взносы составили 107 тыс.рублей. Заработная плата за 2021 год выплачена полностью, за исключением зп за декабрь 2021 года, которая выплачена в январе 2022года
ООО «Д-Девелопмент»	Лицо, принадлежащее к той же группе лиц	Договор займа М-КДев/2021 от 13.04.21, заумы по которому новированы в простые векселя. Информация по векселям представлена в разделе « Финансовые вложения». По состоянию на 31 декабря 2021года задолженность по векселям 55506 тыс.руб .

В 2020 году не было операций со связанными сторонами.

В отчетном периоде среди операций со связанными сторонами у АО «МосВторЦветМет» имели место операции по выплате зарплаты генеральному директору. Все выплаты носят краткосрочный характер.

За 2021 год сумма вознаграждения основному управленческому персоналу (генеральному директору) составила 462 тыс. руб. Сумма вознаграждения включает НДФЛ и страховые взносы в сумме 107 тыс. руб. (за 2020 год — 11 055 тыс. руб.)

Конечным бенифициаром является — физическое лицо, гражданин РФ:

- Тимохин Роман Сергеевич

5. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Общество не корректировало вступительные и сравнительные данные.

6. ЗАБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Информация об обеспечениях и обязательствах

В соответствии с договором залога по состоянию на 31 декабря 2021 года все векселя ООО «Д-Девелопмент» заложены в банк Публичное акционерное общество БАНК «ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ» на общую сумму 55 506 тыс. руб., которые учтены на забалансовом счете 009.1 Обеспечения обязательств и платежей выданные. На 31.12.2020 отсутствуют.

6.2. Информация об имуществе в залоге под собственные обязательства.

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года у Общества отсутствует имущество в залоге.

6.3. Информация о неоплаченном по договорам поставки оборудовании, которое в соответствии со ст.488 ГК РФ признается находящимся в залоге в силу закона

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года у Общества отсутствует неоплаченное по договорам поставки оборудование.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на дату составления отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные дела, условные активы и обязательства.

8. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

8.1. Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2021 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

8.2. Информация о реорганизации Общества

В течение 2021 года Обществом не принимались решения о реорганизации

9. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08 ноября 2010 года № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

9.2. Информация о денежных средствах, ограниченных к использованию, и денежных эквивалентах в отчетности

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.

9.3. Существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета

У Общества в отчетном периоде отсутствовали существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета.

9.4. Малое предпринимательство

Общество не является субъектом малого предпринимательства, эмитирующим публично размещаемые ценные бумаги, и не применяет упрощенную систему учета и составления отчетности

9.5. Публикация отчетности

Организация не является публичным акционерным обществом, государственной корпорацией, государственной компанией, саморегулируемой организацией, эмитентом облигаций или иных ценных бумаг, размещаемых на организованных торгах. Общество не публикует отчетность в открытых источниках

10. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень деловой активности.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции и, несмотря на сложившуюся ситуацию, продолжает свою деятельность.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

У Общества отсутствуют признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

Рост геополитической напряженности с февраля 2022 года и международные санкции могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. Дополнительным фактором нестабильности стали рост курса рубля к доллару и евро, снижение биржевых индексов.

Общество не относится к отраслям экономики, наиболее пострадавшим из-за международных санкций, волатильности на фондовых и валютных рынках, снижения курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Общество продолжает свою коммерческую деятельность. Общество учитывает ряд положительных изменений, которые правительство страны вводит для поддержания бизнеса, эффект от которых может быть временным или же распространяться на весь ожидаемый период.

По оценке руководства Общества, в настоящее время отсутствует существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность в сложившейся внешнеполитической ситуации и связанных с ней экономических последствиях.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

11. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Иных событий, кроме перечисленных выше, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

Дивиденды за 2021 год после 31 декабря 2021 года не объявлялись и не выплачивались.

В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись

В период после отчетной даты решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались

В период после отчетной даты решения о ликвидации Общества года не принимались

В период после отчетной даты у Общества не возникали чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ

Страновые риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями со стороны США, стран Еврозоны и примкнувших к ним государств.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ. Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

Правовые риски

Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Общество является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего подвержено рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности, а также таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, установлению, введению и взиманию таможенных платежей. В качестве риска можно выделить возможность изменения Правительством Российской Федерации ставок таможенных пошлин (как ввозных, так и вывозных) на отдельные товары, в отношении которых Общество заключает внешнеторговые сделки.

Валютный риск

Валютные риски для Общества являются низкими, поскольку Общество держит де—нежные средства на рублевых, опреций в валюте не производит. Снижение курса

иностранных валют отрицательно скажется на финансовых результатах Общества. Рост курса иностранных валют по— ложительно скажется на финансовых результатах Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателями обязательств по договору или нарушения контрагентами обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

Процентный риск

Кризис банковской системы в Российской Федерации, банкротство любого из банков, в котором у Общества имеются денежные средства, может привести к потере части средств Общества и повлечь частичное ограничение осуществления Обществом банковских операций на территории Российской Федерации, это может оказать негативное влияние на финансово-экономическую деятельность Общества. Вероятность наступления указанного риска средняя.

Руководитель

29 марта 2022 года



Мишкин Антон Владимирович