

«УТВЕРЖДЕН»:

Годовым общим собранием акционеров:

АО «Управление механизации -15»

Протокол от «17 июня» 2022 года

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН»:

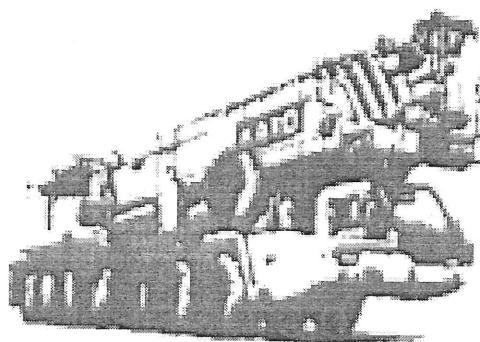
Советом директоров АО «Управление механизации -15»

Протокол № 01 от «30» марта 2022 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«Управление механизации – 15»

за 2021 год



Генеральный директор
АО «УМ-15»

И.Г. Уколов

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Управление механизации-15»

Сокращенное фирменное наименование: АО «УМ-15»

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано общество: Область Тюменская

Место нахождения: Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом, 252, корпус 10, строение 11, офис 300

Адрес юридического лица: 625019, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 252, корпус 10, строение 11, офис 300

Контактный телефон: (3452) 38-90-58, (3452) 38-90-59

Адрес электронной почты: um-15@mail.ru

Общество зарегистрировано: 01.07.2002 (при создании)

ОГРН 1027200818952, свидетельство о государственной регистрации серия 72 № 000208827 дата выдачи 06.11.2002г.

Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ не включено.

Штатная численность работников по списку на 31.12.2021 г., чел: (55)

1.2. Основной вид деятельности

Основным видом деятельности общества является Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99).

За 2021 год изменение, расширение видов деятельности не производилось.

1.3. Размер, структура и сведения об акционерном капитале и об акциях

Уставный капитал Общества составляет 107 149 (сто семь тысяч сто сорок девять) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 107 149 (сто семь тысяч сто сорок девять)

обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1,00 (один) рубль каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 1-01-00082-F; 1-02-00082-F.

Дата государственной регистрации выпуска обыкновенных акций: 04 февраля 1998 года

Информация о Российской Федерации как акционере Общества по состоянию на конец отчетного периода:

Доля участия Российской Федерации в уставном капитале эмитента, 0 %:

Доля принадлежащих Российской Федерации обыкновенных акций эмитента, 0 %:

Доля принадлежащих Российской Федерации привилегированных акций эмитента, 0 %:

Акционеры, владеющие более 2% уставного капитала Общества, по состоянию на 31.12.2021 года:

ФИО/ Полное наименование: Уколов Геннадий Владимирович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, 33,776 %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, 33,776 %:

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций эмитента, 0 %:

ФИО/ Полное наименование: Уколов Игорь Геннадьевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, 29,00 %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, 29,00 %:

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций эмитента, 0 %:

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении обществом («золотой акции») не имеется.

1.4. Сведения о реестродержателе:

Полное наименование реестродержателя Общества:

Тюменский филиал АО «Новый регистратор»

Адрес реестродержателя Общества:

625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, корпус (строение) А.

Контактные телефоны реестродержателя 8 (3452) 27-36-82, 27-35-48 e-mail.ru:

tyumen@newreg.ru

Сведения о лицензии, выданной реестродержателю: № 045-13951-000001.

Дата выдачи: 30.03.2006 г., бессрочная.

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

1.5. Сведения об аудиторе

Полное наименование: Аудиторская организация – Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский аудит»

Адрес: 625041, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Выборгская, дом 7

Полное наименование и адрес саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор общества: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация

«Содружество», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 11706144671

ОРНЗ ИНН 7203433620

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (

будет проведена независимая проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ АКЦИОНЕРОВ

2.1. Годовое общее собрание акционеров

1. Совет директоров состоялся 31.03.2021 года.

В повестку дня были включены следующие вопросы: предварительное утверждение годового отчета АО «УМ-15» и аудиторского заключения к годовому отчету за 2020 год

2. Совет директоров состоялся 17.05.2021 года.

1. Утверждение кандидатур для включения в бюллетень по избранию членов Совета директоров на годовом общем собрании акционеров.

2. Утверждение кандидатуры для включения в бюллетень по избранию Ревизионной комиссии общества на годовом общем собрании акционеров.

3. Утверждение аудитора общества для включения в бюллетень на годовом общем собрании акционеров.

4. О предварительном утверждении годового отчета общества за 2020 год. Рассмотрение годовой бухгалтерской отчетности, общества по результатам финансового 2020 года.

5. Рекомендации совета директоров общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядка его выплаты, и убытков общества по результатам финансового 2020 года.

6. Созыв годового общего собрания акционеров.

7. Утверждение даты, места, времени проведения годового общего собрания акционеров и регистрации его участников.

8. Утверждение почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени

9. Утверждение даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров.

10. Утверждение повестки дня годового общего собрания акционеров.

11. Утверждение проектов решений по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров.

12. Утверждение порядка сообщения акционерам о проведении годового общего собрания акционеров.

13. Утверждение перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров и порядка ее предоставления.

14. Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании акционеров.
15. Назначение Председателя годового общего собрания акционеров.
16. Утверждение Устава общества в новой редакции в соответствии с нормами законодательства РФ.

Годовое общее собрание акционеров в 2021 году состоялось в форме заочного голосования «17 июня 2021» года в целях недопущения распространения COVID-19 и в соответствии с требованиями ЦБ РФ, Указов Президента, Роспотребнадзора, Минздрава и Правительства Тюменской области.

В повестку дня были включены следующие вопросы:

- Об утверждении годового отчета Общества за 2020 год.
- Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках расчета прибылей и убытков Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплаты (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового 2020 года.
- Утверждение аудитора Общества на 2021 год.
- Избрание членов Совета директоров Общества.
- Избрание Ревизионной комиссии Общества.
- Утверждение Устава общества в новой редакции и в соответствии с нормами законодательства РФ.

2.2. Внеочередные общие собрания акционеров

Внеочередное общее собрание акционеров в 2021 году проводилось 16 июля 2021 года
Повестка дня: 1. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки и заключение договора об ипотеке № ВЛ/022021-002538-з01 между АО «УМ-15» и банком «ВТБ»

3. Сведения о совете директоров акционерного общества

3.1. Состав совета директоров

Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 Декабря 1995 года N 208-ФЗ (далее - ФЗ «Об акционерных обществах») Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны любому акционеру общества по его запросу. Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет. Давая оценку работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях. В последующие годы Совет директоров Общества будет уделять первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности компании, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике.

В соответствии с п. 12.2.3 ст. 12.2. Устава общества, Совет директоров общества состоит из 5 человек.

Положение о совете директоров (утверждено в 1996 году общим собранием акционеров № 11 от 5 ноября 1996г).

В 2021 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров в Совет директоров были избраны:

Пелевин Алексей Петрович - Председатель совета директоров/член совета директоров

- Год рождения 21.02.1981 г.
- Сведения об образовании – Высшее профессиональное
- Место работы – АО «Управление механизации-15»
- Наименование должности по основному месту работы: Производитель работ
- Доля в уставном капитале общества, 0 %
- Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0 %

Уколов Геннадий Владимирович

- Год рождения 19.06.1954 г.
- Сведения об образовании – Высшее профессиональное
- Место работы – АО «Управление механизации-15»
- Наименование должности по основному месту работы: заместитель директора по производству
- Доля в уставном капитале общества, 32,776%
- Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 32,776 %

Кривов Дмитрий Сергеевич

- Год рождения 21.04.1981 г.
- Сведения об образовании – высшее профессиональное
- Место работы – АО «Управление механизации-15».
- Доля в уставном капитале общества, 0 %
- Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0 %

Медынцева Евгения Анатольевна

- Год рождения 29.01.1988 г.
- Сведения об образовании – Высшее профессиональное
- Место работы – АО «Управление механизации-15»
- Наименование должности по основному месту работы: - ведущий бухгалтер
- Доля в уставном капитале общества, 0 %
- Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0 %

Бочаров Владимир Валентинович

- Год рождения 07.05.1983 г.
- Сведения об образовании – Высшее профессиональное
- Место работы – АО «Управление механизации-15»
- Наименование должности по основному месту работы: Главный энергетик
- Доля в уставном капитале общества, 0 %
- Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0 %

В течение 2021 года в Совет директоров входили следующие лица:

1. Пелевин А.П.
2. Уколов Г.В.
3. Медынцева Е.А.
4. Кривов Д.С.
5. Бочаров В.В.

3.2. Сделки с акциями общества, совершенные членами Совета директоров в течение отчетного года. Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества членами всех вышеперечисленных составов Совета директоров не совершалось.

3.3. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсации расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2021 года.

Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам совета директоров общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

3.4. Информация о проведении заседаний совета директоров

В отчетном периоде состоялось 3 заседания Совета директоров:

Протокол № 01 от 31.03.2021 года

Повестка дня:

Предварительное утверждение годового отчета АО «УМ-15» и аудиторского заключения к годовому отчету за 2020 год

Принятые решения:

Единогласно согласно повестке дня.

Протокол № 01/СД-21 от 17.05.2021 года

1. Утверждение кандидатур для включения в бюллетень по избранию членов Совета директоров на годовом общем собрании акционеров.
2. Утверждение кандидатуры для включения в бюллетень по избранию Ревизионной комиссии общества на годовом общем собрании акционеров.
3. Утверждение аудитора общества для включения в бюллетень на годовом общем собрании акционеров.
4. О предварительном утверждении годового отчета общества за 2020 год. Рассмотрение годовой бухгалтерской отчетности, общества по результатам финансового 2020 года.
5. Рекомендации совета директоров общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядка его выплаты, и убытков общества по результатам финансового 2020 года.
6. Созыв годового общего собрания акционеров.
7. Утверждение даты, места, времени проведения годового общего собрания акционеров и регистрации его участников.
8. Утверждение почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени
9. Утверждение даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров.
10. Утверждение повестки дня годового общего собрания акционеров.
11. Утверждение проектов решений по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров.
12. Утверждение порядка сообщения акционерам о проведении годового общего собрания акционеров.
13. Утверждение перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров и порядка ее предоставления.
14. Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании акционеров.
15. Назначение Председателя годового общего собрания акционеров.
16. Утверждение Устава общества в новой редакции в соответствии с нормами законодательства РФ.

Принятые решения:

Единогласно согласно повестке дня.

1. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки/сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, заключение кредитного соглашения между Обществом и Банком ВТБ ОГРН: 102773909391.
2. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки и заключение Договора об ипотеке № В/У022021-002538-з01 между АО «УМ-15» и банком «ВТБ».
3. О предоставлении согласия на крупной сделки, заключение Договора поручительства между Обществом и банком ВТБ ОГРН: 102773909391 в обеспечение исполнения обязательств АО «УМ-15»

Принятые решения:

Единсгласно согласно повестке дня

3.5. Дивидендная политика общества

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет и направляется на погашение убытков прошлых лет, однако в перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2021 года дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

Решение о не выплате дивидендов за 2021 год было принято при предварительном утверждении годового отчета в связи с убытком 3 353 тыс.руб., в связи с эпидемиологической обстановкой и отсутствием господдержки. Заработная плата выплачивалась в срок, с использованием заемных/кредитных средств.

4. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества

В соответствии с п. 16 ст. 16.1. Устава общества, ревизионная комиссия общества состоит из 3 (трех) человек.

5. Исполнительные органы общества

5.1. Единоличный исполнительный орган акционерного общества

Единоличным исполнительным органом общества, в соответствии с Уставом, является «Генеральный директор».

Информация о лице, являющимся единоличным исполнительным органом на 31.12.2021 г.

ФИО – должность и место работы Уколов Игорь Геннадьевич – генеральный директор АО «УМ-15»

Год рождения - 1987

Сведения об образовании – высшее

Доля участия лица в УК общества 30,00%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества 30,00%

Дата вступления в должность: 02 июля 2019 года до 02 июля 2024 года.

Срок полномочий: 5 лет в соответствии с решением Совета директоров от 25 июня 2019 года протокол № 05.

Сведения о членстве в СРО

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области».

Номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляемых строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: СРО-С-015-250622009 ИНН: 7203208906
Адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Циолковского, дом 1 Контактный телефон: 8 (3452) 63-26-55
e-mail: osto@sro.72.ru

Виды деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в такой саморегулируемой организации:

1. Подготовительные работы

- Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов

2. Свайные работы, закрепление грунтов

- Устройство забивных и буронабивных свай
- Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай

3. Устройство наружных электрических сетей

- Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты

4. Монтажные работы

- Монтаж подъемно-транспортного оборудования
- Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов

5. Пусконаладочные работы

- Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования
- Пусконаладочные работы лифтов
- Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
- Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов

6. Гидротехнические работы, водолазные работы

- Разработка и перемещение грунта гидромониторными и плавучими земснарядами

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0287.02-2009-7203038549-С-015.
Начало действия с 01 июня 2012 года

Организационная структура Общества

Организационная структура Общества включает:

1. Органы управления: Общее собрание акционеров, совет директоров, генеральный директор.
2. Структурные подразделения:

Участок № 1

- работы, связанные с повышенной опасностью промышленных производств и объектов (грузоподъемные краны);
- пусконаладочные работы (подъемно-транспортное оборудование);
- общестроительные работы;
- монтаж, демонтаж технологического оборудования.

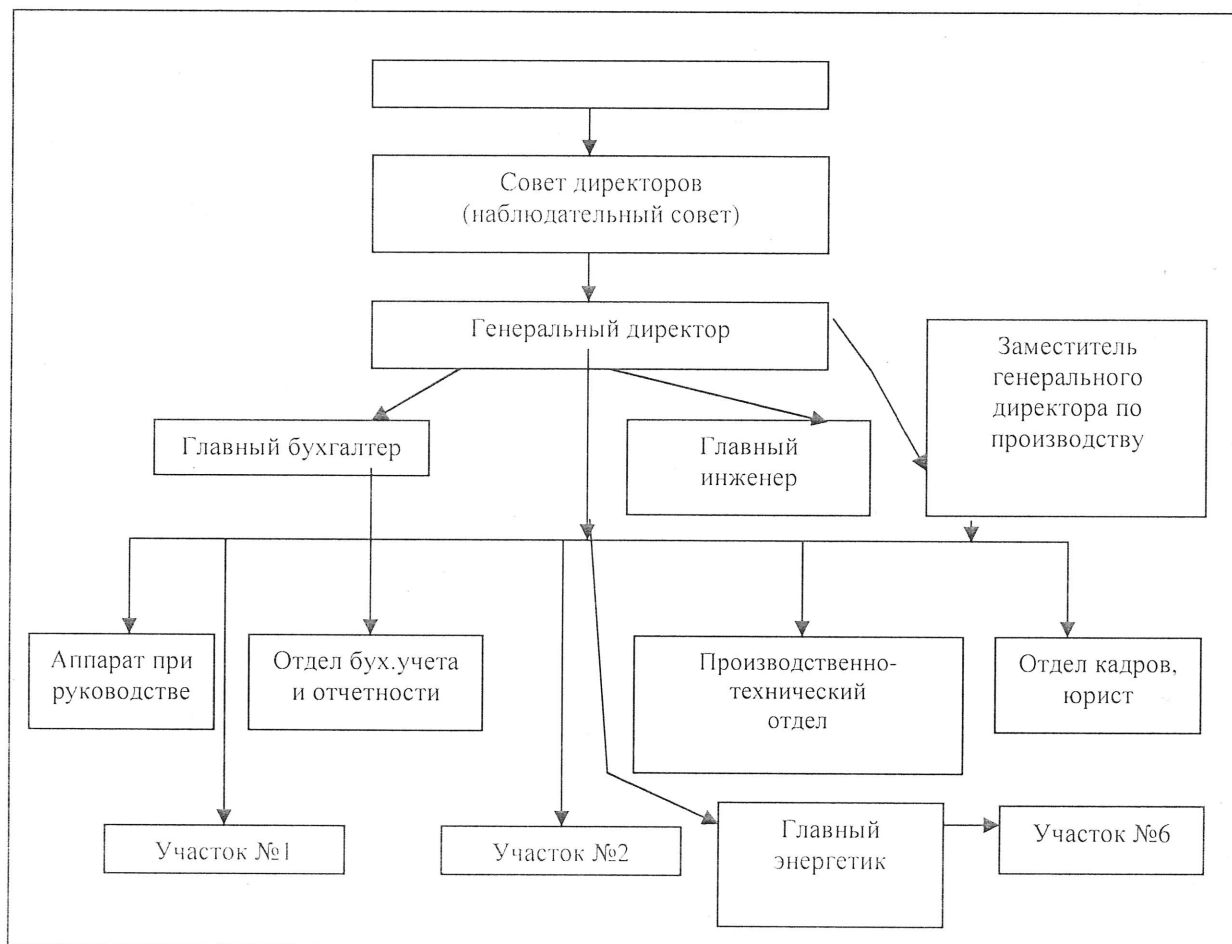
Участок № 2

- работы по устройству свайных оснований;
- работы по вертикальной планировке;

- перевозка строительных машин и механизмов;
- общестроительные работы;
- технологическое обслуживание и текущий ремонт механизмов, строительного оборудования.

Отделы: бухгалтерия, производственно-технический, отдел кадров, аппарат управления.

Участок № 6: операторы газовой котельной, уборщик служебных помещений, дворник



Оценка деятельности исполнительных органов Общества

Ответственность за полноту и объективность финансовой информации, представленной в годовом отчете, несет единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

В своей деятельности генеральный директор руководствовался внутренними нормативными документами Общества, законодательством РФ, решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Информационная открытость

В рамках политики информационной открытости Общество с 2008 года раскрывает:

- годовой отчет;
- сообщения о существенных фактах и сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг;
- иную информацию, подлежащую раскрытию на рынке ценных бумаг.

Раскрытие указанной выше информации производится в следующих источниках:

- сайт информационного агентства ЗАО АЭЙ «ПРАЙМ»

В 2021 году акции и доли других компаний не приобретались.

Правовая работа

За 2021 год Обществом было заключено и пролонгировано – 38 договоров в том числе:

- договора аренды на выполнение работ строительными механизмами - 11;
- договора по погружению свай – 15;
- договора на оказание услуг аренда помещений - 5;
- договора на аренду спецтехники - 7.

Претензий со стороны контрагентов (заказчиков) по исполнению договоров в течение года не поступало.

В 4 –м квартале 2021 года проведен углубленный анализ возможного договорного сотрудничества на 2022 год с учетом конкурентной среды, рисков и эпидемиологической обстановке в Тюменском регионе и России в целом.

В течение года не проводились судебные заседания в Арбитражном суде Тюменской области по факту неоплаченной дебиторской задолженности.

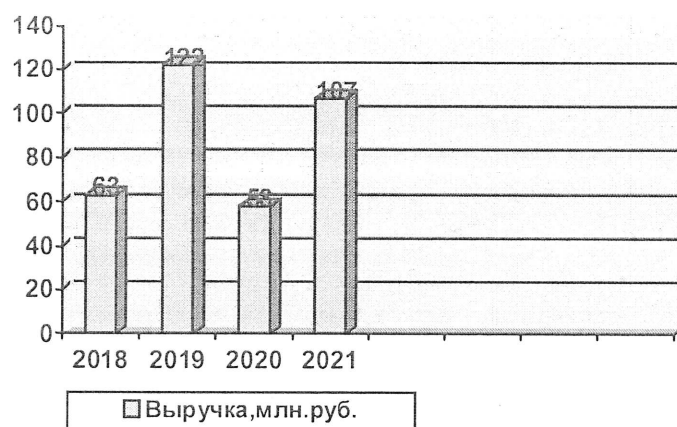
Рыночная доля услуг (работ) по видам деятельности в общем объеме выручки

№ п/п	Наименование видов работ	Доля работ в процентном выражении (%)		
		2019 год	2020 год	2021 год
1.	Аренда строительных машин и оборудования	51,8	55,3	41,8
2.	Производство свайных работ	30,62	23,4	35,6
3.	Производство земляных работ	5,4	0,9	2,2
4.	Сдача внаем собственных нежилых помещений	3,28	4,7	2,5
5.	Аренда машин и подъемно-транспортных сооружений	8,9	15,7	17,9
6.	Реализация товаров несобственного производства	-	-	-
ИТОГО:		100%	100%	100%

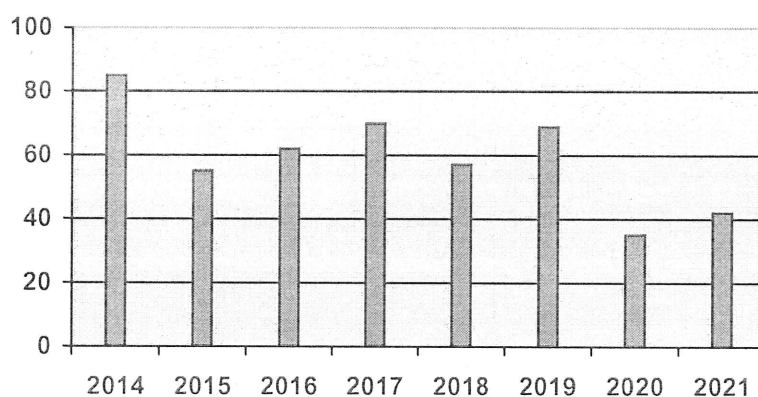
Таким образом, главными показателями по видам работ являются аренда строительных машин/ механизмов и производство свайных работ остальные услуги являются вспомогательные и занимают небольшую долю в объем выполненных работ (услуг).

Основополагающей стадией, определяющей успешное строительство любого объекта в целом, является выполнение работ нулевого цикла, особенно сложную и ответственную часть, которых представляет собой фундаментостроение. В условиях широкого распространения сезоннопромерзающих грунтов Уральского региона устройство фундаментов, особенно на естественном основании, является сложной задачей.

Выручка от реализации продукции



Загрузка производственных мощностей, %



Из данных таблицы видно, что загрузка производственных мощностей в 2021 году, составляет 42 процентов, в сравнении с прошлым годом произошло увеличение на 16 % в связи с увеличением спроса на услуги компании.

Объем выполненных работ (услуг) по видам работ

Период	Продажа стр. маш. и оборуд. 43.99.9	Продажа зем. раб. 43.12.3	Продажа свайных работ 43.99.3	Сдача в наем соб. неж. пом. 68.20.12	Продажа стр. маш. и оборуд. 77.32	Продажа земельн ого участка	-	-	Реализация товара несобст. произ-ва	Всего 678
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2017 г.	42055,8	3086,2	22 490,2	1088,9	328,0	-	-	-	-	69 049,1
2018 г.	37 957	582	23 838	1231	324	-	-	-	-	63 932
2019 г.	68 378	4500	44 312	1922	3773	-	-	-	-	122 885
2020 г.	21 158	120	34 629	2158	198	-	-	-	-	58 263

Из данных таблицы видно, что объем выполненных работ (услуг) в целом по Обществу увеличился в сравнении с прошлым годом на 49 415 тыс.рублей, в связи увеличением спроса на услуги компании, негативное влияние на рост оказали эпидемиологическая обстановка и карантинные меры государства, необходимость покупки материалов для Заказчиков.

Постоянные заказчики: ООО «Брусника. Организатор строительства», ООО «Техстрой», ООО «АСПЭК - Интерстрой» (Газпром Развитие), ООО «ИНКО и К», ООО «ПКФ Регион», ООО «Титан профиль» - Центр спортивной гимнастики город Тобольск, ООО «Сибстройальянс», СЗ «Страна Девелопмент», ООО «Дженерал Констракшн» и т.д.

Отчет об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в 2021 году

Наименование вида ТЭР	Ед.измерения	Всего	
		Кол-во	Сумма, тыс.руб.
Вода городская	куб.м	942	101 367,68
Газ природный	куб.м	165 383	944 240,8
Электроэнергия	кВт.	581 280	3 486 446,40

Наименование вида ТЭР	Единица измерения	Всего	
		Кол-во	Сумма, тыс.руб.
Бензин АИ-92	литр	42 501	1 230 356,05
Бензин АИ-95	литр	9 000	242 090,41
Бензин АИ-100	литр	400	20 198,55
Дизельное топливо	литр	216 474	7 449 069,06

Социальные показатели (руб.)

№ п/п	Показатель	2019г.	2020 г.	2021 г.
1	Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:			
1.1	В фонд социального страхования	1 092 394	884 385	232 754
1.2	В пенсионный фонд	8 756 888	4 917 528	4 526 623
1.3	На обязательное медицинское страхование	1 941 991	1 347 082	1 569 159
	Страхование от несчастного случая	342 704	238 529	393 394

За 2021 год задержек по выплате заработной платы не происходило, выплаты осуществлялись согласно дат, принятых коллективным договором по АО «УМ – 15».

Социальное развитие коллектива

В 2021 году Общество оказывало своим сотрудникам социальную помощь: (руб.)

- детские подарки к Новому году – 49 660;
- материальная помощь сотрудникам, неработающим пенсионерам – 10 687;
- выделялся автотранспорт для бытовых нужд – 4 чел.;
- выделялись средства и оказана помощь по ритуальным услугам – 1 чел.;
- прочие выплаты составили (за обучение в высшем учебном заведении) – 0 чел.

Состояние охраны здоровья и безопасности

Общая численность персонала Общества 55 человек, в т.ч. рабочие – 34 человек, АУП – 21 человек.

- количество отработанного времени без травматизма (чел. часов) -125 454;
- число пострадавших при несчастных случаях на производстве – нет
- численность лиц с впервые установленными профессиональными заболеваниями (чел.) – нет
- количество дорожно-транспортных происшествий (случ.) – 0
- израсходовано на мероприятия по охране труда (руб.) – всего: 369 549

В том числе:

- закуплена спецодежда, спецобувь, антисептики кожные, средства дезинфекции для уборки помещений и другие средства индивидуальной защиты на сумму – 198 393 руб.

- проведено в специализированных обучающих организациях обучение работников требованиям охраны труда, промышленной безопасности, пожарной и электробезопасности (руб.) – 16 940;

- повысили квалификацию 1 руководитель и 8 специалистов Общества;
- проверка знаний по охране труда – 43 человек;
- медицинские осмотры – 33 145 руб.

Труд и заработная плата

№ п/п	Показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), т.р.	63 932	122 885	58 263	107 678
2	Фонд оплаты труда, т.р.	30 080	38 201	29 784	39 652
3	Среднесписочная численность, чел. в том числе:	82	83	75	60
	- рабочие	62	68	54	39
	- АУП	20	15	21	21
4	Производительность труда на 1 работающего, руб.	779 658	800 874	741 390	688 470
5	Среднемесячная заработная плата на 1 работника, руб.	30 569	33 358	44 587	35 120

Производительность труда на 1 работающего в сравнении с прошлым годом уменьшилась на 18,2 %, по причине произошло увеличение заработной платы на 2789 руб.
Рост заработной платы опережает рост производительности труда на 10,1 %.

Учет личного состава

№ п/п	Показатели	01.01.2019г.	01.01.2020г.	01.01.2021
1	Среднесписочная численность работников, чел. в том числе:	83	75	55
	Принято	29	35	25
	Уволено	34	37	30

Качественный состав сотрудников общества на 01.01.2021 г.

	2019г.	2020г.	2021г.
Работники, возраст которых менее 25 лет	3	2	1
Работники, возраст которых 25-45 лет, чел	39	37	30
Работники, возраст которых составляет от 45 до 55 лет, чел	17	12	12
Работники, возраст которых более 55 лет, чел	24	26	12
ВСЕГО	83	77	55

Трудовая производственная дисциплина

Виды нарушений	Число нарушений
Нарушения трудовой дисциплины	-
- прогул	1
- опоздание на работу	-
- нетрезвое состояние	-
- другие нарушения трудовой дисциплины	-
Нарушения производственной дисциплины	-

Показатели экономической деятельности в отчетном году

		Код по ОКВЭД	Средняя численность работников, чел.*	Фонд начисленной заработной платы, тыс. руб.*	Оборот, тыс. руб.	Справочно: Оборот в предыдущем году, тыс. руб.
A			1	2	3	4
Всего по организации		X	55	38201	12885	63 932
в том числе						
по видам деятельности						
Аренда строительных машин и оборудования с оператором		43.99.9	35	20016	68 378	37 957
Производство земляных работ		43.12.3	2	294	4500	582
Строительство фундаментов и бурение лидерных скважин		43.99.3	16	6328	44312	23 838
Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества		68.20.2	1	163	1922	1 231
Аренда подъемно- транспортного оборудования		77.39.23	1	187	3773	3 324

Финансовые показатели АО «Управление механизации-15» за 2021 год

Показатели	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Выручка от реализации товаров, работ, услуг (тыс. руб.)	63 932	122 885	58 263
Себестоимость реализации товаров, продукции, услуг (тыс. руб.)	50816	101 869	37 280
Себестоимость на рубль дохода (копеек)	0,79	0,82	0,63
Прибыль (тыс. руб.)	(3608)	+258	(3526)
Рентабельность (%)	-	0,25	-
Чистая прибыль	(2260)	258	(3526)
Уставный капитал (тыс. руб. на конец года)	107	107	107
Среднесписочная численность персонала (человек)	82	83	75

По данным бухгалтерского баланса получен убыток от финансово-хозяйственной деятельности 3353 т.р.

На снижение прибыли влияют следующие факторы:

- повышение тарифов на газ, электроэнергию, воду, тепловую энергию;
- отсутствие объемов производства работ на имеющиеся мощности от некоторых видов деятельности;
- устаревшее оборудование, механизмы, техника, выработавшая свой ресурс;
- повышение тарифов на горюче-смазочные материалы;
- увеличение стоимости запасных частей, шин, деталей;
- снижение цен на строительно – монтажные работы в связи с высокой конкуренцией.
- эпидемиологическая обстановка в регионе;
- отсутствие поддержки от государства.
- ноябрьский и апрельский «локдауны» в связи с COVID-19

Пояснения к показателям форм бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил и норм бухгалтерского учета.

Основные средства (стр.1150 баланса) на 31 декабря 2021 года составляют 12 396 тыс. руб. и увеличение за год на 1140 тыс. руб.

Состав основных средств АО на 31.12.2021г. представлен в таблице на стр. 19.

Запасы (стр.1210 баланса).

Увеличение материально-производственных запасов составило сумму 12 296 тыс. руб.

Использованы производственные запасы (топливо, запасные части, инвентарь и хозяйственные принадлежности и др. материалы).

Дебиторская задолженность (стр.1230 баланса).

Дебиторская задолженность АО «УМ-15» с начала года снизилась на 1586 тыс. руб. и на конец отчетного года составляет 22 628 тыс. руб. В составе дебиторской задолженности 75 % занимает задолженность сторонних заказчиков.

Денежные средства (стр. 1250 баланса).

По состоянию на 31.12.2021 г. отмечено снижение статьи «Денежные средства» баланса на 15 тыс. руб., что является нормой для расчетного периода.

Уставный капитал (стр.1310 баланса)

Уставный капитал составляет 107 тыс. руб. и 100% состоит из обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Величина уставного капитала отражается в соответствии с учредительными документами. Изменений в сторону увеличения или уменьшения в отчетном периоде не происходило.

Добавочный капитал (стр. 1340 баланса).

Изменения в добавочном капитале отсутствуют. На конец отчетного года составляет 2548 тыс. руб. и на начало отчетного периода 2548 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (стр. 1370 баланса).

За отчетный период отмечено снижение на 3353 тыс. руб. и составляет 2 199 тыс. руб.

Распределение прибыли

Принимая во внимание, что 2021 год был отмечен убыточным годом сумма убытка составила 3 353 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420 баланса).

Величина отложенного налогового обязательства, который показывает, на сколько нужно будет увеличить сумму налога на прибыль в следующем отчетном периоде, 838 тыс. руб.

Кредиты и займы: (стр. 1510 баланса)

В 2021 году АО «УМ-15» заключило договор об открытии кредитной линии ПАО «ВТБ»: сумма кредита на конец отчетного периода 2021года составила 23 170 тыс. руб.

Обеспечение: Машины механизмы сумма обеспечения 11,0 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность: (стр. 1520 баланса)

С начала года кредиторская задолженность на 31.12.2020 г. составляет 38 440 тыс. руб. и увеличение составило на 211 тыс. руб.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами:

В 2021 году было своевременное и полное погашение всех текущих налоговых обязательств в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

Расшифровка прочих доходов и расходов (стр.2340 и 2350) Форма № 2

1. Прочие доходы за отчетный период составляют 7040 тыс. руб., в том числе:

- Списание кредиторской задолженности	6344
- Реализация основных средств	- 625
- Реализация материалов	
- Прочие доходы	- 71

2. Прочие расходы за отчетный период составляют 2 330 тыс. руб., в том числе:

- Банковское обслуживание	- 241
- Госпошлина	- 137,0
- Материальная помощь	- 11,0
- По договорам уступки долевого строительства	-
- Новогодние детские подарки	- 62,0
- Продажа материалов	-
- Списание дебиторской задолженности	- 231,0
- Прочие расходы	- 140,0
- Списание основных средств себестоимость продаж	-
- Штрафы, пени, неустойки по договорным отношениям	- 50,0
- Проценты по кредиту	- 843,0
- Проценты по займу	- 228,0
- Пени, штрафы и несчастные случаи	- 299,0
- Спонсорская помощь	- 10,0
- Резерв на оплату отпускных	- 78,0

Исходные данные для анализа финансового состояния АО «УМ-15»

Наименование показателей		на 31 декабря 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2019 г.	на 31 декабря 2018 г.
	Прочие оборотные активы (1260)	1209	1 755	142	135
1.1.	Денежные средства (стр. 1250)	25	40	446	37
1.2.	Дебиторская задолженность (стр. 1230)	22 628	24 214	21560	13213
1.3.	Запасы и прочие оборотные активы (стр. 1210)	41 649	29 353	15394	13693
	Итого по разделу 1:	65 511	55 362	37542	27078
	Всего баланс актива:	83 876	74 987	54774	42760
2.	Пассив	-	-	-	-
2.1.	Заемный капитал	-	-	-	-
2.2.	Краткосрочные пассивы (стр. 1500)	62 429	58 189	35958	24232
2.3.	Долгосрочные пассивы (стр. 1420)	838	760	83	53
	Итого по разделу 2:	63 267	58 949	36 041	24 285
3.	Собственный капитал (стр. 1310)	107	107	107	107
3.1.	Фонды и резервы (стр. 1300-1310)	4747	8 100	11626	11369
	Всего источников:	83 876	74 987	54774	42760

Финансовое состояние можно оценивать с точки зрения краткосрочной и долгосрочной перспективы.

Критерием оценки финансового состояния Общества является ликвидность и платежеспособность, то есть способность своевременно и в полном объеме произвести расчеты по краткосрочным обязательствам (расчеты с работниками по оплате труда, с поставщиками за полученные товарно-материальные ценности и оказанные услуги, с банком по ссудам и т.д.).

Ликвидность Акционерного Общества: это наличие оборотных средств в размере, достаточном для погашения краткосрочных обязательств. Количественно ликвидность характеризуется коэффициентом ликвидности.

Платежеспособность: наличие у Общества денежных средств и их эквивалентов, достаточных для расчетов по кредиторской задолженности.

Основные признаки: наличие в достаточном объеме средств на расчетном счете и отсутствие просроченной кредиторской задолженности.

Таким образом, оценка платежеспособности Общества зависит от размера денежных средств на расчетном счете. Значительный размер денежных средств на расчетном счете, а также поступление денежных средств на расчетный счет Общества в течение ближайших дней говорит о том, что Общество располагает достаточными средствами для текущих расчетов и платежей.

Анализ и оценка структуры баланса и динамики прибыли

По состоянию на 31 декабря 2021 года структура баланса характеризуется следующими показателями:

	Формула расчета	31.12.2021 г.	Норматив
1. Коэффициент ликвидности текущей	$\text{Ктл} = \frac{\text{стр.1100 бал. (ф.№1)}}{\text{стр.1510 + стр.1520}}$ $\text{Ктл} = \frac{18\,365}{61\,821}$	= 0,297	> 2,0

В числителе дроби указаны ликвидные активы (денежные средства, краткосрочные финансовые вложения, краткосрочная дебиторская задолженность, прочие оборотные активы).

В знаменателе дроби – текущие обязательства должника (сумма займов и кредитов, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты кредиторской задолженности, задолженности участником по выплате доходов и прочих краткосрочных обязательств).

Коэффициент текущей ликвидности (Ктл) является основным коэффициентом, характеризующим платежеспособность организации.

Он показывает соотношение фактической стоимости, находящихся в наличии оборотных средств в виде производственных запасов, денежных средств, дебиторской задолженности и прочих оборотных активов к наиболее срочным обязательствам организации в виде краткосрочных кредитов банков, краткосрочных займов и различных кредиторских задолженностей. Это соотношение всех оборотных активов организации к сумме ее текущих обязательств.

	Формула расчета	на 31.12.2021г.	Норматив
2. Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{\text{стр. 1240+1250}}{\text{стр. 1540+1520}}$ $\frac{25}{39\,259}$	0,00063	> 0,2 – до 0,7

Коэффициент абсолютной ликвидности рассчитывается как соотношение краткосрочных финансовых вложений и денежных средств к краткосрочной кредиторской задолженности.

	Формула расчета	на 31.12.2021 г.	Норматив
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	$\frac{\text{стр. 1200 - стр. 1510 - стр. 1520}}{\text{стр. 1200}}$ $\frac{3690}{65511}$	-0,00063	>0,1

Коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует наличие собственных оборотных средств, необходимых для их финансовой устойчивости. Рассчитывается как соотношение оборотных активов за вычетом долгосрочной дебиторской задолженности, краткосрочной дебиторской задолженности к оборотным активам за вычетом долгосрочной дебиторской задолженности.

	Формула расчета	на 31.12.2021 г.	Норматив
4. Коэффициент автономии	$\text{Кавт} = \frac{\text{собств. капитал}}{\text{величина активов организации}}$ $\text{Кавт} = \frac{\text{стр.1300 баланса}}{\text{стр. 1700 баланса}}$ $\text{Кавт} = \frac{4854}{83\,876} =$	0,057	< 0,5

Нормальное максимальное значение коэффициента автономии оценивается на уровне 0,5. Нормальное ограничение означает, что все обязательства общества могут быть покрыты ее собственными средствами. Рост коэффициента автономии свидетельствует об увеличении финансовой независимости общества, снижении риска финансовых затруднений в будущих периодах.

Информация о применяемой учетной политике

1. Имущество, являющееся собственностью Общества, учитывается обособленно от имущества других юридических лиц.
На балансе имущества находится имущество, принадлежащее ему на праве собственности. Несобственного имущества, которое отражается на забалансовых счетах, у Общества не имеется.
2. Общество будет продолжать свою деятельность в 2022 году. Намерения и необходимость его ликвидации отсутствуют.
3. Принятая учетная политика применяется Обществом последовательно от одного отчетного года к другому.

Стоимость чистых активов АО «УМ-15» по состоянию на 31.12.2021 года составляет 4 854 тыс. рублей

Чистые активы – это балансовая стоимость имущества Общества, уменьшенная на сумму его обязательств, то есть реальная стоимость имеющегося у общества за вычетом долгов. Стоимость чистых активов - важнейший показатель, характеризующий экономическое состояние акционерного общества.
В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» по окончании финансового года стоимость чистых активов общества составляет 4 854 тыс.рублей

Основные средства (стр.1150) на 31.12.2021 года составляют 13 396 тыс.руб и уменьшились за год на 1140 тыс.руб.

Состав основных средств АО на 31.12.2021 г.	1. Земельный участок 37,7 тыс.руб.
	2. Здания 3 555,4 тыс.руб.

Показатели надежности фирмы

№ п/п	Наименование показателей	2018	2019	2020	2021
1.	Удельный вес собственного капитала в балансе 1370/1100	56	53	29	12
2.	Удельный вес заемных средств 1100/1370	1,78	1,9	3,5	8,35
3.	Доля дебиторской задолженности в валюте баланса и характеризует зависимость предприятия от дебитора 1150/1100	50	54	69	67
4.	Удельный вес собственных и долгосрочных заемных средств в стоимости имущества с.1200/с.1600	64	69	73	78

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Чистая прибыль (стр. 2400 Отчета о прибыли и убытках) на акцию, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана, как отношение прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций.

В обращении в течение отчетного года	2018	2019	2020	2021
Прибыль (убыток) за отчетный год, тыс.	-2260	258	-3526	-3353
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	107	107	107	107
Прибыль на акцию, руб.	-	2,4	-	-

В обществе не происходило какого – либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций.

По состоянию на 31 декабря 2021 года численность акционеров - 173 человека.

Генеральный директор АО «УМ-15»

И.Г. Уколов

Цели и задачи АО «УМ-15» на 2022 год

Распространение COVID-19 и принимаемые меры по изоляции населения негативно сказались на работе малого бизнеса, в том числе строительного. Больше чем у половины бизнесменов в 2021 году упали обороты.

Очевидный факт, что в 2021 году продолжалась борьба с COVID-19 и ограничительные меры в связи с ней значительно повлияли на все сферы мировой экономики, затронув все сегменты экономики, в том числе и примышленное и гражданское строительство.

Пандемия COVID-19 оказала огромное влияние, как на мировую, так и на российскую экономику. В связи с карантином многие компании были вынуждены временно закрыться, произошло сокращение совокупного спроса и увеличилась доля безработных. Последствия коронавируса для российской экономики имеют долгосрочный характер, поэтому несмотря на то, что ограничительные меры постепенно отменяются, перед бизнесом по-прежнему стоит вопрос принятия решений в условиях кризиса. Для АО «УМ-15» 2021 год стал испытанием во всех отношениях.

Объявленные меры поддержки нельзя назвать ни спасательными, ни ключевыми для малого и среднего бизнеса, который оказался на передовой линии фронта в этой борьбе с вирусом. Правительство приняло очень много положений и мер для того, чтобы показать, что идет работа, но практической пользы от них мало. Из основных мер поддержки бизнесу можно отметить льготные кредиты на зарплату сотрудникам, временная отсрочка по налогам и рассрочка налоговых платежей, кредитные каникулы, временная отмена арендной платы за муниципальную собственность, снижение страховых взносов с 30 до 15 % в ФСС. Однако, из них сложно выделить хотя бы один, который бы действительно помог бизнесу в сложившейся ситуации. Предприниматель в России сталкивается со многими проблемами: пробелы в налоговом законодательстве, нехватка экономических ресурсов, недобросовестность со стороны крупного бизнеса, неграмотность самих предпринимателей и высокая кредитная ставка. Решение данных проблем важнейшая задача государства.

Настоящий годовой отчет АО «УМ-15» (далее по тексту – «Общество») содержит определенные прогнозные заявления в отношении деятельности Общества и его ожидаемых результатов, экономических показателей, финансового состояния, проектов и перспектив развития Общества.

Настоящий годовой отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Общества относительно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Общества, в том числе планов Общества, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Пользователи отчета не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Общества, так как фактические результаты деятельности Общества в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Советом директоров Общества не принимались решения по приоритетным направлениям его деятельности.

Основными и приоритетными направлениями деятельности Общества являются: свайные работы, закрепление грунтов, аренда строительных машин и оборудования.

Руководством принята следующая программа в отношении будущей деятельности Общества:

- максимизация прибыли в долгосрочной перспективе без серьезных рисков для Общества.

- повышение капитализации общества.

В настоящее время на фоне негативной микро/макроэкономической ситуации на рынке подъемно-транспортных механизмов наблюдается спад спроса на аренду спецтехники, что в итоге приводит к снижению стоимости арендной платы.

Для повышения конкурентных преимуществ Общества, расширения и поддержания клиентской базы, а также для минимизации рисков возникновения взаимоотношений с недобросовестными контрагентами Общество приводит проверки контрагентов в общедоступных информационных базах. (Контур, сайты ФНС, ФССП, и т.д.).

Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 Декабря 1995 года N 208 - ФЗ (далее - ФЗ «Об акционерных обществах») Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны любому акционеру общества по его запросу. Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось.

Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

В последующие годы Совет директоров Общества будет уделять первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности компании, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике.

Перспективы и стратегия развития акционерного общества:

Укрепление репутации, деловой активности и лидерства Общества: договорная цена на услуги; профессиональные кадры; акцент на обновление техники; программы лояльности

Оптимизация бизнес-процессов, а именно создание современной системы управления взаимоотношениями с клиентами, которая позволит усовершенствовать программы лояльности и повысить привлекательность каждого вида услуг за счет ценового баланса.

Оценка рисков. Отраслевые риски Общества связаны прежде всего, с ухудшением макро/микроэкономической ситуации в России, что может отразиться на платежеспособности Заказчиков, которая является двигателем развития строительного сегмента экономики. А именно в период экономической нестабильности партнеры стремятся сократить расходы, появляются кредитные обязательства, что влечет не платежеспособность.

Высокая конкуренция приводит к снижению прибыльности бизнеса.

Главной задачей, стоящей перед АО «УМ-15» является усиление конкурентных позиций на рынке строительства, получение прибыли и развития систем продаж и обслуживание клиентов Общества, в связи с этим предусматривается:

- поднять долю клиентов по выполнению работ свайных полей (за счет улучшения качества услуг к строительным нормам, стандартам и т.д.);
- поднять долю клиентов по сдаче внаем нежилого недвижимого имущества;
- увеличить проведение технического обслуживания и ремонтных работ грузоподъемных сооружений (расширение спектра дополнительных услуг);
- оптимизировать численность персонала, ликвидировать нерентабельные функции, совершенствовать организационную структуру;
- совершенствование системы оплаты труда и стимулирование труда работников Общества;
- сохранить темпы роста средней заработной платы сотрудников Общества на уровне предыдущих лет в среднем за счет увеличения производительности труда;
- проведение оценки работников Общества профессиональной подготовки, квалификационного уровня и личностно-деловых компетенций работников;

- оптимизация использования парка техники (обновление устаревших машин на новые модификации);
- увеличить цены на СМР, услуги;
- составить мероприятия по управлению дебиторской задолженностью;
- осуществлять ежеквартальную оценку финансового положения предприятия;
- проведение в установленном порядке работ по специальной оценке рабочих мест по условиям труда, оценка уровней профессиональных рисков;
- устаревшие машины, строительная техника;
- обеспечение в установленном порядке всем необходимым работников, занятых на работах с вредными или опасными условиями труда.

В 2021 году были выделены следующие основные факторы риска, способных оказать влияние на деятельность Общества:

- ужесточение санитарных требований к работе на строительных площадках, в том числе по необходимой минимальной дистанции между работниками, их максимально допустимому количеству на строительной площадке, периодической санитарной обработке рабочих мест. Все это несколько тормозило возможные темпы строительных работ.
- локдауны «ноябрьский» и «апрельский» изменил условия и сроки контрактов;
- факторы, ограничивающие производственную деятельность (неплатежеспособность заказчиков, пользование кредитами, высокий уровень налогов, недостаток квалифицированных рабочих и др.);
- простои из-за отсутствия фронта работ основных средств для выполнения заказов (услуг, работ) для увеличения объема работ предлагаемых заказчиками, сезонные работы, простои по метеоусловиям;
- снижение цен на выполняемые работы и услуги по погружению свай, аренде механизмов, земляным работам;
- увеличение стоимости производственных затрат (электроэнергия, горюче-смазочные материалы и другие);
- несвоевременность оплаты дебиторской задолженности;
- недостаток и отсутствие заказов на работы в течение отчетного периода;
- конкуренция со стороны других строительных фирм.

Прибыль направить на развитие Общества. Рост затрат на оплату труда и отчислений на социальное страхование обусловлен индексацией средней заработной платы работников Общества (в связи с инфляционными процессами) а так же в связи с пересмотром МРОТ в целях выполнения Обществом Законодательства РФ. Рост материальных затрат обусловлен ростом цен поставщиков.

Рост расходов на услуги сторонних организаций связан с ростом затрат по следующим статьям:

- электроэнергия, тепловая энергия – по причине изменения тарифов поставщиков, а так же увеличение объем, потребление электроэнергии, тепловой энергии, в зависимости от климатических условий в зимний период.
- транспортные услуги - рост цен на услуги транспортных компаний, привлечение дополнительных единиц автотранспорта в связи с производственной необходимостью.