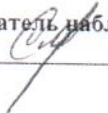


Утвержден
Общим собранием акционеров
ОАО «Гамма-Траст»
31.07.2014г.

Предварительно утвержден
Наблюдательным советом директоров
ОАО «Гамма-Траст»
(протокол от 01.07.2014г.)

Председатель наблюдательного совета общества

Максимов С.А.

Годовой отчет Открытого акционерного общества «Гамма-Траст» по итогам 2013г.

1. Положение акционерного общества в отрасли.

Согласно кодам ОКВЭД, присвоенным Обществу, эмитент осуществляет следующие виды работ (услуг):

70.20.2 – Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Приоритетное направление деятельности общества является сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

*Полученные доходы: 252 203,53
Средняя численность работников: 3
Среднемесячная зарплата 11 159,42*

4. Информация об объеме использованных акционерным обществом в отчетном году энергетических ресурсов.

В 2013г. было использовано

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления тыс.руб.
Тепловая энергия	83,38	Гкал	73 284,28
Электрическая энергия	350035	Квт	199 000,31

5. Перспективы развития акционерного общества:

Общество имеет намерения приобретения новых жилых помещений с целью увеличения арендуемых площадей.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества:

В 2013 году по итогам 2012г. дивиденды не начислялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества:

Эмитент зарегистрирован в г.Тверь (Тверская область, Россия) и осуществляет свою основную деятельность в России, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

С точки зрения Эмитента риски, связанные с изменением общей политической ситуации на территории Тверской области и РФ, являются незначительными и не смогут повлиять на финансовое состояние Эмитента. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – отсутствуют.

В настоящее время подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок и курса обмена иностранных валют, находится на среднероссийском уровне. Это связано с тем, что у Эмитента нет обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Облигации, выраженные в рублях Эмитентом не выпускались.

Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность и источники финансирования, результаты деятельности также фактически не подвержены валютным рискам, ввиду того, что Эмитент осуществляет

деятельность в России и расчеты производятся в рублях. Инфляция не оказывает влияние на выплаты по ценным бумагам, в виду того, что облигации эмитентом не выпускались.

В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменением валютного регулирования, рассматриваются Эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: в первую очередь сюда выходят риски, связанные с изменением налогового законодательства, повышение ставок налогов, введением новых налогов, отменой льгот по отдельным налогам.

Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин отсутствуют.

Риски, связанные с изменениями требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение в которых в обороте ограничено (в т.ч. природные ресурсы): Эмитент полностью соответствует всем лицензионным требованиям.

Риски, связанные с изменениями в судебной практике, по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в т.ч. по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент: изменения в судебной практике по вопросам, связанных с деятельностью Эмитент, не может в определенной степени повлиять на деятельность Эмитента. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом повлиять на его деятельность. Эмитент не имеет сложностей с продлением лицензий. Эмитент не имеет обязательств по долгам третьих лиц.

Риск, связанный с возможностью потери арендаторов, Эмитент оценивает как минимальный.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2013г. в акционерном обществе не были совершены крупные сделки.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке

заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2013г. сделок, совершаемых с заинтересованными лицами, не совершалось.

10. Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, имеющих место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течении отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержание сделки, категория (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.

Наблюдательный Совет Общества

Власов Виталий Александрович

Дата рождения: 16.08.1970 года.

Образование: среднетехническое

Место работы: ИП Власов

Должность: руководитель

Доля участия в уставном капитале: 7,09 %

Сделок по приобретению или отчуждению акций общества в 2013г. не совершалось.

Максимов Сергей Анатольевич

Дата рождения: 27.02.1978 года.

Образование: среднеспециальное

Место работы: ООО «Починок»

Должность: директор

Доля участия в уставном капитале: 0,00%

Сделок по приобретению или отчуждению акций общества в 2013г. не совершалось.

Смирнов Эдуард Сергеевич

Дата рождения: 03.03.1981 года

Образование: среднеспециальное

Место работы: ОАО «Гамма – Траст»

Должность: генеральный директор

Доля участия в уставном капитале: 0,00%
Сделок по приобретению или отчуждению акций общества в 2013г. не совершалось.

Дорохов Андрей Александрович

Дата рождения: 15.06.1978 года

Образование высшее

Место работы: ОАО «Гамма-Траст»

Должность: заместитель генерального директора

Доля участия в уставном капитале: 0,00%

Сделок по приобретению или отчуждению акций общества в 2013г. не совершалось.

Галкин Егор Андреевич

Дата рождения: 27.02.1986 года

Образование: среднетехническое

Доля участия в уставном капитале: 0,00%

Сделок по приобретению или отчуждению акций общества в 2013г. не совершалось.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организацией) акционерного общества и членов коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведений о таких сделках с указанием по каждой сделке акционерного общества, являющихся предметом сделки:

Единоличный исполнительный орган:

Смирнов Эдуард Сергеевич

Дата рождения: 03.03.1981 года

Образование: среднеспециальное

Место работы: ОАО «Гамма – Траст»

Должность: генеральный директор

Доля участия в уставном капитале: 0,00%

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

12. Критерий определения и размер вознаграждения (компенсация расходов) лица занимающего должность единоличного

исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

За исполнение обязанностей, членам наблюдательного совета, по решению общего собрания выплачено денежное вознаграждение в размере 10 000 рублей.

13. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения:

Кодекс корпоративного поведения (управления) в акционерном обществе отсутствует.

14. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом:

Иной информации нет.

Генеральный директор



Смирнов Э.С.