

**Предварительно утвержден решением
Совета директоров АО «ККПД»
от 20 мая 2022 г.
(протокол № б/н от «20» мая 2022 г.)**

**Утвержден решением годового общего
собрания акционеров АО «ККПД»
от 23 июня 2022 г.
(протокол № б/н от «23» июня 2022 г.)**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ»
ЗА 2021 ГОД**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
за 2021 год

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество «КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ».

Сокращенное наименование Общества:

АО "ККПД".

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:

В 2021 году изменения в наименовании и организационно-правовой форме Общества не производились.

Сведения о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации предприятия №1031 серия АО-РП от 20.01.1993г., решение о регистрации принято Регистрационной Палатой Администрации г. Ростова-на-Дону 9.12.1992г., регистрационный №818РП.

ОГРН 1026104357014, внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по Советскому району г. Ростова-на-Дону 23.08.2002г., Свидетельство о внесении записи серии 61 № 001976127.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 61 № 002114426 от 24 сентября 2002г., ИНН 6168000805, КПП 61525001

Место нахождения и контактная информация Общества:

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 344016, г. Ростов-на-Дону, переулок 1-й Машиностроительный №5

Номера контактных телефонов эмитента: Тел.: 8 (863) 201-69-83, 201-69-80, 201-69-81

Адрес электронной почты: aokkpd@kkpd.ru

Данные об Уставном капитале Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 (тридцать восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей. Изменений размера уставного капитала общества в отчетном периоде не осуществлялось.

Сведения о зарегистрированных выпусках акций:

№ п/п	Наименование выпуска ЦБ	Номер и дата государственной регистрации выпуска ЦБ	Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ в выпуске	номинальная стоимость одной ЦБ (в рублях)	дата регистрации проспекта ЦБ (проспекта эмиссии)
1.	Выпуск ЦБ №1 при создании	№ 1-01-58718-Р Дата 26.10.2001г.	26.10.2001г.	13530 шт.	1 рубль	26.10.2001г.
2.	Выпуск ЦБ №2 (конвертация в акции с большей номинальной стоимостью)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.	24.12.2001г	13 530шт.	2 900руб.	7.12.2001г.
3.	Решением общего собрания акционеров от 28.06.2002г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 318шт.	2 900руб.	
4.	Решением внеочередного общего собрания акционеров АО	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 231шт.	2 900руб.	

«ККПД» от 23.04.2008г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)						
--	--	--	--	--	--	--

Сведения об акционерах Общества на конец отчетного периода:

1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ККПД»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 28
ОГРН 1107746019435
ИНН 7703713777
Количество акций, принадлежащих акционеру – 10 204 шт. доля в уставном капитале общества - 77,1219%
2. Акционерное общество «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28, оф. ком. 25, этаж 5, помещение XVII.
ОГРН 1037739726760
ИНН 7713284164
Количество акций, принадлежащих акционеру – 1 733 шт. доля в уставном капитале общества - 13,0829%
3. 71 акционер – физические лица, которым принадлежат акции в количестве 1 296 шт., доля в уставном капитале общества – 9,7952%

Изменения в составе акционеров Общества в течение отчетного периода:

За отчетный период состав акционеров Общества изменился.

Акционер, Акционерное общество «ПАТРИОТ», владевшее 2 акциями АО «ККПД», продал АО «УК «ЭНЕРГОСФЕРА» 2 акции АО «ККПД».

Уведомление Регистратора Общества исх. № ЦО20-61734 от 01.09.2021 г. о выполнении операции в реестре АО «ККПД».

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельца ценных бумаг Общества (Регистраторе Общества):

Период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

Сокращенное фирменное наименование:

АО "НРК-Р.О.С.Т."

Место нахождения регистратора:

107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение XI.

Номер лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 045-13976-000001

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 03 декабря 2002г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг России.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества в отчетном периоде:

Решением общего собрания акционеров АО «ККПД» от 24.06.2021г. дивиденды по обыкновенным именным акциям АО «ККПД» не начислялись и не выплачивались.

Сведения об органах управления и контроля Общества:

Уставом АО «ККПД» предусмотрены следующие органы управления и контроля Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Органом контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью, является Ревизор и аудитор Общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года:

№ п/п	Наименование единоличного исполнительного органа – управляющей организации	Основание приобретения статуса (избравший орган и реквизиты документа)	Сведения о владении акциями Общества	
			Кол-во (шт.)	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Генеральный директор	Протокол заседания совета директоров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» от 15.11.2021г.	-	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа – Генерального директора	Критерии определения размера вознаграждения
1	Яценко Дмитрий Геннадьевич	в соответствии с п. 3.2.4. статьи 4 и п. 5.1. статьи 5 трудового договора с Генеральным директором от 16.11.2021 г.

Сведения о составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества на конец отчетного периода:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного члена Совета директоров, краткие биографические данные	Сведения о владении акциями Общества	
		Кол-во обыкновенных акций	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Патваканов Дмитрий Георгиевич – генеральный директор ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
2.	Яценко Дмитрий Геннадьевич – генеральный директор АО «ККПД»	Не владеет	-
3.	Очеретов Денис Викторович – директор по экономике и финансам ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
4.	Курагин Дмитрий Сергеевич – директор по операционной деятельности и управлению персоналом ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
5.	Кононов Игорь Викторович – первый заместитель генерального директора ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад»	Не владеет	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров (Наблюдательного Совета)	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1.	Патваканов Дмитрий Георгиевич	вознаграждение не выплачивалось
2.	Яценко Дмитрий Геннадьевич	вознаграждение не выплачивалось
3.	Очеретов Денис Викторович	вознаграждение не выплачивалось
4.	Курагин Дмитрий Сергеевич	вознаграждение не выплачивалось
5.	Кононов Игорь Викторович	вознаграждение не выплачивалось

Изменения в составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества в течение отчетного года:

20.08.2020г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1.	Патваканов Дмитрий Георгиевич
2.	Яценко Дмитрий Геннадьевич
3.	Очеретов Денис Викторович
4.	Курагин Дмитрий Сергеевич
5.	Кононов Игорь Викторович

24.06.2021г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1.	Патваканов Дмитрий Георгиевич
2.	Яценко Дмитрий Геннадьевич
3.	Очеретов Денис Викторович
4.	Курагин Дмитрий Сергеевич
5.	Кононов Игорь Викторович

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и (или) членами Совета директоров (Наблюдательного совета) с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.

За отчетный период лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа общества и (или) членами Совета директоров Общества сделки по приобретению и отчуждению акций общества не совершались.

Филиалы и представительства:

У общества отсутствуют филиалы и представительства.

Сведения об участии Общества в уставном капитале других организаций, включая изменения, произошедшие в течение отчетного периода:

Общество не участвует в уставных капиталах других организаций.

Сведения об участии Общества в некоммерческих организациях, включая саморегулируемые организации:

1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»,

Сокращенное наименование организации:

Союз «Строители Ростовской области»

Место нахождения: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 4-6

ОГРН 1086100005001

Дата регистрации: 29 октября 2008г.

Дата возникновения участия общества в организации: 30 ноября 2017г.

Основной вид деятельности организаций:

Предупреждает причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов России вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

Разрабатывает и утверждает с согласия общего собрания членов Союза Стандарты, требования, правил саморегулирования профессиональной деятельности, к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

Положение Общества в отрасли:

Общество занимает устойчивое положение в отрасли по основным видам своей деятельности.

Одним из основных видов деятельности общества является производство и монтаж железобетонных изделий для целей строительства многоэтажных жилых домов.

АО «ККПД» производит сборный железобетон для жилых домов: внутренние и наружные стеновые панели, панели перекрытий, объемные и доборные элементы, фундаментные блоки, арматурные изделия, сваи, изделия для малых архитектурных форм.

За 12 месяцев 2021 года с участием АО «ККПД» было введено в эксплуатацию 55 542,7 кв.м. полезной площади жилых домов.

Из изделий АО «ККПД» в 2021 г. были построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: микрорайон № 5 – корпуса 5-3, 5-4, микрорайон № 8 – корпус 8-7.

Приоритетные направления деятельности Общества

В 2021 году АО «ККПД» осуществляло основной объем строительно-монтажных работ на объектах жилого района «Левенцовский» (МКР. №5, №8)

Работы выполнялись как собственными силами (в т.ч. устройство временных зданий и сооружений, разработка котлованов, выполнение устройства ростверков, изготовление и монтаж железобетонных изделий, устройство монолитных работ, изготовление и установка оконных и балконных блоков из ПВХ) так и силами привлеченных подрядных организаций (в т.ч. устройство свайных фундаментов, монолитные работы, отделочные работы, устройство кровли, монтаж внутренних и наружных инженерных систем, монтаж оборудования, выполнение работ по благоустройству и озеленению).

По итогам 2021 г. из изделий комбината было смонтировано 85 818 м² жилья, в т.ч.

- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-3 – 768 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-4 – 1 884 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-5.2 – 282 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-6.1 – 8 496 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-6.2 – 9 802 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-7 – 16 273 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-9.1 – 6 261 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-9.2 – 5 036 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-13 – 23 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-14 – 14 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-15 – 8 359 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-16 – 18 078 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-18.1 – 5 324 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-18.2 – 4 711 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-6 – 448 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-7 – 58 кв. м.

Общая стоимость выполненных строительно-монтажных работ за 2021 год составила 3 045 690 001,17 руб. в том числе НДС-20%, из них стоимость подрядных работ 1 626 809 958,91 руб. в том числе НДС-20%.

Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

За отчетный период проведено 63 заседаний Совета директоров, из них 63 – в форме заочного голосования.

Деятельность Общества в течение отчетного периода:

Результаты хозяйственной деятельности отражены в балансе общества, отчете о прибылях и убытках.

Основные экономические показатели за 2021г.:

Выручка 2 665 142 тыс. руб.

Валовая прибыль/убыток (89 944) тыс. руб.

Чистая прибыль /убыток (283 356) тыс. руб.

Стоимость чистых активов (445 832) тыс. руб.

Кредиторская задолженность 1 565 667 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 737 582 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели работы предприятия, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2020 г.	2021 г.
1	Производство продукции в натуральном выражении:			
	- металлоизделий	тн	812,7	820,9
	- железобетонные изделия	м3	97 422	93 830
2	Себестоимость работ, услуг	тыс.руб.	(2 713 631)	(2 755 086)
3	Рентабельность ТП	%	-	-
4	Реализация работ, услуг	тыс.руб.	2 618 031	2 655 142
5	Валовая прибыль	тыс.руб.	(95 600)	(89 944)
6	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	(199 528)	(199 416)
7	Прочие доходы	тыс.руб.	6 387	39 802
8	Прочие расходы	тыс.руб.	(49 608)	(171 915)
9	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	(242 749)	(331 529)
10	Управленческие расходы	тыс.руб.	(103 634)	(109 365)
11	Текущий налог на прибыль	тыс.руб.	-	-
12	Отложенный налог на прибыль	тыс.руб.	36 910	48 173
13	Прочее	тыс.руб.	-	-
14	Чистая прибыль	тыс.руб.	(205 839)	(283 356)
15	Капитальные вложения – всего	тыс.руб.	5 425	25 062
	в том числе:			
	приобретение основных средств	тыс.руб.	4 042	20 100
	капитальное строительство и реконструкция	тыс.руб.	1383	4 962

Основным видом деятельности акционерного общества является выпуск железобетонных изделий. Общество имеет в своем составе 4 основных производственных цехов по производству железобетонных изделий.

Фактический объем производства ЖБИ за отчетный год составил 56,272 тыс. м³.

Из общего объема производства в течение 2021г. произведено:

По номенклатуре:

-ЖБИ серии «Р-Н-Д» - 29,289 тыс. м³.

-ЖБИ серии «Интеграл» - 17,501 тыс. м³.

-ЖБИ серии «РБ-Юг» - 0,01 тыс. м³.

-ЖБИ для реализации на сторону - 9,473 тыс. м³.

Производство товарного бетона составило 9,735 тыс. м³. Производство металлоизделий – 527,545 тн. Производство свай: для собственного потребления - 3 454 м³, на продажу - 5 946 м³.

Из общего объема товарной продукции:

- выпуск СМР составил 93 %;

Из общего объема продаж:

- выручка от реализации СМР составила 94%

Валовый убыток за отчетный год составил (89 944) тыс. руб., в т.ч.: убыток от реализации строительно-монтажных работ составил (54 755) тыс. руб., убыток от реализации ЖБИ, ТМЦ, прочих работ и услуг составил (35 189) тыс. руб.

Общая структура себестоимости общества 2020-2021 гг.

Наименование статьи затрат	2021 тыс. руб.	%	2020 тыс. руб.	%
Сырье и материалы, приобретенные комплектующие, изделия, полуфабрикаты	703 721	24,02	687 169	24,52
Работы и услуги производственного характера,	1 218 202	41,57	1 074 129	38,33

выполненные сторонними организациями				
Топливо	18 078	0,62	13 284	0,47
Энергия, пар, вода	113 841	3,89	115 257	4,11
Затраты на оплату труда	586 283	20,01	602 728	21,51
Проценты по кредитам	-		-	
Арендная плата	8 043	0,27	7 756	0,28
Отчисления на социальные нужды	152 419	5,20	159 842	5,70
Амортизация основных средств	96 565	3,30	107 913	3,85
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	28 167	0,96	29 034	1,04
Прочие затраты	-	-	-	-
Арендная плата (Договор лизинга)	-		-	
Вознаграждения за рационализаторские предложения	-	-	-	-
Обязательные страховые платежи	4 828	0,16	5 207	0,19
Представительские расходы	-	-	-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость)	2 930 147	100	2 802 319	100

Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) в 2021 г. – 96,7 % к себестоимости.

Кадровая политика

Наименование показателя	2021	2020
Среднесписочная численность работников, чел.	992	1 101
Доля сотрудников общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	19% (214 чел.)	23% (260 чел.)
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	585 176	584 382
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	175 520	179 323
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	760 696	763 705

Численность персонала на 01.01.2021 г. составила 1 110 человек, в течение 2021 г. на предприятие было принято 92 человека, уволено 386 человек.

Процент текучести кадров в 2021 г. увеличился на 16,7% по сравнению с 2020 г.

Процент текучести среди рабочих в 2021 г. составил 53 %, среди ИТР – 28 %.

За 2020 г. средний уровень заработной платы составил 43 352 руб.

Численность персонала на 31.12.2021 г. – 816 чел.

В области кадровой политики немаловажным фактором является обучение и повышение квалификации персонала.

В 2021 г. на обучение, повышение квалификации и переквалификацию персонала планировались и были потрачены следующие средства:

Категория	План затрат на обучение тыс. руб.	Фактические затраты на обучение тыс. руб.
ИТР	951 055	598 380
Рабочие	1 148 100	865 200
ИТОГО	2 099 155	1 463 580

Справочно:

В 2021 г. уволено: 386 чел., в том числе:

147 чел.- по собственному желанию (п. 3 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

227 чел.- по соглашению сторон (п. 1 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

1 чел.- по состоянию здоровья (п.5 ст.83 ТК РФ);

3 чел. – в связи со смертью (п.6 ч.1 ст.83 ТК РФ);

7 чел.- по истечению срока трудового договора (п.2 ст.77 ТК РФ);

1 чел.- в связи с неоднократным неисполнением работником без уважительных причин трудовых обязанностей (п. 5 ч. 1 ст. 81 ТК РФ).

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Данные об использовании	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., без НДС)
1.	Бензин А-80,76	-	-
2.	Бензин АИ-92	90,937 тонн	3 597 391
3.	Бензин АИ-95	15,056 тонн	648 486
4.	Бензин АИ-98	-	-
4.	Дизельное топливо	335,30 тонн	13 832 152
5.	Газ природный	4 397,25 тыс. куб м	28 373 298
6.	Электрическая энергия	6 739 873 квт/час	43 697 746
7.	Вода	125 025 куб м	4 721 915
8.	Пар	31 585 гкл	65 420 970

Перспективы развития Общества в 2022 году:

В 2022 году продолжается строительство объектов в микрорайонах застройки «Левенцовка Парк», «Пятый элемент» жилого района «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону.

Производственной программой запланировано изготовление и монтаж ЖБИ в количестве 80 143 кв. м. жилья ориентировочно общей стоимости 3 362 299 426 руб. (с НДС), в т. ч. объекты 5 МКР.– 54 763 кв. м., объекты 8МКР – 19 713 кв. м, сторонние продажи - 5 667 кв. м.

Параллельно с выпуском железобетонных изделий для строительства объектов 5 и 8МКР. жилого района «Левенцовский», комбинат продолжит в качестве генерального подрядчика возводить объекты с полностью монолитным конструктивом – корпуса 5-7, 5-18.1, 5-18.2. Монолитный конструктив корпуса 5-7 выполнен силами АО «ККПД».

В 2022 г. на территории строительства 5 микрорайона «Пятый элемент» АО «ККПД» планируется строительство школы на 1100 учащихся, стр. пятно корпус 5-21 по муниципальному заказу.

Помимо многоэтажных объектов планируется реализация домокомплектов малоэтажного строительства. Будет продолжен выпуск железобетонных свай, фундаментных блоков, дорожных плит для собственного строительства и для их реализации по стороннему заказу, а также возможно изготовление изделий для малых форм благоустройства застраиваемых микрорайонов и их возможного применения на городских территориях в городе Ростове-на-Дону.

Продолжит свою работу цех по индустриальному изготовлению и монтажу в условиях комбината и на строительных площадках изделий из ПВХ, в т. ч. оконных и балконных блоков, элементов ограждения лоджий и балконов.

Для оптимизации стоимости работ, возможности применения собственных арматурных изделий и бетона, а так же для сокращения сроков работ монолитные фундаментные плиты выполняет комплексная бригада СМУ комбината.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли деятельности АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» может отрицательно сказаться на его финансовом положении, привести к снижению уровня его доходов и к увеличению издержек, что в свою очередь может вызвать затруднения для общества своевременно и в полном объеме отвечать по своим обязательствам.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность АО «ККПД» можно выделить:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование продукции общества;

- усиление конкуренции среди производителей продукции и проникновение на рынок крупных предприятий.

Однако анализ показывает, что отрасль деятельности общества динамично развивается и отраслевой риск невелик.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Южном Федеральном Округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказывать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, оценивается как не достаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

Финансовые риски.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск. Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Торговая дебиторская задолженность.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки, определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и

подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), и др.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, риски, связанные с изменением валютного законодательства снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они не предъявляли претензий. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Часть оборудования Общества импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с деятельностью общества.

В настоящее время общество не участвует в существенных судебных процессах, затрагивающих интересы третьих лиц, например контрагентов общества, акционеров, и препятствующих осуществлению хозяйственной деятельности общества, либо направленных на ее запрещение или прекращение, либо которые существенным образом могут отразиться на деятельности общества.

В случае возникновения любых из вышеперечисленных видов рисков общество предпримет все меры, необходимые для минимизации негативных последствий их наступления. Однако общество не может гарантировать, что в результате его действий, негативные последствия будут преодолены, поскольку соответствующие риски находятся вне его контроля.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты
---	---------------------	-----------------------------	---

			решения
1	Договор подряда № 15/01 между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «БУРАН» (Подрядчик)	По Договору Генподрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по устройству внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации (далее - «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5МКР, 3 очередь, корпус 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2. Стоимость Работ по Договору определяется на основании Протоколов согласования твердой договорной цены, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 39 132 783 (тридцать девять миллионов сто тридцать две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 98 копеек, в том числе НДС 20% , что составляет 6 522 130 (шесть миллионов пятьсот двадцать две тысячи сто тридцать) рублей 66 копеек. Стоимость услуг Генподрядчика за обеспечение нетитульными временными зданиями и сооружениями Подрядчика при выполнении работ по настоящему Договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 565 311 (один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч триста одиннадцать) рублей 36 копеек, в том числе НДС 20%. Для приобретения строительных материалов Генподрядчик на основании полученного от Подрядчика счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика в качестве аванса денежные средства в размере 11 739 835 (одиннадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 19 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 1 956 639 (один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 20 копеек. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ 20.01.2021 г. Окончание выполнения работ 20.04.2021 г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.01.2021г.
2	Дополнительное соглашение № 50 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сети ливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР, (корпуса: 5-3, 5-4) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 14 437 536 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 05 коп., в т.ч. НДС 20% 2 406 256 (Два миллиона четыреста шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 01 коп., в том числе: к. 5-3 – 6 741 437,02 с учетом НДС (20%); к. 5-4 – 7 696 099,03 с учетом НДС (20%). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.01.2021г.
3	Дополнительное соглашение № 18-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Дополнительное соглашение № 18-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик) на следующих существенных условиях: В связи с завершением работ по устройству сетей временного электроснабжения на 0,4кВ в 6 мкр на территории застройки (2 очередь строительства) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, микрорайон 6, Советский район, Стороны констатируют, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №18 от 02.01.2016г. к Договору № 1 от 01.01.2016г. составляла 2 691 772 (Два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 91 копеек, в том числе НДС. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ составляет 998 331 (Девятьсот девяносто восемь тысяч триста тридцать один) рубль 75 копеек, в том числе НДС - 152 287,89 руб. Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №18 от 02.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.02.2021г.

		01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 998 331 (Девятьсот девяносто восемь тысяч триста тридцать один) рубль 75 копеек, в том числе НДС - 152 287,89 руб.	
4	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №3 от 21.07.2020г. к Договору генподряда №5-13 от 10.02.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-13, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 802 925 (Двадцать миллионов восемьсот две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 3 467 154(Три миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 17 копеек» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 21.07.2020г. Договора генподряда №5-13 от 10.02.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.02.2021г.
5	Дополнительное соглашение № 48 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса работ по вертикальной планировке грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп.5-2.1, 5-2.2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 475 506 (Четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот шесть) рублей 65 копеек, с учетом НДС 20% 79 251 (Семьдесят девять тысяч двести пятьдесят один рубль одиннадцать копеек), в том числе: корпус 5-2.1 278 672,32руб. в том ч корпус 5-2.2 196 834,33руб. в том ч Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – декабрь 2020г. - окончание проведения работ – январь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.02.2021г.
6	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.01.2021г. по 25.03.2021г. (включительно) – в срок до 30.03.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 26.03.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.02.2021г.
7	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019 г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.01.2021г. по 25.03.2021г. (включительно) – в срок до 30.03.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 26.03.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования,	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.02.2021г.

		согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послеупусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора».	
8	Дополнительное соглашение № 22 к Договору генподряда №10197-011/2018 от 18.12.2018 г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сети ливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, 1 очередь строительства, 1 этап (корпус 8-7) далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком в соответствии с положениями Договора генподряда №10197-011/2018 от 18.12.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет: 9 532 841 (девять миллионов пятьсот тридцать две тысячи восемьсот сорок один) рубль 81 копейка, в т.ч. НДС (20%) 1 588 806 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шесть) рублей 97 копеек. Сроки выполнения работ: Начало работ: февраль 2021г. Окончание работ: декабрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.02.2021г.
9	Дополнительное соглашение № 46 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории общего пользования (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корп. 5-2.1, 5-2.2, 5-3 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 6 139 915 (Шесть миллионов сто тридцать девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% 1 023 319.17 руб., в том числе, с учетом НДС 20%: к. 5-2.1 -2 302 365,90 к. 5-2.2 - 955 313,28 к. 5-3 - 2 882 235,82 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.

		унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – ноябрь 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2020г.	
10	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-16, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 912 337 (Один миллион девятьсот двенадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 21 копейка, в т.ч. НДС 20% 318 722 (Триста восемнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 87 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.11.2020г. - Окончание выполнения работ – 10.02.2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.
11	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 14.05.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020 г. □ за работы, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.
12	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: – за работы, выполненные с 14.05.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020 г. – за работы, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неоплаченной суммы Гарантийного удержания в	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.

		соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.	
13	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №3 от 28.02.2020г. к Договору генподряда №5-2.1 от 11.10.2018г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 9 913 746 (Девять миллионов девятьсот тринадцать тысяч семьсот сорок шесть) рублей 62 копейки, в т.ч. НДС 20% 1 652 291(Один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи двести девяносто один) рубль 10 копеек». 2. Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 3 от 28.02.2020г. Договора генподряда №5-2.1 от 11.10.2018г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.
14	Дополнительное соглашение № 51 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 9 495 703 (Девять миллионов четырехсот девяносто пять тысяч семьсот три) рубля 91 копейка, в т.ч. НДС 20% 1 582 617.(Один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот семнадцать) рублей 32 копейки, в том числе: корпус 5-7 3 496 120,60 в том числе НДС-20%: корпус 5-9.1 2 167 533,12 в том числе НДС-20%: корпус 5-9.2 1 214 268,66 в том числе НДС-20%: корпус 5-18.1 1 308 418,44 в том числе НДС-20%: корпус 5-18.2 1 309 363,09 в том числе НДС-20%: Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.02.2021г.
15	Дополнительное соглашение № 52 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-13, 5-14, 5-16, на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 4-я очередь, 1-й этап, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.02.2021г.

	(Генподрядчик)	силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 35 360 393 (тридцать пять миллионов триста шестьдесят тысяч триста девяносто три) рубля 38 копеек, в т.ч. НДС (20%) 5 893 398 (пять миллионов восемьсот девяносто три тысячи триста девяносто восемь) рублей 90 копеек. корпус 5-13- 14 917 197,32 корпус 5-14 - 8 293 955,41 корпус 5-16 - 12 149 240,65 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	
16	Дополнительное соглашение № 1 Договора подряда № 70 от 25.11.2020г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «БЕТОНВЕРК» (Подрядчик)	Стороны пришли к соглашению об изменении объема и стоимости работ по Договору подряда №70 от 25.11.2020 г. по выполнению полного комплекса строительно-монтажных работ: - устройство монолитного железобетонного каркаса; на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» МКР 5, корпус 5-18.1. Стоимость Работ по Договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 37 998 661 (Тридцать семь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек, в т.ч. НДС 20% 6 333 110 (Шесть миллионов триста тридцать три тысячи сто десять) рублей 27 копеек, и включает в себя все расходы Подрядчика. Стоимость услуг Генподрядчика по обеспечению Подрядчика вертикальным транспортом при выполнении работ по настоящему Договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 519 946 (Один миллион пятьсот девятнадцать тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 46 копеек, в т.ч. НДС 20%. Внести изменения в Материалы Генподрядчика (Приложение №3 к Договору подряда №70 от 25.11.2020 г.), изложив его в редакции Материалов Генподрядчика. Внести изменения в График поставки материалов (Приложение №4 к Договору подряда №70 от 25.11.2020 г.), изложив его в редакции Графика поставки материалов.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.02.2021г.
17	Дополнительное соглашение № 1 Договора подряда № 71 от 25.11.2020г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «БЕТОНВЕРК» (Подрядчик)	Стороны пришли к соглашению об изменении объема и стоимости работ по Договору подряда №71 от 25.11.2020 г. по выполнению полного комплекса строительно-монтажных работ: - устройство монолитного железобетонного каркаса на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» МКР 5, корпус 5-18.2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.2.1, 2.2 Договора подряда №71 от 25.11.2020 г., изложив их в редакции: «2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 38 142 469 (тридцать восемь миллионов сто сорок две тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС (20%) 6 357 078 (шесть миллионов триста пятьдесят семь тысяч семьдесят восемь) рублей 20 копеек и включает в себя все расходы Подрядчика. Стоимость работ является окончательной и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, установленных настоящим Договором. Стоимость услуг Генподрядчика по обеспечению Подрядчика вертикальным транспортом при выполнении работ по настоящему Договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 525 698 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 77 копеек, в т.ч. НДС (20%). Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору подряда №71 от 25.11.2020 г.), изложив его в редакции Протокола согласования твердой договорной цены. Внести изменения в Материалы Генподрядчика (Приложение №3 к Договору подряда №71 от 25.11.2020 г.), изложив его в редакции Материалов Генподрядчика. Внести изменения в График поставки материалов (Приложение №4 к Договору подряда	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.02.2021г.

		№71 от 25.11.2020 г.), изложив его в редакции Графика поставки материалов.																
18	Дополнительное соглашение № 20-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	В связи с завершением работ на выполнение комплекса работ по демонтажу временных зданий и сооружений и временной линии электроосвещения 6 МКР на территории застройки (1 очередь строительства) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, Стороны констатируют, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №20 от 02.01.2016г. к Договору № 1 от 01.01.2016г. составляла 4 511 106 (четыре миллиона пятьсот одиннадцать тысяч сто шесть) рублей 31 копеек, в том числе НДС. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ составляет 4 493 946 (Четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 18 копеек, в том числе НДС - 685 517,21руб. Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №20 от 02.01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 4 493 946 (Четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 18 копеек, в том числе НДС - 685 517,21руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №20 от 02.01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению. На момент подписания настоящего Дополнительного соглашения задолженность Заказчика перед Генподрядчиком составляет 90 097 (девяносто тысяч девяносто семь) руб. 79 коп., в том числе НДС, согласно акту сверки взаиморасчетов, и является гарантийным удержанием. Стороны пришли к соглашению, что остаток задолженности, указанный в п. 4 настоящего Дополнительного соглашения будет урегулирован сторонами путем зачета встречных однородных требований.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.03.2021г.															
19	Договор поставки № 2 между АО «ККПД» (Покупатель) и ООО «БЕТОНВЕРК» (Поставщик)	Поставщик обязуется поставить на объект: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» МКР 5, 8, Покупателю Товар, указанный в Спецификации, составленной по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее - «Спецификация»)/ Заявке, составленной по форме Приложения № 2 к настоящему Договору (далее – «Заявка»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар. Объемы партии и сроки поставки товара указываются в ежедневной заявке ПОКУПАТЕЛЯ, которая согласовывается с ПОСТАВЩИКОМ. Общая стоимость Договора составляет 35 202 300 (тридцать пять миллионов двести две тысячи триста) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме 5 867 050 (пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек. Стоимость единицы Товара фиксируются по форме Приложения № 3 к настоящему Договору (Перечень поставляемого товара) на весь срок действия Договора и увеличению не подлежит. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 30 апреля 2021года. <table><tr><th>Наименование, кол-во</th><th>Характеристики</th><th>Цена за ед. м3, с НДС, руб. коп., с учетом доставки</th></tr><tr><td>Бетон В25 W8 F50-6 022,5м3</td><td>Подвижность ПЗ/П4</td><td>4200,00</td></tr><tr><td>Бетон В25 W8 F75-1 504,0м3</td><td>Подвижность ПЗ/П4</td><td>4200,00</td></tr><tr><td>Бетон В7,5 - 380,0м3</td><td>Подвижность ПЗ/П4</td><td>3200,00</td></tr><tr><td>Раствор М75-620,0м3</td><td>Подвижность ПЗ</td><td>3800,00</td></tr></table>	Наименование, кол-во	Характеристики	Цена за ед. м3, с НДС, руб. коп., с учетом доставки	Бетон В25 W8 F50-6 022,5м3	Подвижность ПЗ/П4	4200,00	Бетон В25 W8 F75-1 504,0м3	Подвижность ПЗ/П4	4200,00	Бетон В7,5 - 380,0м3	Подвижность ПЗ/П4	3200,00	Раствор М75-620,0м3	Подвижность ПЗ	3800,00	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.03.2021г.
Наименование, кол-во	Характеристики	Цена за ед. м3, с НДС, руб. коп., с учетом доставки																
Бетон В25 W8 F50-6 022,5м3	Подвижность ПЗ/П4	4200,00																
Бетон В25 W8 F75-1 504,0м3	Подвижность ПЗ/П4	4200,00																
Бетон В7,5 - 380,0м3	Подвижность ПЗ/П4	3200,00																
Раствор М75-620,0м3	Подвижность ПЗ	3800,00																
20	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 10.02.2020г. к Договору генподряда №5-14 от 10.02.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 16 524 866 (Шестнадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 98 копеек), в т.ч. НДС 20% 2 754 144 (Два миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи сто сорок четыре) рубля 50 копеек». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2021г.															

		(Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 4 от 10.02.2020г. Договора генподряда №5-14 от 10.02.2020 г), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	
21	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 15.10.2019г. к Договору Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 8, 1 этап, корп. 8-2, 8-4, 8-5, 8-7 изложив его в следующей редакции: « 3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 122 557 835 (сто двадцать два миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 20 426 305 (двадцать миллионов четыреста двадцать шесть тысяч триста пять) рублей 83 копейки, в том числе: корпус 8-2 26 884 334,04 корпус 8-4 16 032 592,64 корпус 8-5 21 754 484,14 корпус 8-7 57 886 424,18 Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №5 от 15.10.2019г. Договора генподряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2021г.
22	Дополнительное соглашение № 46/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 1, п.3 Дополнительного соглашения №46 от 23.11.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории общего пользования на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 2 этап. Корпуса 5-2.1, 5-2.2, 5-3, изложив их в следующей редакции: «Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корп. 5-2.1, 5-2.2, 5-3 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 7 356 370 (семь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят) рублей 45 копеек, с учетом НДС (20%) 1 226 061 (один миллион двести двадцать шесть тысяч шестьдесят один) рубль 74 копейки, в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-2.1 - 2 758 516,44 корпус 5-2.2 - 1 144 582,36 корпус 5-3 - 3 453 271,65 Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №46 от 23.11.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2021г.
23	Дополнительное соглашение № 53 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений на территории МКР №5 (временные дороги и ограждения (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР (корпуса: 5-5.1; 5-5.2; 5-6.1; 5-6.2; 5-3; 5-15; 5-16) (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 14 504 696 (четырнадцать миллионов пятьсот четыре тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 82 копейки, в т.ч. НДС (20%) 2 417 449 (два миллиона четыреста семнадцать тысяч четыреста сорок девять) рублей 47 копеек, в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-5.1 1 314 606,94 корпус 5-5.2 1 243 755,25 корпус 5-3 2 931 257,73 корпус 5-6.1 1 309 986,18 корпус 5-6.2 1 511 204,98 корпус 5-15 3 211 738,01 корпус 5-16 2 982 147,73 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению:	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2021г.

		- начало проведения работ – апрель 2021г. - окончание проведения работ – декабрь 2021г.																																																									
24	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.10.2019г. по 31.03.2021г. (включительно) – в срок до 31.03.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.04.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2021г.																																																								
25	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №. 5-3 от 18.02.2019 г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда № 5-3 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению № 5-3 от 18.02.2019 г. График производства СМР «9-14-ти этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный по адресу: «г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр. 5, Корпус 5-3	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td>I</td><td>корпус 5-3 (19031 м2)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>I.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>I.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>18.02.2019</td><td>30.06.2020</td></tr> <tr> <td>I.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>07.09.2019</td><td>01.08.2021</td></tr> <tr> <td>I.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>24.10.2020</td><td>09.12.2020</td></tr> <tr> <td>I.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>04.08.2020</td><td>09.12.2020</td></tr> <tr> <td>I.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>08.05.2020</td><td>06.09.2021</td></tr> <tr> <td>I.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>14.01.2020</td><td>06.09.2021</td></tr> <tr> <td>I.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>18.11.2020</td><td>06.09.2021</td></tr> <tr> <td>I.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>14.01.2021</td><td>06.09.2021</td></tr> <tr> <td>I.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.08.2021</td><td>06.09.2021</td></tr> <tr> <td>I.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>26.09.2021</td></tr> </tbody> </table>				№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				I	корпус 5-3 (19031 м2)			I.1	СМР			I.1.1	Работы нулевого цикла	18.02.2019	30.06.2020	I.1.2	СМР конструктива здания	07.09.2019	01.08.2021	I.1.2.1	Фасады	24.10.2020	09.12.2020	I.1.2.2	Кровля	04.08.2020	09.12.2020	I.1.2.3	Остекление	08.05.2020	06.09.2021	I.1.2.4	Лифты	14.01.2020	06.09.2021	I.1.3	Общестроительные работы	18.11.2020	06.09.2021	I.1.4	Внутренние инженерные системы	14.01.2021	06.09.2021	I.1.4.1	ПНР и испытания	01.08.2021	06.09.2021	I.2	Ввод в эксплуатацию		26.09.2021
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 5																																																											
I	корпус 5-3 (19031 м2)																																																										
I.1	СМР																																																										
I.1.1	Работы нулевого цикла	18.02.2019	30.06.2020																																																								
I.1.2	СМР конструктива здания	07.09.2019	01.08.2021																																																								
I.1.2.1	Фасады	24.10.2020	09.12.2020																																																								
I.1.2.2	Кровля	04.08.2020	09.12.2020																																																								
I.1.2.3	Остекление	08.05.2020	06.09.2021																																																								
I.1.2.4	Лифты	14.01.2020	06.09.2021																																																								
I.1.3	Общестроительные работы	18.11.2020	06.09.2021																																																								
I.1.4	Внутренние инженерные системы	14.01.2021	06.09.2021																																																								
I.1.4.1	ПНР и испытания	01.08.2021	06.09.2021																																																								
I.2	Ввод в эксплуатацию		26.09.2021																																																								
26	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда № 5-4 от 18.02.2019 г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-4 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению №5-4 от 18.02.2019г. График производства СМР	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 5-4 (21726 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-4 (21726 кв.м.)																																														
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 5																																																											
1	корпус 5-4 (21726 кв.м.)																																																										

		1.1	СМР			
		1.1.1	Работы нулевого цикла	18.02.2019	30.06.2020	
		1.1.2	СМР конструктива здания	26.12.2019	31.08.2021	
		1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	26.12.2019	31.08.2021	
		1.1.2.2	Фасады	09.04.2021	20.09.2021	
		1.1.2.3	Кровля	10.09.2020	20.09.2021	
		1.1.2.4	Остекление	08.05.2020	20.09.2021	
		1.1.2.5	Лифты	05.02.2021	20.09.2021	
		1.1.3	Общестроительные работы	11.02.2021	20.09.2021	
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	11.02.2021	20.09.2021	
		1.1.4.1	ПНР и испытания	10.09.2021	20.09.2021	
		1.2	Ввод в эксплуатацию		30.09.2021	
27	Дополнительное соглашение № 51/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 51 от 31.03.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 314 770 (десять миллионов триста четырнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, - 1 719 128 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 33 копейки, что составляет 6 565 427,44 руб., в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-7				

		унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	
29	Дополнительное соглашение № 56 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон (корпуса: 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 010 000 (Десять миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 668 333 (Один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки: к. 5-5.1 – 2 446 153,92 к. 5-5.2 – 2 314 316,68 к. 5-6.1 – 2 437 555,82 к. 5-6.2 – 2 811 973,58 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.
30	Дополнительное соглашение № 23 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ подготовительного периода: земляные работы (разработка и перевозка суглинка) (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, (корпус 8-7), далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 443 938(три миллиона четыреста сорок три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС (20%) 573 989 (пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 72 копейки. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.

31	Дополнительное соглашение № 54 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	- Окончание выполнения работ – апрель 2021г. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сети ливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР, 3 очередь строительства, 1 и 2 этапы (корпуса: 5-13, 5-14) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 13 542 867 (Тринадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 48 коп., в т.ч. НДС 20% 2 257 144 (Два миллиона двести пятьдесят семь тысяч сто сорок четыре) рублей 58 коп., в том числе: к. 5-13 – 8 703 644,69 с учетом НДС (20%) к. 5-14 – 4 839 222,79 с учетом НДС (20%) Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021 г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021 г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.04.2021г.
32	Дополнительное соглашение № 36/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.1, 3 Дополнительного соглашения №36 от 03.03.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1 этап (корп. 5-3, 5-4, 5-6.1, 5-6.2), изложив их в следующей редакции: « 1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 2-я очередь, 1-й этап (корпуса 5-3, 5-4) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 65 087 844 (шестьдесят пять миллионов восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 30 копеек, в том числе НДС 20% - 10 847 974 (десять миллионов восемьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 05 копеек, в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-3 - 24 960 481,68 корпус 5-4 - 28 495 161,80 корпус 5-6.1 - 5 422 712,19 корпус 5-6.2 6 209 488,63.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №36 от 03.03.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.04.2021г.
33	Дополнительное соглашение № 57 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса строительных работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 1-я очередь строительства, 2 этап, к. 5-5.1; 5-5.2; 5-6.1; 5-6.2; 3 очередь строительства к. 5-15, 5-16; 1-я очередь строительства, 2 этап, корпуса 5-3, 5-4; 2-я очередь строительства, 1 этап, корпус 5-7; 3-я очередь строительства, корпуса 5-13, 5-14, 5-9.1, 5-9.2) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.04.2021г.

		3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 8 434 257,85 руб. (Восемь миллионов четыреста тридцать четыре тысячи двести пятьдесят семь рублей восемьдесят пять копеек), с учетом НДС 20% 1 405 709,64 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч семьсот девять рублей шестьдесят четыре копейки), в том числе с учетом НДС 20% <table> <tr> <td>корпус 5-5.1</td> <td>370 322,85</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-5.2</td> <td>350 364,02</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-6.1</td> <td>369 021,18</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-6.2</td> <td>425 704,22</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-3</td> <td>825 730,99</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-4</td> <td>942 663,63</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-7</td> <td>915 311,37</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-9.1</td> <td>567 476,91</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-9.2</td> <td>317 904,91</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-13</td> <td>1 031 458,67</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-14</td> <td>573 490,59</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-15</td> <td>904741,88</td> </tr> <tr> <td>корпус 5-16</td> <td>840 066,63</td> </tr> </table> Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.	корпус 5-5.1	370 322,85	корпус 5-5.2	350 364,02	корпус 5-6.1	369 021,18	корпус 5-6.2	425 704,22	корпус 5-3	825 730,99	корпус 5-4	942 663,63	корпус 5-7	915 311,37	корпус 5-9.1	567 476,91	корпус 5-9.2	317 904,91	корпус 5-13	1 031 458,67	корпус 5-14	573 490,59	корпус 5-15	904741,88	корпус 5-16	840 066,63	
корпус 5-5.1	370 322,85																												
корпус 5-5.2	350 364,02																												
корпус 5-6.1	369 021,18																												
корпус 5-6.2	425 704,22																												
корпус 5-3	825 730,99																												
корпус 5-4	942 663,63																												
корпус 5-7	915 311,37																												
корпус 5-9.1	567 476,91																												
корпус 5-9.2	317 904,91																												
корпус 5-13	1 031 458,67																												
корпус 5-14	573 490,59																												
корпус 5-15	904741,88																												
корпус 5-16	840 066,63																												
34	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-14 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по п/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (корпус 5-14: строение 1, строение 2.)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9583,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:168, принадлежащего Заказчику на праве на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36521 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012,», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 383 190 859 (триста восемьдесят три миллиона сто девяносто тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 39 копеек, в т.ч. НДС (20%) 63 865 143 (шестьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч сто сорок три) рубля 23 копейки Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении. Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда №5-14 от 10.08.2020 г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.																										
35	Дополнительное соглашение № 2/У к Договору генподряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. на выполнение комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (корпус 5-13: строение 1, строение 2, строение 3)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12 763,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:167, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36548 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 676 711 695 (Шестьсот семьдесят шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС 20% 112 785 282 (Сто двенадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 53 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.																										

		финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	
36	Дополнительное соглашение № 5-4/У-1 к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 540 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:158, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 668 051 177(шестьсот шестьдесят восемь миллионов пятьдесят одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 17 копеек, в т.ч. НДС (20%) 111 341 862 (сто одиннадцать миллионов триста сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят два) рубля 86 копеек. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.
37	Дополнительное соглашение № 58 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап (корпуса: 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18-1, 5-18.2) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 371 323 (Десять миллионов триста семьдесят одна тысяча триста двадцать три) рубля 71 копейка, в т.ч. НДС 20% 1 728 553 (Один миллион семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 95 копеек, в том числе, с учетом НДС (20%): к. 5-7 – 3 831 823,35 к. 5-9.1 – 2 344 620,48 к. 5-9.2. 1 325 735,03 к. 5-18.1– 1 434 054,75 к. 5-18.2- 1 435 090,10 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021 г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2022 г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.
38	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	Стороны пришли к соглашению: а. пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. (далее – Договор) дополнить подпунктами: «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.». Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; б. пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом:	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.

	(Генподрядчик)	«2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ». с. пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами: «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить измененный список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден. 2.3.9. В случае привлечения на производство работ субподрядных организаций, Генподрядчик обязуется контролировать выполнение Субподрядными организациями мероприятий, связанных с организацией охраны труда, пожарной безопасности на выделенном участке работ, находящемся на территории Заказчика». Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.10. – 2.3.38. d. раздел 7 Договора дополнить пунктом: «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».	
39	Дополнительное соглашение № 5-3/У-1 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9 869 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:157, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36537 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 579 780 015 (пятьсот семьдесят девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч пятнадцать) рублей 17 копеек, в т.ч. НДС (20%) 96 630 002 (девятьсот шесть миллионов шестьсот тридцать тысяч два) рубля 53 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение №3 –График производства работ; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.

40	Дополнительное соглашение № 39/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №39 от 22.05.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временной подъездной дороги и ограждения к корпусам: 5-16, 5-15, 5-14 на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 9 881 142 (Девять миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча сто сорок два) рубля 58 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 646 857 (Один миллион шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 10 копеек, в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-16 - 3 528 244,92 корпус 5-15 - 3 947 069,29 корпус 5-14- 2 405 828,37 Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 39 от 22.05.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2021г.
41	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.4.1 Договора генподряда №5-9.1 от 21.05.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекс а работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.1), изложив его в следующей редакции: «4.1 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 70% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №2 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи). Стороны договорились внести изменения в Приложение №4 (График финансирования работ), изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.06.2021г.
42	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.4.1 Договора генподряда №5-9.2 от 21.05.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекс а работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2), изложив его в следующей редакции: «4.1 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 70% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №2 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи). Стороны договорились внести изменения в Приложение №4 (График финансирования работ), изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.06.2021г.
43	Дополнительное соглашение № 59 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетейливневой канализации (корпуса: 5-14, 5-15, 5-16, 5-12.1, 5-12.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон , 3-я очередь, 2-й этап (корпуса 5-14, 5-15, 5-16, 5-12.1, 5-12.2) , далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.06.2021г.

		порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению составляет: 7 340 631 (Семь миллионов триста сорок тысяч шестьсот тридцать один) рубль 00 копеек, с учетом НДС 20% 1 223 438 (Один миллион двести двадцать три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 50 копеек, в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-14</td><td>1 286 529,63</td></tr><tr><td>корпус 5-15</td><td>2 029 636,16</td></tr><tr><td>корпус 5-16</td><td>1 884 548,13</td></tr><tr><td>корпус 5-12.1</td><td>1 410 388,83</td></tr><tr><td>корпус 5-12.2</td><td>729 528,25</td></tr></table> Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	корпус 5-14	1 286 529,63	корпус 5-15	2 029 636,16	корпус 5-16	1 884 548,13	корпус 5-12.1	1 410 388,83	корпус 5-12.2	729 528,25		
корпус 5-14	1 286 529,63													
корпус 5-15	2 029 636,16													
корпус 5-16	1 884 548,13													
корпус 5-12.1	1 410 388,83													
корпус 5-12.2	729 528,25													
44	Дополнительное соглашение № 5-6.2/У к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 289 147 547 (Двести восемьдесят девять миллионов сто сорок семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 53 копейки, в т.ч. НДС 20% 48 191 257(Сорок восемь миллионов сто девяносто одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 92 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.06.2021г.											
45	Дополнительное соглашение № 5-6.1/У к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 249 137 494 (Двести сорок девять миллионов сто тридцать семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 70 копеек, в т.ч. НДС 20% 41 522 915 (Сорок один миллион пятьсот двадцать две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 78 копеек. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.06.2021г.											
46	Дополнительное соглашение № 5-15/У к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД»											

	ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	15: строение 1, строение 2)) (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13015,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:169, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36553 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 647 430 800 (шестьсот сорок семь миллионов четыреста тридцать тысяч восемьсот) рублей 53 копейки, в т.ч. НДС (20%) 107 905 133 (сто семь миллионов девятьсот пять тысяч сто тридцать три) рубля 42 копейки). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении. Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020 г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ».	от 03.06.2021г.
47	Дополнительное соглашение № 5-16/У к Договору подряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)) (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 620 167 239 (шестьсот двадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 15 копеек, в т.ч. НДС (20%) 103 361 206 (сто три миллиона триста шестьдесят одна тысяча двести шесть) рублей 53 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении. Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020 г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2021г.
48	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2019/032 2/ДП-1 от 26.09.2019г. (корпус 5-3), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2019/032 2 от 26.09.2019г. об открытии невозобновляемой	Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 30.09.2021 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром* счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) – не более 11,6% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.10.2021 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 10,61% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах покрытия по аккредитиву с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 1,76% годовых. Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый на 100% средствами на счетах эскроу, открытых в Банке в рамках Проекта с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 5,65% годовых.	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.

	кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)		
49	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2019/032 3/ДП-1 от 26.09.2019г. (корпус 5-4), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2019/032 3 от 26.09.2019г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 30.09.2021 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскароу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскароу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару* счета эскароу (включительно) – не более 11,6% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.10.2021 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскароу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскароу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару* счета эскароу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 10,61% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах покрытия по аккредитиву - не более 1,86% годовых. Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый на 100% средствами на счетах эскароу, открытых в Банке в рамках Проекта с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 6,05% годовых.	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.
50	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2020/006 9/ДП-1 от 09.07.2020г. (корпус 5-14), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2020/006 9 от 09.07.2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка начисляется на средневзвешенный остаток ссудной задолженности по кредиту по Договору НКЛ, уменьшенный на средневзвешенный остаток кредитных ресурсов, находящихся на счетах покрытия по аккредитиву (ам), открытых у Кредитора, непокрытый средствами на счетах эскароу. Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 31.12.2021 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскароу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскароу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару* счета эскароу (включительно) – не более 10,55% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.01.2022 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскароу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскароу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару* счета эскароу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 9,92% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка начисляется на средневзвешенный остаток ссудной задолженности по кредиту по Договору НКЛ, уменьшенный на средневзвешенный остаток кредитных ресурсов, находящихся на счетах покрытия по аккредитиву (ам), открытых у Кредитора, покрытый на 100% и более суммой средневзвешенного остатка средств за Расчетный период на счетах эскароу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта у Кредитора, по которым применяется СХЕМА 0, средневзвешенного остатка средств за Расчетный период на счетах эскароу, открытых у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 1 за Расчетный период, за исключением средневзвешенного остатка жилищных кредитов, предоставленных участнику долевого строительства Кредитором, и размещенных на счетах эскароу, по которым применяется СХЕМА 1, средневзвешенного остатка средств за Расчетный период на счетах эскароу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 2, за исключением средневзвешенного остатка жилищных кредитов, предоставленных участникам долевого строительства Кредитором и размещенных на счетах эскароу, по которым применяется СХЕМА 2. Специальная процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 5,8% годовых. Специальная процентная ставка начисляется на средневзвешенный остаток ссудной задолженности по кредиту по Договору НКЛ, уменьшенный на средневзвешенный остаток кредитных ресурсов, находящихся на счетах покрытия по аккредитиву (ам), открытых у Кредитора, покрытый на 100% средневзвешенным остатком жилищных кредитов, предоставленных участникам долевого строительства Кредитором и размещенных на счетах эскароу, по которым применяется СХЕМА 2 за Расчетный период. Специальная процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 7,7% годовых. Специальная процентная ставка начисляется на средневзвешенный остаток ссудной	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.

		задолженности по кредиту по Договору НКЛ, покрытый средствами, находящимися на счетах формирования покрытия по аккредитиву (ам) за Расчетный период. Специальная процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 1,6% годовых.	
51	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2019/052 4/ДП-1 от 12.02.2020г. (корпус 5-18.1), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2019/052 4 от 12.02.2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Срок финансирования Не более 42 месяцев Срок действия аккредитива, на цели которого направляются средства– по 31.03.2023г. включительно. Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 30.03.2023 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром* счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) – не более 10,8% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.04.2023 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 9,58% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах покрытия по аккредитиву не более 1,36% годовых. Специальные процентные ставки, начисляемые на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый на 100% средствами на счетах эскроу, открытых в Банке в рамках Проекта не более 5,55% годовых (Схема 0) и не более 7,7% годовых (Схема 2).	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.
52	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2019/052 5/ДП-1 от 12.02.2020г. (корпус 5-18.2), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2019/052 5 от 12.02.2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Срок финансирования Не более 42 месяцев Срок действия аккредитива, на цели которого направляются средства– по 31.03.2023г. включительно. Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 30.03.2023 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром* счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) – не более 10,8% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.04.2023 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром* счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 9,58% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах покрытия по аккредитиву не более 1,36% годовых. Специальные процентные ставки, начисляемые на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый на 100% средствами на счетах эскроу, открытых в Банке в рамках Проекта не более 5,75% годовых (Схема 0) и не более 7,7% годовых (Схема 2).	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.
53	Дополнительное соглашение № 11-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	В связи с завершением работ на выполнение комплекса работ по демонтажу временных зданий и сооружений и временной линии электроосвещения 6 МКР на территории застройки (2 очередь строительства, 1 этап) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, корпуса: 6-12, 6-13, 6-34, 6-35. Стороны подтверждают, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №11/1 от 10.04.2019 г. к Договору №1 от 01.01.2016 г. составляла 6 489 502 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот два) рубля 40 копеек, с учетом НДС. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ 3 806 196 (Три миллиона восемьсот шесть тысяч сто девяносто шесть) рублей 12 копеек, включая НДС - 590 246,17 руб. Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №11/1 от 10.04.2019 г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016 г., изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 3 806 196 (Три миллиона восемьсот шесть тысяч сто девяносто шесть) рублей 12 копеек, в т.ч. НДС –590 246 ,17 руб., и определяется Протоколом согласования твердой договорной	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.07.2021г.

		цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению». Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №11 от 02.01.2016 г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны подтверждают, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения, в соответствии с актом сверки взаимных расчетов за период с 02.01.2016 г. по 28.10.2020 г., задолженность Заказчика перед Генподрядчиком составляет 589 246 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 06 копеек, включая НДС. Стороны пришли к соглашению, что остаток задолженности, указанный в п. 4 настоящего Дополнительного соглашения будет урегулирован сторонами путем зачета встречных однородных требований на основании ст. 410 ГК РФ.	
54	Дополнительное соглашение 4/1 к Договору генподряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 04.06.2020г. к Договору генподряда №8-2 от 07.03.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-2, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 587 161(один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят один) рубль 16 копеек, в т.ч. НДС (20%) 264 526 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 86 копеек». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 04.06.2020г. Договора генподряда №8-2 от 23.05.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.07.2021г.
55	Дополнительное соглашение 4/1 к Договору генподряда № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 04.06.2020г. к Договору генподряда №8-7 от 07.03.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-7, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 916 663(один миллион девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек, включая НДС (20%) в сумме 319 443(триста девятнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 87 копеек». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 04.06.2020г. Договора генподряда №8-7 от 07.03.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.07.2021г.
56	Дополнительное соглашение № 60 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения на выполнение комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 4 этап, 1 очередь (корпус 5-13) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 4 818 165 (Четыре миллиона восемьсот восемнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 08 копеек, в т.ч. НДС 20% 803 027 (Восемьсот три тысячи двадцать семь рублей 51 копейка). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 12.07.2021г. - Окончание выполнения работ – 10.10.2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.07.2021г.
57	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 8-2 от 23.05.2019г.	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №3 от 04.03.2020г. к Договору генподряда №8-2 от 23.05.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский»,	Протокол заседания Совета Директоров

	между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	микрорайон №8, корпус 8-2, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 14 771 699 (четырнадцать миллионов семьсот семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 2 461 949 (два миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 83 копейки». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 04.03.2020г. Договора генподряда №8-2 от 23.05.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены к настоящему Дополнительному соглашению.	АО «ККПД» от 19.07.2021г.
58	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 03.03.2020г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 635 736 (Один миллион шестьсот тридцать пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 31 копейка, в т.ч. НДС 20% 272 622 (Двести семьдесят две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 72 копейки. Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №5 от 03.03.2020г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.
59	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генподряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по усилению плиты крыши шахты лифта (ПЛШ-1.3, ПЛШ-2.3) для применения лифтового оборудования производства АО «ЩЛЗ»: на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 355 314 (Триста пятьдесят пять тысяч триста четырнадцать) рублей 08 копеек, в т.ч. НДС 20% 59 219 (Пятьдесят девять тысяч двести девятнадцать) рублей 01 копейка) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08. 2021г. - Окончание выполнения работ –30.08.2021г.».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.
60	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по усилению плиты крыши шахты лифта (ПЛШ-1.3, ПЛШ-2.3) для применения лифтового оборудования производства АО «ЩЛЗ»: на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 213 188 (Двести тринадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 16 копеек, в т.ч. НДС 20% 35 531 (Тридцать пять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 36 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.

		дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08.2021г. - Окончание выполнения работ –30.08.2021г..».		
61	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по пробивке технологических отверстий на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 197 131 (Сто девяносто семь тысяч сто тридцать один) рубль 20 копеек, в т.ч. НДС 20% 32 855 (Тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08. 2021г. - Окончание выполнения работ –30.08.2021г..».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.	
62	Дополнительное соглашение № 25 к Договору генподряда №10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ подготовительного периода: погрузка, перевозка, планировка и уплотнение щебня; завоз и планировка чернозема (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, (корпус 8-6), далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 517 566 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 55 копеек, в т.ч. НДС (20%) 86 261 (восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят один) рубль 09 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2021г. - Окончание выполнения работ – август 2021г..».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.	

63

Договор генерального строительного подряда № 5-5.1 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)

Предметом Договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) составляет 276 981 176 руб. (Двести семьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча сто семьдесят шесть) рублей 56 копеек, в том числе НДС 20 % - 46 163 529,43 руб. согласно Сводному сметному расчету и Ведомости стоимости строительства объекта.

Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом:

- на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору).

- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования.

Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ. Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса.

Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР».

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства по объекту:

«Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»

расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон 5
Корпус 5-5.1

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, работ и затрат	Сметная стоимость в тыс.руб.				
			Строительные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
	дог.	Предварительные проработки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	дог.	Приобретение проекта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	дог.	Подготовительные работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по главе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Глава 2. Основные объекты строительства					
	дог.	Корпус 5-5.1 (Работы нулевого цикла, монтаж конструктива здания, общестроительные работы, внутренние инженерные системы, оборудование)	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		Итого по гл. 2	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
		Итого по гл. 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.07.2021г.

		<u>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</u>					
	дог.	Наружные сети электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по гл.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		<u>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</u>					
	дог.	Магистральные сети теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	дог.	Магистральные сети водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	дог.	Внутриквартальные сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по гл.6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		<u>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</u>					
	дог.	Благоустройство и озеленение территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по гл.7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по главе 1-7	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		<u>Глава 8. Временные здания и сооружения</u>					
		Временные здания и сооружения					
		Итого по гл.8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по главе 1-8	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		<u>Глава 9. Прочие работы и затраты</u>					
	Дог.	Генподрядное вознаграждение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Дог.	Прочие затраты заказчика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Дог.	Непредвиденные расходы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по главе 9	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по главам 1-9	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		<u>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</u>					
	Дог.	Содержание службы заказчика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по главе 10	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по главам 1-10	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		<u>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства</u>					
		Итого по главе 11	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по главам 1-11	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		<u>Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор, экспертиза</u>					
	Дог.	Проектные, изыскательские работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по гл. 12	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Итого по гл. 1-12	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		Итого по сводному сметному расчету:	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,000	276 981,177
		в т.ч. НДС	21 055,602	22 719,570	2 388,358	0,000	46 163,530
График производства СМР							

		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																							
		МКР 5																										
		1	корпус 5-5.1 (9 121,8 м2)																									
		1.1	СМР																									
		1.1.1	Работы нулевого цикла		20.01.2022																							
		1.1.2	СМР конструктива здания	15.11.2021	20.11.2022																							
		1.1.2.1	Фасады	15.05.2022	05.03.2022																							
		1.1.2.2	Кровля	15.05.2022	05.03.2023																							
		1.1.2.3	Остекление	20.12.2021	05.03.2023																							
		1.1.2.4	Лифты	01.06.2022	05.03.2023																							
		1.1.3	Общестроительные работы	01.06.2022	05.03.2023																							
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.06.2022	05.03.2023																							
		1.1.4.1	ПНР и испытания	05.03.2023	15.03.2023																							
		1.2	Ввод в эксплуатацию		31.03.2023																							
64	Договор генерального строительного подряда № 5-5.2 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 258 731 650 руб. (Двести пятьдесят восемь миллионов семьсот тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 09 копеек, в том числе НДС 20 % - 43 121 941,68 руб. согласно Сводному сметному расчету и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ. Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР».					Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.07.2021г.																					
		СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ стоимости строительства по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон 5 Корпус 5-5.2																										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п / п</th><th rowspan="2">Обос нование</th><th rowspan="2">Наименование глав, работ и затрат</th><th colspan="5">Сметная стоимость в тыс.руб.</th></tr> <tr> <th>Строительные работы</th><th>Монтажные работы</th><th>Оборудование</th><th>Прочие</th><th>Общая стоимость</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>						№ п / п	Обос нование	Наименование глав, работ и затрат	Сметная стоимость в тыс.руб.					Строительные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие	Общая стоимость								
№ п / п	Обос нование	Наименование глав, работ и затрат	Сметная стоимость в тыс.руб.																									
			Строительные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие	Общая стоимость																					

1	2	3	4	5	6	7	8
		<u>Глава 1. Подготовка территории строительства</u>					
дог.	Предварительные проработки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
дог.	Приобретение проекта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
дог.	Подготовительные работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по главе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		<u>Глава 2. Основные объекты строительства</u>					
дог.	Корпус 5-5.2 (Работы нулевого цикла, монтаж конструктива здания, общестроительные работы, внутренние инженерные системы, оборудование)	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0,000	0,000	258 731,650
	Итого по гл. 2	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0,000	0,000	258 731,650
		<u>Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения</u>					
	Итого по гл. 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		<u>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</u>					
дог.	Наружные сети электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по гл.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		<u>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</u>					
дог.	Магистральные сети теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
дог.	Магистральные сети водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
дог.	Внутриквартальные сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по гл.6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		<u>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</u>					
дог.	Благоустройство и озеленение территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по гл.7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

						0	
						0	
						0	
		Итого по главе 1-7	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0, 0 0 0	258 731,650
		<u>Глава 8. Временные здания и сооружения</u>					
		Временные здания и сооружения					
		Итого по гл.8	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
		Итого по главе 1-8	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0, 0 0 0	258 731,650
		<u>Глава 9. Прочие работы и затраты</u>					
Дог.		Генподрядное вознаграждение	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
Дог.		Прочие затраты заказчика	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
Дог.		Непредвиденные расходы	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
		Итого по главе 9	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
		Итого по главам 1-9	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0, 0 0 0	258 731,650
		<u>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</u>					
Дог.		Содержание службы заказчика	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
		Итого по главе 10	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
		Итого по главам 1-10	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0, 0 0 0	258 731,650
		<u>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства</u>					
		Итого по главе 11	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
		Итого по главам 1-11	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0, 0 0 0	258 731,650
		<u>Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор, экспертиза</u>					
Дог.		Проектные, изыскательские работы	0,000	0,000	0,000	0, 0 0 0	0,000
		Итого по гл. 12	0,000	0,000	0,000	0,	0,000

						0 0 0	
		Итого по гл. 1-12	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0, 0 0 0	258 731,650
		Итого по сводному сметному расчету:	118 264,17 8	127 105,78 4	13 361,6 88	0, 0 0 0	258 731,650
		в т.ч. НДС	19 710,69 6	21 184,29 7	2 226,9 48	0, 0 0 0	43 121,942

График производства СМР

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 5			
1	корпус 5-5.2 (8 505,4 м2)		
1.1	СМР		
1.1.1	Работы нулевого цикла		10.02.2022
1.1.2	СМР конструктива здания	01.12.2021	10.12.2022
1.1.2 .1	Фасады	10.07.2022	05.03.2022
1.1.2 .2	Кровля	20.06.2022	05.03.2023
1.1.2 .3	Остекление	20.12.2021	05.03.2023
1.1.2 .4	Лифты	05.07.2022	05.03.2023
1.1.3	Общестроительные работы	20.06.2022	05.03.2023
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.06.2022	05.03.2023
1.1.4 .1	ПНР и испытания	05.03.2023	15.03.2023
1.2	Ввод в эксплуатацию		31.03.2023

65	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 4.5. Договора Генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021 г., изложив его в следующей редакции: «4.5. Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11) - расшифровки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12) - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
66	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-6.1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 1 480 302 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч триста два) рубля 07 копеек, в т.ч. НДС 20% 246 717 (Двести сорок шесть тысяч семьсот семнадцать) рублей 01 копейки. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.

		соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 2021г. - Окончание выполнения работ – 20.01.2022г.	
67	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-6.2, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 434 431 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи четыреста тридцать один) рубль 59 копеек, в т.ч. НДС (20%) 239 071 (двести тридцать девять тысяч семьдесят один) рубль 93 копейки. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 2021г. - Окончание выполнения работ – 20.01.2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
68	Дополнительное соглашение № 9 к Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по пробивке технологических отверстий: на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-3, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 197 900 (Сто девяносто семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 32 983 (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08.2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.

- Окончание выполнения работ – 30.08.2021г.»			
69	Дополнительное соглашение № 11/2 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №11 от 20.05.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. по устройству внутриквартальных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения на территории застройки (1 очередь строительства), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 19 782 832 (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать два) рубля 50 копеек, в т.ч. НДС 3 245 643 (Три миллиона двести сорок пять тысяч шестьсот сорок три) рубля 54 копейки». Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №11 от 20.05.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции согласно Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 6. Дополнительного соглашения №11 от 20.05.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции: «6. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 20.05.2017г. Окончание выполнения работ – 30.11.2021г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
70	Дополнительное соглашение № 19-ф к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	В связи с завершением работ на выполнение комплекса работ по монтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения на территории застройки (1-я очередь строительства) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район. Стороны подтверждают, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №19 от 02.01.2016 г. к Договору № 1 от 01.01.2016 г. составляла 6 426 309 (шесть миллионов четыреста двадцать шесть тысяч триста девять) рублей 32 копейки, включая НДС. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ составляет 1 789 969 (Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 42 копейки, в том числе НДС - 273 046,19 руб. Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №19 от 02.01.2016 г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016 г., изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 789 969 (Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 42 копейки, в том числе НДС - 273 046,19 руб., и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению». Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №19 от 02.01.2016 г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны подтверждают, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения, в соответствии с актом сверки взаимных расчетов за период с 02.01.2016 г. по 01.09.2020 г., задолженность Заказчика перед Генподрядчиком составляет 53 699 (пятьдесят три тысячи шестьсот девяносто девять) рублей 08 копеек, включая НДС, и является гарантийным удержанием. Стороны пришли к соглашению, что остаток задолженности, указанный в п. 4 настоящего Дополнительного соглашения будет урегулирован сторонами путем зачета встречных однородных требований на основании ст. 410 ГК РФ».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
71	Дополнительное соглашение № 52/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №52 от 19.02.2021г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-13, 5-14, 5-16, 4-я очередь, 1-й этап, на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 35 938 476. (Тридцать пять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 09 копеек, в т.ч. НДС 20% 5 989 746 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 02 копейки, в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-13 -15 161 068,30 корпус 5-14- 8 429 547,58 корпус 5-16- 12 347 860,21 Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 52 от 19.02.2021г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
72	Дополнительное соглашение № 9/1/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №9 от 19.01.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. по устройству сетей временного электроснабжения на 04 кВ, 10кВ на территории застройки (1 очередь строительства), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район, изложив его в	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД»

	ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 3 721 617 (Три миллиона семьсот двадцать одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС - 620 269 (Шестьсот двадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей 55 копеек» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 6. Дополнительного соглашения №9 от 19.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции: «6. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 23.01. 2017г. Окончание выполнения работ – 30.11.2021г.	от 05.08.2021г.
73	Договор уступки права (требования) между АО «ККПД» (Цедент) и АО «ПАТРИОТ» (Цессионарий)	ООО «ПД-Юг» ИНН 6164107530 (далее по тексту Должник), имеет неисполненное обязательство перед Цедентом в размере 52 281 915,82 (Пятьдесят два миллиона двести восемьдесят одна тысяча девятьсот пятнадцать рублей восемьдесят две копейки) руб., НДС не облагается, по Договору уступки прав (требования) № 336-Ц/3 от 30.09.2017г. В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает в полном объеме принадлежащее Цеденту право (требование), основанное на обязательстве Должника перед Цедентом. Право (требование), указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит от Цедента к Цессионарию в полном объеме в дату подписания акта приема-передачи прав требования. Акт приема-передачи подписывается на следующий рабочий день после получения Цедентом денежных средств в полном объеме. За приобретаемое по настоящему Договору право (требование) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим Договором. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 4 551 000 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., (далее – Цена уступки), включая все налоги в соответствии с действующим законодательством РФ, по договору уступки права (требования) № 336-Ц/3 от 30.09.2017г. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту Цену уступки, указанную в Договоре, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания договора уступки права требования, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, либо иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом. Односторонний отказ Стороны от исполнения настоящего договора не допускается. К спорам и разногласиям, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, применяется право Российской Федерации.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.08.2021г.
74	Дополнительное соглашение № 3/2 к Договору генподряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД- ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 548 459 (Пятьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 92 копейки, в т.ч. НДС 20% 91 409 (Девяносто одна тысяча четыреста девять) рублей 99 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.08.2021г.
75	Договор поручительства №5221/0000/2021/032 1/ДП-1 (корпус 5-9.1), заключаемого между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2021/032 1 об открытии	Кредитор ПАО Сбербанк Заемщик ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» Вид сделки Невозобновляемая кредитная линия (далее – НКЛ №1) Сумма финансирования Не более 650 000 000,00 рублей Цель финансирования (целевое назначение кредита) Финансирование затрат по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1, (именуемые далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Срок финансирования Не более 36 месяцев Процентные ставки Базовая (инвестиционная фаза*) не более 13% Базовая (эксплуатационная фаза**) не более 12% Специальная (схема 0***) не более 6% Специальная (схема 2***) не более 8% Специальная (на ликвидность на аккредитивах) не более 2,5% * - до получения Разрешения на ввод	Протокол внеочередног о общего собрания акционеров АО «ККПД» от 21.09.2021г.

	невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	** - после получения Разрешения на ввод до полного погашения долга *** - Схема 0 – при реализации по ДДУ без субсидирования процентной ставки, схема 2 при реализации по ДДУ с субсидированием ипотечной ставки для дольщика Прочие условия кредитования и комиссионные платежи В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора НКЛ №1 (далее - Договора): 8.2.5 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.8, 8.2.9, 8.2.14, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.2.52, 8.2.53, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора (далее по тексту именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер увеличения не может превышать 2% (Двух) процентов годовых. Условия перечисляемых пунктов приведены в Приложении 1.1. к настоящему Решению. Кредитор имеет право: В одностороннем порядке по своему усмотрению производить: - увеличение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или значений Базовой процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Прочие условия определяются заемщиком самостоятельно. Плата за пользование лимитом кредитной линии Не более 1% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии Плата за досрочный возврат кредита Не более 6% годовых Обеспечение 1.Залог имущественных прав (жилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 600 000 000,00 рублей 2.Залог имущественных прав (нежилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 140 000 000,00 рублей 3. Залог имущественных прав (кладовые) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 104 000 000,00 рублей 4. Залог права аренды земельного участка, кадастровый номер 61:44:0073012:163 площадью 12 295 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 105 000 000,00 рублей 5. Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Предшествующий залогодержатель – Банк. Залогодатель: Общество, владеющее 100% доли в ООО «СЗ «ККПД-Инвест» Сумма: Не более 1 000 000,00 рублей 6. Поручительство юридического лица АО «ККПД», на всю сумму. 7. Поручительство юридического лица, владеющего 100% доли ООО «СЗ «ККПД-Инвест», на всю сумму.	
76	Договор поручительства №5221/0000/2021/032 2/ДП-1 (корпус 5-9.2), заключаемого между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2021/032 2 об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным	Кредитор ПАО Сбербанк Заемщик ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» Вид сделки Невозобновляемая кредитная линия (далее – НКЛ №2) Сумма финансирования Не более 380 000 000,00 рублей Цель финансирования (целевое назначение кредита) Финансирование затрат по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, (именуемые далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Срок финансирования Не более 36 месяцев Процентные ставки Базовая (инвестиционная фаза) не более 13% Базовая (эксплуатационная фаза) не более 12% Специальная (схема 0) не более 6% Специальная (схема 2) не более 8% Специальная (на ликвидность на аккредитивах) не более 2,5% * - до получения Разрешения на ввод ** - после получения Разрешения на ввод до полного погашения долга *** - Схема 0 – при реализации по ДДУ без субсидирования процентной ставки, схема 2 при реализации по ДДУ с субсидированием ипотечной ставки для дольщика Прочие условия кредитования и комиссионные платежи В каждом из	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 21.09.2021 г.

	обществом «Сбербанк России» (Банк)	случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора НКЛ №2 (далее - Договора): 8.2.5 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.8, 8.2.9, 8.2.14, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.2.52, 8.2.53, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора (далее по тексту именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер увеличения не может превышать 2% (Двух) процентов годовых. Условия перечисляемых пунктов приведены в Приложении 1.1. к настоящему Решению. Кредитор имеет право: В одностороннем порядке по своему усмотрению производить: - увеличение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или значений Базовой процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Прочие условия определяются заемщиком самостоятельно. Плата за пользование лимитом кредитной линии Не более 1% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии Плата за досрочный возврат кредита Не более 6% годовых Обеспечение 1.Залог имущественных прав (жилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 350 000 000,00 рублей 2.Залог имущественных прав (нежилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 140 000 000,00 рублей 3. Залог имущественных прав (кладовые) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 100 000 000,00 рублей 4. Залог права аренды земельного участка, кадастровый номер 61:44:0073012:163 площадью 12 295 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 105 000 000,00 рублей 5. Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Предшествующий залогодержатель – Банк. Залогодатель: Общество, владеющее 100% доли в ООО «СЗ «ККПД-Инвест» Сумма: Не более 1 000 000,00 рублей 6. Поручительство юридического лица АО «ККПД», на всю сумму. 7. Поручительство юридического лица, владеющего 100% доли ООО «СЗ «ККПД-Инвест», на всю сумму.	
77	Договор поручительства №5221/0000/2021/032 3/ДП-1 (корпус 5-5.1), заключаемого между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2021/032 3 об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Кредитор ПАО Сбербанк Заемщик ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» Вид сделки Невозобновляемая кредитная линия (далее НКЛ №3) Сумма финансирования Не более 510 000 000,00 рублей Цель финансирования (целевое назначение кредита) Финансирование затрат по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-5.1, (именуемые далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Срок финансирования Не более 36 месяцев Процентные ставки Базовая (инвестиционная фаза) не более 13% Базовая (эксплуатационная фаза) не более 12% Специальная (схема 0) не более 6% Специальная (схема 2) не более 8% Специальная (на ликвидность на аккредитивах) не более 2,5% * - до получения Разрешения на ввод ** - после получения Разрешения на ввод до полного погашения долга *** - Схема 0 – при реализации по ДДУ без субсидирования процентной ставки, схема 2 при реализации по ДДУ с субсидированием ипотечной ставки для дольщика Прочие условия кредитования и комиссионные платежи В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора НКЛ №3 (далее - Договора): 8.2.5 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 21.09.2021г.

		обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам», 8.2.8, 8.2.9, 8.2.14, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.2.52, 8.2.53, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора (далее по тексту именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер увеличения не может превышать 2% (Двух) процентов годовых. Условия перечисляемых пунктов приведены в Приложении 1.1. к настоящему Решению. Кредитор имеет право: В одностороннем порядке по своему усмотрению производить: - увеличение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или значений Базовой процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Прочие условия определяются заемщиком самостоятельно. Плата за пользование лимитом кредитной линии Не более 1% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии Плата за досрочный возврат кредита Не более 6% годовых Обеспечение 1.Залог имущественных прав (жилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 600 000 000,00 рублей 2.Залог имущественных прав (нежилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 140 000 000,00 рублей 3. Залог имущественных прав (кладовые) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 104 000 000,00 рублей 4. Залог права аренды земельного участка, кадастровый номер 61:44:0073012:159 площадью 12 809 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 105 000 000,00 рублей 5. Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Предшествующий залогодержатель – Банк. Залогодатель: Общество, владеющее 100% доли в ООО «СЗ «ККПД-Инвест» Сумма: Не более 1 000 000,00 рублей 6. Поручительство юридического лица АО «ККПД», на всю сумму. 7. Поручительство юридического лица, владеющего 100% доли ООО «СЗ «ККПД-Инвест», на всю сумму.	
78	Договор поручительства №5221/0000/2021/032 4/ДП-1 (корпус 5-5.2), заключаемого между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2021/032 4 об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Кредитор ПАО Сбербанк Заемщик ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» Вид сделки Невозобновляемая кредитная линия (Далее НКЛ №4) Сумма финансирования Не более 490 000 000,00 рублей Цель финансирования (целое назначение кредита) Финансирование затрат по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-5.2, (именуемые далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Срок финансирования Не более 36 месяцев Процентные ставки Базовая (инвестиционная фаза) не более 13% Базовая (эксплуатационная фаза) не более 12% Специальная (схема 0) не более 6% Специальная (схема 2) не более 8% Специальная (на ликвидность на аккредитивах) не более 2,5% * - до получения Разрешения на ввод ** - после получения Разрешения на ввод до полного погашения долга *** - Схема 0 – при реализации по ДДУ без субсидирования процентной ставки, схема 2 при реализации по ДДУ с субсидированием ипотечной ставки для должника Прочие условия кредитования и комиссионные платежи В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора НКЛ №4 (далее - Договора): 8.2.5 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.8, 8.2.9, 8.2.14, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.2.52, 8.2.53, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора (далее по тексту	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 21.09.2021г.

		именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер увеличения не может превышать 2% (Двух) процентов годовых. Условия перечисляемых пунктов приведены в Приложении 1.1. к настоящему Решению. Кредитор имеет право: В одностороннем порядке по своему усмотрению производить: - увеличение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или значений Базовой процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Прочие условия определяются заемщиком самостоятельно. Плата за пользование лимитом кредитной линии Не более 1% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии Плата за досрочный возврат кредита Не более 6% годовых Обеспечение 1.Залог имущественных прав (жилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 600 000 000,00 рублей 2.Залог имущественных прав (нежилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 140 000 000,00 рублей 3. Залог имущественных прав (кладовые) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 104 000 000,00 рублей 4. Залог права аренды земельного участка, кадастровый номер 61:44:0073012:159 площадью 12 809 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 105 000 000,00 рублей 5. Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Предшествующий залогодержатель – Банк. Залогодатель: Общество, владеющее 100% доли в ООО «СЗ «ККПД-Инвест» Сумма: Не более 1 000 000,00 рублей 6. Поручительство юридического лица АО «ККПД», на всю сумму. 7. Поручительство юридического лица, владеющего 100% доли ООО «СЗ «ККПД-Инвест», на всю сумму.	
79	Дополнительное соглашение № 61 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса работ по вертикальной планировке грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-13, 5-3 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 845 611.69 руб. (один миллион восемьсот сорок пять тысяч шестьсот одиннадцать рублей шестьдесят девять копеек), с учетом НДС (20%) 307 601.95 руб. (триста семь тысяч шестьсот один рубль девяносто пять копеек), в том числе, с учетом НДС (20%): к 5-3 - 581 350,10 к 5-13 - 1 264 261,59 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – октябрь 2021г. - окончание проведения работ – ноябрь 2021г.»)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 24.09.2021г.
80	Дополнительное соглашение № 62 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса земляных работ: снятие плодородного слоя грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-8.1, 5-8.2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 670 473.36 руб. (один миллион шестьсот семьдесят тысяч четыреста семьдесят три рубля тридцать шесть копеек), с учетом НДС (20%) 278 412.22 руб. (двести семьдесят восемь тысяч четыреста двенадцать рублей двадцать три копейки), в том числе с учетом НДС 20 %:	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2021г.

		к 5-8.1 - 835 236,68 к 5-8.2 - 835 236,68 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – октябрь 2021г. - окончание проведения работ – ноябрь 2021г.».		
81	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020г, изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.07.2021г по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2021г.	
82	Дополнительное соглашение № Г/У к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2021г.	
83	Дополнительное соглашение № Г/У к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2021г.	
84	Дополнительное соглашение № Г/У к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2021г.	
85	Дополнительное соглашение № Г/У к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.	
86	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г, изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.	

	(Генподрядчик)	страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	
87	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.07.2021г.г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
88	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.07.2021г по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
89	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
90	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
91	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: в части Дополнительных соглашений к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г.: №42 от 14.07.2020г.; № 45 от 03.11.2020г.; № 50 от 12.02.2021г.; № 54 от 05.04.2021г.; № 55 от 05.04.2021г.; №58 от 28.04.2021г.; №59 от 07.06.2021г. Заказчик уплачивает Генподрядчику удержанные денежные средства в соответствии с п.6.6 Договора Генподряда № 8 от 01.01.2016 г. за выполненные работы в период с 01.07.2021 г. по 31.10.2021г. в срок до 30.11.2021г.».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
92	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.07.2021г по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
93	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.

	(Генподрядчик)	течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».		
94	Дополнительное соглашение № 5-5.1/У к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 307 232 176.56 руб. (триста семь миллионов двести тридцать две тысячи сто семьдесят шесть) рублей 56 копеек, включая НДС (20%) в сумме 51 205 362.76 руб. (пятьдесят один миллион двести пять тысяч триста шестьдесят два) рубля 76 копеек Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2021г.	
95	Дополнительное соглашение № 5-9.2/У к Договору генподряда № № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 10.08 .2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36527 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 224 474 791.46 руб. (двести двадцать четыре миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто один) рубль 46 копеек, включая НДС (20%) в сумме 37 412 465.24 руб. (тридцать семь миллионов четыреста двенадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 24 копейки Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2021г.	
96	Дополнительное соглашение № 5-18.1/У к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-18.1 от 10.08 .2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; - офисные помещения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 000,0 кв.м, 1-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 4 875 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:172, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36565 от «22» марта 2016г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55.изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 234 849 568.42 руб. (двести тридцать четыре миллиона восемьсот сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 42 копейки, включая НДС (20%) в сумме 39 141 594.74 руб. (тридцать девять миллионов сто сорок одна тысяча пятьсот девяносто четыре) рубля 74 копейки Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2021г.	

97	Дополнительное соглашение № 5-18.2/У к Договору генподряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-18.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 000,0 кв.м, 2-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 5 125,0 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:172, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36565 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55..изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 235 011 904.44 руб. (двести тридцать пять миллионов одиннадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 44 копейки, включая НДС (20%) в сумме 39 168 650.74 руб. (тридцать девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 74 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.10.2021г.														
98	Дополнительное соглашение № 5-9.1/У к Договору генподряда № № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36527 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 415 119 926.62 руб. (четыреста пятнадцать миллионов сто девятнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 62 копейки, включая НДС (20%) в сумме 69 186 654.44 руб. (шестьдесят девять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 44 копейки Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.10.2021г.														
99	Дополнительное соглашение № 26/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости выполнения комплекса работ по демонтажу остановочного комплекса (к. 5-7, 5-4, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2, 5-16, 5-15, 5-14, 5-18.1, 5-18.2 на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 164 113,20 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи сто тринадцать рублей двадцать копеек), с учетом НДС (20%) 27 352,20 руб. (сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре рубля шестнадцать копеек), в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-7</td><td>13 878,35</td></tr><tr><td>корпус 5-4</td><td>14 293,08</td></tr><tr><td>корпус 5-5.1</td><td>5 615,00</td></tr><tr><td>корпус 5-5.2</td><td>5 312,37</td></tr><tr><td>корпус 5-6.1</td><td>5 600,33</td></tr><tr><td>корпус 5-6.2</td><td>6 412,87</td></tr><tr><td>корпус 5-8.1</td><td>7 101,80</td></tr></table>	корпус 5-7	13 878,35	корпус 5-4	14 293,08	корпус 5-5.1	5 615,00	корпус 5-5.2	5 312,37	корпус 5-6.1	5 600,33	корпус 5-6.2	6 412,87	корпус 5-8.1	7 101,80	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.10.2021г.
корпус 5-7	13 878,35																
корпус 5-4	14 293,08																
корпус 5-5.1	5 615,00																
корпус 5-5.2	5 312,37																
корпус 5-6.1	5 600,33																
корпус 5-6.2	6 412,87																
корпус 5-8.1	7 101,80																

		корпус 5-8.2 6 255,11 корпус 5-9.1 7 141,27 корпус 5-9.2 5 952,49 корпус 5-10.1 9 022,80 корпус 5-10.2 4 207,14 корпус 5-11.1 8 693,87 корпус 5-11.2 4 207,14 корпус 5-12.1 9 532,66 корпус 5-12.2 4 930,80 корпус 5-16 12 752,32 корпус 5-15 14 266,10 корпус 5-14 8 545,85 корпус 5-18.1 5 194,15 корпус 5-18.2 5 197,70 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - ноябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.»		
100	Дополнительное соглашение № 9/1 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №9 от 25.08.2021г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по пробивке технологических отверстий на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3, изложив его в следующей редакции: Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 201 180 (двести одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС20% - 33 530 (тридцать три тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №9 от 25.08.2021г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.10.2021г.	
101	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п.4.1 Договора генподряда №5-5.1 от 21.07.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекс а работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.1)», изложив его в следующей редакции: «4.1 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 70% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №2 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи». Стороны договорились внести изменения в Приложение №4 (График финансирования работ), изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.10.2021г.	
102	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п.4.1 Договора генподряда №5-5.2 от 21.07.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекс а работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.2)», изложив его в следующей редакции: «4.1 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 70% от стоимости	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.10.2021г.	

		оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №2 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Стороны договорились внести изменения в Приложение №4 (График финансирования работ), изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению».	
103	Дополнительное соглашение № 60/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №60 от 12.07.2021 г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016 г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 4 этап, 1 очередь, (корпус 5-13), изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 761 625.08 руб. (Пять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять рублей 08 копеек), в т.ч. НДС 20% 960 270,85 руб. (Девятьсот шестьдесят тысяч двести семьдесят рублей 85 копеек)». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №60 от 12.07.2021 г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016 г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.11.2021г.
104	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: е. пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. (далее – Договор) дополнить подпунктами: «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; f. пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом: «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ.» g. пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами: «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить измененный список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден». Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. h. раздел 7 Договора дополнить пунктом: «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.

105	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: i. пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. (далее – Договор) дополнить подпунктами: «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; j. пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом: «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ.» k. пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами: «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить измененный список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден.» Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. l. раздел 7 Договора дополнить пунктом: «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.
106	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: m. пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. (далее – Договор) дополнить подпунктами: «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; n. пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом: «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ.» o. пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами: «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить измененный список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.

		труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден. Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. <u>р. раздел 7 Договора дополнить пунктом:</u> «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».	
107	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: <u>г. пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. (далее – Договор) дополнить подпунктами:</u> «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; <u>г. пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом:</u> «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ». <u>с. пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами:</u> «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить измененный список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.

		каска не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден.» Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. г. <u>раздел 7 Договора дополнить пунктом:</u> «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».		
108	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: и. <u>пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. (далее – Договор) дополнить подпунктами:</u> «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; в. <u>пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом:</u> «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ.» г. <u>пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами:</u> «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить измененный список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден.» Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. д. <u>раздел 7 Договора дополнить пунктом:</u> «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.	
109	Дополнительное соглашение № 46/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 1, п.3 Дополнительного соглашения №46 от 23.11.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории общего пользования на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 2 этап. Корпуса 5-2.1, 5-2.2, 5-3, изложив их в следующей редакции: «1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корп. 5-2.1, 5-2.2, 5-3 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.11.2021г.	

		соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 432 272.45 руб. (Восемь миллионов четыреста тридцать две тысячи двести семьдесят два рубля сорок пять копеек), в т.ч. НДС 20% 1405378.74 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч триста семьдесят восемь рублей семьдесят четыре копейки), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-2.1 - 3 161 961,77 корпус 5-2.2 - 1 311 982,64 корпус 5-3 - 3 958 328,04	
110	Дополнительное соглашение № 5/2 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 03.03.2020г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 038 801.55 руб. (Два миллиона тридцать восемь тысяч восемьсот один рубль пятьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 339 800.26 руб. (Триста тридцать девять тысяч восемьсот рублей двадцать шесть копеек) Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительного соглашения №5 от 03.03.2020г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.11.2021г.
111	Дополнительное соглашение к Договору займа № 334 от 11.09.2017г. между АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА»» (Займодавец) и АО «ККПД» (Заемщик)	«В соответствии с договором уступки требования (цессии) №0606-21/Ц от 20.08.2021г. между Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (сокращенное наименование – Банк «ТРАСТ» (ПАО)) и АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от АО «ККПД» (Должник) по договору займа №334 от 11.09.2017г. в размере 153 395 704,11 (сто пятьдесят три миллиона триста девяносто пять тысяч семьсот четыре и 11/100) рубля, было передано АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.1.4. Договора займа №334 от 11.09.2017г. в следующей редакции: «1.4. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31 декабря 2026 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 29.11.2021г.
112	Дополнительное соглашение к Соглашению о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. между АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА»» (Займодавец) и АО «ККПД» (Заемщик)	«В соответствии с договором уступки требования (цессии) №0606-21/Ц от 20.08.2021г. между Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (сокращенное наименование – Банк «ТРАСТ» (ПАО)) и АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от АО «ККПД» (Должник) по Соглашению о новации №02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. в размере 1 989 343 586,84 (один миллиард девятьсот восемьдесят девять миллионов триста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят шесть и 84/100) рублей, было передано АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.3. Соглашения о новации №02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. в следующей редакции: «3. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31 декабря 2026 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 29.11.2021г.
113	Дополнительное соглашение № 61/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1 Дополнительного соглашения №61 от 28.09.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение комплекса работ по вертикальной планировке грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-13, 5-3, изложив в следующей редакции: «3.1. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 5 674 757.72 руб. (Пять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят семь рублей семьдесят две копейки), в т.ч. НДС 20% 945792.96 руб. (Девятьсот сорок пять тысяч семьсот девяносто два рубля девяносто шесть копеек), в том числе, с учетом НДС (20%): к 5-3 - 1 629 485,97 к 5-13 – 4 045 271,75 Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №61 от 28.09.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. в новой редакции.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.11.2021г.
114	Дополнительное соглашение 2 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ нулевого цикла: дополнительная добычка свай до проектных отметок на жилом доме, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-5.1, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по добычке свай до проектных отметок составляет 273	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.11.2021г.

		900 руб. (Двести семьдесят три тысячи девятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 45 650 руб. (Сорок пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек) Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – декабрь 2021г. Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.».	
115	Дополнительное соглашение № 62/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1 Дополнительного соглашения № 62 от 05.10.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение комплекса земляных работ: снятие плодородного слоя грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-8.1, 5-8.2, изложив в следующей редакции: «3.1. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 6 949 250 руб. (Шесть миллионов девятьсот сорок девять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1 158 208.34 руб. (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч двести восемь рублей 34 копейки), в том числе, с учетом НДС (20%): к 5-8.1 - 3 474 625,00 к 5-8.2 – 3 474 625,00 Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №62 от 28.09.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. в новой редакции».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.11.2021г.
116	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда № 5-14 от 10.02.2020 г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-14», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-14, изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора генподряда № 5-14 от 10.02.2020г.».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2021г.
117	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-15 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №, изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2021г.
118	Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о новации от 24.06.2019 г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» «Сторона-1» и АО «ККПД» «Сторона-2»	Заключить Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о новации от 24.06.2019 г. о нижеследующем: «2.2. Сторона-1 обязуется возвратить Стороне-2 сумму займа не ранее 31 декабря 2025 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Сторон».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.12.2021г.
119	Дополнительное соглашение №2 к Соглашению о новации от 24.06.2019 г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» «Сторона-1» и АО «ККПД» «Сторона-2»	Заключить Дополнительное соглашение №2 к Соглашению о новации от 24.06.2019 г. о нижеследующем: «2.2. Сторона-1 обязуется возвратить Стороне-2 сумму займа не ранее 31 декабря 2025 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Сторон».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.12.2021г.
120	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 30.10.2020г. к Договору генподряда №5-2.2 от 11.10.2018г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.2, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и 3 771 459.77 руб. (Три миллиона семьсот семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят девять рублей 77 копеек), в т.ч. НДС 20% 628 576.63 руб. (Шестьсот двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 63 копейки).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2021г.
121	Дополнительное соглашение № 60/2 к Договору генподряда	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №60 от 12.07.2021 г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016 г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования на	Протокол заседания Совета

	№ 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 4 этап, 1 очередь, (корпус 5-13), изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 829 735.07 руб. (Пять миллионов восемьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать пять рублей семь копеек), в т.ч. НДС 20% 971 622.51 руб. (Девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать два рубля пятьдесят одна копейка)».	Директоров АО «ККПД» от 09.12.2021г.
122	Дополнительное соглашение № 2/У к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по п/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (корпус 5-14: строение 1, строение 2.)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9583,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:168, принадлежащего Заказчику на праве на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36521 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012,» , изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 398 672 379.89 руб. (Триста девяносто восемь миллионов шестьсот семьдесят две тысячи триста семьдесят девять рублей восемьдесят девять копеек), в т.ч. НДС 20% 66 445 396.65 руб. (Шестьдесят шесть миллионов четыреста сорок пять тысяч триста девяносто шесть рублей шестьдесят пять копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2021г.
123	Дополнительное соглашение № 63 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, корпуса5-8.1, 5-8.2., далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 3 302 402.35 руб. (Три миллиона триста две тысячи четыреста два рубля тридцать пять копеек), в т.ч. НДС 20% 550 400.39 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч четыреста рублей тридцать девять копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-8.1 - 2 318 829,61 корпус 5-8.2- 983 572,74 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – январь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.12.2021г.
124	Дополнительное соглашение № 64 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству прилегающей территории общего пользования корпуса 7 этап (ЗУ 5-46), к. 5-14, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 5 МКР, жилой район «Левенцовский» (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 150 590 руб. (два миллиона сто пятьдесят тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%) 358 431.67 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать один рубль шестьдесят семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.12.2021г.

		платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – февраль 2022г.		
125	Дополнительное соглашение № 26 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №8, корпуса 8-1, 8-3, 8-6, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 2 394 851.68 руб. (Два миллиона триста девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль шестьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 399 141.95 руб. (Триста девяносто девять тысяч сто сорок один рубль девяносто пять копеек), в том числе с учетом НДС 20%: - корпус 8-6 - 885 721,64 - корпус 8.1 - 688 293,20 - корпус 8.3 - 820 836,84 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – январь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.12.2021г.	
126	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36527 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 428 198 826.59 руб. (Четыреста двадцать восемь миллионов сто девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать шесть рублей пятьдесят девять копеек), в т.ч. НДС 20% 71 366 471.10 руб. (Семьдесят один миллион триста шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят один рубль десять копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.12.2021г.	
127	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36527 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 231 801 691.45 руб. (Двести тридцать один миллион восемьсот одна тысяча шестьсот девяносто один рубль сорок пять копеек), в т.ч. НДС 20% 38 633 615.24 руб. (Тридцать восемь миллионов шестьсот тридцать три тысячи шестьсот пятнадцать рублей двадцать четыре копейки) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.12.2021г.	
128	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 1 167 900 000 руб. (Один миллиард сто шестьдесят семь миллионов девятьсот тысяч рубль) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.12.2021г.	

	(Генподрядчик)	ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 274 523 501.92 руб. (Двести семьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать три тысячи пятьсот один рубль девяносто две копейки), в т.ч. НДС 20% 45753916.99 руб. (Сорок пять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей девяносто девять копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции».	
129	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 327 663 742.86 руб. (Триста двадцать семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот сорок два рубля восемьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 54610623.81 руб. (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот десять тысяч шестьсот двадцать три рубля восемьдесят одна копейка). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.12.2021г.
130	Дополнительное соглашение № 62/1-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 2. Дополнительного соглашения №62/1 от 07.06.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «п.2 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 051 017 (Пять миллионов пятьдесят одна тысяча семнадцать) рублей 20 копеек, с учетом НДС 20% - 841 836,20руб., в том числе: - корпус 6-17 – 1 786 071 (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч семьдесят один) рубль 17 копеек, в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-18 - 1 179 086 (Один миллион сто семьдесят девять тысяч восемьдесят шесть) руб. 91 коп. в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-19- 1 325 756 (Один миллион триста двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 46 коп. в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-21 – 760 102 (семьсот шестьдесят тысяч сто два) руб. 66 коп в т.ч. НДС 20%» Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №62/1 от 07.06.2019г. к Договору генподряда подряда №1 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 27.12.2021г.

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Перечень заинтересованных лиц/основание заинтересованности	Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения
1	Дополнительное соглашение № 50 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сети ливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР, (корпуса: 5-3, 5-4) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.01.2021г.

		Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 14 437 536 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 05 коп., в т.ч. НДС 20% 2 406 256 (Два миллиона четыреста шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 01 коп., в том числе: к. 5-3 – 6 741 437,02 с учетом НДС (20%); к. 5-4 – 7 696 099,03 с учетом НДС (20%). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».			
2	Дополнительное соглашение № 18-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Дополнительное соглашение № 18-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик) на следующих существенных условиях: В связи с завершением работ по устройству сетей временного электроснабжения на 0,4кВ в 6 мкр на территории застройки (2 очередь строительства) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, микрорайон 6, Советский район, Стороны констатируют, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №18 от 02.01.2016г. к Договору № 1 от 01.01.2016г. составляла 2 691 772 (Два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 91 копейки, в том числе НДС. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ составляет 998 331 (Девятьсот девяносто восемь тысяч триста тридцать один) рубль 75 копеек, в том числе НДС - 152 287,89 руб. Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №18 от 02. 01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 998 331 (Девятьсот девяносто восемь тысяч триста тридцать один) рубль 75 копеек, в том числе НДС - 152 287,89 руб.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.02.2021г.	
3	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №3 от 21.07.2020г. к Договору генподряда №5-13 от 10.02.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-13, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 802 925 (Двадцать миллионов восемьсот две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 3 467 154(Три миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 17 копеек» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 21.07.2020г. Договора генподряда №5-13 от 10.02.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.02.2021г.	
4	Дополнительное соглашение № 48 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса работ по вертикальной планировке грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп.5-2.1, 5-2.2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 475 506 (Четыреста семьдесят пять тысяч пятьсот шесть) рублей 65 копеек, с учетом НДС 20% 79 251 (Семьдесят девять тысяч двести пятьдесят один	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.02.2021г.	

		рубль одиннадцать копеек), в том числе: корпус 5-2.1 278 672,3 корпус 5-2.2 196 834,3 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – декабрь 2020г. - окончание проведения работ – январь 2021г.		
5	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.01.2021г. по 25.03.2021г. (включительно) – в срок до 30.03.2021 г. □ за работы, выполненные с 26.03.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.02.2021г.
6	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019 г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.01.2021г. по 25.03.2021г. (включительно) – в срок до 30.03.2021 г. □ за работы, выполненные с 26.03.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.02.2021г.
7	Дополнительное соглашение № 22 к Договору генподряда №10197-011/2018 от 18.12.2018 г. между ООО «СЗ Левенцовка	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сетиливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, 1 очередь строительства, 1 этап (корпус 8-7) далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком в соответствии с положениями Договора генподряда №10197-011/2018 от 18.12.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.02.2021г.

	Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет: 9 532 841 (девять миллионов пятьсот тридцать две тысячи восемьсот сорок один) рубль 81 копейка, в т.ч. НДС (20%) 1 588 806 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шесть) рублей 97 копеек. Сроки выполнения работ: Начало работ: февраль 2021г. Окончание работ: декабрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».		
8	Дополнительное соглашение № 46 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории общего пользования (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корп. 5-2.1, 5-2.2, 5-3 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением». Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 6 139 915 (Шесть миллионов сто тридцать девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% 1 023 319,17 руб., в том числе, с учетом НДС 20%: к. 5-2.1 - 2 302 365,90 к. 5-2.2 - 955 313,28 к. 5-3 - 2 882 235,82 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – ноябрь 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2020г.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.

9	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-16, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 912 337 (Один миллион девятьсот двенадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 21 копейка, в т.ч. НДС 20% 318 722 (Триста восемнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 87 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.11.2020г. - Окончание выполнения работ – 10.02.2022г.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.
10	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 14.05.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020 г. □ за работы, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.
11	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: – за работы, выполненные с 14.05.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020 г. – за работы, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г., изложив его в следующей редакции:	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.

		«7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.			
12	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №3 от 28.02.2020г. к Договору генподряда №5-2.1 от 11.10.2018г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 9 913 746 (Девять миллионов девятьсот тринадцать тысяч семьсот сорок шесть) рублей 62 копейки, в т.ч. НДС 20% 1 652 291(Один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи двести девяносто один) рубль 10 копеек». 2. Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 3 от 28.02.2020г. Договора генподряда №5-2.1 от 11.10.2018г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.02.2021г.	
13	Дополнительное соглашение № 51 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 9 495 703 (Девять миллионов четыреста девяносто пять тысяч семьсот три) рубля 91 копейка, в т.ч. НДС 20% 1 582 617.(Один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот семнадцать) рублей 32 копейки, в том числе: <i>корпус 5-7 3 496 120,60</i> <i>в том числе НДС-20%:</i> <i>корпус 5-9.1 2 167 533,12</i> <i>в том числе НДС-20%:</i> <i>корпус 5-9.2 1 214 268,66</i> <i>в том числе НДС-20%:</i> <i>корпус 5-18.1 1 308 418,44</i> <i>в том числе НДС-20%:</i> <i>корпус 5-18.2 1 309 363,09</i> в том числе НДС-20%: Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.02.2021г.	

		Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
14	Дополнительное соглашение № 52 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-13, 5-14, 5-16, на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 4-я очередь, 1-й этап, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 35 360 393 (тридцать пять миллионов триста шестьдесят тысяч триста девяносто три) рубля 38 копеек, в т.ч. НДС (20%) 5 893 398 (пять миллионов восемьсот девяносто три тысячи триста девяносто восемь) рублей 90 копеек. корпус 5-13- 14 917 197,32 корпус 5-14 - 8 293 955,41 корпус 5-16 - 12 149 240,65 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.02.2021г.
15	Дополнительное соглашение № 20-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	В связи с завершением работ на выполнение комплекса работ по демонтажу временных зданий и сооружений и временной линии электроосвещения 6 МКР на территории застройки (1 очередь строительства) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, Стороны констатируют, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №20 от 02.01.2016г. к Договору № 1 от 01.01.2016г. составляла 4 511 106 (четыре миллиона пятьсот одиннадцать тысяч сто шесть) рублей 31 копеек, в том числе НДС. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ составляет 4 493 946 (Четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 18 копеек, в том числе НДС - 685 517,21руб. Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №20 от 02. 01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 4 493 946 (Четыре миллиона четыреста девяносто три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 18 копеек, в том числе НДС - 685 517,21руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №20 от 02.01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению. На момент подписания настоящего Дополнительного соглашения	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.03.2021г.

		задолженность Заказчика перед Генподрядчиком составляет 90 097 (девятьсот тысяч девятьсот семь) руб. 79 коп., в том числе НДС, согласно акту сверки взаиморасчетов, и является гарантийным удержанием. Стороны пришли к соглашению, что остаток задолженности, указанный в п. 4 настоящего Дополнительного соглашения будет урегулирован сторонами путем зачета встречных однородных требований.			
16	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 10.02.2020г. к Договору генподряда №5-14 от 10.02.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 16 524 866 (Шестнадцать миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 98 копеек, в т.ч. НДС 20% 2 754 144 (Два миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи сто сорок четыре) рубля 50 копеек». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 4 от 10.02.2020г. Договора генподряда №5-14 от 10.02.2020 г), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2021г.	
17	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 15.10.2019г. к Договору Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 8, 1 этап, корп. 8-2, 8-4, 8-5, 8-7 изложив его в следующей редакции: « 3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 122 557 835 (сто двадцать два миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 20 426 305 (двадцать миллионов четыреста двадцать шесть тысяч триста пять) рублей 83 копейки, в том числе: корпус 8-2 26 884 334,04 корпус 8-4 16 032 592,64 корпус 8-5 21 754 484,14 корпус 8-7 57 886 424,18 Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №5 от 15.10.2019г. Договора генподряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2021г.	
18	Дополнительное соглашение № 46/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 1, п.3 Дополнительного соглашения №46 от 23.11.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории общего пользования на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 2 этап. Корпуса 5-2.1, 5-2.2, 5-3, изложив их в следующей редакции: «Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корп. 5-2.1, 5-2.2, 5-3 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 7 356 370 (семь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят) рублей 45 копеек, с учетом НДС (20%) 1 226 061 (один миллион двести двадцать шесть тысяч шестьдесят один) рубль 74 копейки, в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-2.1 - 2 758 516,44 корпус 5-2.2 - 1 144 582,36 корпус 5-3 - 3 453 271,65 Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №46 от 23.11.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2021г.	
19	Дополнительное соглашение № 53 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений на территории МКР №5 (временные дороги и ограждения (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР (корпуса: 5-5.1; 5-5.2; 5-6.1; 5-6.2; 5-3; 5-15; 5-16) (далее по тексту «Объект»,	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2021г.	

	ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 14 504 696 (четырнадцать миллионов пятьсот четыре тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 82 копейки, в т.ч. НДС (20%) 2 417 449 (два миллиона четыреста семнадцать тысяч четыреста сорок девять) рублей 47 копеек, в том числе, с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-5.1</td><td>1 314 606,94</td></tr><tr><td>корпус 5-5.2</td><td>1 243 755,25</td></tr><tr><td>корпус 5-3</td><td>2 931 257,73</td></tr><tr><td>корпус 5-6.1</td><td>1 309 986,18</td></tr><tr><td>корпус 5-6.2</td><td>1 511 204,98</td></tr><tr><td>корпус 5-15</td><td>3 211 738,01</td></tr><tr><td>корпус 5-16</td><td>2 982 147,73</td></tr></table> Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2021г. - окончание проведения работ – декабрь 2021г.	корпус 5-5.1	1 314 606,94	корпус 5-5.2	1 243 755,25	корпус 5-3	2 931 257,73	корпус 5-6.1	1 309 986,18	корпус 5-6.2	1 511 204,98	корпус 5-15	3 211 738,01	корпус 5-16	2 982 147,73	акционер																																			
корпус 5-5.1	1 314 606,94																																																			
корпус 5-5.2	1 243 755,25																																																			
корпус 5-3	2 931 257,73																																																			
корпус 5-6.1	1 309 986,18																																																			
корпус 5-6.2	1 511 204,98																																																			
корпус 5-15	3 211 738,01																																																			
корпус 5-16	2 982 147,73																																																			
20	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.10.2019г. по 31.03.2021г. (включительно) – в срок до 31.03.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.04.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2021г.																																																
21	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №. 5-3 от 18.02.2019 г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда № 5-3 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению № 5-3 от 18.02.2019 г. График производства СМР «9-14-ти этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный по адресу: «г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр. 5, Корпус 5-3 <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>I</td><td>корпус 5-3 (19031 м2)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>18.02.2019</td><td>30.06.2020</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>07.09.2019</td><td>01.08.2021</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>24.10.2020</td><td>09.12.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>04.08.2020</td><td>09.12.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>08.05.2020</td><td>06.09.2021</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>14.01.2020</td><td>06.09.2021</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>18.11.2020</td><td>06.09.2021</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние</td><td>14.01.2021</td><td>06.09.2021</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				I	корпус 5-3 (19031 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	18.02.2019	30.06.2020	1.1.2	СМР конструктива здания	07.09.2019	01.08.2021	1.1.2.1	Фасады	24.10.2020	09.12.2020	1.1.2.2	Кровля	04.08.2020	09.12.2020	1.1.2.3	Остекление	08.05.2020	06.09.2021	1.1.2.4	Лифты	14.01.2020	06.09.2021	1.1.3	Общестроительные работы	18.11.2020	06.09.2021	1.1.4	Внутренние	14.01.2021	06.09.2021	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																	
МКР 5																																																				
I	корпус 5-3 (19031 м2)																																																			
1.1	СМР																																																			
1.1.1	Работы нулевого цикла	18.02.2019	30.06.2020																																																	
1.1.2	СМР конструктива здания	07.09.2019	01.08.2021																																																	
1.1.2.1	Фасады	24.10.2020	09.12.2020																																																	
1.1.2.2	Кровля	04.08.2020	09.12.2020																																																	
1.1.2.3	Остекление	08.05.2020	06.09.2021																																																	
1.1.2.4	Лифты	14.01.2020	06.09.2021																																																	
1.1.3	Общестроительные работы	18.11.2020	06.09.2021																																																	
1.1.4	Внутренние	14.01.2021	06.09.2021																																																	

		инженерные системы					
		1.1.4.1	ПНР и испытания	01.08.2021	06.09.2021		
		1.2	Ввод в эксплуатацию		26.09.2021		
22	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда № 5-4 от 18.02.2019 г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-4 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению №5-4 от 18.02.2019г. График производства СМР				ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.
		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Оконч		
		МКР 5					
		1	корпус 5-4 (21726 кв.м.)				
		1.1	СМР				
		1.1.1	Работы нулевого цикла	18.02.2019	30.06.		
		1.1.2	СМР конструктива здания	26.12.2019	31.08.		
		1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	26.12.2019	31.08.		
		1.1.2.2	Фасады	09.04.2021	20.09.		
		1.1.2.3	Кровля	10.09.2020	20.09.		
		1.1.2.4	Остекление	08.05.2020	20.09.		
		1.1.2.5	Лифты	05.02.2021	20.09.		
		1.1.3	Общестроительные работы	11.02.2021	20.09.		
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	11.02.2021	20.09.		
		1.1.4.1	ПНР и испытания	10.09.2021	20.09.		
		1.2	Ввод в эксплуатацию		30.09.		
23	Дополнительное соглашение № 51/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 51 от 31.03.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 314 770 (десять миллионов триста сорок четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, - 1 719 128 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 33 копейки, что составляет 6 565 427,44 руб., в том числе с учетом НДС 20%,: корпус 5-7 3 797 683,68 корпус 5-9.1 2 354 496,92 корпус 5-9.2 1 319 007,22 корпус 5-18.1 1 421 278,03 корпус 5-18.2 1 422 304,15 Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №51 от 31.03.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. в следующей редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Протокол твердой договорной цены.				ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.

24	Дополнительное соглашение № 55 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сети ливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР, 1 очередь строительства, 3 и 4 этапы (корпуса: 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 9 192 152 (Девять миллионов сто девяносто две тысячи сто пятьдесят два) руб. 29 коп., в т.ч. НДС 20% 1 532 025 (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи двадцать пять) рублей 38 коп., в том числе: к. 5-5.1 – 2 246 295,64 с учетом НДС (20%) к. 5-5.2 – 2 125 229,90 с учетом НДС (20%) к. 5-6.1 – 2 238 400,04 с учетом НДС (20%) к. 5-6.2 – 2 582 226,71 с учетом НДС (20%) Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021 г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021 г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.
25	Дополнительное соглашение № 56 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон (корпуса: 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 010 000 (Десять миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 668 333 (Один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки: к. 5-5.1 – 2 446 153,92 к. 5-5.2 – 2 314 316,68 к. 5-6.1 – 2 437 555,82 к. 5-6.2 – 2 811 973,58 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.

		стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначительного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».			
26	Дополнительное соглашение № 23 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ подготовительного периода: земляные работы (разработка и перевозка суглинка) (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, (корпус 8-7), далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 443 938 (три миллиона четыреста сорок три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС (20%) 573 989 (пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 72 копейки. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначительного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – апрель 2021г.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.04.2021г.	
27	Дополнительное соглашение № 54 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сети ливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР, 3 очередь строительства, 1 и 2 этапы (корпуса: 5-13, 5-14) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 13 542 867 (Тринадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 48 коп., в т.ч. НДС 20% 2 257 144 (Два миллиона двести пятьдесят семь тысяч сто сорок четыре) рублей 58 коп., в том числе: к. 5-13 – 8 703 644,69 с учетом НДС (20%) к. 5-14 – 4 839 222,79 с учетом НДС (20%) Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021 г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021 г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.04.2021г.	

		Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
28	Дополнительное соглашение № 36/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.1, 3 Дополнительного соглашения №36 от 03. 03.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1 этап (корп. 5-3, 5-4, 5-6.1, 5-6.2), изложив их в следующей редакции: « 1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон , 2-я очередь, 1-й этап (корпуса 5-3, 5-4) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 65 087 844 (шестьдесят пять миллионов восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 30 копеек, в том числе НДС 20% - 10 847 974 (десять миллионов восемьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 05 копеек, в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-3 - 24 960 481,68 корпус 5-4 - 28 495 161,80 корпус 5-6.1 - 5 422 712,19 корпус 5-6.2 6 209 488,63.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №36 от 03.03.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.04.2021г.
29	Дополнительное соглашение № 57 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса строительных работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 1-я очередь строительства, 2 этап, к. 5-5.1; 5-5.2; 5-6.1; 5-6.2; 3 очередь строительства к. 5-15, 5-16; 1-я очередь строительства, 2 этап, корпуса 5-3, 5-4; 2-я очередь строительства, 1 этап, корпус 5-7; 3-я очередь строительства, корпуса 5-13, 5-14, 5-9.1, 5-9.2) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. 3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 8 434 257,85 руб. (Восемь миллионов четыреста тридцать четыре тысячи двести пятьдесят семь рублей восемьдесят пять копеек), с учетом НДС 20% 1 405 709,64 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч семьсот девять рублей шестьдесят четыре копейки), в том числе с учетом НДС 20% корпус 5-5.1 370 322,85 корпус 5-5.2 350 364,02 корпус 5-6.1 369 021,18 корпус 5-6.2 425 704,22 корпус 5-3 825 730,99 корпус 5-4 942 663,63 корпус 5-7 915 311,37 корпус 5-9.1 567 476,91 корпус 5-9.2 317 904,91 корпус 5-13 1 031 458,67	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.04.2021г.

		корпус 5-14 573 490,59 корпус 5-15 904741,88 корпус 5-16 840 066,63 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.			
30	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-14 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по п/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (корпус 5-14: строение 1, строение 2.)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9583,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:168, принадлежащего Заказчику на праве на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36521 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012,», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 383 190 859 (триста восемьдесят три миллиона сто девяносто тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 39 копеек, в т.ч. НДС (20%) 63 865 143 (шестьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч сто сорок три) рубля 23 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении. Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда №5-14 от 10.08.2020 г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ»	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.	
31	Дополнительное соглашение № 2/У к Договору генподряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. на выполнение комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (корпус 5-13: строение 1, строение 2, строение 3)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12 763,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:167, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36548 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 676 711 695 (Шестьсот семьдесят шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС 20% 112 785 282 (Сто двенадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 53 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.	
32	Дополнительное соглашение № 5-4/У-1 к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 540 кв.м, с кадастровым	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» -	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.	

	ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	номером 61:44:0073012:158, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 668 051 177(шестьсот шестьдесят восемь миллионов пятьдесят одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 17 копеек, в т.ч. НДС (20%) 111 341 862 (сто одиннадцать миллионов триста сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят два) рубля 86 копеек. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	акционер	
33	Дополнительное соглашение № 58 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап (корпуса: 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 371 323 (Десять миллионов триста семьдесят одна тысяча триста двадцать три) рубля 71 копейка, в т.ч. НДС 20% 1 728 553 (Один миллион семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 95 копеек, в том числе, с учетом НДС (20%): к. 5-7 – 3 831 823,35 к. 5-9.1 – 2 344 620,48 к. 5-9.2. 1 325 735,03 к. 5-18.1– 1 434 054,75 к. 5-18.2- 1 435 090,10 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021 г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2022 г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.
34	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	Стороны пришли к соглашению: у. пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. (далее – Договор) дополнить подпунктами: «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22;	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.

	(Генподрядчик)	з. пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом: «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ». аа. пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами: «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить изменённый список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден. 2.3.9. В случае привлечения на производство работ субподрядных организаций, Генподрядчик обязуется контролировать выполнение Субподрядными организациями мероприятий, связанных с организацией охраны труда, пожарной безопасности на выделенном участке работ, находящемся на территории Заказчика. Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.10. – 2.3.38. bb. раздел 7 Договора дополнить пунктом: «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».			
35	Дополнительное соглашение № 5-3/У-1 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9 869 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:157, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36537 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 579 780 015 (пятьсот семьдесят девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч пятнадцать) рублей 17 копеек, в т.ч. НДС (20%) 96 630 002 (девятьсот шесть миллионов шестьсот тридцать тысяч два) рубля 53 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г.: Приложение №2 –	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.04.2021г.	

		Сводный сметный расчет; Приложение №3 –График производства работ; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ».		
36	Дополнительное соглашение № 39/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №39 от 22.05.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временной подъездной дороги и ограждения к корпусам: 5-16, 5-15, 5-14 на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 9 881 142 (Девять миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча сто сорок два) рубля 58 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 646 857 (Один миллион шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 10 копеек, в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-16 - 3 528 244,92 корпус 5-15 - 3 947 069,29 корпус 5-14- 2 405 828,37 Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 39 от 22.05.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2021г.
37	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.4.1 Договора генподряда №5-9.1 от 21.05.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекс а работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.1), изложив его в следующей редакции: «4.1 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 70% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №2 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи». Стороны договорились внести изменения в Приложение №4 (График финансирования работ), изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.06.2021г.
38	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.4.1 Договора генподряда №5-9.2 от 21.05.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекс а работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2), изложив его в следующей редакции: «4.1 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 70% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №2 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.06.2021г.

		Стороны договорились внести изменения в Приложение №4 (График финансирования работ), изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.												
39	Дополнительное соглашение № 59 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей ливневой канализации (корпуса: 5-14, 5-15, 5-16, 5-12.1, 5-12.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап (корпуса 5-14, 5-15, 5-16, 5-12.1, 5-12.2), далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению составляет: 7 340 631 (Семь миллионов триста сорок тысяч шестьсот тридцать один) рубль 00 копеек, с учетом НДС 20% 1 223 438 (Один миллион двести двадцать три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 50 копеек, в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-14</td><td>1 286 529,63</td></tr><tr><td>корпус 5-15</td><td>2 029 636,16</td></tr><tr><td>корпус 5-16</td><td>1 884 548,13</td></tr><tr><td>корпус 5-12.1</td><td>1 410 388,83</td></tr><tr><td>корпус 5-12.2</td><td>729 528,25</td></tr></table> Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	корпус 5-14	1 286 529,63	корпус 5-15	2 029 636,16	корпус 5-16	1 884 548,13	корпус 5-12.1	1 410 388,83	корпус 5-12.2	729 528,25	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.06.2021г.
корпус 5-14	1 286 529,63													
корпус 5-15	2 029 636,16													
корпус 5-16	1 884 548,13													
корпус 5-12.1	1 410 388,83													
корпус 5-12.2	729 528,25													
40	Дополнительное соглашение № 5-6.2/У к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 289 147 547 (Двести восемьдесят девять миллионов сто сорок семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 53 копейки, в т.ч. НДС 20% 48 191 257(Сорок восемь миллионов сто девяносто одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 92 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.06.2021 г.										
41	Дополнительное соглашение № 5-6.1/У к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.06.2021г.										

	«ККПД» (Генподрядчик)	следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 249 137 494 (Двести сорок девять миллионов сто тридцать семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 70 копеек, в т.ч. НДС 20% 41 522 915 (Сорок один миллион пятьсот двадцать две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 78 копеек. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.		
42	Дополнительное соглашение № 5-15/У к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13015,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:169, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36553 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 647 430 800 (шестьсот сорок семь миллионов четыреста тридцать тысяч восемьсот) рублей 53 копейки, в т.ч. НДС (20%) 107 905 133 (сто семь миллионов девятьсот пять тысяч сто тридцать три) рубля 42 копейки). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении. Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020 г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2021г.
43	Дополнительное соглашение № 5-16/У к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 620 167 239 (шестьсот двадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 15 копеек, в т.ч. НДС (20%) 103 361 206 (сто три миллиона триста шестьдесят одна тысяча двести шесть) рублей 53 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению).	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2021г.

		Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении. Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020 г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ			
44	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2019/0322/ДП-1 от 26.09.2019г. (корпус 5-3), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2019/0322 от 26.09.2019г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 30.09.2021 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром* счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) – не более 11,6% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.10.2021 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 10,61% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах покрытия по аккредитиву с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 1,76% годовых. Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый на 100% средствами на счетах эскроу, открытых в Банке в рамках Проекта с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 5,65% годовых.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.	
45	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2019/0323/ДП-1 от 26.09.2019г. (корпус 5-4), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2019/0323 от 26.09.2019г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным	Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 30.09.2021 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром* счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару* счета эскроу (включительно) – не более 11,6% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.10.2021 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 10,61% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах покрытия по аккредитиву - не более 1,86% годовых. Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый на 100% средствами на счетах эскроу, открытых в Банке в рамках Проекта с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 6,05% годовых.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.	

	акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)			
46	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2020/0069/ДП-1 от 09.07.2020г. (корпус 5-14), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2020/0069 от 09.07.2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту по Договору НКЛ, уменьшенный на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счетах покрытия по аккредитиву (ам), открытых у Кредитора, непокрытый средствами на счетах эскроу. Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 31.12.2021 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару* счета эскроу (включительно) – не более 10,55% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.01.2022 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 9,92% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту по Договору НКЛ, уменьшенный на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счетах покрытия по аккредитиву (ам), открытых у Кредитора, покрытый на 100% и более суммой средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта у Кредитора, по которым применяется СХЕМА 0, средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 1 за Расчетный период, за исключением средненедневного остатка жилищных кредитов, предоставленных участнику долевого строительства Кредитором, и размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 1, средненедневного остатка средств за Расчетный период на счетах эскроу, открытых участниками долевого строительства у Кредитора в рамках Проекта, по которым применяется СХЕМА 2, за исключением средненедневного остатка жилищных кредитов, предоставленных участникам долевого строительства Кредитором и размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2. Специальная процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 5,8% годовых. Специальная процентная ставка начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту по Договору НКЛ, уменьшенный на средненедневной остаток кредитных ресурсов, находящихся на счетах покрытия по аккредитиву (ам), открытых у Кредитора, покрытый на 100% средненедневным остатком жилищных кредитов, предоставленных участникам долевого строительства Кредитором и размещенных на счетах эскроу, по которым применяется СХЕМА 2 за Расчетный период. Специальная процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 7,7% годовых. Специальная процентная ставка начисляется на средненедневной остаток ссудной задолженности по кредиту по Договору НКЛ, покрытый средствами, находящимися на счетах формирования покрытия по аккредитиву (ам) за Расчетный период. Специальная процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) – не более 1,6% годовых.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.
47	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2019/0524/ДП-1 от 12.02.2020г. (корпус 5-18.1), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом	Срок финансирования Не более 42 месяцев Срок действия аккредитива, на цели которого направляются средства – по 31.03.2023г. включительно. Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 30.03.2023 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром* счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) – не более 10,8% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.04.2023 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскроу документов,	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.

	«Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2019/0524 от 12.02.2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 9,58% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах покрытия по аккредитиву не более 1,36% годовых. Специальные процентные ставки, начисляемые на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый на 100% средствами на счетах эскроу, открытых в Банке в рамках Проекта не более 5,55% годовых (Схема 0) и не более 7,7% годовых (Схема 2).		
48	Дополнительное соглашение к договору поручительства №5221/0000/2019/0525/ДП-1 от 12.02.2020г. (корпус 5-18.2), заключаемое между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2019/0525 от 12.02.2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Срок финансирования Не более 42 месяцев Срок действия аккредитива, на цели которого направляются средства – по 31.03.2023г. включительно. Базовая процентная ставка Базовая процентная ставка с даты заключения дополнительного соглашения к Договору НКЛ с текущими изменениями (включительно) по дате, которая наступит ранее: 30.03.2023 (включительно) или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) – не более 10,8% годовых. Базовая процентная ставка с даты, которая наступит ранее: 01.04.2023 или дата завершения закрытия Кредитором всех счетов эскроу, открытых участниками долевого строительства в рамках Проекта, после проверки Кредитором представленных Бенефициаром* счета эскроу документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления средств Бенефициару счета эскроу (включительно) по дате окончания действия Договора НКЛ – не более 9,58% годовых. Специальная процентная ставка Специальная процентная ставка, начисляемая на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый средствами, находящимися на счетах покрытия по аккредитиву не более 1,36% годовых. Специальные процентные ставки, начисляемые на объем задолженности по основному долгу по кредиту, покрытый на 100% средствами на счетах эскроу, открытых в Банке в рамках Проекта не более 5,75% годовых (Схема 0) и не более 7,7% годовых (Схема 2).	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 29.07.2021г.
49	Дополнительное соглашение № 11-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	В связи с завершением работ на выполнение комплекса работ по демонтажу временных зданий и сооружений и временной линии электроосвещения 6 МКР на территории застройки (2 очередь строительства, 1 этап) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, корпуса: 6-12, 6-13, 6-34, 6-35. Стороны подтверждают, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №11/1 от 10.04.2019 г. к Договору №1 от 01.01.2016 г. составляла 6 489 502 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот два) рубля 40 копеек, с учетом НДС. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ 3 806 196 (Три миллиона восемьсот шесть тысяч сто девяносто шесть) рублей 12 копеек, включая НДС - 590 246,17 руб. Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №11/1 от 10.04.2019 г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016 г., изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 3 806 196 (Три миллиона восемьсот шесть тысяч сто девяносто шесть) рублей 12 копеек, в т.ч. НДС – 590 246,17 руб., и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №11 от 02.01.2016 г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016 г., изложив его	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.07.2021г.

		в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны подтверждают, что на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения, в соответствии с актом сверки взаимных расчетов за период с 02.01.2016 г. по 28.10.2020 г., задолженность Заказчика перед Генподрядчиком составляет 589 246 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч двести сорок шесть) рублей 06 копеек, включая НДС. Стороны пришли к соглашению, что остаток задолженности, указанный в п. 4 настоящего Дополнительного соглашения будет урегулирован сторонами путем зачета встречных однородных требований на основании ст. 410 ГК РФ».		
50	Дополнительное соглашение 4/1 к Договору генподряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 04.06.2020г. к Договору генподряда №8-2 от 07.03.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-2, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 587 161(один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят один) рубль 16 копеек, в т.ч. НДС (20%) 264 526 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 86 копеек». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 04.06.2020г. Договора генподряда №8-2 от 23.05.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.07.2021г.
51	Дополнительное соглашение 4/1 к Договору генподряда № 8-7 от 07.09.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 04.06.2020г. к Договору генподряда №8-7 от 07.03.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-7, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 916 663(один миллион девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек, включая НДС (20%) в сумме 319 443(триста девятнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 87 копеек ». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 04.06.2020г. Договора генподряда №8-7 от 07.03.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.07.2021г.
52	Дополнительное соглашение № 60 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения на выполнение комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 4 этап, 1 очередь (корпус 5-13) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 4 818 165 (Четыре миллиона восемьсот восемнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 08 копеек, в т.ч. НДС 20% 803 027 (Восемьсот три тысячи двадцать семь рублей 51 копейка). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначительного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.07.2021г.

		Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 12.07.2021г. - Окончание выполнения работ – 10.10.2021г.».			
53	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №3 от 04.03.2020г. к Договору генподряда №8-2 от 23.05.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-2, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 14 771 699 (четырнадцать миллионов семьсот семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 2 461 949 (два миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 83 копейки». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 04.03.2020г. Договора генподряда №8-2 от 23.05.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены к настоящему Дополнительному соглашению.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.	
54	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 03.03.2020г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 635 736 (Один миллион шестьсот тридцать пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 31 копейка, в т.ч. НДС 20% 272 622 (Двести семьдесят две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 72 копейки. Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №5 от 03.03.2020г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.	
55	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генподряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по усилению плиты крышки шахты лифта (ПЛШ-1.3, ПЛШ-2.3) для применения лифтового оборудования производства АО «ЦЛЗ»: на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 355 314 (Триста пятьдесят пять тысяч триста четырнадцать) рублей 08 копеек, в т.ч. НДС 20% 59 219 (Пятьдесят девять тысяч двести девятнадцать) рублей 01 копейка) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08. 2021г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2021г.».	ЗАО «УК ККПД» - акционер ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.	
56	Дополнительное соглашение № 7 к Договору	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по усилению плиты крышки шахты лифта (ПЛШ-1.3, ПЛШ-2.3) для применения	ЗАО «УК ККПД» -	Протокол заседания Совета Директоров АО	

	генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	лифтового оборудования производства АО "ИЦЛЗ": на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 213 188 (Двести тринадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 16 копеек, в т.ч. НДС 20% 35 531 (Тридцать пять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 36 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08.2021г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2021г.».	акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	«ККПД» от 19.07.2021г.
57	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по пробивке технологических отверстий на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 197 131 (Сто девяносто семь тысяч сто тридцать один) рубль 20 копеек, в т.ч. НДС 20% 32 855 (Тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08. 2021г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2021г.».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.
58	Дополнительное соглашение № 25 к Договору генподряда №10197-011/2018 от	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ подготовительного периода: погрузка, перевозка, планировка и уплотнение щебня; завоз и планировка чернозема (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, (корпус 8-6), далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2021г.

	18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 517 566 (пятьсот семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 55 копеек, в т.ч. НДС (20%) 86 261 (восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят один) рубль 09 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2021г. - Окончание выполнения работ – август 2021г..	РА» - акционер	
59	Договор генерального строительного подряда № 5-5.1 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) составляет 276 981 176 руб. (Двести семьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча сто семьдесят шесть) рублей 56 копеек, в том числе НДС 20 % - 46 163 529,43 руб. согласно Сводному сметному расчету и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ. Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР». СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ стоимости строительства по объекту:	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.07.2021г.

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон 5 Корпус 5-5.1							
№ п/п	Обосно вание	Наименование глав, работ и затрат	Сметная стоимость в тыс.руб.				
			Строите льные работы	Монта жные работы	Оборудо вание	Про чис	Общая стоимо сть
1	2	3	4	5	6	7	8
		<u>Глава 1. Подготовка территории строительства</u>					
	дог.	Предварительные проработки	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
	дог.	Приобретение проекта	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
	дог.	Подготовительные работы	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по главе 1	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		<u>Глава 2. Основные объекты строительства</u>					
	дог.	Корпус 5-5.1 (Работы нулевого цикла, монтаж конструктива здания, общестроительные работы, внутренние инженерные системы, оборудование)	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		Итого по гл. 2	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		<u>Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения</u>					
		Итого по гл. 3	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		<u>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</u>					
	дог.	Наружные сети электрообеспечения	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по гл.4	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		<u>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</u>					
	дог.	Магистральные сети теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
	дог.	Магистральные сети водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
	дог.	Внутриквартальные сети	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по гл.6	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		<u>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</u>					
	дог.	Благоустройство и озеленение территории	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по гл.7	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по главе 1-7	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		<u>Глава8. Временные здания и сооружения</u>					
		Временные здания и сооружения					
		Итого по гл.8	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000

						0	
		Итого по главе 1-8	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		<u>Глава 9. Прочие работы и затраты</u>					
Дог.	Генподрядное вознаграждение	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	
Дог.	Прочие затраты заказчика	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	
Дог.	Непредвиденные расходы	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	
		Итого по главе 9	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по главам 1-9	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		<u>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</u>					
Дог.	Содержание службы заказчика	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	
		Итого по главе 10	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по главам 1-10	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		<u>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства</u>					
		Итого по главе 11	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по главам 1-11	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		<u>Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор, экспертиза</u>					
Дог.	Проектные, изыскательские работы	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000	
		Итого по гл. 12	0,000	0,000	0,000	0,00 0	0,000
		Итого по гл. 1-12	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		Итого по сводному сметному расчету:	126 333,610	136 317,420	14 330,147	0,00 0	276 981,177
		в т.ч. НДС	21 055,602	22 719,570	2 388,358	0,00 0	46 163,530

График производства СМР			
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 5			
1	корпус 5-5.1 (9 121,8 м2)		
1.1	СМР		
1.1.1	Работы нулевого цикла		20.0
1.1.2	СМР конструктива здания	15.11.2021	20.1
1.1.2.1	Фасады	15.05.2022	05.0
1.1.2.2	Кровля	15.05.2022	05.0
1.1.2.3	Остекление	20.12.2021	05.0
1.1.2.4	Лифты	01.06.2022	05.0
1.1.3	Общестроительные работы	01.06.2022	05.0
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.06.2022	05.0
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.03.2023	15.0
1.2	Ввод в эксплуатацию		31.0

60	Договор	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу	ЗАО «УК	Протокол
----	---------	--	---------	----------

генерального строительного подряда № 5-5.2 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 258 731 650 руб. (Двести пятьдесят восемь миллионов семьсот тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 09 копеек, в том числе НДС 20 % - 43 121 941,68 руб. согласно Сводному сметному расчету и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ. Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР». СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ стоимости строительства по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон 5 Корпус 5-5.2 <table><tr><th rowspan="2">№ п / п</th><th rowspan="2">Обоснование</th><th rowspan="2">Наименование глав, работ и затрат</th><th colspan="5">Сметная стоимость в тыс.руб.</th><th rowspan="2">Общая стоимость</th></tr><tr><th>Строительные работы</th><th>Монтажные работы</th><th>Оборудование</th><th>Прочие</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th></tr><tr><td></td><td></td><td><u>Глава 1. Подготовка территории строительства</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>дог.</td><td>Предварительные проработки</td><td>0,00 0</td><td>0,00 0</td><td>0,00 0</td><td>0 0 0 0</td><td>0,000</td></tr><tr><td></td><td>дог.</td><td>Приобретение проекта</td><td>0,00 0</td><td>0,00 0</td><td>0,00 0</td><td>0 0 0 0</td><td>0,000</td></tr><tr><td></td><td>дог.</td><td>Подготовительные работы</td><td>0,00 0</td><td>0,00 0</td><td>0,00 0</td><td>0 0 0 0</td><td>0,000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Итого по главе 1</td><td>0,00 0</td><td>0,00 0</td><td>0,00 0</td><td>0 0 0</td><td>0,000</td></tr></table>	№ п / п	Обоснование	Наименование глав, работ и затрат	Сметная стоимость в тыс.руб.					Общая стоимость	Строительные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие	1	2	3	4	5	6	7	8			<u>Глава 1. Подготовка территории строительства</u>							дог.	Предварительные проработки	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 0 0 0	0,000		дог.	Приобретение проекта	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 0 0 0	0,000		дог.	Подготовительные работы	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 0 0 0	0,000			Итого по главе 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 0 0	0,000	ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.07.2021г.
№ п / п	Обоснование				Наименование глав, работ и затрат	Сметная стоимость в тыс.руб.					Общая стоимость																																																					
		Строительные работы	Монтажные работы	Оборудование		Прочие																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8																																																									
		<u>Глава 1. Подготовка территории строительства</u>																																																														
	дог.	Предварительные проработки	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 0 0 0	0,000																																																									
	дог.	Приобретение проекта	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 0 0 0	0,000																																																									
	дог.	Подготовительные работы	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 0 0 0	0,000																																																									
		Итого по главе 1	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 0 0	0,000																																																									

						0 0	
		<u>Глава 2. Основные объекты строительства</u>					
	дог.	Корпус 5-5.2 (Работы нулевого цикла, монтаж конструктива здания, общестроительные работы, внутренние инженерные системы, оборудование)	118 264, 178	127 105, 784	13 361, 688	0 , 0 0 0	258 731,65 0
		Итого по гл. 2	118 264, 178	127 105, 784	13 361, 688	0 , 0 0 0	258 731,65 0
		<u>Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения</u>					
		Итого по гл. 3	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
		<u>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</u>					
	дог.	Наружные сети электроснабжения	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
		Итого по гл.4	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
		<u>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</u>					
	дог.	Магистральные сети теплоснабжения	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
	дог.	Магистральные сети водоснабжения	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
	дог.	Внутриквартальные сети	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
		Итого по гл.6	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
		<u>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</u>					
	дог.	Благоустройство и озеленение территории	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
		Итого по гл.7	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000

		Итого по главе 1-7	118 264, 178	127 105, 784	13 361, 688	0 , 0 0 0	258 731,65 0
		<u>Глава 8. Временные здания и сооружения</u>					
		Временные здания и сооружения					
		Итого по гл.8	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000
		Итого по главе 1-8	118 264, 178	127 105, 784	13 361, 688	0 , 0 0 0	258 731,65 0
		<u>Глава 9. Прочие работы и затраты</u>					
Дог.	Генподрядное вознаграждение	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000	
Дог.	Прочие затраты заказчика	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000	
Дог.	Непредвиденные расходы	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000	
	Итого по главе 9	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000	
	Итого по главам 1-9	118 264, 178	127 105, 784	13 361, 688	0 , 0 0 0	258 731,65 0	
		<u>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</u>					
Дог.	Содержание службы заказчика	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000	
	Итого по главе 10	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000	
	Итого по главам 1-10	118 264, 178	127 105, 784	13 361, 688	0 , 0 0 0	258 731,65 0	
		<u>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства</u>					
	Итого по главе 11	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0 , 0 0 0	0,000	
	Итого по главам 1-11	118 264, 178	127 105, 784	13 361, 688	0 , 0 0 0	258 731,65 0	

91

62	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-6.1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 1 480 302 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч триста два) рубля 07 копеек, в т.ч. НДС 20% 246 717 (Двести сорок шесть тысяч семьсот семнадцать) рублей 01 копейки. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 2021г. - Окончание выполнения работ – 20.01.2022г.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
63	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-6.2, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 434 431 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи четыреста тридцать один) рубль 59 копеек, в т.ч. НДС (20%) 239 071 (двести тридцать девять тысяч семьдесят один) рубль 93 копейки. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 2021г. - Окончание выполнения работ – 20.01.2022г.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
64	Дополнительное соглашение № 9 к Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по пробивке технологических отверстий: на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-3, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

	подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 197 900 (Сто девяносто семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 32 983 (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08.2021г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2021г.»	ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	02.08.2021г.
65	Дополнительное соглашение № 11/2 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №11 от 20.05.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. по устройству внутриквартальных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения на территории застройки (1 очередь строительства), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 19 782 832 (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать два) рубля 50 копеек, в т.ч. НДС 3 245 643 (Три миллиона двести сорок пять тысяч шестьсот сорок три) рубля 54 копейки». Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №11 от 20.05.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции согласно Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 6. Дополнительного соглашения №11 от 20.05.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции: «6. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 20.05.2017г. Окончание выполнения работ – 30.11.2021г.»	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
66	Дополнительное соглашение № 19-ф к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	В связи с завершением работ на выполнение комплекса работ по монтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения на территории застройки (1-я очередь строительства) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район. Стороны подтверждают, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №19 от 02.01.2016 г. к Договору № 1 от 01.01.2016 г. составляла 6 426 309 (шесть миллионов четыреста двадцать шесть тысяч триста девять) рублей 32 копейки, включая НДС. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком работ составляет 1 789 969 (Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 42 копейки, в том числе НДС - 273 046,19 руб. Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №19 от 02.01.2016 г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016 г., изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 789 969 (Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 42 копейки, в том числе НДС - 273 046,19 руб., и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению». Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №19 от 02.01.2016 г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны подтверждают, что на дату заключения настоящего	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.

		Дополнительного соглашения, в соответствии с актом сверки взаимных расчетов за период с 02.01.2016 г. по 01.09.2020 г., задолженность Заказчика перед Генподрядчиком составляет 53 699 (пятьдесят три тысячи шестьсот девяносто девять) рублей 08 копеек, включая НДС, и является гарантийным удержанием. Стороны пришли к соглашению, что остаток задолженности, указанный в п. 4 настоящего Дополнительного соглашения будет урегулирован сторонами путем зачета встречных однородных требований на основании ст. 410 ГК РФ.		
67	Дополнительное соглашение № 52/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №52 от 19.02.2021г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-13, 5-14, 5-16, 4-я очередь, 1-й этап, на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 35 938 476. (Тридцать пять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 09 копеек, в т.ч. НДС 20% 5 989 746 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 02 копейки, в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-13 - 15 161 068,30 корпус 5-14 - 8 429 547,58 корпус 5-16 - 12 347 860,21 Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 52 от 19.02.2021г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2021г.
68	Дополнительное соглашение № 9/1/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №9 от 19.01.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. по устройству сетей временного электроснабжения на 04 кВ, 10кВ на территории застройки (1 очередь строительства), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 3 721 617 (Три миллиона семьсот двадцать одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС - 620 269 (Шестьсот двадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей 55 копеек» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 6. Дополнительного соглашения №9 от 19.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., изложив его в редакции: «6. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 23.01. 2017г. Окончание выполнения работ – 30.11.2021г.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.08.2021г.
69	Договор уступки права (требования) между АО «ККПД» (Цедент) и АО «ПАТРИОТ» (Цессионарий)	ООО «ПД-Юг» ИНН 6164107530 (далее по тексту Должник), имеет неисполненное обязательство перед Цедентом в размере 52 281 915,82 (Пятьдесят два миллиона двести восемьдесят одна тысяча девятьсот пятнадцать рублей восемьдесят две копейки) руб., НДС не облагается, по Договору уступки прав (требования) № 336-Ц/3 от 30.09.2017г. В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает в полном объеме принадлежащее Цеденту право (требование), основанное на обязательстве Должника перед Цедентом. Право (требование), указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит от Цедента к Цессионарию в полном объеме в дату подписания акта приема-передачи прав требования. Акт приема-передачи подписывается на следующий рабочий день после получения Цедентом денежных средств в полном объеме. За приобретаемое по настоящему Договору право (требование) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим Договором. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 4 551 000 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., (далее – Цена уступки), включая все налоги в соответствии с действующим законодательством РФ, по договору уступки права (требования) № 336-Ц/3 от 30.09.2017г. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту Цену уступки, указанную в Договоре, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания договора уступки права требования, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, либо иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом. Односторонний отказ Стороны от исполнения настоящего договора не допускается.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.08.2021г.

		К спорам и разногласиям, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, применяется право Российской Федерации.		
70	Дополнительное соглашение № 3/2 к Договору генподряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 548 459 (Пятьсот сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 92 копейки, в т.ч. НДС 20% 91 409 (Девяносто одна тысяча четыреста девять) рублей 99 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.08.2021г.
71	Договор поручительства №5221/0000/2021/0321/ДП-1 (корпус 5-9.1), заключаемого между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2021/0321 об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Кредитор ПАО Сбербанк Заемщик ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» Вид сделки Невозобновляемая кредитная линия (далее – НКЛ №1) Сумма финансирования Не более 650 000 000,00 рублей Цель финансирования (целевое назначение кредита) Финансирование затрат по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1, (именуемые далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Срок финансирования Не более 36 месяцев Процентные ставки Базовая (инвестиционная фаза*) не более 13% Базовая (эксплуатационная фаза**) не более 12% Специальная (схема 0***) не более 6% Специальная (схема 2***) не более 8% Специальная (на ликвидность на аккредитивах) не более 2,5% * - до получения Разрешения на ввод ** - после получения Разрешения на ввод до полного погашения долга *** - Схема 0 – при реализации по ДДУ без субсидирования процентной ставки, схема 2 при реализации по ДДУ с субсидированием ипотечной ставки для дольщика Прочие условия кредитования и комиссионные платежи В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора НКЛ №1 (далее - Договора): 8.2.5 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.8, 8.2.9, 8.2.14, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.2.52, 8.2.53, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора (далее по тексту именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер увеличения не может превышать 2% (Двух) процентов годовых. Условия перечисляемых пунктов приведены в Приложении 1.1. к настоящему Решению. Кредитор имеет право: В одностороннем порядке по своему усмотрению производить: - увеличение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или значений Базовой процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 21.09.2021г.

		Прочие условия определяются заемщиком самостоятельно. Плата за пользование лимитом кредитной линии Не более 1% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии Плата за досрочный возврат кредита Не более 6% годовых Обеспечение 1.Залог имущественных прав (жилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 600 000 000,00 рублей 2.Залог имущественных прав (нежилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 140 000 000,00 рублей 3. Залог имущественных прав (кладовые) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 104 000 000,00 рублей 4. Залог права аренды земельного участка, кадастровый номер 61:44:0073012:163 площадью 12 295 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 105 000 000,00 рублей 5. Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Предшествующий залогодержатель – Банк. Залогодатель: Общество, владеющее 100% доли в ООО «СЗ «ККПД-Инвест» Сумма: Не более 1 000 000,00 рублей 6. Поручительство юридического лица АО «ККПД», на всю сумму. 7. Поручительство юридического лица, владеющего 100% доли ООО «СЗ «ККПД-Инвест», на всю сумму.		
72	Договор поручительства №5221/0000/2021/0322/ДП-1 (корпус 5-9.2), заключаемого между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2021/0322 об открытии не возобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Кредитор ПАО Сбербанк Заемщик ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» Вид сделки Невозобновляемая кредитная линия (далее – НКЛ №2) Сумма финансирования Не более 380 000 000,00 рублей Цель финансирования (целевое назначение кредита) Финансирование затрат по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, (именуемые далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Срок финансирования Не более 36 месяцев Процентные ставки Базовая (инвестиционная фаза) не более 13% Базовая (эксплуатационная фаза) не более 12% Специальная (схема 0) не более 6% Специальная (схема 2) не более 8% Специальная (на ликвидность на аккредитивах) не более 2,5% * - до получения Разрешения на ввод ** - после получения Разрешения на ввод до полного погашения долга *** - Схема 0 – при реализации по ДДУ без субсидирования процентной ставки, схема 2 при реализации по ДДУ с субсидированием ипотечной ставки для дольщика Прочие условия кредитования и комиссионные платежи В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора НКЛ №2 (далее - Договора): 8.2.5 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.8, 8.2.9, 8.2.14, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.2.52, 8.2.53, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора (далее по тексту именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер увеличения не может превышать 2% (Двух) процентов годовых. Условия перечисляемых пунктов приведены в Приложении 1.1. к настоящему Решению. Кредитор имеет право: В одностороннем порядке по своему усмотрению производить:	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 21.09.2021г.

		- увеличение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или значений Базовой процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Прочие условия определяются заемщиком самостоятельно. Плата за пользование лимитом кредитной линии Не более 1% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии Плата за досрочный возврат кредита Не более 6% годовых Обеспечение 1.Залог имущественных прав (жилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 350 000 000,00 рублей 2.Залог имущественных прав (нежилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 140 000 000,00 рублей 3. Залог имущественных прав (кладовые) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 100 000 000,00 рублей 4. Залог права аренды земельного участка, кадастровый номер 61:44:0073012:163 площадью 12 295 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 105 000 000,00 рублей 5. Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Предшествующий залогодержатель – Банк. Залогодатель: Общество, владеющее 100% доли в ООО «СЗ «ККПД-Инвест» Сумма: Не более 1 000 000,00 рублей 6. Поручительство юридического лица АО «ККПД», на всю сумму. 7. Поручительство юридического лица, владеющего 100% доли ООО «СЗ «ККПД-Инвест», на всю сумму.		
73	Договор поручительства №5221/0000/2021/0323/ДП-1 (корпус 5-5.1), заключаемого между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2021/0323 об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Кредитор ПАО Сбербанк Заемщик ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» Вид сделки Невозобновляемая кредитная линия (далее НКЛ №3) Сумма финансирования Не более 510 000 000,00 рублей Цель финансирования (целевое назначение кредита) Финансирование затрат по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-5.1, (именуемые далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Срок финансирования Не более 36 месяцев Процентные ставки Базовая (инвестиционная фаза) не более 13% Базовая (эксплуатационная фаза) не более 12% Специальная (схема 0) не более 6% Специальная (схема 2) не более 8% Специальная (на ликвидность на аккредитивах) не более 2,5% * - до получения Разрешения на ввод ** - после получения Разрешения на ввод до полного погашения долга *** - Схема 0 – при реализации по ДДУ без субсидирования процентной ставки, схема 2 при реализации по ДДУ с субсидированием ипотечной ставки для должника Прочие условия кредитования и комиссионные платежи В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора НКЛ №3 (далее - Договора): 8.2.5 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.8, 8.2.9, 8.2.14, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.2.52, 8.2.53, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора (далее по тексту именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 21.09.2021г.

		размер увеличения не может превышать 2% (Двух) процентов годовых. Условия перечисляемых пунктов приведены в Приложении 1.1. к настоящему Решению. Кредитор имеет право: В одностороннем порядке по своему усмотрению производить: - увеличение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или значений Базовой процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Прочие условия определяются заемщиком самостоятельно. Плата за пользование лимитом кредитной линии Не более 1% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии Плата за досрочный возврат кредита Не более 6% годовых Обеспечение 1.Залог имущественных прав (жилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 600 000 000,00 рублей 2.Залог имущественных прав (нежилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 140 000 000,00 рублей 3. Залог имущественных прав (кладовые) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 104 000 000,00 рублей 4. Залог права аренды земельного участка, кадастровый номер 61:44:0073012:159 площадью 12 809 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 105 000 000,00 рублей 5. Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Предшествующий залогодержатель – Банк. Залогодатель: Общество, владеющее 100% доли в ООО «СЗ «ККПД-Инвест» Сумма: Не более 1 000 000,00 рублей 6. Поручительство юридического лица АО «ККПД», на всю сумму. 7. Поручительство юридического лица, владеющего 100% доли ООО «СЗ «ККПД-Инвест», на всю сумму.		
74	Договор поручительства №5221/0000/2021/0324/ДП-1 (корпус 5-5.2), заключаемого между Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору №5221/0000/2021/0324 об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Кредитор ПАО Сбербанк Заемщик ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» Вид сделки Невозобновляемая кредитная линия (Далее НКЛ №4) Сумма финансирования Не более 490 000 000,00 рублей Цель финансирования (целевое назначение кредита) Финансирование затрат по строительству многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-5.2, (именуемые далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Срок финансирования Не более 36 месяцев Процентные ставки Базовая (инвестиционная фаза) не более 13% Базовая (эксплуатационная фаза) не более 12% Специальная (схема 0) не более 6% Специальная (схема 2) не более 8% Специальная (на ликвидность на аккредитивах) не более 2,5% * - до получения Разрешения на ввод ** - после получения Разрешения на ввод до полного погашения долга *** - Схема 0 – при реализации по ДДУ без субсидирования процентной ставки, схема 2 при реализации по ДДУ с субсидированием ипотечной ставки для дольщика Прочие условия кредитования и комиссионные платежи В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), указанных в п.п. Договора НКЛ №4 (далее - Договора): 8.2.5 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.8, 8.2.9, 8.2.14,	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 21.09.2021г.

		8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.2.52, 8.2.53, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора (далее по тексту именуемых «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер увеличения не может превышать 2% (Двух) процентов годовых. Условия перечисляемых пунктов приведены в Приложении 1.1. к настоящему Решению. Кредитор имеет право: В одностороннем порядке по своему усмотрению производить: - увеличение значений Специальной процентной ставки по Договору и/или значений Базовой процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. Прочие условия определяются заемщиком самостоятельно. Плата за пользование лимитом кредитной линии Не более 1% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии Плата за досрочный возврат кредита Не более 6% годовых Обеспечение 1.Залог имущественных прав (жилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 600 000 000,00 рублей 2.Залог имущественных прав (нежилые помещения) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 140 000 000,00 рублей 3. Залог имущественных прав (кладовые) на строящиеся площади Объекта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 104 000 000,00 рублей 4. Залог права аренды земельного участка, кадастровый номер 61:44:0073012:159 площадью 12 809 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5. Залогодатель: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Сумма: Не более 105 000 000,00 рублей 5. Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» Предшествующий залогодержатель – Банк. Залогодатель: Общество, владеющее 100% доли в ООО «СЗ «ККПД-Инвест» Сумма: Не более 1 000 000,00 рублей 6. Поручительство юридического лица АО «ККПД», на всю сумму. 7. Поручительство юридического лица, владеющего 100% доли ООО «СЗ «ККПД-Инвест», на всю сумму.		
75	Дополнительное соглашение № 61 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса работ по вертикальной планировке грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-13, 5-3 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 845 611.69 руб. (один миллион восемьсот сорок пять тысяч шестьсот одиннадцать рублей шестьдесят девять копеек), с учетом НДС (20%) 307 601.95 руб. (триста семь тысяч шестьсот один рубль девяносто пять копеек), в том числе, с учетом НДС (20%): к 5-3 - 581 350,10 к 5-13 - 1 264 261,59 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – октябрь 2021г. - окончание проведения работ – ноябрь 2021г.»	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 24.09.2021г.
76	Дополнительное	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса земляных работ:	ЗАО «УК	Протокол

	соглашение № 62 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	снятие плодородного слоя грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-8.1, 5-8.2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 670 473.36 руб. (один миллион шестьсот семьдесят тысяч четыреста семьдесят три рубля тридцать шесть копеек), с учетом НДС (20%) 278 412.22 руб. (двести семьдесят восемь тысяч четыреста двенадцать рублей двадцать три копейки), в том числе с учетом НДС 20 %: к 5-8.1 - 835 236,68 к 5-8.2 - 835 236,68 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – октябрь 2021г. - окончание проведения работ – ноябрь 2021г..	ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2021г.
77	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020г, изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.07.2021г по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2021г.
78	Дополнительное соглашение № Г/У к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2021г.
79	Дополнительное соглашение № Г/У к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2021г.
80	Дополнительное соглашение № Г/У к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2021г.
81	Дополнительное соглашение №	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г.,	ЗАО «УК ККПД» -	Протокол заседания Совета

	Г/У к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
82	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
83	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
84	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.07.2021г по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
85	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
86	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10 2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
87	Дополнительное соглашение №	«Стороны пришли к соглашению: в части Дополнительных соглашений к Договору генподряда № 8 от	ЗАО «УК ККПД» -	Протокол заседания Совета

	Г/У-3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	01.01.2016г.: №42 от 14.07.2020г.; № 45 от 03.11.2020г.; № 50 от 12.02.2021г.; № 54 от 05.04.2021г.; № 55 от 05.04.2021г.; №58 от 28.04.2021г.; №59 от 07.06.2021г. Заказчик уплачивает Генподрядчику удержанные денежные средства в соответствии с п.6.6 Договора Генподряда № 8 от 01.01.2016 г. за выполненные работы в период с 01.07.2021 г. по 31.10.2021г. в срок до 30.11.2021г.».	акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕ РА» - акционер	Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
88	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.07.2021г по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕ РА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
89	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.07.2021г. по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕ РА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.10.2021г.
90	Дополнительное соглашение № 5-5.1/У к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения(№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 307 232 176,56 руб. (триста семь миллионов двести тридцать две тысячи сто семьдесят шесть) рублей 56 копеек, включая НДС (20%) в сумме 51 205 362,76 руб. (пятьдесят один миллион двести пять тысяч триста шестьдесят два) рубля 76 копеек Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕ РА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2021г.
91	Дополнительное соглашение № 5-9.2/У к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36527 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 224 474 791,46 руб. (двести двадцать четыре миллиона четыреста	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕ РА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2021г.

		семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто один) рубль 46 копеек, включая НДС (20%) в сумме 37 412 465.24 руб. (тридцать семь миллионов четыреста двенадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 24 копейки Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.		
92	Дополнительное соглашение № 5-18.1/У к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-18.1 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; - офисные помещения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 000,0 кв.м, 1-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 4 875 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:172, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36565 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55.изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 234 849 568.42 руб. (двести тридцать четыре миллиона восемьсот сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 42 копейки, включая НДС (20%) в сумме 39 141 594.74 руб. (тридцать девять миллионов сто сорок одна тысяча пятьсот девяносто четыре) рубля 74 копейки Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2021г.
93	Дополнительное соглашение № 5-18.2/У к Договору генподряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-18.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 000,0 кв.м, 2-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 5 125,0 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:172, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36565 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55.изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 235 011 904.44 руб. (двести тридцать пять миллионов одиннадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 44 копейки, включая НДС (20%) в сумме 39 168 650.74 руб. (тридцать девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 74 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.10.2021г.
94	Дополнительное соглашение № 5-	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального	ЗАО «УК ККПД» -	Протокол заседания Совета

	9.1/У к Договору генподряда № № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36527 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 415 119 926.62 руб. (четыреста пятнадцать миллионов сто девятнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 62 копейки, включая НДС (20%) в сумме 69 186 654.44 руб. (шестьдесят девять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 44 копейки. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕ РА» - акционер	Директоров АО «ККПД» от 12.10.2021г.																																										
95	Дополнительное соглашение № 26/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости выполнения комплекса работ по демонтажу останочного комплекса (к. 5-7, 5-4, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2, 5-16, 5-15, 5-14, 5-18.1, 5-18.2 на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашению, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 164 113,20 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи сто тринадцать рублей двадцать копеек), с учетом НДС (20%) 27 352,20 руб. (сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре рубля шестнадцать копеек), в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-7</td><td>13 878,35</td></tr><tr><td>корпус 5-4</td><td>14 293,08</td></tr><tr><td>корпус 5-5.1</td><td>5 615,00</td></tr><tr><td>корпус 5-5.2</td><td>5 312,37</td></tr><tr><td>корпус 5-6.1</td><td>5 600,33</td></tr><tr><td>корпус 5-6.2</td><td>6 412,87</td></tr><tr><td>корпус 5-8.1</td><td>7 101,80</td></tr><tr><td>корпус 5-8.2</td><td>6 255,11</td></tr><tr><td>корпус 5-9.1</td><td>7 141,27</td></tr><tr><td>корпус 5-9.2</td><td>5 952,49</td></tr><tr><td>корпус 5-10.1</td><td>9 022,80</td></tr><tr><td>корпус 5-10.2</td><td>4 207,14</td></tr><tr><td>корпус 5-11.1</td><td>8 693,87</td></tr><tr><td>корпус 5-11.2</td><td>4 207,14</td></tr><tr><td>корпус 5-12.1</td><td>9 532,66</td></tr><tr><td>корпус 5-12.2</td><td>4 930,80</td></tr><tr><td>корпус 5-16</td><td>12 752,32</td></tr><tr><td>корпус 5-15</td><td>14 266,10</td></tr><tr><td>корпус 5-14</td><td>8 545,85</td></tr><tr><td>корпус 5-18.1</td><td>5 194,15</td></tr><tr><td>корпус 5-18.2</td><td>5 197,70</td></tr></table> Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - ноябрь 2021г.	корпус 5-7	13 878,35	корпус 5-4	14 293,08	корпус 5-5.1	5 615,00	корпус 5-5.2	5 312,37	корпус 5-6.1	5 600,33	корпус 5-6.2	6 412,87	корпус 5-8.1	7 101,80	корпус 5-8.2	6 255,11	корпус 5-9.1	7 141,27	корпус 5-9.2	5 952,49	корпус 5-10.1	9 022,80	корпус 5-10.2	4 207,14	корпус 5-11.1	8 693,87	корпус 5-11.2	4 207,14	корпус 5-12.1	9 532,66	корпус 5-12.2	4 930,80	корпус 5-16	12 752,32	корпус 5-15	14 266,10	корпус 5-14	8 545,85	корпус 5-18.1	5 194,15	корпус 5-18.2	5 197,70	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕ РА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.10.2021г.
корпус 5-7	13 878,35																																													
корпус 5-4	14 293,08																																													
корпус 5-5.1	5 615,00																																													
корпус 5-5.2	5 312,37																																													
корпус 5-6.1	5 600,33																																													
корпус 5-6.2	6 412,87																																													
корпус 5-8.1	7 101,80																																													
корпус 5-8.2	6 255,11																																													
корпус 5-9.1	7 141,27																																													
корпус 5-9.2	5 952,49																																													
корпус 5-10.1	9 022,80																																													
корпус 5-10.2	4 207,14																																													
корпус 5-11.1	8 693,87																																													
корпус 5-11.2	4 207,14																																													
корпус 5-12.1	9 532,66																																													
корпус 5-12.2	4 930,80																																													
корпус 5-16	12 752,32																																													
корпус 5-15	14 266,10																																													
корпус 5-14	8 545,85																																													
корпус 5-18.1	5 194,15																																													
корпус 5-18.2	5 197,70																																													

		- Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.»		
96	Дополнительное соглашение № 9/1 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №9 от 25.08.2021г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по пробивке технологических отверстий на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3, изложив его в следующей редакции: Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 201 180 (двести одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС20% - 33 530 (тридцать три тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №9 от 25.08.2021г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены»	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.10.2021г.
97	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п.4.1 Договора генподряда №5-5.1 от 21.07.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекс а работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.1)», изложив его в следующей редакции: «4.1 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 70% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №2 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи». Стороны договорились внести изменения в Приложение №4 (График финансирования работ), изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.10.2021г.
98	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п.4.1 Договора генподряда №5-5.2 от 21.07.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекс а работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.2)», изложив его в следующей редакции: «4.1 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 70% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №2 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи». Стороны договорились внести изменения в Приложение №4 (График финансирования работ), изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.10.2021г.
	Дополнительное соглашение № 60/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №60 от 12.07.2021 г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016 г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 4 этап, 1 очередь, (корпус 5-13), изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 761 625.08 руб. (Пять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять рублей 08 копеек), в т.ч. НДС 20% 960 270,85 руб. (Девятьсот	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.11.2021г.

	(Генподрядчик)	шестьдесят тысяч двести семьдесят рублей 85 копеек)». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №60 от 12.07.2021 г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016 г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).		
99	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: сс. <u>пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. (далее – Договор) дополнить подпунктами:</u> «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; dd. <u>пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом:</u> «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ.» ее. <u>пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами:</u> «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить измененный список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден». Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. ff. <u>раздел 7 Договора дополнить пунктом:</u> «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.
100	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: gg. <u>пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. (далее – Договор) дополнить подпунктами:</u> «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; hh. <u>пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом:</u> «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.

		Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ.» ii. пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами: «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить изменённый список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требований охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден.» Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. jj. раздел 7 Договора дополнить пунктом: «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».		
101	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: kk. пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. (далее – Договор) дополнить подпунктами: «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; ll. пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом: «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ.» mm. пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами: «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить изменённый список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов,	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.

		подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требований охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден». Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. пп. <u>раздел 7 Договора дополнить пунктом:</u> «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».		
102	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: оо. <u>пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. (далее – Договор) дополнить подпунктами:</u> «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.». Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; рр. <u>пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом:</u> «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ». qq. <u>пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами:</u> «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить изменённый список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.

		2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден.» Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. гг. <u>раздел 7 Договора дополнить пунктом:</u> «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».		
103	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: ss. <u>пункт 2.1. Договора Генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. (далее – Договор) дополнить подпунктами:</u> «2.1.20. Оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта и предоставить генподрядной организации. 2.1.21. Провести с работниками Генподрядчика перед началом выполнения работ на строительной площадке вводный инструктаж с записью в журнале инструктажей.» Нумерацию подпункта 2.1.20. пункта 2.1 изменить на 2.1.22; tt. <u>пункт 2.2. Договора дополнить подпунктом:</u> «2.2.3. Организовать и проводить контроль выполнения Генподрядчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности на участке выполнения работ.» uu. <u>пункт 2.3 Договора дополнить подпунктами:</u> «2.3.3. Предоставить до начала работ руководителю подразделения Заказчика и специалисту по охране труда Заказчика, поименный список лиц генподрядной организации, направляемых для проведения работ, с указанием ответственного руководителя работ. В случае изменения списка лиц подрядной организации, выполняющих работы на участке, руководитель генподрядной организации обязан предоставить изменённый список с обязательным уведомлением ответственного по участку Заказчика. 2.3.4. Предоставить перед началом производства работ специалисту по охране труда Заказчика, следующие документы: - сведения о работниках, участвующих в работе (Ф.И.О., год рождения работников, профессия); - копия приказа о назначении ответственного за безопасное производство работ повышенной опасности, за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды на объекте Заказчика; копии документов, подтверждающих прохождение соответствующего обучения; - копии удостоверений стропальщиков, сварщиков, монтажников, электриков, персонала, работающего на высоте, протоколов проверки знаний требования охраны труда и пожарно-технического минимума; - документация (паспорта, сертификат) на пояса строительные, сварочное оборудование. 2.3.5. Не допускать работников Генподрядчика к выполнению работ на территории Заказчика, не прошедших вводный инструктаж у ответственного лица Заказчика. Необходимость проведения первичного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового или целевого инструктажей (инструктажи на рабочем месте) определяется Генподрядчиком и проводится ответственными лицами Генподрядчика. 2.3.6. Во время работы на объекте Заказчика обеспечивать всех работников генподрядной организации соответствующей спецодеждой, спецобувью и другими СИЗ. Работники генподрядной организации обязаны применять средства индивидуальной и коллективной защиты. Нахождение работников на объекте строительства без защитных касок не допускается. 2.3.7. Проводить пожароопасные и огневые работы только в согласованных местах. 2.3.8. Нести ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками генподрядной организации в случае, если такой несчастный случай произошел по вине Генподрядчика и документально подтвержден.» Нумерацию подпунктов 2.3.3. – 2.3.31. пункта 2.3 изменить на 2.3.9. – 2.3.37. vv. <u>раздел 7 Договора дополнить пунктом:</u> «7.15. На основании заключенных договоров, каждая из сторон обязана до начала выполнения работ для привлекаемых ими работников, обеспечить безопасные условия труда в соответствии с оформленным актом-допуском».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.11.2021г.
104	Дополнительное соглашение № 46/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-	Стороны договорились внести изменения в п. 1, п.3 Дополнительного соглашения №46 от 23.11.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории общего пользования на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 2 этап. Корпуса 5-2.1, 5-2.2, 5-3, изложив их в следующей редакции: «1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» -	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.11.2021г.

	ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корп. 5-2.1, 5-2.2, 5-3 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 432 272.45 руб. (Восемь миллионов четыреста тридцать две тысячи двести семьдесят два рубля сорок пять копеек), в т.ч. НДС 20% 1405378.74 руб. (Один миллион четыреста пять тысяч триста семьдесят восемь рублей семьдесят четыре копейки), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-2.1 - 3 161 961,77 корпус 5-2.2 - 1 311 982,64 корпус 5-3 - 3 958 328,04	акционер	
105	Дополнительное соглашение № 5/2 к Договору генподряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 03.03.2020г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 038 801.55 руб. (Два миллиона тридцать восемь тысяч восемьсот один рубль пятьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 339 800.26 руб. (Триста тридцать девять тысяч восемьсот рублей двадцать шесть копеек) Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительного соглашения №5 от 03.03.2020г. к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.11.2021г.
106	Дополнительное соглашение к Договору займа № 334 от 11.09.2017г. между АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Займодавец) и АО «ККПД» (Заемщик)	«В соответствии с договором уступки требования (цессии) №0606-21/Ц от 20.08.2021г. между Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (сокращенное наименование – Банк «ТРАСТ» (ПАО)) и АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от АО «ККПД» (Должник) по договору займа №334 от 11.09.2017г. в размере 153 395 704,11 (сто пятьдесят три миллиона триста девяносто пять тысяч семьсот четыре и 11/100) рубля, было передано АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.1.4. Договора займа №334 от 11.09.2017г. в следующей редакции: «1.4. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31 декабря 2026 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 29.11.2021г.
107	Дополнительное соглашение к Соглашению о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. между АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Займодавец) и АО «ККПД» (Заемщик)	«В соответствии с договором уступки требования (цессии) №0606-21/Ц от 20.08.2021г. между Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (сокращенное наименование – Банк «ТРАСТ» (ПАО)) и АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от АО «ККПД» (Должник) по Соглашению о новации №02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. в размере 1 989 343 586,84 (один миллиард девятьсот восемьдесят девять миллионов триста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят шесть и 84/100) рублей, было передано АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.3. Соглашения о новации №02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. в следующей редакции: «3. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31 декабря 2026 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 29.11.2021г.
108	Дополнительное соглашение № 61/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1 Дополнительного соглашения №61 от 28.09.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение комплекса работ по вертикальной планировке грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-13, 5-3, изложив в следующей редакции: «3.1. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 5 674 757.72 руб. (Пять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят семь рублей семьдесят две копейки), в т.ч. НДС 20% 945792.96 руб. (Девятьсот сорок пять тысяч семьсот девяносто два рубля девяносто шесть копеек), в том числе, с учетом НДС (20%): к 5-3 - 1 629 485,97 к 5-13 – 4 045 271,75	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.11.2021г.

		Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №61 от 28.09.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. в новой редакции.»		
109	Дополнительное соглашение 2 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ нулевого цикла: дополнительная добивка свай до проектных отметок на жилом доме, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-5.1, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по добивке свай до проектных отметок составляет 273 900 руб. (Двести семьдесят три тысячи девятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 45 650 руб. (Сорок пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек) Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – декабрь 2021г. Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.11.2021г.
110	Дополнительное соглашение № 62/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1 Дополнительного соглашения № 62 от 05.10.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение комплекса земляных работ: снятие плодородного слоя грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-8.1, 5-8.2, изложив в следующей редакции: «3.1. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 6 949 250 руб. (Шесть миллионов девятьсот сорок девять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1 158 208.34 руб. (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч двести восемь рублей 34 копейки), в том числе, с учетом НДС (20%): к 5-8.1 - 3 474 625,00 к 5-8.2 – 3 474 625,00 Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №62 от 28.09.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. в новой редакции».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.11.2021г.
111	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда № 5-14 от 10.02.2020 г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-14», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-14, изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора генподряда № 5-14 от 10.02.2020г.».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2021г.
112	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-15 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №, изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2021г.
113	Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о новации от 24.06.2019 г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» «Сторона-	ЗаклЮчить Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о новации от 24.06.2019 г. о нижеследующем: «2.2. Сторона-1 обязуется возвратить Стороне-2 сумму займа не ранее 31 декабря 2025 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Сторон».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.12.2021г.

	1» и АО «ККПД» «Сторона-2»			
114	Дополнительное соглашение №2 к Соглашению о новации от 24.06.2019 г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» «Сторона-1» и АО «ККПД» «Сторона-2»	Заключить Дополнительное соглашение №2 к Соглашению о новации от 24.06.2019 г. о нижеследующем: «2.2. Сторона-1 обязуется возвратить Стороне-2 сумму займа не ранее 31 декабря 2025 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Сторон».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.12.2021г.
115	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 30.10.2020г. к Договору генподряда №5-2.2 от 11.10.2018г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.2, изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и 3 771 459.77 руб. (Три миллиона семьсот семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят девять рублей 77 копеек), в т.ч. НДС 20% 628 576.63 руб. (Шестьсот двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 63 копейки).	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2021г.
116	Дополнительное соглашение № 60/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №60 от 12.07.2021 г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016 г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, 4 этап, 1 очередь, (корпус 5-13), изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 829 735.07 руб. (Пять миллионов восемьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать пять рублей семь копеек), в т.ч. НДС 20% 971 622.51 руб. (Девятьсот семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать два рубля пятьдесят одна копейка)».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2021г.
117	Дополнительное соглашение № 2/У к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по п/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (корпус 5-14: строение 1, строение 2.)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9583,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:168, принадлежащего Заказчику на праве на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36521 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012,», изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 398 672 379.89 руб. (Триста девяносто восемь миллионов шестьсот семьдесят две тысячи триста семьдесят девять рублей восемьдесят девять копеек), в т.ч. НДС 20% 66 445 396.65 руб. (Шестьдесят шесть миллионов четыреста сорок пять тысяч триста девяносто шесть рублей шестьдесят пять копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2021г.
118	Дополнительное соглашение № 63 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №5, корпуса5-8.1, 5-8.2., далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 3 302 402.35 руб. (Три миллиона триста две тысячи четыреста два рубля тридцать пять копеек), в т.ч. НДС 20% 550 400.39 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч четыреста рублей тридцать девять копеек), в том числе с учетом НДС	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.12.2021г.

		20%: корпус 5-8.1 - 2 318 829,61 корпус 5-8.2- 983 572,74 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – январь 2022г.		
119	Дополнительное соглашение № 64 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству прилегающей территории общего пользования корпуса 7 этап (ЗУ 5-46), к. 5-14, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 5 МКР, жилой район «Левенцовский» (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 150 590 руб. (два миллиона сто пятьдесят тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%) 358 431.67 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать один рубль шестьдесят семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – февраль 2022г.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.12.2021г.
120	Дополнительное соглашение № 26 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», МКР №8, корпуса 8-1, 8-3, 8-6, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 2 394 851.68 руб. (Два миллиона триста девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят один рубль шестьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 399 141.95 руб. (Триста девяносто девять тысяч сто сорок один рубль девяносто пять копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 8-6 - 885 721,64 корпус 8.1 - 688 293,20 корпус 8.3 - 820 836,84 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – январь 2022г.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.12.2021г.
121	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-	ЗАО «УК ККПД» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

	9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36527 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 428 198 826.59 руб. (Четыреста двадцать восемь миллионов сто девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать шесть рублей пятьдесят девять копеек), в т.ч. НДС 20% 71 366 471.10 руб. (Семьдесят один миллион триста шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят один рубль десять копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции».	АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	16.12.2021г.
122	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36527 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 231 801 691.45 руб. (Двести тридцать один миллион восемьсот одна тысяча шестьсот девяносто один рубль сорок пять копеек), в т.ч. НДС 20% 38 633 615.24 руб. (Тридцать восемь миллионов шестьсот тридцать три тысячи шестьсот пятнадцать рублей двадцать четыре копейки) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.12.2021г.
123	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 274 523 501.92 руб. (Двести семьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать три тысячи пятьсот один рубль девяносто две копейки), в т.ч. НДС 20% 45753916.99 руб. (Сорок пять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать рублей девяносто девять копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции».	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.12.2021г.
124	Дополнительное соглашение № 1/У к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.12.2021г.

	(Генподрядчик)	настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 327 663 742,86 руб. (Триста двадцать семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот сорок два рубля восемьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 54610623,81 руб. (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот десять тысяч шестьсот двадцать три рубля восемьдесят одна копейка). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в новой редакции.		
125	Дополнительное соглашение № 62/1-Ф к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 2. Дополнительного соглашения №62/1 от 07.06.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «п.2 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 051 017 (Пять миллионов пятьдесят одна тысяча семнадцать) рублей 20 копеек, с учетом НДС 20% - 841 836,20руб., в том числе: - корпус 6-17 – 1 786 071 (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч семьдесят один) рубль 17 копеек, в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-18 - 1 179 086 (Один миллион сто семьдесят девять тысяч восемьдесят шесть) руб. 91 коп. в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-19- 1 325 756 (Один миллион триста двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 46 коп, в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-21 – 760 102 (семьсот шестьдесят тысяч сто два) руб. 66 коп в т.ч. НДС 20%» Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №62/1 от 07.06.2019г. к Договору генподряда подряда №1 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены.	ЗАО «УК ККПД» - акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА» - акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 27.12.2021г.

Финансовый результат Общества по итогам отчетного периода:

По итогам 2021 г. убыток Общества составил (283 356) тыс. рублей.

Чистые активы Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 рублей.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала АО «ККПД»

Показатель	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.
Чистые активы	(445 832)	(415 697)	(215 255)
Уставный капитал	38 370	38 370	38 370
Превышение чистых активов над уставным капиталом	(484 202)	(454 067)	(253 625)

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2021г. составила (445 832) тыс. рублей, что на (484 202) тыс. рублей меньше уставного капитала общества.

Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения:

В корпоративной деятельности общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованными положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13.02.2014г.

Настоящий Годовой отчет составлен в 1 (Одном) экземпляре.

Дата составления годового отчета: 19 апреля 2022 г.

Генеральный директор



Главный бухгалтер

(Handwritten signature of D.G. Yatsenko)

Яценко Д.Г.

Вербицкий В.Т.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 115 (Сто пятнадцать) страниц

Генеральный директор АО «ККПД»

Д.Г. Яценко

Главный бухгалтер АО «ККПД»

В.Г. Вербицкий

