

Утвержден годовым общим собранием
акционеров Открытого акционерного
общества «Учебно-опытное хозяйство «Уралец»
Распоряжение № 302-р от 20.06.2019 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

акционерного общества
«Учебно-опытное хозяйство «Уралец»
по итогам 2018 года

Предварительно одобрен Советом
директоров открытого акционерного
общества «Учебно-опытное хозяйство «Уралец»
Протокол № 7-2018 от 16.05.2019 года

Наименование параметров информации	Требования к описательной части
Общие сведения об открытом акционерном обществе	
Полное наименование открытого акционерного общества	Открытое акционерное общество «Учебно-опытное хозяйство «Уралец»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	Серия 66 №007323890 20.01.2014г.
Субъект Российской Федерации	Свердловская область
Юридический адрес	624037, РФ, Свердловская область, Белоярский район, п. Студенческий, ул. Мира, д. 14
Почтовый адрес	624037, РФ, Свердловская область, Белоярский район, п. Студенческий, ул. Мира, д. 14
Контактный телефон	34377-4-35-39
Факс	34377-4-35-39
Адрес электронной почты	uralets2015@mail.ru
Основной вид деятельности	Сельское хозяйство
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ (да, нет)	Нет
Штатная численность работников	177
Полное наименование и адрес реестродержателя	Акционерное общество «Ведение реестров компаний» Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5 этаж.
Размер уставного капитала, тыс. руб.	275730
Общее количество акций, шт.	275730
Номинальная стоимость обыкновенных акций, руб.	1000
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации	1-01-33672-D 27.12.2013
Количество привилегированных акций	Нет
Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.	Нет
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации	Нет
Доля РФ в уставном капитале, %	100
Доля РФ по обыкновенным акциям, %	100
Доля РФ по привилегированным акциям, %	Нет
Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 2%)	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом – 100% акций.
Наличие специального права на участие РФ в управлении ОАО («золотой акции»)	Нет
Полное наименование и адрес аудитора общества	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Ависта» Адрес регистрации: 620075, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д.7, оф. 306/1
Характеристика деятельности органов управления и контроля ОАО Общее собрание акционеров	

<p>Годовое общее собрание акционеров (номер и дата протокола, вопросы повестки дня)</p>	<p>Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20 июня 2018 года №295-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Учебно-опытное хозяйство» Уралец».</p> <p>Вопросы повестки дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение годового отчета Общества за 2017 год. 2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2017 год, в том числе отчета о финансовых результатах. 3. Утверждение распределения прибыли Общества за 2017 год. 4. Избрание совета директоров Общества. 5. Избрание ревизионной комиссии Общества. 6. Утверждение аудитора Общества для проведения обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.
<p>Внеочередное общее собрание акционеров (номер и дата протокола, вопросы повестки дня)</p>	<p>Нет</p>
<p>Совет директоров</p>	
<p>Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в т.ч. их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года</p>	<p>В соответствии с распоряжением от 20 июня 2018 года №295-р Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области совет директоров назначен в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вавилов Станислав Владимирович – председатель Первого отраслевого адвокатского бюро города Москвы «ЮРавиакосмос» (в качестве профессионального поверенного); - Лоретц Ольга Геннадьевна – ректор ФГБОУ ВО «Уральский государственный аграрный университет» (в качестве профессионального поверенного); - Рублев Виктор Аркадьевич – председатель совета директоров ООО ИПК «Лазурь» (в качестве профессионального поверенного); - Цуран Андрей Анатольевич – профессиональный поверенный; - Турутин Евгений Александрович – руководитель региональных проектов ООО «Опцион-ТМ» (в качестве профессионального поверенного).
<p>Заседания совета директоров (даты и номера протоколов, вопросы повесток дня)</p>	<p><u>Протокол №1-2018 от 16.07.2018г.</u></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Избрание председателя совета директоров Общества. 2. Рассмотрение возможности создания общероссийских отраслевых физкультурно-спортивных обществ, корпоративных физкультурно-спортивных обществ в целях развития массового спорта, формирования и направления спортивных сборных команд для участия в официальных спортивных

	<p>соревнованиях регионального и всероссийского уровня.</p> <p><u>Протокол №2-2018 от 17.09.2018 г.</u></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Рассмотрение возможности создания общероссийских отраслевых физкультурно-спортивных обществ, корпоративных физкультурно-спортивных обществ в целях развития массового спорта, формирования и направления спортивных сборных команд для участия в официальных спортивных соревнованиях регионального и всероссийского уровня.2. Утверждение «Политики управления рисками ОАО «Учхоз «Уралец». <p><u>Протокол №3-2018 от 25.10.2018г.</u></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Утверждение Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд Открытого акционерного общества «Учебно-опытное хозяйство «Уралец».2. О проведении инвентаризации прав на результаты интеллектуальной деятельности с целью последующей организации мероприятий по обеспечению выявленных результатов, права на которые принадлежат АО, правовой охраной, постановке прав на них на баланс в качестве нематериальных активов для последующего введения в экономический оборот и, при необходимости, по оценке стоимости прав на них.3. Рассмотрение отчета генерального директора о показателях финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Учхоз «Уралец» по итогам 9 месяцев 2018 года.4. Доклад генерального директора ОАО «Учхоз «Уралец» о прогнозе достижения КПЭ до конца 2018 г.5. Выработка соответствующих предложений и поручений по результатам анализа показателей финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества, направленных, в том числе, на стабилизацию деятельности акционерного общества и способствующих улучшению финансовых показателей.6. О выполнении решений Совета директоров, принятых в 2018г. <p><u>Протокол №4-2018 от 18.12.2018 г.</u></p> <p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Утверждение КПЭ деятельности на 2019 год.2. Об оптимизации и повышении эффективности расходов на благотворительность и спонсорство.3. Доклад генерального директора ОАО «Учхоз «Уралец» о прогнозе выплаты дивидендов за 2014г., 2017г.4. Выработка соответствующих предложений и поручений по результатам анализа показателей финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества, направленных, в том числе, на стабилизацию деятельности
--	---

	<p>акционерного общества и способствующих улучшению финансовых показателей.</p> <p><u>Протокол №5-2018 от 28.03.2019 г.</u> Повестка дня: 1. Внесение изменений в учредительные документы Общества. 2. Доклад генерального директора АО «Учхоз «Уралец» об итогах работы за 2018 год. 3. Рассмотрение бухгалтерской отчетности за 2018 год. 4. Анализ КПЭ деятельности по итогам 2018 года. 5. Выработка соответствующих предложений и поручений по результатам анализа показателей финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества, направленных, в том числе, на стабилизацию деятельности акционерного общества и способствующих улучшению финансовых показателей.</p>
Наличие специализированных комитетов при совете директоров	Нет
Наличие положения о совете директоров Общества	Наличие. Утверждено годовым общим собранием акционеров (Распоряжение от 20.06.2016 г. №365-р).
Наличие положения о вознаграждении членов совета директоров Общества	Наличие. Утверждено годовым общим собранием акционеров (Распоряжение от 20.06.2016 г. №365-р).
Размер вознаграждения, получаемого членами совета директоров общества	Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.
Исполнительный орган	
Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющей организации или управляющем) общества, при наличии коллегиального исполнительного органа общества - сведения о членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные, дата вступления в должность, срок полномочий в соответствии с трудовым договором (контрактом) и информация о владении акциями в общества в течение отчетного года.	<p>Генеральный директор ОАО «Учхоз «Уралец» Тюкин Александр Елесеевич. Дата рождения: 30.04.1972г. Назначен Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области от 08.02.2016г. №59-р. Срок полномочий в соответствии с трудовым договором – 3 года.</p> <p>Генеральный директор действует на основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области от 08.02.2016г. №59-р и Устава. В 2001 году Тюкин А.Е. окончил Уральский государственный технический университет по программе дополнительного профессионального образования по специальности «Стратегический менеджмент».</p> <p>В должности директора Тюкин А.Е. работает с марта 2013 года.</p> <p>Общий стаж работы: 24 года. Акциями не владеет.</p>
Наличие положения о вознаграждении исполнительного органа общества	Наличие.

Наличие взаимосвязи системы ключевых показателей эффективности деятельности общества с вознаграждением исполнительного органа	Наличие. Протокол заседания совета директоров ОАО «Учхоз «Уралец» от 24.02.2015г. №7.
Размер вознаграждения, выплаченного единоличному исполнительному органу	Вознаграждение не назначалось и не выплачивалось.
Размер должностного оклада исполнительному органу общества	57721,95 рублей за 1 месяц
Ревизионная комиссия	
ФИО и должности представителей Российской Федерации в ревизионной комиссии	На основании Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.06.2018г. №295-р назначена ревизионная комиссия в следующем составе: - Албул Альмира Мадехатовна – ведущий специалист-эксперт отдела приватизации и корпоративного управления ФГУП/АО и имуществом государственной казны ТУ Росимущества в Свердловской области; - Клыпина Т.В. – советник отдела департамента Минсельхоза России; - Кот Екатерина Михайловна – главный бухгалтер ФГБОУ ВО «Уральский государственный аграрный университет» (в качестве независимого эксперта); - Чаусьянская Татьяна Юрьевна – начальник отдела департамента Минсельхоза России.
Наличие положения о ревизионной комиссии Общества	Наличие. Утверждено годовым общим собранием акционеров (Распоряжение от 20.06.2016 г. №365-р).
Наличие положения о вознаграждении членов ревизионной комиссии Общества	Наличие. Утверждено годовым общим собранием акционеров (Распоряжение от 20.06.2016 г. №365-р).
Размер вознаграждения, получаемого членами ревизионной комиссии	Вознаграждение членам ревизионной комиссии Общества не предусматривалось.
Организация системы управления рисками и внутреннего контроля Общества	
Наличие системы управления рисками и внутреннего контроля Общества	Утверждено советом директоров «Положение о службе внутреннего контроля ОАО «Учхоз» Уралец» (Протокол 6-2015 от 13 мая 2016 года)
Положение ОАО в отрасли	
Период деятельности общества в соответствующей отрасли, лет	С 1943 года по настоящее время
Основные конкуренты общества в данной отрасли	Основными конкурентами общества на рынке являются: Сельскохозяйственные предприятия Свердловской области.
Доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние 3 года, %	Менее 1%
Приоритетные направления деятельности	
Информация о наличии в обществе стратегий и программ (краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных) развития	1. Долгосрочная Программа развития Открытого акционерного общества «Учхоз «Уралец» до 2022 года, утвержденная Советом директоров Общества

общества (дата принятия советом директоров, номер протокола, основные направления стратегии (программы), планируемые сроки реализации)	(Протокол №4-2017 от 08.05.2018г.). 2. План производственно-хозяйственной деятельности ОАО «Учхоз «Уралец» на 2019 год.																											
Объем инвестиций в разрезе проектов и с разбивкой по источникам, тыс. руб.	<p>В 2018 году реализовались следующие инвестиции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приобретение грузового УАЗ-390945 (б/у) стоимостью 200 тыс. рублей, в т.ч.: - 200 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение загрузчика сеялок ЗСНР-25 «ГАЗ» стоимостью 86 тыс. рублей, в т.ч.: - 86 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение котла Logano стоимостью 181,6 тыс. руб., в т.ч.: -181,6 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение комбайна РСМ-142 «ACROSS-550» стоимостью 6491,2 тыс. руб., в т.ч.: -1825,212 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение Машины предварительной очистки зерна МПО-50 стоимостью 382,1 тыс. руб., в т.ч.: -382,1 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение культиватора широкозахватного ИМТ616,16 стоимостью 845 тыс. руб., в т.ч.: -845 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение погрузчика стоимостью 191 тыс. руб., в т.ч.: -191тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение кормораздатчика-измельчителя КИС-8 стоимостью 1130 тыс. руб., в т.ч.: -1130 тыс. руб. – собственные средства. • Оформление документов по овощехранилищам на сумму 113,6 тыс. рублей, в т.ч.: - 113,6 тыс. руб. – собственные средства. 																											
Наличие программы отчуждения непрофильных активов	Нет в связи с отсутствием непрофильных активов. Протокол заседания совета директоров от 04.09.2015г. №1-2015																											
Наличие системы ключевых показателей эффективности	<p>Наличие. Протоколы заседаний совета директоров: от 24.02.2015 №7, от 27.12.2016 г. №4-2016, от 27.12.2017 г. №2-2017, от 18.12.2018 №4-2018.</p> <table border="1" data-bbox="525 1570 1511 2018"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Ед. изм.</th> <th colspan="4">годы</th> </tr> <tr> <th>2018 (план)</th> <th>2018 (факт)</th> <th>2019 (план)</th> <th>2019 (факт 1 кв.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 группа</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">Финансово-экономические показатели</td> </tr> <tr> <td>Рентабельность инвестиционного капитала</td> <td style="text-align: center;">%</td> <td style="text-align: center;">3,5</td> <td style="text-align: center;">-0,6</td> <td style="text-align: center;">3,0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Наименование показателя	Ед. изм.	годы				2018 (план)	2018 (факт)	2019 (план)	2019 (факт 1 кв.)	1 группа	Финансово-экономические показатели					Рентабельность инвестиционного капитала	%	3,5	-0,6	3,0	
Наименование показателя	Ед. изм.	годы																										
		2018 (план)	2018 (факт)	2019 (план)	2019 (факт 1 кв.)																							
1 группа	Финансово-экономические показатели																											
Рентабельность инвестиционного капитала	%	3,5	-0,6	3,0																								

Размер дивидендов (выплаты в Фед.Бюджет)	Тыс. руб.	7429	300	2000	
Размер удельной выручки на 1 работника	Руб.	641226	636638	685082	
Рентабельность по EBITDA	%	15,5	10,7	6,7	
2 группа	КПЭ, учитывающие отраслевую специфику				
1. Рентабельность отрасли животноводства (без субсидии)	%	3,87	1,2	15	
2. Рентабельность отрасли растениеводства (без субсидии)	%	17,9	-0,9	12	
3. Продажа племенного молодняка	Голов	55	36	55	
4. Валовое производство молока	Тонн	3905	3906	3932	
5. Выручка от реализации продукции, услуг	Тыс. руб.	116062	112685	124000	
6. Чистая прибыль	Тыс. руб.	9000	-1872	6000	
3 группа	Показатели эффективности, используемые для депремирования менеджмента предприятия				
1. NetDebt/EBITDA (приемлемый – до 3,0)	Ед.	2,0	4,2	2,0	
2. Показатель снижения операционных расходов	%	2	-17	2	
Наличие показателя снижения операционных расходов не менее чем на 2-3 процента ежегодно		Наличие. Протоколы заседания совета директоров №3-2016 от 19.10.2016 г., №4-2016 от 27.12.2016 г., №2-2017 от 27.12.2017 г.			
Отчет совета директоров (наблюдательного совета) ОАО о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности					
	2016 год	2017 год	2018 год		
Информация об основных результатах работы общества в части приоритетных направлений					
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	100508	113353	112685		

Валовая прибыль, тыс. руб.	6880	14600	1896
Чистая прибыль, убыток, тыс. руб.	2770	14858	(1872)
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	276047	290811	283021
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	16733	11161	15466
в т.ч. задолженность перед федеральным бюджетом, тыс. руб.	6727	1619	2843
задолженность по вексельным обязательствам	нет	Нет	Нет
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	1832	6142	7536
в т.ч. задолженность федерального бюджета	96	45	222
Задолженность по вексельным обязательствам	нет	нет	нет
Структура ОАО			
Информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль), показатели экономической эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям)	Нет участия		
информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров.	Нет наличия указанных договоров		
Информация о реформировании общества (при наличии)	Нет реформирования		
Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение Общества			
Наличие бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности за отчетный и предыдущий годы	Бухгалтерская отчетность за 2015, 2016, 2017 и 2018 годы составлена и предоставлена в контролирующие органы и аудитору общества. По результатам проведенного аудита представлены аудиторские заключения.		
Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках			
Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. №208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.	Нет		
Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность			
Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке	Нет		

заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.			
Информация о состоянии чистых активов Общества			
Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года	Финансовый год	Уставный капитал, тыс. руб.	Стоимость чистых активов, тыс. руб.
	2016	275730	276047
	2017	275730	290811
	2018	275730	283021
Результаты анализа причин и факторов, которые привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала			
Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала.			
Информация о распределении прибыли ОАО, полученной в отчетном году			
Информация об утвержденных решением совета директоров общества принципах дивидендной политики.		-	
Решение о дивидендах (суть решения, дата и номер протокола общего собрания акционеров)		Общим собранием акционеров (Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области) от 20.06.2018 №295-р направлено на выплату дивидендов 7 429 000 (Семь миллионов четыреста двадцать девять тысяч) рублей.	
Предполагаемая сумма дивидендов, подлежащих перечислению в федеральный бюджет, тыс. руб.		7429 тыс. рублей (дивидендная задолженность по итогам 2017 г.)	
Сумма дивидендов, перечисленная в федеральный бюджет, тыс. руб.		520 тыс. рублей	
Дивидендная задолженность перед федеральным бюджетом, тыс. руб.		7429 тыс. рублей	
Реквизиты платежных документов, подтверждающих перечисление дивидендов в федеральный бюджет		Платежное поручение №172 от 08.02.2018г. (на сумму 100 тыс. руб.) Платежное поручение № 449 от 29.03.2018г. (на сумму 100 тыс. рублей) Платежное поручение № 1873 от 31.10.2018г. (на сумму 100 тыс. рублей) Платежное поручение № 8 от 11.01.2019г. (на сумму 100 тыс. рублей) Платежное поручение № 250 от 28.02.2019г. (на сумму 120 тыс. рублей)	
Сумма, направленная в резервный фонд общества, иные фонды, тыс. руб.		743 тыс. рублей	
Сумма, направленная на реализацию долгосрочной программы, тыс. руб.		6686 тыс. руб.	
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), тыс. руб.		4690 тыс. рублей	

Информация об использовании части прибыли за 2017 год, направленной на реализацию долгосрочной программы в 2018 году	
	<p>1. Приобретение грузового УАЗ-390945 (б/у) стоимостью 200 тыс. рублей, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 200 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение загрузчика сеялок ЗСНР-25 «ГАЗ» стоимостью 86 тыс. рублей, в т.ч.: - 86 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение котла Logano стоимостью 181,6 тыс. руб., в т.ч.: -181,6 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение комбайна РСМ-142 «ACROSS-550» стоимостью 6491,2 тыс. руб., в т.ч.: -1825,212 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение Машины предварительной очистки зерна МПО-50 стоимостью 382,1 тыс. руб., в т.ч.: -382,1 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение культиватора широкозахватного ИМТ616,16 стоимостью 845 тыс. руб., в т.ч.: -845 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение погрузчика стоимостью 191 тыс. руб., в т.ч.: -191 тыс. руб. – собственные средства. • Приобретение кормораздатчика-измельчителя КИС-8 стоимостью 1130 тыс. руб., в т.ч.: -1130 тыс. руб. – собственные средства. <p>Ремонт животноводческих помещений – 1731488 рублей.</p>
Информация о получении обществом государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (тыс. рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода	<p>По итогам 2017 года государственная поддержка составила 17747 тыс. рублей, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • возмещение части затрат на 1 кг реализованного молока 13507 тыс. руб., • несвязанная поддержка в области растениеводства 2455 тыс. руб., • субсидии на достижение целевых показателей реализации региональных программ развития АПК – 1785 тыс. руб. <p>Все полученные средства были использованы по прямому назначению.</p>
Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	
Информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода, по которым составляет более 10% в год с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования	Нет
Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных претензий	Нет
Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в	Нет

качестве истца по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы заявленных претензий	
Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (сейсмоопасная, опасная территории, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.)	Учитывая климатические условия, сложившиеся в предыдущие годы, и понесенные в связи с этим убытки, предполагается отнести неблагоприятные погодные условия весенне-осеннего периода к факторам производственного риска.
Перспективы развития ОАО	
Возможные направления развития общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации.	Руководство Общества поставило следующие задачи на 2019 год: 1. Повышение эффективности производства основных видов деятельности за счет: - снижения себестоимости продукции растениеводства и животноводства; - повышения продуктивности животных и урожайности с/х культур.
Планируемые к реализации инвестиционные проекты.	Приобретение трактора «Беларус 921» стоимостью 1500 тыс. рублей ; Приобретение трактора «ХТЗ 17221» стоимостью 5200 тыс. рублей ; Приобретение Дискатора стоимостью 650 тыс. рублей . Приобретение Разбрасывателя минеральных удобрений стоимостью 500 тыс. рублей .
Планируемые направления использования чистой прибыли:	Использование чистой прибыли не планируется ввиду получения Обществом убытка по итогам 2018 года.
Сведения о фактических результатах исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации и поручений Правительства Российской Федерации	
1. «О реализации программ отчуждения непрофильных активов» Поручение Правительства Российской Федерации от 31.01.2014 №ИШ-П13-668 Приказ Росимущества от 25.07.2013 №218 «Методология определения профильности активов»	Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 31.01.2014 №ИШ-П13-668 и в соответствии с приказом Росимущества от 25.07.2013 №218 «Методология определения профильности активов», решено признать нецелесообразным отчуждение непрофильных активов в связи с их отсутствием. Не разрабатывать «Положение о реализации программы отчуждения непрофильных активов» (Протокол заседания совета директоров от 04.09.2015 №1-2015).
2. «Об утверждении АО долгосрочных программ развития и проведения аудита таких программ» Подпункты 32, 33 и 34 пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 27.12.2013 № Пр-3086	Решением совета директоров (Протокол №7 от 24.02.2015 г.) утверждена долгосрочная программа развития ОАО «Учхоз «Уралец» 2020 г. Решением совета директоров (Протокол №4-2017 от 08.05.2018 г.) утверждена долгосрочная программа развития ОАО «Учхоз «Уралец» до 2022 года.

<p>3. «О включении в долгосрочную программу развития основных параметров потребности в трудовых ресурсах, в том числе по инженерно-техническим специальностям, необходимых для реализации основных мероприятий программы»</p> <p>Подпункт «б» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 01.07.2014 № Пр-1627</p>	<p>Протокол №5-2016 от 27.04.2017 совета директоров.</p> <p><u>Решение:</u> В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Перечня поручений Президента РФ от 01.07.2014 №Пр-1627 поручить генеральному директору Общества разработать и внести в долгосрочную программу развития ОАО «Учхоз «Уралец» основные параметры потребности в трудовых ресурсах, в том числе по инженерно-техническим специальностям.</p>
<p>4. «О поэтапном замещении закупки иностранной продукции (работ, услуг) закупкой эквивалентной по техническим характеристикам и потребительским свойствам российской продукции (работ, услуг)»</p> <p>Поручения Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № ДМ-П9-87пр, от 12.12.2014 № АД-П9-9176 и от 05.03.2015 № ИШ-П13-1419</p>	<p>Протокол №5-2016 от 27.04.2017 совета директоров.</p> <p><u>Решение:</u> В соответствии с Поручениями Правительства РФ от 25.11.2013 №ДМ-П9-87пр, от 12.12.2014 №АД-П9-9176 и от 05.03.2015 №ИШ-П13-1419 поручить генеральному директору Общества разработать и внести в долгосрочную программу развития ОАО «Учхоз «Уралец» перечень мероприятий, направленных на плановое и поэтапное замещение закупки иностранной продукции (работ, услуг) закупкой эквивалентной по техническим характеристикам и потребительским свойствам российской продукции (работ, услуг).</p>
<p>5. О совершенствовании системы ключевых показателей эффективности деятельности общества.</p> <p>Пункт 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.07.2013 №Пр-1474</p>	<p><u>Протокол заседания Совета директоров ОАО «Учхоз «Уралец» №7 от 24.02.2015г.</u></p> <p><u>Решение:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить Положение о ключевых показателях эффективности деятельности Открытого акционерного общества «Учхоз «Уралец»; 2. Утвердить ключевые показатели эффективности для оценки работы менеджмента Открытого акционерного общества «Учхоз «Уралец»; <p><u>Протокол заседания Совета директоров ОАО «Учхоз «Уралец» №4-2015 от 29.03.2016г.</u></p> <p><u>Решение:</u></p> <p>Утвердить систему ключевых показателей эффективности (КПЭ) работы ОАО «Учхоз «Уралец» на 2016 год.</p> <p><u>Протокол заседания Совета директоров ОАО «Учхоз «Уралец» № 4-2016 от 27.12.2016 г.</u></p> <p><u>Решение:</u></p> <p>Утвердить ключевые показатели эффективности деятельности ОАО «Учхоз «Уралец» (КПЭ) на 2017 год.</p> <p><u>Протокол заседания Совета директоров ОАО «Учхоз «Уралец» № 2-2017 от 27.12.2017 г.</u></p> <p><u>Решение:</u></p>

	<p>Утвердить ключевые показатели эффективности деятельности ОАО «Учхоз «Уралец» (КПЭ) на 2018 год.</p> <p><u>Протокол заседания Совета директоров ОАО «Учхоз «Уралец» № 4-2018 от 18.12.2018 г.</u></p> <p>Решение:</p> <p>Утвердить ключевые показатели эффективности деятельности ОАО «Учхоз «Уралец» (КПЭ) на 2019 год.</p>
<p>б. «О повышении производительности труда, создании и модернизации высокопроизводительных рабочих мест»</p> <p>Пункт 6 раздела 2 плана мероприятий, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.07.2014 № 1250-р</p>	<p><u>Протокол заседания совета директоров №1-2016 от 12.07.2016 г.</u></p> <p><u>Решение:</u> Утвердить «Программу комплексных мероприятий по повышению производительности труда открытого акционерного общества «Учебно-опытное хозяйство «Уралец».</p>
<p>7. «О внедрении системы премирования руководителей на основе ключевых показателей эффективности их деятельности исходя из необходимости снижения операционных расходов (затрат) не менее чем на 2–3% ежегодно»</p> <p>Подпункты 4, 5 пункта 1 перечня Поручений Президента Российской Федерации от 05.12.2014 № Пр-2821. Поручение Правительства РФ от 11.04.2016 №ИШ-П13-2047.</p>	<p><u>Протокол заседания совета директоров №2-2016 от 01.08.2016 г.</u></p> <p><u>Решено:</u></p> <p>1. Поручить Генеральному директору до 01 сентября 2016 г. разработать комплекс мер в рамках долгосрочной программы развития, направленных на достижение значения показателя снижения операционных расходов в 2016 году не менее чем на 10 процентов с учетом необходимости выполнения мероприятий, указанных в директивах Росимущества от 28 апреля 2015 г. №ОД-11/16866.</p> <p>2. Ежеквартально рассматривать на заседаниях совета директоров отчета Генерального директора о ходе реализации комплекса мер по сокращению операционных расходов.</p> <p><u>Протокол заседания совета директоров №3-2016 от 19.10.2016 г.</u></p> <p><u>Решено:</u></p> <p>1) Актуализировать и утвердить комплекс мер в рамках долгосрочной программы развития, направленных на достижение значения показателя снижения операционных расходов не менее чем на 10 процентов с учетом необходимости выполнения мероприятий, указанных в директивах Росимущества от 28 апреля 2015 г. №ОД-11/16866.</p> <p>2) Включить комплекс мер и значение показателя снижения операционных расходов в долгосрочную программу развития Общества.</p> <p>3) Включить целевые значения Показателя снижения операционных расходов в размере 3,3% в перечень ключевых показателей деятельности менеджмента, которые учитываются при принятии решений об оплате труда и кадровых решениях.</p> <p>Произвести увязку достижений значений Показателя</p>

	<p>снижения операционных расходов с размером вознаграждения менеджмента Общества.</p> <p>4) Внести изменения в трудовой договор с генеральным директором в части включения в него обязанности по достижению значений Показателя снижения операционных расходов, определенных в долгосрочной программе развития Общества.</p> <p><u>Протокол заседания совета директоров №4-2016 от 27.12.2016 г.</u></p> <p><u>Решено:</u> Принять к сведению отчет Генерального директора Общества о ходе реализации комплекса мер по сокращению операционных расходов (затрат).</p> <p><u>Протокол заседания совета директоров №5-2018 от 28.03.2019 г.</u></p> <p><u>Решено:</u> Принять к сведению отчет Генерального директора Общества о ходе реализации комплекса мер по сокращению операционных расходов (затрат).</p>
<p>8. «О разработке и утверждении перечня внутренних нормативных документов, регламентирующих деятельность АО, а также обеспечении представления отчетов об исполнении долгосрочных программ развития и о достижении утвержденных ключевых показателей эффективности»</p> <p>Пункты 2 и 3 поручения Президента РФ от 27.12.2014 №Пр-3013.</p>	<p><u>Протокол 6-2015 от 13.05.2016 г.</u></p> <p><u>Решение:</u> Утвердить Положение о внутреннем контроле ОАО «Учхоз «Уралец».</p>
<p>9. «О внедрении Кодекса корпоративного управления»</p> <p>Поручение Правительства РФ от 31.07.2014 ИШ-П13-5889</p>	<p>Протокол №5-2016 от 27.04.2017 совета директоров.</p> <p><u>Решение:</u> В соответствии с Поручением Правительства РФ от 31.07.2014 №ИШ-П13-5859 поручить генеральному директору Общества провести мероприятия по внедрению положений Кодекса корпоративного управления в деятельность ОАО «Учхоз «Уралец».</p>
<p>10. О создании единого казначейства в акционерном обществе, его зависимых и дочерних организациях.</p> <p>Поручение Президента РФ от 07.05.2014 № Пр-1032.</p>	<p><u>Протокол №2-2015 от 30.12.2015 г.</u></p> <p><u>Решение:</u> Признать нецелесообразным создание единого казначейства ОАО «Учхоз «Уралец» ввиду отсутствия у Общества дочерних (зависимых) организаций.</p>
<p>11. О внесении изменений в закупочную политику АО в части закупок отечественного конкурентоспособного программного обеспечения.</p> <p>Поручение Правительства РФ от 01.04.2016 №ИШ-П13-1872.</p>	<p><u>Протокол №2-2016 от 01.08.2016 г.</u></p> <p><u>Решение:</u> Внести изменения в Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Учхоз «Уралец», предусматривающие закупку отечественного конкурентоспособного программного обеспечения, необходимого для деятельности ОАО «Учхоз «Уралец»</p>

Годовой отчет АО «Учхоз «Уралец» по итогам 2018 года

<p>Поручение Правительства РФ от 01.04.2016 №ИШ-П13-1872.</p>	<p>проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Учхоз «Уралец», предусматривающие закупку отечественного конкурентоспособного программного обеспечения, необходимого для деятельности ОАО «Учхоз «Уралец»</p>
<p>12. О внесении изменений в закупочную политику АО в части инновационных строительных материалов.</p> <p>Пункт 7 протокола совещания у Председателя Правительства РФ от 14.06.2016 №ДМ-П9-38пр.</p>	<p>Протокол №5-2016 от 27.04.2017 совета директоров.</p> <p><u>Решение:</u> В соответствии с п.7 протокола совещания у Председателя Правительства РФ от 14.06.2016 №ДМ-П9-38пр внести изменения в «Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг ОАО «Учхоз «Уралец» в части инновационных строительных материалов.</p>
<p>13. О расширении практики использования факторинга при исполнении договоров на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг).</p> <p>Поручение Правительства РФ от 01.03.2016 №ДМ-П13-1100.</p>	<p><u>Протокол №4-2016 от 27.12.2016 г.</u></p> <p><u>Решение:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Внести изменения в «Положение о порядке проведения закупок, товаров, услуг для нужд ОАО «Учхоз «Уралец» (Изменение в части расширения практики использования факторинга представлено совету директоров в общем списке). Утвердить «Положение о порядке проведения закупок, товаров, услуг для нужд ОАО «Учхоз «Уралец» с внесенными изменениями.
<p>14. О разработке и утверждении положения, обеспечивающего осуществление нормирования закупочной деятельности и внедрения нормативов закупок в акционерных обществах.</p> <p>Пункт 2 Перечня поручений Правительства РФ от 12.12.2015 №ДМ-П9-8413.</p>	<p><u>Протокол №1-2016 от 12.07.2016 г.</u></p> <p><u>Решение:</u> Утвердить «Регламент нормирования закупок отдельных товаров, работ, услуг ОАО «Учебно-опытное хозяйство «Уралец».</p>
<p>15. Сведения о внедрении профессиональных стандартов в деятельность акционерных обществ.</p> <p>Пункт 3 раздела 1 протокола заседания Правительства РФ от 24.03.2016 №9 с учетом положений Федерального закона от 02.05.2015 №122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ и статьи 11 и 73 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», в части обязательного применения требований к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции.</p>	<p><u>Протокол №3-2016 от 19.10.2016 г.</u></p> <p><u>Решение:</u> Поручить генеральному директору Общества разработать план внедрения профессиональных стандартов при оценке и поощрении менеджмента в сфере управления персоналом Общества. При этом генеральному директору необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 02.05.2015 №122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ» и статьи 11 и 73 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».</p>

Генеральный директор
АО «Учхоз «Уралец»



[Handwritten signature]

Ф.Р. Норкин