

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ ЗА 2019 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Лесные технологии»
(полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг)

неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 200 000 (Двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 200 000 000 (Двести миллионов) рублей, со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по открытой подписке

Идентификационный номер выпуска 4B02-01-00444-R
Дата присвоения идентификационного номера 15.05.2019

(указываются вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг)

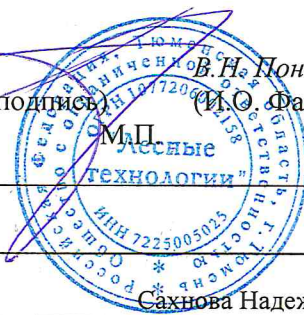
Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг

Генеральный директор

«01» апреля 20 20 г.

(подпись)

В.Н. Пономарев
(И.О. Фамилия)



Юрист

Контактное лицо:

(должность)

Сахнова Надежда

(фамилия, имя, отчество)

Телефон:

+7 (3452) 52-22-28

Адрес электронной
почты:

pravol@lestmn.com

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций.

1. Общие сведения об эмитенте:

1.1. Основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование *Общество с ограниченной ответственностью «Лесные технологии»*

Сокращенное фирменное наименование *ООО «Лесные технологии»*

ИНН 7225005025

ОГРН 1077206002158

место нахождения *625056, Российская Федерация Тюменская область, город Тюмень, проезд Воронинские Горки, д. 101 б*

дата государственной регистрации *05.10.2007*

1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

Эмитент является частной компанией созданной с целью оказания услуг предприятиям топливно-энергетического комплекса, ведения лесозаготовительной деятельности и выполнения работ по расчистке площадей от леса, устройству лежневых настилов на строительных объектах (действующие и вновь строящиеся нефтяные и газовые месторождения, линейные объекты, продуктопроводы и пр.), транспортировке древесины.

Компания зарегистрирована в 2007 году. С момента создания ООО «Лесные технологии» (далее Общество, ЛТ) не меняло вектор основной производственной деятельности, участвуя в конкурентных процедурах закупок, совершенствуя собственную систему управления и постоянно улучшая качество выполняемых работ. Эмитент ведет активную деятельность на рынке подрядных лесосервисных работ с 2014 г., обслуживая предприятия ТЭК и инфраструктурные проекты в ХМАО и Тюменской области. С начала деятельности объем заготовки древесины составил более 400 000 м3.

Основные услуги, оказываемые Эмитентом: лесосервисные услуги для нефтяных компаний, лесной консалтинг, комплекс услуг по расчистке территорий, строительство лежневых дорог зимнего пользования и вдоль трассовых проездов, торговля и логистика.

Установленные требования заказчиков к работам и компаниям позволили Эмитенту наладить собственную производственную систему в соответствии принятыми стандартами, что в свою очередь послужило визитной карточкой ЛТ для предложения собственных услуг в данном сегменте рынка.

В 2019 году был заключен долгосрочный контракт с Компанией Салым Петролеум Девелопмент сроком на 5 лет. Также была расширена география деятельности: работа ведется в Тюменской области, ХМАО и Пермском крае.

Ключевыми клиентами Эмитента являются: Салым Петролеум Девелопмент Н.В. (далее СПД), ООО «ЗапСибНефтехим», ООО «Промстрой», ПАО «Уралкалий», ООО «Геоинформ».

По состоянию конец 2019 года у Общества имеется в наличии парк специализированной техники в количестве 32 единицы, что позволяет дать рабочие места 150 специалистам.

Эмитент создан и действует в целях осуществления предпринимательской деятельности и извлечения прибыли.

ООО «Лесные технологии» создано на неопределенный срок.

С 2013 года Генеральным директором Эмитента является Пономарев Владимир Николаевич.

1.3. Стратегия и планы развития деятельности эмитента.

Основным направлением развития Эмитента является оказание лесосервисных услуг предприятиям топливно-энергетического комплекса.

Базовый принцип деятельности Эмитента – прозрачность и законность происхождения древесины.

Стратегия и планы развития деятельности Эмитента – выстраивание интегрированных бизнес-процессов:

- формирование собственной сырьевой базы (формирование сырьевой базы через процедуру аукционов, подготовка и утверждение приоритетного проекта освоения лесов, проведение FSC¹-сертификации цепочки поставок и лесопользования);

- выстраивание логистики (формирование партнерских отношений с крупнейшими переработчиками древесины, экспорт лесоматериалов, организация железнодорожного/автомобильного терминала);

- лесовосстановление (оказание услуг по лесовосстановлению предприятиям нефтяной отрасли и арендаторам лесов, создание на условиях ГЧП питомника для выращивания посадочного материала с закрытой корневой системой);

- биоэнергетика (Подбор площадки для создания производства топливных гранул, привлечение отраслевого стратегического партнера - ключевого потребителя гранул).

1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

Эмитент ведет свою деятельность на территории Ханты-Мансийского Автономного округа (Югра) и Тюменской области.

Лесосервисный рынок ХМАО и Тюменской области для нефтегазовых и энергетических компаний высоко концентрирован, однако характеризуется большим количеством мелких и средних игроков.

Основные конкуренты Эмитента:

- Нефтьстройсервис*
- Югра Транс Строй ЛЕС*
- ТАЛспецстрой*

Эмитент диверсифицирует бизнес в смежных сегментах: лесозаготовка, поставка лесоматериалов.

Среди конкурентных преимуществ можно отметить устойчивую базу клиентов-компаний нефтегазового комплекса и энергетики, партнерство с крупными потребителями древесины, высокопроизводительный парк лесозаготовительной техники, позволяющий минимизировать долю ручного труда.

С целью расширения доли собственного присутствия на рынке, оказания лесосервисных услуг и работ по заготовке леса, ООО «Лесные технологии» постоянно производит замену и модернизацию существующего парка техники.

Эмитент считает важным подчеркнуть свою зависимость от развития в регионе нефтегазодобывающей промышленности. Поскольку доходы будут напрямую зависеть от развития нефтегазодобывающей промышленности, считаем информативным дать короткую справку о состоянии и развитии отрасли.

¹FSC - лесной попечительский совет, ForestStewardshipCouncil

Добыча нефти в Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО) в январе-октябре 2019 г. составила 196,5 млн т, что соответствует объему нефтедобычи в аналогичном периоде 2018 года.

При этом добыча газа в регионе за 10 месяцев выросла на 1,3% и составила 30,4 млрд м³. Доля ХМАО в общероссийской добыче нефти на данный момент составляет около 43%.

Более 80% ее производства в округе приходится на Роснефть, Сургутнефтегаз и ЛУКОЙЛ.

Добычу также осуществляют Славнефть, Русснефть, Газпром нефть, Томскнефть, Салым Петролеум Девелопмент Н.В., Башнефть и независимые недропользователи.

В составе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 9 административных округов: Нижневартовский, Сургутский, Нефтеюганский, Ханты-Мансийский, Октябрьский, Советский, Кондинский, Белоярский и Березовский, на территории которых ведется добыча по 278 месторождениям нефти. Вклад каждого административного района в добычу нефти округа и обеспеченность их запасами нефти на перспективу значительно разнятся. Наибольшее количество запасов, введенных в промышленную разработку, имеется на территории районов: Нижневартовский – 2 244 млн. т. (30,1%), Сургутский – 1971 млн. т. (26,4%), Ханты-Мансийский - 1 347 млн. т. (18,1%) и Нефтеюганский – 1 034 млн. т. (13,9 %). В сумме это составляет 88,4%.

Одним из ключевых клиентов Эмитента является компания «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.». Акционерами «Салым Петролеум Девелопмент Н. В.» на паритетных началах являются концерн Royal Dutch Shell и российская нефтяная компания «Газпром нефть».

СПД ведет комплекс работ по освоению Салымской группы нефтяных месторождений, включая доразведку и разработку, с 2003 года. За этот период здесь создан крупный современный нефтепромысел. С лета 2006 года СПД входит в число российских нефтяных компаний с объёмом годовой добычи более миллиона тонн. Пика добычи компания достигла в 2011 году, добыв за год свыше 8,4 млн т. В настоящее время объём годовой добычи СПД составляет свыше 6 млн тонн нефти, а суммарная добыча с Салымской группы месторождений превысила 70 млн т.

Салымская группа нефтяных месторождений находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Месторождения расположены в 120 км к юго-западу от Сургута и в 30 км от поселка Салым. Размещение развивающихся месторождений Салымской группы характеризуется сложными природными условиями, заболоченной местностью. Соответственно, подготовительный блок работ связан с большим объемом строительства лежневых работ, разрубкой площадных и линейных объектов.

Эмитент рассматривает дополнительную возможность развития в сегменте оказания услуг крупным подрядчикам в сфере строительства автомобильных дорог. Большая часть задач «майского» указа Президента РФ 2018 года предполагает вложения в развитие инфраструктурных отраслей, в том числе с использованием механизма концессионных соглашений.

На горизонте планирования до 2024 года на автомобильные дороги придется минимум 15% общего объема инфраструктурных вложений, что составит около 930 млрд. руб. Данный сегмент можно оценить в качестве дополнительной возможности развития бизнеса Эмитента.

- 1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

Эмитент не входит в группы/холдинги, не имеет подконтрольных и зависимых обществ.

- 1.6. Указывается структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.

Единственным участником Эмитента является физическое лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа (Генерального директора) -- Пономарев Владимир Николаевич.

Сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) Эмитента:

Совет директоров, коллегиальный исполнительный орган у Эмитента не сформированы. Единоличным исполнительным органом ООО «Лесные технологии» является Генеральный директор – Пономарев Владимир Николаевич.

Сведения о должностях, занимаемых Генеральным директором за последние пять лет:

<i>Дата вступления в (назначения на) должность</i>	<i>Дата завершения работы в должности</i>	<i>Наименование должности</i>	<i>Наименование организации</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>23.12.2013</i>	<i>по настоящее время</i>	<i>Генеральный директор</i>	<i>ООО «Лесные технологии»</i>

- 1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

У Эмитента и ценных бумаг Эмитента отсутствуют кредитные рейтинги.

- 1.8. Сведения о соответствии деятельности эмитента критериям инновационности, установленным Правилами листинга ПАО Московская Биржа для включения и поддержания ценных бумаг в Секторе РИИ (информация приводится в случае включения ценных бумаг в Сектор РИИ).

Не применимо.

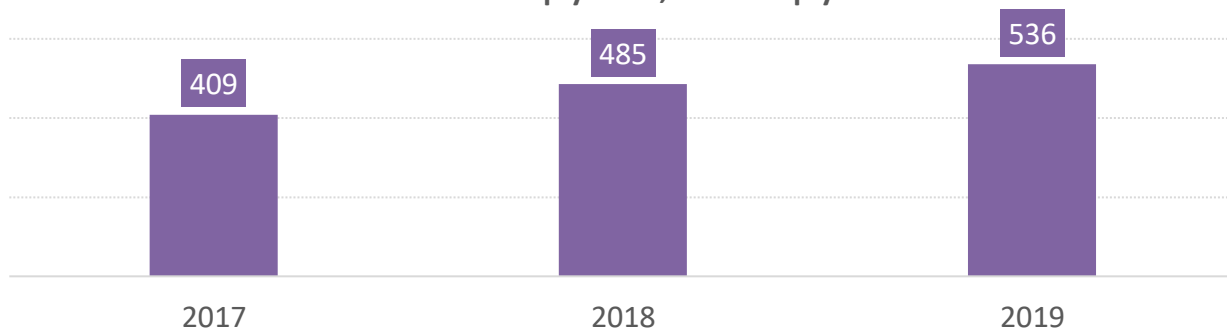
2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента:

- 2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.

Основными видами деятельности Эмитента являются лесозаготовка и выполнение работ по расчистке площадей от леса, устройство лежневых настилов на строительных объектах (на действующих и создающихся нефтяных и газовых месторождениях, линейных объектах, продуктопроводах и пр.), транспортировка леса.

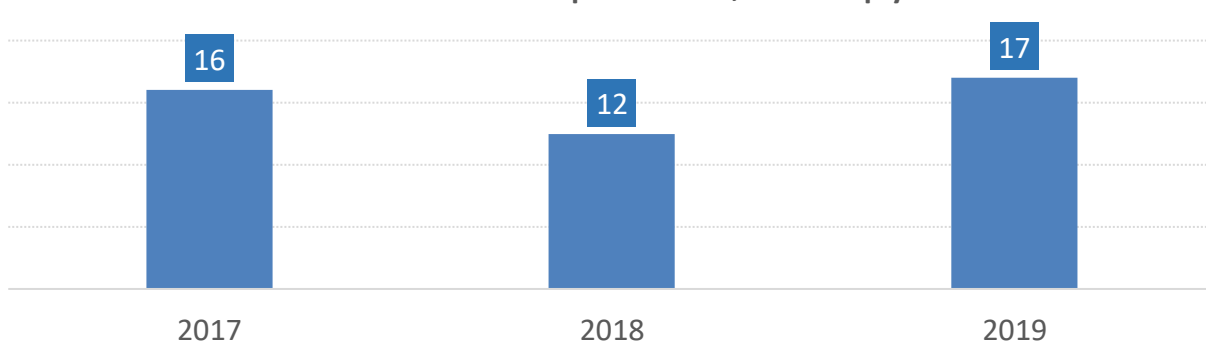
Эмитент ведет свою деятельность на территории Ханты-Мансийского Автономного округа (Югра) и Тюменской области.

РСБУ Выручка, млн. руб.



В 2018 и 2019 гг. выручка Эмитента выросла на 19% и 10% соответственно. Это, преимущественно, связано с выполнением лесосервисных работ для крупного предприятия нефтегазового сектора, что свидетельствует об укреплении конкурентных позиций Эмитента.

РСБУ Чистая прибыль, млн. руб.



Эмитент стабильно демонстрирует прибыльность деятельности. Осуществляется ряд мероприятий для поддержания рентабельности посредством контроля себестоимости производства и снижения затрат за счет применения следующих механизмов:

- *Нормирования основного производственного процесса*
- *Четкого соблюдения графиков строительно-монтажных работ*
- *Применения комплексных решений по количественному и качественному (собственная/арендованная) составу техники, эксплуатируемой на объектах*
- *Проведения конкурентных процедур закупок ТМЦ путем сбора коммерческих предложений и формирования наиболее оптимальных для компании предложений.*

Снижение чистой прибыли в 2018 г., несмотря на рост выручки, произошло за счет активного обновления основных средств производственного назначения (приобретение, лизинг), что повлекло за собой значительный прирост затрат на амортизационные отчисления, лизинговые платежи в составе себестоимости.

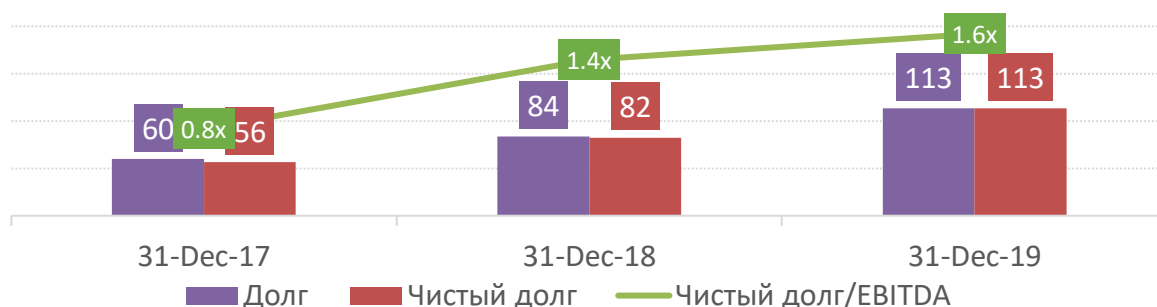
В 2019 г. чистая прибыль возобновила роста и увеличилась на 42%.

2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей

деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.

Информация по данным годовой бухгалтерской отчетности по РСБУ за 2017-2019 гг.:

РСБУ долг и чистый долг, млн. руб.



Методика расчета приведенных показателей:

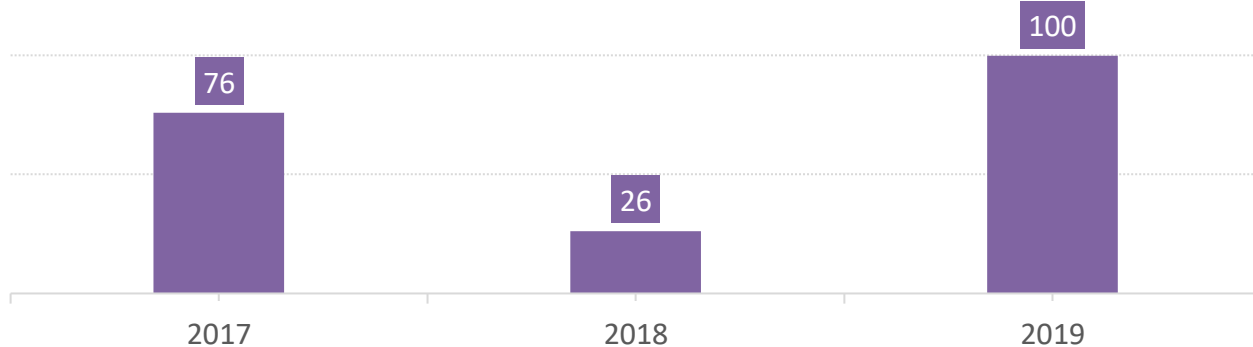
Долг – сумма долгосрочных и краткосрочных заемных средств

Чистый долг – разность долга и денежных средств

EBITDA – сумма чистой прибыли, налога на прибыль, процента к уплате и амортизационных расходов

На протяжении всего периода соотношение чистый долг/EBITDA находилось ниже 2, что свидетельствует о слабом уровне зависимости компании от долговых обязательств.

РСБУ чистый оборотный капитал, млн. руб.



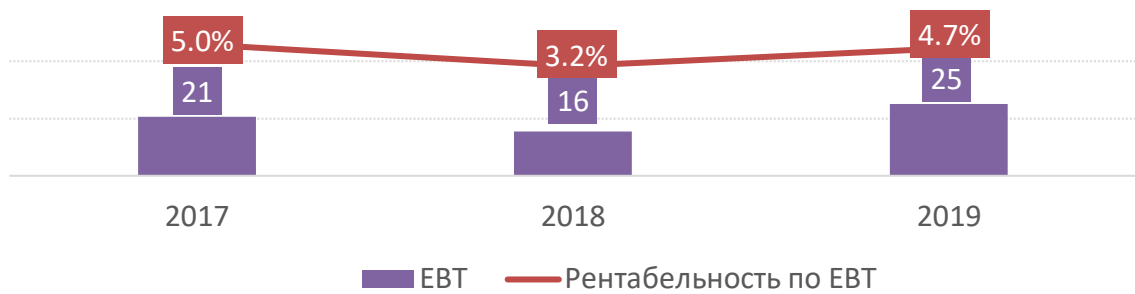
Методика расчета приведенных показателей:

Чистый оборотный капитал – разность оборотных активов и краткосрочных обязательств за вычетом денежных средств

Эмитент уделяет значительное внимание политике управления оборотным капиталом, что позволяет добиться снижения потребности в заемном финансировании. Для этого активно используются следующие механизмы:

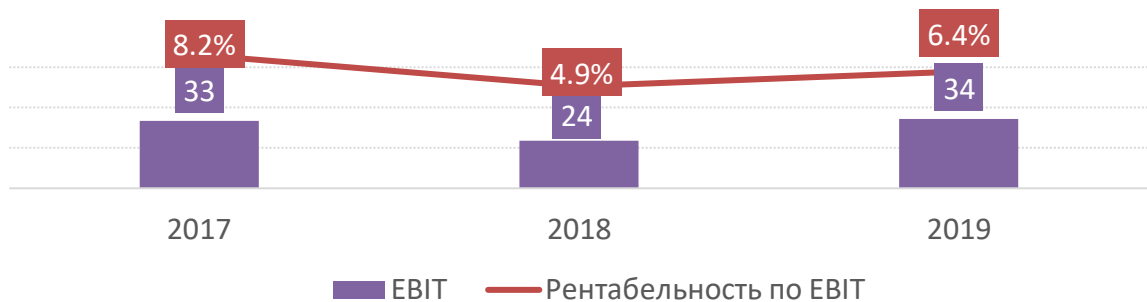
- **Факторинг**
- **Банковские гарантии под обеспечение гарантийных удержаний**
- **Политика отсрочки выплат основным поставщикам**
- **Политика формирования лимитированной кредиторской задолженности перед поставщиками**

РСБУ ЕВТ и рентабельность, млн. руб.



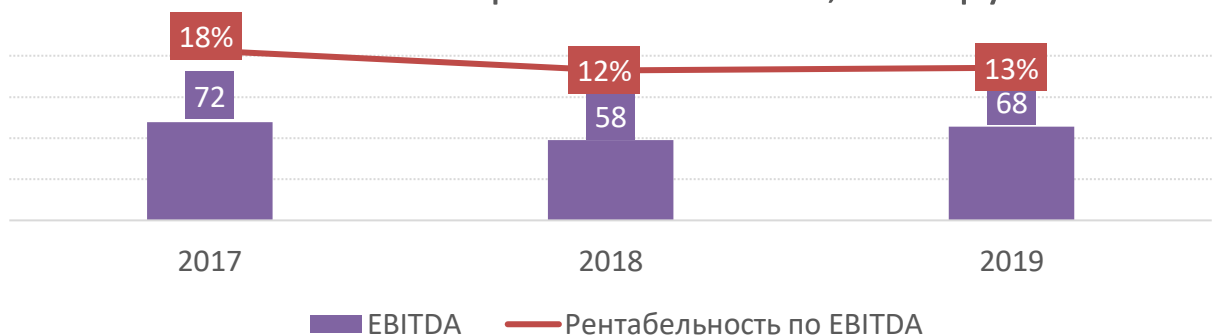
Методика расчета приведенных показателей:
 ЕВТ – сумма чистой прибыли и налога на прибыль
 Рентабельность по ЕВТ – отношение ЕВТ к выручке

РСБУ ЕВІТ и рентабельность, млн. руб.



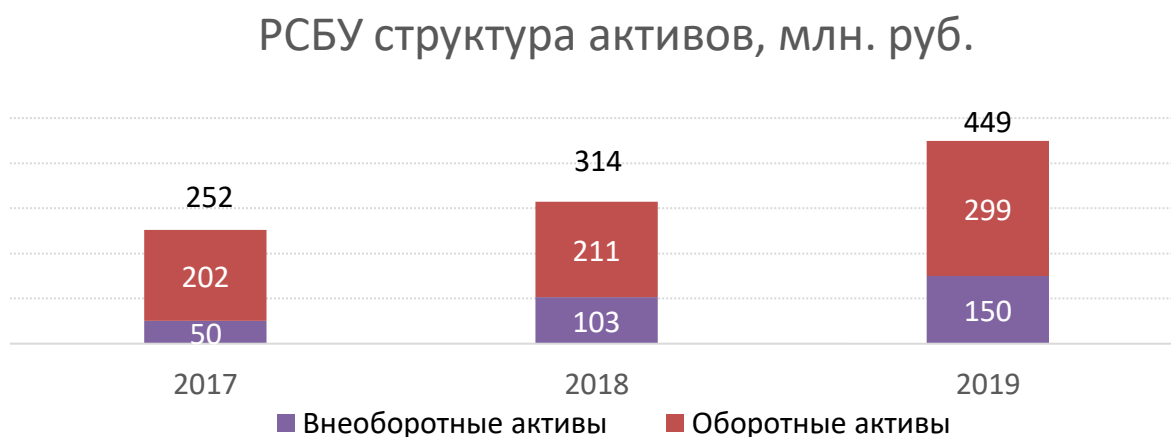
Методика расчета приведенных показателей:
 ЕВІТ – сумма ЕВТ и процента к уплате
 Рентабельность по ЕВІТ – отношение ЕВІТ к выручке

РСБУ ЕВІТDА и рентабельность, млн. руб.



Методика расчета приведенных показателей:
 ЕВІТDА – сумма ЕВІТ и амортизационных расходов
 Рентабельность по ЕВІТDА – отношение ЕВІТDА к выручке

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала эмитента в динамике за последние 3 года.



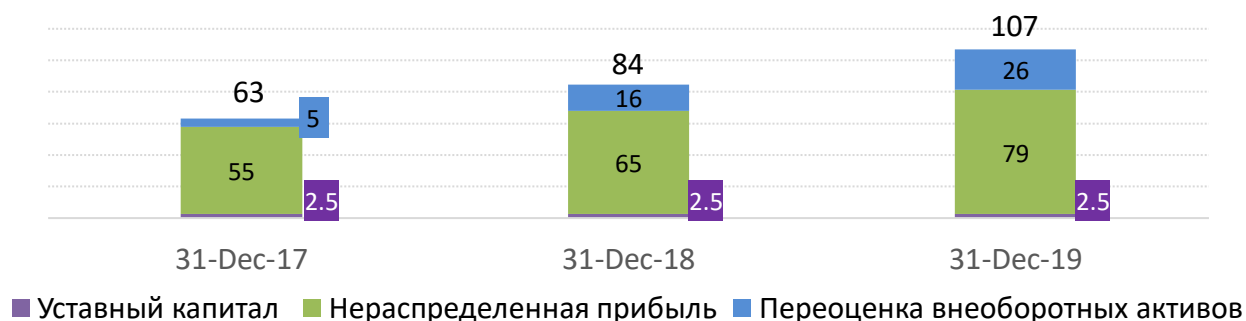
Структура обязательств: Краткосрочные обязательства выросли на фоне увеличения краткосрочной кредиторской задолженности с 91,6 млн руб. на 31 декабря 2017 до 178,0 млн руб. на 31 декабря 2019 в связи с ростом бизнеса и выполнением Эмитентом обязательств перед крупным клиентом. Долгосрочные обязательства выросли на фоне увеличения заемных средств с 55,0 млн руб. на 31 декабря 2017 до 105 млн руб. на 31 декабря 2019 г.

Структура капитала: На протяжении последних 3 отчетных лет Эмитент демонстрировал чистую прибыль, что позволило аккумулировать существенный размер нераспределенной прибыли и нарастить собственный капитал.

Структура оборотных активов: основную часть на 31 декабря 2019 г. (около 42%) занимают запасы. Вторым по величине активом является дебиторская задолженность с долей 32% на 31 декабря 2019. Увеличение оборотных активов произошло на фоне наращивания оборотного капитала, необходимого для поддержания роста бизнеса.

Структура внеоборотных активов: на протяжении рассматриваемого периода наибольшую долю (более 90%) занимают основные средства: лесозаготовительная техника.

РСБУ структура капитала, млн. руб.



2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.

Кредитор	Вид обязательств	Договор	Ставка, %	Дата выдачи	Дата окончания	Сумма договора (тыс. руб.), валюта	Остаток на 31.12.2019г. (тыс. руб.)	Цель привлечения
АО МСП Банк	Невозобновляемая кредитная линия	№ 12Р-К-3765/19 от 23.10.2019	8,5	24.10.2019	22.10.2024	42 240,00	41 511,73	Приобретение спецтехники
АО МСП Банк	Возобновляемая кредитная линия	№ 12Р-К-3248/19 от 30.09.2019	8,5	07.10.2019	29.09.2022	60 000,00	59 999,14	Пополнение оборотных средств
АО МСП Банк	Возобновляемая кредитная линия	№ 12Р-К-1256/18 от 24.08.2018	10,6	24.08.2018	24.04.2020 Досрочно погашен 20.12.2019	60 000,00	-	Пополнение оборотных средств
ПАО Авангард	Овердрафт	0016/17-ЗКЛ от 11.04.2017	7	14.04.2017	Бессрочный, ежегодная автоматическая пролонгация	5 000,00	4 999,20	Выплата заработной платы

Просроченные платежи, возникающие из-за кассовых разрывов, имели место в 1-м полугодии 2019 года, урегулировались в кратчайшие сроки, претензий со стороны кредиторов не возникало.

2.5. Основные кредиторы и дебиторы эмитента на последнюю отчетную дату.

Крупнейшие 5 дебиторов на 31.12.2019 (тыс. руб.)			
Наименование	Сумма задолженности, тыс. рублей	Дата возникновения	Дата погашения
Нефтеюганский филиал Салым Петролеум	76 008,4	19.12.2019	декабрь 2020 г.
Джон Дир Файнэншл	9 044,4	2017 г.	2020 г.
Геоинформ, ООО	3 254,8	08.11.2019	октябрь 2021 г.
Уралкалий ПАО	2 916,5	20.12.2019	июнь 2020 г.
ЗапСибНефтехим	597,0	11.12.2019	09.01.2020

Крупнейшие 5 кредиторов на 31.12.2019 (тыс. руб.)			
Наименование	Сумма задолженности, тыс. рублей	Период возникновения	Период погашения
Промстрой АО	98 011,5	22.08.2019	апрель 2020 г.
Южноуральский лизинговый центр	20 447,6	2018 г.	2020 г.
Нефтеюганский филиал Салым Петролеум	12 371,2	20.12.2019	13.02.2020г.
Трактородеталь Групп ООО	7 980,4	31.12.2019	18.03.2020г.
Инвест-лизинг ООО	7 350,7	2018 г.	2020 г.

2.6 Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность.

Эмитент ведет свою основную деятельность в области оказания услуг предприятиям ТЭК, связанной с начальным циклом строительства объектов – лесозаготовка, подготовка лежневых оснований для зимних дорог и кустов скважин и площадных объектов, строительство и содержание зимников, мульчирование.

Дополнительный вид деятельности Эмитента – оказание услуг в области лесозаготовки, в том числе арендаторам лесного фонда по разным видам аренды (заготовка древесины, разработка месторождений общераспространенных полезных ископаемых).

После распада СССР и в годы приватизации промышленные лесные производства были по большей части приватизированы.

В настоящее время отрасль регулируется Лесным кодексом 2006 года и Правилами заготовки древесины от 2016 года, которые, в целом, ориентируются на сохранение природных ресурсов. Основным нововведением является внедрение Единой государственной автоматизированной информационной системы (ЕГАИС) «Учет древесины и сделок с ней». Согласно Лесному кодексу, правообладателем информации, содержащейся в ЕГАИС, является Российская Федерация. Правомочиями правообладателя данной информации осуществляются Министерством природных ресурсов и экологии.

Одной из главных проблем является нежелание предприятий, действующих в отрасли, должным образом проводить лесовосстановительные мероприятия, а также выполнять уход за лесом, вследствие их высокой стоимости. Данная проблема решается на государственном уровне и мероприятия по лесовосстановлению являются обязательным пунктом в контрактах по лесо- и природопользованию.

Поскольку работа в отрасли невозможна без лесозаготовительной техники, передвижение ее на большие расстояния затруднено, а работы отличаются ярковыраженной сезонностью, в каждом регионе действуют свои предприятия. Сегмент отличается большой концентрацией участников, однако, области между ними исторически поделены. Однако, политика Государства нацелена на выявление недобросовестных лесопользователей и удаление их из цепочки лесопользования, что позволит эффективно использовать природные ресурсы и обеспечить их сохранение.

Именно поэтому, прозрачность и законность происхождения древесины – базовый принцип деятельности Эмитента.

2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые существенно могут повлиять на финансовое состояние эмитента.

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансовое состояние.

Справочно в таблице ниже представлена таблица искового производства ООО «Лесные технологии» на 17 марта 2020 г.

№ иска (дела)	Стороны	Сумма иска, руб.	Предмет иска	Состояние дел на дату ответа	Прогноз результатов данного иска
ИСКИ, ПО КОТОРЫМ ООО "Лесные технологии" - ИСТЕЦ					
A75-18976/2019	Ответчик ООО НПФ «ИМПЕРИАЛ»	830 832,22	Банкротство	Введена процедура наблюдения	Включение требований ООО «Лесные технологии» в третью очередь реестра требований кредиторов. Признание должника банкротом и погашение задолженности, включенной в реестр требований кредиторов за счет имеющегося имущества должника. Издержки (в руб.) – оплата услуг арбитражного управляющего в случае недостаточности имущества должника. На данной стадии процедуры банкротства определить точную сумму невозможно.
A75-3218/2020	Ответчик ООО НО «РОДОВИК»	2 747 961,42	Банкротство	Заявление о признании должника банкротом принято. Назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований кредитора	Включение требований ООО «Лесные технологии» в третью очередь реестра требований кредиторов. Признание должника банкротом и погашение задолженности, включенной в реестр требований кредиторов за счет имеющегося имущества должника. Издержки (в руб.) – оплата услуг арбитражного управляющего в случае недостаточности имущества должника. На данной стадии процедуры банкротства определить точную сумму невозможно.
ИСКИ, ПО КОТОРЫМ ООО "Лесные технологии" - ОТВЕТЧИК					
M-1454/2020	Истец Гр. РФ Турлов М.Ю.	184 521,62	Защита трудовых прав	Исковое заявление оставлено без движения	Отказ в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

К основным факторам риска, связанным с деятельностью Эмитента и которые могут повлиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, можно отнести:

- *отраслевые риски - риски, напрямую связанные со степенью изменчивости экономического и финансового состояния отрасли по сравнению с другими отраслями*
- *страновые и региональные риски - риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации и в регионе деятельности Эмитента, способные негативно повлиять на финансовое положение Эмитента*
- *кредитный риск - риск полного или частичного неисполнения контрагентами и дебиторами Эмитента своих обязательств перед Эмитентом*
- *риск ликвидности - риск финансовых потерь, вызванный несоответствием сроков погашения обязательств по активам и пассивам Эмитента. К этим потерям также*

относится недополученная прибыль, связанная с отвлечением ресурсов для поддержания ликвидности

- рост процентных ставок - риск увеличения процентных ставок, в т.ч. в результате повышения ключевой ставки, способный увеличить стоимость обслуживания Эмитентом своих облигаций, а также снизить их инвестиционную привлекательность

- инфляционные риски - риски, связанные с увеличением стоимости приобретаемых товарно-материальных запасов и услуг, способные негативно повлиять на финансовые результаты Эмитента

Факторы риска	Вероятность из возникновения	Влияние на деятельность Эмитента	Характер изменений	Меры предупреждения, используемые Эмитентом
Отраслевой риск	Средняя	Чистая прибыль	Переход к политике организации долгосрочных тендеров на услуги по лесосервисным работам предприятиями ТЭК, с одновременным ужесточением требований по срокам эксплуатации техники и уровнем организации безопасных работ, создает дополнительные риски участия в тендерах.	Эмитент тщательно следит за тенденциями в области закупок предприятиями ТЭК и вовремя модернизирует технику, подстраиваясь под современные требования.
Страновые и региональные риски	Средняя	Чистая прибыль	Падение благосостояния, связанное с ухудшением макроэкономической ситуации в стране или регионе и, как следствие, снижение заказов со стороны основных предприятий – клиентов Эмитента.	Одним из способов уменьшения данного риска является приобретение Эмитентом техники в лизинг.
Риск ликвидности	Выше среднего	Чистая прибыль	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства	- планирование финансовых потоков.
Рост процентных ставок	Ниже среднего	Чистая прибыль	Рост ставок приведет к увеличению стоимости обслуживания долга, что, в свою очередь, может повлиять на процентные расходы Эмитента и, как следствие, снизит чистую прибыль.	- диверсификация активов/пассивов по срокам.
Инфляционные риски	Средняя	Чистая прибыль, процентные доходы	Увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости реализуемых услуг. Инфляция окажет свое	- Эмитент придерживается взвешенной долговой политики, не принимая на себя долгосрочные

			влияние на покупательскую активность, что, в свою очередь, скажется на спросе и, в конечном итоге, на чистой прибыли.	долговые обязательства без возможности пересмотра процентных ставок.
--	--	--	--	---

К реализации данных рисков может привести:

- изменение демографической ситуации;
- замедление инвестиционной активности;
- замедление промышленного производства;
- изменение денежно-кредитной политики.

Отдельно следует упомянуть риск существенного изменения законодательства. Хотя Эмитент проводит мониторинг законодательных инициатив в этой области и считает своим преимуществом развитие в «зеленом» сегменте, риск значительного повышения требований к предприятиям, осуществляющим свою деятельность в лесозаготовке невозможно полностью нивелировать.

Эмитент в своей деятельности использует политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении основной деятельности, а также на своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации потерь.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учётом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента.

Данный отчет не может рассматриваться в качестве средства побуждения к действиям любого характера с ценными бумагами Эмитента или компаний, которые упомянуты в настоящем документе.

Ни одно лицо помимо Эмитента не уполномочено предоставлять по облигациям какую-либо информацию или делать какие-либо иные заявления, за исключением информации и заявлений, содержащихся в Решении о выпуске и данном отчете. Если такая информация была предоставлена или такое заявление было сделано, то на них не следует опираться как на информацию или заявления, санкционированные Эмитентом.

Ни одна из российских или иностранных национальных, региональных или местных комиссий по рынку ценных бумаг или какой-либо иной орган, регулирующий порядок совершения операций с ценными бумагами, не давал никаких специальных рекомендаций по поводу приобретения облигаций. Кроме того, вышеуказанные органы не рассматривали настоящий документ, не подтверждали и не определяли его адекватность или точность.

Эмитент принимает на себя ответственность только за правильное воспроизведение представленной им информации, не принимает на себя иных обязательств, не делает никаких иных заявлений и не предоставляет иных гарантий относительно такой информации. Ни Эмитент, ни другие участники сделки не принимают на себя никаких обязательств по обновлению данных, мнений и выводов, содержащихся в настоящем отчете после даты его опубликования.

Ни при каких обстоятельствах не подразумевается отсутствие возможности неблагоприятных изменений в состоянии дел Эмитента после даты отчета, либо после даты внесения последних изменений и/или дополнений в отчет, равно как и то, что любая информация, предоставленная в связи с размещением облигаций, является верной на какую-

либо дату, следующую за датой предоставления такой информации или за датой, указанной в документах, содержащих такую информацию, если эта дата отличается от даты предоставления информации.

В связи с тем, что вложения в ценные бумаги российских компаний сопряжены с риском, при принятии инвестиционного решения мы рекомендуем инвесторам самостоятельно определять для себя значимость информации, содержащейся в настоящем отчете, и при рассмотрении возможности приобретения облигаций опираться на исследования и иные проверки, которые могут быть сочтены необходимыми.