

ОТЧЕТ
об итогах голосования
на внеочередном общем собрании акционеров
Акционерного общества Специализированного застройщика
"Региональное управление строительства"

Полное фирменное наименование общества (далее - Общество):	Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональное управление строительства"
Место нахождения Общества:	672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д.158
Адрес Общества	672002, Забайкальский край, г. Чита, Главпочтамт, а/я 371
Вид общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения общего собрания акционеров (далее-Собрание):	Собрание
Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании:	29.11.2023
Тип голосующих акций:	Акции обыкновенные именные
Дата проведения Собрания:	21.12.2023
Место проведения Собрания (адрес, по которому проводилось Собрание):	Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 158 (3 этаж, офис АО СЗ "РУС")

В соответствии со ст. 56 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» функции счетной комиссии выполняет Регистратор Общества:

Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС».

Место нахождения Регистратора: Россия, Москва.

Адрес Регистратора: Россия, 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.23, стр.1, пом.1

В соответствии с п. 3 ст. 67.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в рамках выполнения функций счетной комиссии Регистратор осуществляет удостоверение состава участников и решений, принятых на общем собрании акционеров Общества.

Уполномоченное лицо регистратора: Карпова Людмила Александровна, по доверенности № 79-23 от 11.04.2023 г.

На 11:00 по местному времени зарегистрированы лица, которым принадлежит в совокупности 366 162 голосов, что составляет 66.2815% от общего количества голосов лиц, имеющих право на участие в Собрании.

В соответствии с требованиями п. 4.12 «Положения об общих собраниях акционеров», утвержденного Банком России 16.11.2018 № 660-П, общее собрание, проводимое в форме собрания открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня общего собрания.

Кворум для открытия собрания имелся по всем вопросам.

Председатель общего собрания акционеров – Филонич Сергей Александрович.

Секретарь общего собрания акционеров – Серебренников Алексей Владимирович.

Повестка дня:

1. Одобрение крупной сделки.

**Итоги регистрации лиц, имевших право на участие в Собрании,
и итоги голосования по вопросу повестки дня № 1 «Одобрение крупной сделки»**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания	552 435
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений	552 435

пункта 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г.	
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании по данному вопросу	504 650
Кворум (%)	91.3501
Кворум по данному вопросу ИМЕЛСЯ . Голосование проводилось бюллетенями.	

При голосовании по вопросу № 1 повестки дня Собрания с формулировкой решения: «Одобрить совершение следующих крупных сделок»:

1. Заключение договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00OGAMF от 26.10.2023 года с ПАО «Сбербанк России» для финансирования затрат по строительству объектов жилой недвижимости: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и двухуровневой автостоянкой по ул. Ленина в г. Чита (3-й этап). Двухуровневая автостоянка. (далее – Проект, Объект), в том числе:

- для оплаты строительно-монтажных работ, в т.ч. затраты на ведение технического и авторского надзоров, выполнение функций заказчика, строительство сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта к таким сетям инженерно-технического обеспечения (включая приобретение технологического оборудования), если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- для оплаты труда, налогов и сборов;

- для оплаты затрат на реализацию проекта (реклама, риэлтерские услуги, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве и т.п.);

- на формирование покрытия по аккредитиву(-ам), открываемым для проведения расчетов за строительно-монтажные работы и материалы в соответствии с контрактами / договорами поставки, заключаемыми в рамках Проекта, на с. на следующих условиях:

- Сумма финансирования 64 286 621 (Шестьдесят четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 10 копеек;
- Выдача кредита производится по 31 марта 2025 (включительно);
- Дата полного погашения выданного кредита: 30 июня 2025 г.
- Структура финансирования Собственные средства: 17,6% процентов от стоимости. Заемные средства: 82,4% процентов от стоимости, в т.ч. кредит ПАО «Сбербанк России» 82,4% процентов от стоимости Проекта - 64 286 621 (Шестьдесят четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 10 копеек;
- Проценты и комиссионные платежи:

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом по Средневзвешенной процентной ставке.

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита по процентной ставке, которая определяется по следующим формулам:

$I = (A * I(a) + F * I(v) + F2 * I(v2) + (K - A - F2 - F) * I(i)) / K$, если $F + 50\% * F2 < K - A$ и $F + F2 < K - A$,

$I = (A * I(a) + F * I(v) + (K - A - F) * I(v2)) / K$, если $F + 50\% * F2 < K - A$, $F + F2 \geq K - A$, $F < K - A$,

$I = (A * I(a) + (K - A) * I(v)) / K$, если $F + 50\% * F2 \geq K - A$,

$I = I(a)$, если $A \geq K$, где:

I – Средневзвешенная процентная ставка по кредиту;

A – средневзвешенный остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период;

$I(a)$ – Специальная процентная ставка $I(a)$ – начисляется на средневзвешенный остаток ссудной задолженности по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах формирования покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период;

F – средневзвешенный остаток средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта участниками долевого строительства, по которым применяется СХЕМА 0, СХЕМА 1 и СХЕМА 2, за исключением средневзвешенного остатка жилищных кредитов (для целей Договора жилищный кредит - кредит, предоставленный Кредитором участнику долевого строительства на цели приобретения помещения в Объекте) за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 1 и СХЕМА 2, умноженный на долю средневзвешенного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средневзвешенный остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, в совокупном средневзвешенном остатке ссудной задолженности по кредиту по Договору и по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21 апреля 2023 г. № 180B00GFQMF (по тексту Договора – «Совокупный средневзвешенный остаток ссудной задолженности по кредитам»), уменьшенном на совокупный средневзвешенный остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по

Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, и находящихся на счете(ах) покрытия по аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, сформированного за счет кредитных средств, предоставленных по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21 апреля 2023 г. № 180B00GFQMF (по тексту Договора – «Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия»), за Расчетный период;

F2 – средненедневной остаток жилищных кредитов за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, умноженный на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период;

I(v) – Специальная процентная ставка I(v) – начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту за Расчетный период (уменьшенный на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора), за Расчетный период, покрытый на 100 (Сто) процентов и более суммой:

- средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 0, умноженного на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период,

- средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 1, за исключением средненедневного остатка жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 1, за Расчетный период, умноженного на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период,

- средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 2, за исключением средненедневного остатка жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, за Расчетный период, умноженного на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период;

I(v2) – Специальная процентная ставка I(v2) – начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту (уменьшенный на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора), покрытый на 100 (Сто) процентов и более средненедневным остатком жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, за Расчетный период, определяемым как средненедневной остаток жилищных кредитов за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, умноженный на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период;

K – средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту за Расчетный период;

I(i) – Базовая процентная ставка – начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту (уменьшенный на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора), непокрытый средствами на счетах эскроу, учитываемых при расчете суммы значений F, F2, за Расчетный период.

Для целей Договора под СХЕМОЙ 0, СХЕМОЙ 1, СХЕМОЙ 2 понимается одна из схем установления процентной ставки по жилищному кредиту, которую Заемщик выбирает в отношении каждого договора участия в долевом строительстве Объекта. Порядок направления Заемщиком информации о выбранной схеме в отношении конкретного договора участия в долевом строительстве и размеры дисконтов к процентной ставке, устанавливаемой по жилищному кредиту по каждой из схем, определяются в Соглашении от 26 октября 2023 г. № 1, заключенном между Заемщиком и Кредитором.

Сумма среднедневных остатков за Расчетный период определяется как сумма ежедневных остатков на начало календарного дня за Расчетный период, деленная на количество календарных дней Расчетного периода.

Специальная процентная ставка $I(a)$ устанавливается:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере 1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) процентов годовых;

– за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки $I(a)$ (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – в размере 1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) процентов годовых.

Если за Расчетный период величина, рассчитанная по формуле $F + 50\% \times F2$, составляет менее 100 (Ста) процентов от среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, то Специальная процентная ставка $I(v)$ устанавливается:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 4,99 (четыре целых девяносто девять сотых) процентов годовых;

– за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки $I(v)$ (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 4,99 (четыре целых девяносто девять сотых) процентов годовых.

Если за Расчетный период величина, рассчитанная по формуле $F + 50\% \times F2$, составляет 100 (Сто) процентов и более от среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, то Специальная процентная ставка $I(v)$ определяется в соответствии со следующими таблицами:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно):

Отношение величины, рассчитанной по формуле $F + 50\% \times F2$, к среднедневному остатку ссудной задолженности по кредиту, уменьшенному на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период, %	Размер Специальной процентной ставки $I(v)$, % годовых
$\geq 100 \leq 110$	4,99%
$> 110 \leq 120$	3,76%
$> 120 \leq 130$	2,54%
$> 130 \leq 140$	1,31%
$> 140 \leq 150$	0,09%
$> 150 \leq 160$	0,01%
$> 160 \leq 170$	0,01%
$> 170 \leq 180$	0,01%
$> 180 \leq 190$	0,01%
$> 190 \leq 200$	0,01%
> 200	0,01%

– за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки $I(v)$ (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно):

Отношение величины, рассчитанной по формуле $F + 50\% \times F2$, к среднедневному остатку ссудной задолженности по кредиту, уменьшенному на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период, %	Размер Специальной процентной ставки $I(v)$, % годовых
---	---

Отношение величины, рассчитанной по формуле $F + 50\% \times F2$, к среднедневному остатку ссудной задолженности по кредиту, уменьшенному на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период, %	Размер Специальной процентной ставки $I(v)$, % годовых
$\geq 100 \leq 110$	4,99%
$> 110 \leq 120$	3,76%
$> 120 \leq 130$	2,54%
$> 130 \leq 140$	1,31%
$> 140 \leq 150$	0,09%
$> 150 \leq 160$	0,01%
$> 160 \leq 170$	0,01%
$> 170 \leq 180$	0,01%
$> 180 \leq 190$	0,01%
$> 190 \leq 200$	0,01%
> 200	0,01%

Специальная процентная ставка $I(v2)$ устанавливается:

- за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 11,93 (одиннадцать целых девяносто три сотых) процентов годовых;
- за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки $I(v2)$ (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 11,93 (одиннадцать целых девяносто три сотых) процентов годовых.

Базовая процентная ставка устанавливается:

- за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 19,5 (девятнадцать целых пять десятых) процентов годовых;
- за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Базовой процентной ставки (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 17,38 (Семнадцать целых тридцать восемь сотых) процентов годовых.

Актуализация (пересмотр) размера Средневзвешенной процентной ставки по Договору осуществляется ежемесячно на соответствующий Процентный период в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:

Расчетный период	Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период
с 01 декабря по 31 декабря	с 01 декабря по 31 декабря	20 января
с 01 января по 31 января	с 01 января по 31 января	20 февраля
с 01 февраля по 28 февраля / 29 февраля	с 01 февраля по 28 февраля / 29 февраля	20 марта
с 01 марта по 31 марта	с 01 марта по 31 марта	20 апреля
с 01 апреля по 30 апреля	с 01 апреля по 30 апреля	20 мая
с 01 мая по 31 мая	с 01 мая по 31 мая	20 июня
с 01 июня по 30 июня	с 01 июня по 30 июня	20 июля
с 01 июля по 31 июля	с 01 июля по 31 июля	20 августа
с 01 августа по 31 августа	с 01 августа по 31 августа	20 сентября
с 01 сентября по 30 сентября	с 01 сентября по 30 сентября	20 октября
с 01 октября по 31 октября	с 01 октября по 31 октября	20 ноября
с 01 ноября по 30 ноября	с 01 ноября по 30 ноября	20 декабря

Изменение размера Средневзвешенной процентной ставки по Договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление о

размере Средневзвешенной процентной ставки по Договору в срок не позднее последнего рабочего дня, предшествующего Дате уплаты процентов. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер Средневзвешенной процентной ставки по Договору на очередной Процентный период самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Договора.

Плата за досрочный возврат кредита – Плата за досрочный возврат кредита начисляется на досрочно возвращаемую сумму кредита за период с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения выданного кредита, указанную в п. 6.1 Договора. Размер платы за досрочный возврат кредита устанавливается в соответствии с таблицей:

Период, в который произведено досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту	Размер платы за досрочный возврат кредита, в процентах годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита
с 26 октября 2023 г. по 03 мая 2024 г.	4 (Четыре)
с 04 мая 2024 г. по 30 июня 2025 г.	2 (Два)

Плата за пользование лимитом кредитной линии устанавливается в размере 0,9 (Ноль целых девять десятых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.2 Договора.

При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере максимального значения Базовой процентной ставки, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены обязанности, предусмотренные Договором или требованием о досрочном возврате кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в Валюте кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, уплачиваются в Валюте кредита.

Все иные условия, в т.ч. ковенанты не являются существенными и одобрению не подлежат, изменение в дальнейшем данных условий также не требует одобрения.

2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога имущественных прав № ДЗИП-180B00GFQMF от 21.04.2023 года, от 26.10.2023 года с ПАО «Сбербанк России» и передать в залог ПАО Сбербанк имущественные права по на строящиеся площади Объекта общей площадью 7 443.5 (семь тысяч четыреста сорок три целых пять десятых) кв.м., количество квартир: 102 шт., количество помещений: 5 шт., количество машино-мест: 42 шт., указанных в Приложении № 1, расположенных по адресу: Забайкальский край., г. Чита, Партизанский пер. залоговой стоимостью 797 468 820 (Семьсот девяносто семь миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, сроком до полного исполнения всех обязательств АО СЗ «РУС» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00GFQMF дата формирования которого 21 апреля 2023 г., в редакции всех дополнительных соглашений, в том числе Дополнительного соглашения №3, дата формирования которого 26 октября 2023г.; Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00OGAMF, дата формирования которого 26 октября 2023 г., заключенному с ПАО «Сбербанк России».

3. Одобрить заключение с ПАО «Сбербанк России» Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки № ДИ01-180B00GFQMF от 21.04.2023 г., от 26.10.2023 года и передать в залог ПАО Сбербанк следующие объекты недвижимого имущества:

- право аренды земельного участка. Общая площадь, кв. м: 1 792 Адрес (местоположение): Забайкальский край, г. Чита, Партизанский пер.;

- право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Кастринская, 33, кадастровый номер: 75:32:030663:17, относится к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства подземной автостоянки, площадью 1 142 кв.м., запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 75:32:030663:17-75/067/2019-2 от 26.11.2019 года, общей залоговой стоимостью 114 905 180 (Сто четырнадцать миллионов девятьсот пять тысяч сто восемьдесят) рублей, сроком до полного исполнения всех обязательств АО СЗ «РУС» в обеспечение обязательств указанных в п. 1 настоящего одобрения.

4. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 3 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00GFQMF от 21.04.2023 года, от 26.10.2023 года с ПАО «Сбербанк России» в части изменения ценовых показателей, а также изменения структуры финансирования проекта:

Стоимость проекта: 864 388 106 (Восемьсот шестьдесят четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч сто шесть) рублей.

Собственные средства: 17,6% (семнадцать целых шесть десятых) процентов от стоимости Проекта - 151 832 541 (Сто пятьдесят один миллион восемьсот тридцать две тысячи пятьсот сорок один) рубль.

Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.

Заемные средства: 82,4% (восемьдесят две целых четыре десятых) процентов от стоимости Проекта - 712 555 564 (Семьсот двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 82,4% (восемьдесят две целых четыре десятых) процентов от стоимости Проекта - 712 555 564 (Семьсот двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля.

* информация по крупным сделкам входит в состав информации (материалов), подлежащей (подлежащих) предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров 21.12.2023г.»

голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
ЗА	504 615	99.9931
ПРОТИВ	0	0.0000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0.0000

Не голосовали	0
---------------	---

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	35
--	----

На основании итогов голосования по данному вопросу **ПРИНЯТО решение:**

Одобрить совершение следующих крупных сделок:

1. Заключение договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00OGAMF от 26.10.2023 года с ПАО «Сбербанк России» для финансирования затрат по строительству объектов жилой недвижимости: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и двухуровневой автостоянкой по ул. Ленина в г. Чита (3-й этап). Двухуровневая автостоянка. (далее – Проект, Объект), в том числе:

- для оплаты строительно-монтажных работ, в т.ч. затраты на ведение технического и авторского надзоров, выполнение функций заказчика, строительство сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта к таким сетям инженерно-технического обеспечения (включая приобретение технологического оборудования), если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- для оплаты труда, налогов и сборов;

- для оплаты затрат на реализацию проекта (реклама, риэлтерские услуги, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве и т.п.);

- на формирование покрытия по аккредитиву(-ам), открываемым для проведения расчетов за строительно-монтажные работы и материалы в соответствии с контрактами / договорами поставки, заключаемыми в рамках Проекта, на с. на следующих условиях:

- Сумма финансирования 64 286 621 (Шестьдесят четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 10 копеек;
- Выдача кредита производится по 31 марта 2025 (включительно);
- Дата полного погашения выданного кредита: 30 июня 2025 г.
- Структура финансирования Собственные средства: 17,6% процентов от стоимости. Заемные средства: 82,4% процентов от стоимости, в т.ч. кредит ПАО «Сбербанк России» 82,4% процентов от стоимости Проекта - 64 286 621 (Шестьдесят четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 10 копеек;

- Проценты и комиссионные платежи:

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом по Средневзвешенной процентной ставке.

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита по процентной ставке, которая определяется по следующим формулам:

$I = (A * I(a) + F * I(v) + F2 * I(v2) + (K - A - F2 - F) * I(i)) / K$, если $F + 50\% * F2 < K - A$ и $F + F2 < K - A$,

$I = (A * I(a) + F * I(v) + (K - A - F) * I(v2)) / K$, если $F + 50\% * F2 < K - A$, $F + F2 \geq K - A$, $F < K - A$,

$I = (A * I(a) + (K - A) * I(v)) / K$, если $F + 50\% * F2 \geq K - A$,

$I = I(a)$, если $A \geq K$, где:

I – Средневзвешенная процентная ставка по кредиту;

A – средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, за Расчетный период;

$I(a)$ – Специальная процентная ставка $I(a)$ – начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах формирования покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период;

F – средненедневной остаток средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта участниками долевого строительства, по которым применяется СХЕМА 0, СХЕМА 1 и СХЕМА 2, за исключением средненедневного остатка жилищных кредитов (для целей Договора жилищный кредит - кредит, предоставленный Кредитором участнику долевого строительства на цели приобретения помещения в Объекте) за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 1 и СХЕМА 2, умноженный на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредиту по Договору и по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21 апреля 2023 г. № 180B00GFQMF (по тексту Договора – «Совокупный средненедневной остаток ссудной задолженности по кредитам»), уменьшенном на совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, и находящихся на счете(ах) покрытия по аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, сформированного за счет кредитных средств, предоставленных по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21 апреля 2023 г. № 180B00GFQMF (по тексту Договора – «Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия»), за Расчетный период;

$F2$ – средненедневной остаток жилищных кредитов за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, умноженный на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период;

$I(v)$ – Специальная процентная ставка $I(v)$ – начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту за Расчетный период (уменьшенный на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора), за Расчетный период, покрытый на 100 (Сто) процентов и более суммой:

- средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 0, умноженного на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период,

- средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 1, за исключением средненедневного остатка жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 1, за Расчетный период, умноженного на долю средненедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном средненедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный средненедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период,

- средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 2, за исключением средненедневного остатка жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по

которым применяется СХЕМА 2, за Расчетный период, умноженного на долю среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном среднедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный среднедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период;
 $I(v2)$ – Специальная процентная ставка $I(v2)$ – начисляется на среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту (уменьшенный на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора), покрытый на 100 (Сто) процентов и более среднедневным остатком жилищных кредитов, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, за Расчетный период, определяемым как среднедневной остаток жилищных кредитов за Расчетный период, размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2, умноженный на долю среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту по Договору, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, в Совокупном среднедневном остатке ссудной задолженности по кредитам, уменьшенном на Совокупный среднедневной остаток кредитных ресурсов на счете(ах) покрытия, за Расчетный период;

K – среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту за Расчетный период;

$I(i)$ – Базовая процентная ставка – начисляется на среднедневной остаток ссудной задолженности по кредиту (уменьшенный на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора), непокрытый средствами на счетах эскроу, учитываемых при расчете суммы значений F , $F2$, за Расчетный период.

Для целей Договора под СХЕМОЙ 0, СХЕМОЙ 1, СХЕМОЙ 2 понимается одна из схем установления процентной ставки по жилищному кредиту, которую Заемщик выбирает в отношении каждого договора участия в долевом строительстве Объекта. Порядок направления Заемщиком информации о выбранной схеме в отношении конкретного договора участия в долевом строительстве и размеры дисконтов к процентной ставке, устанавливаемой по жилищному кредиту по каждой из схем, определяются в Соглашении от 26 октября 2023 г. № 1, заключенном между Заемщиком и Кредитором. Сумма среднедневных остатков за Расчетный период определяется как сумма ежедневных остатков на начало календарного дня за Расчетный период, деленная на количество календарных дней Расчетного периода.

Специальная процентная ставка $I(a)$ устанавливается:

- за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере 1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) процентов годовых;

- за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки $I(a)$ (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – в размере 1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) процентов годовых.

Если за Расчетный период величина, рассчитанная по формуле $F + 50\% \times F2$, составляет менее 100 (Ста) процентов от среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, то Специальная процентная ставка $I(v)$ устанавливается:

- за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 4,99 (четыре целых девяносто девять сотых) процентов годовых;

- за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки $I(v)$ (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 4,99 (четыре целых девяносто девять сотых) процентов годовых.

Если за Расчетный период величина, рассчитанная по формуле $F + 50\% \times F2$, составляет 100 (Сто) процентов и более от среднедневного остатка ссудной задолженности по кредиту, уменьшенного на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ых) у Кредитора, то Специальная процентная ставка $I(v)$ определяется в соответствии со следующими таблицами:

- за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно);

Отношение величины, рассчитанной по формуле $F + 50\% \times F_2$, к среднедневному остатку ссудной задолженности по кредиту, уменьшенному на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период, %	Размер Специальной процентной ставки $I(v)$, % годовых
$\geq 100 \leq 110$	4,99%
$> 110 \leq 120$	3,76%
$> 120 \leq 130$	2,54%
$> 130 \leq 140$	1,31%
$> 140 \leq 150$	0,09%
$> 150 \leq 160$	0,01%
$> 160 \leq 170$	0,01%
$> 170 \leq 180$	0,01%
$> 180 \leq 190$	0,01%
$> 190 \leq 200$	0,01%
> 200	0,01%

– за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки $I(v)$ (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно):

Отношение величины, рассчитанной по формуле $F + 50\% \times F_2$, к среднедневному остатку ссудной задолженности по кредиту, уменьшенному на среднедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счете(ах) покрытия по Аккредитиву(ам), открытому(ым) у Кредитора, за Расчетный период, %	Размер Специальной процентной ставки $I(v)$, % годовых
$\geq 100 \leq 110$	4,99%
$> 110 \leq 120$	3,76%
$> 120 \leq 130$	2,54%
$> 130 \leq 140$	1,31%
$> 140 \leq 150$	0,09%
$> 150 \leq 160$	0,01%
$> 160 \leq 170$	0,01%
$> 170 \leq 180$	0,01%
$> 180 \leq 190$	0,01%
$> 190 \leq 200$	0,01%
> 200	0,01%

Специальная процентная ставка $I(v_2)$ устанавливается:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 11,93 (одиннадцать целых девяносто три сотых) процентов годовых;

– за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Специальной процентной ставки $I(v_2)$ (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 11,93 (одиннадцать целых девяносто три сотых) процентов годовых.

Базовая процентная ставка устанавливается:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату, которая наступит ранее: 20 апреля 2025 г. (включительно) или дата закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 19,5 (девятнадцать целых пять десятых) процентов годовых;

– за период со следующего дня после завершения предыдущего периода действия Базовой процентной ставки (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Договора (включительно), – в размере фиксированной процентной ставки 17,38 (Семнадцать целых тридцать восемь сотых) процентов годовых.

Актуализация (пересмотр) размера Средневзвешенной процентной ставки по Договору осуществляется ежемесячно на соответствующий Процентный период в соответствии с Таблицей соответствия Расчетного и Процентного периодов:

Расчетный период	Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период
с 01 декабря по 31 декабря	с 01 декабря по 31 декабря	20 января
с 01 января по 31 января	с 01 января по 31 января	20 февраля
с 01 февраля по 28 февраля / 29 февраля	с 01 февраля по 28 февраля / 29 февраля	20 марта
с 01 марта по 31 марта	с 01 марта по 31 марта	20 апреля
с 01 апреля по 30 апреля	с 01 апреля по 30 апреля	20 мая
с 01 мая по 31 мая	с 01 мая по 31 мая	20 июня
с 01 июня по 30 июня	с 01 июня по 30 июня	20 июля
с 01 июля по 31 июля	с 01 июля по 31 июля	20 августа
с 01 августа по 31 августа	с 01 августа по 31 августа	20 сентября
с 01 сентября по 30 сентября	с 01 сентября по 30 сентября	20 октября
с 01 октября по 31 октября	с 01 октября по 31 октября	20 ноября
с 01 ноября по 30 ноября	с 01 ноября по 30 ноября	20 декабря

Изменение размера Средневзвешенной процентной ставки по Договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление о размере Средневзвешенной процентной ставки по Договору в срок не позднее последнего рабочего дня, предшествующего Дате уплаты процентов. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер Средневзвешенной процентной ставки по Договору на очередной Процентный период самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Договора.

Плата за досрочный возврат кредита – Плата за досрочный возврат кредита начисляется на досрочно возвращаемую сумму кредита за период с даты фактического погашения задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения выданного кредита, указанную в п. 6.1 Договора.

Размер платы за досрочный возврат кредита устанавливается в соответствии с таблицей:

Период, в который произведено досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту	Размер платы за досрочный возврат кредита, в процентах годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита
с 26 октября 2023 г. по 03 мая 2024 г.	4 (Четыре)
с 04 мая 2024 г. по 30 июня 2025 г.	2 (Два)

Плата за пользование лимитом кредитной линии устанавливается в размере 0,9 (Ноль целых девять десятых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.2 Договора.

При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплаты процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере максимального значения Базовой процентной ставки, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены обязанности, предусмотренные Договором или требованием о досрочном возврате кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в Валюте кредита.

Неустойки за несвоевременное перечисление Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, уплачиваются в Валюте кредита.

Все иные условия, в т.ч. ковенанты не являются существенными и одобрению не подлежат, изменение в дальнейшем данных условий также не требует одобрения.

2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога имущественных прав № ДЗИП-180B00GFQMF от 21.04.2023 года, от 26.10.2023 года с ПАО «Сбербанк России» и передать в залог ПАО Сбербанк имущественные права по на строящиеся площади Объекта общей площадью 7 443.5 (семь тысяч четыреста сорок три целых пять десятых) кв.м., количество квартир: 102 шт., количество помещений: 5 шт., количество машино-мест: 42 шт., указанных в Приложении № 1, расположенных по адресу: Забайкальский край., г. Чита, Партизанский пер. залоговой стоимостью 797 468 820 (Семьсот девяносто семь миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, сроком до полного исполнения всех обязательств АО СЗ «РУС» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00GFQMF дата формирования которого 21 апреля 2023 г., в редакции всех дополнительных соглашений, в том числе Дополнительного соглашения №3, дата формирования которого 26 октября 2023г.; Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00OGAMF, дата формирования которого 26 октября 2023 г., заключенному с ПАО «Сбербанк России».

3. Одобрить заключение с ПАО «Сбербанк России» Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки № ДИ01-180B00GFQMF от 21.04.2023 г., от 26.10.2023 года и передать в залог ПАО Сбербанк следующие объекты недвижимого имущества:

- право аренды земельного участка. Общая площадь, кв. м: 1 792 Адрес (местоположение): Забайкальский край, г. Чита, Партизанский пер.;

- право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Кастринская, 33, кадастровый номер: 75:32:030663:17, относится к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства подземной автостоянки, площадью 1 142 кв.м., запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 75:32:030663:17-75/067/2019-2 от 26.11.2019 года, общей залоговой стоимостью 114 905 180 (Сто четырнадцать миллионов девятьсот пять тысяч сто восемьдесят) рублей, сроком до полного исполнения всех обязательств АО СЗ «РУС» в обеспечение обязательств указанных в п. 1 настоящего одобрения.

4. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 3 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 180B00GFQMF от 21.04.2023 года, от 26.10.2023 года с ПАО «Сбербанк России» в части изменения ценовых показателей, а также изменения структуры финансирования проекта:

Стоимость проекта: 864 388 106 (Восемьсот шестьдесят четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч сто шесть) рублей.

Собственные средства: 17,6% (семнадцать целых шесть десятых) процентов от стоимости Проекта - 151 832 541 (Сто пятьдесят один миллион восемьсот тридцать две тысячи пятьсот сорок один) рубль.

Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.

Заемные средства: 82,4% (восемьдесят две целых четыре десятых) процентов от стоимости Проекта - 712 555 564 (Семьсот двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 82,4% (восемьдесят две целых четыре десятых) процентов от стоимости Проекта - 712 555 564 (Семьсот двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Председатель собрания

Филонович С.А.

Секретарь собрания

Серебренников А.В.

