

ОАО «Ярославльводоканал»

Утвержден
приказом комитета по управлению
муниципальным имуществом мэрии
города Ярославля
от «30» июня 2017 № 6/1029

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОД

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «Ярославльводоканал»
«02» июня 2017 г.
протокол заседания от 02.06.2017 № 4

Генеральный директор



Главный бухгалтер

В.В.Блощицын

В.Н.Курильчикова

Оглавление

1	Общие сведения об открытом акционерном обществе	2
2	Положение акционерного общества в отрасли.....	3
3	Приоритетные направления деятельности акционерного общества	5
4	Результаты развития Общества.....	10
	4.1. Анализ доходов и расходов	10
	4.1.1. Анализ объемных показателей производственной деятельности.....	10
	4.1.2. Анализ доходов по производственной деятельности	11
	4.1.3. Анализ расходов по производственной деятельности	12
	4.1.4. Анализ прочих доходов расходов.....	12
	4.2. Оценка состава и структуры имущества и источников его формирования.....	13
	4.2.1. Оценка и анализ структуры актива баланса.....	13
	4.2.2. Оценка и анализ структуры пассива баланса.....	17
	4.2.3 Раскрытие информации забалансового учета.....	20
	4.3. Оценка финансового состояния ОАО «Ярославльводоканал»	21
	4.3.1. Оценка стоимости чистых активов	21
	4.3.2. Финансовый результат и базовая прибыль на акцию.	21
	4.3.3. Финансовое состояние и платежеспособность	22
5	Перспективы развития	22
6	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	24
7	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	25
8	Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.....	29
9	Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность	29
10	Информация о Совете директоров акционерного общества	29
11	Информация о единоличном исполнительном органе Общества.....	36
12	Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в течение 2016 года.....	36
13	Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения	36
14	Приложение 1. Информация о лицензиях на осуществление деятельности, выданных ОАО «Ярославльводоканал» по состоянию на 2016 г.....	37
	Приложение 2. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения	40
	Приложение 3. Список аффилированных лиц Общества на 31.12.2016 г.	50
	Приложение 4. Доли участия Общества в других юридических лицах на 31.12.2016 г.....	51

1 Общие сведения об открытом акционерном обществе

Акционерное общество «Ярославльводоканал» (далее – Общество) создано в результате приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Ярославльводоканал» города Ярославля (учреждено постановлением мэра города Ярославля от 25.03.1992 г. № 287 (ОГРН 1027600854863, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц – серия 76 № 002386091 от 22.01.2008, регистрирующий орган – Инспекция ФНС России по Ленинскому району города Ярославля, ИНН 7601000449, КПП 760150001, Свидетельство серия 76 № 000194088 от 14.08.2003 г.) путем преобразования в открытое акционерное общество. Состав приватизируемого имущественного комплекса МУП «Ярославльводоканал» г.Ярославля утвержден постановлением мэра города Ярославля от 22.05.2008г № 1567 «О приватизации имущественного комплекса МУП «Ярославльводоканал» г.Ярославля».

Передаточный Акт утвержден Приказом комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 28.05.2008г. №6/447

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Открытое акционерное общество «Ярославльводоканал».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ОАО «Ярославльводоканал».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке:

Open Joint Stock Company «Yaroslavlvodokanal»

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:

OJSC «Yaroslavlvodokanal».

Место нахождения Общества:

150003, РФ, Ярославская область, г.Ярославль, проспект Ленина, д.1а.

Почтовый адрес Общества:

150003, РФ, Ярославская область, г.Ярославль, проспект Ленина, д.1а.

Сведения о регистрации

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – **7606069518**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – **1087606002384**

Дата присвоения ОГРН – **04.06.2008 г.**

Дата государственной регистрации – **04.06.2008 г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись:

ИФНС России по Ленинскому району г.Ярославля

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества:

Размер уставного капитала: **5 790 093 500 (пять миллиардов семьсот девяносто миллионов девяносто три тысячи пятьсот) рублей**

Общее количество акций: **57 900 935 (пятьдесят семь миллионов девятьсот тысяч девятьсот тридцать пять) штук.**

Все акции – **обыкновенные именные бездокументарные**

Номинальная стоимость обыкновенных акций: **100 (сто) рублей.**

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций:

1-01-55397-Е; дополнительного выпуска 1-01-55397-Е-001D.

Дата государственной регистрации выпуска обыкновенных акций: **16.09.2008 г.**

Регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций: 15.01.2010 г.

Единственным акционером общества является город Ярославль в лице комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества:

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «Ярославльводоканал» в отчетном периоде осуществлялось Ярославским филиалом ООО «Реестр – РН».

Сведения об аудиторе Общества:

Полное наименование аудитора общества: *Общество с ограниченной ответственностью «АКФ-Аудит»*

Сокращённое фирменное наименование: *ООО «АКФ-Аудит»*

ОГРН 1027801551106

Адрес аудитора общества:

Место нахождения: *194100, г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д.63, лит. А*

ООО «АКФ-Аудит» - Член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская палата России», основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО АПР – 10401003562.

Сведения о ревизионной комиссии Общества:

Состав ревизионной комиссии акционерного общества сформирован решением единственного акционера (приказ Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 30.06.2016 года № 6/956) в количестве 3 человек:

Тремасова Галина Николаевна – консультант по налогам и сборам ООО «Аудит – Гарант»,

Гордиенко Наталья Николаевна – заместитель главного бухгалтера ОАО «Ярославльводоканал»,

Кудрявцева Людмила Алексеевна – аудитор отдела внутреннего аудита ООО «Управляющая компания «Фараон».

Сведения о банковских счетах:

Расчетные счета Общества для осуществления деятельности открыты в:

Северном банке ПАО Сбербанк,

Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк»,

Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

Ярославском филиале АО КБ «Северный Кредит».

Страница в сети Интернет, на которой публикуется (раскрывается) информация об Обществе: www.yvk.ru.

Филиалов и представительств Общество не имеет.

Информация о лицензиях:

Информация о лицензиях приведена в приложении 1.

2 Положение акционерного общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Ярославльводоканал» предоставляет полный спектр услуг водоснабжения и водоотведения потребителям города, которыми пользуются практически все жители, а также подавляющее большинство предприятий и организаций города.

Основной целью деятельности общества является предоставление потребителям качественных и бесперебойных услуг водоснабжения питьевой и технической водой, а также услуг водоотведения и очистки сточных вод в необходимых объемах, а также

обеспечение надежной работы систем водоснабжения и водоотведения ОАО «Ярославльводоканал».

Источниками водозабора в целях обеспечения потребителей города услугами водоснабжения являются река Волга и частично река Которосль. Процесс водоснабжения питьевой водой включает подъем, очистку воды и ее транспортировку до границы эксплуатационной ответственности предприятия.

Водоснабжение обеспечивается тремя водопроводными станциями: Северной (СВС), Южной (ЮВС) и Центральной (ЦВС), общая проектная производительность которых составляет 300 тыс. куб. метров в сутки питьевой воды, а также 108 (в т.ч. на обслуживании 15) повысительными насосными станциями водопровода.

Технологическая подготовка питьевой воды общепринятая, классическая, с использованием реагентов (коагулянта, хлора, флокулянтов) и двухступенчатой очисткой (отстаивание и фильтрование). Обработка и обеззараживание на водопроводных станциях ОАО «Ярославльводоканал» обеспечивает 100% бактериальную надежность питьевой воды в г. Ярославле. Качество воды, отпускаемой потребителям, соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.»

Подача технической воды обеспечивается станцией технической воды (СТВ), проектная производительность которой составляет 120 тыс. куб. метров в сутки технической воды.

Питьевая и техническая вода доставляется потребителям по распределительной сети водопровода общей протяженностью 1 098,1 километров.

Водоотведение включает сбор и перекачку сточной жидкости от границы эксплуатационной ответственности до станции очистки, очистка сточной жидкости проходит по двум ступеням — 1 ступень механическая очистка и 2 ступень - биологическая очистка. Образующийся осадок и избыточный активный ил после очистки сточной воды обрабатывается, обеззараживается и утилизируются. Очищенные водные стоки сбрасываются в реку Волгу.

Водоотведение и очистка стоков обеспечиваются системой канализационных сетей протяженностью более 922,5 километров, 55 (в т.ч. 8 на обслуживании) канализационными насосными станциями, комплексом очистных сооружений канализации (ОСК) производительностью 500 тыс. куб. метров в сутки. Система водоотведения обеспечивает прием, транспортировку и очистку стоков, поступающих от предприятий и населения города, в количестве 239,2 тыс.м³/сутки.

Канализация города является полной, раздельной, принимающей практически все городские хозяйственно-бытовые и производственные стоки.

Контроль качества очистки стоков осуществляется организацией по физико-химическим и микробиологическим показателям. Расширенный анализ стоков осуществляется один раз в декаду; по основным показателям, по стадиям очистки - ежедневно. Полный анализ стоков по 61 показателю осуществляется один раз в год сторонней аккредитованной лабораторией.

Качество очистки стоков соответствует проектным показателям очистных сооружений.

Теплоснабжение и водоснабжение горячей водой.

ОАО «Ярославльводоканал» наряду со своей основной деятельностью по предоставлению услуг водоснабжения холодной питьевой и технической водой,

водоотведения и очистки стоков оказывает отдельным потребителям города Ярославля услуги в сфере теплоснабжения и водоснабжения горячей водой.

Котельная организации, расположенная на территории очистных сооружений канализации в пос. Октябрьский и производит тепловую энергию на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная.

В котельной установлены четыре паровых котла ДЕ 10-14, два из которых работают на природном газе (резервное топливо – мазут), другие два – на смеси природного газа и биогаза. Биогаз является продуктом круглогодичного технологического процесса очистки сточных вод.

Произведенный теплоресурс до потребителей транспортируется по тепловым сетям МУП «Яргорэнергосбыт».

Показатели качества горячей воды, установленные СНИП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация» и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", достигается путем соблюдения требований технологических регламентов.

Деятельность Общества регулярно контролируется государственными органами: Министерством финансов РФ (Федеральной налоговой службой), Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной службой по финансовым рынкам и иными федеральными органами. Контроль осуществляется ревизионной комиссией Общества, проводятся ежеквартальные аудиторские проверки.

3 Приоритетные направления деятельности акционерного общества

3.1. Выполнение мероприятий производственной и инвестиционной программ.

Основной целью деятельности Общества является предоставление потребителям качественных и бесперебойных услуг водоснабжения питьевой и технической водой, а также услуг водоотведения и очистки сточных вод в необходимых объемах, а также обеспечение надежной работы систем водоснабжения и водоотведения ОАО «Ярославльводоканал».

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2016 году являлись мероприятия:

- производственной программы, направленные на выполнение задач по совершенствованию технологий в процессе водоподготовки и обеззараживания стоков на городских очистных сооружениях, снижению энергопотребления технологического оборудования, обновление существующих распределительных сетей канализации и водопровода, а также мероприятия по снижению числа аварийных и плановых отключений водоснабжения потребителей;

- направленные на развитие водопроводно-канализационных сетей.

Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы по водоснабжению и водоотведению в 2016 году, обеспечивались за счет средств, поступающих от реализации холодной (питьевой и технической) воды, водоотведения и очистки сточных вод по тарифам установленным приказом ДЭиРТ от 18.12.2015 года № 450-ви «О внесении изменений в приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.12.2014 г. № 305 вс/во».

Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения и тепловой энергии на цели отопления в 2016 году, обеспечивались за счет средств, поступающих от реализации потребителям горячей воды и тепловой энергии по тарифам, установленным приказами ДЭиРТ от 25.11.2015 года № 295-ви «О внесении изменений в приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 14.11.2014 г. № 139-тэ» и от 18.12.2015 года № 422-г/вс «Об установлении тарифов на горячую воду на 2015-2018 годы».

В отчетном периоде, как и в прошлом, отмечались нестабильные поступления денежных средств от основных потребителей услуг водоснабжения и водоотведения, снижение объемов потребления услуг на фоне повышенных потребностей выполнения производственных мероприятий, поддержания финансовой стабильности и бесперебойного качественного водоснабжения и водоотведения. Как и в предыдущие годы регулирующий орган при установлении тарифов на 2016 год необоснованно завысил объемные показатели, что негативно сказалось на получении средств для выполнения производственной программы (по данным причинам недополучено выручки по основному виду деятельности в размере 194,7 млн. руб.) Однако работая в сложных финансовых условиях Общество смогло выполнить большинство программных мероприятий.

Объемы выполнения производственной программы за 2016 год

Мероприятия	Годовой план	Факт 2016 года	Абсолютные отклонения	тыс. руб.
				% выполнения к плану
Капитальный ремонт, в том числе:	65 921,0	128 094,0	62 173,0	194,3%
- объектов водоснабжения и водоотведения	65 921,0	120 718,1	54 797,1	183,1%
- объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения	0,0	7 375,9	7 375,9	
Реконструкция	402 506,8	205 216,5	-197 290,2	51,0%
Всего производственные мероприятия	468 427,8	333 310,5	-135 117,3	71,2%
Выполнение производственной программы, скорректированной на процент недополученного объема выручки				
Выручка от основной деятельности	2 132 781,0	1 938 115,9	-194 665,1	90,9%
Выполнение ПП с учетом финансового обеспечения	273 762,6	333 310,5	59 547,9	121,8%

Таким образом, в 2016 году производственная программа Обществом выполнена на 71,2%, а с учетом средств недополученных от экономически необоснованной тарифной политики выполнение составило 121,8%.

В рамках перечисленных мероприятий в 2016 году продолжалась работа по профилактической промывке сетей водопровода — 1 718,93 км, и хлорированию хозяйственным способом — 19,84 км.

В рамках Производственной Программы за 2016 год выполнен ряд значимых мероприятий:

Центральная водопроводная станция (ЦВС):

- капитальный ремонт ограждения площадки ЦВС со стороны ул. Республиканской с благоустройством прилегающей территории;
- реконструкция технологической канализации для отвода промывных вод;

Северная водопроводная станция (СВС):

- капитальный ремонт осветителей на ОС 1-2 очереди с гидроизоляцией стенок, заменой сборных и подающих труб;
- капитальный ремонт фасада 1-2 очереди ОС (II этап);
- капитальный ремонт фасада фильтровальной станции, замена оконных рам в фильтровальном зале;
- монтаж трубопровода с задвижкой d=400мм на левый водовод технической воды с ННС-1 для водяной завесы;
- реконструкция отстойника № 5 на 3-й очереди ОС СВС с установкой рециркуляторов в камерах хлопьеобразования;
- реализация проекта направления производственных сточных вод при чистке РЧВ № 1, 2 на СПИВ № 1

Южная водопроводная станция (ЮВС):

- реконструкция камеры реакции и отстойника № 4

Участок насосных подкачек водопровода и обслуживания фонтанов (УНС и КФ):

- капитальный ремонт установок повышения давления на ВНС
- Объединенные насосные станции канализации (ОНСК):
- замена технологических трубопроводов, запорной и запорно-регулирующей арматуры на КНС

Очистные сооружения канализации (ОСК):

- капитальный ремонт метантенка № 5;
- капитальный ремонт отстойника № 2 биологической очистки (замена илососа);
- замена запорной арматуры и трубопроводов в насосной станции МО и БО;
- реконструкция газгольдера

В течение 2016 года выполнены работы по капитальному ремонту и реконструкции 19,84 км сетей водопровода и 6,06 км сетей фекальной канализации в т.ч.:

- капитальный ремонт дюкера под р. Нора в районе ул. Хвойная (методом ГНБ);
- капитальный ремонт участка водовода Московский прт, д. 121, к, 3;
- капитальный ремонт напорного коллектора от КНС-16 «Пахма»;
- капитальный ремонт IV «Брагинского» коллектора от ж/д до ул. Пятовская;
- капитальный ремонт самотечного коллектора от камеры у ж/д моста по ул. Урочская до д. 2 по ул. Дачная;
- реконструкция водопровода ул. Спартаковская от д. 23 до д.47;
- реконструкция водопровода по ул. Некрасова от ул. Володарского до пр-т Ленина;
- реконструкция уличного водопровода по ул. 1-я Пролетарская;
- реконструкция участка водовода от д. 29 по ул. Нефтяников до ж/д;
- реконструкция участка водопровода от ул. Главная, д. 8 до ул. Сергейцевская, д.31;
- реконструкция участка водопровода от Тутаевское шоссе, д. 956 до ул. Брагинская;
- реконструкция уличного водовода ул. Нагорная;
- реконструкция (закольцовка) внутриквартального водопровода от ул. 8 Марта до ул. Закгейма;
- реконструкция внутриквартального водопровода от ул.Свердлова до пр-та Ленина, д. 36;
- реконструкция внутриквартального водопровода ул. Добрынина от д. 23 до д. 23г;

- реконструкция водопровода по ул. Л.Чайкиной от ул. Войнова до ул. Советской;
- реконструкция уличного водопровода ул. 1-я Тормозная, д. 53;
- реконструкция уличного водопровода ул. 3-я Ивановская;
- реконструкция уличного водопровода ул. Добрынина в районе д. 11;
- реконструкция уличного водопровода ул. Строителей от д.11 до ул. Панина;
- строительство водопровода от ул. 2-я Шоссейная до ул. 1-я Островная с закольцовкой на Тверицкую набережную;
- замена участка водовода технической воды от СВС до ЦВС;
- реконструкция водопровода по ул. Некрасова от ул. Володарского до проспекта Ленина;
- реконструкция водовода по ул. 8 Марта от ул. Закгейма до ул. Краснопереконская;
- реконструкция участка II водовода от СВС до ул. Блюхера (методом труба в трубу);
- реконструкция участка водопровода по ул. Ямская от ул. Мельничная до ул. Базарная;
- прокладка 2-й нитки напорного коллектора от КНС-14 (II этап участок от Ленинградского пр-та;
- реконструкция самотечной фекальной канализации от д. 5/2 пр-т Машиностроителей до кинотеатра "Аврора";
- реконструкция участка напорного коллектора от КНС-29 до камеры гашения заводууправления Резинотехники.

В отчетном периоде Общество не имело утвержденной Инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения и водоотведения в городе Ярославле.

Приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 04.02.2016 №9-п/вс/во «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2016 год» Обществу были установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение).

В 2016 году Обществом заключено 575 договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Поступление денежных средств платы за подключение за отчетный период составили 68 570,4 тыс. руб. включая НДС.

Фактический объем денежных средств, направленных в оплату за поставку строительных материалов, подрядным организациям за выполненные объемы (проектные работы, строительно-монтажные работы) в отчетном периоде составил 70 430,2 тыс. руб. (включая НДС). Остаток свободных денежных средств на расчетном счете на конец года составил 789,6 тыс. руб.

Объемы реализованных услуг по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения в отчетном году составили –110 635,0 тыс. руб. (с НДС).

Выполнение объемов капитальных работ по источникам финансирования в 2016 году
тыс. руб.

Источник финансирования	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА			ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	ВСЕГО
	Мероприятия по реконструкции	Капитальный ремонт	Покупка, приемка при выноске сетей, прочие поступления		
Тариф за подключение	-	-	-	69 234	69 234
Тариф на воду и канализацию	205 216	128 094	46 336	-	379 646
ИТОГО	205 216	128 094	46 336	69 234	448 880

Таким образом, в 2016 году в результате реализации мероприятий по производственной и инвестиционной деятельности общий объем капитальных вложений в обновление основных фондов (реконструкция, строительство и новое приобретение) и их капитальный ремонт составил 448 880 тыс. руб.

Финансирование мероприятий капитального характера осуществлялось, как за счет привлеченных средств застройщиков в сумме 69 234 тыс. руб., так и за счет собственных средств в сумме 402 544 тыс. руб.

В результате проведенных мероприятий инвестиционной и производственной программ в отчетном периоде завершены работы капитального характера и введены в эксплуатацию объекты на общую сумму 461 335 тыс. руб.

3.2. Выполнение мероприятий по энергосбережению.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Обществом была разработана Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «Ярославльводоканал» на 2016-2018 гг., которая утверждена регулирующим органом.

Основной целью программы является снижение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Мероприятия по энергосбережению.

Наименование мероприятия	Сумма
Реконструкция силового оборудования с заменой кабельных линий, оборудования станции повторного использования воды №2	3 303,6
Реконструкция оборудования СТВ с заменой силового, насосного оборудования с установкой преобразователей частоты	107,9
Реконструкция системы аэрации ОСК с применением технологической схемы очистки сточных вод от биогенных соединений	14 975,2
Итого:	18 386,7

За отчетный период на реализацию мероприятий направлено 18,4 млн. руб. Источником обновлений и воспроизводства объектов по данной Программе являются амортизационные отчисления.

4 Результаты развития Общества

4.1. Анализ доходов и расходов

4.1.1. Анализ объемных показателей производственной деятельности

По итогам отчетного года обязательства предприятия перед потребителями услуг выполнены в полном объеме и с надлежащим качеством, сбоев в водоснабжении, залповых сбросов неочищенных стоков допущено не было. При плановых ограничениях подачи воды для проведения ремонтно-профилактических работ, население и промышленные предприятия ставились в известность заранее, на время ограничения организовывалась подвозка воды. В отчетном периоде качество услуг в целом соответствовало предъявляемым требованиям.

Анализ показателей за 2016 год выявил, что фактические объемы по сравнению с объемами, установленными в тарифах, снизились по питьевой воде на 8,1 %, по технической воде на 14,4 %, по водоотведению на 7,0%. При этом, фактические показатели объема реализации отчетного года в сравнении с 2015 годом по питьевой воде уменьшилась на 4,5%, по водоотведению - на 3,7%, по технической воде выросла на 1,0%.

Объемы услуг водопотребления и приема стоков

тыс. м3

	факт 2014 год	2015 год		2016 год			
		Факт	% откл. к 2014 г	в тарифах	факт	% откл. к тарифам	% откл. к 2015 г
Всего реализация услуг водоснабжения	68 372,5	63 675,3	-6,9%	67 518,8	61 305,4	-9,2%	-3,7%
Услуги питьевого водоснабжения, всего	57 624,5	54 655,7	-5,2%	56 883,1	52 198,5	-8,2%	-4,5%
В том числе:							
население	29 809,9	28 326,1	-5,0%	29 971,1	27 946,3	-6,8%	-1,3%
бюджет	2 834,9	2 549,3	-10,1%	3 008,5	2 356,4	-21,7%	-7,6%
прочие	24 979,7	23 780,3	-4,8%	23 903,5	21 895,8	-8,4%	-7,9%
Услуги технического водоснабжения	10 748,0	9 019,6	-16,1%	10 635,7	9 106,9	-14,4%	1,0%
Услуги водоотведения, всего	55 000,4	52 692,7	-4,2%	54 734,3	50 920,3	-7,0%	-3,4%
В том числе:							
население	39 767,8	37 989,4	-4,5%	39 473,3	36 759,0	-6,9%	-3,2%
бюджет	3 706,9	3 428,8	-7,5%	3 909,0	3 275,2	-16,2%	-4,5%
прочие	11 525,7	11 274,5	-2,2%	11 352,0	10 886,1	-4,1%	-3,4%
Пропущено сточных вод через очистные сооружения	93 771,9	106 366,8	13,4%		87 558,3		-17,7%

Анализ отчетных периодов показывает, что объемные показатели реализации услуг водоснабжения и водоотведения из года в год имеют тенденцию к снижению.

Фактором снижения объемов по всем группам потребителей послужили следующие причины:

- экономический кризис в стране, приведший к стагнации всех отраслей промышленности,

- политика государства в области энергосбережения (введение Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. №261-ФЗ),

- продолжается установка общедомовых и индивидуальных приборов учета холодной питьевой воды гражданами, проживающими в многоквартирных жилых домах и домах частной застройки. Установка приборов учета побуждает граждан к экономии потребления холодной питьевой воды и принятию мер по борьбе с потерями питьевой воды на внутридомовых инженерных системах холодного водоснабжения.

Снижение объемных показателей потребления холодной и горячей воды привело к уменьшению количества принимаемых стоков.

Несмотря на ежегодное стабильное снижение объемов потребления холодного водоснабжения и водоотведения, регулирующий орган для снижения уровня тарифов постоянно завышает данные показатели.

В связи с этим, фактические объемы реализации в натуральных показателях к предусмотренным объемам в тарифах отчетного года составили:

- услуги питьевого водоснабжения – 91,8%;
- услуги технического водоснабжения – 85,6%;
- услуги водоотведения – 93,0%.

4.1.2. Анализ доходов по производственной деятельности

За 2016 год общая выручка от продаж (согласно данным ф.№2 «Отчета о финансовых результатах») составила 2 192,9 млн. руб., по отношению к прошлому году рост составил 23,3 млн. руб.

Выручка от основной реализации

В общей выручке доходы по основной деятельности составляют 88,4%. За отчетный период доходы от основного вида деятельности достигли 1 938,1 млн. руб. (за 2015 г - 1 839,7 млн. руб.), что на 107,4 млн. руб. выше аналогичных доходов 2015 года, в том числе:

- от реализации услуг водоснабжения – 1 172,7 млн. руб., рост к 2015 году 5,3%;
- от реализации услуг по водоотведению и очистке сточных вод – 765,4 млн. руб., рост 6,7% к уровню 2015 года.

Данный момент обусловлен ростом тарифов с середины 2016 года. Однако значительное падение объемных показателей привело к недополучению предприятием выручки скорректированной на фактический объем оказанных услуг в сумме 154,5 млн. руб. (в том числе от услуг по водоснабжению 87,6 млн. руб. и услуг по водоотведению 66,9 млн. руб.) по отношению к объему, заложенному при установлении тарифов.

Структура доходов от оказания услуг по водоснабжению водоотведению и очистке сточных вод за 2014-2016 гг

	2014 год		2015 год			2016 год		
	факт	уд.вес	факт	уд.вес	% к прошл. году	факт	уд.вес	% к прошл. году
Доходы от реализации воды - всего	1 090 739,5	100,0	1 117 017,1	100,0	102,4	1 172 726,9	100,0	105,0
в том числе:								
питьевая вода - всего	1 065 921,3	97,7	1 094 198,5	98,0	102,7	1 145 840,3	97,7	104,7
в том числе:								
1 группа потребителей	551 216,3	51,7	564 440,1	51,6	102,4	610 581,6	53,3	108,2
2 группа потребителей	52 442,4	4,9	51 244,7	4,7	97,7	51 964,7	4,5	101,4
3 группа потребителей пит.вода	462 262,6	43,4	478 513,7	43,7	103,5	483 294,0	42,2	101,0
3 группа потребителей тех.вода	24 818,2	2,3	22 818,6	2,0	91,9	26 886,6	2,3	117,8
Доходы от пропуска сточных вод - всего	700 009,8	100,0	717 279,0	100,0	102,5	765 388,9	100,0	106,7
в том числе:								
1 группа потребителей	506 152,4	72,3	511 897,5	71,4	101,1	546 982,5	71,5	106,9
2 группа потребителей	47 154,8	6,7	47 729,4	6,6	101,2	50 477,4	6,6	105,8
3 группа потребителей	146 702,6	21,0	157 652,1	22,0	107,5	167 929,0	21,9	106,5
Всего доходы по основной деятельности	1 790 749,3	100,0	1 834 296,1	100,0	102,4	1 938 115,8	100,0	105,7
в том числе:								
1 группа потребителей	1 057 368,7	59,0	1 076 337,6	58,7	101,8	1 157 564,1	59,7	107,5
2 группа потребителей	99 597,2	5,6	98 974,1	5,4	99,4	102 442,1	5,3	103,5
3 группа потребителей	633 783,4	35,4	658 984,4	35,9	104,0	678 109,6	35,0	102,9

Доходы от прочей реализации в отчетном году составили 254,8 млн. руб. и сократились по отношению к прошлому году на 36,4 млн. руб. (24,8%) из них:

- ПДК – на 13,9 млн. руб.,
- услуги по подключению застройщиков к инженерным сетям - на 21,3 млн. руб.,
- плата за негативное воздействие – на 2,2 млн. руб.,

В то же время, доходы (в составе прочей реализации) выросли по следующим статьям:

- реализация товаров – на 0,6 млн. руб.;
- услуги столовой – 0,3 млн. руб.,
- реализация услуг вспомогательных цехов - 0,3 млн. руб.,

Остальные изменения незначительны по сравнению с 2015 годом.

4.1.3. Анализ расходов по производственной деятельности

За отчетный период себестоимость проданных товаров (работ и услуг) в отчетном году выросла по сравнению с 2015 годом на 6,6 млн. руб. (0,3%) и составила – 2 126,5 млн. руб., в том числе:

- по реализации услуг водоснабжения и водоотведения - 2 092,3 млн. руб.;
- по прочей реализации – 34,2 млн. руб.

За 2016 год себестоимость услуг водоснабжения и водоотведения увеличилась по сравнению с прошлым годом на 19,7 млн. руб. или 0,9% и составила 2 092,3 млн. руб. Постатейный анализ основных затрат показал, что наиболее высокий уровень роста наблюдается по следующим статьям:

- химреагенты – 9,9%;
- электроэнергия – 9,0%;
- плата за пользование природными ресурсами – 10,3%;
- заработная плата и ЕСН – 6,3%;
- вспомогательное производство – 5,6%;
- теплоэнергия – 9,7%.

В этом же периоде были снижены следующие статьи затрат:

- цеховые материалы – 21,8%;
- ремонты, выполняемые сторонними организациями – 26,9%;
- плата за загрязнение окружающей среды – 5,8%
- общехозяйственные расходы – 4,5%.

4.1.4. Анализ прочих доходов расходов.

По итогам 2016 года прочие доходы выросли по сравнению с прошлым годом на 5,0 млн. руб. (на 5%). Данный рост обусловлен отражением бонусов (премии) полученных от поставщиков в сумме 39 млн. руб.

За отчетный период прочие расходы по сравнению с прошлым годом увеличились на 94,2 млн. руб. (на 45,9%), основной причиной роста стало создание резервов по просроченной дебиторской задолженности по физ.лицам МКЖД и списанием задолженности потребителей, которые исключены из реестра юридических лиц в виду завершения процедуры банкротства.

4.2. Оценка состава и структуры имущества и источников его формирования

4.2.1. Оценка и анализ структуры актива баланса

*Оценка состава и структуры имущества и краткая характеристика
актива статей баланса*

тыс. руб.

Виды средств (группа)	Сумма		Удельный вес в структуре группы (подгруппы в группе), %		Изменения	
	на начало периода	на конец периода	на начало периода	на конец периода	абсолютн. отклонение	темп прироста. %
1	2	3	4	5	6	7
1. Внеоборотные активы в составе всего имущества:	6 156 765	6 478 346	88,01	88,29	321 581	5,22
<i>1.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА</i>	6 012 857	6 347 198	97,66	97,98	334 341	5,56
из них						
Основные средства в эксплуатации	5 626 252	6 070 895	93,57	95,65	444 643	7,90
Оборудование к установке	10 813	1 874	0,18	0,03	-8 939	-82,67
Капитальные вложения в незавершенное строительство и реконструкцию объектов	371 649	270 099	6,18	4,26	-101 550	-27,32
Материалы для строительства	4 143	4 330	0,07	0,07	187	4,51
<i>1.2 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</i>	98 054	76 591	1,59	1,18	-21 463	-21,89
<i>1.3 ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ</i>	42 503	53 291	0,69	0,82	10 788	25,38
<i>1.4 ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</i>	3 351	1 266	0,05	0,02	-2 085	-62,22
из них						
Авансы под строительство	2 103	277	62,76	21,88	-1 826	-86,83
2. Оборотные активы в составе всего имущества:	838 443	859 365	11,99	11,71	20 922	2,50
<i>2.1. ЗАПАСЫ</i>	181 514	217 741	21,65	25,34	36 227	19,96
<i>2.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	635 836	627 082	75,84	72,97	-8 754	-1,38
<i>2.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА</i>	20 837	14 160	2,49	1,65	-6 677	-32,04
<i>2.4. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</i>	256	382	0,03	0,04	126	49,22
3. Всего имущества	6 995 208	7 337 711	100	100	342 503	4,90

Валюта баланса на конец отчетного периода изменилась на 342 503 тыс. руб., в том числе за счет роста внеоборотных активов на 321 581 тыс. руб. и оборотных активов на 20 922 тыс. руб. и составила 7 337 711 тыс. руб.

Структура баланса на конец года остается без существенных изменений, наибольший удельный вес в структуре имущества занимают внеоборотные активы – 88,29%, тогда как оборотные активы 11,71%.

Состав внеоборотных активов в сумме 6 347 198 тыс. руб. состоит из следующих подгрупп:

- основные средства в эксплуатации, занимающие наибольший удельный вес, из них эксплуатируемые объекты (здания, сооружения, машины и оборудования, инженерные

сети и т.д.) имеют наибольшую величину и их остаточная стоимость на конец года составляет 6 070 895 тыс. руб.

- капитальные вложения в незавершенные капитальным строительством объекты на конец отчетного периода составляют 270 099 тыс. руб.,

- материалы предназначенные для капитального строительства составляют 4 330 тыс. руб.

- оборудование к установке (приобретенное, но не сданное в монтаж) занимает несущественный объем в группе основных средств и на конец года составила 1 874 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе стоимость ценных бумаг отражена за вычетом суммы резерва, остаточная стоимость финансовых вложений на конец отчетного периода составляет 76 591 тыс. руб.

Вклады в уставный капитал относятся к финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Каждое такое вложение согласно п. 21, 38-40 Положения бухгалтерского учета (ПБУ 19/02) необходимо регулярно проверять на обесценение, а при наличии признаков обесценения - корректировать балансовую стоимость актива посредством резерва под обесценение.

На основании проведенного тестирования на признаки обесценения финансовых вложений:

- ✓ ОАО Управдом Дзержинского района на конец года имеются все признаки устойчивого снижения стоимости – чистые активы более двух лет ниже уставного капитала, финансовое состояние нестабильное, у предприятия имеются признаки банкротства, ранее созданный резерв на обесценение в размере 100% в сумме первоначальной стоимости вложений 15979 тыс. руб. на 31.12.16 восстановлению не подлежит
- ✓ - Вклад в уставный капитал ООО «Водоканал – Сервис» в сумме 24 тыс. руб. в результате ликвидации Общества списан на финансовый результат.
- ✓ - ООО «Воздвижение» с привлечением оценщика проведена независимая оценка:
 - компания деятельности не ведет,
 - объекты капитального строительства находятся на консервации, по которым строительство не завершено и завершение в ближайшее время не планируется,
 - основные средства не сформированы,
 - расчетная величина рыночной стоимости вложений в уставный капитал ООО «Воздвижение» по независимой оценке (по отчету оценщика) на момент составления годовой отчетности определена в сумме 76 591 тыс. руб., в результате чего на конец года создан резерв под обесценение в сумме 89 306 тыс. руб., тем самым финансовые вложения доведены до рыночной оценки.

Финансовые вложения и изменение их первоначальной стоимости:

тыс.руб.

Наименование эмитента	Доля в уставном капитале	Первоначальная стоимость	Создан резерв на обесценение всего	Списано (ликвидировано)	Остаточная стоимость на 31.12.2016
ООО «Воздвижение»	100%	288 220	211629		76591
ОАО «Водоканал-Сервис»	24%	24	-	24	0
ОАО Управдом Дзержинского района	13,099%	15 979	15979		0
ВСЕГО		304223	227608	24	76591

Оборотные активы на конец года составляют 859365 тыс.руб., что на 20922 тыс. руб. выше предыдущего года.

Состав оборотных активов сформировали следующие группы:

- Материально- производственные запасы- 217 741 тыс. руб., рост по сравнению с предыдущим годом на 36 227 тыс. руб.

- дебиторская задолженность - 627 082 тыс. руб. на конец года снижена на 8 754 тыс. руб. или на 1,38%. Риск высокой финансовой нестабильности и спад платежей по потребителям услуг остается на высоком уровне. Уровень дебиторской задолженности к объемам отгруженных работ и услуг текущего периода составляет более 30% (779,7 млн. руб. без учета резерва/ 2582,4)

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

В отчетном периоде сомнительной признана дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

На конец отчетного периода по дебиторам потребителям услуг, по которым вероятность погашения долга отсутствует, создан резерв в сумме 188 082 тыс. руб.,

- по основной реализации -139 041 тыс. руб.
- по прочей реализации - 49 41 тыс. руб.,
- по прочим операциям - 12 768 тыс. руб. (госпошлина, судебные сборы, по претензиям).

По дебиторской задолженности операций основной и прочей реализации на конец отчетного года рост созданного резерва по дебиторам по отношению к прошлому периоду составил 61 598 тыс. руб.

Рост начисленных резервов произошел ввиду неплатежей физических лиц в МКД, по которым в предыдущих годах резерв не создавался, а по состоянию на конец отчетного года был создан резерв по задолженности сроком возникновения свыше 1 года в сумме 84 064 тыс. руб.

Однако сумма резерва была бы еще выше, но ее снижение на 33 млн. руб. проведено в результате списания с баланса безнадежной дебиторской задолженности за счет созданного резерва по таким потребителям как:

- Общежитие МУ-10 183 тыс. руб.
- Комфортный Дом ООО- 1 109 тыс.руб.
- Русьхлеб ОАО -1 387 тыс. руб.
- Управляющая компания №1-19 938 тыс. руб.
- по прочим юр. лицам - 457 тыс. руб.,

Кроме того, в отчетном периоде проведено списание с баланса дебиторской задолженности в сумме 13 417 тыс. руб. за счет финансового результата текущего года (на увеличение убытков без создания резерва) задолженность переуступленных прав требования по жителям в МКД, истекшая сроком исковой давности.

Риск высокой вероятности непогашения накопленных долгов Управляющими компаниями МКД, а затем переданных Обществу по договорам переуступки прав требования и спад платежей по потребителям частного сектора, которые находятся на прямых расчетах, а в последующем перешедшие на иную форму управления, остается на высоком уровне.

В отчетном году по решению Совета директоров были переданы долги физических лиц МКД от ООО Управдома Дзержинского района в сумме более 65 млн.руб. в том числе:

- сроком возникновения свыше 3-х лет в сумме 16,3 млн. руб.,

-от 1года до 3-х лет в сумме более 31 млн. руб., по которым вероятность погашения сомнительны.

Так за 2016 год по отношению к 2015 году рост долгов по данной группе потребителей составил 185%

По дебиторской задолженности физических лиц в МКД переданной ОАО «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района» в сумме 65 млн.руб. в текущем году поступило 10,8 млн. руб. оставшаяся задолженность в размере 55 млн. руб. на конец отчетного года остается не погашенной.

Кроме того, на конец отчетного года имеются непогашенные долги по исполнительным листам по юридическим лицам, по которым долги отсужены и переданные судебным приставам для взыскания, из них:

- ОАО ЖКХ Заволжье -31,8 млн. руб.
- ООО ЯЖУК Комфортсервис-6,1 млн. руб.
- ОАО Управдом Заволжского района-11,8 млн. руб.
- Учреждение ЮН-83/8 ГУП-2,5 млн. руб.
- ОАО СК Премьер -3,5 млн. руб.
- АО Славянка Филиал верхневолжский -1,4 млн. руб.

- денежные средства на расчетных счетах по сравнению с началом отчетного года снижены незначительно с 20 837 тыс. руб. на начало, до 141 60 тыс. руб. на конец года.

- запасы материальные запасы на конец года составляют 217 741 тыс. руб., в том числе:

- материалы 217 495тыс. руб.
- товары-144 тыс. руб.
- полуфабрикаты – 144 тыс.руб.

На складах имеет место ассортимент залежалых материальных запасов, невостребованных как в производстве, так и не востребованных в целях реализации на сторону, а так же товары по перечню, определяемому для нужд ГО и ЧС, резервный (стратегический) запас для производственных целей.

По результатам инвентаризации выявлены запасы, которые продолжительное время (3 года и более) оставались не востребованными в производстве, устарели и потеряли технические и физические потребности, которые в последующем могут быть ликвидированы и /или проданы на сторону. По таким МПЗ создан резерв на обесценение.

На конец отчетного года оценочные резервы созданы в сумме 7 285 тыс. руб.

4.2.2. Оценка и анализ структуры пассива баланса

Оценка состава и структуры источников формирования имущества

тыс. руб.

Виды источников имущества	Сумма		Удельный вес в структуре группы (подгруппы в группе), %		Изменения	
	на начало периода	на конец периода	на начало периода	на конец периода	абсолютное отклонение	Темп роста в группе (подгруппе)
2	3	4	5	6	7	8
1. Собственные средства	5 869 261	6 184 572	83,90	84,28	315 311	5,37
Уставный капитал	5 790 093	5 790 093	98,65	93,62	0	0,00
Переоценка внеоборотных активов	443 109	879 954	7,55	14,23	436 845	98,59
Резервный капитал	593	1 179	0,01	0,02	586	98,82
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	-364 534	-486 654	-6,21	-7,87	-122 120	33,50
В т.ч. прибыль/убыток текущего года		-124 366			-124 366	
2. Заемные средства	1 125 947	1 153 139	16,10	15,72	27 192	2,42
2.1. Долгосрочные обязательства	220 902	244 570	19,62	21,21	23 668	10,71
в т.ч.						
авансы, полученные по подключению	11 389	23 967	5,16	9,80	12 578	110,44
отложенные налоговые обязательства	209 513	220 603	94,84	90,20	11 090	5,29
2.2. Краткосрочные обязательства	905 045	908 569	80,38	78,79	3 524	0,39
Краткосрочные кредиты и займы	5 466	0	0,60	0,00	-5 466	-100,00
Кредиторская задолженность	506 481	537 984	55,96	59,21	31 503	6,22
Доходы будущих периодов	185 226	219 363	20,47	24,14	34 137	18,43
Оценочные обязательства	51 390	37 401	5,68	4,12	-13 989	-27,22
Прочие обязательства (авансы по подключению) краткосрочные	156 482	113 821	17,29	12,53	-42 661	-27,26
Всего источников имущества	6 995 208	7 337 711	100	100	342 503	4,90

На конец отчетного периода удельный вес собственных средств в структуре источников формирования имущества составил – 84,28%, заемных средств – 15,72%.

Уставный капитал Общества не изменился и составляет 5 790 093 тыс. руб.

Структура источников формирования имущества:

Собственные средства в структуре занимают 84,28%, которые на конец отчетного периода увеличились на 315 311 тыс. руб.

По сравнению с началом отчетного года добавочный капитал, который формируется за счет прироста стоимости внеоборотных активов в результате переоценки объектов основных средств, увеличился на 436 845 тыс. руб.

Непокрытый убыток прошлых лет на конец отчетного периода увеличился на 122 120 млн. руб. и составил 486 654 тыс. руб.

Заемные средства в структуре занимают 15,72% , в. т.ч. долгосрочные 21,21%, краткосрочные – 78,79%.

На конец года отмечается рост заемных средств на 27 192 тыс. руб. или 2,42%, что обусловлено:

1. ростом долгосрочных обязательств на 23 668 тыс. руб. из-за увеличения отложенных налоговых обязательств на 11 090 тыс. руб., и авансов полученных от застройщиков по договорам на подключение на 12 578 тыс. руб.

2. ростом краткосрочных обязательств на 3 524 тыс. руб., которые на конец отчетного периода составили 908 569 тыс. руб. в том числе:

Кредиторская краткосрочная задолженность в сумме 537 984 тыс. руб. из них:
- расчеты с поставщиками и подрядчиками в сумме 343 247тыс. руб.

тыс. руб.			
<i>Кредиторская задолженность</i>	<i>Строка баланса</i>	<i>2016год</i>	<i>2015год</i>
1.Задолженность перед поставщиками и подрядчиками: в т.ч.	1520	343247	280199
1.1.Расчеты по услугам и прочим работам		71521	39006
1.2. Расчеты по поставкам ТМЦ и оборудованию		180 567	152631
1.3. Расчеты по капитальным ремонтам		22212	29072
1.4.Расчеты с подрядчиками по реконструкции и новому строительству		68946	59490

- расчеты по авансам, полученным в счет будущей поставки в сумме 3 993тыс. руб.

тыс. руб.			
<i>Авансы полученные</i>	<i>Строка баланса</i>	<i>2016год</i>	<i>2015год</i>
1. Авансы от покупателей и заказчиков в т.ч.	1520	3993	17582
2.1. по услугам водопровода и канализации		2956	4566
2.2. по прочим операциям		1037	13016

- расчеты с персоналом по оплате труда в сумме 19 829 тыс. руб., срок уплаты которых не наступил. Выплата заработной платы производится в установленные сроки, задержка выплат в отчетном периоде отсутствует.

- расчеты по налогам и сборам, обязательным платежам в сумме 68 644 тыс. руб., в том числе:

- *расчеты с внебюджетными фондами - 15 799 тыс. руб.*
- *расчеты по налоговым платежам - 52 845 тыс. руб.*

тыс. руб.

Содержание	На начало года		Погашено	Возникло обязательс тв	На конец года	
	к возме щению	к уплате	(оплачено)	(начислено)	возврат из бюджета	к уплате
Расчеты по налоговым платежам	-3 313	79 771	394 018	378 897	-3 263	52 842
Налог на доходы физических лиц		6 251	91 173	90 060		7 364
Налог на добавленную стоимость		52 517	205 530	215 023		43 024
Налог на прибыль	3 257				3 257	
Транспортный налог		377	1 451	1 470		358
Налог на имущество		20 588	86 924	64 319		1 193
Налог на землю		38	3 635	2 770		903
Прочие налоги и сборы	-56		5 305	5 255	-6	
Расчеты с внебюджетными фондами по отчислениям от заработной платы		13 459	213 464	212 366		15 779
Расчеты по обязательным сборам и платежам	-25	23 175	48 610	63 289	-65	8 536
Плата за негативное воздействие на окружающую среду		18 599	28 012	43 321		3 541
Плата за водопользование		4 576	20 396	19 726		5 246
Плата за аренду земли	-25		202	242	-65	

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами в сумме 102 271 тыс. руб. из них:

- обеспечительные платежи (зататки), полученные по условиям договоров поставки и договоров подряда по контрагентам, победившим и принявшим участие в конкурсах по закупкам - 90 319 тыс. руб.
- плата за водопользование - 5 246 тыс. руб.,
- плата за негативное воздействие на окружающую среду (сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, получатель - Управление Росприроднадзора Федеральной службы в сфере природопользования по ЯО) - 3 541 тыс. руб.;
- прочие расчеты 3 165 тыс. руб.

- расчеты с застройщиками по подключению на конец года составляют в сумме 113 821 тыс. руб.

Доходы будущих периодов на конец года составляют 219 363 тыс. руб..

По данной статье учтена остаточная стоимость объектов основных средств (водопроводы, сети канализации, водопроводные и канализационные вводы и т.п.), принятых на баланс на безвозмездной основе от ТСЖ, ЖСК и других компаний в отчетном периоде, включая объекты принятые на безвозмездной основе в предыдущие годы. По мере начисления амортизации их стоимость признается в прочих доходах, а размер амортизации переносится на себестоимость оказанных услуг.

Всего в отчетном периоде на безвозмездной основе принято водопроводных сетей – 2,18км, канализационных сетей- 2,02 км на сумму 43 499 тыс. руб., оценка произведена на дату постановки объектов на баланс в рыночных ценах с учетом их технического состояния и эксплуатационного износа.

В целях соблюдения требований действующего законодательства, предприятием в отчетном периоде созданы оценочные обязательства для исполнения (погашения) организацией в будущем на выплату отпуска работникам, которые по состоянию на 31.12.2016г дни отпуска не использованы. Обязательства по выплате отпусков, включая отчисления во внебюджетные фонды, отнесены на расходы по обычным видам деятельности по статье «Заработная плата» отчетного периода.

Учетной политикой предприятия предусмотрено ежемесячное начисление резерва на выплату отпусков, выплаты отпускных при уходе в отпуск работника осуществляется за счет созданного резерва. Величина отпускного резерва на конец отчетного периода инвентаризируется и корректируется до размера будущих выплат в соответствии дней неиспользованного отпуска по состоянию на 31.12.2016 г.

Оценочная величина резерва под будущие выплаты отпусков работникам на конец года составляет 37 401 тыс. руб.

Прочие краткосрочные обязательства. В данной статье отражены авансовые платежи, полученные от Застройщиков по договорам на технологическое присоединение строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетей инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения и очистки сточных вод.

Авансы отражены как краткосрочная кредиторская задолженность, т.к. срок исполнения условий подключения по договорам менее 12 месяцев после отчетной даты.

Сумма обязательств по договорам подключения на конец года составляет 113 821тыс.руб.

4.2.3 Раскрытие информации забалансового учета

Основные средства в аренде.

№ п.п.	Арендодатель	тыс. руб.			
		На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
1	Агентство по аренде земельных участков г.Ярославля	6 807			6807
2	КУМИ мэрии г.Ярославля	138 657	11 179	2 020	147 816
3	ЗАО Хилти Дистрибьюшн Лтд	1 530	1 125	263	2 392
4	ЯрКапиталЛизинг ООО Лизинговая компания	6 037		6 037	
5	Спецавтохозяйство по уборке города г. Ярославля (МУП)	2 817			2 817
6	Российские железные дороги	818	9		827
	Итого:	156 665	12 313	8320	160658

Общество по договору с КУМИ мэрии города Ярославля на безвозмездной основе принимает объекты на обслуживание и эксплуатирует объекты в целях осуществления производственной деятельности.

По арендованному имуществу (инженерные сети и сооружения) на безвозмездной основе общество несет расходы на содержание и техническое обслуживание, производит текущий, капитальный ремонт, осуществляет капитальные вложения на реконструкцию и модернизацию в соответствии с технической потребностью и производственной необходимостью в основе которого лежит регламент по эксплуатации.

На конец отчетного года арендованное имущество составляет 160 658 тыс. руб.

Аренда земельных участков

Земельные участки, по которым отсутствует возможность выкупа (множество лиц), находятся в аренде и эксплуатируются под объектами недвижимости инженерных сооружений. Основным Арендодателем является Агентство по аренде земельных участков г. Ярославля.

Дебиторская задолженность, списанная с баланса под наблюдение на забалансовый учет

Контролируемая предприятием сумма списанной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016г составляет 79 020 тыс. руб., данная сумма накоплена в течение пяти лет.

В отчетном периоде на забалансовый учет поставлена списанная дебиторская задолженность по организациям, по которым завершено дело о банкротстве, которые ликвидированы и исключены из реестра юридических лиц в сумме 46 557 тыс. руб.:

Наименование	Сумма
Управляющая компания №1 ОАО	19 938
МУ «Ярославльобщеките»	10 183
ЗАО «Комфортный дом»	1 708
Расчеты по частному сектору (МКД)	13 417
ОАО «Русьхлеб»	1 387
прочие	529

тыс. руб.

Обеспечительные платежи (зататки)

Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. При этом задаток предназначен для определения серьезности намерения участника торгов участвовать в торгах и для побуждения стороны заключить договор в будущем. На конец отчетного периода сумма задатка участников торгов равна 90 319 тыс. руб.

4.3. Оценка финансового состояния ОАО «Ярославльводоканал»**4.3.1. Оценка стоимости чистых активов**

Чистые активы отражают реальную стоимость имеющегося у акционерного общества собственного капитала.

Величина чистых активов на начало отчетного периода составляла – 6 054 487 тыс. руб., на конец отчетного периода – 6 403 935 тыс. руб., величина выше уставного капитала на 613 842 тыс. руб.

За последние отчетные периоды величина чистых активов выше величины уставного капитала:

Показатели	2016 год	2015 год	2014 год
Стоимость чистых активов	6 403 935	6 054 487	6 037 111
Размер уставного капитала	5 790 093	5 790 093	5 790 093

тыс. руб.

4.3.2. Финансовый результат и базовая прибыль на акцию.

В отчетном периоде финансовый результат по хозяйственной деятельности сложился отрицательным, за отчетный год получен убыток в сумме 124 366 149,76 руб., в результате:

Базовая прибыль/ (убыток) на одну акцию рассчитана по формуле:

- как отношение базовой (чистой) прибыли/ (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

$$\text{Убыток приходящийся на одну акцию равен (в руб.)} = (2,15) \\ (124\,366\,149,76) / 57\,900\,935)$$

4.3.3. Финансовое состояние и платежеспособность

В связи с положительными судебными решениями о неправомерности устанавливаемых Обществу тарифов регулирующий орган на 2016 год, установил тарифы выше предельного индекса, однако, тариф был установлен значительно ниже экономически обоснованного. В результате убыток по основной деятельности отчетного периода по сравнению с 2015 годом (с учетом полученной компенсации выпадающих доходов) снизился с 217,3 млн. руб. до 128,3 млн. руб.

Кроме того, по итогам отчетного года за счет доходов от других видов деятельности данный убыток скомпенсирован, что позволило выйти на безубыточный уровень в части получения валовой прибыли от продаж в размере 66,5 млн. руб.

Однако, в связи со значительным превышением прочих расходов над доходами, обусловленных в большей мере созданием резервов и списанием дебиторской задолженности, в итоге получен убыток в размере 116,7 млн. руб. до налогообложения, и конечная расчетная величина финансового результата в виде убытка за год составила 124,4 млн. руб.

В тоже время при всех вышеуказанных факторах финансовая ситуация на предприятии остается стабильной при сохранении тенденции неравномерности денежных потоков.

В период финансовых затруднений, при недостатке средств в обороте, имела тенденция к снижению погашения кредиторской задолженности за строительство, поставку материально- производственных запасов и оказанные услуг. В связи с недостатком средств в обороте для покрытия кассового разрыва предприятие вынуждено было привлекать краткосрочное кредитование по линии «Овердрафт».

В отчетном периоде при дефиците оборотных средств, реализации мер по снижению затрат при политике жесткой экономии, с учетом падения объемов реализации, Обществом реализовано большинство мероприятий Производственной программы. С целью снижения издержек многие работы проводились собственными силами. Однако, как и в предыдущих годах, из-за недостатка финансовых ресурсов большинство средств направлялось не на новое строительство, модернизацию и техническое перевооружение производства, а на капитальный ремонт.

В целях сохранения финансовой стабильности и эффективности производственной деятельности Общества, выполнения поставленных задач на следующий год, при условии падения объемов оказываемых услуг, необходимо четко контролировать ситуацию платежеспособности и финансовой устойчивости. В дальнейшем стабильно контролировать издержки производства, наращивать собственный капитал при соблюдении достаточности в обеспечении оборотными средствами, а также принимать все меры по сокращению дебиторской и кредиторской задолженности.

5 Перспективы развития

Основная цель деятельности Общества в 2017 году выражается в предоставлении потребителям качественных и бесперебойных услуг водоснабжения питьевой и технической водой, услуг водоотведения и очистки сточных вод, а так же услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в объемах, соответствующих заключенным договорам на 2017 год, а также обеспечение надежной работы систем водоснабжения и водоотведения Общества.

В соответствии с действующим законодательством РФ Общество признается организацией коммунального комплекса и теплоснабжающей организацией. В связи с этим ее деятельность регулируется положениями Федеральных законов «О водоснабжении и водоотведении» и «О теплоснабжении». В рамках данного регулирования Обществу:

- приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2016г. № 339-ви «О внесении изменений в приказ департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.12.2014г. № 305-вс/во» утверждена Производственная программа по водоснабжению и водоотведению на 2015-217 год, которая содержит план мероприятий по повышению эффективности деятельности,
- инвестиционная программа на 2017 год Обществу не утверждалась, по причине отказа регулятора. В связи с этим в целях финансирования мероприятий по подключению объектов водоснабжения и водоотведения приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2016 № 354-тп «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2017 год», установлены тарифы на подключение,
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Обществом разработана и утверждена Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «Ярославльводоканал» на 2016-2018 гг.

Производственная деятельность

Текущая производственная деятельность Общества определяется утвержденной производственной программой Общества на 2016 год. Мероприятия производственной программы Общества на 2016 год направлены на выполнение задач по снижению энергопотребления технологического оборудования, обновление оборудования и существующих распределительных сетей канализации и водопровода.

Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы Общества на 2016 год обеспечиваться за счет средств, получаемых от объемов реализации холодной питьевой и технической воды, водоотведения и очистки сточных вод и в целом зависят от тарифов, установленных регулирующим органом.

Мероприятия производственной программы Общества на 2017 год предусматривают проведение мероприятий на общую сумму 473 848,7 тыс. руб. (без НДС), в т.ч.:

- по капитальному ремонту объектов систем водоснабжения, канализации в объеме 68 329,0 тыс. руб.;
- по реконструкции изношенных сетей и сооружений водоснабжения и канализации в объеме 405 519,7 тыс. руб.;

Для обеспечения выполнения данных мероприятий по заключению Департамента Энергетики и Регулирования Тарифов Ярославской области, Общество в 2017 году должно оказать услуг по водоснабжению и водоотведению на общую сумму 2 212 306,2 тыс. руб., в том числе:

- по водоснабжению питьевой водой – 1 318 921,0 тыс. руб.;
- по водоснабжению технической водой – 36 113,2 тыс. руб.;
- по отведению и очистке сточных вод – 857 272,0 тыс. руб.

Однако по прогнозам Общества в связи с завышением объемных показателей реализации услуг при утверждении тарифов и установлением регулирующим органом экономически необоснованного, выручка по регулируемым видам деятельности в 2017 году ожидается в размере 1 957 633,6 тыс. руб.

Таким образом, из-за установления экономически необоснованного тарифа регулирующим органом ожидается, что дефицит денежных средств на финансирование производственных мероприятий составит 254 672,6 тыс. руб.

Мероприятия по энергосбережению.

В соответствии требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Обществом разработана и утверждена регулирующим органом Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «Ярославльводоканал» на 2016-2018 гг.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет аккумулирования и использования амортизационных отчислений как собственного источника воспроизводства.

В 2017 году Обществом в рамках Программы планируется осуществить мероприятия на общую сумму 49,3 млн. руб.

Инвестиционная деятельность

В соответствии с приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2016 № 354-тп «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Ярославльводоканал» на 2017 год» Обществу установлены тарифы на соответствующий вид деятельности.

Исходя из установленного размера тарифов и утвержденной вводимой нагрузки, Общество ожидает получить денежные средства за счет платы за подключение 30 008,4 тыс. руб. за счет привлечения средств Застройщиков.

Управление имущественным комплексом

Уставный капитал, предприятия в отчетном году остался без изменений и на 01.01.2015 составляет – 5 790 093 тыс. руб.

Акции в количестве 57 900 935 шт. принадлежат единственному акционеру – муниципальное образование «город Ярославль» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля и оплачен имуществом в полном объеме.

6 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В соответствии с Решением единственного акционера (Приказ председателя комитета управления муниципального имущества г. Ярославля от 30.06.2016 № 6/956), т.к. чистая прибыль Общества за 2015 год была направлена на погашение убытков прошлых лет, дивиденды по акциям в отчетном году не выплачивались.

7 Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

К основным факторам риска, связанным с деятельностью Общества, относятся отраслевые риски, страновые и региональные, финансовые, правовые риски и риски, связанные с деятельностью эмитента.

Отраслевые риски

Особенностью отрасли ЖКХ является не только прямое влияние практически на все остальные отрасли экономики, но и непосредственная зависимость от процессов, происходящих в них.

Научно-технический прогресс, мероприятия по энерго- и ресурсосбережению ведут к снижению Обществом объемов оказываемых услуг, а следовательно сказываются на его финансовой устойчивости.

Однако работа на постоянно востребованном рынке при одновременной реализации программы по техническому и технологическому совершенствованию, развитие долгосрочных партнерских отношений с поставщиками ресурсов сырья и материалов, взаимодействие с региональными и местными органами власти позволяют сократить и снизить возможность возникновения данных рисков.

В тоже время цены на услуги Общества, как и все остальные в отрасли подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством. Размер тарифа с 2011 года утверждается органами регулирования Администрации Ярославской области одновременно с производственной программой Общества на соответствующий год.

Законодательно тарифообразование осуществляется по принципу полного покрытия экономически обоснованных затрат, но не выше предельного уровня роста тарифа. Максимально возможный рост тарифов на следующий год определяется Министерством экономического развития РФ в соответствии с макроэкономическим прогнозами. До внесения Правительством РФ в Государственную Думу проекта бюджета на очередной финансовый год ФСТ России утверждает предельные уровни роста тарифов, в соответствии с которыми Общество вносит свои предложения по тарифам на очередной год. При этом в случае, если расходы в текущем периоде регулирования превысят доходы, Общество имеет право заявить о компенсации выпадающих доходов в следующих периодах регулирования. Однако на формирование макроэкономических показателей со стороны государства существенное влияние оказывают политические факторы.

Для минимизации данных рисков Обществом проводится постоянная работа с регулирующими органами с целью утверждения обоснованного уровня тарифов.

Кроме того, отдельно стоит отметить, что Общество осуществляет закупки сырья и материалов на конкурсной основе, проводя открытые торги по закупкам. Соблюдение порядка закупок и договорных обязательств по оплате товаров, материалов, работ и услуг снижает риск внезапных и непредсказуемых изменений цен на поставляемые услуги и продукцию. Принятие мер по заблаговременному обеспечению необходимого аварийного резерва сырья, запасных частей и материалов на складах также направлено на сокращение этого риска.

Однако риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, материалы и услуги, существуют и должны правильно оцениваться и страховаться от возможного ущерба.

В случаях повышения цен на сырье, материалы предполагается осуществлять действия, направленные на снижение влияния этих изменений на операционную деятельность Общества, в части максимального сокращения издержек производства, расходов топлива, экономии материалов и прочих сокращений затрат, вплоть до корректировки производственных и инвестиционных программ.

Деятельность Общества является энергоемким производством, поэтому возможны негативные последствия в случае увеличения цен на электроэнергию и иные топливно-

энергетические ресурсы. Возможным влиянием на данный риск является своевременное принятие решений и учет расходов при регулировании тарифов на услуги Общества.

Риски, связанные с колебанием валют и повышением цен на сырье и оборудование на внешнем рынке, влияют опосредованно, через производителя и поставщика, поскольку Общество не осуществляет закупок сырья и оборудования на внешнем рынке.

Допускается, что ухудшение ситуации на мировых сырьевых рынках может отрицательно сказаться на целевой политике Общества.

Вышеперечисленные тенденции и действия способны минимизировать возможное негативное влияние внешних обстоятельств на исполнение Обществом своих финансовых обязательств, поэтому на текущую дату Общество оценивает отраслевые риски как умеренные.

Страновые риски

Страновой риск является многофакторным явлением, характеризующимся тесным переплетением множества финансово-экономических и социально-политических переменных: политический, экономический, инфляционный риски, риск возникновения социальной нестабильности и т.п. Данные риски неконтролируемы Обществом.

Характер странового риска может быть различен и определяется факторами, лежащими в его основе, - политическими, экономическими, финансовыми, социальными и другими.

К факторам, влияющим на оценку странового риска, относятся:

- политика Правительства РФ - финансовая, денежная, промышленная, торговая, инвестиционная, структурная, внешняя, политика доходов и занятости;
- социально-политические факторы - социальная неоднородность, расслоение общества, распределение дохода, политическая система, легитимность правящей элиты, земельные реформы;
- международные факторы - геополитические, цены на нефть, цены на товары, валютные курсы, процентные ставки, инфляция, торговые тенденции;
- экономические тенденции - рост ВВП, компоненты ВВП, инфляция, отношение общего долга в ВВП, денежное предложение, платежный баланс, норма сбережений, норма инвестирования, производительность, уровень занятости, процентные ставки, импортное покрытие, коэффициент обслуживания внешнего долга;
- материальные ресурсы - капитал, трудовые ресурсы, технологии, природные ресурсы, культура управления.

Данный отчетный период характеризуется стабилизацией экономической ситуации в стране, выраженной в:

- повышении цен на потребительские товары, снижении темпов роста экономики, в связи с санкциями западных стран и ограничением кредитования;
- незначительный рост экономики и, как следствие, замедление темпов снижения потребления услуг ЖКХ;
- снижением инфляции;
- снижением ставок привлечения кредитных ресурсов.

Однако в настоящее время сохраняются трудности с финансированием, как инвестиционной, так и операционной деятельности Общества.

Учитывая, что в основе страновых рисков лежат макроэкономические факторы, Общество не может оказывать существенное влияние на сокращение или снижение этих рисков.

Региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ярославля. В настоящее время

практически вся сумма доходов приходится на доходы, полученные от основной деятельности.

Нестабильность политической и экономической ситуации в регионе может оказать существенное влияние на деятельность Общества. Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Обществу из-за их глобального масштаба.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность предприятия Общество будет принимать ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на свою деятельность, в том числе сокращение издержек производства и иных расходов, пересмотр программ капитальных вложений.

В случае возникновения возможных военных конфликтов Общество несет риски выведения из строя его основных средств. Такие риски маловероятны.

Финансовые риски

Основные финансовые риски связаны с неплатежами, обусловлены негативными тенденциями, складывающимися во взаимоотношениях ресурсоснабжающих организаций с управляющими компаниями. Эффективное управление дебиторской задолженностью, является залогом стабильной работы Общества.

На данный момент у Общества имеется значительное количество потребителей, имеющих просроченную дебиторскую задолженность, что может привести к необходимости привлекать кредитные ресурсы для покрытия временных кассовых разрывов на пополнение оборотных средств. Риск дальнейшего роста дебиторской задолженности очень велик и приводит к снижению показателей ликвидности и финансовой устойчивости Общества. Для снижения рисков неплатежей необходимо процесс управления дебиторской задолженностью строго регламентировать, проводить системный анализ, диагностировать, принять стратегические решения по «проблемной» задолженности «дебиторке».

Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности не зависят от изменений валютного курса, поскольку деятельность Общества осуществляется таким образом, чтобы его активы и обязательства были выражены в национальной валюте.

Рост тарифов выше уровня инфляции положительно повлиял на снижение убытка от реализации услуг водопотребления и водоотведения, который за отчетный период по сравнению с 2015 годом с учетом компенсации выпадающих доходов, снизился с 217,3 млн. руб. до 128,3 млн. руб.

Кроме того, по итогам отчетного года Общество за счет доходов от других видов деятельности смогло компенсировать данный убыток и выйти на безубыточный уровень в части получения валовой прибыли от продаж. Однако, в связи со значительным превышением прочих расходов над доходами, образованных в основном из-за созданных резервов и списанной просроченной дебиторской задолженности, по итогам отчетного 2016г, получен конечный финансовый результат в виде убытка в размере 124,4 млн. руб.

При дефиците оборотных средств, вызванным падением объемов производства и снижением денежных потоков за оказанные услуги, Общество, тем не менее, осуществляло реализацию мероприятий Производственной программы. Но сказался недостаток финансовых ресурсов - большинство средств направлялось не на модернизацию и перевооружение производства, а на капитальный ремонт, по сути Общество как и в прошлом году вынуждено было «латать дыры».

В целях дальнейшего сохранения стабильности и экономической эффективности производственной деятельности, выполнения поставленных задач на следующий 2017 год в условиях снижения объемов потребления услуг водопотребления и водоотведения необходимо четко контролировать ситуацию платежеспособности и финансовой устойчивости, ликвидности Общества, путем реализации мер сокращения издержек

производства, наращивания собственного капитала при соблюдении достаточности в обеспеченности оборотными средствами, а также сокращения непроизводительных расходов и потерь от просроченной дебиторской задолженности, непрерывно осуществлять мониторинг платежеспособности потребителей и принимать меры по сокращению дебиторской и кредиторской задолженностей.

Правовые риски

Общество не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг. В связи с этим, правовые риски, связанные с деятельностью Общества, описываются только для внутреннего рынка. В целом, правовые риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и частично могут рассматриваться как общестрановые.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых отношений. Система налогов и сборов, а также общие принципы налогообложения в Российской Федерации устанавливаются в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и рядом законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами.

Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество, страховые взносы и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и некоторые противоречия. Подготовка и предоставление налоговой отчетности вместе с другими компонентами системы регулирования находятся в ведении и под контролем различных органов, имеющих законодательно закрепленное право налагать существенные штрафы, санкции и пени. Вследствие этого, налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой.

Так, например изменение экологического законодательства привело к росту экологических платежей более чем в 14 раз (с 2010 года), однако регулирующие органы в противоречие законодательству не учитывают данные расходы при утверждении тарифов.

С 2015 года отменены льготы по налогу на имущество, в результате чего объем платежей увеличился более чем в 2 раза. Риски подобные вышеуказанным оцениваются, как значительные и могут существенно повлиять на финансовую устойчивость Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не несет для деятельности Общества никаких рисков. В случае возникновения необходимости осуществления Обществом таможенных операций, при изменении правил таможенного контроля и пошлин Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

С момента начала операционной деятельности и по настоящее время Общество не испытывает трудностей в оформлении всех необходимых лицензий на отдельные виды деятельности.

Однако изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества может негативно отразиться на деятельности Общества в том случае, если из-за этих изменений предприятие не сможет получить/продлить лицензии, необходимые ей

для дальнейшей деятельности, либо действующие лицензии будут отозваны в судебном порядке. Вероятность подобных событий невелика.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество

До настоящего времени судебная практика по большинству вопросов по текущей деятельности Общества складывалась в пользу Общества.

Банковские риски

Описание банковских рисков не приводится, так как Общество не является кредитной организацией.

Однако, риск отзыва лицензии у банков, обслуживающих расчетные, кредитные, депозитные счета Общества составляет предпринимательский риск и не освобождает Общество от обязанности исполнять обязательства расчетов с налоговыми органами, внебюджетными фондами, контрагентами.

Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный пункт. Иные риски, о которых Общество не знает или которые в настоящее время не являются для него существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

8 Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками

В 2016 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, акционерным обществом не совершались.

9 Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

В 2016 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, акционерным обществом не совершались.

10 Информация о Совете директоров акционерного общества

В течение отчетного периода Совет директоров акционерного общества несколько раз по решению собственника прекращал свои полномочия. Последний Совет директоров сформирован решением единственного акционера (приказ Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 22.12.2016 года № 6/2020) в количестве 6 человек.

Караулов Михаил Вениаминович

➤ Сведения об образовании: **высшее**

➤ Занимаемая должность в акционерном обществе: **Председатель Совета директоров**

➤ Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля, департамент городского хозяйства	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, 5/24	Заместитель мэра – директор департамента

➤ Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

➤ Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

➤ Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

Гаврилов Вячеслав Игоревич

➤ Сведения об образовании: **высшее**

➤ Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**

➤ Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Заместитель мэра

➤ Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

➤ Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

➤ Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

Зарубин Павел Маркович

➤ Сведения об образовании: **высшее**

➤ Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**

➤ Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет города Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Председатель

➤ Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

➤ Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

➤ Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные

бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Канашкин Вадим Юрьевич

- Сведения об образовании: **высшее**
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **заместитель председателя Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет города Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Депутат

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Шлапак Константин Васильевич

- Сведения об образовании: **высшее**
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет города Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Депутат

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Шетнева Наталья Валентиновна

- Сведения об образовании: **высшее**
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля, департамент городского хозяйства	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, 5/24	Первый заместитель директора Департамента

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

До последнего утверждения Совета директоров по решению единственного акционера (Приказы Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля от 30.06.2016 года № 6/956, от 18.10.2016 года № 6/1513, от 08.11.2016 года №6/1695) в состав Совета директоров также в течение 2016 года входили следующие лица:

Малютин Алексей Геннадьевич

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **Председатель Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Первый заместитель мэра

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Канашкин Вадим Юрьевич

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **заместитель председателя Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет города Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Депутат

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Шлапак Константин Васильевич

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет города Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Депутат

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Степанов Николай Дмитриевич

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля, департамент городского хозяйства	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, 5/24	Заместитель мэра - директор Департамента

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Пуговишников Денис Дмитриевич,

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г.Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Депутатская, д.9	Председатель

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

➤ Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Зарубин Павел Маркович

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Муниципалитет города Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Председатель

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Морозов Александр Александрович

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля, департамент городского хозяйства	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, 5/24	Заместитель мэра - директор Департамента

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Секретарев Дмитрий Михайлович

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Заместитель мэра

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Шетнева Наталья Валентиновна

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля, департамент городского хозяйства	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, 5/24	Первый заместитель директора Департамента

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Гаврилов Вячеслав Игоревич

- Сведения об образовании: *высшее*
- Занимаемая должность в акционерном обществе: **член Совета директоров**
- Сведения о занимаемых должностях в других организациях:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Мэрия г.Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Андропова, д.6	Заместитель мэра

- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0
- Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0
- Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Членам Совета директоров акционерного общества в отчетном периоде вознаграждение не назначалось и не выплачивалось.

11 Информация о единоличном исполнительном органе Общества

Руководство текущей деятельностью ОАО «Ярославльводоканал» осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором. В соответствии с протоколом №4 заседания Совета директоров с 06 декабря 2016 года на должность генерального директора назначен Блощицын Вадим Витальевич. В течение отчетного года обязанности генерального директора были возложены на Лыхова Андрея Германовича (протокол №1 заседания Совета директоров с 26 сентября 2013 года) и Лежнина Сергея Александровича (протокол №3 от 29 февраля 2016 г. с 01.03.2016 г.).

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершал.

12 Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в течение 2016 года

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, также по итогам каждого (месяца/квартала/года) и за особые достижения в соответствии с (системным положением о премировании персонала) может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного в АО режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа.

Компенсации расходов членам Совета директоров за осуществление ими соответствующих функций не осуществляются.

13 Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Обществом соблюдаются принципы Кодекса корпоративного поведения. Акционерам обеспечены надёжные и эффективные способы учёта прав собственности на акции, возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих им акций. Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путём принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров. Реализуется право акционеров на получение полной и достоверной информации об обществе. Совет директоров осуществляет стратегическое управление деятельностью общества и эффективный контроль за деятельностью его исполнительных органов.

Кодекс Корпоративного поведения ОАО «Ярославльводоканал» не разрабатывался, но акционерное общество соблюдает основные положения Кодекса корпоративного поведения ФКЦБ (информация приведена в приложении 2).

14 Приложение 1. Информация о лицензиях на осуществление деятельности, выданных ОАО «Ярославльводоканал» по состоянию на 2016 г.

№ п/п	Вид деятельности	Выдана	Дата выдачи	Срок действия
1	Лицензия на осуществление деятельности, связанной с использованием возбудителей инфекционных заболеваний. Выполнение работ с микроорганизмами IV группы патогенности. №76.01.09.001.Л.000033.07.08	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.	03.07.2008	Согласно Федеральному закону №99 от 04.05.2011г. статья 9, пункт 4 — лицензия действует бессрочно
2	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-094-02122009-7606069518-260.4	Некоммерческое партнерство СРО «Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»	20.12.2012	Без ограничения срока и территории действия
3	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (подготовка проектов) №П-079-14122009-7606069518-096.2	Некоммерческое партнерство СРО «ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКОЕ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»	19.12.2010	Без ограничения срока и территории действия
4	Лицензия № ВХ-00-014847 на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	08.07.2014	Бессрочно
5	Лицензия №ОТ-18-000792(76) на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке опасных отходов	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ	12.03.2009	Согласно Федеральному закону №99 от 04.05.2011г. лицензия действует бессрочно
6	Лицензия на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности на железнодорожном транспорте. Серия ПРД №7604740	Федеральная служба по надзору в сфере транспорта.	17.07.2009	Согласно Федеральному закону №99 от 04.05.2011г. статья 22 — лицензия действует бессрочно
7	Лицензия серия №ЛО-76-01-001394 на осуществление медицинской деятельности	Департамент здравоохранения и фармации Яр. области	01.12.2014	Бессрочно

№ п/п	Вид деятельности	Выдана	Дата выдачи	Срок действия
8	Лицензия ГТ№ 0043814 рег. номер 858 на осуществление работ с использованием сведений составляющих государственную тайну	Управление Федеральной службы безопасности России по Яр. области	09.12.2013	по 08.12.2018
9	Лицензия ГТ№ 0043816 рег. номер 859 на осуществление мероприятий и/или оказание услуг в области защиты гос.тайны	Управление Федеральной службы безопасности России по Яр. области	09.12.2013	по 08.12.2018
10	Свидетельство № 490 о состоянии измерений в лаборатории. (ОСК)	ФБУ «Ярославский ЦСМ»	12.05.2014	по 12.05.2017
11	Свидетельство № 492 о состоянии измерений в лаборатории. (ЮВС)	«Ярославский центр стандартизации, метрологии и сертификации.	16.05.2014	по 16.05.2017
12	Свидетельство № 491 о состоянии измерений в лаборатории. (СВС)	ФБУ «Ярославский ЦСМ»	16.05.2014	по 16.05.2017
13	Государственный реестр опасных производственных объектов. Свидетельство о регистрации A18-00665	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	19.11.2013	Бессрочно
14	Аттестат аккредитации аналитической лаборатории (центра) качества сточных вод № РООС RU 0001.511954	Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	04.06.2012	по 04.06.2017
15	Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) в системе аккредитации аналитических лабораторий (центров) Центральная лаборатория № RA. RU. 516874	Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	01.08.2016	Бессрочно
16	Свидетельство на право ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в чрезвычайных ситуациях Рег. номер 5/6-219-254, серия 5/6 №07900	Отраслевая комиссия МИНПРОМТОРГА России по аттестации в химической промышленности аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, спасателей и граждан, приобретающих статус спасателя	08.06.2016	по 08.06.2019

<i>№ п/п</i>	<i>Вид деятельности</i>	<i>Выдана</i>	<i>Дата выдачи</i>	<i>Срок действия</i>
17	Договоры водопользования: №76-08.01.03.002-Х-ДХВО-Т-2014-01140/00 по Северной водопроводной станции; №76-08.01.03.002-Х-ДХИО-Т-2014-01138/00 по Станции технической воды; №76-08.01.03.002-Х-ДХВО-Т-2014-01139/00 по Центральной водопроводной станции	Верхнее-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	01.07.2014	по 30.06.2019

Приложение 2. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	соблюдается	Пункт 12.3 Устава Общества
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования		По требованию участника собрания
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет		По требованию участника собрания
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав		По требованию участника собрания
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Пункт 12.3 Устава Общества
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Пункт 12.3 Устава Общества
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Не соблюдается	Пункт 12.3 Устава Общества

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
	Совет директоров		
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	ч.2 п.15.2 Устава Общества
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Не соблюдается	Генеральный директор назначается советом директором (п. 16.3 Устава)
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Соблюдается (в отношении генерального директора)	п. 16.2 Устава
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Соблюдается	п. 16.2 Устава
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Соблюдается	
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Не соблюдается	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	п.14.6 Устава
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Соблюдается	Раздел 5 Положения о Совете директоров
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Не соблюдается	Не предусмотрено Положением о Совете директоров
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	п.14.9 Устава и п.7.1 Положения о Совете директоров – не реже 1 раза в квартал
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	Проводятся по мере необходимости
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Соблюдается	Раздел 9 Положения о Совете директоров
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Не соблюдается	Используется общий принцип одобрения крупных сделок (ст.78 ФЗ «Об акционерных обществах»)
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Соблюдается	п. 5.3 Положения о Совете директоров

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Не соблюдается	Комитеты совета директоров не создавались, документы не разрабатывались
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Соблюдается	п. 14.10 Устава
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Не соблюдается	Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Не соблюдается	Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применены административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Соблюдается	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	Уставом управляющая организация (управляющий) не предусмотрены
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Не соблюдается	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	Уставом управляющая организация (управляющий) не предусмотрены
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Не соблюдается	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Соблюдается	
	Секретарь общества		
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Не соблюдается	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	соблюдается	Раздел 6 Положения о Совете директоров

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Соблюдается	п.п.20, п. 13., п.п.23 п.15.2. Устава
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Соблюдается	Не предусмотрено Уставом
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	Не предусмотрено Уставом
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Не соблюдается	Документ не разрабатывался
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли вышеуказанные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Не соблюдается	

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Не соблюдается	
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	Сайт www.yvk.ru
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Не соблюдается	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Не соблюдается	Документ не разрабатывался
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Не соблюдается	Выполняется фактически
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Не соблюдается	Функции принадлежат различным структурным подразделениям
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Не соблюдается	Отсутствует такое структурное подразделение. Функции принадлежат различным структурным подразделениям

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг		Отсутствует такое структурное подразделение
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом		Отсутствует такое структурное подразделение
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их представление в указанный срок		Отсутствует такое структурное подразделение
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества		Отсутствует такое структурное подразделение
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)		Отсутствует такое структурное подразделение
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	Полномочия исполнительных органов
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Соблюдается	Положение о ревизионной комиссии
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	Комитет не создавался
Дивиденды			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Не соблюдается	Документ не разрабатывался

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества		Документ не разрабатывался
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменений в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет		Документ не разрабатывался

Приложение 3. Список аффилированных лиц Общества на 31.12.2016 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированно го лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированно му лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Зарубин Павел Маркович	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	22.12.2016	не имеет	не имеет
2	Канашкин Вадим Юрьевич	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	22.12.2016	не имеет	не имеет
3	Караулов Михаил Вениаминович	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	22.12.2016	не имеет	не имеет
4	Морозов Александр Александрович	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	22.12.2016	не имеет	не имеет
5	Шетнева Наталья Валентиновна	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	22.12.2016	не имеет	не имеет
6	Шлапак Константин Васильевич	Согласие не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	22.12.2016	не имеет	не имеет
7	Блощицын Вадим Витальевич	Согласие не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	07.12.2016	не имеет	не имеет
8	Общество с ограниченной ответственностью «Воздвиженье»	150003, г.Ярославль, проспект Ленина, 1а	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	04.06.2008	не имеет	не имеет
9	Город Ярославль в лице комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля	150000, г.Ярославль, ул.Депутатская, 9	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количество акций акционерного общества	04.06.2008	100	100

Приложение 4. Доли участия Общества в других юридических лицах на 31.12.2016 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия Общества в уставном капитале, %
1	2	3	5	6
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Воздвиженье»	150003, г.Ярославль, проспект Ленина, 1а	04.06.2008	100
2.	Открытое акционерное общество «Управляющая организация многоквартирными домами Дзержинского района»	150044, г.Ярославль, ул. Урицкого д.38 а	02.08.2011	13,099