



Demino

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2011



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1	Полное фирменное наименование общества	3
1.2	Место нахождения общества	3
1.3	Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер	3
1.4	Сведения об уставном капитале	3
1.5	Идентификационный номер налогоплательщика:	3
1.6	Информация об аудиторе общества	3
1.7	Информация о реестродержателе общества	4
1.8	Информация о количестве и составе акционеров	4
1.9	Сведения о филиалах общества	4
2	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	4
3	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
4	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	5
5	ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
5.1	Объемы реализации продукции, товаров и услуг по видам деятельности в 2011 г..	10
5.2	Данные об инвестициях, осуществленных обществом в 2011 году	10
5.3	Основные внешние и внутренние факторы, повлиявшие на хозяйственные и финансовые результаты деятельности общества	10
5.4	Качественные изменения в имущественном и финансовом положении общества и их причины ...	10
6	СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	12
6.1	Охрана окружающей среды	12
6.2	Промышленная безопасность и охрана труда	12
6.3	Персонал и социальная политика	12
7	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2011 ГОД	13
7.1	Основные положения учетной политики общества	13
7.2	Счет прибылей и убытков общества за 2011 год	14
7.3	Сумма уплаченных обществом налогов и сборов в бюджет за отчетный год	14
7.4	Сведения о размере чистых активов общества	14
7.5	Сведения о потреблённых энергоресурсах.....	15
7.6	Социальные показатели	15
7.7	Анализ ликвидности	16
8	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	17
8.1	Отраслевые риски	17
8.2	Страновые и региональные риски	18
8.3	Финансовые риски	19
8.4	Правовые риски	19
8.5	Прочие риски	19
9	СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2011 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	20
10	СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2011 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	20
11	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	20
12	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОБЩЕСТВА	21
13	ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	22
14	КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ	22
14.1	Уставный капитал на 31.12.2011 года	22
14.2	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	22
14.3	Общие собрания акционеров	23
14.4	Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность генерального директора..	23
14.5	Сведения о корпоративной политике общества	24

Годовой отчет ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" за 2011 год составлен на основании ФЗ "об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26.12.1995 и в соответствии с приказом ФСФР РФ от 04.10.2011 № 11-46/пз-н "Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг"

1 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Полное фирменное наименование общества

Открытое акционерное общество "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

1.2 Место нахождения общества

Российская Федерация, 152965, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Шашковский сельский округ, в районе деревни Вокшерино, дом 101.

Телефон: (4855) 294-002

Адрес электронной почты (E-mail): demmo-rybinsk@mail.ru.

Страница в сети Интернет: www.demino.com

1.3 Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №3 по Ярославской области, основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц № 1047601604830, дата внесения записи: 24.05.2004.

1.4 Сведения об уставном капитале

На 31.12.2011 уставный капитал общества составляет 550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей и состоит из 550 000 (Пятисот пятидесяти тысяч) обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной акции общества составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

1.5 Идентификационный номер налогоплательщика: 7610061529

1.6 Информация об аудиторе общества

Аудитор общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества на основании заключаемого с ним договора.

В соответствии с законодательством РФ годовым общим собранием акционеров общества аудитором общества утверждено Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрБизнесАудит».

Юридический адрес аудитора: 152903, Рыбинск, ул. Димитрова 3/99

Телефон аудитора: 910-662-99-06 (генеральный директор Добротина Л.В.)

ОРН в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11005001504 Член СРО НП «Российская коллегия аудиторов». ОГРН 1097610003193 ИНН 7610085304 КПП 761001001 Свидетельство о

1.7 Информация о реестродержателе общества

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации общества.

Ведение реестра акционеров общества осуществляет Рыбинский филиал открытого акционерного общества "Регистратор "НИКойл". ОАО "Регистратор НИКойл"- один из крупнейших реестродержателей в России.

Место нахождения Рыбинского филиала: г. Рыбинск, пр. Ленина, д.179 (Почтовый адрес: 152903 г. Рыбинск, пр. Ленина д.148, К/К "Авиатор", офис 113).

Телефоны: (4855) 29-66-00, 29-64-27.

Лицензия на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг №10-000-1-00290 выдана 17.06.2003 Федеральной службой по финансовым рынкам (бессрочная).

1.8 Информация о количестве и составе акционеров

На 31.12.2011 в реестре акционеров ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" зарегистрированы 2 (два) юридических лица, владеющих 100% акций общества.

Структура акционерного капитала

Акционеры	Количество акционеров	% к уставному капиталу
Юридические лица	2	100,00
в том числе лица, владеющие более 5% уставного капитала: - ООО «Сфера-финанс»	1	97,27
Физические лица	-	-
Государственная собственность	-	-

1.9 Сведения о филиалах общества

Наименование:

Ярославский филиал открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

Место нахождения:

150028, г. Ярославль ул. Некрасова д.12

Руководитель:

директор – Кудряшов Антон Валерьевич

Дата создания:

07.06.2004

Телефон:

(4852) 739-681

2 ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"- это многофункциональный центр, создающий условия для отдыха, спорта и туризма, соответствующие современным требованиям, поддержания экологической безопасности на территории Рыбинского муниципального района.

Основными направлениями деятельности общества являются:

- организация туризма и гостинично-сервисного обслуживания;
- организация и проведение соревнований муниципального, регионального, российского и международного уровня;

- организация и проведение культурно-развлекательных мероприятий, спортивно-зрелищных мероприятий, учебно-тренировочных сборов;
- организация и проведение спортивно-оздоровительных мероприятий. Круглый год предоставляются разнообразные спортивно-оздоровительные услуги, спектр которых расширяется. Большое внимание уделяется физкультурно-оздоровительной работе и спортивно-массовой работе;
- оказание услуг по подготовке спортсменов;
- развитие сети платных услуг для населения в сфере физической культуры и спорта;
- розничная торговля;
- посредническая деятельность;
- маркетинговые исследования;
- консультационные и консалтинговые услуги.

3 ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Совет директоров не предусмотрен уставом общества.

4 ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Развитие туризма, организация и проведение спортивных соревнований, спортивно-зрелищных и культурных мероприятий, учебно-тренировочных сборов является динамично развивающейся отраслью в Российской Федерации.

На сегодняшний день развитие отрасли, в которой осуществляет свою деятельность общество, соответствует развитию экономической ситуации в стране, то есть имеет стабильный характер с незначительным ростом объемов реализации услуг.

Основные тенденции развития отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, за последние годы характеризуется укрупнением компаний, объединяющих курортно-туристический и иной бизнес за счет поглощения мелких более крупными, а также дальнейшей приватизацией государственных долей собственности. Тенденции развития российского курортно-туристического бизнеса характерны для стадии консолидации бизнес - цикла отрасли, при которой увеличивается конкуренция, сокращается потенциал повышения цен, растут сбытовые и маркетинговые затраты. При этом сокращается рентабельность по сравнению со стадией роста, а затем стабилизируется на определенном значении, при условии контроля над ростом издержек.

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" - это многофункциональный спортивный центр международного уровня с круглогодичным функционированием. Общество занимает стабильно высокое положение в своей отрасли и является динамично развивающейся структурой, развивающей туристический бизнес в Ярославской области.

"ДЕМИНО" как лыжный центр начал развиваться с 1975 года. Первые крупные соревнования, проведенные в Демино: чемпионат РСФСР 1978 года и Кубок СССР 1979 года.

Общество вносит свой вклад в популяризацию лыжного спорта в Ярославской области и в России в целом. Здесь тренируется национальная сборная команда страны, а детский спорт считается приоритетным аспектом развития комплекса.

В 2003 году Роскомспорт РФ присвоил ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" статус Регионального Центра спортивной подготовки. С 2004 года на территории ОАО



"Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" проходят соревнования FIS, Чемпионаты и первенства России по лыжным гонкам. ЦЛС "ДЕМИНО"- уникальный лыжный центр, спортивные трассы которого прошли гомологацию, отвечают регламенту и правилам FIS по высотным параметрам, протяженности, ширине и расположению.

Компактность, где все спортивные объекты и дополнительные сооружения находятся в непосредственной близости друг от друга, FIS называет эксклюзивной особенностью российского центра, его *большим преимуществом* перед другими международными лыжными комплексами.

По территории центра проходит лыжероллерная трасса протяженностью 3,75 км. Комплект из



четырнадцати лыжных трасс, имеющих сертификат FIS, позволяет проводить все виды соревнований по лыжным гонкам, включая соревнования со сменой стиля (пасьют), смешанные эстафеты и спринт. Построен стадион с трибуной на 7000 зрителей, со зданием пресс-центра, включающим комплекс всех необходимых административных помещений. Современный стадион площадью 70150 кв. м с зоной переодевания для проведения пасьюта, зоной передачи эстафеты, с возможностью размещения финишной прямой достаточной ширины, предназначен для организации и проведения всех видов соревнований. Введены в действие: помещения для подготовки лыж, международный пресс-центр, включающий комплекс всех необходимых технических и административных помещений, автостоянка на 5000 автомобилей, ресторан, кафе, коттеджный поселок и гостиничный комплекс европейского уровня.

На территории ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" ежегодно, начиная с 2007г., проводятся российские этапы Кубка мира FIS.

Президент Федерации лыжных гонок России Елена Вяльбе выразила благодарность губернатору Ярославской области Сергею Вахрукову за вклад в развитие лыжных гонок в России: «Прекрасно проведенный этап Кубка мира по лыжным гонкам в городе Рыбинске смогли увидеть миллионы любителей лыжного спорта. Организационный комитет под Вашим руководством проделал огромную работу, которая позволила провести этап Кубка мира в «Дёмино» на высоком организационном уровне».

В настоящее время разработан проект строительства на базе ЦЛС «Демино» единого зимнего спортивного центра, включающего биатлонный комплекс, позволяющий проводить соревнования общероссийского и международного уровней.

В ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" созданы условия не только для подготовки спортсменов-лыжников и проведения российских и международных соревнований по лыжным видам спорта, но и предоставлен широкий спектр услуг для корпоративного обучения, загородного активного отдыха, курортных, развлекательных услуг, в том числе таких как:

- активный зимний отдых (лыжи, коньки, снегоходы, сноу-тубинг и т.д.);
- летние развлечения (ролики, сафари на квадроциклах, Тарзан-парк);
- прицельный отдых (охота и рыбалка);
- спортивные развлечения (пейнтбол, волейбол, боулинг и др.);
- анимация, организация и проведение праздников;
- проведение корпоративных мероприятий: конференций, тренингов, семинаров с предоставлением мультимедийного оборудования и проведением кофе-паузы и фуршетов;
- тест-драйвы крупнейших автопроизводителей и производителей снегоходной техники;
- организация детского лингвистического лагеря.

Для отдыхающих работает ресторанный комплекс "Пристань"- первый в области загородный ресторанный комплекс, в котором сочетаются красота месторасположения и современные условия для проведения корпоративных мероприятий и индивидуального отдыха.

Основными потребителями услуг общества являются жители Ярославской области, Центрального региона России, иностранные гости.

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" - член Федерации Рестораторов и Отельеров, лауреат областного конкурса на премию Ярославской области "За лучшую работу в области обеспечения качества", организатор детских благотворительных акций.

5 ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Целью создания ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" является удовлетворение общественных потребностей в сферах деятельности общества (работах, услугах) и извлечение прибыли.

Конкретизация путей достижения вышеназванных целей произведена в Бизнес-плане деятельности ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" на 2011 год.

В 2011 году обществом решались следующие задачи:

- повышение производительности труда;
- создание системы внутрифирменного управления затратами;
- сокращение издержек;
- создание эффективной системы управления имущественным комплексом;
- освоение и внедрение новых форм и методов взаимодействия в области международного сотрудничества;
- обеспечение соблюдения контрактных обязательств и сокращение дебиторской и кредиторской задолженности;
- оптимизация расчетов с бюджетом и государственными внебюджетными фондами;
- оптимизация организационной структуры Общества;
- повышение стимулирующей роли оплаты труда, мотивация труда;
- повышение квалификации персонала для обеспечения соответствия современным требованиям и освоение новых технологий и методов управления
- модернизация и расширение имущественного комплекса.

В 2011 году в Центре лыжного спорта «Дёмино» прошли такие крупные соревнования, как Этап Кубка мира FIS по лыжным гонкам, чемпионат и первенство Российской Федерации по лыжным гонкам, а также всероссийские соревнования по лыжным гонкам «Дёминский марафон», ставшие уже традиционными. В «Дёмино» проводила УТС национальная сборная команда России по лыжным гонкам. Конец лета и осень запомнились проведением чемпионата России по лыжероллерам, чемпионата РФ по биджу, веломарафона, бегового полумарафона и финала роллер-тура.

Общество регулярно проводит

- рекламные туры для представителей турагенств;
- экскурсии и круглые столы для учащихся Ярославских ВУЗов;
- семинары и конференции для различных коммерческих и некоммерческих организаций.
- благотворительные акции для воспитанников детских домов, организует вечеринки постоянных гостей
- культурно-массовые мероприятия
- отраслевые выставки и конференции
- детские развлекательные программы выходного дня
- командообразующие тренинги и программы

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 2011 ГОДА

Январь

Чемпионат Ярославской области по лыжным гонкам
Первенство Российской Федерации по лыжным гонкам
Чемпионат Российской Федерации по лыжным гонкам
Организация семинаров, обучения для компаний: Mary Kay, ООО «Оптима К»
Корпоративные мероприятия компаний: ООО «Прогресс-М», ООО «Гиперглобус»

Февраль

Этап Кубка мира FIS по лыжным гонкам
Молодежное первенство России по ачери-биатлону
Дёминский классический марафон
Фестиваль союза городов Центра и Северо-Запада Российской Федерации по лыжным гонкам
Спартакиада ОАО НПО «Сатурн» по лыжным гонкам
Первенство области среди ДЮСШ по лыжным гонкам
Корпоративные мероприятия компаний: ОАО «Северный банк Сбербанка России», ООО «Евро Голд»
Организация обучения для компании ЗАО «Империял Табакко Ярославль»
Спартакиада ОАО «Ярославский шинный завод»

Март

Спартакиада НПО «Сатурн» по лыжным гонкам
Чемпионат РОСР по охотничьему биатлону
Первенство Российской Федерации среди лесных хозяйств
Дёминский лыжный марафон
Первенство города Рыбинска по лыжным гонкам
Корпоративные мероприятия компаний: ОАО «Северный банк Сбербанка России», ЗАО «Р-Фарм», ООО «ЦПК», ООО «Прогресс-М», ОАО «Русская механика», ООО «Ява»

Апрель

Презентация Справочно-информационной дубль ГИС
Организация семинаров и обучения для компаний: ООО «Максимайс», ОАО «Альфа-банк», ОАО «Пивоваренная компания «Балтика»
Корпоративные мероприятия компаний: ОАО «РЖД», ОАО «Фармастандарт»

Май

Диллерская конференция ООО «Нуга Бест»
Организация семинаров, тренингов, совещаний для компаний: ЗАО «Ярославль GSM», ЗАО «Марс», ООО «Максимайс», ОАО «ТГК-2»
Корпоративное мероприятие ОАО «Северный банк Сбербанка России»

Июнь

Корпоративные мероприятия компаний: ЗАО «Континент Экспресс», ООО «Центр пластической хирургии», ОАО «Объединенные кондитеры»
Организация выпускных вечеров для СОШ № 17, СОШ № 43, СОШ № 26
Детский лингвистический лагерь НОУ «Интер-лэнг»
Организация семинаров для компаний: ООО «Комацу Мэнуфэкчуриг Рус», Департамент Ярославской области финансов
Соревнование технических специалистов ОАО «Ростелеком»

Июль

3-й этап кубка Федерации по триатлону
Чемпионат Российской Федерации по лыжероллерам
Открытое первенство СДЮСШОР по лыжероллерам
Детский лингвистический лагерь Интерленг
Корпоративные мероприятия компаний: ООО «Базис-Плюс», Ростехнадзор, ОАО «Рыбинскабель»,
ООО «Русский свет», ООО «АКСОН ЯР»,
Организация тренингов, семинаров, обучения для компаний: ЗАО «Марс», ООО «Подати-консалтинг», ООО «САБМиллер»,

Август

Чемпионат России по спортивному бриджу
Всероссийские соревнования «Дёминский веломарафон»
Открытый чемпионат Ярославской области по лыжероллерам
Диллерские конференции компаний: ООО «Гейдельберг-СНГ», ЗАО «Рибер энд Сан Раша Продакшн»
Организация тренингов, обучения для компаний: ООО «Крафт Фудс Рус», ООО «Максимайс», ООО «Технострой»
Корпоративные мероприятия компаний: ОАО «РЖД», ОАО «Ярославский бройлер», ОАО «КБ БФГ-Кредит», ЗАО «Элита-сервис»
Спортивные соревнования по ачери битлону

Сентябрь

Инспекция FIS
Корпоративные мероприятия компаний: ООО «Ригла», Русское радио, холдинг «Автомир», ООО «Авакс»
Организация обучения, тренингов, тимбилдинга для компаний: ООО «Профит-Прерогатив», ООО «Сонопресс»
Учебно-спортивные сборы национальной сборной ФЛГР

Октябрь

Деминский беговой полумарафон
Финал роллер-тура
Кубок Дёмино FIS – открытие сезона
Спортивные сборы национальной сборной ФЛГР
Диллерская конференция ООО «Нуга Бест»
Организация обучения, тренингов для компаний: ООО «Электропрофсоюз», ООО «Антураж»,
Лингвистический центр «Лингва-Сервис»
Корпоративные мероприятия компаний: ООО «Васко», ООО «АКСОН ЯР»

Ноябрь

Спортивные сборы национальной сборной ФЛГР
Корпоративные мероприятия компаний: ОАО «Верфь братьев Нобель», Филиал ОАО «МРСК Северо-Запада «Вологдаэнерго»
Организация тренингов для компаний: ООО «Профит-Прерогатив»
Молодежный сбор партии Единая Россия

Декабрь

Корпоративные мероприятия компаний: ОАО «Речморфлот», ООО «Сми-Крис компани», ООО «Профит-Прерогатив», мебельный салон Гранд, ОАО «РусГидро», ООО «Армадилло Бизнес Посылка», ООО «Ява», ООО «Максимайс», ООО «Джи-ти-ай», ЗАО «Элита Сервис»,
Муниципальный совет города Рыбинска, ООО «Техармкомплект»
Организация тренинга, семинара для компании ООО «Северпромснаб»

5.1 Объемы реализации продукции, товаров и услуг по видам деятельности в 2011 г.

№ п/п	Вид деятельности	Сумма, тыс. руб.
1	Услуги по проживанию	33951
2	Деятельность ресторана и кафе	33533
3	Развлекательная деятельность	4091
4	Прокат	3111
5	Деятельность в области спорта	38288
6	Прочие услуги	8169
	Всего:	121143

5.2 Данные об инвестициях, осуществленных обществом в 2011 году

№ п/п	Направления использования	Сумма, тыс. руб.
	Инвестиции в основной капитал	104902
1	Строительство объектов	63549
2	Приобретение основных средств	168
3	Приобретение земельных участков	305
	Незавершенное строительство 2011 года	40880

5.3 Основные внешние и внутренние факторы, повлиявшие на хозяйственные и финансовые результаты деятельности общества

Основными факторами, влияющими на деятельность общества в разрезе основных показателей (объем реализации и рентабельность) являются общий экономический уровень развития региона, а также конъюнктура цен на услуги, определяющая баланс между уровнем спроса и насыщенностью внутреннего рынка услуг.

Основные внешние факторы, повлиявшие на деятельность ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

- инфляционные процессы;
- колебания курсов валют;
- обострение конкуренции, в т.ч. создание в регионе новых предприятий по спортивно-туристическому направлению.

Влияние внешних факторов приводит к изменениям внутри общества, что в свою очередь оказывает воздействие на хозяйственные и финансовые показатели его деятельности.

Внутренние факторы, повлиявшие на деятельность общества в 2011 году

- колебания численности персонала;
- увеличение инвестиций в обучение персонала;
- оптимизация организационной инфраструктуры с целью сокращения издержек.

5.4 Качественные изменения в имущественном и финансовом положении общества и их причины в 2011 году

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	На начало периода		На конец периода		В тыс.руб. (Гр4-гр2)	%, (Гр6/Гр2)*100
	В тыс.руб	В % к валюте баланса	В тыс.руб	В%к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
АКТИВ						

1.Имобилизованные активы	643731	90,5	621725	93,5	-22006	-3,4
2.Оборотные активы, всего	67609	9,5	43524	6,5	-24085	-35,6
Запасы	36715	5,2	28263	4,2	-8452	-23
в том числе:-сырье и материалы;	31653	4,4	26321	3,9	-5322	-16,8
- готовая продукция (товары)	5062	0,7	1942	0,3	-3120	-61,6
-затраты в незавершенном производстве (издержки обращения) и расходах будущих периодов	397	0,1	174	0,03	-223	-56,2
НДС по приобретенным ценностям	1290	0,2	1477	0,2	187	14,5
Ликвидные активы, всего	29207	4,1				
Из них	970	0,1	2247	0,3	1277	131,6
- денежные средства и краткосрочные вложения;						
- дебиторская задолженность (срок платежа по которой не более года);	27279	3,8	9709	1,5	-17570	-64,4
-товары отгруженные.						
ПАССИВ						
1. Собственный капитал	530122	74,5	485147	72,9	-44975	-8,5
2. Заемный капитал, всего	93182	13,1	87184	13,1	-5998	-6,4
Из них:	55000	7,7	44000	6,6	-11000	-20
долгосрочные кредиты и займы;						
- краткосрочные кредиты и займы.	38182	5,4	43184	6,5	5002	13,1
3. Привлеченный капитал*	88036	12,38	92918	13,9	4882	5,5
Валюта баланса	711340	100,0	665249	100,0	-46091	-6,5

*- Привлеченный капитал состоит из текущей кредиторской и прочей краткосрочной задолженности, кроме кредитов и займов.

Структура активов организации на 31.12.2011 г. характеризуется большой долей (93,5%) иммобилизованных средств и незначительным процентом (6,5%) текущих активов. Активы организации в течение анализируемого периода снизились на 46091 тыс. руб. (на 6,5%). Учитывая снижение активов, необходимо отметить, что собственный капитал уменьшился еще в большей степени – на 8,5%. Опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов является негативным показателем.

Снижение величины активов организации связано, главным образом, со снижением следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 17 570 тыс. руб. (36,6%)
- основные средства – 11 465 тыс. руб. (23,9%)
- нематериальные активы – 8 517 тыс. руб. (17,7%)
- запасы – 8 452 тыс. руб. (17,6%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 44 975 тыс. руб. (73,2%)
- долгосрочные заемные средства – 11 000 тыс. руб. (17,9%)

- отложенные налоговые обязательства – 4 304 тыс. руб. (7%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (1 277 тыс. руб. и 10 333 тыс. руб. соответственно).

На 31.12.2011 собственный капитал ОАО "ЦЛС "Демино" составил 485 147,0 тыс. руб. За 2011 год отмечено заметное снижение собственного капитала организации, составившее 44 975,0 тыс. руб.

В 2011 году выручка ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" составила 121,143 млн. рублей без НДС.

6 СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 Охрана окружающей среды

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" осуществляет деятельность в области охраны окружающей среды в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ и проводит планомерную работу по сокращению техногенного влияния производства на окружающую среду.

Предприятие имеет разрешительную природоохранную документацию на сбросы сточных вод, выбросы в атмосферу и размещение отходов, лицензию на эксплуатацию скважин, договор на водопользование. Аварийные сбросы и выбросы загрязняющих веществ в 2011 году отсутствовали.

В 2011г. продлен документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, заключены договоры на передачу отходов с организациями имеющими лицензии на утилизацию отходов.

6.2 Промышленная безопасность и охрана труда

В 2011 году обществом осуществлялись мероприятия, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ по охране труда и промышленной безопасности. По плану улучшения условий труда и санитарно-оздоровительных мероприятий проводятся работы, в том числе по снижению производственного травматизма и заболеваемости работников и другие работы, направленные на улучшение условий труда. Разработана и утверждена следующая документация сфере охраны труда:

- Положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте.

- Пересмотрено положение о периодических и первичных медицинских осмотрах, на основании Приказа Минздравсоцразвития № 302-н от 12.04.2011;

- Изданы приказы по охране труда о назначении лиц, ответственных за соблюдение требований охраны труда на предприятии.

- Заключены договоры на оказание услуг по проведению периодических медицинских осмотров работников предприятия.

- Заключен договор на проведение аттестации 4 рабочих мест, с частичным возмещением затрат за счет средств ФСС.

Основной задачей общества в области охраны труда и промышленной безопасности является выполнение требований законодательных и других нормативных правовых актов и сокращение экономических потерь за счет снижения уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, предупреждения аварий и инцидентов на объектах Центра.

6.3 Персонал и социальная политика

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" осознает первостепенную важность и ценность своих работников, во многом благодаря которым становится возможным рост эффективности деятельности и акционерной стоимости общества. Успех Центра полностью зависит от людей, которые в нем работают. Поэтому ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" высоко ценит вклад

каждого работника в общее дело развития Центра. Социальная политика направлена на повышение эффективности работы и социальной защищенности работников, чтобы каждый был лично заинтересован в достижении обществом наилучших результатов.

Одним из основных направлений развития является профессиональное обучение работников. Уровень квалификации персонала является одним из важнейших факторов увеличения акционерной стоимости общества, поэтому инвестиции в обучение так же важны и необходимы, как и в другие области. Поэтому подготовка кадров направлена на приобретение работниками необходимых знаний и профессиональных навыков и используется весь арсенал современных средств обучения: семинары, тренинги, зарубежные стажировки.

Общество постоянно повышает стандарты управления персоналом и в первую очередь уделяет особое внимание совершенствованию системы вознаграждения работников.

Помимо обеспечения достойной заработной платы общество стимулирует труд своих работников, реализуя широкий комплекс социальных программ и мероприятий. Среди них:

- охрана здоровья и медицинское обслуживание работников, включая добровольное медицинское страхование;
- создание условий для отдыха и оздоровления работников и членов их семей, организация спортивно-оздоровительных мероприятий;
- социальная поддержка работников;

Среднесписочная численность персонала ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" в 2011 году составила 163 человека.

Эффективная система социальной защиты способствует привлечению на предприятие квалифицированных специалистов, укрепляет корпоративный дух и является основой успешной деятельности. В обществе работает коллектив, состоящий из разных возрастных категорий, от 18 до 60 лет. Средний возраст персонала 35-37 лет.

7 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2011 ГОД

7.1 Основные положения учетной политики общества

Приказом генерального директора общества № 9/УП от 30.12.2008 года утверждена учетная политика общества. На 2011 год изменения в учетную политику общества не вносились.

Основными задачами бухгалтерского учета являются: формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами. Объектами бухучета являются: имущество компании, ее обязательства и хозяйственные операции, осуществляемые в процессе деятельности.

Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

- полноте отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременному отражению фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

Учетная политика для целей налогообложения, принятая организацией, является обязательной для обособленных подразделений предприятия.

В учетную политику внесены изменения по НДС, по применению спец. режимов, по налогу на прибыль с 01.01.2009 года.

При проведении взаимозачетов, осуществлении товарообменных операций или использовании в расчетах ценных бумаг, перечислять НДС отдельным платежным поручением не требуется.

При получении предоплаты продавец обязан выставить счета-фактуры на аванс, входной НДС по данному счету-фактуре принимать к вычету. Реализация ценных бумаг и передача векселя в качестве оплаты за товар не подлежит обложению НДС и данные операции являются реализацией, что следует учитывать при определении соответствующей пропорции при расчете «входного» НДС. При выбытии векселя в случае предъявления векселедателю для погашения, реализации не происходит и обязанности в распределении входного НДС нет.

НДС по строительно-монтажным работам для собственного потребления начислять к

уплате в бюджет и принимать к вычету в одном и том же квартале.

Ставка налога на прибыль 20%. Проценты по долговым обязательствам учитываются в расходах по ставке рефинансирования, увеличенной в 1,5 раза.

Выручка от реализации продукции, работ, услуг для целей исчисления НДС по мере отгрузки, для налога на прибыль - по методу начисления.

7.2 Счет прибылей и убытков общества за 2011 год

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код строки по ф. 2	за отчетный период
Доходы и расходы по обычным видам деятельности		
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	121143
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(100376)
Валовая прибыль	2100	20767
Управленческие расходы	2220	(61045)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40278)
Прочие доходы и расходы		
Проценты к получению	2320	-
Проценты к уплате	2330	(7344)
Прочие доходы	2340	9557
Прочие расходы	2350	(9995)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(48057)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	1222
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4304)
Текущий налог на прибыль	2410	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	(44975)

7.3 Сумма уплаченных обществом налогов и сборов в бюджет за отчетный год (тыс.руб.)

№ показатель	Долг на начало 2011 года	Начислено за 2011 год	Уплачено за 2011 год	Долг по уплате на конец 2011 г.	В т.ч. просроченная
1.НДФЛ	-1568	4931	3272	-3227	0
2. НДС	-2560	34467	25734	-11293	0
3. Отчисления за загрязнение окружающей среды	+33,6	33,0		-33,6	0
4. Земельный налог	-474,5		60,0	-414,5	0
5. Водный налог	-1,7	7,3	7,5	-1,6	0
6. Страховые взносы в ФСС	-183,3	1427,5	1335,9	- 274,9	0
7. Страховая часть в ПФР	-3082,9	7676,2	6298,0	-4461,1	0
9. Накопительная часть в ПФР	-324,1	1235,4	131,2	-1428,3	0
10. Страховые взносы в ФФОМС	-92,8	1061,4	507,1	-647,1	0
11. Страховые взносы в ТФОМС	-55,3	765,9	652,4	-168,8	0
12. Страхование от несчастных случаев и профзаболеваний	-16,6	64,8	94,9	-13,5	0
ИТОГО:					0

Просроченной задолженности по налогам у общества не имеется.

7.4 Сведения о размере чистых активов общества

№	Показатель	2009 г.	2010 г.	2011 г.
1	Чистые активы, тыс. руб.	487 150	530122	485147
2	Уставный капитал, тыс. руб.	550 000	550 000	550 000
3	Соотношение чистых активов к уставному капиталу	0,89	0,96	0,88
4	Начислено дивидендов	-	-	-

Для оценки платежеспособности (кредитоспособности) общества используется показатель «чистые активы».

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода меньше уставного капитала на 11,8%. Такое соотношение отрицательно характеризует финансовое положение ОАО "ЦЛС "Демино" и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если по истечению двух лет с момента регистрации акционерного общества стоимость его чистых активов оказывается меньше уставного капитала, акционерное общество должно раскрыть этот факт в своей отчетности и, если в течение последующего года ситуация не изменится, уменьшить свой уставный капитал (ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). Более того следует отметить снижение чистых активов на 8,5% за последний год. Обществом разработан бизнес-план, включающий мероприятия по финансовому оздоровлению ликвидации отрицательной разницы между чистыми активами и уставным капиталом общества.

Кредиторская задолженность по балансу за 2011 год составила - 90033 тыс.рублей, в том числе:

- поставщики и подрядчики: 48913 тыс. рублей.
- расчеты по налогам и сборам: 14973 тыс. рублей, просроченной задолженности нет,
- прочие кредиторы: 26147 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по балансу за 2011 год составила - 9709 тыс. рублей.

7.5 Сведения о потреблённых энергоресурсах

Вид энергоресурса	За отчетный период 2011 г.
Электроэнергия	
кВт/час	2 308 881
тыс. руб. без НДС	7 295,9
Газ	
тыс.м3	199
тыс. руб. без НДС	719
Бензин автомобильный	
литров	30 021
тыс. руб. без НДС	692,5
Дизельное топливо	
литров	28 810
тыс.руб. без НДС	671,8

7.6 Социальные показатели

Показатель	За предыдущий период 2010 г.	За отчетный период 2011 г.
1. Среднесписочная численность работников, чел.	199	163
2. Затраты на оплату труда, тыс. руб.	38337	39621

3. Отчисления на соцнужды, тыс.руб., в т.ч.	7453	10133
3.1 В фонд соц.страхования, тыс.руб.	1510	1258
3.2 В Пенсионный фонд России, тыс. руб.	4931	7421
3.3 На медицинское страхование, тыс. руб.	1012	1454
4. Средняя зарплата работников, тыс. руб.	16,05	20,25

7.7 Анализ ликвидности

7.6.1 Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного года, тыс. руб.	Прирост с начала года, %	Нормальное соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост с начала года, %	Излишек / недостаток платежей
А 1. Высоколиквидные активы (денежные средства+ краткосрочные фин. вложения)	2247	131,6	>=	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущая кредиторская задолженность)	90033	13	-87786
А 2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная дебиторская задолженность)	9709	-64,4	>=	П2. Среднесрочные обязательства	43323	9,8	-33614
А 3. Медленнореализуемые активы (долгосрочная деб. задолженность+ прочие оборотные активы – РБП - НДС к зачету)	31568	-19,8	>=	П3. Долгосрочные обязательства	46746	-24,7	-15178
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	621725	-3,4	<=	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал - РБП-НДС к зачету)	485147	-8,5	-136578

Ни одно из четырех неравенств, приведенных в таблице, не выполняется, что свидетельствует о негативном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения. Активы ОАО "ЦЛС"ДЕМИНО" не покрывают соответствующие им по сроку погашения.

7.6.2 Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель	На начало периода	На конец периода	Изменение показателя	Рекомендуемое значение
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,57	0,33	-0,24	Не ниже 1,5 Оптимальное >= 2,0
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,24	0,09	-0,15	Не ниже 0,5

Коэффициент абсолютной ликвидности	0,008	0,017	0,009	0,25-0,30
------------------------------------	-------	-------	-------	-----------

Коэффициент текущей ликвидности дает оценку возможности предприятия погашать свои долги, показывая сколько рублей оборотных средств приходится на 1 рубль краткосрочной кредиторской задолженности. Коэффициент за отчетный 2011 год снизился на 0,24. Это свидетельствует о недостаточности оборотных средств у предприятия, которые могут быть использованы им для погашения своих краткосрочных обязательств. Значение данного коэффициента значительно ниже его минимального значения (1,5). Следовательно, обществу необходимо более рационально вкладывать свои средства и более эффективно их использовать.

Коэффициент быстрой ликвидности не должен опускаться ниже 0,5. Рассчитанный коэффициент ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" равен 0,09. Это свидетельствует о недостаточности у общества ликвидных активов (т.е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в наличность) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Коэффициент абсолютной ликвидности при норме 0,2 составил за отчетный год до 0,017. Он определяется отношением высоколиквидных оборотных средств к краткосрочной задолженности. Чем выше величина коэффициента, тем больше гарантии погашения долгов. За 2011 год значение коэффициента практически не изменилось. Это свидетельствует о существующем риске несвоевременного погашения текущих обязательств.

Снижение уровня рентабельности и деловой активности объясняются следующими причинами:

- ростом процентов по инвестиционному кредиту;
- высокой стоимостью основных средств и, соответственно, большой суммой амортизационных отчислений (25% всех затрат);
- кредитными выплатами, оказывающими влияние не только на показатель прибыли, но и на платежеспособность общества в целом;
- высокими затратами по некоторым статьям, обусловленные месторасположением и особенностями деятельности общества;
- активной политикой компании по увеличению основных фондов, что в перспективе должно привести к положительным результатам (в 2012 году планируется дальнейшее расширение инфраструктуры и увеличение спектра оказываемых услуг, что обеспечит постоянную посещаемость ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО").

8 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Эмитентом проводится анализ вероятных рискованных ситуаций с целью предвидения возникновения рисков и принятия мер защиты от их влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля эмитента.

8.1 Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.

- изменение государственной политики по отношению к отрасли (в том числе изменение законодательства Российской Федерации в части регулирования рекламы и туристического бизнеса);
- снижение платежеспособности потребителей вследствие уменьшения реально располагаемых доходов населения;
- риск ошибки в прогнозах по введению новых услуг, требующих значительных денежных вливаний;

- переориентация потребителя на альтернативные варианты услуг;
- увеличение энергетических и транспортных тарифов.

В случае возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента из-за указанных событий это может повлиять на темпы развития эмитента.

На внутреннем рынке:

- замедление темпов развития рынка;
- увеличение темпов консолидации в туристическом бизнесе в стране, что может привести к переоценке существующих активов;
- изменение фискальной политики государства (ужесточение системы налогообложения, повышение уровня инфляции и пр.);
- ужесточение требований потребителей к качеству услуг;
- усиление конкуренции.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, предоставляемые эмитентом на внутреннем рынке:

- увеличение цены на услуги эмитента;
- возможное замедление темпов развития и уменьшение прибыльности общества в случае уменьшения объемов реализации услуг из-за увеличения цен.

Влияние этих рисков оценивается как незначительное, не влияющие на исполнение обязательств эмитента по ценным бумагам общества.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков общество выполняет следующие действия в этом направлении:

- постоянная оптимизация издержек на всех стадиях деятельности общества, сокращение себестоимости услуг;
- повышение качества продукции и услуг и расширение спектра услуг;
- постоянное вложение средств в развитие общества и отслеживание мировых тенденций в области передовых технологий;
- проведение маркетинговых исследований;
- организация системы продвижения в других регионах

8.2 Страновые и региональные риски

Страновые риски:

- высокая степень непредсказуемости стратегий и действий государственных регулирующих органов;
- медленный процесс реструктуризации естественных монополий;
- несовершенство деловой и законодательной инфраструктуры;
- высокие бюрократические барьеры и коррупция отрицательное изменение политической конъюнктуры;
- снижение экономического роста в стране;
- нестабильность законодательства и налоговой системы.

Риски, связанные с общей политической ситуацией в России и в регионе:

- введение чрезвычайного положения (минимальны в России, где общество осуществляет свою деятельность);
- совершение терактов.

Данные риски являются незначительными. Общество принимает все необходимые меры для обеспечения безопасности ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" и их клиентов.

Риски, связанные с экономической ситуацией в регионе.

Одними из основных экономических рисков, по мнению общества, является -риск изменения налогового законодательства Ярославской области (его влияние на деятельность общества является незначительным). -снижение экономического роста по стране.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

- реализация услуг на новых рынках;
- усиление маркетинговой политики;
- организация системы продвижения в других регионах.

Риски, связанные с географическими особенностями региона:

Ярославская область находится близко к Москве, как самому большому потребительскому рынку России, имеет развитую транспортную инфраструктуру (от воздушного до водного транспорта) и обладает богатым культурно – историческим наследием, которые привлекают не только российских, но и иностранных туристов.

Ярославский регион находится в центральной части России, поэтому вероятность изменения атмосферных явлений (наводнение, цунами, шторм и пр.) ничтожно мала и не влияют на деятельность предприятия.

Географические особенности региона представляют больше преимуществ, в плане развития экономических связей, чем негативных моментов.

8.3 Финансовые риски

Курсы валют

Общество стремится максимально возможно приобретать материалы и услуги, цены на которые устанавливаются в рублях. Поэтому риски, связанные с колебанием курса обмена иностранных валют, отсутствуют.

Инфляция

Уровень инфляции находится в пределах, заложенных в ценах реализации товаров и услуг на текущий год.

Процентный риск

Возможное ухудшение ситуации с ликвидностью на российском рынке, связанное с общемировой тенденцией роста процентных ставок, может отразиться на повышении ставок по заемным средствам на внутреннем российском рынке. Но динамика процентных ставок по кредитам позволяет оценивать эти риски как несущественные.

Так как риски, связанные с отрицательным влиянием изменения процентных ставок на деятельность эмитента минимальны, эмитентом не планируется предпринимать никаких действий.

8.4 Правовые риски

Правовые риски для внешнего рынка исключены в связи с отсутствием деятельности на внешнем рынке.

Правовые риски на внутреннем рынке:

- изменение налогового законодательства, в части увеличения налоговых ставок или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов (сборов) может привести к уменьшению чистой прибыли эмитента;
- противоречия между законами, президентскими указами и российскими правительственными, ведомственными и местными приказами, решениями, постановлениями и иными актами;
- непредсказуемый характер изменений налогового законодательства;
- значительные пробелы в структуре регулирования, возникшие в результате задержек с принятием или отсутствием нормативных актов, реализующих некоторые законы.

Мероприятия, минимизирующие данные риски: обществом постоянно проводится мониторинг проектов законодательных и нормативных актов. Принимая во внимание высокий уровень аудитора эмитента, а также учитывая готовность эмитента к возможным изменениям законодательства, это позволит максимально минимизировать данные риски.

8.5 Прочие риски

Риски, связанные с деятельностью эмитента, которые могут отразиться на деятельности общества, в том числе связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует

общество, имеют место. Общество осуществляет еженедельный мониторинг (отслеживание движения) дебиторской и контроль кредиторской задолженности. Активно применяется такая мера по уменьшению дебиторской задолженности, как зачет взаимных требований. Применяются меры внесудебного урегулирования споров.

Лицензионные риски незначительны. Общество осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию, не нарушая лицензионные требования и условия, заблаговременно подает документы для продления срока действия лицензий.

Риски, связанные с управленческими факторами

Под управленческими факторами понимается риск получения убытков в результате несовершенства управленческих процессов эмитента, неэффективной маркетинговой политики. Общество постоянно осуществляет профессиональное обучение своих руководителей и специалистов, а также создает резерв на замещение должностей. Учитывая это, риск управленческих факторов невысок.

9. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2011 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2011 году ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" сделки, признаваемые в соответствии с законодательством РФ сделок, признаваемых в соответствии с законодательством РФ крупными, не заключались.

10 СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2011 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2011 году ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" сделки, признаваемые в соответствии с законодательством РФ сделкой, в которой имеется заинтересованность, не заключались.

11 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Дальнейшее развитие ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" связано со значительными капиталовложениями и увеличением объемов оказываемых услуг, дальнейшего повышения их качества. Разработан проект строительства на базе ЦЛС «Демино» единого зимнего спортивного центра, включающего биатлонный комплекс международного уровня.

Проект предполагает как модернизацию существующих, так и строительство новых объектов спорта и отдыха, в перечень которых входят также универсальный комплекс для шорт-трека, игровых видов спорта и плавания, трамплин, горнолыжные спуски для фристайла, сноуборда и горных лыж, система оснежения, медико-реабилитационный центр, запланировано увеличение длины лыжероллерной трассы. Общая стоимость работ составит более 1 260 млн. руб.

Цели проекта:

- Создание современного, многопрофильного спортивного рекреационного развлекательного центра, занимающего лидирующие позиции по направлению своей деятельности в Европейской части России.
- Развитие центра как самостоятельного эффективного бизнеса, повышение инвестиционной привлекательности для бюджетов всех уровней.
- Расширение перечня предлагаемых услуг и повышение их качества, снижение фактора сезонности. Стиль работы - "Загородный клуб".

Перечень мероприятий по реализации плана перспективного развития ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

1. Увеличение количества объектов спортивного назначения:

- Биатлонный комплекс.
- Горнолыжный центр.
- Круглогодичный ледовый каток.
- Поля для мини-футбола с искусственным покрытием и мини-гольфа
- Роллеродром, скалодром.

- Спортивный зал (ФОК) для игровых видов спорта
- Плоскостные спортивные сооружения для подготовки спортсменов

2. Развитие бизнес- единиц:

- Развитие услуг проката инвентаря (лыжи, коньки, снегоходы, квадроциклы, ролики и прочий инвентарь).
- Создание и модернизация площадей и сооружений для развлекательных мероприятий и рекреации (пляж, шашлычные поляны вместимостью до 150 человек, пейнтбольная площадка, городки, теннисные столы, электромобили, снежные горки).
- Детский открытый городок с аттракционами.

12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОБЩЕСТВА

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор. Он осуществляет руководство текущей деятельностью общества, организует выполнение решений общего собрания акционеров.

Единоличный исполнительный орган подотчетен общему собранию акционеров общества. Права и обязанности генерального директора общества определяются Федеральным законом "Об акционерных обществах", иными нормативными актами Российской Федерации и договором, заключаемым им с обществом, которым определены взаимные обязательства сторон, порядок и условия финансовых взаимоотношений и материальной ответственности сторон, основания и условия расторжения договора. Договор от имени общества подписан Председательствующим на общем собрании общества.

01 декабря 2011 года решением внеочередного общего собрания акционеров на должность генерального директора избрана **Пурис Светлана Викторовна**.

Краткие биографические данные:

Должности за последние 5 лет:

с 01.12.2011 по 18.03.2012	Генеральный директор ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"
С 05.12.2006г. по настоящее время	Генеральный директор ЗАО «Новый город»

Образование:

Запорожский индустриальный институт в 1984- высшее

Региональный финансово-экономический институт в 2005- высшее

Год рождения: 1961

Сведения о принадлежащих указанному лицу акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" на 31.12.2011: акций нет.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" в 2011 году: сделок не было.

11 марта 2010 года решением внеочередного общего собрания акционеров на должность генерального директора избран **Ипатов Александр Евгеньевич**.

Краткие биографические данные:

Занимаемые должности за последние 5 лет:

с 2002 по 11.03.2010	ОАО «Завод гидромеханизации», генеральный директор
с 12.03.2010 по 30.11.2011	ОАО "Центр лыжного спорта «Демино», генеральный директор

Образование:

Андроповский авиационный технологический институт в 1994 г. - высшее;

Современный гуманитарный институт в 1997 г. - высшее

Год рождения: 1970

Сведения о принадлежащих указанному лицу акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" на 31.12.2011: акций нет.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО "Центра лыжного спорта "ДЕМИНО" в 2011 году: сделок не было.

13 ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Совет директоров ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО", как орган управления обществом, уставом не предусмотрен.

Функции совета директоров общества осуществляет общее собрание акционеров.

14 КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

14.1 Уставный капитал на 31.12.2011 года

Вид ценной бумаги	Размещенные акции		В том числе
	Акции (шт.)	Сумма по номиналу (руб.)	Полностью оплаченные, шт.
Обыкновенные именные акции	5500 000	550 000 000	550 000

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции - 1000 рублей.

Выпуски ценных бумаг.

- 1) 13 июля 2004 года зарегистрирован выпуск 100 бездокументарных именных обыкновенных акций.
 - Государственный регистрационный № 1-01-509429-А.
 - Дата регистрации – 13.07.2004
 - Орган регистрации – Региональное отделение ФКЦБ России в Центральном федеральном округе
 - Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.
 - Способ размещения - обмен на акции акционерного общества долей участников преобразуемого в него общества с ограниченной ответственностью.
 - Отчет об итогах выпуска зарегистрирован - 13.07.2004 г.
- 2) 5 апреля 2005 года зарегистрирован выпуск 299 900 бездокументарных обыкновенных именных акций.
 - Государственный регистрационный № 1-01-09429-А-001D.
 - Дата регистрации - 05.04.2005 г.
 - Орган регистрации – Федеральная служба по финансовым рынкам.
 - Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.
 - Способ размещения - закрытая подписка.
 - Отчет об итогах выпуска зарегистрирован.
- 3) 18 июля 2006 года зарегистрирован выпуск 250 000 бездокументарных обыкновенных именных акций.
 - Государственный регистрационный № 1-01-09429-А-002D.
 - Дата регистрации - 18.07.2006 г.
 - Орган регистрации – Федеральная служба по финансовым рынкам.
 - Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.
 - Способ размещения - закрытая подписка.

- Отчет об итогах выпуска зарегистрирован 16.08.2007 г.

14.2 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"" выстраивает свою дивидендную политику на балансе интересов общества и ее акционеров, на уважении и строгом соблюдении прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом общества и ее внутренними документами.

За отчетный период, 2011 год, эмитент не начислял и не выплачивал дивидендов по акциям общества.

14.3 Общие собрания акционеров

Общее собрание акционеров осуществляет свою деятельность на основании устава. Общее собрание акционеров является высшим органом управления обществом.

Утвержденная редакция устава общества, утвержденного решением общего собрания акционеров, размещена на сайте ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" в сети Интернет.

В отчетном 2011 году в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" были проведены годовое общее собрание акционеров и внеочередное общее собрание акционеров.

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Дата проведения собрания	Повестка дня
30 июня 2011 года	1. Утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам 2007 года. 2. Избрание генерального директора общества 3. Избрание ревизора общества. 4. Утверждение аудитора общества.

По итогам собрания составлен Протокол годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО " № б/н от 30 июня 2011 года

Все решения принятые на годовом общем собрании акционеров выполнены.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Дата проведения собрания	Повестка дня
01.12.2011	О досрочном прекращении полномочий генерального директора общества. Избрание генерального директора общества

По итогам собрания составлен Протокол внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" № б/н от 01 декабря 2011 года

Решением общего собрания акционеров прекращены полномочия генерального директора общества – Ипатова Александра Евгеньевича. Генеральным директором избрана Пурис Светлана Викторовна.

14.4 Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность генерального директора, выплаченного в течение отчетного года.

Оплата деятельности генерального директора общества складывается из должностного

оклада и переменной части оплаты труда. Для оценки текущей деятельности генерального директора учитывается процент выполнения бизнес- плана.

По результатам выполнения плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный год начисляется премия в виде денежного вознаграждения. Применяется перечень показателей для начисления вознаграждения:

- объем оказанных услуг
- балансовая прибыль;
- план по финансовым поступлениям;
- инвестиционная деятельность;
- фонд заработной платы.

Вознаграждение Генерального директора.

30.06.2011г. был заключен трудовой договор с Ипатовым Александром Евгеньевичем. В соответствии с договором Ипатову А.Е. за выполнение обязанностей генерального директора установлен месячный должностной оклад в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, а также ежемесячное вознаграждение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. За 2011 год Генеральному директору было выплачено вознаграждение в размере 2 034 568 рублей, 56 183 компенсация расходов за использование личного автотранспорта.

01.12.2011г. был заключен трудовой договор с Пурис Светланой Викторовной. В соответствии трудовым договором Пурис С.В. за выполнение обязанностей генерального директора установлен месячный должностной оклад в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, а также ежемесячное вознаграждение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В 2011 году выплачено вознаграждение в размере 448 008 рублей, 4955 рублей компенсации расходов за использование личного автотранспорта.

14.5 Сведения о корпоративной политике общества

Корпоративное поведение влияет на экономические показатели деятельности общества и на способность привлекать капитал, необходимый для экономического роста. Совершенствование корпоративного поведения - важнейшая мера, необходимая для увеличения притока инвестиций.

Корпоративное поведение общества обеспечивает высокий уровень деловой этики в отношениях между участниками рынка услуг и товаров, на котором действует общество.

В отношении соблюдения интересов акционеров:

1. Акционерам обеспечена возможность ознакомления со списком лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров.
2. Акционеры имеют возможность получать достоверную информацию относительно финансового положения Общества.
3. В годовой отчет Общества, предоставляемый акционерам, включается необходимая информация, позволяющая оценить итоги деятельности Общества за год.

Относительно практики соблюдения Обществом своевременного раскрытия информации об Обществе

Общество осуществляло раскрытие информации в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н, приказом ФСФР РФ от 04.10.2011 № 11-46/пз-н

О решениях Общего собрания акционеров

1. Обществом соблюдаются сроки созыва и проведения Общего собрания акционеров. Акционеры своевременно уведомляются о проведении Общего собрания путем рассылки в их адрес писем с сообщением о его проведении. Акционеры имеют возможность свободно знакомиться с информацией, которую необходимо представить при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, что позволяет формировать объективное мнение акционеров.

Эмитентом соблюдаются основные требования кодекса корпоративного поведения,

одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2001 г. (протокол N 49), с учетом особенностей организационной структуры общества, в частности отсутствия совета директоров общества.

Единоличный исполнительный орган общества - генеральный директор, не признавался виновным в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления, не имел административных наказаний за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.

У ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" открыт веб-сайт в сети Интернет, на котором общество регулярно раскрывает информацию об акционерном обществе в соответствии с требованиями законодательства РФ (www.demino.com).

Для осуществления контроля над финансово- хозяйственной деятельностью общества общим собранием акционеров ежегодно избирается ревизор общества и утверждается аудитор общества.

Общество в своей деятельности основывается на принципах корпоративного поведения, определенных внутренними документами общества и обеспечивает защиту прав и интересов акционеров ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО".

Генеральный директор

О.Б. Кондратенко

Главный бухгалтер

М.Н. Филинова

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" за 2011 год, подтверждаю.

Ревизор открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

Т.Н. Филиппова