

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров АО «РУС»
Протокол № 1 от 29.06.2018.

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» за 2017 г.**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Название и реквизиты Общества:

1. Полное название: Акционерное общество «Региональное управление строительства»
2. Сокращенное название: АО «РУС»
3. ИНН 7530008329
4. Дата регистрации: 29.08.1997
5. Регистрационная палата: Администрация г. Читы, комитет разрешений и лицензирования, регистрационно-лицензионная палата
6. Регистрационный номер: РЛП №769 от 29.08.97
7. Юридический адрес: 672007, РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 158
8. Почтовый адрес: 672000, РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 15 Место нахождения: РФ, Забайкальский край, г. Чита
9. Место нахождения исполнительного органа: г. Чита, Чкалова, 158.
- Код эмитента: 1-01-20086F8
10. Телефон / факс: (3022) 26-52-29
11. Адрес в сети Интернет: info@oaorus.ru
12. Основной государственный регистрационный номер – 1027501178022

Период отчета	2017 год
Генеральный директор	С.А. Филонич
Главный бухгалтер	И.В. Елизова

Количество акционеров: по состоянию на 31.12.2017г 135 акционеров, из которых крупным является Забайкальский край в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (доля в уставном капитале эмитента 25,001674).

Специализированный регистратор: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», лиц. № 10-000-1-00304 от 12.03.2004г. выд. ФСФР России без ограничения срока действия. Местонахождение и почтовый адрес: Россия, 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32 стр. 1. Тел. (495) 974-83-50, (3022) 26-38-71.

Достоверность бухгалтерской отчетности АО «РУС» за 2017 год подтверждена ООО «Премиум-Аудит». ООО «Премиум-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата» (регистрационный номер в СРО НП «МОАП» ОРНЗ 11203073741).

Юридический адрес: 644009, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 20 «а»

Фактический адрес: 644009, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 20 «а»

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Общество является коммерческой организацией, имеющей основной целью деятельности извлечение прибыли. Основные направления деятельности:

- выполнение общестроительных, строительно-монтажных, ремонтных, проектно-конструкторских работ;
- осуществление торгово-закупочной, заготовительской, коммерческо-посреднической деятельности;
- услуги аренды;
- оказание консультационных и инжиниринговых услуг;
- строительство и реконструкция промышленных объектов, жилья, объектов социально-культурного назначения.

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ЗА 2017 год

Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (данные в тысячах рублей)	626 105
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	583 647
Валовая прибыль	42 458
Коммерческие расходы	30 864
Управленческие расходы	53 108
Убыток от продаж	49 953
Проценты к получению	41 514
Доходы от участия в других организациях	6 011
Проценты к уплате	51 441
Прочие доходы	118 508
Прочие расходы	62 469
Убыток до налогообложения	15 125
Текущий налог на прибыль	
Изменение отложенных налоговых обязательств	1 115
Изменение отложенных налоговых активов	(59)
Прочее	978
Убыток отчетного года	15 047

По инвестиционным договорам выполнено работ по строительству жилых и нежилых помещений в сумме фактических затрат 881 827 тыс.рублей, что составило 70% от затрат 2017 года.

В течение 2017 года деятельность была направлена на выполнение заключенных договоров подряда с заказчиками в г.Чите, г.Краснокаменске, снабжение материалами подрядных организаций, сдача в аренду основных фондов, изучение рынка спроса и поиск новых заказов на строительно-монтажные работы, оказание других видов услуг.

Отрицательные факторы, повлиявшие на результаты деятельности в 2017 году:

- стагнация на рынке недвижимости, вызванная кризисной ситуацией в экономике страны;
- отсутствие целевых программ развития и строительства в Забайкальском крае;
- недостаток внешних заказов, обеспеченных финансовыми ресурсами;
- увеличение стоимости услуг иностранных компаний по подбору квалифицированной рабочей силы вследствие роста курса доллара;
- значительный отток населения Забайкальского края.

В 2016 году по инициативе ЗАО «ЗЖБИ» возбуждено дело о банкротстве. Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 24.11.2016г ЗАО «ЗЖБИ» признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство. На конец 2017г конкурсное производство ведется.

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	2017г	2016г
1.Выручка, тыс.рублей	626 105	1 141 821
2.Численность работников, чел	187	281
3.Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	645 617	-351 125
4.Чистые активы, тыс. руб	813 604	828 651
5. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,001
6. Коэффициент текущей ликвидности	1,98	0,8
7.К-т обеспеченности собст. источниками финанс-я	0,25	-
7. Коэффициент автономии	0,45	0,3

Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования при нормальном значении $> 0,6 \div 0,8$ имеет положительное значение 0,25. За 2017 год наблюдается незначительная положительная динамика (за 2016г значение показателя -0,53). Это связано с погашением банковских кредитов в сумме 242 914 тысяч рублей.

Соотношение стоимости чистых активов и размера уставного капитала 9,8.

ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ В 2016 СДЕЛОК ОБЩЕСТВА, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2016 год сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Обществом не проводилось.

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Состав Совета директоров Общества на 31.12.2017г:

ФИО	Должность
1. Председатель Совета директоров:	
Филонич Александр Иванович	Не является сотрудником организации
2. Члены Совета директоров:	
Паздников Виктор Иванович	Исполняющий обязанности руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Хосоев Алексей Владимирович	Руководитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
Филонич Сергей Александрович	Генеральный директор АО «РУС»
Конев Владимир Михайлович	Директор по производству АО «РУС»
Елизова Ирина Вавериановна	Главный бухгалтер АО «РУС»
Рехова Елена Владиславовна	Директор филиала «Краснокаменский» АО «РУС»
Филонич Андрей Александрович	Заместитель директора по производству АО «РУС»
Щуров Олег Георгиевич	Директор ООО «Региональная строительная компания», Начальник линейного отдела АО «РУС»

1. Паздников Виктор Иванович, 1981 г.р., образование – высшее, с 15.08.2011- 06.11.2011г. – исполняющий обязанности руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края; с 07.11.2011г – 01.08.2016г – руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края; с 02.08.2016г – 29.09.2016г – временно исполняющий обязанности министра территориального развития Забайкальского края; с 29.09.2016г – 16.11.2016г – исполняющий обязанности министра территориального развития Забайкальского края; с 17.11.2016г – по н/время – министр территориального развития Забайкальского края.

2. Хосоев Алексей Владимирович, 1974 г. р., образование - высшее, с 12.05.2009- 21.02.2014г. - начальник департамента правового обеспечения ОАО «Читаэнерго»; с 01.03.2010г. - 30.09.2011г. - заместитель директора коммерческой службы - начальник управления филиала ОАО «СУЭК» в г.Красноярске; с 01.10.2011г. - 10.02.2012г. - первый заместитель директора коммерческой службы по Республике Бурятия и Забайкальскому краю ОАО «СУЭК-Красноярск»; с 13.02.2012г. - 31.05.2013г. - заместитель исполнительного директора - коммерческий директор коммерческого блока ОАО «Разрез Харанорский»; с 13.02.2014г. - 25.01.2015г. - заместитель Министра территориального развития Забайкальского края, с 26.01.2015г. по н/время - руководитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

3. Конев Владимир Михайлович, 1964 г.р., образование высшее, с 27.04.2009 - 16.04.2012г. - начальник Дирекции по капитальному строительству Забайкальской железной дороги - филиал ОАО «РЖД»; с 17.04.2012г. - 21.08.2014г. - начальник Дирекции по строительству сетей связи - филиал ОАО «РЖД» Забайкальской дирекции по капитальному строительству; с 29.08.2014г. - по н/время – директор по производству АО «РУС».

4. Елизова Ирина Вавериановна, 1963 г.р., образование - высшее, с 2009-2010г. - главный бухгалтер ООО «Агинская строительная компания»; с 2010г. - по н/время – главный бухгалтер АО «РУС».

5. Филонич Андрей Александрович, 1986 г.р., образование - высшее, с 20.08.2009г. – 19.08.2012г. -

ведущий специалист отдела инженерной подготовки производства АО «РУС», с 20.08.2012г. – 09.09.2013г. – заместитель начальника отдела инженерной подготовки производства АО «РУС», с

10.09.2013г. - по н/время – заместитель директора по производству по организации строительства АО «РУС».

6. Рехова Елена Владиславовна, 1949 г.р., образование - высшее, с 2001г. - по н/время директор филиала «Краснокаменский» АО «РУС».

7. Щуров Олег Георгиевич, 1964 г.р., образование - высшее, с 18.05.2006 – 09.04.2013г. – главный инженер ООО «Агинская строительная компания», с 10.04.2013г. – 25.06.2013г. – директор по производству ООО «Региональная строительная компания»; с 26.06.2013г. – по н/время – директор ООО «Региональная строительная компания».

8. Филонич Александр Иванович, 1953 г.р., образование - высшее, с 1998г.- по июль 2015г - генеральный директор АО «РУС», с июля 2015 по ноябрь 2015 г – советник генерального директора по науке, производительным силам и новациям, с ноября 2015г по настоящее время – депутат Законодательного собрания Забайкальского края на постоянной основе. Доля в уставном капитале эмитента 29,980360.

9. Филонич Сергей Александрович, 1976 г.р., образование - высшее, с 01.12.2009 г.- 18.08.2013г. - заместитель директора по производству АО «РУС»; с 19.08.2013г.- по июль 2015г – первый заместитель генерального директора АО «РУС», с июля 2015г по настоящее время - генеральный директор АО «РУС». Доля в уставном капитале эмитента 1,421887.

По требованию Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, осуществляющего полномочия акционера от имени Забайкальского края, 29.06.2017г общим собранием акционеров избран новый состав Совета директоров. Из состава членов Совета директоров, избранного собранием акционеров 28.06.2006г, исключен Голиков А.В., включен Паздников В.И., исключен Миromanов А.А., включен Щуров О.Г. Прочий состав Совета директоров, избранный собранием акционеров 28.06.2006г, не изменился.

В течение отчетного года членом Совета директоров Филоничем С.А. совершены сделки по приобретению акций Общества:

10.04.2017г приобретено 175 обыкновенных акций.

СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА:

ФИО	Должность
Дмитриева Оксана Юрьевна	Заместитель главного бухгалтера АО «РУС»
Страилова Лидия Валерьевна	Начальник отдела капитального строительства Министерства территориального развития Забайкальского края
Товпик Татьяна Ивановна	Главный бухгалтер ООО «РУС»

ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В отчетном году Общество выплатило членам Совета директоров и членам Правления Общества:

Перечень вознаграждений	Отчетный год, тыс. руб..
1. Краткосрочные вознаграждения (члены совета директоров – сотрудники АО «РУС»):	
Оплата труда	7 310
Отчисления во внебюджетные фонды	2 208
Вознаграждение за выслугу лет за 2016 г	375
Прочие краткосрочные выплаты	190
Итого	10 083
2. Долгосрочные вознаграждения:	-
Выходные пособия	-
Расходы по пенсионному плану с установленными взносами	-
Расходы по пенсионному плану с установленными	-

Перечень вознаграждений	Отчетный год, тыс. руб..
выплатами	
Вознаграждения в виде акций, паев, долей участия, опционов эмитента и т.п.	-
Прочие долгосрочные вознаграждения	-
Итого	-

Вознаграждение членам Совета директоров по результатам года в 2017 году не выплачивалось.

**Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность АО
«Региональное управление строительства»**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций (без НДС), тыс. руб.
1	Филонич Александр Иванович	РФ, не является сотрудником предприятия	Председатель Совета директоров Акционер АО «РУС»	29.06.2017 10.04.2007	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017 Акции АО «РУС»	29,98036	Предоставление займов	9 952
2	Паздников Виктор Иванович	РФ, не является сотрудником предприятия	Член Совета директоров	29.06.2017	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017	-	-	-
3	Хосоев Алексей Владимирович	РФ, не является сотрудником предприятия	Член Совета директоров	29.06.2017	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017	-	-	-
4	Филонич Сергей Александрович	РФ, генеральный директор	Член Совета директоров Генеральный директор	29.06.2017 16.07.2015	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017 Приказ №104 от 16.07.15	-	-	-
5	Конев Владимир Михайлович	РФ, директор по производству	Член Совета директоров Директор независимого общества (ООО «РУС»)	29.06.2017 05.03.2015	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017	-	-	-
6	Елизова Ирина Вавериановна	РФ, главный бухгалтер	Член Совета директоров	29.06.2017	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017	-	Погашение займа	242
7	Рехова Елена Владиславовна	РФ, директор филиала «Краснокаменский»	Член Совета директоров Директор филиала «Краснокаменский»	29.06.2017 03.01.2015	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017	-	-	-
8	Филонич Андрей Александрович	РФ, заместитель директора по производству по организации строительства АО «РУС»	Член Совета директоров	29.06.2017	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017	-	СМР Аренда и приобретение ТМЦ	15 236 854
9	Щуров Олег Георгиевич	РФ, начальник линейного отдела	Член Совета директоров	29.06.2017	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017	-	Оплата реализованных ТМЦ	3
10	Филонич Елена Ивановна	РФ, Советник генерального директора	Родственные отношения с Филоничем С.А. Акционер АО «РУС»	16.07.2015 10.04.2007	Протокол общего собрания акционеров №1 от 30.06.2017г Акции АО «РУС»	29,999004	Оказание услуг по аренде недвижимости	1 200

11	Забайкальский край в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	672002, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 68	Акционер АО «РУС»	15.12.1998	Акции АО «РУС»	25,001674	Гашение обязательств по инвестиционным контрактам. Аренда и приобретение земельных участков.	80 946 58 942
----	---	---	-------------------	------------	----------------	-----------	--	------------------

Перечень субъектов, на которые АО «Региональное управление строительства» оказывает влияние, либо контролируемых АО «Региональное управление строительства»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций (без НДС), тыс. руб.
1	ЗАО «Завод железобетонных изделий»	674674, Забайкальский край, г. Краснокаменск, северная часть города, промышленная зона	Дочернее общество	03.08.1998	Учредительный договор	51,1	Реализация ТМЦ, оказание услуг. Приобретение готовой продукции.	- 526
2	ООО «Предприятие автотранспорта и механизации»	672015, Забайкальский край, г. Чита, п. Антипиха, ул. Казачья, 21	Дочернее общество	28.02.2002	Учредительный договор	51	Реализация ТМЦ, оказание услуг. Выполнение СМР, оказание услуг.	13 613 5 939
3	ООО «Региональное управление строительства»	672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 158	Зависимое общество	02.06.2006	Учредительный договор	25	Реализация ТМЦ, оказание услуг. Приобретение готовой продукции, оказание услуг.	13 338 6 777
4	ООО «Управление энергоснабжения»	672015, Забайкальский край, г. Чита, п. Антипиха, ул. Казачья, 21	Зависимое общество	21.06.2004	Учредительный договор	25	Реализация ТМЦ, оказание услуг. Выполнение СМР, оказание услуг, приобретение готовой продукции.	14 962 85 402
5	ООО «Элит-Сервис»	672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 158	Зависимое общество	05.10.2005	Учредительный договор	24	Реализация ТМЦ, оказание услуг. Оказание услуг.	3 397 1 669
6	ООО «Читалифтсервис»	672007, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 158	Зависимое общество	03.05.2011	Учредительный договор	25	Оказание услуг (реализация). Выполнение СМР, оказание услуг.	13 489 15 115
7	ООО «Читинская строительная компания»	672530, Забайкальский край, Читинский район, пгт Атамановка, ул. Шоссейная,	Зависимое общество	10.03.2011	Учредительный договор	75	Реализация ТМЦ, оказание услуг. Выполнение СМР,	- -

	За						приобретение ТМЦ.	
--	----	--	--	--	--	--	-------------------	--

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и АО «Региональное управление строительства»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций (без НДС), тыс. руб.
1	ООО «Региональная строительная компания»	672530, Забайкальский край, Читинский район, пгт Атамановка, ул. Новая, 26	Учредитель – Филонич А.И.	15.06.2006	Учредительный договор	100,00	Реализация ТМЦ, оказание услуг. Выполнение СМР, приобретение ТМЦ	106 489
2	ООО «Агентство недвижимости «РУС»	672000, Забайкальский край, г.Чита, ул. Чкалова, 158	Учредители: Филонич А.А., Филонич А.И., Филонич С.А.	21.08.2015 21.08.2015 21.08.2015	Учредительный договор Учредительный договор Учредительный договор	33,33 33,34 33,33	Оказание услуг (реализация). Оказание услуг (покупки).	315 10 924
3	ИП Филонич Андрей Александрович	РФ, Забайкальский край, г. Чита, п.Антипиха, мкр Силикатный, 5	Родственные отношения	24.11.2004	Семейное законодательство	-	Реализация ТМЦ, оказание услуг. Выполнение СМР, оказание услуг, приобретение ТМЦ.	854 15 236
4	ИП Филонич Елена Ивановна	РФ, Забайкальский край, г. Чита, п.Антипиха, мкр Силикатный, 5	Родственные отношения	23.05.2006	Семейное законодательство	-	Оказание услуг по аренде недвижимости	1 200
5	ООО «Хороший дом»	672007, Забайкальский край, г.Чита, ул. Чкалова, 158	Зависимое общество	16.07.2014	Учредительный договор	-	Оказание услуг	1300
6	ООО «Элит-Сервис плюс»	672007, Забайкальский край, г.Чита, ул. Чкалова, 158	Зависимое общество	05.03.2011	Учредительный договор	-	Оказание услуг (реализация) Оказание услуг (покупки)	337 282
7	ООО «ДомСервис»	672007, Забайкальский край, г.Чита, ул. Чкалова, 158	Зависимое общество	28.10.2015	Учредительный договор	-	Оказание услуг	3 765

Генеральный директор
Главный бухгалтер



С.А.Филонич
И.В.Елизова

С.А.Филонич
И.В.Елизова