

«УТВЕРЖДЕН»
Решением годового общего собрания акционеров
ОАО «МЗЭОС» от 04 июня 2013 года
(протокол от «06» июня 2013 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом

«Мосзагранэнергооргстрой»

Отчетный год: 2012

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:



И. М. Максименко

И. М. Максименко

Утвержден
Советом директоров ОАО «МЗЭОС»
Протокол от «07» мая 2013 г.

Контактное лицо: Максименко Иван Михайлович

Телефон: (495) 994-44-50
Факс: (495) 994-44-50

Москва, 2013 г.

1. Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество по инженерному обеспечению строительства объектов за рубежом «Мосзагранэнергооргстрой»
2. Сокращенное наименование: ОАО «МЗЭОС»
3. Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме общества: отсутствуют
4. Сведения о государственной регистрации общества: Основной государственный регистрационный номер 1027739110673, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 77 № 007810466.
5. ИНН: 7701017735
6. Отраслевая принадлежность Общества: Проектно-технологическая, код ОКВЭД 74.14.
7. Местонахождение / почтовый адрес общества: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 8/12, стр. 2
8. Контактный телефон: (495) 994-44-50.
9. Сведения о реестродержателе общества: Закрытое акционерное общество «Московский Фондовый Центр» (адрес: 101000, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 3, тел. (495) 644-03-02.
10. Сведения об аудиторе общества на 2011 год: Закрытое акционерное общество «Аналитик Экспресс» (ОГРН 1027700047451, ИНН 7732017012).
11. Сведения об акционерах общества: общее количество – 59, из них юридические лица – 2, физические лица – 57.
12. Структура органов управления общества: 1) Общее собрание акционеров; 2) Совет директоров (5 членов); 3) Генеральный директор.
13. Сведения о членах Совета директоров общества: Совет директоров избран годовым общим собранием акционеров от 04 июня 2012 года в следующем составе:
 - 1) Кузин Андрей Игорьевич, 1979 г.р., в отчетном периоде занимал должность Финансового директора группы компаний, в ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани». Не является акционером Общества.
 - 2) Прокофьева Тамара Владимировна, 1986 г.р. в отчетном периоде занимала должность юриста в ООО «Гледен Инвест». Не является акционером Общества.
 - 3) Филимонов Федор Николаевич, 1969 г.р., в отчетном периоде занимал должность Операционного директора ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани». Не является акционером Общества.
 - 4) Максименко Иван Михайлович, 1979 г.р., в отчетном периоде занимал должность Заместителя директора по общим вопросам ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани». Не является акционером Общества.
 - 5) Коробейникова Светлана Викторовна, 1976 г.р., в отчетном периоде занимала должность юриста в ООО «АЗИМУТ Хотелс Компани». Не является акционером Общества.Члены совета директоров родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества, не имеют.
14. Единоличный исполнительный орган Общества: Генеральный директор – Максименко Иван Михайлович, 1979 г.р., избран решением Совета директоров от 01 октября 2008 г. (протокол № 4-СД).
15. Сведения о юридических лицах, участником (акционером) которых является общество: общество не является участником (акционером) других юридических лиц.
16. Участие общества в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях: не участвует.
17. Филиалы и представительства общества: не имеет
18. Количество работников общества: 1 человек.
19. Данные об уставном капитале общества: 2 637,00 (две тысячи шестьсот тридцать семь) рублей, разделен на 131 850 шт. обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 2 (две) копейки каждая. Уставный капитал оплачен полностью.
20. Данные об объявленных акциях общества: 5 010 300 (пять миллионов десять тысяч триста) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 (две) копейки каждая
21. Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале общества и специальных правах: отсутствуют.
22. О сделках Общества: в 2012 году крупные сделки, сделки с заинтересованностью, а также иные сделки, которые могут быть признаны существенными, обществом не совершались.
23. О выплатах вознаграждений и возмещении расходов генерального директора и членов

Совета директоров общества: в 2012 году вознаграждения генеральному директору и членам Совета директоров не назначались и не выплачивались, расходы не возмещались.

24. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения: Кодекс корпоративного поведения как локальный нормативный акт органами управления общества не утверждался, однако общество в добровольном порядке применяет в процессе своей деятельности отдельные положения, рекомендованные Кодексом корпоративного поведения, утвержденным распоряжением ФКЦБ России от 04.04.2002 г. № 421/р.

Соблюдение принципов корпоративного управления	Подотчетность. Совет директоров Общества подотчетен всем акционерам в соответствии с действующим законодательством. Справедливость. Органы управления Общества обеспечивают защиту прав и законных интересов акционеров Общества. Ответственность. Общество признает права всех заинтересованных лиц, предусмотренных действующим законодательством.
Раскрытие информации на корпоративном сайте Общества	На интернет-сайте Общества раскрываются следующие документы и информация: Устав Общества; Годовые отчеты; Ежеквартальные отчеты эмитента (до момента освобождения общества от раскрытия информации в форме ежеквартальных отчетов); Годовая бухгалтерская отчетность; Списки аффилированных лиц; Сообщения о существенных фактах (до момента освобождения общества от раскрытия информации в форме сообщений о существенных фактах); Дополнительный сведения, входящие в состав информации, подлежащей обязательному раскрытию акционерными обществами
Соблюдение прав акционеров на своевременное предоставление информации	Общество предоставляет информацию в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством РФ и Уставом Общества.
Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров Общества	Порядок извещения акционеров о проведении общих собраний акционеров Общества установлен п. 11.4 Устава Общества.
Соблюдение порядка внесения предложений в повестку дня общего собрания акционеров Общества	Порядок внесения предложений в повестку дня общих собраний акционеров Общества установлен в ст. 13 Устава Общества.
Учет и финансовая отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и финансовой отчетности	Общество ежеквартально готовит бухгалтерскую отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

25. Положение общества в отрасли:

Общество не проводит анализ тенденций развития отрасли экономики, в которой он осуществляет свою основную деятельность, а также основных факторов, оказывающих влияние на состояние отрасли.

Общая оценка результатов деятельности Общества в целом удовлетворительная, но все же требует дополнительных усилий по дальнейшему успешному развитию.

Факторы и условия, влияющие на деятельность Общества и результаты такой деятельности: конкурентные условия и уровень деловой активности коммерческих структур.

В будущем для эффективного использования данных факторов и условий, а также для снижения

негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Общества, планируется обеспечить дальнейшее снижение себестоимости производства услуг, рост производительности труда, а также постоянное обновление оборудования.

26. Приоритетные направления деятельности общества:

Общество на основании долгосрочного договора аренды владеет зданием в Центральном административном округе г. Москвы общей площадью более 1 800 кв.м. В отношении данного здания Обществом в 2009 году начато проведение историко-архитектурного обследования, проведен косметический ремонт фасада, внутренняя отделка части помещений здания.

В 2013 гг. общество планирует провести реставрационные работы, срок выполнения которых с высокой вероятностью составит несколько ближайших лет. Общество намерено предпринять все меры для повышения эффективности использования временно свободных помещений посредством передачи их в субаренду на максимально выгодных для общества условиях.

27. Отчет Совета директоров о результатах деятельности Общества в 2012 году и перспективы развития общества:

В 2012 году Общество получило положительный показатель чистой прибыли 727 тыс. руб., рост по сравнению с 2011 годом в абсолютном выражении составил 3123 тыс. руб. Основным фактом, повлекшим столь существенное увеличение прибыли стало снижение себестоимости услуг на 1 029 тыс.руб., а также управленческих расходов на 833 тыс.руб.

Анализ финансового положения и результатов деятельности Общества

Таблица 1.

Показатели деятельности	2012 г.	2011 г.	Изменение
Выручка (нетто) от реализации товаров и услуг, тыс. руб.	17203	17996	-793
Себестоимость услуг, тыс. руб.	11152	12181	-1029
Прибыль от продаж, тыс. руб.	3468	2399	+1069
Чистая прибыль, тыс. руб.	727	-2396	+3123
Валюта баланса, тыс. руб.	10467	8490	+1977
Собственный капитал, тыс. руб.	3569	2842	+727
Заемный капитал, тыс. руб.	6898	5648	+1250
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	1,93	1,98	-0,05
Коэффициент автономии или финансовой независимости	0,34	0,33	+0,01
Коэффициент маневренности	0,07	0,43	-0,36
Рентабельность продаж	42,26%	-86,69%	+128,95%
Рентабельность собственного капитала	20,36%	-15,69%	+36,05%
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,03	0,01	+0,02
Коэффициент текущей ликвидности (уточненный)	1,04	1,22	-0,18
Коэффициент промежуточной ликвидности	1,21	1,22	-0,01
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,03	0,17	-0,14
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	280	1214	-934
Чистые активы, тыс. руб.	3548	2341	+1207

Из представленных в Таблице 1 данных видно, что на конец декабря 2012 года чистые активы Общества увеличились на 1207 тыс. руб. (на 51,56 %). Отмечая увеличение активов, необходимо указать, что собственный капитал Общества также увеличился на 727 тыс. руб. или на 25,58 % по сравнению с 2011 годом.

Увеличение общей величины активов связано, в основном, с увеличением внеоборотных активов с 1671 тыс.руб. до 3 332 тыс.руб.

Увеличение общей величины пассивов связано, в основном, с увеличением краткосрочных обязательств, а именно с 5 605 тыс.руб. до 6 855 тыс.руб.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил **0,34**. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Данное значение является нормой.

Снижение коэффициента соотношения заемных и собственных средств с 1,98 до 1,93 связано с незначительным увеличением размера собственных средств в связи с полученным в 2011 году убытком и в 2012 году прибыли.

Все коэффициенты ликвидности в 2012 году незначительно изменились по сравнению с 2011 годом и почти все не соответствуют нормативному значению, что не является показателем эффективной работы менеджмента по улучшению финансовых показателей. Все же, несмотря на это, предполагается, что в 2013 году эти коэффициенты достигнут нормативных значений.

Чистые активы

Таблица 2.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	на начало 2012 года		на конец 2012 года		тыс. руб.	± %
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса	в тыс. руб.	в % к валюте баланса		
Чистые активы	2341	27,57%	3548	33,90%	+1207	+51,56%
Уставный капитал	3	0,04%	3	0,03%	0	-0,01%
Превышение чистых активов над Уставным капиталом	+2338	x	+3545	x	x	x

Чистые активы Общества на конец декабря 2012 года существенно превышают уставный капитал. Это является положительным моментом, т.к. полностью удовлетворяется требование нормативных актов к величине чистых активов. Также, следует отметить увеличение чистых активов на 51,56% за рассматриваемый период.

Показатели отчета о прибылях и убытках Общества

Таблица 3.

Показатель	Значения показателя, тыс. руб.		Изменения показателя	
	за 2012 год	за 2011 год	тыс. руб.	%
Выручка (нетто) от продажи услуг	17203	17996	-593	-4,41%
Себестоимость проданных услуг	(11152)	(15597)	-4445	-28,5%
Валовая прибыль	6051	5815	+236	+4,06%
Коммерческие расходы				
Управленческие расходы	(2583)	(3416)	-833	-24,38%
Прибыль (убыток) от продаж	3468	2399	+1069	+44,56%
Проценты к получению				
Проценты к уплате	(2130)	(65)	+2065	+3176,92%
Прочие доходы	37	492	-455	-92,47%
Прочие расходы	(318)	(5680)	-5362	-94,40%
Прибыль (убыток) до налогообложения	1057	(2854)	+3641	-
Отложенные налоговые активы	(330)	501	-831	-
Отложенные налоговые обязательства	-	(43)	-43	-
Текущий налог на прибыль	0	0	-	-
Налоговые санкции		-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	727	(2396)	+3123	-

отчетного периода

По данным «Отчета о прибылях и убытках» в течение 2012 года Общество получило прибыль от продаж в размере 3468 тыс. руб., что составляет 20,16% от общей выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж увеличилась на 1069 тыс. руб. или на 44,56%.

По сравнению с прошлым периодом, в текущем периоде незначительно снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 593 и 4445 тыс. руб. соответственно).

Чистая прибыль существенно увеличилась по сравнению с 2011 годом на 3123 тыс. руб. из-за снижения на 4445 тыс. руб. себестоимости проданных услуг. В 2013 году также планируются удовлетворительные показатели деятельности общества при незначительных прочих доходах.

Элементы затрат в структуре управленческих расходов Общества

Таблица 4.

Элементы затрат	2012 г.		2011 г.		Изменения показателя
	тыс. руб.	удельный вес %	тыс. руб.	удельный вес %	тыс. руб.
Сырьё и материалы, %	-	-	-	-	-
Приобретённые комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-	-	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	2533	98,06%	3 252	95,20%	-719
Топливо, %	-	-	-	-	-
Энергия, %	-	-	-	-	-
Затраты на оплату труда, %	37	1,43%	120	3,51%	--83
Отчисления на социальные нужды, %	11	0,43%	41	1,20%	-30
Амортизация основных средств, %	-	-	-	-	-
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2	0,08%	3	0,09%	-1
Прочие затраты, %	-	-	-	-	-
Амортизация по нематериальным активам, %	-	-	-	-	-
Вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-	-	-	-
Обязательные страховые платежи, %	-	-	-	-	-
Представительские расходы, %	-	-	-	-	-
Иное, %	-	-	-	-	-
Итого себестоимость	2583	100%	3416	100%	-833

Анализ рентабельности Общества

Таблица 5.

Показатель	на 01.01.2012 г.	на 01.01.2013 г.	Изменение
Рентабельность общих активов	-0,28%	6,94%	+7,22%
Рентабельность собственного капитала	-0,84%	20,37%	21,21%
Рентабельность продаж	13,3%	20,15%	6,85%

Анализируя значения показателей и результаты деятельности за 2012 год, можно выделить следующее:

- по всем показателям у Общества наблюдается значительное улучшение финансового положения;
- наблюдается незначительное снижение показателей коэффициентов ликвидности;
- наблюдается рост показателей рентабельности, т.е. повышение эффективности деятельности;
- чистая прибыль Общества составила 727 тыс. руб., что на 3123 тыс. руб. выше аналогичного показателя за 2011 год.

Таким образом, ориентируясь на показатели 2012 года, присутствует тенденция к улучшению финансового положения Общества и успешного поступательного развития.

28. Отчет об использовании энергетических ресурсов в 2012 году:

- электрическая энергия: 215 155 кВт на сумму 998 321,85 руб. (С НДС);
- тепловая энергия: 426,46 Гкал на сумму 826 133,31. (С НДС)

29. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В 2012 году дивиденды по обыкновенным именованным акциям Общества не начислялись и выплаты в течение 2012 года не производились.

30. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества:

Общество принимает все возможные меры по использованию факторов внешней среды для эффективной деятельности. Вместе с тем, нельзя гарантировать полного устранения всех существующих рисков в связи с тем, что не все из них объективно предсказуемы.

Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли деятельности Общества не повлияет существенным образом на его положение и исполнение обязательств по ценным бумагам. Изменения в отрасли (как на внутреннем рынке, так и на внешнем рынках) Обществом не предполагаются.

Изменение цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности или оказываемые Обществом, не повлияет существенным образом на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Изменение цен на продукцию и/или услуги Общества (как на внутреннем, так и на внешнем рынках) не повлияет существенным образом на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою деятельность на территории города Москвы, который является субъектом Российской Федерации. Регион развивается динамично. Любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.

В военном отношении регион стабилен, риск минимальный.

Географические особенности региона не являются экстремальными.

Финансовые риски

Доля кредитов банков, процентная ставка по которым может изменяться в результате изменения рыночных процентных ставок, в источниках поступления средств Общества, отсутствуют, поэтому можно говорить об отсутствии финансовых рисков, связанных с изменением процентных ставок.

Общество не производит расчетов с контрагентами в иностранной валюте, исходя из этого, колебания валютного курса не оказывают существенного влияния на его деятельность.

Инфляция в стране и регионе Общества не имеет резких колебаний и не может существенно сказаться на выполнении обязательств Общества перед третьими лицами.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного законодательства, изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, минимальны и не должны негативно повлиять на его деятельность. Однако изменение налогового законодательства в сторону уменьшения налогов положительно повлияет на результаты деятельности Общества.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством, правовых рисков, связанных с деятельностью Общества, не имеет.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Общество в 2012 году не участвовало в судебных процессах, ответственности по долгам третьих лиц не имеет.

В настоящее время у Общества отсутствуют риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества.