

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам  
Акционерного общества  
«Миасский завод железобетонных конструкций»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Миасский завод железобетонных конструкций», (ОГРН 1027400872883, 456313, Россия, Челябинская область, г. Миасс, Тургорское шоссе, д.11/24) (далее - Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, отчета об изменениях капитала за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Миасский завод железобетонных конструкций», по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Обществом не производится начисление резерва на оплату отпусков, предусмотренного Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н», резерва по сомнительным долгам, предусмотренного п. 77 Положения от №34н от 29.07.1998 (изменения от 08.07.2016).

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мое мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- 2) Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленной руководством Организации;
- 4) Делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность, в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- 5) Проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по итогам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Зайцева Е.Ю.

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская фирма «Консалтинг»  
ОГРН 1027400684827  
456300, Челябинская обл., г. Миасс,  
ул. Ферсмана, 8  
Член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОПНЗ 11606063872



25 мая 2018 г.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

|                                                     |                                                                      |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация                                         | <u>АО "Миасский завод железобетонных конструкций"</u>                | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                      | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>сдача в наем собственного имущества</u>                           | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2017 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |                                                                      | ИНН                      | 56384797   |    |      |
| Непубличные акционерные общества                    | <u>/ Частная собственность</u>                                       | по ОКВЭД                 | 7415033743 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                        | по ОКФС / ОКФС           | 68.20.2    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <u>456300, Челябинская обл, Миасс г, Тургорякское ш, дом № 11/24</u> | по ОКЕИ                  | 12267      | 16 |      |
|                                                     |                                                                      |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 70                    | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 80 837                | 77 575                | 78 914                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | 12 337                | 12 894                |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 2 471                 | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 83 377                | 89 912                | 91 807                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 2 049                 | 2 060                 | 1 512                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | 1                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 48 300                | 25 526                | 12 792                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | 2 066                 | 2 066                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 8                     | 101                   | 194                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 50 357                | 29 753                | 16 564                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 133 735               | 119 666               | 108 371               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 205                      | 205                      | 205                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 30 679                   | 30 679                   | 30 679                   |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 50                       | 50                       | 50                       |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 76 986                   | 78 538                   | 75 220                   |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 107 919                  | 109 471                  | 106 153                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 542                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 25 273                   | 10 195                   | 2 218                    |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 25 816                   | 10 195                   | 2 218                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 133 735                  | 119 666                  | 108 371                  |



Руководитель

(подпись)

Лузгин Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация АО "Миасский завод железобетонных конструкций"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности сдача в наем собственного имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2017 |
| 56384797   |    |      |
| 7415033743 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | 19 634                      | 17 622                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (11 978)                    | (10 783)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 7 656                       | 6 839                       |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (7 170)                     | (3 554)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 486                         | 3 285                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (119)                       | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 9 590                       | 2 318                       |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (9 818)                     | (1 687)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 139                         | 3 916                       |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (1 690)                     | (598)                       |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                             | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (1 551)                     | 3 318                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь - Декабрь<br>2017 г. | За Январь - Декабрь<br>2016 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | (1 551)                        | 3 318                          |
|           | Справочно                                                                                     | 2900 | -                              | -                              |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2910 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        |      | -                              | -                              |



25 мая 2018 г.

Лузгин Евгений  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710003    |    |      |
| 31         | 12 | 2017 |
| 56384797   |    |      |
| 7415033743 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация АО "Мисский завод железобетонных конструкций"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности сдача в наем собственного имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г.                     | 3100 | 205              | -                                           | 30 729             | -                 | 75 220                                       | 106 154 |
| 3а 2016 г.                                                  | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | 3 318                                        | 3 318   |
| Увеличение капитала - всего:                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | 3 318                                        | 3 318   |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |

дивиденды

3227

X

X

X

X

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
|                                                             | 3245 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г.                     | 3200 | 205              | -                                           | 30 729             | -                 | 78 538                                       | 109 472 |
| За 2017 г.                                                  |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
|                                                             | 3317 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | (1 552)                                      | (1 552) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | (1 552)                                      | (1 552) |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
|                                                             | 3345 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г.                     | 3300 | 205              | -                                           | 30 729             | -                 | 76 986                                       | 107 920 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2015 г. | Изменения капитала за 2016 г.   |                       | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 106 153               | 3 318                           | -                     | 109 471               |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 106 153               | 3 318                           | -                     | 109 471               |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 75 220                | 3 318                           | -                     | 78 538                |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 75 220                | 3 318                           | -                     | 78 538                |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 107 919               | 109 471               | 106 153               |



Руководитель  
Лузгин Евгений Николаевич  
(расшифровка подписи)

25 мая 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

|                                                     |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|--|--|---------|--|--|------|----|----|----------|--|--|------------|--|--|---------|--|--|-------|----|--|-----|--|--|
| Организация                                         | <b>АО "Миасский завод железобетонных конструкций"</b> | Форма по ОКУД   | <table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710006</td></tr> <tr> <td align="center">2017</td> <td align="center">12</td> <td align="center">31</td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">56384797</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">7415033743</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">68.20.2</td></tr> <tr> <td align="center">12267</td> <td align="center" colspan="2">16</td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table> |  |  | Коды |  |  | 0710006 |  |  | 2017 | 12 | 31 | 56384797 |  |  | 7415033743 |  |  | 68.20.2 |  |  | 12267 | 16 |  | 384 |  |  |
| Коды                                                |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 0710006                                             |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 2017                                                | 12                                                    | 31              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 56384797                                            |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 7415033743                                          |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 68.20.2                                             |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 12267                                               | 16                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 384                                                 |                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                       | по ОКПО         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Вид экономической деятельности                      | <b>сдача в наем собственного имущества</b>            | ИНН             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |                                                       | по ОКВЭД        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Непубличные акционерные общества                    | <b>/ Частная собственность</b>                        | по ОКОПФ / ОКФС |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                         | по ОКЕИ         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |      |  |  |         |  |  |      |    |    |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |

| Наименование показателя                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100 | -                           | -                           |
| Поступило средств                                                                         |      |                             |                             |
| Вступительные взносы                                                                      | 6210 | -                           | -                           |
| Членские взносы                                                                           | 6215 | -                           | -                           |
| Целевые взносы                                                                            | 6220 | -                           | -                           |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230 | -                           | -                           |
| Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240 | -                           | -                           |
| Прочие                                                                                    | 6250 | -                           | -                           |
| Всего поступило средств                                                                   | 6200 | -                           | -                           |
| Использовано средств                                                                      |      |                             |                             |
| Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                              |      |                             |                             |
| социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311 | -                           | -                           |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                           | -                           |
| иные мероприятия                                                                          | 6313 | -                           | -                           |
| Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                              |      |                             |                             |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                           | -                           |
| выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322 | -                           | -                           |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                           | -                           |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                           | -                           |
| ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325 | -                           | -                           |
| прочие                                                                                    | 6326 | -                           | -                           |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                           | -                           |
| Прочие                                                                                    | 6350 | -                           | -                           |
| Всего использовано средств                                                                | 6300 | -                           | -                           |
| Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400 | -                           | -                           |



Руководитель

**Лузгин Евгений Николаевич**  
(расшифровка подписи)

25 мая 2018 г.

# Расчет стоимости чистых активов

АО "Миасский завод железобетонных конструкций"  
(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки<br>бухгалтерского<br>баланса | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>                                             |                                         |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                                    | 70                    | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                                    | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                                    | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                                    | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства                                         | 1150                                    | 80 837                | 77 575                | 78 914                |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                                    | -                     | 12 337                | 12 894                |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                                    | 2 471                 | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                                    | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                                    | -                     | -                     | -                     |
| Запасы                                                    | 1210                                    | 2 049                 | 2 060                 | 1 512                 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                                    | -                     | -                     | 1                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                                    | 48 300                | 25 526                | 12 792                |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                                    | -                     | 2 066                 | 2 066                 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                                    | 8                     | 101                   | 194                   |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                                    | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                       | <b>133 735</b>        | <b>119 666</b>        | <b>108 371</b>        |
| <b>Пассивы</b>                                            |                                         |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                                    | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                                    | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                                    | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                                    | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                                    | 542                   | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                                    | 25 273                | 10 195                | 2 218                 |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                                    | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                                    | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                       | <b>25 816</b>         | <b>10 195</b>         | <b>2 218</b>          |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                       | <b>107 919</b>        | <b>109 471</b>        | <b>106 153</b>        |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **АО "Миасский завод железобетонных конструкций"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **сдача в наем собственного имущества**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2017 |
| 56384797   |    |      |
| 7415033743 |    |      |
| 68.20.2    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 25 482                      | 21 176                      |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 16 913                      | 9 997                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 8 569                       | 11 179                      |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (25 575)                    | (21 269)                    |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (6 797)                     | (5 451)                     |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (3 110)                     | (3 290)                     |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (100)                       | (110)                       |
|                                                                                                                                     | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (15 568)                    | (12 418)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (93)                        | (93)                        |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2017 г. | За Январь - Декабрь<br>2016 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
|                                                                                                                           | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | -                              | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
|                                                                                                                           | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | -                              | -                              |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400 | (93)                           | (93)                           |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 101                            | 194                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500 | 8                              | 101                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Лузгин Евгений Николаевич  
(расшифровка подписи)

25 мая 2018 г.

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период    | На начало года | затраты за период | Изменения за период                                    |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |           |                |                   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2017г. | -              | -                 | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5170 | за 2016г. | -              | -                 | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          | 5161 | за 2017г. | -              | -                 | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5171 | за 2016г. | -              | -                 | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2017г. | -              | 70                | -                                                      | -                                                           | 70               |
|                                                                       | 5190 | за 2016г. | -              | -                 | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          | 5181 | за 2017г. | -              | 10                | -                                                      | -                                                           | 10               |
|                                                                       | 5191 | за 2016г. | -              | -                 | -                                                      | -                                                           | -                |
| Патент № 107203                                                       |      |           |                |                   |                                                        |                                                             |                  |



Лузгин Евгений  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

25 мая 2018 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

| Наименование показателя                                                         | Код  | Период    | На начало года           |                         | Изменения за период |         |                          |                         |                       | На конец периода         |                         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                 |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило           | выбыло  | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация | накопленная амортизация |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2017г. | 127 277                  | (69 636)                | -                   | (1 763) | 1 763                    | (2 432)                 | -                     | 131 853                  | (70 306)                |                         |
|                                                                                 | 5210 | за 2016г. | 126 806                  | (67 262)                | 771                 | (247)   | 247                      | (2 622)                 | -                     | 127 277                  | (69 636)                |                         |
| в том числе:<br>Машины и оборудование (кроме офисного)                          | 5201 | за 2017г. | 34 884                   | (33 721)                | -                   | (1 763) | 1 763                    | (316)                   | -                     | 34 792                   | (32 274)                |                         |
|                                                                                 | 5211 | за 2016г. | 34 884                   | (33 236)                | -                   | -       | -                        | (486)                   | -                     | 34 884                   | (33 721)                |                         |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2017г. | 14 602                   | (2 264)                 | -                   | (8 190) | 1 270                    | (465)                   | -                     | -                        | (1 459)                 |                         |
|                                                                                 | 5230 | за 2016г. | 14 602                   | (1 708)                 | -                   | -       | -                        | (556)                   | -                     | 14 602                   | (2 264)                 |                         |
| в том числе:<br>Машины и оборудование (кроме офисного)                          | 5221 | за 2017г. | 1 670                    | (818)                   | -                   | -       | -                        | (238)                   | -                     | -                        | (1 056)                 |                         |
|                                                                                 | 5231 | за 2016г. | 1 670                    | (580)                   | -                   | -       | -                        | (238)                   | -                     | 1 670                    | (818)                   |                         |

|                                                                                                                    |      |           | затраты за период | списано  | качество основных средств или увеличена стоимость |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------|--------|
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2017г. | 19 935            | (13 334) | -                                                 | 20 748 |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2016г. | 19 370            | -        | (771)                                             | 19 935 |
| в том числе:                                                                                                       |      |           |                   |          |                                                   |        |
| Разработка проекта каменного карьера                                                                               | 5241 | за 2017г. | 115               | -        | -                                                 | 115    |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2016г. | 115               | -        | -                                                 | 115    |

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2017г. | за 2016г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | 771       |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
| Газовая котельная                                                                                            | 5261 | -         | 771       |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5271 | -         | -         |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | 89 992                | 89 992                | 89 992                |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 2 500                 | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (заполн. и др.)                                                                         | 5286 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                                                                             | 5287 | -                     | -                     | -                     |


  
 Руководитель (подпись)

Лузгин Евгений  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

25 мая 2018 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя                                                                                        | Код  | Период    | На начало года |                                         | Изменения за период   |                |                               |                               | На конец периода                          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость |
| Запасы - всего                                                                                                 | 5400 | за 2017г. | 2 060          | -                                       | 15 755                | (15 766)       | -                             | X                             | 2 049                                     | -              |
|                                                                                                                | 5420 | за 2016г. | 1 512          | -                                       | 12 294                | (11 745)       | -                             | X                             | 2 060                                     | -              |
| в том числе:                                                                                                   |      |           |                |                                         |                       |                |                               |                               |                                           |                |
|                                                                                                                |      |           |                |                                         |                       |                |                               |                               |                                           |                |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности                                                                 | 5401 | за 2017г. | 2 060          | -                                       | 3 460                 | (3 543)        | -                             |                               | 3                                         | 1 977          |
|                                                                                                                | 5421 | за 2016г. | 1 512          | -                                       | 1 163                 | (614)          | -                             |                               | 6                                         | 2 060          |
| Готовая продукция                                                                                              | 5402 | за 2017г. | -              | -                                       | 241                   | (241)          | -                             |                               | -                                         | -              |
|                                                                                                                | 5422 | за 2016г. | -              | -                                       | 296                   | (296)          | -                             |                               | -                                         | -              |
| Товары для перепродажи                                                                                         | 5403 | за 2017г. | -              | -                                       | 72                    | -              | -                             |                               | 72                                        | -              |
|                                                                                                                | 5423 | за 2016г. | -              | -                                       | 53                    | (53)           | -                             |                               | -                                         | -              |
| Товары и готовая продукция отгруженные                                                                         | 5404 | за 2017г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             |                               | -                                         | -              |
|                                                                                                                | 5424 | за 2016г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             |                               | -                                         | -              |
| Затраты в незавершенном производстве                                                                           | 5405 | за 2017г. | -              | -                                       | 11 982                | (11 982)       | -                             |                               | -                                         | -              |
|                                                                                                                | 5425 | за 2016г. | -              | -                                       | 10 783                | (10 783)       | -                             |                               | -                                         | -              |
| Прочие запасы и затраты                                                                                        | 5406 | за 2017г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             |                               | -                                         | -              |
|                                                                                                                | 5426 | за 2016г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             |                               | -                                         | -              |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2017г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             |                               | -                                         | -              |
|                                                                                                                | 5427 | за 2016г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             |                               | -                                         | -              |
|                                                                                                                | 5408 | за 2017г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             |                               | -                                         | -              |
|                                                                                                                | 5428 | за 2016г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             |                               | -                                         | -              |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|                                                  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Лузгин Евгений  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                           | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |           |                                  |                        |                                       | На конец периода                                    |                                                     |                               |                                         |
|---------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего    | 5501 | за 2017г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                   | 5521 | за 2016г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2017г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                   | 5522 | за 2016г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                   | 5503 | за 2017г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                   | 5523 | за 2016г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Прочая                                            | 5504 | за 2017г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                   | 5524 | за 2016г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                   | 5505 | за 2017г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                   | 5525 | за 2016г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего   | 5510 | за 2017г. | 25 482                        | -                                       | 25 369                                                                | -                                                | (3 304)   | (45)                             | -                      | -                                     | 788                                                 | 8                                                   | 48 299                        | -                                       |
|                                                   | 5530 | за 2016г. | 12 777                        | -                                       | 20 987                                                                | -                                                | (8 305)   | -                                | -                      | -                                     | 3                                                   | 21                                                  | 25 482                        | -                                       |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2017г. | 18 813                        | -                                       | 10 098                                                                | -                                                | (6 122)   | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 22 789                        | -                                       |
|                                                   | 5531 | за 2016г. | 11 449                        | -                                       | 14 817                                                                | -                                                | (7 454)   | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 18 813                        | -                                       |
| Авансы выданные                                   | 5512 | за 2017г. | 1 036                         | -                                       | 679                                                                   | -                                                | (457)     | (45)                             | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 1 212                         | -                                       |
|                                                   | 5532 | за 2016г. | 256                           | -                                       | 799                                                                   | -                                                | (20)      | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 1 036                         | -                                       |
| Прочая                                            | 5513 | за 2017г. | 5 634                         | -                                       | 14 592                                                                | -                                                | 3 275     | -                                | -                      | -                                     | 788                                                 | 8                                                   | 24 298                        | -                                       |
|                                                   | 5533 | за 2016г. | 1 072                         | -                                       | 5 370                                                                 | -                                                | (832)     | -                                | -                      | -                                     | 3                                                   | 21                                                  | 5 634                         | -                                       |
|                                                   | 5514 | за 2017г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                   | 5534 | за 2016г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Итого                                             | 5500 | за 2017г. | 25 482                        | -                                       | 25 369                                                                | -                                                | (3 304)   | (45)                             | -                      | X                                     | X                                                   | X                                                   | 48 299                        | -                                       |
|                                                   | 5520 | за 2016г. | 12 777                        | -                                       | 20 987                                                                | -                                                | (8 305)   | -                                | -                      | X                                     | X                                                   | X                                                   | 25 482                        | -                                       |



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Лузгин Евгений  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 мая 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2017г. | за 2016г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 2 582     | 600       |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 4 760     | 3 173     |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 1 453     | 929       |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 2 897     | 3 178     |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 7 460     | 6 456     |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 19 152    | 14 336    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | (72)      | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 19 080    | 14 336    |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Лутгин Евгений  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

26 мая 2018 г.

# 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | 8 774                 | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |

Лузгин Евгений  
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 мая 2018 г.

**Пояснительная записка к балансу Акционерного общества «Миасский завод железобетонных конструкций» за 2017 год.**

**г. Миасс**

**1. Общие сведения об акционерном обществе**

- 1.1. Полное наименование фирмы: Акционерное общество «Миасский завод железобетонных конструкций».
- 1.2. Юридический адрес: 456313, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе, д. 11/24.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 456313, Челябинская область, г. Миасс, Тургоякское шоссе, д. 11/24.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 27 августа 2002 года, регистрационный номер 122-4
- 1.5. Основной государственный регистрационный номер 1027400872883.
- 1.6. Уставный капитал предприятия составляет 204 600 рублей, разделенный на 620 000 акций номинальной стоимостью 0,33 рубля.

Состав акционеров:

Физические лица — 366, юридические лица — 0

Уставный капитал оплачен полностью.

Данные о регистраторе: Открытое акционерное общество «Регистратор — Капитал».

Место нахождения: 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, кв. 101, лицензия ФСФР России № 10-000-1-00266 от 24.12.2002г. (без ограничения срока действия).

1.7. Предприятие относится к субъектам крупного предпринимательства. Предприятие подлежит обязательному аудиту, так как попадает под критерии, установленные статьей 5 Федерального закона от 30 августа 2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Данные об аудиторской организации: ООО «Аудиторская фирма «Консалтинг», договор о проведении обязательного аудита № 6А3 от 15.08.2016 года, свидетельство о членстве № 8500 от 29.11.2016г. в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество». Адрес местонахождения: 456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ферсмана, д. 8.

1.8. Состав Совета директоров общества:

Лузгин Николай Петрович — председатель Совета директоров

Кондин Владимир Яковлевич;

Горевой Игорь Владимирович;

Лузгин Евгений Николаевич;

Демидов Анатолий Артемьевич.

1.9. Ответственными за финансово — хозяйственную деятельность Общества за проверяемый период являются:

- Кондин Владимир Яковлевич — генеральный директор;

- Галютдинова Венера Зифритовна.

**2. Информация о связанных сторонах:**

2.1. Руководитель и главный бухгалтер организации:

2.1.1 Лузгин Евгений Николаевич является генеральным директором предприятия на основании протокола заседания Совета Директоров № 2 от 03.10.2017 года. Директор без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания,

обязательные для исполнения всеми работниками общества.

Операции со связанной стороной:

Вознаграждение составило: 227 т.руб.

2.1.2 Галютдинова Венера Зифритовна является главным бухгалтером предприятия

Операции со связанной стороной:

Вознаграждение составило: 414 т.р.

2.1.3. Кондин Владимир Яковлевич являлся генеральным директором предприятия на основании протокола заседания Совета Директоров № 2 от 26.08.2016 г., до 02.10.2017г., вознаграждение составило: 508 т.р.

2.2. Акционеры организации:

2.2.1. Лузгин Евгений Николаевич

Операции со связанной стороной:

Предоставлены предприятию заемные средства по договору займа № б/н от 11.01.2017г., в сумме 170 тыс.руб.

Директор Лузгин Е.Н. ООО «ЖБИ-СТРОЙ» предоставил заем АО «МЗЖБК» в сумме 1123 тыс. руб. , который погашен в сумме 1040 тыс. руб.

|                                          | Сумма займа  | Сумма погашения | Остаток задолженности |
|------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| ЖБИ-Строй                                | 1 123 000,00 | 1 040 000,00    | 83 000,00             |
| Договор займа № 04/17 от 15.02.2017 года | 261 000,00   | 261 000,00      |                       |
| Договор займа № 05/17 от 21.02.2017г.    | 190 000,00   | 190 000,00      |                       |
| Договор займа № 06/17 от 22.02.2017г.    | 150 000,00   | 150 000,00      |                       |
| Договор займа № 07/17 от 02.03.2017г.    | 100 000,00   | 100 000,00      |                       |
| Договор займа № 08/17 от 03.04.2017г.    | 230 000,00   | 230 000,00      |                       |
| Договор займа № 09/17 от 31.03.2017г.    | 12 000,00    | 12 000,00       |                       |
| Договор займа № 10/17 от 06.04.2017г.    | 150 000,00   | 97 000,00       | 53 000,00             |
| Договор займа № 11/17 от 12.05.2017г.    | 30 000,00    |                 | 30 000,00             |

2.2.2. Лузгин Николай Петрович

Операции со связанной стороной:

Директор Лузгин Н.П. ООО «ТД « Миасский Железобетон» предоставил заем АО «МЗЖБК» в сумме 1375 тыс. руб. , который погашен в сумме 1175 тыс. руб.

|                                       | Сумма займа  | Сумма погашения | Остаток задолженности |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| ООО "ТД "МИАССКИЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН"        | 1 375 000,00 | 1 175 000,00    | 200 000,00            |
| Договор займа № 12/17 от 07.04.2017г. | 485 000,00   | 485 000,00      |                       |
| Договор займа № 16/17 от 02.06.2017г. | 350 000,00   | 350 000,00      |                       |
| Договор займа № 4/17 от 21.02.2017г.  | 60 000,00    | 60 000,00       |                       |
| Договор займа № 40/17 от 13.11.2017г. | 200 000,00   |                 | 200 000,00            |
| Договор займа № 5/17 от 07.03.2017г.  | 280 000,00   | 280 000,00      |                       |

2.2.3. Лузгина Елена Николаевна имеет 46 436 акций.

Операции со связанной стороной:

Предоставлено имущества в аренду на сумму 307 264 рубля.

### 2.3. Доля участия в уставном капитале ООО «ЗЖБИ» - 30%

Договора аренды имущества:

|                                                              | Сальдо на нач периода | Обороты за период | Сальдо на конец периода |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| ЗЖБИ                                                         | 37 278 428,85         | 23 415 030,22     | 13 841 298,63           |
| Вознаграждение по агентскому договору по взысканию деб. зад- | 876 046,39            | 876 046,39        |                         |
| Договор № 02/16 от 02.01.2016 года                           | 12 000 000,00         | 4 511 000,00      | 7 489 000,00            |
| Договор № 03/14 от 09.01.2014 года                           | 12 052 020,00         | 12 052 020,00     |                         |
| Договор № 05/15 от 09.01.2015 года                           | 6 416 062,46          | 5 931 863,83      | 484 198,63              |
| Договор № 09/17 от 03 января 2017г.                          | 5 881 200,00          |                   | 5 881 200,00            |
| Договор на отпуск хоз. воды                                  | 26 100,00             | 26 100,00         |                         |

### 2.4. Доля участия в уставном капитале ООО «ЖБИ — Сервис» - 25%

Договора аренды имущества:

|                                 | Сальдо на нач периода | Обороты за период | Сальдо на конец периода |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| ЖБИ-Сервис                      | 3 968 328,83          | 6 189 656,40      | 4 607 310,13            |
| Договор № 01/18 от 02.02.2018г. |                       | 194 250,00        | 194 250,00              |
| Договор № 03/15 от 17.02.2015г. | 3 968 328,83          | 3 816 595,00      | 4 428 310,13            |
| Договор № 04/17 от 17.02.2017г. |                       | 232 725,00        | 232 725,00              |
| Договор № 26/14 от 09.01.2014г. |                       | 568 400,00        | 179 000,00              |
| Основной договор                |                       | 1 377 686,40      | 1 377 686,40            |

### 2.5. Доля участия в уставном капитале АПСИ «Миасский Железобетон» 16,67%

Учредительный договор, по протоколу № 42 от 01.10.2016г.

## 3. Основные элементы учетной политики предприятия

### 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет осуществляется и бухгалтерская отчетность формируется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

3.1.2. Начисление амортизации объектов основных средств производится независимо от результатов хозяйственной организации в отчетном периоде линейным способом.

3.1.3. Общество не производит переоценку основных средств.

3.1.4. При списании оценка товарно-материальных ценностей производится по методу ФИФО (по себестоимости первых по времени закупок).

3.1.5. При списании материалов производится метод списания по средней себестоимости.

3.1.6. Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

3.1.7. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

### 3.2. Учетная политика для целей налогового учета

3.2.1. Налоговый учет и формирование налоговой отчетности осуществляется главным бухгалтером.

3.2.2. Организация применяет объект налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

3.2.3. Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15%.

3.2.4. Книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее - Книга), ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н.)

3.2.5. При реализации покупных товаров организация для определения стоимости их приобретения применяет метод оценки по средней стоимости.

3.2.6. Расходы на приобретение ГСМ для служебных транспортных средств организация признает для целей налогообложения с учетом нормативов, установленных Распоряжением Минтранса России от 14.03.2008 № АМ-23-р.

3.2.7. Если организация в период применения упрощенной системы налогообложения приобретает основное средство и оплачивает его частями (в рассрочку), то расходы на его приобретение учитываются в следующем порядке.

В течение налогового периода суммы частичной оплаты принимаются в расходы равными долями за отчетные периоды.

Указанные суммы отражаются в налоговом учете организации в последнее число отчетного (налогового) периода, начиная с того периода, в котором соблюдены все следующие условия:

- произведена оплата (частичная);
- основное средство введено в эксплуатацию;
- получено документальное подтверждение факта подачи документов на государственную регистрацию прав на это основное средство (если права на это основное средство подлежат государственной регистрации).

3.2.8. Организация применяет право на уменьшение исчисленной по итогам налогового периода налоговой базы на сумму убытка, полученного по итогам предыдущих налоговых периодов.

Под убытком понимается превышение расходов, определяемых по правилам ст. 346.16 НК РФ, над доходами, определяемыми по правилам ст. 346.15 НК РФ.

К уменьшению принимается убыток, образовавшийся в налоговых периодах, в которых организация применяла упрощенную систему налогообложения и использовала в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов. Убыток, понесенный организацией при применении иных режимов налогообложения, не принимается.

Перенос убытка осуществляется на будущие налоговые периоды в течение 10 лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток.

На текущий налоговый период переносится сумма убытка, образовавшегося в предыдущем налоговом периоде.

Если убыток не перенесен на следующий год, он может быть перенесен целиком или частично на любой год из последующих девяти лет.

Если у организации были убытки более чем в одном налоговом периоде, перенос таких убытков на будущие налоговые периоды производится в той очередности, в которой они получены.

Организация хранит документы, подтверждающие объем понесенного убытка и сумму, на которую была уменьшена налоговая база по каждому налоговому периоду, в течение всего

срока использования права на уменьшение налоговой базы на сумму убытка.

3.2.9. Если организация уплатила минимальный налог в порядке, установленном в п. 6 ст. 346.18 НК РФ, то в следующие налоговые периоды она применяет право при исчислении налоговой базы включить в расходы разницу между суммой уплаченного минимального налога и суммой налога, исчисленного в общем порядке.

Организация также вправе увеличить на сумму указанной разницы сумму убытков, которые могут быть перенесены на будущее в соответствии с положениями п. 7 ст. 346.18 НК РФ.

3.2.10. Применяется линейный метод начисления амортизации, амортизационная премия не применяется.

3.2.11. Регистрами налогового учета считать регистры бухгалтерского учета. В случае отклонения данных налогового и бухгалтерского учета создается бухгалтерская справка на сумму коррекции, а также разрабатываются отдельные аналитические налоговые регистры. Налоговые регистры ведутся с использованием компьютерных программ «1С: Предприятие».

#### 4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия

4.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

4.1.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли. Для этого оно осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе основные:

- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом
- Разработка и добыча песчаных карьеров
- Реализация основных средств
- Реализация металлолома

4.1.2. Основным видом деятельности предприятия является аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Выручка за 2017 год от сдачи в аренду недвижимого имущества по основной деятельности составила 18 316 990,08 руб., что составляет 70 процентов от общей суммы реализации.

4.1.3. Другие виды деятельности:

| Вид деятельности                      | Выручка без учета НДС, руб. | Процент от общей выручки |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Разработка и добыча песчаных карьеров | 1 316 586,40                | 7                        |
| Реализация основных средств           | 6038 000,00                 | 30                       |
| Реализация металлолома                | 661 250,00                  | 3                        |

4.2. Финансовые результаты деятельности предприятия. По итогам 2017 года получена прибыль в сумме 139 тыс. рублей. Налог уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения в сумме 1670 тыс. руб.

4.2.1. Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года. По итогам 2016 года в 2017 году дивиденды не выплачивались.

4.2.2. Сумма дебиторской задолженности предприятия по составлению на 31 декабря 2017

года составила 35235 тыс. рублей.

4.2.3. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 12751 тыс. руб.

4.2.4. За счет выручки от реализации товаров, работ и услуг за 2017 год организация уплатила в бюджет налогов и сборов в общей сумме 1 061 тыс. рублей, по социальному страхованию работников было уплачено 321 тыс. рублей.

4.2.5. За 2017 год возросли общехозяйственные расходы к 2016 году, ввиду перевода работников энергоцеха и котельной ООО «ЖБИ» с 1 июня 2017г. Месячный фонд оплаты труда с учетом отчислений составил 340 тыс. рублей, за семь месяцев затраты составили в сумме 2802 тыс. руб.

## 5. Расшифровка займов и кредитов

| Наименование кредитора        | Сумма полученного кредита<br>тыс. руб. | Процентная ставка, % | Сумма задолженности на начало отчетного периода, руб. |
|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| ООО «ЖБИ-СТРОЙ»               | 1123                                   |                      | 0                                                     |
| ООО «ТД Миасский железобетон» | 1375                                   |                      | 0                                                     |
| Лузгин Е.Н.                   | 170                                    |                      | 0                                                     |
| ИТОГО:                        | 2668                                   |                      |                                                       |

## 6. Социальные показатели предприятия тыс. руб.

| № п/п | Показатель                                | За 2016 год | За отчетный год | Изменения |
|-------|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|
| 1.    | Среднесписочная численность, чел.         | 7           | 16              | 9         |
| 2.    | Затраты на оплату труда, руб.             | 3420        | 4754            | 1334      |
| 3.    | Сумма начисленных страховых взносов, руб. | 1041        | 1455            | 409       |

## 7. Сведения о собственном капитале предприятия тыс. руб.

| № п/п | Показатель                 | На 31.12.2017г. | На 31.12.2016г. | Изменения |
|-------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 1.    | Сумма чистых активов, руб. | 108             | 109             | 1         |
| 2.    | Уставный капитал, руб.     | 205             | 205             | -         |

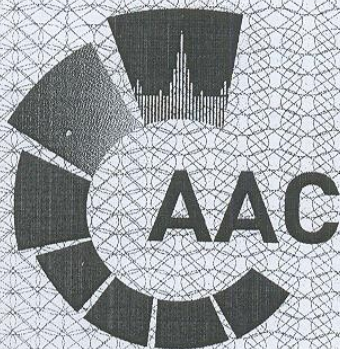
8. События после отчетной даты, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и

яйственной деятельности не имели место в период между  
й подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период

ректор



Лузгин Е.Н.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 8500

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью  
"Аудиторская фирма "Консалтинг"

является членом Саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциации «Содружество» в  
соответствии с решением Правления СРО ААС от  
29 ноября 2016 года (протокол № 253 ) и  
включена в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций СРО ААС 29 ноября 2016 года  
за основным регистрационным номером записи –

**11606063872**

Президент СРО ААС



А.Д. Шеремет

Всего прошнуровано и  
пронумеровано 35  
Приндига мд



