

ОПИСЬ

К Требованию о выкупе эмиссионных ценных бумаг
Акционерного общества

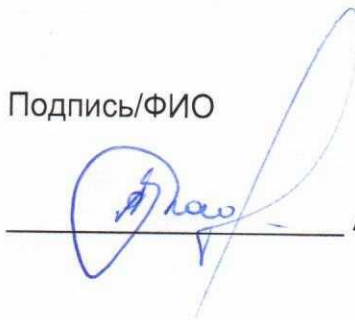
"Бизнес пространство «Шесть/Девять» Ноздрачёва А.В.

1. Требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг АО «Бизнес пространство «Шесть/Девять» от 02 октября 2023г. Ноздрачёва А.В., 2 экз. на 9 листах.
2. Отчет об оценке № 035/2023 ООО «Югра экспресс оценка» от 27.04.2023г., 1 экз. на 415 страницах.
3. Справка на 1 листе.
4. Электронный носитель 1 экз.

Дата

02 октября 2023г.

Подпись/ФИО



А.В. Ноздрачёв

УРАЛЬСКОЕ ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО
БАНКА РОССИИ СООБЩЕСТВО СОВЕРШАЮЩИХ

02. 10. 2023

Подпись



Часть I. Титульный лист требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

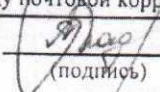
ТРЕБОВАНИЕ О ВЫКУПЕ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ
БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Ноздрачёв Алексей Владимирович

(наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)

Акционерное общество "Бизнес пространство "Шесть/Девять"

(полное наименование/фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется требование	
обыкновенные акции	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг	625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55, кв.22
Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	
Телефон	(3452) 27-37-70 (контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Факс	(3452) 27-37-70 (номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	liolga2005@yandex.ru (адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, оф. 304 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени направляющего его лица)	 (подпись)
	Ноздрачёв А.В. (Ф.И.О.)
Дата "02" октября 2023 г.	М.П. (для юридических лиц)

УРАЛЬСКОЕ ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО
БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

02.10.2023

Подпись

6015-7094 от 02.10.23

Часть II. Содержание требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе					
1.1	Полное фирменное наименование		Акционерное общество "Бизнес пространство "Шесть/Девять"		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		АО "БП "6/9"		
1.3	Место нахождения		625019, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Республики, д.211		
1.4	ОГРН		10272008004974		
1.5	ИНН		7203048385		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		32169-D		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		Физическое лицо		
2.2	Юридическое лицо		нет		
2.3	Резидент		Резидент		
2.4	Нерезидент		нет		
Для физического лица					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		Ноздрачёв Алексей Владимирович		
2.6	Место жительства		625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55, кв. 22		
Для юридического лица					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		нет		
2.8	Сокращенное наименование/фирменное		нет		
2.9	Место нахождения		нет		
2.10	ОГРН		нет		
2.11	ИНН		нет		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		нет		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	12 005 678 / 99,9973	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	нет / нет
				а) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
				б) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
				в) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательного предложения					
2.13.3	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах"		Обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		

2.13.4

Дата, в которую истек срок принятия
соответствующего предложения

6 сентября 2023г.

2.18	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	нет	2.18.1.3	нет
2.18.1.2	Место жительства	нет		
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	нет	2.18.2.3	нет
2.18.2.2	Место жительства	нет		
2.19	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	нет	2.19.1.4	нет
2.19.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.19.1.3	Место нахождения	нет		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	нет	2.19.1.7	нет
2.19.1.6	Место жительства	нет		
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	нет	2.19.1.10	нет
2.19.1.9	Место жительства	нет		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/фирменное наименование	нет	2.19.1.16	нет
2.19.1.12	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.19.1.13	Место нахождения	нет		
2.19.1.14	ОГРН	нет		
2.19.1.15	ИНН	нет		
2.19.1.17	Полное наименование/фирменное наименование	нет	2.19.1.22	нет
2.19.1.18	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.19.1.19	Место нахождения	нет		
2.19.1.20	ОГРН	нет		
2.19.1.21	ИНН	нет		

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
Для физических лиц					
3.1					
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	нет			
3.1.1.2	Место жительства	нет			
3.1.1.3	Основание аффилированности	нет			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% ¹	нет / нет	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	нет / нет
				а) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
				б) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
				в) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
Для юридических лиц					
3.2					
3.2.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	Нет			
3.2.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	Нет			
3.2.1.3	Место нахождения	Нет			
3.2.1.4	ОГРН	Нет			
3.2.1.5	ИНН	Нет			
3.2.1.6	Основание аффилированности	Нет			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% ¹	нет / нет	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	нет / нет
				а) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
				б) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
				в) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% ¹	12 005 678 / 99,9973	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ² в том числе:	нет / нет
				а) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
				б) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
				в) типа <u>нет</u> , штук/% ²	нет / нет
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам, штук/% ³				12 005 678 / 99,9973

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
Вид, категория (тип), серия ценных бумаг акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
5.1	обыкновенные акции	
5.2	нет	
5.3	нет	
5.4	нет	
Раздел VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
6.1	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	обыкновенные акции
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	6,93 рублей за одну акцию
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Выкуп ценных бумаг осуществляется по цене не ниже рыночной стоимости выкупаемых ценных бумаг, определенной согласно Отчета об оценке № 035/2023 от 27 сентября 2023г. , составленного ООО "Югра экспресс оценка" и не ниже цены, по которой ценные бумаги приобретались на основании обязательного предложения, в результате которого лицо, направившее обязательное предложение стало владельцем более 95 процентов общего количества акций общества. Аффилированные лица, лица направившего обязательное предложение и ставшее владельцем более 95 процентов общего количества акций общества акциями общества не владеют. Лицо направившее обязательное предложение, или его аффилированные лица после истечения срока принятия обязательного предложения ценные бумаги общества не приобретали и обязанности по приобретению этих ценных бумаг на себя не принимали.
6.1.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата денежными средствами

6.1.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты выкупаемых ценных бумаг не может быть более, чем 25 дней со дня, на который определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг. В случае, если на выкупаемые ценные бумаги установлено ограничение в связи с наложением на них ареста, указанный срок исчисляется со дня, когда лицо, заявившее требование о выкупе, узнало или должно было узнать об отмене либо о снятии ареста в отношении таких ценных бумаг. Денежные средства в связи с выкупом ценных бумаг выплачиваются путем их перечисления на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от регистратора общества. При отсутствии такой информации, лицо направившее требование о выкупе ценных бумаг обязано перечислить денежные средства за выкупаемые ценные бумаги на депозит нотариуса по месту нахождения общества. Обязанность лица, направившего требование о выкупе ценных бумаг, по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, или в которой открыт банковский счет нотариуса, а в случае, если лицом, имеющим право на получение таких выплат, является кредитная организация, - на ее счет.
6.1.5	Иные дополнительные условия	
6.2	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	Нет
	Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии	Нет
6.2.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	Нет
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Нет
6.2.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Нет
6.2.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Нет
6.2.5	Иные дополнительные условия	Нет
6.3	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	Дата на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг не может быть ранее, чем через 45 дней и позднее, чем через 60 дней после направления требования о выкупе ценных бумаг в общество

6.3.2	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	Не позднее даты составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг
6.3.3	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 14/7, офис 21, а также в Центральном офисе и Филиалах АО "Сервис-Реестр" информация о которых имеется по адресу www.servis-reestr.ru
6.3.4	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 14/7, офис 21, а также в Центральном офисе и Филиалах АО "Сервис-Реестр" информация о которых имеется по адресу www.servis-reestr.ru
6.3.5	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Нотариус Нескородова Любовь Николаевна, 625039, г. Тюмень, ул. 50 лет октября, д. 54, тел. 8 (3452) 48-48-82
Раздел VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
7.1	нет	нет
7.2	нет	нет

¹ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

² Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

³ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

Thyroglobulin protein
9 (Helix) med

Phosph- H. B. Maggarel